Phone : 0154 - 3552644
Mobile : 94144-32838

SANJEEV GUPTA

ADVOCATE

126 VINOBA BASTI SRIGANGANAGAR - 335001

SEARCH REPORT & TITLE CERTIFICATE

Non-Encumbrance Certificate

Owner: *Sri Ganganagar Home Developers Pvt. Ltd. through Director Mukesh Singal S/o Shyam Lal Singal R/o Sri Ganganagar.*

Property: *Property Situated at Chak 2-E-Choti, Teh. & Distt. Sri Ganganagar, Sq. No. 30, Killa No. 2/1 (0.126 Hect.), Total 0.126 Hect.*

SANJEEV GUPTA
ADVOCATE

Phone : 0154 - 2480126
Mobile: 94144-32838
126 VINOBA BASTI
SRI GANGANAGAR(Raj.)

Dated: 19.03.2025

The Registrar,

Rajasthan Real Estate Regulatory Authority,

2nd and 3rd Floor, RSIC Building, Udyog Bhavan,

Tilak Marg, C-Scheme, Jaipur.

Sub: Title Legal Opinion on Investigation of Title (Search Report) certifying Non-Encumbrances of the Chak 2-E-Choti, Teh. & Distt. Sri Ganganagar, Sq. No. 30, Killa No. 2/1 (0.126 Hect.), Total 0.126 Hect., Belonging to Sri Ganganagar Home Developers Pvt. Ltd. through Director Mukesh Singal S/o Shyam Lal Singal R/o Sri Ganganagar.

Dear Sir/Madam,

Project: SHREE RADHEY ENCLAVE SECTOR 01 A

I, **Sanjeev Gupta Advocate** has investigated the title of **Sri Ganganagar Home Developers Pvt. Ltd. through Director Mukesh Singal S/o Shyam Lal Singal R/o Sri Ganganagar** (name of the owner) to the immovable property **Chak 2-E-Choti, Teh. & Distt. Sri Ganganagar, Sq. No. 30, Killa No. 2/1 (0.126 Hect.), Total 0.126 Hect.** on the basis of the title deed/s and other documents (more particularly described in Schedule I) and searches carried out by me in Office of Sub-Registrar, Sri Ganganagar. My report on the title is as under:

PART I DESCRIPTION OF THE PROPERTY:

Chak 2-E-Choti, Teh. & Distt. Sri Ganganagar, Sq. No. 30, Killa No. 2/1 (0.126 Hect.), Total 0.126 Hect. (Hereinafter referred as the Said Property)

PART II HISTORY OF TITLE OF PROPERTY - (HISTORY OF TITLE)

As per Jamabandi Samvat 2068-2071, Chak 2-E-Choti, Teh. & Distt. Sri Ganganagar, Khata No. 117 was in the name of Ritu Garg W/o Sanjay Garg & Smt. Monika Garg W/o Praveen Garg via Mutation No. 504.

A Sale-Deed executed by Smt. Ritu Garg W/o Sanjay Garg & Smt. Monika Garg W/o Praveen Garg R/o Sri Ganganagar in favour of Sri Ganganagar Home Developers Pvt. Ltd. through Director and authorized Mukesh Singal S/o Shyam Lal Singal R/o Sri Ganganagar, which is registered in the office of Sub-Registrar, Sri Ganganagar in Book No. I, Vol. No. 1656, Page No. 42, Sr. No. 202303103107396 dated 22.06.2023. [Chak 2-E-Choti, Teh. & Distt. Sri Ganganagar, Sq. No. 30, Killa No. 2/1 (0.126 Hect.), Total 0.126 Hect]

As per Jamabandi Samvat 2072-2075, Chak 2-E-Choti, Teh. & Distt. Sri Ganganagar, Khata No. 115 was in the name of Sri Ganganagar Home Developers Pvt. Ltd. through Director Mukesh Singal S/o Shyam Lal Singal R/o Sri Ganganagar.

Later UIT, Sri Ganganagar passed an order no. 101098 dated 06.09.2024 under Sec 90-क in favour of **Sri Ganganagar Home Developers Pvt. Ltd. through Director Mukesh Singal S/o Shyam Lal Singal R/o Sri Ganganagar. (Chak 2-E-Choti, Teh. & Distt. Sri Ganganagar, Sq. No. 30, Killa No. 2/1 (0.126 Hect.), Total 0.126 Hect.)**

Since then **Sri Ganganagar Home Developers Pvt. Ltd. through Director Mukesh Singal S/o Shyam Lal Singal R/o Sri Ganganagar** is continuing to be the owner of said property.

PART III OTHER PROVISIONS:

SANJIV GUPTA
Advocate
126-Vinoba Basti, Sri Ganganagar
MOBILE-94144-32838

3.1. Whether property to be given as security is subject to any minor's claim/share?
NO

3.2 Mutation of the name of the owner in revenue records :
YES

3.3 Whether the user land has been converted into Non-Agricultural for Residential use by the order of the competent Authority?
YES

3.4 Whether up to date tax/Land Revenue has been paid on the property.
YES

3.5 Whether Search Report is obtained and submitted?

Search Receipt Details	
Search Receipt No.	GRN 102497166
Name of the Advocate	Sanjeev Gupta
Search Receipt Date	19.03.2025

PART IV: CERTIFICATE:

I further certify that **Sri Ganganagar Home Developers Pvt. Ltd. through Director Mukesh Singal S/o Shyam Lal Singal R/o Sri Ganganagar** has a valid, clear, marketable and free title over the subject property.

Conclusion

Keeping in view of the above it is to be certify that **Sri Ganganagar Home Developers Pvt. Ltd. through Director Mukesh Singal S/o Shyam Lal Singal R/o Sri Ganganagar** is the full owner of **Chak 2-E-Choti, Teh. & Distt. Sri Ganganagar, Sq. No. 30, Killa No. 2/1 (0.126 Hect.), Total 0.126 Hect.**

REMARKS:

1. The report does not comment on: The technical regularity (adherence to by laws/approvals) or otherwise of the said property, whether the said property is a subject matter of any pending legislative, authenticity of the documents/examined. All the above said is outside the scope of the working reference to this report;

Signature

(Sanjeev Gupta)
Advocate

SANJIV GUPTA
Advocate
126-Vinoba Basti, Sri Ganganagar
MOBILE-94144-32838

Schedule-I

ANNEXURE-'A'

1. Photo Copy of Jamabandi Samvat 2068-2071, Chak 2-E-Choti, Teh. & Distt. Sri Ganganagar, Khata No. 117 was in the name of Ritu Garg W/o Sanjay Garg & Smt. Monika Garg W/o Praveen Garg via Mutation No. 504
2. Photo Copy of Sale-Deed executed by Smt. Ritu Garg W/o Sanjay Garg & Smt. Monika Garg W/o Praveen Garg R/o Sri Ganganagar in favour of Sri Ganganagar Home Developers Pvt. Ltd. through Director and authorized Mukesh Singal S/o Shyam Lal Singal R/o Sri Ganganagar, which is registered in the office of Sub-Registrar, Sri Ganganagar in Book No. I, Vol. No. 1656, Page No. 42, Sr. No. 202303103107396 dated 22.06.2023. [Chak 2-E-Choti, Teh. & Distt. Sri Ganganagar, Sq. No. 30, Killa No. 2/1 (0.126 Hect.), Total 0.126 Hect]
3. Photo Copy of Jamabandi Samvat 2072-2075, Chak 2-E-Choti, Teh. & Distt. Sri Ganganagar, Khata No. 115 was in the name of Sri Ganganagar Home Developers Pvt. Ltd. through Director Mukesh Singal S/o Shyam Lal Singal R/o Sri Ganganagar.
4. Photo Copy of order no. 101098 dated 06.09.2024 passed by UIT, Sri Ganganagar under Sec 90-d in favour of Sri Ganganagar Home Developers Pvt. Ltd. through Director Mukesh Singal S/o Shyam Lal Singal R/o Sri Ganganagar. (Chak 2-E-Choti, Teh. & Distt. Sri Ganganagar, Sq. No. 30, Killa No. 2/1 (0.126 Hect.), Total 0.126 Hect.)
5. Photo Copy of Proposed Lay Out Plan.

SANJIV GUPTA
Advocate
126-Vinoba Basti, Sri Ganganagar
MOBILE-94144-32838

e-Challan

Registration and Stamps department

Government of Rajasthan

GRN: **0102497166**

Payment Date: **19/03/2025 15:29:29**

Office Name:	**SUB REGISTRAR REGISTRATION & STAMPS, SRI GANGANAGAR**
Location:	GANGANAGAR
Period:	01/04/2024-To-31/03/2025

S.No	Purpose/Budget Head Name	Amount (₹)
1	0030-03-800-01-00-अन्य प्राप्तियां	650.00
	Commision(-):	0.00
	Total/NetAmount:	**650.00**

Six Hundred Fifty Rupees and Zero Paise Only

Payee Details:

Full Name: **sanjeev Gupta**		Tin/Actt.No./VehicleNo./Taxid :	
Pan No.(If Applicable):		City(Pincode):	SRI GANGANAGAR(335001)
Address:SRI GANGANAGAR		Remarks:Inspection Search	

Payment Details:		Challan No. -	**0**
Bank:	State Bank Of India	Bank CIN No:	**SBIN10249716619032025**
Date:	19/03/2025 15:29:29	Refrence No:	**IK0DDYTJU0**

Computer generated copy on : ***19/03/2025*** ***Courtsy :*** ***https://Egras.rajasthan.gov.in***

1/2 BIGA

Government of Rajasthan
e-Registration Fee Receipt

SECOND COPY

SRO Unique ID	2023062222R	Receipt Date	22-JUN-2023 13:04
S R Location	GANGANAGAR		
Receipt No	**RJ1379841735749**		
Name Of Seller	RITU GARG AND ETC		
Name Of Buyer	SRIGANGANAGAR HOME DEV PVT LTD TH MUKESH SINGHAL		
Type of Document	21(I) - Sale Deed (Conveyance Deed)		
ACC Reference	SHCIL/SHCIL RAJASTHAN/SRIGANGANAGAR1		

Paid Fees

Particulars	**Amount (Rs.)**	**Particulars**	**Amount (Rs.)**
Registration Fees	₹ 10200	CSI	₹ 300
Copy of Fees	₹ 0	Record Inspection Fees	₹ 0
Late Fees	₹ 0	Commission Fees	₹ 0
Other Charges	₹ 0		
Total Amount	**₹10500**	**Service Charges**	**₹30**
Grand Total	**₹10530**		

(Rupees Ten Thousand Five Hundred Thirty Only)

Statutory Alert : The authenticity of this receipt should be verified at www.shcilestamp.com . Any discrepancy in the details on this receipt and as available on the website renders it invalid.

उप पंजीयक श्रीगंगानगर (राज.)

6.5

जमाबन्दी

प्रपत्र पी-26(बी)

जमाबन्दी गाँव	2 E छोटी	पटवार हल्का	2 ML	भू.अभि.नि.क्षेत्र	श्रीगंगानगर	पृष्ठ संख्या 106 of 125
तहसील	श्रीगंगानगर	जिला :	श्रीगंगानगर	दिनांक :	15/10/2011	
सम्वत्	2068 - 2071	वास्तविक सम्वत :	2068			
क्षेत्रफल :	हैक्टेयर					

खेवट(खतौनी) नया	खेवट(खतौनी) पुराना	भूमि धारकों का नाम	काश्तकार का नाम	खसरा संख्या	क्षेत्रफल	भूमि वर्गीकरण	सिंचाई के साधन	लगान दर	लगान रकम	नामान्तरण आदेश नं. तथा तारिख	भूमि ब्यौरा विशिष्टयाँ जिसके पक्ष में भूमि अन्तरित हो	टिप्पणियाँ
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
116	104	राज. सरकार	सोहनलाल वल्द कानाराम जाति मेघवाल सा. 49 GG तह. करणपुर खातेदार	मु.न. 80								
				कि.न. 19	0.2530	नहरी 0.253		10.08	2.55			
				20	0.2530	नहरी 0.253		10.08	2.55			
				कुल किता: 2	0.5060	भूमि प्रकार के अनुसार क्षेत्रफल			5.10			
						नहरी 0.5060			5.10			
कुल			कुल खसरा : 2	कुल क्षेत्रफल :	0.5060	भूमि प्रकार के अनुसार क्षेत्रफल			5.10			
						नहरी 0.5060			5.10			
117	105	राज. सरकार	हरनाम सिंह वल्द चननसिंह जाति जट सिख सा.देह खातेदार रहिन- केनरा बैंक श्रीगंगानगर मुर्तहीन 4.641 है.	मु.न. 21						इं०नं० 350 3/1/13 रहनमुक्त	हरनाम सिंह पुत्र चननसिंह जाति जटसिख सा० देह खातेदार रहन मुक्त दर्ज हुआ	इं०नं० 484 कैंसल 05/02/18
				कि.न. 22/4	0.0730	नहरी 0.073		10.08	0.74			
				कुल किता: 1	0.0730	भूमि प्रकार के अनुसार क्षेत्रफल			0.74			
						नहरी 0.0730			0.74			
				मु.न. 29						इं०नं० 353 31/1/13 इन्तकाल	हरनाम सिंह पुत्र चननसिंह अमृतपाल कौर हरपालसिंह गुरविन्दर कौर राजविन्दर कौर पुत्रियां स्व० हरनाम सिंह .516 हि० दस्तबरदारी बहक — 3.069 है	
				कि.न. 9/1	0.2300	नहरी 0.23		10.08	2.32		जोगेन्द्र कौर पत्नि स्व० हरनाम सिंह .767 हि० नरेन्द्र सिंह पुत्र स्व० हरनाम सिंह 3.837 हि० जाति जटसिख सा० देह खातेदार	
				10	0.2530	नहरी 0.253		10.08	2.55			
				कुल किता: 2	0.4830	भूमि प्रकार के अनुसार क्षेत्रफल			4.87			
						नहरी 0.4830			4.87			
				मु.न. 30						इं०नं० 385 21/1/13 हुक्म नं. Acq/परिवर्तन	नगर विकास न्यास श्रीगंगानगर मु०नं० 63 कि०नं० 8/.253 से हु० आवासीय	इं०नं० 490 बंधक रहन
				कि.न. 1	0.2530	नहरी 0.253		10.08	2.55		जोगेन्द्र कौर पत्नि हरनाम सिंह .725 है नरेन्द्र सिंह पुत्र हरनाम सिंह 3.626 है जाति जटसिख सा० देह खातेदार मु०नं० 21,29,30,52,63	
				2	0.2530	नहरी 0.253		10.08	2.55			
				3	0.2530	नहरी 0.253		10.08	2.55			
				4	0.2530	नहरी 0.253		10.08	2.55			
				5	0.2530	नहरी 0.253		10.08	2.55			

राजस्व पटवारी
पटवार हल्का 2 M.L.
तह. व जिला श्रीगंगानगर

125

दर्शनकुमार राजेन्द्रकुमार विपुल वर्मा
×

इं० नं०
484
बैयनामा
05/02/18

विनय गोयल पुत्र सुभाषचन्द्र जाति अग्रवाल सा० 3F41 ज्वाहरनगर श्री गंगानगर खातेदार
30 $\frac{1/3}{0.0453}$ हैक्टेयर नहरी

दर्शनकुमार पुत्र लभुराम जाति अरोड़ा सा० 35 राणाप्रताप कॉलोनी श्रीगंगानगर खातेदार
30 $\frac{1/2}{0.1008}$ हैक्टेयर नहरी

राजेन्द्रकुमार पुत्र राधेश्याम जाति अग्रवाल सा० 166 जी ब्लॉक श्रीगंगानगर
विपुल पुत्र राजेन्द्रकुमार जाति अग्रवाल सा० 166 जी ब्लॉक श्रीगंगानगर खातेदार
30 $\frac{1/1}{0.1069}$ हैक्टेयर नहरी

इं० नं०
490
बैंक रहन

विनय गोयल रहन - देना बैंक शाखा श्रीगंगानगर मुक्त
30 0.0453 हैक्टेयर नहरी मुक्त

राजस्व पटवारी
पटवार मण्डल M.L.
तह. व जिला श्रीगंगानगर
7/3/25

जमाबन्दी

जमाबन्दी गाँव	2 E छोटी	पटवार हल्का	2 ML	भू.अभि.नि.क्षेत्र	श्रीगंगानगर
तहसील	श्रीगंगानगर	जिला :	श्रीगंगानगर	दिनांक :	15/10/2011
सम्वत् :	2068 - 2071	वास्तविक सम्वत :	2068	पृष्ठ संख्या	107 of 125
क्षेत्रफल :	हैक्टेयर				

खेवट (खतौनी) नया	खेवट (खतौनी) पुराना	भूमि धारकों का नाम	काश्तकार का नाम	खसरा संख्या	क्षेत्रफल	भूमि वर्गीकरण	सिंचाई के साधन	लगान दर	लगान रकम	नामान्तरण आदेश नं. तथा तारिख	भूमि ब्यौरा विशिष्टयाँ जिसके पक्ष में भूमि अन्तरित हो	टिप्पणियाँ
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
117 (मजकूर)		राज. सरकार		6	0.2530	नहरी 0.253		10.08	2.55			
				7	0.2530	नहरी 0.253		10.08	2.55			
				8	0.2530	नहरी 0.253		10.08	2.55			
				कुल किता: 8	2.0240	भूमि प्रकार के अनुसार क्षेत्रफल			20.40			
						नहरी 2.0240			20.40			
				मु.न. 52								
				कि.न.5	0.2530	नहरी 0.253		10.08	2.55			
				कुल किता: 1	0.2530	भूमि प्रकार के अनुसार क्षेत्रफल			2.55			
						नहरी 0.2530			2.55			
				मु.न. 63								
				कि.न.2	0.2530	नहरी 0.253		10.08	2.55			
				3	0.2530	नहरी 0.253		10.08	2.55			
				8	0.2530	नहरी 0.253		10.08	2.55			
				9	0.2530	नहरी 0.253		10.08	2.55			
				13	0.2530	नहरी 0.253		10.08	2.55			
				18	0.2530	नहरी 0.253		10.08	2.55			
				23	0.2530	नहरी 0.253		10.08	2.55			
				कुल किता: 7	1.7710	भूमि प्रकार के अनुसार क्षेत्रफल			17.85			
						नहरी 1.7710			17.85			
कुल			कुल खसरा : 19	कुल क्षेत्रफल :	4.6040	भूमि प्रकार के अनुसार क्षेत्रफल			46.41			
						नहरी 4.6040			46.41			
118	106	राज.	हरबन्शलाल पुत्र हरीराम गुड्डीदेवी उर्फ	मु.न. 80								

इं.न. 482 / 29/3/17 बैयनामा

① दर्शनकुमार पुत्र सन्तूराम जाति अरोड़ा सा० 35 राणा प्रतापकॉलोनी श्रीगंगानगर खातेदार
मु.नं. 30 कि.नं. 1/2 / 0.1265 नहरी

② राजेन्द्रकुमार पुत्र राधेश्याम जाति अग्रवाल सा० 166जी ब्लॉक श्रीगंगानगर विपुल पुत्र राजेन्द्रकुमार जाति अग्रवाल सा० 166जी ब्लॉक श्रीगंगानगर खातेदार बहिस्सा बराबर
30 = 1/1 / 0.1265 नहरी

3. शेष खाता बदस्तूर
जोगेन्द्रकौर 0.683 हैं.
नरेन्द्रसिंह 3.415 हैं.
मु.नं. 21-29-30-52-63 / 4.098 है.

इं.न. 504 / बैयनामा

जोगेन्द्रकौर बेच
रीतु गर्ग पत्नी संजय गर्ग मोनिका गर्ग पत्नी प्रवीन गर्ग जाति अग्रवाल सा. 133 अग्रसेननगर श्रीगंगानगर खातेदार
30 = 2/1 / .126
शेष जोगेन्द्रकौर बदस्तूर
21 .073
29 2.483
30 = 2/2 / .127 ~~3.118 / 1.518~~
52 = .253
63 = 1.518

[signature] 7/3/24

राजस्व पटवारी
पटवार मण्डल 2 M.L.
तह. व जिला श्रीगंगानगर

Government of Rajasthan
REGISTRATION & STAMPS DEPARTMENT, RAJASTHAN, AJMER
SUB-REGISTRAR : GANGANAGAR

Fee Receipt
Appendix I-Form No. 9 (Rule 75 & 131) Print Date : 22-06-2023 4:38 PM

Fee Receipt No	:	202302103021482	Receipt Date	:	22/06/2023
Name	:	MUKESH SINGHAL (Directed By SGNR HOME DEVELOPERS Pvt Ltd),	Document S. No.	:	202301103021365
Address	:	RV-15,16 ,RIDHI SIDHI ENCLAVE-1 ,SGNR ,GANGANAGAR			
Document Type	:	Sale Deed			
Face Value	:	₹ 1020000	Evaluated Value	:	₹ 505159
Ord-Registration Fee	:	₹ 10200	Fee for Memorandum Us_64_67	:	₹
CSI	:	₹ 300	Certified copying fees Us_57	:	₹ 0
Stamp (Memorandum)	:	₹	Reg (memorandum)	:	₹
Surcharge	:	₹ 18360	Stamp Duty	:	₹ 61200
Penalty	:	₹ 0	Inspection fee	:	₹ 0
Us_25_34	:	₹ 0	Commission	:	₹ 0
Custody	:	₹	Others	:	₹ 0
			Cash Amount Received	:	**₹ 0**
			Other than Cash	:	**₹ 90060**
			Total Amount	:	**₹ 90060**

Mode of Payment (#Mode Number Amount #)

eStamp IN-RJ98536337757802V ₹ 79560 # e-Registration Receipt RJ1379841735749 ₹ 10500

उप पंजीयक श्रीगंगानगर (राज.) सत्यमेव जयते

Signature of presenter or applicant for copy or Search certificate

Signature of recipient and date of return receipt

Cashier

SUB-REGISTRAR
श्रीगंगानगर (राज.)

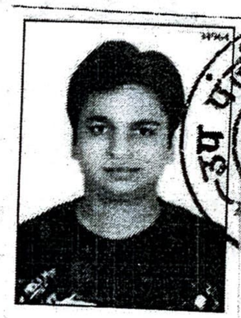
दस्तावेज बैयनामा	मालियती	शब्द करीबन
	10,20,000/–रू.	999

विक्रेता:–

मायॉकि (1) श्रीमती रीतू गर्ग उम्र 43 वर्ष पत्नि श्री संजय गर्ग एवम् (2) श्रीमती मोनिका गर्ग उम्र 34 वर्ष पत्नि श्री प्रवीण गर्ग जाति अग्रवाल निवासीयान 133 अग्रसैन नगर, श्रीगंगानगर (राजस्थान) के है।

(1) **PAN-** AWYPR5888F **UID.-** [redacted] 8444 **M-** 94145-78685

(2) **PAN-** AWIPS4772B **UID.-** [redacted] 9980 **M-** 94145-78685



क्रेता:– बहक

SRIGANGANAGAR HOME DEVELOPERS PVT LTD जरिये डायरेक्टर श्री मुकेश सिंगल उम्र 42 वर्ष पुत्र श्री श्याम लाल सिंघल जाति अग्रवाल निवासी आर–वी–15,16 रिद्धि सिद्धि एनक्लेव, श्रीगंगानगर (राजस्थान)

PAN- ABHCS8077Q **UID.-** [redacted] 7968 **M-** 82901-20008

–2

उप पंजीयक
श्रीगंगानगर (राज.)

INDIA NON JUDICIAL

Government of Rajasthan

सत्यमेव जयते

e-Stamp

Certificate No.	:	IN-RJ98536337757802V
Certificate Issued Date	:	22-Jun-2023 01:03 PM
Account Reference	:	SHCIL (FI)/ rjshcil01/ SRIGANGANAGAR1/ RJ-SG
Unique Doc. Reference	:	SUBIN-RJRJSHCIL01858444236407 62V
Purchased by	:	SRIGANGANAGAR HOME DEV PVT LTD TH MUKESH SINGHAL
Description of Document	:	Article 21(i) Sale Deed (Conveyance Deed)
Property Description	:	CHAK 2 E CHHOTI KHATA NO 115/42 MURABA NO 30 KILLA NO 2/1 SGNR
Consideration Price (Rs.)	:	10,20,000 (Ten Lakh Twenty Thousand only)
First Party	:	RITU GARG AND ETC
Second Party	:	SRIGANGANAGAR HOME DEV PVT LTD TH MUKESH SINGHAL
Stamp Duty Paid By	:	SRIGANGANAGAR HOME DEV PVT LTD TH MUKESH SINGHAL
Stamp Duty Payable (Rs.)	:	61,200 (Sixty One Thousand Two Hundred only)
Surcharge for Infrastructure Development (Rs.)	:	6,120 (Six Thousand One Hundred And Twenty only)
Surcharge for Propagation and Conservation of Cow (Rs.)	:	6,120 (Six Thousand One Hundred And Twenty only)
Surcharge for Relief from Natural and Man-made Calamities (Rs.)	:	6,120 (Six Thousand One Hundred And Twenty only)
Stamp Duty Amount(Rs.)	:	79,560 (Seventy Nine Thousand Five Hundred And Sixty only)

उप पंजीयक श्रीगंगानगर (राज.)

Ritu

Monika

0007587546

Statutory Alert:

Presentation Endorsement

आज दिनांक 22 माह 06 सन् 2023 को 04:28 PM बजे
श्री/श्रीमती/सुश्री RITU GARG पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री SANJAY GARG
उम्र 43 वर्ष, जाति 10000-AGGARWAL , व्यवसाय Housewife
निवासी House No.:133, Colony: AGGARSAIN NAGAR , Area: AGGARSAIN NAGAR , City: SGNR, Pin code: 335001, District: GANGANAGAR, State: RAJASTHAN
ने मेरे सम्मुख दस्तावेज पंजीयन हेतु प्रस्तुत किया।

Ritu

हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता
202301103021365

हस्ताक्षर उप पंजीयक,
GANGANAGAR

Sale Deed (Conveyance Deed)

Fees Receipt Endorsement

रसीद नं.	202302103021482
दिनांक	22-06-2023
पंजीयन शुल्क ₹	10200
प्रतिलिपि शुल्क ₹	0
पृष्ठांकन शुल्क ₹	300
अन्य शुल्क ₹	0
कमी स्टाम्प शुल्क ₹	61200
कमी सरचार्ज शुल्क ₹	18360
कुल योग	90060

उप पंजीयक, GANGANAGAR

202301103021365

Sale Deed (Conveyance Deed)

Mode of Payment (#Mode Number Amount #)

e-Registration Receipt
RJ1379841735749 ₹ 10500 # eStamp
IN-RJ98536337757802V ₹ 79560

Warning

"The contents of this certificate can be verified and authenticated worldwide by any members of the public at www.shcilestamp.com or at any Authorised collection center address displayed at www.shcilestamp.com free of cost."

"Any alteration to this certificate renders it invalid. Use of an altered certificate without all the security features could constitute a criminal offence."

"This document contains security features like coloured background with Lacey Geometric Flexible patterns and Subtle Logo images, Complex ornamental design borders, Anti - copy text, the appearance of micro printing, artificial watermark and other Overt and Covert features."

उप पंजीयक (राज.) श्रीगंगानगर

सम्पति का विवरण:-

खातेदारी रकबा कृषिभूमि मुताबिक जमाबन्दी के अनुसार वाके चक 2 ई छोटी पटवार हल्का 2 एम एल तहसील व जिला श्रीगंगानगर (राजस्थान) का खाता संख्या 115/42 का मुरब्बा नम्बर 30 के किला नम्बर 2/1 **का 0.1260 है0 रकबा नहरी (जो कि पश्चिमी हिस्सा, मुरब्बा नम्बर 30 के किला नम्बर 01 के साथ चिपता हुआ)** मय पानी-बारी, खाल, रास्ता, खेत-खलियान, पेड़- पौधे, दरख्तान व स्वामित्व उपयोग-उपभोग एवम् हरकिस्म के अधिकारों सहित यथा जैसा मौका पर है का **विक्रय** इस लेख पत्र से क्रेता को किया गया है (जो कि उक्त वर्णित रकबा को इस लेख पत्र में आगे शब्द ''**उक्त रकबा''** से सम्बोधित किया गया है।

जो कि **विक्रेता** के नाम से खातेदारी रकबा कृषिभूमि मुताबिक जमाबन्दी के अनुसार वाके चक 2 ई छोटी पटवार हल्का 2 एम एल तहसील व जिला श्रीगंगानगर (राजस्थान) का खाता संख्या 115/42 का मुरब्बा नम्बर 30 के किला नम्बर 2/1 **का 0.1260 है0 रकबा नहरी (जो कि पश्चिमी हिस्सा, मुरब्बा नम्बर 30 के किला नम्बर 01 के साथ चिपता हुआ)** मय पानी-बारी, खाल, रास्ता, खेत-खलियान, पेड़-पौधे, दरख्तान व स्वामित्व उपयोग-उपभोग एवम् हरकिस्म के अधिकारों सहित यथा जैसा मौका पर हैं, बहिस्सा-बराबर रेवेन्यू रिकार्ड में दर्ज है।

यहकि उक्त रकबा पर किसी भी बैंक, सरकारी, वित्तिय संस्थान, न्यायालय, पुलिस विभाग का या अन्य किसी भी प्रकार का सरकारी-गैरसरकारी, निजी विभाग का या किसी निजी व्यक्ति विशेष का कोई भी किसी भी प्रकार का ऋण, रहन, गारन्टी, लिमिट या दायित्व-विवाद या प्रत्याभूमि भार शेष नहीं है। यहकि उक्त रकबा किसी भी न्यायालय, आयकर विभाग, ईडी, वित्तिय संस्थान के पास या इनके द्वारा किसी भी देनदारी के साथ अटैच नहीं की हुई है। यहकि उक्त रकबा पर सरकार, ग्राम पंचायत द्वारा किसी प्रयोजन से अधिग्रहण नहीं किया हुआ है और वर्तमान में ऐसा कोई प्रस्ताव भी लम्बित नहीं है तथा उक्त रकबा सीलिंग सीमा की परिधी से बाहर है एवम् उक्त रकबा में किसी नाबालिग का हित निहित नही है। यहकि उक्त रकबा पर ग्राम पंचायत का या अन्य किसी भी प्रकार को कोई एकल या वार्षिक कर/लगान, शास्तियों-पेनल्टीयों आदि का या खरीद से सम्बन्धित पूर्व में निष्पादित प्रलेखों-दस्तावेजों पर उप पंजीयक कार्यालय में स्टाम्प ड्यूटी का या अन्य किसी भी प्रकार को कोई सरकारी-गैरसरकारी दायित्व भार आज से पूर्व का शेष नही है।

-3

Ritu

Monika

Riu

Endorsement of Execution

अनु क्र.	पक्षकारों का नाम व पता	छायाचित्र	अंगूठा	पक्षकारों का प्रकार
1	श्री/श्रीमती/सुश्री RITU GARG, पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री SANJAY GARG, व्यवसाय Housewifeजाति 10000-AGGARWAL House No.:133, Colony: AGGARSAIN NAGAR , Area: AGGARSAIN NAGAR , City: SGNR, Pin code: 335001, District: GANGANAGAR, State: RAJASTHAN			Executant Age : 43 Signature :
2	श्री/श्रीमती/सुश्री MONIKA GARG, पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री PARVEEN GARG, व्यवसाय Housewifeजाति 10000-AGGARWAL House No.:133, Colony: AGGARSAIN NAGAR , Area: AGGARSAIN NAGAR , City: SGNR, Pin code: 335001, District: GANGANAGAR, State: RAJASTHAN			Executant Age : 34 Signature :
3	श्री/श्रीमती/सुश्री MUKESH SINGHAL (Directed By SGNR HOME DEVELOPERS Pvt Ltd), पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री SHYAM LAL SINGHAL, व्यवसाय Businessजाति 10000-AGGARWAL House No.:RV-15,16, Colony: RIDHI SIDHI ENCLAVE-1, Area: RIDHI SIDHI ENCLAVE-1, City: SGNR, Pin code: 335001, District: GANGANAGAR, State: RAJASTHAN			Claimant Age : 42 Signature :

ने लेख्यपत्र Sale Deed (Conveyance Deed) को पढ़ सुन व समझकर निष्पादन करना स्वीकार किया ।

प्रतिफल राशि रु 1020000/- पूर्व में / मेरे समक्ष / में से रु 1020000/- पूर्व में ------------ ये मेरे समक्ष प्राप्त करना स्वीकार किया ।

उक्त निष्पादन कर्ता की पहचान निम्न व्यक्तियों ने की है , जिनके हस्ताक्षर एवं अंगूठा निशान मेरे समक्ष लिए गए है।

अनु क्र.	गवाहों का नाम व पता	छायाचित्र	अंगूठा	हस्ताक्षर
1	Name: श्री/श्रीमती/सुश्री INDERJEET MEHTA, पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री ANIL KUMAR जाति ARORA Age: 43 Add: House No.:0, Colony: INDRA COLONY, Area: INDRA COLONY, City: SGNR, Pin code: 335001, District: GANGANAGAR, State: RAJASTHAN			Signature
2	Name: श्री/श्रीमती/सुश्री MANAK LAL BANSAL, पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री PANNA LAL जाति AGGARWAL Age: 62 Add: House No.:0, Colony: SHANKAR COLONY, Area: SHANKAR COLONY, City: SGNR, Pin code: 335001, District: GANGANAGAR, State: RAJASTHAN			Signature

202301103021365

उप पंजीयक, GANGANAGAR

Sale Deed (Conveyance Deed)

यहकि उक्त रकबा के स्वामित्व या चैन दस्तावेज से सम्बन्धित या इसके कब्जा-सीमाकंन आदि को लेकर कोई विवाद या मतभेद-पारिवारीक स्तर, न्यायिक स्तर या सह-खातेदार के स्तर पर यथा किसी भी स्तर/किस्म से नहीं है। यहकि उक्त रकबा का स्वामित्व **विक्रेता** द्वारा आज से पहले किसी अन्य को किसी भी प्रकार से यथा दान, उपहार, वसीयत, मुख्तयार आम, हक त्याग/दस्तबरदारी या अन्य किसी भी प्रकार से अन्तरण या हस्तांतरण नहीं किया हुआ है। यहकि उक्त रकबा के स्वामित्व आदि बाबत् किसी भी न्यायालय आदि में कोई मामला विचाराधीन नहीं है और ना ही किसी प्रकार को कोई स्थगन आदेश किसी भी न्यायालय के स्तर पर पारित किया हुआ है। इस रकबा का कब्जा आज तक **विक्रेता** के पास है। इस रकबा पर आज दिनाँक तक **विक्रेता** बतौर मालिक बतौर मालिक, साधिकार एवम् शान्तिपूर्ण काबिज व दाखिल है और इसके स्वामित्व का अन्तरण-हस्तांतरण यथा विक्रय एवम् अन्य किसी भी प्रकार से किसी भी हक में कर सकने **का** विधिक रूप से सक्षम है।

उप पंजीयक श्रीगंगानगर (राज.)

यहकि **विक्रेता** को रूपयों की निजी एवम् सद्‌भावी रूप से आवश्यकता है इसलिये **विक्रेता** ने बदुरूस्ती होशहवास बिना किसी नशा पता व बिना किसी जबरदबाव के अपनी पूर्णत्या सहमति व रजामंदी से उक्त वर्णित खातेदारी रकबा कृषिभूमि मुताबिक जमाबन्दी के अनुसार वाके चक 2 ई छोटी पटवार हल्का 2 एम एल तहसील व जिला श्रीगंगानगर (राजस्थान) का खाता संख्या 115/42 का मुरब्बा नम्बर 30 के किला नम्बर 2/1 **का 0.1260 है0 रकबा नहरी (जो कि पश्चिमी हिस्सा, मुरब्बा नम्बर 30 के किला नम्बर 01 के साथ चिपता हुआ)** मय पानी-बारी, खाल, रास्ता, खेत-खलियान, पेड़- पौधे, दरख्तान व स्वामित्व उपयोग-उपभोग एवम् हरकिस्म के अधिकारों सहित जिस कदर मौका पर है का **विक्रय** बहक **<u>SRIGANGANAGAR HOME DEVELOPERS PVT LTD</u> जरिये डायरेक्टर श्री मुकेश सिंगल उम्र 42 वर्ष पुत्र श्री श्याम लाल सिंघल जाति अग्रवाल निवासी आर-वी-15,16 रिद्धि सिद्धि एनक्लेव, श्रीगंगानगर (राजस्थान)** को बैय व फरोख्त कतई तौर पर कर दिया है तथा कुल जरे समन मुबलिग 10,20,000/- रूपया अखरे दस लाख बीस हजार रूपया जिसमें मुबलिग 5,10,000/- रूपया जरिये RTGS जिसका UTR NO.- HDFCR52023062266235873 द्वारा दिनांक 22-06-2023 को **विक्रेता** रीतू गर्ग के खाता में तथा मुबलिग 5,10,000/- रूपया जरिये RTGS जिसका UTR NO.- HDFCR52023062266235873 द्वारा दिनांक 22-06-2023 को **विक्रेता** मोनिका गर्ग के खाता में क्रेता ने ट्रांसफर कर दिया है तथा अब उक्त रकबा के कुल प्रतिफल पेटे कुछ भी लेना बाकी नहीं रहा है।

-4

Ritu

Monika

Under 54 Endorsement

धारा 54 के तहत प्रमाण-पत्र प्रमाणित किया जाता है कि इस लेख पत्र की मालियत रु 1020000 मानते हुए इस पर देय कमी मुद्रांक राशि रु 61200 पर कमी पंजीयन शुल्क रु 10200, सरचार्ज राशि 18360 कुल रु 89760 रसीद संख्या 202302103021482 दिनांक 22-06-2023 में जमा किये गये है।

अतः दस्तावेज को रु 61200 के मुद्रांकों पर निष्पादित माना जाता है।

202301103021365 — उप पंजीयक, GANGANAGAR

Sale Deed (Conveyance Deed)

Registration Endorsement

आज दिनांक 22/06/2023 को
पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 1656 में
पृष्ठ संख्या 42 क्रम संख्या 202303103107396 पर पंजीबद्ध किया गया तथा
अतिरिक्त पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 4112 के
पृष्ठ संख्या 413 से 422 पर चस्पा किया गया।

202301103021365 — उप पंजीयक, GANGANAGAR

Sale Deed (Conveyance Deed)

यहकि इस बेचान किये गये रकबा के स्वामित्व प्रमाण स्वरूप जो दस्तावेज **विक्रेता** के पास उपलब्ध है वह समस्त क्रेता को सम्भला दिये गये है, जो कि क्रेता ने उक्त समस्त कागजात भली–भाँति देख–परख कर सम्भालते हुऐ अपने कब्जा में ले लिए है। यहकि उक्त रकबा का कब्जा भी वास्तविक रूप से मौका दिखाते हुए और सीमा ज्ञान करवाते हुए क्रेता को सम्भाल दिया गया है जो कि क्रेता ने रकबा की मौका स्थिति देखकर कब्जा सम्भाल लिया है और मौका पर काबिज व दाखिल हो **गया है**। यहकि क्रेता को उक्त रकबा का कब्जा मय पानी–बारी, रास्ता, खाला, खेत–खलियान, पेड़–पौधे, दरख्तान, मार्ग सुखाधिकार आदि सहित सौंपा गया है। यहकि क्रेता को उक्त रकबा का कब्जा आज दिनाँक तक के हर प्रकार के सरकारी–गैरसरकारी दायित्व भारो, ऋण–रहन भारो एवम् विवाद भारों से कलीयर अवस्था में सम्भला दिया है। यहकि उक्त रकबा का बेचान **विक्रेता** द्वारा उन समस्त स्वामित्व अधिकारों सहित किया गया है जो उक्त रकबा पर **विक्रेता** को आज तक प्राप्त होते आये है। यहकि अब **विक्रेता** या उसके किसी भी उत्तराधिकारी का कोई हक या अधिकार किसी भी किस्म का उक्त बैय किये गये रकबा पर किसी प्रकार से शेष नहीं रहा है और ना ही भविष्य में किसी भी प्रकार से होगा। यहकि उक्त रकबा का विक्रय हर प्रकार से पाकीय साफ हालत में किया गया है।

यहकि क्रेता उक्त सम्पति का आज के बाद जिस कदर चाहे उपयोग–उपभोग, रहन–बैय, अन्तरण–हस्तातरण आदि करें या इसे सरकारी रिकार्ड यानि जामाबन्दी में अपने नाम से नामान्तरण/इंतकाल आदि दर्ज करवाये और **पानी की पर्ची** अपने नाम से बनवाये तो इसमें **विक्रेता** को कोई एतराज नहीं होगा। यहकि विक्रय किये गये उक्त रकबा पर **विक्रेता** के मालिकाना हकों अथवा भौतिक कब्जे की त्रृटि के कारण अथवा **मुझ विक्रेता** के किसी भी वारीस, उत्तराधिकारी अथवा दीगर द्वारा विक्रय किये गये उक्त रकबा बाबत् अपने अधिकार प्रकट किए जाने के कारण या **विक्रेता** या उसके किसी भी वारिस द्वारा उक्त रकबा के किए गए बेचान के फलस्वरूप प्राप्त हुए प्रतिफल बाबत् किसी प्रकार के उजर, दावा आदि किये जाने के कारण उपरोक्त अचल रकबा सम्पूर्ण भौतिक कब्जे से निकल जावे या क्रेता को उक्त रकबा के बाबत् आज से पूर्व की कोई राशि अदा करनी पड़े या किसी भी विवाद का सामना करना पड़े या कागजात सम्बन्धित आज से पूर्व का कोई विवाद या फर्जीवाड़ा या दोहरा बेचान होना पाया जाता हैं तो ऐसी सूरत में क्रेता को होने वाले सम्पूर्ण आर्थिक व मानसिक नुकसान की भरपाई मय हर्जा–खर्चा, **विक्रेता** एवम् उसकी अन्य सम्पतियों से एकमुश्त वसूल करने व इस हेतू कानूनी कार्यवाही करने का अधिकार क्रेता को

–5

Rity

Monika

उप पंजीयक
श्रीगंगानगर (राज.)

हर किस्म से सदैव प्राप्त रहेगा। यहकि उक्त बेचान किये गये रकबा के सम्बन्ध में आज से पूर्व तक का किसी प्रकार का कोई ऋण भार या अन्य प्रकार का बकाया होगा या निकलेगा तो उसके निपटारे व चुकारे की समस्त जिम्मेवारी **विक्रेता** की हर प्रकार से होगी। यहकि आज के पश्चात् की समस्त जिम्मेवारी व उक्त रकबा का अपने नाम से राजस्व रिकॉर्ड में दर्ज करवाने की जिम्मेवारी क्रेता की होगी। नोटः– यहकि क्रेता द्वारा खरीद किय जा रहे उक्त रकबा वाके मुरब्बा नम्बर 30 के किला नम्बर 2 के 0.1260 है0 रकबा के मध्य से 40 फुट चौड़ा रास्ता जो पीछे मुरब्बा नम्बर 29 के किला नम्बर 5 से आकर मुरब्बा नम्बर 30 के किला नम्बर 1 व 2 के मध्य से होकर मुरब्बा नम्बर 30 के किला नम्बर 03 को जाता है, खुला हुआ रखा जावेगा एवम् जो कि वर्तमान में सुचारू रूप से चल रहा है जो कि रजिस्ट्रीनुसार यथावत रहेगा तथा जिसे क्रेता बंद नहीं करेगा तथा जो कि भविष्य में भी वर्तमान अनुसार चलता रहेगा तथा क्रेता उक्त 40 फुट रास्ता को बन्द करने अथवा किसी भी प्रकार से बाधा उत्पन्न कर संकरा करने के अधिकारी नहीं होगा तथा उक्त मुरब्बा नम्बर 30 के किला नम्बर 1 के मध्य 40 फुट का रास्ता सदैव अस्तित्व में रहेगा।

कृषिभूमि का विवरण इस प्रकार है:–

1– भूमि का क्षेत्रफल– **0.1260 है0** (जो कि सीलिंग सीमा से बाहर है)

2– भूमि नहरी है या बारानी–**नहरी**

3– भूमि पर कोई विवाद या स्थगन आदेश–**नही** हैं।

4– रजिस्ट्री का खर्चा किसने वहन किया –**क्रेता** ने

5– **क्रेता का मूल निवास व अन्य वांछित दस्तोवज–सलग्न**

6– विक्रेता/क्रेता व गवाहों के आधार कार्ड/परिचय पत्र की फोटो प्रति–**सलग्न**

लिहाजा इस दस्तावेज के कम्पयूटराईज्ड टंकित होने के बाद इसे भली भाँति पढ़–सुन व समझ कर इसे सही व अपने बताए अनुसार पाए जाने पर **विक्रेता व क्रेता** ने इस पर अपने–अपने स्वच्छ चित व मन से एवम् बिना किसी नशा पता एवम् बाह्य दबाव के, गवाहान की उपस्थिति में स्वंय के एवम् गवाहान ने **विक्रेता व क्रेता** की उपस्थिति में हस्ताक्षर कर दिए है ताकि सनद रहे वक्त जरूरज काम आवे। **दिनांकः–22–06–2023**

विक्रेता

(श्रीमती रीतू गर्ग) (श्रीमती मोनिका गर्ग)

क्रेता

(मुकेश सिंगल)
जरिये डायरेक्टर
SRIGANGANAGAR HOME DEVELOPERS PVT LTD

गवाहः–
इन्द्रजीत मेहता उम्र 43 पुत्र श्री अनिल कुमार जाति अरोड़ा निवासी सत्संग विहार,इन्द्रा कॉलोनी,श्रीगंगानगर

गवाहः–
माणकलाल बंसल उम्र 62 वर्ष पुत्र श्री पन्नालाल जाति अग्रवाल निवासी शंकर कॉलोनी, श्रीगंगानगर (राजस्थान)

उप पंजीयक
श्रीगंगानगर (राज.)

पंजीयन अधिनियम 1908 के तहत धारा 32 ए के तहत फिंगर प्रिन्टस्

क्रेता/ विक्रेता	नाम	अंगुठा	तर्जनी	मध्यगा	अनामिका	कनिष्का	हस्ताक्षर
विक्रेता	श्रीमति रीतु गर्ग						Ritu
विक्रेता	श्रीमति मोनिका गर्ग						Monika
क्रेता	मुकेश सिंगल						[illegible]

उप पंजीयक श्रीगंगानगर

प्रपत्र पी-26 (सी)
(देखिये नियम 153 ए)

जमाबन्दी (प्रतिलिपि)

ग्राम का नाम :- 2 E छोटी
पटवार हल्का :- 2 ML
भू.अभि.नि. :- श्रीगंगानगर
तहसील :- गंगानगर
जिला :- गंगानगर

अंतिम चौसला आधार संवत :- 2072-2075 जमाबंदी 2076 (वर्ष 2019) से स्थायी
भूमि धारक का नाम :- राज.सरकार
क्षेत्रफल की ईकाई :- हैक्टेयर
खाता संख्या नया :- 115
खाता संख्या पुराना :- 42

काश्तकार का नाम:-

1. श्री गंगानगर होम डे ली श्री गंगानगर ज़रिए डरेक्टर मुकेश सिंघल पुत्र श्यामलाल सिंघल हिस्सा- पूर्ण जाति- अग्रवाल House No.-RV-15,16, Colony- RIDHI SIDHI ENCLAVE-1, Area- RIDHI SIDHI ENCLAVE-1, City- SGNR, Pin code- 335001, District- GANGANAGAR, State- RAJASTHAN खातेदार,

खसरा संख्या	क्षेत्रफल	भूमि वर्गीकरण		कृषक द्वारा संदत्त लगान	सिंचाई के साधन	अन्तरण के क्रम में प्रमाणित नामान्तरकरण संख्या व दिनांक	टिप्पणी
प.न . 0						स्वीक्रत नामांतरकरण : 5 04/08/2023 शुद्धिपत्र	
मु.न. 30						स्वीक्रत नामांतरकरण : 655 28/06/2023 बेचान	
कि.न. 2/1	0.1260	नहरी	0.1260	1.27			
कुल किता : 1		भूमि प्रकार के अनुसार क्षेत्रफल					
		नहरी	0.1260	1.27			
कुल किता : 2		भूमि प्रकार के अनुसार क्षेत्रफल					
		नहरी	0.1260	1.27			
			0.0000	0.00			
कुल खसरे - 1	0.1260		0.1260	1.2700			

यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है |
इसका उपयोग किसी भी न्यायालय मे साक्षी के रूप मे नहीं किया जा सकता है |
नकल जारी करने की तिथि :- 24-Feb-2025

NIC

नगर विकास न्यास, श्रीगंगानगर,
राजस्थान सरकार

क्रमांकः– LU2012/SGN/2024-25/101098 दिनांक :– 06/9/24

विषय :– राजस्थान भू–राजस्व अधिनियम, 1956 की धारा 90–क के अधीन कृषि भूमि का गैर–कृषिक प्रयोजन के लिए उपयोग हेतु अनुज्ञा प्रदान करने।

आदेश

मामले के संक्षिप्त तथ्य निम्नानुसार है :

श्रीगंगानगर होम डवलपर्स प्राईवेट लिमिटेड जरिये डायरेक्टर मुकेश सिंगल पुत्र श्री श्याम लाल सिंगल निवासी आरबी– 15, 16, रिद्धि सिद्धि एन्कलेव, श्रीगंगानगर।

1. ऊपर नामित आवेदक ने राजस्थान भू–राजस्व अधिनियम 1956 की धारा 90–क के अधीन भूमि का **आवासीय प्रयोजनार्थ** के लिए उपयोग हेतु अनुज्ञा देने के लिए आवेदन किया है :

क्र. स.	ग्राम तहसील व जिले का नाम	खातेदार का नाम	खसरा सं.	क्षेत्रफल (हैक्टेयर)
1	**चक 2 ई छोटी तहसील व जिला श्रीगंगानगर**	**श्रीगंगानगर होम डवलपर्स प्राईवेट लिमिटेड जरिये डायरेक्टर मुकेश सिंगल पुत्र श्री श्याम लाल सिंगल**	**चक 2 ई छोटी मुरब्बा नं. 30 के किला नं. 2/1 में 0.1260 हैक्टे. यथाकुल 0.1260 हैक्टेयर**	**कुल 0.1260 हैक्टेयर**

2. आवेदक ने आवेदन के साथ नवीनतम प्रमाणित जमाबंदी की प्रति, राजस्व खसरा अनुरेख, सम्यक् रूप से अनुप्रमाणित क्षतिपूर्ति बंधपत्र और शपथपत्र, की–मैप, अभिन्यास योजना, सर्वेक्षण नक्शा, और अन्य सुसंगत दस्तावेज प्रस्तुत किये हैं।
3. यह कि मैने आवेदक द्वारा प्रस्तुत आवेदन और दस्तावेजों/कथनों का परीक्षण कर लिया है। मैने संबंधित तहसीलदार की रिपोर्ट और स्थानीय प्राधिकरण की सहमति रिपोर्ट का परीक्षण कर लिया है। मेरी यह राय है कि आवेदित भूमि का गैर–कृषिक प्रयोजन के लिए वांछित उपयोग मास्टर योजना/विकास योजना/ स्कीम के अनुरूप है और आवेदक के आवेदन को, राजस्थान भू–राजस्व अधिनियम, 1956 की धारा 90–क और राजस्थान अभिधृति अधिनियम की धारा 63 को तदधीन बनाये गये नियमों के उपबंधों के अनुसार ऐसी भूमि पर अभिधृति अधिकार निर्वापित करके भूमि का **आवासीय प्रयोजनार्थ** के लिए उपयोग करने हेतु अनुज्ञा प्रदान करने के लिए स्वीकार किया जा सकता है।
4. अतः अब इसके द्वारा आदेश दिया जाता है कि उपरोक्त भूमि पर आवेदक के अभिधृति अधिकारों को उक्त भूमि का **आवासीय प्रयोजनार्थ** के लिए उपयोग करने हेतु निर्वापित किया जावेगा और इस आदेश की तारीख से उक्त भूमि को, उक्त भूमि का आवेदक/आवेदक द्वारा नाम निर्दिष्ट व्यक्तियों को, उक्त स्थानीय प्राधिकारी द्वारा लागू विधि, नियमों, विनियमों या उप–विधि के अनुसार आवंटन के लिए स्थानीय प्राधिकारी के व्ययनाधीन रखा गया समझा जायेगा।
5. आवेदक द्वारा उस भूमि को, जिसके लिए यह अनुज्ञा दी गई है, यथाविहित प्रीमियम, नगरीय निर्धारण के साथ ही विनिर्दिष्टि अन्य प्रभारों के निक्षेप और सुसंगति विधि के अधीन अभिन्यास योजना के अनुमोदन के पश्चात, स्थानीय प्राधिकारी द्वारा सम्यक् आवंटन किये जाने के पश्चात ही गैर–कृषिक प्रयोजन के लिए उपयोग में लिया जावेगा।
6. इन विनियमों के अधीन विहित और स्थानीय प्राधिकारी द्वारा सुसंगत विधि के अनुसार अधिरोपित निबंधनों और शर्तो की आवेदक द्वारा पालना की जावेगी।

यह आदेश अधोहस्ताक्षरी के हस्ताक्षर और मुहर के अधीन आज दिनांक 06/9/24...... को पारित किया गया है।

प्राधिकृत अधिकारी
नगर विकास न्यास, श्रीगंगानगर

क्रमांकः– LU2012/SGN/2024-25/101098 दिनांक :– 06/9/24

प्रति सूचना एवं आवश्यक कार्रवाई के लिए निम्नलिखित को अग्रेषित की गयी–

1. तहसीलदार राजस्व, श्रीगंगानगर को निर्देशित किया जाता है कि आवेदित भूमि को नगर विकास न्यास, श्रीगंगानगर के नाम नामान्तरण/इन्तकाल 7 दिवस के अन्तर्गत दर्ज कर ऑन लाईन अपलोड कर अनुपालना सुनिश्चित करें।
2. श्रीगंगानगर होम डवलपर्स प्राईवेट लिमिटेड जरिये डायरेक्टर मुकेश सिंगल पुत्र श्री श्याम लाल सिंगल निवासी आरबी– 15, 16, रिद्धि सिद्धि एन्कलेव, श्रीगंगानगर (खातेदार)

प्राधिकृत अधिकारी
नगर विकास न्यास, श्रीगंगानगर

जमाबन्दी (प्रतिलिपि)

प्रपत्र पी-26 (सी)
(देखिये नियम 153 ए)

ग्राम का नाम :- 2 E छोटी
पटवार हल्का :- 2 ML
भू.अभि.नि. :- श्रीगंगानगर
तहसील :- गंगानगर
जिला :- गंगानगर

अंतिम चौसला आधार संवत :- 2072-2075 जमाबंदी 2076 (वर्ष 2019) से स्थायी
भूमि धारक का नाम :- राज.सरकार
क्षेत्रफल की ईकाई :- हैक्टेयर
खाता संख्या नया :- 160
खाता संख्या पुराना :- 239

काश्तकार का नाम:-
1. नगर विकास न्यास श्रीगंगानगर हिस्सा- पूर्ण विभागीय,

खसरा संख्या	क्षेत्रफल	भूमि वर्गीकरण		कृषक द्वारा संदत्त लगान	सिंचाई के साधन	अन्तरण के क्रम में प्रमाणित नामान्तरकरण संख्या व दिनांक	टिप्प
प.न . 0						स्वीकृत नामांतरण : 6 04/08/2023शुद्धिपत्र	
मु.न. 4						स्वीकृत नामांतरण : 11 08/10/2024शुद्धिपत्	
कि.न. 13/2	0.0810	गैर मुम्किन	0.0810	0.00		स्वीकृत नामांतरण : 582 24/01/2022न्याया. आदेश	
18/1	0.1820	गैर मुम्किन	0.1820	0.00		स्वीकृत नामांतरण : 584 27/01/2022न्याया. आदेश	
23/1	0.1570	गैर मुम्किन	0.1570	0.00		स्वीकृत नामांतरण : 587 04/02/2022न्याया. आदेश	
23/3	0.0250	खाला	0.0250	0.00		स्वीकृत नामांतरण : 600 24/03/2022न्याया. आदेश	
						स्वीकृत नामांतरण : 608 14/05/2022न्याया. आदेश	
कुल किता : 4		भूमि प्रकार के अनुसार क्षेत्रफल				स्वीकृत नामांतरण : 613 13/06/2022न्याया. आदेश	
		गैर मुम्किन	0.4200	0.00		स्वीकृत नामांतरण : 614 17/06/2022न्याया. आदेश	
		खाला	0.0250	0.00		स्वीकृत नामांतरण : 617 05/08/2022न्याया. आदेश	
						स्वीकृत नामांतरण : 630 19/12/2022न्याया. आदेश	
मु.न. 7						स्वीकृत नामांतरण : 634 30/12/2022न्याया. आदेश	
कि.न. 18	0.0130	गै.मु.आवासीय	0.0130	0.00		स्वीकृत नामांतरण : 641 27/02/2023न्याया. आदेश	
19	0.0370	गै.मु.आवासीय	0.0370	0.00		स्वीकृत नामांतरण : 642 13/03/2023न्याया. आदेश	
20	0.0630	गै.मु.आवासीय	0.0630	0.00		स्वीकृत नामांतरण : 649 26/05/2023न्याया. आदेश	
21	0.2530	गै.मु.आवासीय	0.2530	0.00		स्वीकृत नामांतरण : 650 02/06/2023न्याया. आदेश	
22/1	0.2400	गै.मु.आवासीय	0.2400	0.00		स्वीकृत नामांतरण : 654 27/06/2023न्याया. आदेश	
22/2	0.0130	गै.मु.आवासीय	0.0130	0.00		स्वीकृत नामांतरण : 656 07/07/2023न्याया. आदेश	
23/1	0.2020	गै.मु.आवासीय	0.2020	0.00		स्वीकृत नामांतरण : 662 14/08/2023न्याया. आदेश	
23/2	0.0510	गै.मु.आवासीय	0.0510	0.00		स्वीकृत नामांतरण : 669 15/09/2023न्याया. आदेश	
24/3	0.0690	गै.मु.आवासीय	0.0690	0.00		स्वीकृत नामांतरण : 678 03/11/2023न्याया. आदेश	
						स्वीकृत नामांतरण : 682 04/01/2024न्याया. आदेश	
कुल किता : 9		भूमि प्रकार के अनुसार क्षेत्रफल				स्वीकृत नामांतरण : 704 01/06/2024न्याया. आदेश	
		गै.मु.आवासीय	0.9410	0.00		स्वीकृत नामांतरण : 710 08/07/2024न्याया. आदेश	
						स्वीकृत नामांतरण : 745 03/02/2025न्याया. आदेश	
मु.न. 13						स्वीकृत नामांतरण : 747 28/02/2025न्याया. आदेश	
कि.न. 5	0.0130	गैर मुम्किन	0.0130	0.00		स्वीकृत नामांतरण : 748 08/03/2025न्याया. आदेश	
						स्वीकृत नामांतरण : 750 22/04/2025न्याया. आदेश	
कुल किता : 1		भूमि प्रकार के अनुसार क्षेत्रफल					
		गैर मुम्किन	0.0130	0.00			

जमाबन्दी (प्रतिलिपि)

ग्राम का नाम :- 2 E छोटी
पटवार हल्का :- 2 ML
भू.अभि.नि. :- श्रीगंगानगर
तहसील :- गंगानगर
जिला :- गंगानगर

अंतिम चौसला आधार संवत :- 2072-2075 जमाबंदी 2076 (वर्ष 2019) से स्थायी
भूमि धारक का नाम :- राज.सरकार
क्षेत्रफल की ईकाई :- हैक्टेयर
खाता संख्या नया :- 160
खाता संख्या पुराना :- 239

8	0.2530	गैर मुम्किन	0.2530	0.00
9/2	0.0230	गैर मुम्किन	0.0230	0.00
11	0.2530	गैर मुम्किन	0.2530	0.00
12	0.2530	गैर मुम्किन	0.2530	0.00
13	0.2530	गैर मुम्किन	0.2530	0.00
14	0.2530	गैर मुम्किन	0.2530	0.00
15	0.2530	गैर मुम्किन	0.2530	0.00
16	0.2530	गैर मुम्किन	0.2530	0.00
17	0.2530	गैर मुम्किन	0.2530	0.00
18	0.2530	गैर मुम्किन	0.2530	0.00
19	0.2530	गैर मुम्किन	0.2530	0.00
20	0.2530	गैर मुम्किन	0.2530	0.00
21	0.2270	गैर मुम्किन	0.2270	0.00
22	0.2270	गैर मुम्किन	0.2270	0.00
23	0.2270	गैर मुम्किन	0.2270	0.00
24	0.2270	गैर मुम्किन	0.2270	0.00
25	0.2270	गैर मुम्किन	0.2270	0.00

कुल किता : 24

भूमि प्रकार के अनुसार क्षेत्रफल			
गैर मुम्किन	5.7120	0.00	

मु.न. 30

कि.न. 1/6	0.0307	गै.मु. सड़क	0.0307	0.00
1/9	0.0306	गै.मु. सड़क	0.0306	0.00
2/1	0.1260	गै.मु.आवासीय	0.1260	0.00
2/2	0.1270	गै.मु.आवासीय	0.1270	0.00
3	0.2530	गै.मु.आवासीय	0.2530	0.00
4	0.2530	गै.मु.आवासीय	0.2530	0.00
5	0.2530	गै.मु.आवासीय	0.2530	0.00
6	0.2530	गै.मु.आवासीय	0.2530	0.00
7	0.2530	गै.मु.आवासीय	0.2530	0.00
8	0.2530	गै.मु.आवासीय	0.2530	0.00
9/1	0.2500	आवासीय प्रयोजनार्थ	0.2500	0.00
10/1	0.2500	आवासीय प्रयोजनार्थ	0.2500	0.00
11	0.2530	आवासीय प्रयोजनार्थ	0.2530	0.00
12	0.2530	आवासीय प्रयोजनार्थ	0.2530	0.00
13/1	0.2500	आवासीय प्रयोजनार्थ	0.2500	0.00
14/1	0.2500	आवासीय प्रयोजनार्थ	0.2500	0.00
15/1	0.2424	आवासीय प्रयोजनार्थ	0.2424	0.00
16/2	0.1963	आवासीय प्रयोजनार्थ	0.1963	0.00
16/3	0.0490	आवासीय प्रयोजनार्थ	0.0490	0.00
17/1	0.2024	आवासीय प्रयोजनार्थ	0.2024	0.00
17/2	0.0506	आवासीय प्रयोजनार्थ	0.0506	0.00
18/3	0.0504	आवासीय प्रयोजनार्थ	0.0504	0.00
18/4	0.0126	आवासीय प्रयोजनार्थ	0.0126	0.00
18/5	0.1520	आवासीय प्रयोजनार्थ	0.1520	0.00
18/6	0.0380	आवासीय प्रयोजनार्थ	0.0380	0.00
19/1	0.2024	आवासीय प्रयोजनार्थ	0.2024	0.00

राजस्थान सरकार
Azadi Ka Amrit Mahotsav
150 YEARS OF CELEBRATING THE MAHATMA
कार्यालय नगर विकास न्यास, श्रीगंगानगर (राज.)
Telefax No. 0154-2466652, Email :- uit_sgnr@yahoo.com
Office Address :- UIT Office, Model Town, Sri Ganganagar (Raj.) 335001

दिनांक :-

क्रमांक :- नियोजन/2025/

प्रमाण-पत्र

खातेदार/विकासकर्ता **श्रीगंगानगर होम डवलपर्स प्राईवेट लिमिटेड जरिये डायरेक्टर श्री मुकेश सिंगल पुत्र श्री श्याम लाल सिंगल निवासी आरबी-15, 16, रिद्धि सिद्धि एन्कलेव, श्रीगंगानगर (राज.) द्वारा** चक 2 ई छोटी मुरब्बा नं. 30 के किला नं. 2/1 में 0.1260 हैक्टेयर यथाकुल 0.1260 हैक्टेयर भूमि राजस्थान भू-राजस्व अधिनियम 1956 की धारा 90-क के अन्तर्गत ऑनलाईन आवेदन संख्या LU2012/SGN/2024-25/101098 दिनांक 08.08.2024 द्वारा आवेदित भूमि के दिनांक 06.09.2024 द्वारा 90-ए आदेश जारी है। उक्त भूमि का ले आउट प्लान वरिष्ठ नगर नियोजक बीकानेर के कार्यालय द्वारा राजकाज रैफ. 10730215 दिनांक 25.09.2024 द्वारा प्राप्त तकनीकी स्वीकृति के क्रम में न्यास स्तर पर गठित ले आउट प्लान समिति की बैठक दिनांक 22.11.2024 के कार्यवाही विवरण क्रमांक नियोजन/2024/1795 दिनांक 03.12.2024 के एजेण्डा संख्या 07 द्वारा स्वीकृत कर अनुमोदन किया गया है। खातेदार द्वारा शपथ पत्र प्रस्तुत कर उक्त आवासीय योजना का नाम **श्री राधे एन्कलेव सैक्टर 01 ए** रखा गया है।

नगरीय विकास विभाग राजस्थान जयपुर की अधिसूचना एवं परिपत्रानुसार विकासकर्ता की आवेदित भूमि **(जारी माँग पत्र क्रमांक ऑनलाईन राजकाज रैफ 12834479 दिनांक 13.01.2025 में अंकित राशि)** के बाह्य विकास शुल्क की राशि **1,26,500/-** रूपये में से 20 प्रतिशत की छूट की राशि **25,300/-** रूपये कम करते हुए शेष राशि **1,01,200/-** रूपये, मुख्यमंत्री जन आवास योजना के प्रावधानानुसार डीएलसी दर से राशि **2,64,429/-** रूपये एवं बीएसयूपी शैल्टर फण्ड राशि **22,036/-** रूपये यथाकुल राशि **3,87,665/-** रूपये **जरिये रसीद संख्या 09/1721 दिनांक 31.01.2025 द्वारा** न्यास कोष में जमा है।

खातेदारान द्वारा योजना के आन्तरिक समस्त विकास कार्य नियत समयावधि में कार्य पूरा न होने की दशा में रहन शुद्धा भूखण्ड **{Resi. A-22 Size 27'-6" X 60'-0" Feet, Total 01 Resi. Plot}** न्यास द्वारा विक्रय करके आन्तरिक विकास कार्य करवाने बाबत कॉलोनाईजर्स/खातेदार ने शपथ पत्र प्रस्तुत किया गया हैं। अतः उक्त तथ्यों व कॉलोनाईजर्स/खातेदार/विकासकर्ता **श्रीगंगानगर होम डवलपर्स प्राईवेट लिमिटेड जरिये डायरेक्टर श्री मुकेश सिंगल पुत्र श्री श्याम लाल सिंगल निवासी आरबी-15, 16, रिद्धि सिद्धि एन्कलेव, श्रीगंगानगर** (राज.) द्वारा प्रस्तुत अण्डरटेंकिंग और मौका निरीक्षण समिति की अनुशंषा के आधार पर निम्न शर्तो के साथ प्रमाण-पत्र जारी किया जाता हैं :-

1. स्वीकृत ले आउट प्लान के अनुसार समस्त आन्तरिक विकास कार्य सड़कों का निर्माण कार्य, जल आपूर्ति, विद्युत व्यवस्था, पोल एवं स्ट्रीट लाईटें, सड़कों किनारें होर्टिकल्चर/पौधारोपण इत्यादि मूलभूत सुविधायें कॉलोनाईर्स/खातेदार को स्वयं के खर्चे पर नियत समयावधि में पूर्ण करवाने होगें। न्यास उपरोक्त किसी भी प्रकार के विकास कार्य एवं उक्त हेतु व्यय करने हेतु उत्तरदायी नहीं होगा।
2. शेष सभी विकास कार्य ऑवर हैड वाटर टैंक निर्माण, वर्षा जल निकासी हेतु नालियां, ड्रेनेज एवं सीवरेज व्यवस्था स्वयं खातेदार/कॉलोनाईजर्स के स्तर पर करवाया जावेगा तथा इन कार्यो के विरूद्ध न्यास से किसी प्रकार की कोई मांग इत्यादि नहीं की जावेगी।
3. योजना में नियत समयावधि में आन्तरिक विकास कार्य पूर्ण नहीं होने की दशा में न्यास द्वारा रहनशुद्धा भूखण्डों अथवा रहन अन्तिम भूखण्ड को विक्रय किया जाकर आन्तरिक विकास कार्य करवाये जा सकेंगें। इस बाबत खातेदार/कॉलोनाईजर माननीय न्यायालय एवं अन्य विभागों में कोई वाद विवाद या क्लेम हेतु कोई दावा/उजर प्रस्तुत नहीं करेगा/करेंगें।
4. स्वीकृत ले आउट प्लान अनुसार भूखण्डों का क्षेत्रफल के वर्गीकरण के आधार पर सैट बैक्स, ऊँचाई एवं आच्छादित क्षेत्रफल भवन विनियम 2020 की तालिका अनुसार देय होगा। नोट :- योजना के कॉर्नर के भूखण्डों पर नियमानुसार गोलाई (रेडियस) छोड़कर ही निर्माण किया जावेगा।

ATP/ PAGE176

Signature valid
Digitally signed by Ashok Kumar Aseeja
Designation: Secretary
Date: 2025.02.?? ?:48:34 IST
Reason: Approved

RajKaj Ref No.: 13654347

Telefax No. 0154-2466652, Email :- uit_sgnr@yahoo.com
Office Address :- UIT Office, Model Town, Sri Ganganagar (Raj.) 335001

5. आवेदित भूमि के पश्चिम दिशा में (चक 2 ई छोटी मुरब्बा नं. 29, 52 व 53 में स्वीकृत आवासीय योजना के मुरब्बा नं. 29 के किला नं. 3, 4 व 5 में स्वीकृत 40 फीट रोड़ का एलाईनमेन्ट करते हुए दक्षिण दिशा में मुरब्बा नं. 30 के किला नं. 1 में 40 गुणा 165 फीट गैर मुमकिन सड़क से प्राप्त हो रहा है।) स्वीकृत योजना की 40 फीट चौड़ी सड़क को योजना मानचित्र में 50 फीट चौड़ा कायम किया गया हैं। शेष भूमि पर योजना का क्रियान्वन किया जाना होगा। सड़क मार्गाधिकार में आने वाली भूमि का विकास/निर्माण विकासकर्ता/आवेदक/खातेदार द्वारा स्वयं के स्तर पर किया जावेगा। इस बाबत न्यास से किसी प्रकार के कोई मुआवजे आदि की माँग नहीं करेंगें इस हेतु आप बाध्य रहेंगें।
6. आवेदित भूमि के **पूर्व दिशा** में चिपती भूमि के खातेदार/विकासकर्ता द्वारा प्रस्तावित/स्वीकृत ले आउट प्लान में दर्शित 50 फीट चौड़ी ले आउट प्लान में स्वीकृतानुसार सड़क के अलाईन्मेंट/निरंतरता में पहुँच मार्ग एवं आवागमन के संबंध में खातेदारान का आपसी विरोध नहीं है तथा आवागमन हेतु सहमति है। इस बाबत न्यास से किसी प्रकार के कोई मुआवजे आदि की माँग नहीं करेंगें इस हेतु आप बाध्य रहेंगें।
7. आवेदित भूमि के मध्य से गुजरती 33 के.वी. क्षमता की विद्युत लाईन की क्षमता अनुसार विभागीय आदेश दिनांक 17.06.2022 के प्रावधान अनुसार स्वीकृत ले आउट प्लान नियमानुसार (सुरक्षात्मक गलियारा छोड़ते हुए) दुरी उपरांत ही भूखण्डों का सृजन मान्य होगा एवं नियमानुसार राज्य सरकार के आदेशों तथा मॉडल भवन विनियम-2020 के निर्धारित मानदण्डों के अनुरूप भूमि खुली रखी जाते हुए सुरक्षात्मक उपाय समस्त उत्तरदायित्व/सुरक्षात्मक उपाय आवेदक/विकासकर्ता द्वारा स्वयं के स्तर पर अपनाये जावेंगें। जिसकी समस्त जिम्मेवारी आवेदक/विकासकर्ता स्वयं की होगी।
8. अनुमोदित योजना मानचित्र में सड़क हेतु आरक्षित भूमि नियमानुसार न्यास को समर्पित की है। आवेदित भूमि में स्वीकृत सड़क हेतु आरक्षित भूमि का उपयोग जन सुविधाओं (पब्लिक यूटिलिटि) हेतु किया जाएगा एवं उक्त भूखण्ड का निष्पादन राज्य सरकार द्वारा जारी अधिसूचना/आदेश/परिपत्र/दिशा-निर्देशों एवं न्यास स्तर पर जारी निर्देशानुसार ही किया जावेगा।
9. योजना की सड़क न्यास में निहित होगी एवं योजना में ठोस कचरा निस्तारण हेतु भूमि का प्रावधान अनुसार समायोजन किया जावेगा एवं योजना की आन्तरिक सड़क के विकास में ऊर्जा सरंक्षण हेतु सोलर एवं एलईडी लाईट का उपयोग किया जावेगा।
10. योजना के आन्तरिक विकास कार्य टाऊनशिप पॉलिसी 2010 के प्रावधानानुसार निर्धारित अवधि 18 माह (निर्धारित समयावधि) में किये जाने अनिवार्य होगें। निर्धारित अवधि में उपरोक्त विकास कार्य पूर्ण नहीं होने की स्थिति में 10 प्रतिशत शास्ति के (Total Prevailing Conversion Charges) साथ अधिकतम अवधि 2 वर्ष तक नियमानुसार न्यास स्तर से बढ़ाई जा सकेगी।
11. टाउनशिप पॉलिसी-2010 एवं इस संबंध में राज्य सरकार द्वारा समय-समय पर जारी अधिसूचना/आदेश/परिपत्र/दिशा-निर्देशों के समस्त प्रावधानों की पालना करनी होगी तथा नियमानुसार आवश्यक सभी शुल्क न्यास कोष में जमा करवाने होगें।
12. योजना क्षेत्र में विभागीय आदेश क्रमांक प.3(77)नविवि/3/2009 पार्ट-IV जयपुर दिनांक 27.12.2022 द्वारा टाउनशिँप पॉलिसी 2010 के अन्तर्गत City Gas Distribution Station Pressure regulating station/District regulating station स्थापित करने हेतु नवीन प्रावधान लागू होंगें।
13. योजना का राजस्थान रियल एस्टेट (रेग्यूलेशन एण्ड डवलपमेन्ट) रूल्स् 2017 के तहत पंजीयन करवाया जावेगा एवं राजस्थान रीयल एस्टेट रेग्युलेटरी ऑथोरिटी राजस्थान जयपुर के आदेश क्रमांक एफ.4(1)आरजे/रेरा/2017/पार्ट/467 दिनांक 14.03.2023 की पालना विकासकर्ता/खातेदार द्वारा की जानी होगी एवं योजना का रैरा में रजिस्ट्रेशन के पश्चात् ही विकासकर्ता/खातेदार द्वारा पट्टे हेतु आवेदन किया जायेगा। रैरा में पंजीयन नहीं होने पर न्यास द्वारा पट्टा जारी नहीं किया जायेगा।

ATP/ PAGE177

Signature valid
Digitally signed by A... Kumar Aseeja
Designation: ...
Date: 2025.02... 48:34 IST
Reason: Approved

राजस्थान सरकार
कार्यालय नगर विकास न्यास, श्रीगंगानगर (राज.)
Telefax No. 0154-2466652, Email :- uit_sgnr@yahoo.com
Office Address :- UIT Office, Model Town, Sri Ganganagar (Raj.) 335001

14. योजना में निर्माण कार्य से संबंधित लैबर सैस शुल्क विकासकर्ता द्वारा स्वयं के स्तर पर श्रम विभाग को जमा करवाया जाना सुनिश्चित किया जाना होगा, जिसका समस्त उत्तरदायित्व विकासकर्ता/आवेदक का होगा। योजना के संबंध में किसी भी विभाग से कोई देयता बनती है तो देय राशि जमा करवाये जाने का समस्त उत्तरदायित्व विकासकर्ता/आवेदक स्वयं का होगा।

सचिव
नगर विकास न्यास,
श्रीगंगानगर

उपरोक्त पेज संख्या 1, 2, 3 अनुसार अंकित समस्त शर्ते मेरे/हमारे द्वारा पढ़ व समझ ली गई है, जिनकी पूर्ण जानकारी मेरी/हमारी निजी जानकारी अनुसार है एवं सत्य है। उपरोक्त सभी शर्ते मुझे/हमे मंजूर एवं मान्य है तथा उपरोक्त वर्णित सभी शर्तो की पालना मेरे/हमारे स्वयं के स्तर पर की जावेगी।

(सहमती हस्ताक्षर प्रार्थी/खातेदार)

क्रमांक :– नियोजन/2025/ दिनांक :–

प्रतिलिपि :–

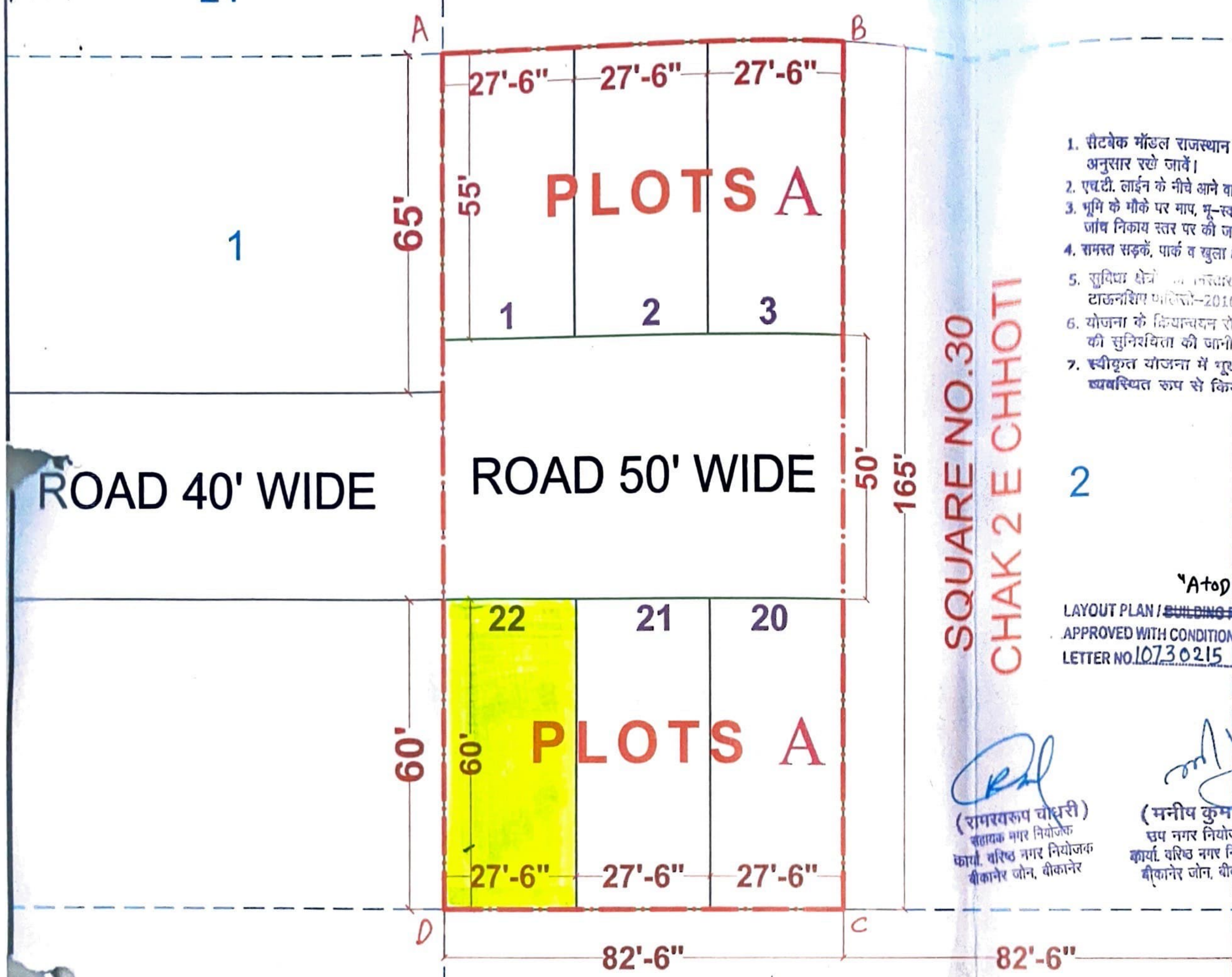
1. खातेदार/विकासकर्ता **श्रीगंगानगर होम डवलपर्स प्राईवेट लिमिटेड जरिये डायरेक्टर श्री मुकेश सिंगल पुत्र श्री श्याम लाल सिंगल निवासी आरबी–15, 16, रिद्धि सिद्धि एन्कलेव, श्रीगंगानगर (राज.)।**
2. नियमन शाखा न्यास, श्रीगंगानगर को उक्त रहन रखे गये भूखण्डों का रूपान्तरण नहीं करने एवं रहन रखे गये भूखण्डों तथा उक्त योजना में नियमन किये गये भूखण्डों का अलग से रजिस्टर सम्पूर्ण विवरण सहित संधारित करने बाबत।

सचिव
नगर विकास न्यास,
श्रीगंगानगर

ATP/ PAGE178

Signature valid
Digitally signed by Ashok Kumar Aseeja
Designation: Secretary
Date: 2025.02.?? ?1:48:34 IST
Reason: Approved

RajKaj Ref No.: 13654347



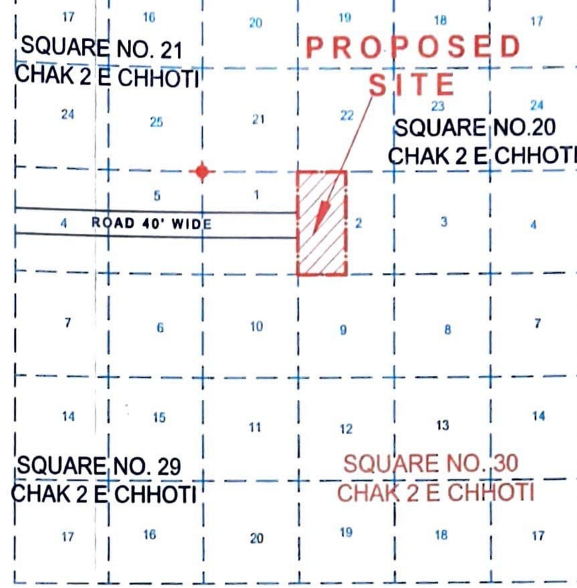
1. सैटबेक मॉडल राजस्थान भवन विनियम 2020 के अनुसार रखे जावें।
2. एच.टी. लाईन के नीचे आने वाले क्षेत्र को खुला रखा जावें।
3. भूमि के मौके पर माप, भू-स्वामित्व एवं न्यायिक वाद की जांच निकाय स्तर पर की जानी होगी।
4. समस्त सड़कें, पार्क व खुला क्षेत्र निकाय में निहित होगें।
5. सुविधा क्षेत्रों ... निस्तारण/क्रियान्वयन राजस्थान टाऊनशिप पॉलिसी-2010 के अनुसार किया जावें।
6. योजना के क्रियान्वयन से पूर्व मौके पर पहुँच मार्ग की सुनिश्चितता की जानी होगी।
7. स्वीकृत योजना में भूखण्ड संख्या का अंकन व्यवस्थित रूप से किया जावें।

"A to D"
LAYOUT PLAN / ~~BUILDING PLAN~~ TECHNICALLY APPROVED WITH CONDITIONS VIDE THIS OFFICE LETTER NO. 10730215 DATED 25/09/2024

(रामस्वरूप चौधरी)
सहायक नगर नियोजक
कार्या. वरिष्ठ नगर नियोजक
बीकानेर जोन, बीकानेर

(मनीष कुमार)
उप नगर नियोजक
कार्या. वरिष्ठ नगर नियोजक
बीकानेर जोन, बीकानेर

(राकेश मातवा)
वरिष्ठ नगर नियोजक
नगर नियोजन विभाग
बीकानेर जोन, बीकानेर



PART OF CHAK PLAN

REFERENCE :-
1. JAMABANDI AREA SHOWN THUS :-
2. KILLA LINE SHOWN THUS :-
3. SQUARE POINT SHOWN THUS :-
4. JAMABANDI AREA :- 13612.50 Sq.Ft. OR 0.126 Hect.
5. SCALE 1" = 25'
6. OWNER :-

LAND USE & AREA ANALYSIS CHECKED BY-

LAND USE ANALYSIS :-
TOTAL LAND 13612.50 Sq. Ft.

S. NO.	PARTICULAR	AREA IN Sq.ft.	%TAGE
1	RESIDENTIAL	9487.50 Sq.ft.	69.70 %
2	ROAD	4125.00 Sq.ft.	30.30 %
	TOTAL	13612.50 Sq.ft.	100.00 %

सहायक नगर नियोजक
नगर विकास न्यास
श्रीगंगानगर (राज.)

अधिशाषी अभियन्ता
नगर विकास न्यास
श्रीगंगानगर (राज.)

सचिव
नगर विकास न्यास
श्रीगंगानगर (राज.)

न्यास स्तर पर गठित ले आउट प्लान समिति ... बैठक दिनांक 22/11/2024 ...में साईट प्लान/ले आउट प्लान पत्रांक /नविन्या/1795 दिनांक.03/12/2024 द्वारा स्वीकृत/अनुमोदित किया गया।

सहायक नगर नियोजक
नगर विकास न्यास
श्रीगंगानगर (राज.)

LAYOUT - PLAN

LAYOUT PLAN OF KILLA NO. 2(PART) SQUARE NO.30 CHAK 2 E CHHOTI Teh. & Dist. SRI GANGANAGAR