



Government of Rajasthan
e-Registration Fee Receipt

FIRST COPY

SRO Unique ID 2025000999R Receipt Date 13-JUN-2025 10:20
S R Location SAMBHAR
Receipt No RJ1017731641023
Name Of Seller RAKESH PRAJAPAT ADV
Name Of Buyer MANSUKH REALTY THROUGH PARTNER SHRI RAM GOPAL KULARIYA
Type of Document Others - Search
ACC Reference NONSH/SHASHI RAJAWAT/JAIPUR

Paid Fees

Stock Holding Corporation of India Limited

Particulars	Amount (Rs.)	Particulars	Amount (Rs.)
Registration Fees	₹ 0	CSI	₹ 0
Copy of Fees	₹ 0	Record Inspection Fees	₹ 600
Late Fees	₹ 0	Commission Fees	₹ 0
Other Charges	₹ 0		
Total Amount	₹ 600	Service Charges	₹ 10
Grand Total	₹ 610		
(Rupees Six Hundred Ten Only)			



Statutory Alert : The authenticity of this receipt should be verified at www.shcllstamp.com . Any discrepancy in the details on this receipt and as available on the website renders it invalid.



Government of Rajasthan
e-Registration Fee Receipt

SECOND COPY

SRO Unique ID 2025000999R Receipt Date 13-JUN-2025 10:20
S R Location SAMBHAR
Receipt No RJ1017731641023
Name Of Seller RAKESH PRAJAPAT ADV
Name Of Buyer MANSUKH REALTY THROUGH PARTNER SHRI RAM GOPAL KULARIYA
Type of Document Others - Search
ACC Reference NONSH/SHASHI RAJAWAT/JAIPUR

Paid Fees

Stock Holding Corporation of India Limited

Particulars	Amount (Rs.)	Particulars	Amount (Rs.)
Registration Fees	₹ 0	CSI	₹ 0
Copy of Fees	₹ 0	Record Inspection Fees	₹ 600
Late Fees	₹ 0	Commission Fees	₹ 0
Other Charges	₹ 0		
Total Amount	₹ 600	Service Charges	₹ 10
Grand Total	₹ 610		
(Rupees Six Hundred Ten Only)			



Statutory Alert : The authenticity of this receipt should be verified at www.shcllstamp.com . Any discrepancy in the details on this receipt and as available on the website renders it invalid.

Dated: 13.06.2025

SEARCH REPORT

This search report is carried out on the joint request of Mansukh Realty through its partner Shri Ram Gopal Kulariya for registration of their project "Mansukh Realty Shaurya Nagar-1" before Rajasthan Real Estate Regulatory Authority and report is submitted herein under. This search report is for the property, as mentioned below in schedule of property.

Name of the Owner – Mansukh Realty through its partner Shri Ram Gopal Kulariya.

Nature of Property- Plotted Residential Scheme.

Purpose – Registration of Project "Mansukh Realty Shaurya Nagar-1" situated at Khasra No. 2393/1386, 2394/1386 and 2586/2395, Village-Sambhar Lake, District-Jaipur, Rajasthan admeasuring 9787 square meters before Rajasthan Real Estate Regulatory Authority, Jaipur

Schedule of Immovable Property-

S. No.	Owner Name	Khasra
1.	Mansukh Realty	Khasra No. 2393/1386, 2394/1386 and 2586/2395, Village-Sambhar Lake, District-Jaipur, Rajasthan admeasuring 9787 square meters (hereinafter referred to as "Project Land")

I, Rakesh Prajapat, Advocate have caused necessary searches for the period of 12 years (According to the available record) of which the records kept at the office of the Sub-Registrar, Sambhar Lake vide Receipt No. RJ1017731641023 dated 13.06.2025 and have inspected all other relevant documents in respect of the aforesaid property.

My Search Report is as follows:

1. That initially the land bearing Khasra No. 2393/1386, 2394/1386, Village-Sambhar Lake, District-Jaipur, Rajasthan admeasuring 7587 sq. mtr. was in the name of Smt. Kalsum Bano evident from Jamabandi of Samvad 2072-77 (Year 2015-18).



2. That the land bearing Khasra No. 2391/1386, 2395/1386 and 2582/2401, Village-Sambhar Lake, District-Jaipur, Rajasthan admeasuring 7258 sq. mtr. was in the name of Smt. Kalsum Bano evident from Jamabandi of Samvad 2072-77 (Year 2015-18).
3. Thereafter, Sale Deed dated 05.11.2024 was executed in between Smt. Kalsum Bano and Mansukh Realty through its partner Shri Dinesh Kumar Kumawat, wherein Mansukh Realty purchased complete share of land bearing Khasra No. 2393/1386, 2394/1386, Village-Sambhar Lake, District-Jaipur, Rajasthan admeasuring 7587 sq. mtr. and 174/574 share (87/287 Share) in land bearing Khasra No. 2391/1386, 2395/1386 and 2582/2401, Village-Sambhar Lake, District-Jaipur, Rajasthan admeasuring 7258 sq. mtr. and the said Sale Deed dated 05.11.2024 was registered in the office of Sub Registrar, Sambhar Lake on 05.11.2024 at Book No. 1, Volume No. 807, Page No. 191 at Sr. No. 202403302105398 and its copy is pasted at Additional Book No. 1, Volume No. 2043, Page No. 347 to 355.
4. Thereafter, Mutation in the name of Mansukh Realty for land bearing Khasra No. 2393/1386, 2394/1386, Village-Sambhar Lake, District-Jaipur, Rajasthan admeasuring 7587 sq. mtr. and the same is evident from Jamabandi of Samvad 2072-75.
5. Thereafter, Mutation in the name of Mansukh Realty for 174/574 share (87/287 Share) in land bearing Khasra No. 2391/1386, 2395/1386 and 2582/2401, Village-Sambhar Lake, District-Jaipur, Rajasthan admeasuring 7258 sq. mtr. was opened evident from Jamabandi of Samvad 2072-75.
6. Thereafter, Smt. Kalsum Bano having 1895/8897 share, Mansukh Realty having 87/287 share, Smt. Rahisa Bano and Shri Shahnawaz each having 15/62 share in land bearing Khasra No. 2391/1386, 2395/1386 and 2582/2401, Village-Sambhar Lake, District-Jaipur, Rajasthan admeasuring 7258 sq. mtr. applied for division of



their share in the said land and accordingly, Mansukh Realty became the owner of land bearing Khasra No. 2586/2395, Village-Sambhar Lake, District-Jaipur, Rajasthan admeasuring 2200 sq. mtr.

7. Thereafter, Mansukh Realty applied for conversion of land bearing Khasra No. 2393/1386, 2394/1386 and 2586/2395, Village-Sambhar Lake, District-Jaipur, Rajasthan admeasuring 9787 square meters before Nagar Palika, Sambhar Lake and accordingly, Nagar Palika, Sambhar Lake converted the said land under Section 90-A of Rajasthan Land Revenue Act, 1956 vide Order dated 21.05.2025, for residential usage.
8. That the mutation for project land issued in favour of Nagar Palika, Sambhar Lake for residential scheme evident from Jamabandi of Samvad 2072-75.

ULC Applicability:

Urban Land Ceiling act is **Not Applicable** in state of Rajasthan and hence no clearance under ULC is required to be obtained.

I hereby certify that the said property is free from all sorts of encumbrances, loanable and mortgagable on the basis of available property records.

The receipt for the relevant searches is enclosed herewith.

Jaipur
Date: 13.06.2025


Rakesh Prajapat
Advocate

जमाबन्दी (प्रतिलिपि)

प्रपत्र पी-26 (सी)
(देखिये नियम 153 ए)

ग्राम का नाम :- कस्वासांभर
पटवार हल्का :- सांभरलेक
भू.अभि.नि. :- सांभरलेक
तहसील :- फुलेरा
जिला :- जयपुर

संवत:- 2072-2075
भूमि धारक का नाम :- राज.सरकार
क्षेत्रफल की ईकाई :- हैक्टेयर
खाता संख्या नया :- 279
खाता संख्या पुराना :- 260

खाते की अंतिम स्थिति :- 18-10-2024 (दिनांक :01-01-2019 से 04-06-2025 तक की स्थिति)
नकल जारी करने की तिथि :- 5-Jun-2025



जमाबन्दी (प्रतिलिपि)

प्रपत्र पी-26 (सी)
(देखिये नियम 153 ए)

ग्राम का नाम :- कस्वासांभर
पटवार हल्का :- सांभरलेक
भू.अभि.नि. :- सांभरलेक
तहसील :- फुलेरा
जिला :- जयपुर

संवत:- 2072-2075
भूमि धारक का नाम :- राज.सरकार
क्षेत्रफल की ईकाई :- हैक्टेयर
खाता संख्या नया :- 279
खाता संख्या पुराना :- 260

काश्तकार का नाम:-

1. कलसुम बानो पत्नि सब्बीर खान हिस्सा- पूर्ण जाति- मुसलमान सा देह खातेदार,

खसरा संख्या	क्षेत्रफल	भूमि वर्गीकरण	कृषक द्वारा संदत्त लगान	सिंचाई के साधन अन्तरण के क्रम में प्रमाणित नामान्तरकरण संख्या व दिनांक	टिप्पणी
1385	0.0253	गै.मु.चाह	0.0253	0.00	
2393/1386	0.3161	बाराणी 4	0.3161	0.31	
2394/1386	0.4426	बाराणी 4	0.4426	0.44	
कुल खसरे - 3	0.7840		0.7840	0.7500	

यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है।

इसका उपयोग किसी भी न्यायालय में साक्षी के रूप में नहीं किया जा सकता है।

खाते की अंतिम स्थिति :- 29-10-2024 (दिनांक :01-01-2019 से 04-06-2025 तक की स्थिति)

नकल जारी करने की तिथि :- 5-Jun-2025



M. K. Sharma
05/06/2025
अ.स.द्वारा जारी
जिला मातंगल जिलाधिकारी
न.स. फुलेरा म. सांभर लेक

जमाबन्दी (प्रतिलिपि)

प्रपत्र पी-26 (सी)
(देखिये नियम 153 ए)

ग्राम का नाम :- कस्वासांभर
पटवार हल्का :- सांभरलेक
भू.अभि.नि. :- सांभरलेक
तहसील :- फुलेरा
जिला :- जयपुर

संवत:- 2072-2075
भूमि धारक का नाम :- राज.सरकार
क्षेत्रफल की ईकाई :- हैक्टेयर
खाता संख्या नया :- 307
खाता संख्या पुराना :- 290

खाते की अंतिम स्थिति :- 23-09-2024 (दिनांक :01-01-2019 से 04-06-2025 तक की स्थिति)
नकल जारी करने की तिथि :- 5-Jun-2025



जमाबन्दी (प्रतिलिपि)

प्रपत्र पी-26 (सी)
(देखिये नियम 153 ए)

ग्राम का नाम :- कस्वासांभर
पटवार हल्का :- सांभरलेक
भू.अभि.नि. :- सांभरलेक
तहसील :- फुलेरा
जिला :- जयपुर

संवत:- 2072-2075
भूमि धारक का नाम :- राज.सरकार
क्षेत्रफल की ईकाई :- हैक्टेयर
खाता संख्या नया :- 307
खाता संख्या पुराना :- 290

काश्तकार का नाम:-

1. कलसुम बानो पत्नि सब्बीर खान हिस्सा- पूर्ण जाति- मुसलमान सा देह खातेदार,

खसरा संख्या	क्षेत्रफल	भूमि वर्गीकरण	कृषक द्वारा संदत्त लगान	सिंचाई के साधन	अन्तरण के क्रम में प्रमाणित नामान्तरकरण संख्या व दिनांक	टिप्पणी
2391/1386	0.0126	बारानी 4	0.0126	0.01		
2395/1386	0.4552	बारानी 4	0.4552	0.45		
2582/2401	0.2580	बारानी 4	0.2580	0.26		
कुल खसरे - 3	0.7258		0.7258	0.7200		

यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है।

इसका उपयोग किसी भी न्यायालय में साक्षी के रूप में नहीं किया जा सकता है।

खाते की अंतिम स्थिति :- 30-10-2024 (दिनांक :01-01-2019 से 04-06-2025 तक की स्थिति)

नकल जारी करने की तिथि :- 5-Jun-2025



(Signature)
05/06/2025
अख्तियार (भू.)
अख्तियार मण्डल
तह. फुलेरा म. सांभर लेक

Government of Rajasthan
REGISTRATION & STAMPS DEPARTMENT, RAJASTHAN, AJMER
SUB-REGISTRAR : SAMBHAR

Fee Receipt

Appendix I-Form No. 9 (Rule 75 & 131)

Print Date : 05-11-2024 12:51 PM

Fee Receipt No	: 202402302007999	Receipt Date	: 05/11/2024
Name	: MANSUKH REALTY JARIYE PARTNER DINESH KUMAR KUMAWAT,	Document S. No.	: 202401302006944
Address	: 116 ,GANGOURI BAZAR ,PHULERA ,JAIPUR		
Document Type	: Sale Deed		
Face Value	: ₹ 3000000	Evaluated Value	: ₹ 2093842
Ord-Registration Fee	: ₹ 30000	Fee for Memorandum Us_64_67	: ₹
CSI	: ₹ 300	Certified copying fees Us_57	: ₹ 0
Stamp (Memorandum)	: ₹	Reg (memorandum)	: ₹
Surcharge	: ₹ 54000	Stamp Duty	: ₹ 180000
Penalty	: ₹ 0	Inspection fee	: ₹ 0
Us_25_34	: ₹ 0	Commission	: ₹ 0
Custody	: ₹	Others	: ₹ 0
SiteInspection Fees	: 500	Cash Amount Received	: ₹ 0
		Other than Cash	: ₹ 264800
		Total Amount	: ₹ 264800

Mode of Payment (#Mode Number Amount #)

eStamp IN-RJ73843791354992W ₹ 234000 # e-Registration Receipt RJ1238043109207 ₹ 30800

Signature of presenter or applicant for
copy or Search certificate

Cashier

Signature of recipient
and date of return receipt

SUB-REGISTRAR

साम्भार लेक



Government of Rajasthan e-Registration Fee Receipt

FIRST COPY

SRO Unique ID	24110541443R	Receipt Date	05-NOV-2024 12:36
S R Location	SAMBHAR		
Receipt No	RJ1238043109207		
Name Of Seller	KULSUM BANO		
Name Of Buyer	MANSUKH REALTY AS PARTNER DINESH KUMAR KUMAWAT		
Type of Document	21(I) - Sale Deed (Conveyance Deed)		
ACC Reference	NONSH/RANJEETA/SAMBHAR		

Paid Fees

Particulars

Amount (Rs.)

Registration Fees	₹ 30000
Copy of Fees	₹ 0
Late Fees	₹ 0
Other Charges	₹ 500
Total Amount	₹ 30800
Grand Total	₹ 30840

(Rupees Thirty Thousand Eight Hundred Forty Only)

Particulars

CSI	₹ 300
Record Inspection Fees	₹ 0
Commission Fees	₹ 0
Service Charges	₹ 40



Statutory Alert : The authenticity of this receipt should be verified at www.shcilestamp.com . Any discrepancy in the details on this receipt and as available on the website renders it invalid.



INDIA NON JUDICIAL

सत्यमेव जयते

Certificate No.	: IN-RJ73843791354992W
Certificate Issued Date	: 05-Nov-2024 12:34 PM
Account Reference	: NONACC (SV)/ rj3015504/ SAMBHAR/ RJ-RU
Unique Doc. Reference	: SUBIN-RJRJ301550432642838290982W
Purchased by	: MANSUKH REALTY AS PARTNER DINESH KUMAR KUMAWAT
Description of Document	: Article 21(i) Sale Deed (Conveyance Deed)
Property Description	: K.NO 1385 AND OTHER AT VILLAGE SAMBHAR LAKE TEH-PHULERA
Consideration Price (Rs.)	: 30,00,000 (Thirty Lakh only)
First Party	: KALSUM BANO
Second Party	: MANSUKH REALTY AS PARTNER DINESH KUMAR KUMAWAT
Stamp Duty Paid By	: MANSUKH REALTY AS PARTNER DINESH KUMAR KUMAWAT
Stamp Duty Payable (Rs.)	: 1,80,000 (One Lakh Eighty Thousand only)
Surcharge for Infrastructure Development (Rs.)	: 18,000 (Eighteen Thousand only)
Surcharge for Propagation and Conservation of Cow (Rs.)	: 18,000 (Eighteen Thousand only)
Surcharge for Relief from Natural and Man-made Calamities (Rs.)	: 18,000 (Eighteen Thousand only)
Stamp Duty Amount(Rs.)	: 2,34,000 (Two Lakh Thirty Four Thousand only)



नामसुम

Q. 12



उप प्राध्यापक
साँभर लेक

QE 0005144887

1. The authenticity of this Stamp certificate should be verified at 'www.shcilestamp.com' or using e-Stamp Mobile App of Stock Holding. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website / Mobile App renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.



विक्रेती की फोटो



॥ श्रीरामजी ॥



क्रेता की फोटो

दस्तावेज बेचान पत्र

मैं कलसुम बानों पत्नि सब्बीर खॉन उम्र 43 साल जाति मुसलमान निवासी निर्वाणों का मौहल्ला, छोटा बाजार साँभर लेक तहसील फुलेरा मु0 साँभर लेक जिला जयपुर राजस्थान की जिसे इस विक्रय पत्र मे आगे विक्रेती प्रथम पक्षकार के नाम से सम्बोधित किया जावेगा। (शब्द विक्रेती अथवा शब्द प्रथम पक्षकार में उक्त विक्रेती के उत्तराधिकारी, वारिसान्, स्थानापन्न, पारिवारिक सदस्यगण इत्यादि भी सम्मिलित समझे जावेंगे), जब तक कि इस लेख पत्र के सन्दर्भ मे कोई विपरीत अभिप्राय न हो।

—विक्रेती प्रथम पक्षकार

बहक

मनसुख रियल्टी, कार्यालय पता- प्लॉट नंबर 01, द्वितीय तल, ज्ञान विहार, डी0सी0एम0 अजमेर रोड़ जयपुर 302019 राज0 जरिये पार्टनर श्री दिनेश कुमार कुमावत पुत्र श्री शिव भगवान कुमावत उम्र 52 साल जाति कुमावत निवासी प्लॉट नंबर 116, गणगौरी बाजार, फुलेरा तहसील फुलेरा मु0 साँभर लेक जिला जयपुर राजस्थान का जिसे इस विक्रय पत्र मे आगे क्रेता द्वितीय पक्षकार के नाम से सम्बोधित किया जावेगा। (शब्द क्रेता अथवा शब्द द्वितीय पक्षकार में उक्त क्रेता के उत्तराधिकारीगण, वारिसान्, स्थानापन्न, पारिवारिक सदस्यगण इत्यादि भी सम्मिलित समझे जावेंगे), जब तक कि इस लेख पत्र के सन्दर्भ मे कोई विपरीत अभिप्राय न हो।

— क्रेता द्वितीय पक्षकार

सतत्-2पर

कलसुमा

(कलसुम बानों)

उप पक्षीयक
साँभर लेक

For MANSUKH REALTY

Partner

(2)



सम्पत्ति का विवरण

आराजी खाता संख्या पुराना 260, नया 279 की आराजी खसरा नंबर 1385 रकबा 0.0253 हैक्टेयर गै0मु0चाह, खसरा नंबर 2393/1386 रकबा 0.3161 हैक्टेयर बारानी-4, खसरा नंबर 2394/1386 रकबा 0.4426 हैक्टेयर बारानी-4, कुल किता 3 कुल रकबा 0.7840 हैक्टेयर जो वाके कस्बा साँभर लेक, पटवार हल्का साँभरलेक, भू-अभिलेख निरीक्षक क्षेत्र साँभरलेक तहसील फुलेरा मु0 साँभर लेक जिला जयपुर राजस्थान में स्थित है जो प्रथम पक्षकार की सम्पूर्ण खातेदारी की है जिसको सम्पूर्ण को व आराजी खाता संख्या पुराना 290, नया 307 की आराजी खसरा नंबर 2391/1386 रकबा 0.0126 हैक्टेयर बारानी-4, खसरा नंबर 2395/1386 रकबा 0.4552 हैक्टेयर बारानी-4, खसरा नंबर 2582/2401 रकबा 0.2580 हैक्टेयर बारानी-4 कुल किता 3 कुल रकबा 0.7258 हैक्टेयर जो वाके कस्बा साँभर लेक, पटवार हल्का साँभरलेक, भू-अभिलेख निरीक्षक क्षेत्र साँभरलेक तहसील फुलेरा मु0 साँभर लेक जिला जयपुर राजस्थान में स्थित है जो प्रथम पक्षकार की सम्पूर्ण खातेदारी की है का 174/574 हिस्से की भूमि को इस विक्रय पत्र द्वारा द्वितीय पक्षकार को विक्रय की जा रही है।

मालियत 30,00,000/-रूपये

जो कि मुझ प्रथम पक्षकार की स्वत्व व अधिकारी की आराजी खाता संख्या पुराना 260, नया 279 की आराजी खसरा नंबर 1385 रकबा 0.0253 हैक्टेयर गै0मु0चाह, खसरा नंबर 2393/1386 रकबा 0.3161 हैक्टेयर बारानी-4, खसरा नंबर 2394/1386 रकबा 0.4426 हैक्टेयर बारानी-4, कुल किता 3 कुल रकबा 0.7840 हैक्टेयर जो वाके कस्बा साँभर लेक, पटवार हल्का साँभरलेक, भू-अभिलेख निरीक्षक क्षेत्र साँभरलेक तहसील फुलेरा मु0 साँभर लेक जिला जयपुर राजस्थान में स्थित है जो प्रथम पक्षकार की सम्पूर्ण खातेदारी की है व आराजी खाता संख्या पुराना 290, नया 307 की आराजी खसरा नंबर 2391/1386 रकबा 0.0126 हैक्टेयर बारानी-4, खसरा नंबर 2395/1386 रकबा 0.4552 हैक्टेयर बारानी-4, खसरा नंबर 2582/2401 रकबा 0.2580 हैक्टेयर बारानी-4 कुल किता 3 कुल रकबा 0.7258 हैक्टेयर जो वाके कस्बा साँभर लेक, पटवार हल्का साँभरलेक, भू-अभिलेख निरीक्षक क्षेत्र साँभरलेक तहसील फुलेरा मु0 साँभर लेक जिला जयपुर राजस्थान में स्थित है जो प्रथम पक्षकार की सम्पूर्ण खातेदारी की है, उपरोक्त आराजी असिंचित है, नगर पालिका क्षेत्र साँभर लेक में स्थित है, औद्योगिक क्षेत्र में नहीं है। उपरोक्त भूमि सड़क से 500 मी0 दूर है। उपरोक्त आराजी हर प्रकार के ऋण व भार से मुक्त और

सतत्-3पर

कलसुम

(कलसुम बानों)

उप पंजीकृत
साँभर लेक

For MANSUKH REALTY

Partner

Presentation Endorsement

Print Date:11/5/2024 12:53:44 PM

आज दिनांक 05 माह 11 सन् 2024 को 12:43 PM बजे
श्री/श्रीमती/सुश्री KALSUM BANO पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री SABBIR KHAN
उम्र 43 वर्ष, जाति 0-MUSALMAN, व्यवसाय Housewife
निवासी House No.:0, Colony: CHHOTA BAZAR, Area: SAMBHAR
LAKE, City: SAMBHAR LAKE, Pin code: 303604, District: JAIPUR,
State: RAJASTHAN
ने मेरे सम्मुख दस्तावेज पंजीयन हेतु प्रस्तुत किया।

कालसुम

हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता
202401302006944

Sale Deed (Conveyance Deed)

हस्ताक्षर उप पंजीयक,
SAMBHAR

उप पंजीयक
सौभर लेक

Fees Receipt Endorsement

Print Date:11/5/2024 12:53:44 PM

रसीद नं.	202402302007999
दिनांक	05-11-2024
पंजीयन शुल्क ₹	30000
प्रतिलिपि शुल्क ₹	0
पृष्ठांकन शुल्क ₹	300
अन्य शुल्क ₹	0
कमी स्टाम्प शुल्क ₹	180000
कमी सरचार्ज शुल्क ₹	54000
मौका निरीक्षण शुल्क ₹	500
कुल योग	264800

202401302006944

Sale Deed (Conveyance Deed)

Mode of Payment (#Mode Number Amount #)

eStamp IN-RJ73843791354992W ₹

234000 # e-Registration Receipt

RJ1238043109207 ₹ 30800



उप पंजीयक SAMBHAR
उप पंजीयक
सौभर लेक

पवित्र है तथा किसी के यहाँ रहन या बय नहीं है। उपरोक्त आराजीयात को हस्तानान्तरण परिवर्तन आदि के समस्त मालिकाना अधिकार विक्रेती प्रथम पक्षकार को प्राप्त है। चूँकि विक्रेती प्रथम पक्षकार को अपनी घरु आवश्यकता आदि के लिये रूपयो की सख्त जरूरत है इसलिये उपरोक्त वर्णित आराजीयात नया खाता संख्या 279 जो प्रथम पक्षकार की सम्पूर्ण खातेदारी की है जिसको सम्पूर्ण को व नया खाता संख्या 307 जो प्रथम पक्षकार की सम्पूर्ण खातेदारी की है का 174/574 हिस्सा को इस विक्रय पत्र द्वारा द्वितीय पक्षकार को विक्रय किया जाना स्वीकार है।

अतः विक्रेता प्रथम पक्षकार अपनी स्वस्थ इन्द्रिय एवं स्थिर बुद्धि की अवस्था में बिना किसी के दबाव या आग्रह के उपरोक्त वर्णित आराजी खाता संख्या पुराना 260, नया 279 की आराजी खसरा नंबर 1385 रकबा 0.0253 हैक्टेयर गै0मु0चाह, खसरा नंबर 2393/1386 रकबा 0.3161 हैक्टेयर बारानी-4, खसरा नंबर 2394/1386 रकबा 0.4426 हैक्टेयर बारानी-4, कुल किता 3 कुल रकबा 0.7840 हैक्टेयर जो वाके कस्बा साँभर लेक, पटवार हल्का साँभरलेक, भू-अभिलेख निरीक्षक क्षेत्र साँभरलेक तहसील फुलेरा मु0 साँभर लेक जिला जयपुर राजस्थान में स्थित है जो प्रथम पक्षकार की सम्पूर्ण खातेदारी की है जिसको सम्पूर्ण को व आराजी खाता संख्या पुराना 290, नया 307 की आराजी खसरा नंबर 2391/1386 रकबा 0.0126 हैक्टेयर बारानी-4, खसरा नंबर 2395/1386 रकबा 0.4552 हैक्टेयर बारानी-4, खसरा नंबर 2582/2401 रकबा 0.2580 हैक्टेयर बारानी-4 कुल किता 3 कुल रकबा 0.7258 हैक्टेयर जो वाके कस्बा साँभर लेक, पटवार हल्का साँभरलेक, भू-अभिलेख निरीक्षक क्षेत्र साँभरलेक तहसील फुलेरा मु0 साँभर लेक जिला जयपुर राजस्थान में स्थित है जो प्रथम पक्षकार की सम्पूर्ण खातेदारी की है का 174/574 हिस्सा को अर्थात् खाता संख्या 279 जो प्रथम पक्षकार की सम्पूर्ण खातेदारी का है जिसको सम्पूर्ण को व खाता संख्या 307 जो प्रथम पक्षकार की सम्पूर्ण खातेदारी का है का 174/574 हिस्सा को बिल एवज राशि अंके 30,00,000/-रूपये अंके तीस लाख रूपयों के बदले बहक -क्रेता द्वितीय पक्षकार मनसुख रियल्टी, कार्यालय पता- प्लॉट नंबर 01, द्वितीय तल, ज्ञान विहार, डी0सी0एम0 अजमेर रोड जयपुर 302019 राज0 जरिये पार्टनर श्री दिनेश कुमार कुमावत पुत्र श्री शिव भगवान कुमावत उम्र 52 साल जाति कुमावत निवासी प्लॉट नंबर 116, गणगौरी बाजार, फुलेरा तहसील फुलेरा मु0 साँभरलेक जिला जयपुर राजस्थान को बिक्री किया और बिलकुल बेच डाला है तथा बेची गई आराजीयात का चुकती रूपया भुगतान पैंटे एक चेक संख्या 997225 बैंक यस बैंक शाखा डी0सी0एम0 अजमेर रोड जयपुर राशि 30,00,000/-रु दिनांकित 28/12/2024 का द्वितीय पक्षकार क्रेता ने प्रथम पक्षकार विक्रेती को अदा कर दिया है, अब कुछ भी धन लेना

सतत्-4पर

कलसुम

(कलसुम बानों)

उप पंजीयक
साँभर लेक

For MANSUKH REALTY

Partner



Endorsement of Execution

Print Date: 11/5/2024 12:53:44 PM

अनु क्र.	पक्षकारों का नाम व पता	छायाचित्र	अंगूठा	पक्षकारों का प्रकार
1	श्री/श्रीमती/सुश्री KALSUM BANO, पुत्र/पुत्री/पति श्री SABBIR KHAN , व्यवसाय Housewifeजाति 0-MUSALMAN House No.:0, Colony: CHHOTA BAZAR, Area: SAMBHAR LAKE, City: SAMBHAR LAKE, Pin code: 303604, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN			Executant Age : 43 Signature :
2	श्री/श्रीमती/सुश्री MANSUKH REALTY JARIYE PARTNER DINESH KUMAR KUMAWAT, पुत्र/पुत्री/पति श्री SHIV BHAGWAN KUMAWAT, व्यवसाय Businessजाति 0-KUMAWAT House No.:116, Colony: GANGOURI BAZAR, Area: PHULERA, City: PHULERA, Pin code: 303338, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN			Claimant Age : 52 Signature :

ने लेख्यपत्र Sale Deed (Conveyance Deed) को पढ़ सुन व समझकर निष्पादन करना स्वीकार किया ।

प्रतिफल राशि रु 3000000/- पूर्व में / मेरे समक्ष / में से रु 3000000/- पूर्व में ----- ये मेरे समक्ष प्राप्त करना स्वीकार किया ।

उक्त निष्पादन कर्ता की पहचान निम्न व्यक्तियों ने की है , जिनके हस्ताक्षर एवं अंगूठा निशान मेरे समक्ष लिए गए है।

अनु क्र.	गवाहों का नाम व पता	छायाचित्र	अंगूठा	हस्ताक्षर
1	Name: श्री/श्रीमती/सुश्री SHABBIR KHAN, पुत्र/पुत्री/पति श्री AJIJ KHAN जाति MUSALMAN Age: 44 Add: House No.:0, Colony: CHHOTA BAZAR, Area: SAMBHAR LAKE, City: SAMBHAR LAKE, Pin code: 303604, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN			Signature
2	Name: श्री/श्रीमती/सुश्री FIROZ KHAN , पुत्र/पुत्री/पति श्री SALIM MOHAMMAD जाति MUSALMAN Age: 35 Add: House No.:0, Colony: CHHOTA BAZAR, Area: SAMBHAR LAKE, City: SAMBHAR LAKE, Pin code: 303604, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN			Signature

202401302006944

Sale Deed (Conveyance Deed)

उप पंजीयक, SAMBHAR

उप पंजीयक
साम्भर लेक



YUJABH KUMAR

10/11/24



शेष नहीं रहा है और न भविष्य में रहेगा। बेची गई भूमि का कब्जा क्रेता द्वितीय पक्षकार को मौके पर संभाला दिया है। उपरोक्त विक्रय की गयी भूमि के उत्तर की तरफ कच्चा रास्ता आने व जाने के लिये है, अब क्रेता को यह अधिकार है कि वह अपने नाम का अंकन राजकीय कागजात में नियमानुसार करवा लेवे, नामान्तरणकरण अपने नाम से खुलवा लेवे, राज का लगान अपने नाम से जमा कराकर रसीद अपने नाम की प्राप्त करे, खातेदारी अपने नाम से खुलवा लेवे, खुद काशत करे या दूसरे का बताकर लाभ उठावे, बेचे अथवा रहन करे व चाहे जिस प्रकार का परिवर्तन उक्त आराजीयात में करे अर्थात् तमाम हक हकूक मालिकाना खातेदारी काशतकारी अधिकार परिवर्तन पाला पानी बूल सूल लूम पातडी पेड आदि दे जो भी अधिकार प्रथम पक्षकार को प्राप्त थे वे समस्त मालिकाना अधिकार अब द्वितीय पक्षकार क्रेता को प्रथम पक्षकार विक्रेती के समान बिक्री की गई आराजीयात के बाबत प्राप्त हो गये हैं। अब प्रथम पक्षकार विक्रेती का उपरोक्त बेची गई आराजीयात से कोई ताल्लुक या वास्ता नहीं रहा है और न भविष्य में रहेगा। बेची गई आराजीयात के बाबत अगर विक्रेती प्रथम पक्षकार या कोई साझीदार या भागीदार उत्तराधिकारी वारिसान आदि पैदा होकर किसी भी प्रकार का झगडा टंटा या दावा करेगा तो वह हर प्रकार से झूठा होगा उसकी हर प्रकार की जिम्मेदारी प्रथम पक्षकार की होगी। यह है कि उपरोक्त आराजी कृषि भूमि खरीद पैंटे द्वितीय पक्षकार क्रेता द्वारा प्रथम पक्षकार विक्रेती को भुगतान पैंटे अदा किया गया चेक प्रथम पक्षकार के खाते में समाशोधन/क्लियर नहीं होता है तो यह रजिस्ट्री स्वतः निरस्त हो जायेगी। चूँकि अगर किसी कारणवश द्वितीय पक्षकार क्रेता द्वारा प्रथम पक्षकार विक्रेती को उपरोक्त आराजी खरीद भुगतान पैंटे अदा किया गया चेक प्रथम पक्षकार विक्रेती के बैंक खाता में समाशोधन/क्लियर नहीं होता है तो, यह रजिस्ट्री प्रथम पक्षकार को निरस्त कराने का अधिकार होगा।

उपरोक्त भूमि माफी मन्दिर, अब्दुल रहमान प्रकरण, ग्रामदानी, जंगलात आदि से सर्वथा प्रभावित नहीं है। उपरोक्त आराजी आज तक समस्त प्रकार के झगडे टंटो से वाद विवादो से तथा सरकारी, गैर सरकारी बैंक एवं जनसाधारण के ऋण व भार से सर्वथा मुक्त है। उपरोक्त आराजी आज से पूर्व किसी बैंक, वित्तीय संस्था, कम्पनी, कार्पोरेशन, संस्था, केन्द्र सरकार, राज्य सरकार आदि के हित में रहन, विक्रय, बख्शीश, जमानत, कुर्की, डिक्री, पूण्य वसीयत आदि से बन्धित अथवा हस्तान्तरित नहीं कर रखी है। रजिस्ट्री का समस्त खर्चा क्रेता द्वितीय पक्षकार ने वहन किया है। आज से पूर्व का अगर कोई बकाया होगा तो उसके लिए प्रथम पक्षकार पूर्ण रूप से जिम्मेदार रहेगी, अगर कोई विवाद होगा तो उसकी समस्त प्रकार की जिम्मेदारी प्रथम पक्षकार विक्रेती की होगी।

कलसुम
(कलसुम बानों)

उप पंजीयक
सौभर लेक

For MANSUKH REALTY
Partner

सतत्-5पर

Under 54 Endorsement

Print Date: 11/5/2024 2:01:23 PM

धारा 54 के तहत प्रमाण-पत्र प्रमाणित किया जाता है कि इस लेख पत्र की मालियत रु 3000000 मानते हुए इस पर देय कमी मुद्रांक राशि रु 180000 पर कमी पंजीयन शुल्क रु 30000, सरचार्ज राशि 54000 कुल रु 264000 रसीद संख्या 202402302007999 दिनांक 05-11-2024 में जमा किये गये हैं।

अतः दस्तावेज को रु 180000 के मुद्रांकों पर निष्पादित माना जाता है।

202401302006944

Sale Deed (Conveyance Deed)

उप पंजीयक, SAMBHAR

उप पंजीयक
साम्भर लेक

Registration Endorsement

Print Date: 11/5/2024 2:01:23 PM

आज दिनांक 05/11/2024 को
पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 807 में
पृष्ठ संख्या 191 क्रम संख्या 202403302105398 पर पंजीबद्ध किया गया तथा
अतिरिक्त पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 2043 के
पृष्ठ संख्या 347 से 355 पर चस्पा किया गया।

202401302006944

Sale Deed (Conveyance Deed)

उप पंजीयक, SAMBHAR

उप पंजीयक
साम्भर लेक



(5)

अतः यह दस्तावेज बेचान पत्र प्रथम पक्षकार ने 5 ग्रीन पेपर पर लिखवा कर पढ सुन व समझ कर सही होना स्वीकार कर अपने हस्ताक्षर/अंगूठा लगाकर तहरीर व तकमील करवा दिया ताकि सनद रहे व वक्त जरूरत काम आवे। आज दिनांक 05/11/2024 ई0

नोटः दस्तावेज बेचान पत्र की फोटो प्रति भविष्य में अस्पष्ट हो जावे या पढने में नही आवे तो उसकी पुनः फोटो प्रति कार्यालय में प्रस्तुत कर दी जावेगी जिसकी समस्त जिम्मेदारी द्वितीय पक्षकार क्रेता की होगी।

हस्ताक्षर विक्रेती प्रथम पक्षकार (कलसुम बानों)

कलसुम

पैन नं0- GOXPB3838A

आधार कॉर्ड नं0- [REDACTED]-1375

हस्ताक्षर क्रेता द्वितीय पक्षकार सं0-1-

मनसुख रियलटी, कार्यालय पता-

प्लॉट नंबर 01, द्वितीय तल, ज्ञान विहार,

डी0सी0एम0 अजमेर रोड़ जयपुर 302019

राज0 जरिये पार्टनर- श्री दिनेश कुमार कुमावत

आधार कॉर्ड नं0- [REDACTED]-4264

फर्म पैन नं0-ABXFM1624N

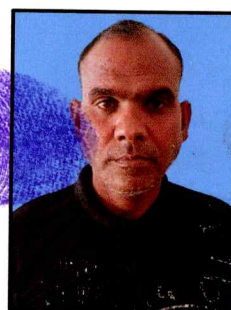
पैन नं0-ANKPK7137R

For MANSUKH REALTY

Partner

साक्षी :-1 शब्बीर

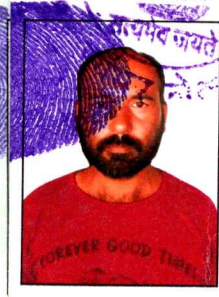
शब्बीर खॉन पुत्र अजीज खॉन उम्र 44 साल
जाति मुसलमान निवासी निर्वाणों का मौहल्ला,
छोटा बाजार साँभर लेक जिला जयपुर राजस्थान
आधार कॉर्ड नं0- [REDACTED]- [REDACTED]-2957



साक्षी :-2

फिरोज खॉन

फिरोज खॉन पुत्र सलीम मौहम्मद उम्र 35 साल
जाति मुसलमान निवासी निर्वाणों का मौहल्ला,
छोटा बाजार साँभर लेक तहसील फुलेरा
मु0 साँभर लेक जिला जयपुर राजस्थान।
आधार कॉर्ड नं0- [REDACTED]- [REDACTED]-2172



उप पंजीयक
साँभर लेक



जमाबन्दी (प्रतिलिपि)

प्रपत्र पी-26 (सी)
(देखिये नियम 153 ए)

ग्राम का नाम :- कस्बासांभर
पटवार हल्का :- सांभरलेक
भू.अभि.नि. :- सांभरलेक
तहसील :- फुलेरा
जिला :- जयपुर

संवत:- 2072-2075
भूमि धारक का नाम :- राज.सरकार
क्षेत्रफल की ईकाई :- हैक्टेयर
खाता संख्या नया :- 279
खाता संख्या पुराना :- 260

काश्तकार का नाम:-

1. मनसुख रियल्टी हिस्सा- पूर्ण जाति- N/A सा. प्लॉट नम्बर 01, द्वितीय तल, ज्ञान विहार, डी.सी.एम. अजमेर रोड जयपुर खातेदार,

खसरा संख्या	क्षेत्रफल	भूमि वर्गीकरण	कृषक द्वारा संदत्त लगान	सिंचाई के साधन	अन्तरण के क्रम में प्रमाणित नामान्तरकरण संख्या व दिनांक	टिप्पणी
1385	0.0253	गै.मु.चाह	0.0253	0.00	स्वीकृत नामांतरकरण : 2678 13/11/2024 बेचान	
2393/1386	0.3161	बारानी 4	0.3161	0.31		
2394/1386	0.4426	बारानी 4	0.4426	0.44		
कुल खसरे - 3	0.7840		0.7840	0.7500		

यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है।

इसका उपयोग किसी भी न्यायालय में साक्षी के रूप में नहीं किया जा सकता है।

नकल जारी करने की तिथि :- 5-Jun-2025



05/06/2025
अनुवार्ता 1/2/3/4/5/6/7/8/9/10/11/12/13/14/15/16/17/18/19/20/21/22/23/24/25/26/27/28/29/30/31/32/33/34/35/36/37/38/39/40/41/42/43/44/45/46/47/48/49/50/51/52/53/54/55/56/57/58/59/60/61/62/63/64/65/66/67/68/69/70/71/72/73/74/75/76/77/78/79/80/81/82/83/84/85/86/87/88/89/90/91/92/93/94/95/96/97/98/99/100/101/102/103/104/105/106/107/108/109/110/111/112/113/114/115/116/117/118/119/120/121/122/123/124/125/126/127/128/129/130/131/132/133/134/135/136/137/138/139/140/141/142/143/144/145/146/147/148/149/150/151/152/153/154/155/156/157/158/159/160/161/162/163/164/165/166/167/168/169/170/171/172/173/174/175/176/177/178/179/180/181/182/183/184/185/186/187/188/189/190/191/192/193/194/195/196/197/198/199/200/201/202/203/204/205/206/207/208/209/210/211/212/213/214/215/216/217/218/219/220/221/222/223/224/225/226/227/228/229/230/231/232/233/234/235/236/237/238/239/240/241/242/243/244/245/246/247/248/249/250/251/252/253/254/255/256/257/258/259/260/261/262/263/264/265/266/267/268/269/270/271/272/273/274/275/276/277/278/279/280/281/282/283/284/285/286/287/288/289/290/291/292/293/294/295/296/297/298/299/300/301/302/303/304/305/306/307/308/309/310/311/312/313/314/315/316/317/318/319/320/321/322/323/324/325/326/327/328/329/330/331/332/333/334/335/336/337/338/339/340/341/342/343/344/345/346/347/348/349/350/351/352/353/354/355/356/357/358/359/360/361/362/363/364/365/366/367/368/369/370/371/372/373/374/375/376/377/378/379/380/381/382/383/384/385/386/387/388/389/390/391/392/393/394/395/396/397/398/399/400/401/402/403/404/405/406/407/408/409/410/411/412/413/414/415/416/417/418/419/420/421/422/423/424/425/426/427/428/429/430/431/432/433/434/435/436/437/438/439/440/441/442/443/444/445/446/447/448/449/450/451/452/453/454/455/456/457/458/459/460/461/462/463/464/465/466/467/468/469/470/471/472/473/474/475/476/477/478/479/480/481/482/483/484/485/486/487/488/489/490/491/492/493/494/495/496/497/498/499/500/501/502/503/504/505/506/507/508/509/510/511/512/513/514/515/516/517/518/519/520/521/522/523/524/525/526/527/528/529/530/531/532/533/534/535/536/537/538/539/540/541/542/543/544/545/546/547/548/549/550/551/552/553/554/555/556/557/558/559/560/561/562/563/564/565/566/567/568/569/570/571/572/573/574/575/576/577/578/579/580/581/582/583/584/585/586/587/588/589/590/591/592/593/594/595/596/597/598/599/600/601/602/603/604/605/606/607/608/609/610/611/612/613/614/615/616/617/618/619/620/621/622/623/624/625/626/627/628/629/630/631/632/633/634/635/636/637/638/639/640/641/642/643/644/645/646/647/648/649/650/651/652/653/654/655/656/657/658/659/660/661/662/663/664/665/666/667/668/669/670/671/672/673/674/675/676/677/678/679/680/681/682/683/684/685/686/687/688/689/690/691/692/693/694/695/696/697/698/699/700/701/702/703/704/705/706/707/708/709/710/711/712/713/714/715/716/717/718/719/720/721/722/723/724/725/726/727/728/729/730/731/732/733/734/735/736/737/738/739/740/741/742/743/744/745/746/747/748/749/750/751/752/753/754/755/756/757/758/759/760/761/762/763/764/765/766/767/768/769/770/771/772/773/774/775/776/777/778/779/780/781/782/783/784/785/786/787/788/789/790/791/792/793/794/795/796/797/798/799/800/801/802/803/804/805/806/807/808/809/810/811/812/813/814/815/816/817/818/819/820/821/822/823/824/825/826/827/828/829/830/831/832/833/834/835/836/837/838/839/840/841/842/843/844/845/846/847/848/849/850/851/852/853/854/855/856/857/858/859/860/861/862/863/864/865/866/867/868/869/870/871/872/873/874/875/876/877/878/879/880/881/882/883/884/885/886/887/888/889/890/891/892/893/894/895/896/897/898/899/900/901/902/903/904/905/906/907/908/909/910/911/912/913/914/915/916/917/918/919/920/921/922/923/924/925/926/927/928/929/930/931/932/933/934/935/936/937/938/939/940/941/942/943/944/945/946/947/948/949/950/951/952/953/954/955/956/957/958/959/960/961/962/963/964/965/966/967/968/969/970/971/972/973/974/975/976/977/978/979/980/981/982/983/984/985/986/987/988/989/990/991/992/993/994/995/996/997/998/999/1000/1001/1002/1003/1004/1005/1006/1007/1008/1009/1010/1011/1012/1013/1014/1015/1016/1017/1018/1019/1020/1021/1022/1023/1024/1025/1026/1027/1028/1029/1030/1031/1032/1033/1034/1035/1036/1037/1038/1039/1040/1041/1042/1043/1044/1045/1046/1047/1048/1049/1050/1051/1052/1053/1054/1055/1056/1057/1058/1059/1060/1061/1062/1063/1064/1065/1066/1067/1068/1069/1070/1071/1072/1073/1074/1075/1076/1077/1078/1079/1080/1081/1082/1083/1084/1085/1086/1087/1088/1089/1090/1091/1092/1093/1094/1095/1096/1097/1098/1099/1100/1101/1102/1103/1104/1105/1106/1107/1108/1109/1110/1111/1112/1113/1114/1115/1116/1117/1118/1119/1120/1121/1122/1123/1124/1125/1126/1127/1128/1129/1130/1131/1132/1133/1134/1135/1136/1137/1138/1139/1140/1141/1142/1143/1144/1145/1146/1147/1148/1149/1150/1151/1152/1153/1154/1155/1156/1157/1158/1159/1160/1161/1162/1163/1164/1165/1166/1167/1168/1169/1170/1171/1172/1173/1174/1175/1176/1177/1178/1179/1180/1181/1182/1183/1184/1185/1186/1187/1188/1189/1190/1191/1192/1193/1194/1195/1196/1197/1198/1199/1200/1201/1202/1203/1204/1205/1206/1207/1208/1209/1210/1211/1212/1213/1214/1215/1216/1217/1218/1219/1220/1221/1222/1223/1224/1225/1226/1227/1228/1229/1230/1231/1232/1233/1234/1235/1236/1237/1238/1239/1240/1241/1242/1243/1244/1245/1246/1247/1248/1249/1250/1251/1252/1253/1254/1255/1256/1257/1258/1259/1260/1261/1262/1263/1264/1265/1266/1267/1268/1269/1270/1271/1272/1273/1274/1275/1276/1277/1278/1279/1280/1281/1282/1283/1284/1285/1286/1287/1288/1289/1290/1291/1292/1293/1294/1295/1296/1297/1298/1299/1300/1301/1302/1303/1304/1305/1306/1307/1308/1309/1310/1311/1312/1313/1314/1315/1316/1317/1318/1319/1320/1321/1322/1323/1324/1325/1326/1327/1328/1329/1330/1331/1332/1333/1334/1335/1336/1337/1338/1339/1340/1341/1342/1343/1344/1345/1346/1347/1348/1349/1350/1351/1352/1353/1354/1355/1356/1357/1358/1359/1360/1361/1362/1363/1364/1365/1366/1367/1368/1369/1370/1371/1372/1373/1374/1375/1376/1377/1378/1379/1380/1381/1382/1383/1384/1385/1386/1387/1388/1389/1390/1391/1392/1393/1394/1395/1396/1397/1398/1399/1400/1401/1402/1403/1404/1405/1406/1407/1408/1409/1410/1411/1412/1413/1414/1415/1416/1417/1418/1419/1420/1421/1422/1423/1424/1425/1426/1427/1428/1429/1430/1431/1432/1433/1434/1435/1436/1437/1438/1439/1440/1441/1442/1443/1444/1445/1446/1447/1448/1449/1450/1451/1452/1453/1454/1455/1456/1457/1458/1459/1460/1461/1462/1463/1464/1465/1466/1467/1468/1469/1470/1471/1472/1473/1474/1475/1476/1477/1478/1479/1480/1481/1482/1483/1484/1485/1486/1487/1488/1489/1490/1491/1492/1493/1494/1495/1496/1497/1498/1499/1500/1501/1502/1503/1504/1505/1506/1507/1508/1509/1510/1511/1512/1513/1514/1515/1516/1517/1518/1519/1520/1521/1522/1523/1524/1525/1526/1527/1528/1529/1530/1531/1532/1533/1534/1535/1536/1537/1538/1539/1540/1541/1542/1543/1544/1545/1546/1547/1548/1549/1550/1551/1552/1553/1554/1555/1556/1557/1558/1559/1560/1561/1562/1563/1564/1565/1566/1567/1568/1569/1570/1571/1572/1573/1574/1575/1576/1577/1578/1579/1580/1581/1582/1583/1584/1585/1586/1587/1588/1589/1590/1591/1592/1593/1594/1595/1596/1597/1598/1599/1600/1601/1602/1603/1604/1605/1606/1607/1608/1609/1610/1611/1612/1613/1614/1615/1616/1617/1618/1619/1620/1621/1622/1623/1624/1625/1626/1627/1628/1629/1630/1631/1632/1633/1634/1635/1636/1637/1638/1639/1640/1641/1642/1643/1644/1645/1646/1647/1648/1649/1650/1651/1652/1653/1654/1655/1656/1657/1658/1659/1660/1661/1662/1663/1664/1665/1666/1667/1668/1669/1670/1671/1672/1673/1674/1675/1676/1677/1678/1679/1680/1681/1682/1683/1684/1685/1686/1687/1688/1689/1690/1691/1692/1693/1694/1695/1696/1697/1698/1699/1700/1701/1702/1703/1704/1705/1706/1707/1708/1709/1710/1711/1712/1713/1714/1715/1716/1717/1718/1719/1720/1721/1722/1723/1724/1725/1726/1727/1728/1729/1730/1731/1732/1733/1734/1735/1736/1737/1738/1739/1740/1741/1742/1743/1744/1745/1746/1747/1748/1749/1750/1751/1752/1753/1754/1755/1756/1757/1758/1759/1760/1761/1762/1763/1764/1765/1766/1767/1768/1769/1770/1771/1772/1773/1774/1775/1776/1777/1778/1779/1780/1781/1782/1783/1784/1785/1786/1787/1788/1789/1790/1791/1792/1793/1794/1795/1796/1797/1798/1799/1800/1801/1802/1803/1804/1805/1806/1807/1808/1809/1810/1811/1812/1813/1814/1815/1816/1817/1818/1819/1820/1821/1822/1823/1824/1825/1826/1827/1828/1829/1830/1831/1832/1833/1834/1835/1836/1837/1838/1839/1840/1841/1842/1843/1844/1845/1846/1847/1848/1849/1850/1851/1852/1853/1854/1855/1856/1857/1858/1859/1860/1861/1862/1863/1864/1865/1866/1867/1868/1869/1870/1871/1872/1873/1874/1875/1876/1877/1878/1879/1880/1881/1882/1883/1884/1885/1886/1887/1888/1889/1890/1891/1892/1893/1894/1895/1896/1897/1898/1899/1900/1901/1902/1903/1904/1905/1906/1907/1908/1909/1910/1911/1912/1913/1914/1915/1916/1917/1918/1919/1920/1921/1922/1923/1924/1925/1926/1927/1928/1929/1930/1931/1932/1933/1934/1935/1936/1937/1938/1939/1940/1941/1942/1943/1944/1945/1946/1947/1948/1949/1950/1951/1952/1953/1954/1955/1956/1957/1958/1959/1960/1961/1962/1963/1964/1965/1966/1967/1968/1969/1970/1971/1972/1973/1974/1975/1976/1977/1978/1979/1980/1981/1982/1983/1984/1985/1986/1987/1988/1989/1990/1991/1992/1993/1994/1995/1996/1997/1998/1999/2000/2001/2002/2003/2004/2005/2006/2007/2008/2009/2010/2011/2012/2013/2014/2015/2016/2017/2018/2019/2020/2021/2022/2023/2024/2025/2026/2027/2028/2029/2030/2031/2032/2033/2034/2035/2036/2037/2038/2039/2040/2041/2042/2043/2044/2045/2046/2047/2048/2049/2050/2051/2052/2053/2054/2055/2056/2057/2058/2059/2060/2061/2062/2063/2064/2065/2066/2067/2068/2069/2070/2071/2072/2073/2074/2075/2076/2077/2078/2079/2080/2081/2082/2083/2084/2085/2086/2087/2088/2089/2090/2091/2092/2093/2094/2095/2096/2097/2098/2099/2100/2101/2102/2103/2104/2105/2106/2107/2108/2109/2110/2111/2112/2113/2114/2115/2116/2117/2118/2119/2120/2121/2122/2123/2124/2125/2126/2127/2128/2129/2130/2131/2132/2133/2134/2135/2136/2137/2138/2139/2140/2141/2142/2143/2144/2145/2146/2147/2148/2149/2150/2151/2152/2153/2154/2155/2156/2157/2158/2159/2160/2161/2162/2163/2164/2165/2166/2167/2168/2169/2170/2171/2172/2173/2174/2175/2176/2177/2178/2179/2180/2181/2182/2183/2184/2185/2186/2187/2188/2189/2190/2191/2192/2193/2194/2195/2196/2197/2198/2199/2200/2201/2202/2203/2204/2205/2206/2207/2208/2209/2210/2211/2212/2213/2214/2215/2216/2217/2218/2219/2220/2221/2222/2223/2224/2225/2226/2227/2228/2229/2230/2231/2232/2233/2234/2235/2236/2237/2238/2239/2240/2241/2242/2243/2244/2245/2246/2247/2248/2249/2250/2251/2252/2253/2254/2255/2256/2257/2258/2259/2260/2261/2262/2263/2264/2265/2266/2267/2268/2269/2270/2271/2272/2273/2274/2275/2276/2277/2278/2279/2280/2281/2282/2283/2284/2285/2286/2287/2288/2289/2290/2291/2292/2293/2294/2295/2296/2297/2298/2299/2300/2301/2302/2303/2304/2305/2306/2307/2308/2309/2310/2311/2312/2313/2314/2315/2316/2317/2318/2319/2320/2321/2322/2323/2324/2325/2326/2327/2328/2329/2330/2331/2332/2333/2334/2335/2336/2337/2338/2339/2340/2341/2342/2343/2344/2345/2346/2347/2348/2349/2350/2351/2352/2353/2354/2355/2356/2357/2358/2359/2360/2361/2362/2363/2364/2365/2366/2367/2368/2369/2370/2371/2372/2373/2374/2375/2376/2377/2378/2379/2380/2381/2382/2383/2384/2385/2386/2387/2388/2389/2390/2391/2392/2393/2394/2395/2396/2397/2398/2399/2400/2401/2402/2403/2404/2405/2406/2407/2408/2409/2410/2411/2412/2413/2414/2415/2416/2417/2418/2419/2420/2421/2422/2423/2424/2425/2426/2427/2428/2429/2430/2431/2432/2433/2434/2435/2436/2437/2438/2439/2440/2441/2442/2443/2444/2445/2446/2447/2448/2449/2450/2451/2452/2453/2454/2455/2456/2457/2458/2459/2460/2

जमाबन्दी (प्रतिलिपि)

प्रपत्र पी-26 (सी)
(देखिये नियम 153 ए)

ग्राम का नाम :- कस्वासांभर
पटवार हल्का :- सांभरलेक
भू.अभि.नि. :- सांभरलेक
तहसील :- फुलेरा
जिला :- जयपुर

संवत:- 2072-2075
भूमि धारक का नाम :- राज.सरकार
क्षेत्रफल की ईकाई :- हैक्टेयर
खाता संख्या नया :- 307
खाता संख्या पुराना :- 290

यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है।

इसका उपयोग किसी भी न्यायालय में साक्षी के रूप में नहीं किया जा सकता है।

खाते की अंतिम स्थिति :- 21-11-2024 (दिनांक :01-01-2019 से 04-06-2025 तक की स्थिति)

नकल जारी करने की तिथि :- 5-Jun-2025



जमाबन्दी (प्रतिलिपि)

प्रपत्र पी-26 (सी)
(देखिये नियम 153 ए)

ग्राम का नाम :- कस्वासांभर
पटवार हल्का :- सांभरलेक
भू.अभि.नि. :- सांभरलेक
तहसील :- फुलेरा
जिला :- जयपुर

संवत:- 2072-2075
भूमि धारक का नाम :- राज.सरकार
क्षेत्रफल की ईकाई :- हैक्टेयर
खाता संख्या नया :- 307
खाता संख्या पुराना :- 290

काश्तकार का नाम:-

- कलसुम बानो पत्नि सब्बीर खान हिस्सा- 1895/8897 जाति- मुसलमान सा देह खातेदार
- मनसुख रियल्टी हिस्सा- 87/287 जाति- N/A सा. प्लॉट नम्बर 01, द्वितीय तल, ज्ञान विहार, डी.सी.एम. अजमेर रोड जयपुर खातेदार
- रहीसा बानों पत्नि लियाकत अली हिस्सा- 15/62 जाति- मुसलमान सा. देह खातेदार
- शहनाज पत्नि शौकत अली हिस्सा- 15/62 जाति- मुसलमान सा. देह खातेदार,

खसरा संख्या	क्षेत्रफल	भूमि वर्गीकरण	कृषक द्वारा संदत्त लगान	सिंचाई के साधन	अन्तरण के क्रम में प्रमाणित नामान्तरकरण संख्या व दिनांक	टिप्पणी
2391/1386	0.0126	बारानी 4	0.0126 0.01		स्वीकृत नामांतरकरण : 2679 21/11/2024 बेचान	
2395/1386	0.4552	बारानी 4	0.4552 0.45		स्वीकृत नामांतरकरण : 2678 13/11/2024 बेचान	
2582/2401	0.2580	बारानी 4	0.2580 0.26		स्वीकृत नामांतरकरण : 2675 30/10/2024 सर्म्पण	
			0.00		स्वीकृत नामांतरकरण : 2661 23/09/2024 बेचान	
कुल खसरे - 3	0.7258		0.7258 0.7200			

यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है।

इसका उपयोग किसी भी न्यायालय में साक्षी के रूप में नहीं किया जा सकता है।

नकल जारी करने की तिथि :- 5-Jun-2025



05/06/2025
प्रपत्र पी-26 (सी)
जयपुर
न. फुलेरा

नामांतरकरण प्रपत्र (प-21)

ग्राम : कस्बासांभर पटवार मण्डल : सांभरलेक भू.अ.नि.वृत्त: सांभरलेक तहसील: फुलेरा जिला: जयपुर

नामांतरकरण का प्रकार : विभाजन प्रविष्टि का क्रम संख्या एवं दिनांक : 2694 23/12/2024 संवत् तथा ढाल बांछ की क्रम संख्या: 2072-2075

रजिस्ट्रीकरण/बंधक संख्या एवं दिनांक : नामांतरकरण शुल्क : 20 शास्ति : 0

सही किये जाने के लिए प्रतिस्थापित वर्तमान जमाबंदी (खतौनी) में की प्रविष्टि						जमाबंदी में प्रतिस्थापित किये जाने के लिए प्रस्तावित नयी प्रविष्टि					
खाता संख्या	खसरा संख्या	क्षेत्रफल	मृदा वर्गीकरण	राजस्व लगान	विशिष्टियों सहित काश्तकार का नाम	खाता संख्या	विशिष्टियों सहित काश्तकार का नाम	खसरा संख्या	क्षेत्रफल	मृदा वर्गीकरण	राजस्व लगान
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
307	2391/1386	0.0126	बारानी 4	0.01	1.) कलसुम बानो पति सब्बीर खान हिस्सा- 1895/8897 जाति- मुसलमान सा देह खातेदार	307	1.) कलसुम बानो पति सब्बीर खान हिस्सा- 773/2529 जाति- मुसलमान सा देह खातेदार	2391/1386	0.0126	बारानी 4	0.01
	2395/1386	0.4552	बारानी 4	0.45	2.) मनसुख रियल्ली हिस्सा- 87/287 जाति- N/A सा. प्लाट नम्बर 01, द्वितीय तल, ज्ञान विहार, डी.सी.एम. अजमेर रोड जयपुर खातेदार		2.) शहनाज पति शौकत अली हिस्सा- 878/2529 जाति- मुसलमान सा. देह खातेदार	2582/2401	0.2580	बारानी 4	0.26
	2582/2401	0.2580	बारानी 4	0.26	3.) शहनाज पति शौकत अली हिस्सा- 15/62 जाति- मुसलमान सा. देह खातेदार		3.) रहीसा बानों पति लियाकत अली हिस्सा- 878/2529 जाति- मुसलमान सा. देह खातेदार	2587/2395	0.2352	बारानी 4	0.23
खाता : 307	कुल खसरे : 3	कुल क्षेत्रफल : 0.7258	कुल काश्तकार : 4			खाता : 307	कुल काश्तकार : 3	कुल खसरे : 3	कुल क्षेत्रफल : 0.5058		
						407	1.) मनसुख रियल्ली हिस्सा- पूर्ण जाति- N/A सा. प्लाट नम्बर 01, द्वितीय तल, ज्ञान विहार, डी.सी.एम. अजमेर रोड जयपुर खातेदार	2586/2395	0.2200	बारानी 4	0.22
						खाता : 407	कुल काश्तकार : 1	कुल खसरे : 1	कुल क्षेत्रफल : 0.2200		

खातों का विवरण:-

खाता : 307	कुल खसरे : 3	कुल क्षेत्रफल : 0.7258	कुल काश्तकार : 4	खाता : 307	कुल काश्तकार : 3	कुल खसरे : 3	कुल क्षेत्रफल : 0.5058
				खाता : 407	कुल काश्तकार : 1	कुल खसरे : 1	कुल क्षेत्रफल : 0.2200

पटवारी की रिपोर्ट : श्रीमानजी मुताबिक विभाजन आदेश पत्र के अनुसार नामान्तरण दर्ज कर वास्ते जांच एवं आदेशार्थ प्रस्तुत है।

(Handwritten signatures and stamps)



NAGAR PALIKA, SAMBHAR
GOVERNMENT OF RAJASTHAN

क्रमांक: LSGCLU90A/2024-25/103564

दिनांक: 21/05/2025

विषय: - राजस्थान भू-राजस्व अधिनियम, 1956 की धारा 90-क के अधीन कृषि भूमि का गैर-कृषिक प्रयोजन के लिए उपयोग हेतु अनुज्ञा प्रदान करने।

आदेश

मामले के संक्षिप्त तथ्य निम्नानुसार है :

श्री DINESH KUMAR KUMAWAT पुत्र श्री SHIV BHAGWAN जाति KUMAWAT

1. ऊपर नामित आवेदक ने राजस्थान भू-राजस्व अधिनियम 1956 की धारा 90-क के अधीन भूमि का आवासीय प्रयोजन के लिए उपयोग हेतु अनुज्ञा देने के लिए आवेदन किया है :

क्र.सं.	ग्राम, तहसील	खातेदार का नाम	खसरा सं.	क्षेत्रफल (वर्ग मीटर)
1.	SAMBHAR LAKE, SAMBHAR LAKE	MANSUKH REALTY OFFICE ADDRESS PLOT NO. 1, SECOND FLORR, GYAN VIHAR, DCM, AJMER ROAD, JAIPUR	2393/1386, 2394/1386, 2586/2395	9787
कुल				9787

2. आवेदक ने आवेदन के साथ नवीनतम प्रमाणित जमाबंदी की प्रति, राजस्व खसरा अनुरेख, सम्यक् रूप से अनुप्रमाणित क्षतिपूर्ति बंधपत्र और शपथपत्र, की -मैप, अभिन्यास योजना, सर्वेक्षण नक्शा और अन्य सुसंगत दस्तावेज प्रस्तुत किये हैं।

3. यह कि मैंने आवेदक द्वारा प्रस्तुत आवेदन और दस्तावेजों/कथनों का परीक्षण कर लिया है। मैंने संबंधित तहसीलदार की रिपोर्ट और स्थानीय प्राधिकारी की सहमति रिपोर्ट का परीक्षण कर लिया है। मेरी यह राय है कि आवेदित भूमि का गैर-कृषिक प्रयोजन के लिए वांछित उपयोग मास्टर योजना/विकास योजना/स्कीम के अनुरूप है और आवेदक के आवेदन को, राजस्थान भू-राजस्व अधिनियम, 1956 की धारा 90-क और राजस्थान अभिधृति अधिनियम की धारा 63 को तदधीन बनाये गये नियमों के उपबंधों के अनुसार ऐसी भूमि पर अभिधृति अधिकार निर्वापित करके भूमि का आवासीय प्रयोजन के लिए उपयोग करने हेतु अनुज्ञा प्रदान करने के लिए स्वीकार किया जा सकता है।

4. अतः अब इसके द्वारा आदेश दिया जाता है कि उपरोक्त भूमि पर आवेदक के अभिधृति अधिकारों को उक्त भूमि का प्रयोजन के लिए उपयोग करने हेतु निर्वापित किया जावेगा और इस आदेश की तारीख से उक्त भूमि को, उक्त भूमि का आवेदक/आवेदक द्वारा नाम निर्दिष्ट व्यक्तियों को, उक्त स्थानीय प्राधिकारी द्वारा लागू विधि, नियमों, विनियमों या उप-विधि के अनुसार आवंटन के लिए स्थानीय प्राधिकारी के व्ययनाधीन रखा गया समझा जायेगा।

5. आवेदक द्वारा उस भूमि को, जिसके लिए यह अनुज्ञा दी गयी है, यथाविहित प्रीमियम, नगरीय निर्धारण के साथ ही विनिर्दिष्ट अन्य प्रभारों के निक्षेप और सुसंगति विधि के अधीन अभिन्यास योजना के अनुमोदन के पश्चात, स्थानीय प्राधिकारी द्वारा सम्यक् आवंटन किये जाने के पश्चात ही गैर-कृषिक प्रयोजन के लिए उपयोग में लिया जावेगा।

6. इन विनियमों के अधीन विहित और स्थानीय प्राधिकारी द्वारा सुसंगत विधि के अनुसार अधिरोपित निबंधनों और शर्तों की आवेदक द्वारा पालना की जावेगी।

यह आदेश अधोहस्ताक्षरी के हस्ताक्षर और मुहर के अधीन आज दिनांक 21-05-2025 को पारित किया गया है।



1000

Digitally Signed by CHAGANLAL02



जमाबन्दी (प्रतिलिपि)

प्रपत्र पी-26 (सी)
(देखिये नियम 153 ए)

ग्राम का नाम :- कस्वासांभर
पटवार हल्का :- सांभरलेक
भू.अभि.नि. :- सांभरलेक
तहसील :- फुलेरा
जिला :- जयपुर

अंतिम चौसला आधार संवत :- 2072-2075 जमाबंदी 2076 (वर्ष 2019) से स्थायी
भूमि धारक का नाम :- राज.सरकार
क्षेत्रफल की ईकाई :- हैक्टेयर
खाता संख्या नया :- 358
खाता संख्या पुराना :- 387

काश्तकार का नाम:-

1. नगरपालिका मण्डल सांभरलेक हिस्सा- पूर्ण संस्था के लिए,

खसरा संख्या	क्षेत्रफल	भूमि वर्गीकरण	कृषक द्वारा संदत्त लगान	सिंचाई के साधन	अन्तरण के क्रम में प्रमाणित नामान्तरकरण संख्या व दिनांक	टिप्पणी
100	0.1265	गै.मु.आबादी	0.1265	0.00	स्वीकृत नामांतरकरण : 6 28/02/2020	शुद्धिपत्र
101	0.1644	बंजड डोल	0.1644	0.16	स्वीकृत नामांतरकरण : 12 01/09/2021	शुद्धिपत्र
102	0.1897	चाही 1	0.1897	4.20	स्वीकृत नामांतरकरण : 17 02/01/2023	शुद्धिपत्र
104	0.2529	चाही 1	0.2529	5.60	स्वीकृत नामांतरकरण : 24 22/10/2024	शुद्धिपत्र
105	0.0379	चाही 1	0.0379	0.84	स्वीकृत नामांतरकरण : 2550 03/08/2022	सर्मपण
106	0.0506	गै.मु.आबादी	0.0506	0.00	स्वीकृत नामांतरकरण : 2560 14/11/2022	सर्मपण
1061	0.7208	बारानी 4	0.7208	0.71	स्वीकृत नामांतरकरण : 2562 29/11/2022	सर्मपण
1065	1.0748	आवासीय	1.0748	0.00	स्वीकृत नामांतरकरण : 2571 09/01/2023	सर्मपण
1066	0.2023	आवासीय	0.2023	0.00	स्वीकृत नामांतरकरण : 2572 09/01/2023	सर्मपण
1067	0.0126	आवासीय	0.0126	0.00	स्वीकृत नामांतरकरण : 2589 03/05/2023	सर्मपण
1068	0.1770	आवासीय	0.1770	0.00	स्वीकृत नामांतरकरण : 2592 01/05/2023	सर्मपण
107	0.0632	गै.मु.आबादी	0.0632	0.00	स्वीकृत नामांतरकरण : 2596 24/05/2023	सर्मपण
1070	0.3288	आवासीय	0.3288	0.00	स्वीकृत नामांतरकरण : 2599 25/05/2023	सर्मपण
1071	0.0126	आवासीय	0.0126	0.00	स्वीकृत नामांतरकरण : 2605 20/06/2023	सर्मपण
108	0.0632	गै.मु.चाह	0.0632	0.00	स्वीकृत नामांतरकरण : 2620 11/10/2023	सर्मपण
1085/1	0.1138	चाही 4	0.0506	0.44	स्वीकृत नामांतरकरण : 2654 21/07/2024	सर्मपण
		जाव 4	0.0632	0.24	स्वीकृत नामांतरकरण : 2665 08/10/2024	सर्मपण
1085/2	0.0379	चाही 4	0.0379	0.33	स्वीकृत नामांतरकरण : 2706 10/02/2025	सर्मपण
1087	0.0632	चाही 4	0.0632	0.55	स्वीकृत नामांतरकरण : 2729 31/05/2025	सर्मपण



जमाबन्दी (प्रतिलिपि)

प्रपत्र पी-26 (सी)
(देखिये नियम 153 ए)

ग्राम का नाम :- कस्वासांभर
पटवार हल्का :- सांभरलेक
भू.अभि.नि. :- सांभरलेक
तहसील :- फुलेरा
जिला :- जयपुर

अंतिम चौसला आधार संवत :- 2072-2075 जमाबंदी 2076 (वर्ष 2019) से स्थायी
भूमि धारक का नाम :- राज.सरकार
क्षेत्रफल की ईकाई :- हैक्टेयर
खाता संख्या नया :- 358
खाता संख्या पुराना :- 387

1088	0.1897	गै.मु.आबादी	0.1897	0.00	स्वीकृत नामांतरकरण : 2738 17/06/2025सर्मपण
109	1.0242	गै.मु.आबादी	1.0242	0.00	
1092/1	0.1265	चाही 3	0.1265	1.55	
1096	0.6828	चाही 3	0.4426	5.43	
		जाव 3	0.2402	1.61	
11	0.3161	चाही A	0.3035	8.28	
		जाव A	0.0126	0.11	
1101	0.7840	आवासीय	0.7840	0.00	
1102	0.0632	गै.मु.चाह	0.0632	0.00	
1106/2	0.0632	आवासीय	0.0632	0.00	
1112	0.2276	आवासीय	0.2276	0.00	
1113	0.9863	आवासीय	0.9863	0.00	
1139	0.2276	आवासीय	0.2276	0.00	
116	0.5817	गै.मु.	0.5817	0.00	
1163	0.5943	आवासीय	0.5943	0.00	
1174	0.1391	बंजड 1	0.1391	0.14	
12	0.0126	गै.मु.आबादी	0.0126	0.00	
121	0.1391	गै.मु.आबादी	0.1391	0.00	
122	0.1265	बारानी 3	0.1265	0.20	
122/2187	0.0632	गै.मु.आबादी	0.0632	0.00	
123	0.0379	गै.मु.आबादी	0.0379	0.00	
1238	0.3288	आवासीय प्रयोजन	0.3288	0.00	
124/1	0.6955	बारानी 3	0.6955	1.10	
124/2	0.0379	बारानी 3	0.0379	0.06	
125	0.1391	गै.मु.आबादी	0.1391	0.00	
130	0.2529	बंजड 1	0.2529	0.25	
1320	0.3541	आवासीय	0.3541	0.00	
1321/2239	0.2908	आवासीय	0.2908	0.00	
134	0.5184	गै.मु.कब्रिस्तान	0.5184	0.00	
135	0.4046	चाही 2	0.3794	6.07	
		बंजड डोल	0.0252	0.02	
136	0.3288	गै.मु.आबादी	0.2529	0.00	
		चाही 2	0.0506	0.81	
		जाव 2	0.0253	0.17	
137	0.2782	चाही 2	0.2529	4.05	
		बंजड डोल	0.0253	0.03	

जमाबन्दी (खेवट/खतोनी) (प्रतिलिपि)

प्रपत्र पी-26 (सी)
(देखिये नियम 169 एच)
पृष्ठ संख्या :- 3 of 8

म का नाम :- कस्वासांभर
पट्टवार हल्का :- सांभरलेक
भू.अभि.नि.क्षेत्र :- सांभरलेक
तहसील :- फुलेरा
जिला :- जयपुर

अंतिम चौसला आधार संवत :- 2072 - 2075

भूमि धारक का नाम :- राज. सरकार

क्षेत्रफल की इकाई :- हैक्टेयर

खाता संख्या नया :- 358

खाता संख्या पुराना :- 387

अंतिम चौसला आधार संवत :- 2072-2075
जमाबंदी 2076 (वर्ष 2019) से स्थायी

163	0.8346	गै.मु.	0.8346	0.00
165/2	0.0126	बंजड 1	0.0126	0.01
172	0.0379	गै.मु.आबादी	0.0379	0.00
178	0.1517	गै.मु.धर्मशाला	0.1517	0.00
179	0.0506	गै.मु.आबादी	0.0506	0.00
194	0.0885	गै.मु.आबादी	0.0885	0.00
22	0.0253	गै.मु.आबादी	0.0253	0.00
223	1.8209	गै.मु.आबादी	1.8209	0.00
224	0.1770	गै.मु.आबादी	0.1770	0.00
231	0.3161	गै.मु.आबादी	0.3161	0.00
232	1.2645	गै.मु.आबादी	1.2645	0.00
2356/401	0.2150	बारानी 3	0.2150	0.34
2357/401	0.0126	बारानी 3	0.0126	0.02
2364/577	0.7587	गै.मु.आबादी	0.7587	0.00
2366/577	1.8968	बंजड 1	1.8968	1.88
2393/1386	0.3161	आवासीय प्रयोजन	0.3161	0.00
2394/1386	0.4426	आवासीय प्रयोजन	0.4426	0.00
240	0.1644	गै.मु.आबादी	0.1644	0.00
2407/577	0.5058	गै.मु.आबादी	0.5058	0.00
2408/1066	0.2782	आवासीय	0.2782	0.00
241	0.1138	चाही A	0.1138	3.10
2429/577	0.8725	बंजड 1	0.8725	0.86
243	0.0632	गै.मु.आबादी	0.0632	0.00
2430/401	0.2782	बारानी 3	0.2782	0.44
2432/577	0.6070	बंजड 1	0.6070	0.60
244	0.0253	बंजड डोल	0.0253	0.03
2441/577	1.2645	बंजड 1	1.2645	1.25
2451/576	0.0632	बंजड 1	0.0632	0.00
2456/292	0.5058	चाही 2	0.5058	8.10
2457/292	0.1897	चाही 2	0.1897	3.04
246	0.3288	चाही 1	0.1391	3.08

यू.एस.एन - 916228493358272946

[https://apnakhata.rajasthan.gov.in/qv.aspx?](https://apnakhata.rajasthan.gov.in/qv.aspx?usn=916228493358272946)
usn=916228493358272946

ई-हस्ताक्षर की सूचना :-

हस्ताक्षरकर्ता - KRISHANA

पद - तहसीलदार

हस्ताक्षर दिनांक व समय - 31/May/2025 07:16:00 PM



NIC

जमाबन्दी (खेवट/खतोनी) (प्रतिलिपि)

प्रपत्र पी-26 (सी)
(देखिये नियम 169 एच)
पृष्ठ संख्या :- 4 of 8

अंतिम चौसला आधार संवत :- 2072 - 2075

भूमि धारक का नाम :- राज. सरकार

क्षेत्रफल की इकाई :- हैक्टेयर

खाता संख्या नया :- 358

खाता संख्या पुराना :- 387

अंतिम चौसला आधार संवत :- 2072-2075
जमाबंदी 2076 (वर्ष 2019) से स्थायी

म का नाम :- कस्वासांभर
पटवार हल्का :- सांभरलेक
भू.अभि.नि.क्षेत्र :- सांभरलेक
तहसील :- फुलेरा
जिला :- जयपुर

	जाव 1	0.1897	1.65
2471/132	0.0126 चाही 2	0.0126	0.20
2477/576	0.0253 बंजड 1	0.0253	0.03
2478/576	0.0506 बंजड 1	0.0506	0.05
2479/576	0.0506 बंजड 1	0.0506	0.05
248	0.1138 चाही 1	0.1138	2.52
2480/576	0.0506 बंजड 1	0.0506	0.05
2482/576	0.0506 बंजड 1	0.0506	0.05
2497/1076	0.1012 गै.मु.पट्टोलपम्प	0.1012	0.00
25	0.0506 गै.मु.आबादी	0.0506	0.00
2508/577	0.3794 बजड 1	0.3794	0.00
251	0.0506 गै.मु.आबादी	0.0506	0.00
2511/425	0.0633 वाणिज्यिक प्रयोजन	0.0633	0.00
2523/2354	0.0380 आवासीय	0.0380	0.00
2528/1083	0.1703 आवासीय	0.1703	0.00
2538/1166	0.4932 आवासीय	0.4932	0.00
2539/1166	0.2529 आवासीय	0.2529	0.00
2541/2522	0.1391 आवासीय	0.1391	0.00
2542/2522	0.3035 आवासीय	0.3035	0.00
2556/1231	0.1633 आवासीय प्रयोजन	0.1633	0.00
2558/1235	0.1172 आवासीय प्रयोजन	0.1172	0.00
2560/1236	0.0885 आवासीय प्रयोजन	0.0885	0.00
2586/2395	0.2200 आवासीय प्रयोजन	0.2200	0.00
2588/1225	0.7042 आवासीय प्रयोजन	0.7042	0.00
2590/2554	0.1154 आवासीय प्रयोजन	0.1154	0.00
26	0.0379 चाही A	0.0379	1.03
262	0.0759 गै.मु.आबादी	0.0759	0.00

यू.एस.एन - 916228493358272946

[https://apnakhata.rajasthan.gov.in/qv.aspx?
usn=916228493358272946](https://apnakhata.rajasthan.gov.in/qv.aspx?usn=916228493358272946)

ई-हस्ताक्षर की सूचना :-

हस्ताक्षरकर्ता - KRISHANA

पद - तहसीलदार

हस्ताक्षर दिनांक व समय - 31/May/2025 07:16:00 PM



NIC

कार्यालय नगर पालिका मण्डल, सांभरलेक (जयपुर)

क्रमांक :- नपासा/सामान्य/2025/ 702

दिनांक :- 20/6/2025

-: संशोधन-पत्र :-

राजस्थान भू राजस्व अधिनियम धारा 90-क के अधीन गैर कृषि प्रयोजन के उपयोग के अनुज्ञा हेतु पालिका कार्यालय में प्राप्त आवेदन मनसुख रियेल्टी, जयपुर जरिये अधिकृत हस्ताक्षरकर्ता पार्टनर श्री दिनेश कुमार कुमावत पुत्र शिवभगवान जाति कुमावत द्वारा खसरा नं. 2393/1386, 2394/1386 2586/2395, क्षेत्रफल 0.9787 हैक्टर भूमि का आवासीय प्रयोजन हेतु निकाय में ऑनलाईन आवेदन संख्या LSGCLU90A/2024-25/103564 प्रस्तुत किया गया। प्रकरण में आवेदक द्वारा प्रस्तुत दस्तावेजों अनुसार राजस्थान भू राजस्व अधिनियम धारा 90 क के अधीन गैर कृषि प्रयोजन के उपयोग की अनुज्ञा आदेश LSGCLU90A/2024-25/103564 दिनांक 21.05.2025 जारी आज्ञा सृजन में श्री दिनेश कुमार कुमावत पुत्र शिवभगवान नाम अंकन हुआ है।

अतः आवेदक द्वारा प्रस्तुत प्रार्थना पत्र व तहसील कार्यालय के प्रपत्र 06 में प्राप्त रिपोर्ट अनुसार उक्त जारी आदेश में अंकन दिनेश कुमार कुमावत के स्थान पर मनसुख रियेल्टी जरिये पार्टनर श्री दिनेश कुमार कुमावत पढा व समझा जावें। यह संशोधन-पत्र आज दिनांक को निकाय द्वारा जारी किया गया।

अधिशायी अधिकारी
नगर पालिका साँभर लेक

Validity unknownSignature valid

Digitally signed by Chetan Lal Yadav

Designation : Executive Officer

Date: 2025.06.20 18:15:17 IST

Reason: Approved



NP/DATA/All@Ranjeetdewasi