



जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर

www.jda.urban.rajasthan.gov.in

क्रमांक-जविप्रा/उपा./जोन-14/2025/डी- 527

दिनांक...12/3/2025

मैसर्स SACRED HOUSING PVT. LTD.

जरिये निदेशक श्री लक्ष्मण चौधरी,

पंजीकृत कार्यालय- आर-7, वृंदावन सिटी विस्तार,

जयसिंहपुरा भाकरोटा, अजमेर रोड,

तहसील सांगानेर, जयपुर, राज.।

विषय:-निजी खातेदारी की आवासीय योजना **श्री कृष्णा एवेन्यू** ग्राम रघुनाथपुरा उर्फ रातल्या तह. सांगानेर का अनुमोदित मानचित्र जारी करने बाबत।

उपरोक्त विषयान्तर्गत लेख है कि आप द्वारा प्रस्तुत ग्राम रघुनाथपुरा उर्फ रातल्या तह. सांगानेर के खसरा नं. 798/1 रकबा 0.50 हैक्ट, भूमि में आवासीय योजना **“श्री कृष्णा एवेन्यू”** का मानचित्र अनुमोदन बी.पी.सी.(एल.पी.) की 381वीं बैठक दिनांक 15.01.2025 में किया जाकर रिकॉर्ड शाखा द्वारा क्रम संख्या 1534/बी दिनांक 06.03.2025 पर दर्ज कर जारी किया चुका है। जिन भूखण्डों को जविप्रा में अनुमोदित योजना के 12.50 प्रतिशत क्षेत्रफल के पेटे जविप्रा के पक्ष में रहन रखा गया है, उन भूखण्डों का विक्रय विकासकर्ता द्वारा उक्त सम्पूर्ण योजना के आन्तरिक विकास कार्य पूर्ण होने पर तथा जविप्रा से रहन मुक्त कराने पर ही किया जावेगा। अनुमोदित मानचित्र की प्रति पत्र के साथ संलग्न है। अतः आप योजना का रेरा में पंजीकरण करवाकर प्रमाण पत्र की प्रति प्रस्तुत करें।

संलग्न:-उपरोक्तानुसार।

उपायुक्त, जोन-14

जयपुर, विकास प्राधिकरण
Signature valid
जयपुर।

Digitally signed by Hemant Kumar
Designation: Deputy Commissioner
Date: 2025.03.12 15:41:38 IST
Reason: Approved



राम किशोर व्यास भवन, इन्दिरा सर्किल, जवाहर नगर, जयपुर-302004

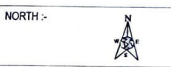
दुरभाष : Direct Line-0141-2576296(O), EPBX-0141-2569696, Ext.: 8380, Fax-0141-2574555, e-mail: dc.zone14.jda@rajasthan.gov.in

PROPOSED LAYOUT PLAN OF "SHREE KRISHNA AVENUE" AT VILLAGE :- RATLYA , TEH. - SANGANER, JAIPUR.

1534
8
6.3.25.



J.D.A.



भारत विकास योजना 2024 के अनुसार व उपरोक्त
आवर्तित योजना की विषय स्थिति :-
1. कुल आवर्तित योजना = 19
2. कुल विकास = INFORMAL COMM. 01
3. कुल विकास = 19

AREA ANALYSIS :-

S.No.	LAND USED	AREA IN (SQ.MTR.)	(%)
1.	RESIDENTIAL	2027.60	40.55 %
2.	INFORMAL	99.58	01.99 %
4.	SWM	50.12	01.00 %
5.	MT	10.00	00.20 %
6.	PU	10.00	00.20 %
7.	PARK	250.25	05.00 %
8.	HT LINE	154.84	03.10 %
9.	ZDP RD 18 M	1584.54	31.69 %
10.	ROAD	813.07	16.27 %
	SCHEME AREA	5000.00	100.00 %

SCHEME NAME :-
"SHREE KRISHNA AVENUE"
AT VILLAGE :- RATLYA , TEH. - SANGANER, JAIPUR.

ZONE NO. :- 14

SCALE :- 1:500

CONSULTANT :-



JDA APP. SCHEME
"GANESHAM BAGH"

JDA GROUP HOUSING SCHEME (RATLYA)

JDA APP. SCHEME
"S.J.D. AVENUE"

EXISTING ROAD 12 MTR WIDE

806

CAD MAX PROJECTS PVT. LTD.
301, Third Floor From Tower,
Front of Police Head Quarters,
Lal Kutha Tonk Road, JAIPUR
Mobile No. 9829045031

- सर्वस्व ग्राम खुनासपुरा एवं रातल्या राह. सामान्य के खसरा नम्बर 790/1 रकबा 0.50 हेक्टर भूमि एन 80ए आदेश संख्या LU2012/JDA/2023-24/103015 दिनांक 17.05.2024 के द्वारा पूर्ण की गयी है।
- योजना की भूमि में राभुरा अधिनियम की धारा 90-ए की कार्यवाही अधिकारी द्वारा एवं नौके पर प्रमाणिकरण पट्टा जारी एवं राहतीलदार द्वारा किया गया है।
- योजना का भू-उपयोग मास्टर प्लान शाखा अनुसार मास्टर विकास योजना 2011 के अनुरूप ग्रामीण व मास्टर विकास योजना 2025 व जोनल डवलपमेंट प्लान प्लानिंग जोन-09 के अनुसार आवसीय दर्जित है। अपेक्षित भूमि जोनल प्लान की प्रस्तावित 18 मीटर सड़क से प्रभावित है।
- योजना की खूब्या एवेन्यू का अनुमोदन वैधता (एन.टी.टी.) की 381वीं बैठक दिनांक 15.01.2025 में किया गया है।
- योजना में फुटकर व्यावसायिक के प्रावधान नगरीय के आदेश दिनांक 20.02.2023 एवं सी.पी.सी. (एल.टी.) द्वारा जारी यू.ओ.नोट दिनांक 25.11.2021 के अनुसार देय होंगे।
- योजना में ई.कन्वर्जन/एल.आई.डी. के समुचित राशि ली गयी है।
- योजना मानविक राजस्व वॉलेज 2010 के अनुसार जारी किये जाने हेतु तैयार किया गया है।
- प्रस्तावित योजना के मुकब्बे पर वेस्टमैन्ड लॉजिस्टिक्स प्लानिंग 2020 के अनुसार देय होंगे।
- राजस्व टाउनशिप वॉलेज 2010 के अनुसार शिव्य योग्य शेडकल का अनुमान 12.50 प्रतिशत रखा जाना आवश्यक है। योजना में आवासीय विकास कार्यों की एवेन्यू में 12.50 प्रतिशत शेडकल 265.90 वर्ग मी. के लिए भू.सं. 15.16.17 कुल मुकब्बे 3 कुल शेडकल 269.57 वर्गमीटर रहन रखा गया है।
- राजस्व शाखा द्वारा मानविक पर खसरा सुपरम्पेब किया गया।

U.S. WARI
(ZONE-14)
B.T.P
B.P.C.(L.P)

T.D.R
(ZONE-14)

D.T.P
(ZONE-14)

D.C.
(ZONE-14)
A.C.T.P
B.P.C.(L.P)