जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर

www.jda.urban.rajasthan.gov.in

क्रमांकःजविप्रा/उपा./जोन–12/2022/डी– 1371 दिनांक 16/06/2022

मैसर्स भूमिजा एम्पायर एलएलपी
जरिये अधिकृत हस्ताक्षरकर्ता श्री गणपत कुमावत
पुत्र श्री बिरधीचन्द कुमावत
निवासी प्लाट नं. 1 से 4, फ्लैट नं. 702,
यूडीबी इन्ड्स, उदय नगर–बी मानसरोवर,
जयपुर।

विषय :– ग्राम महाराजपुरा तह. जयपुर (जयपुर) के ख.नं. 62, 116/64 कुल किता 02 रकबा 1.4241 हैक्टयर भूमि में प्रस्तावित आवासीय योजना ''भूमिजा प्रांगण ब्लॉक ए'' का मानचित्र जारी करने बाबत्।

उपरोक्त विषयान्तर्गत के कम में आप द्वारा प्रस्तुत ग्राम महाराजपुरा तह. जयपुर (जयपुर) के ख.नं. 62, 116/64 कुल किता 02 रकबा 1.4241 हैक्टयर भूमि में प्रस्तावित आवासीय योजना ''भूमिजा प्रांगण ब्लॉक ए'' का मानचित्र अनुमोदन बीपीसी (एलपी) की 317वीं बैठक दिनांक 13.05.2022 को किया चुका है। जिन भूखण्डों को जविप्रा में अनुमोदित योजना के 12.5 प्रतिशत क्षेत्रफल के पेटे जविप्रा के पक्ष में रहन रखा गया है, उन भूखण्डों का विकय विकासकर्ता द्वारा उक्त सम्पूर्ण योजना के आन्तरिक विकासकार्य पूर्ण होने पर तथा रहन मुक्त कराने पर ही किया जावेगा। अनुमोदित मानचित्र की प्रति पत्र के साथ सलंग्न है।

सलंग्न :– उपरोक्तानुसार

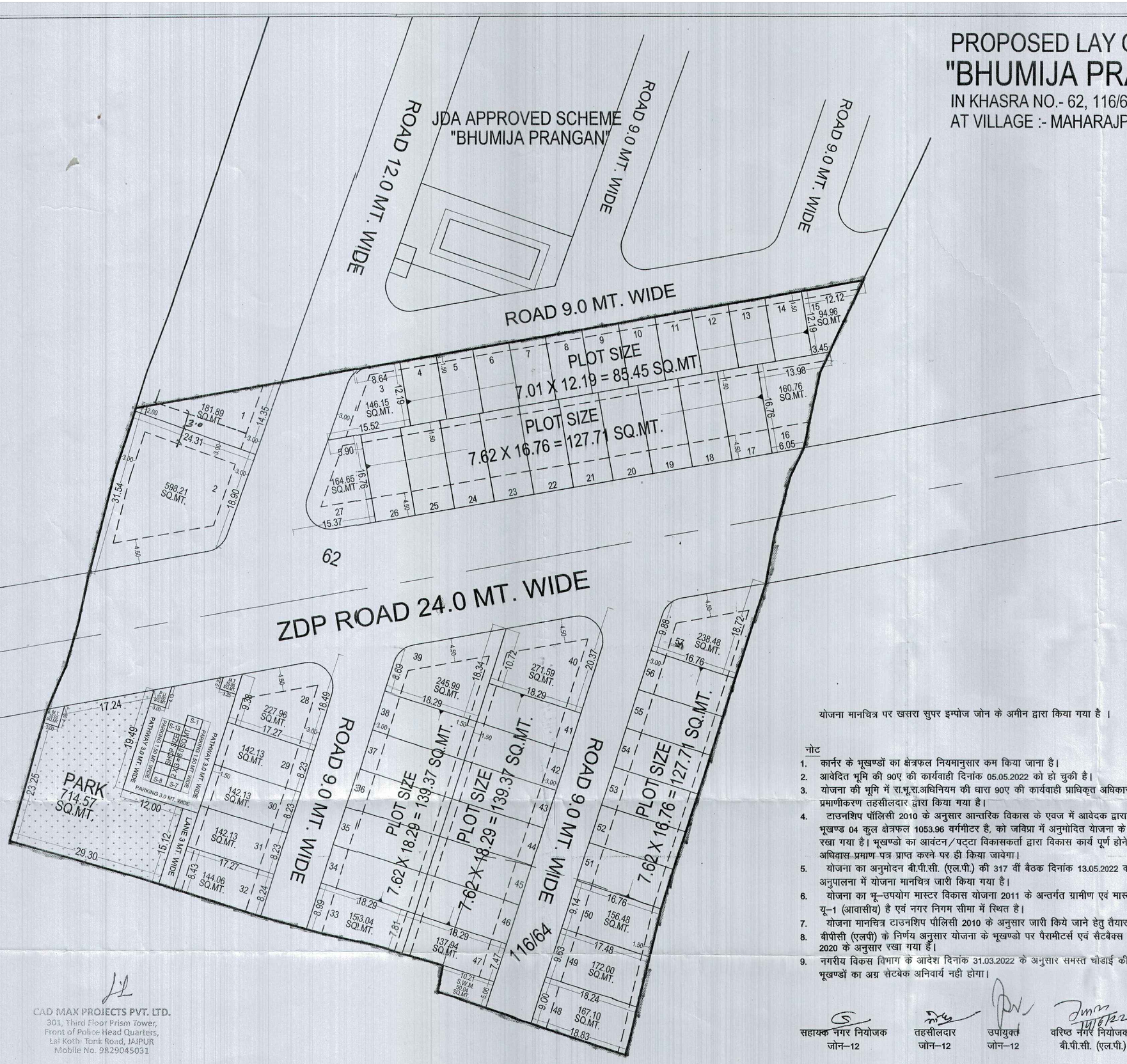
उपायुक्त जोन–12
जयपुर विकास प्राधिकरण,
जयपुर

रामकिशोर व्यास भवन, इन्दिरा सर्किल, जवाहर लाल नेहरू मार्ग, जयपुर–302 004
दुरभाष – +91–141–2574798 : ईपीबीएक्स – +91–141–2569696 एक्सटे.: 8340 : फैक्स–+91–141–2574555

PROPOSED LAY OUT PLAN OF
"BHUMIJA PRANGAN BLOCK-A"

IN KHASRA NO.- 62, 116/64.
AT VILLAGE :- MAHARAJPURA, TEH.:- JAIPUR & JAIPUR.

1011
B
15.6.22



योजना मानचित्र पर खसरा सुपर इम्पोज जोन के अमीन द्वारा किया गया है ।

अमीन
जोन–12

नोट

1. कार्नर के भूखण्डों का क्षेत्रफल नियमानुसार कम किया जाना है।
2. आवेदित भूमि की 90ए की कार्यवाही दिनांक 05.05.2022 को हो चुकी है।
3. योजना की भूमि में रा.भू.रा.अधिनियम की धारा 90ए की कार्यवाही प्राधिकृत अधिकारी द्वारा एवं मौके पर प्रमाणीकरण तहसीलदार द्वारा किया गया है।
4. टाउनशिप पॉलिसी 2010 के अनुसार आन्तरिक विकास के एवज में आवेदक द्वारा भूखण्ड संख्या 1, 2, 3, 19 कुल भूखण्ड 04 कुल क्षेत्रफल 1053.96 वर्गमीटर है, को जविप्रा में अनुमोदित योजना के 12.50 प्रतिशत क्षेत्रफल के पेटे रहन रखा गया है। भूखण्डो का आवंटन/पट्टा विकासकर्ता द्वारा विकास कार्य पूर्ण होने पर या विकास शुल्क जमा कराकर अधिवास प्रमाण पत्र प्राप्त करने पर ही किया जावेगा।
5. योजना का अनुमोदन बी.पी.सी. (एल.पी.) की 317 वीं बैठक दिनांक 13.05.2022 को किया जा चुका है, जिसके निर्णय की अनुपालना में योजना मानचित्र जारी किया गया है।
6. योजना का भू–उपयोग मास्टर विकास योजना 2011 के अन्तर्गत ग्रामीण एवं मास्टर विकास योजना 2025 के अन्तर्गत यू–1 (आवासीय) है एवं नगर निगम सीमा में स्थित है।
7. योजना मानचित्र टाउनशिप पौलिसी 2010 के अनुसार जारी किये जाने हेतु तैयार किया गया है।
8. बीपीसी (एलपी) के निर्णय अनुसार योजना के भूखण्डो पर पैरामीटर्स एवं सैटबैक्स जविप्रा (जयपुर रीजन भवन) विनियम 2020 के अनुसार रखा गया है।
9. नगरीय विकस विभाग के आदेश दिनांक 31.03.2022 के अनुसार समस्त चौडाई की सडको पर 90.00 व.मी. तक के भूखण्डों का अग्र सेटबेक अनिवार्य नही होगा।

सहायक नगर नियोजक
जोन–12

तहसीलदार
जोन–12

उपायुक्त
जोन–12

वरिष्ठ नगर नियोजक
बी.पी.सी. (एल.पी.)

अतिरिक्त मुख्य नगर नियोजक
बी.पी.सी. (एल.पी.)

CAD MAX PROJECTS PVT. LTD.
301, Third Floor Prism Tower,
Front of Police Head Quarters,
Lal Kothi Tonk Road, JAIPUR
Mobile No. 9829045031

ज.वि.प्रा.

खसरा मानचित्र

पहुच मार्ग मानचित्र

दिशा सुचक

मास्टर विकास योजना २०२५ के अनुसार भू उपयोग
आवासीय भूखण्डों की निर्माण स्थिति :-
१ कुल आवासीय भूखण्ड = 57
२ खुदरा व्यवसायिक भूखण्ड = S-13

AREA ANALYSIS :-

S.No.	LAND USED	AREA IN (SQ.MTR.)	(%)
1	RESIDENTIAL	8204.14	57.41 %
2	RETAIL	78.00	0.54 %
TOTAL = (1+2)		8282.14	57.95 %
3	PARK	714.57	05.00 %
4	S.W.M.	50.04	0.35 %
5	MOBILE TOWER	20.05	0.14 %
6	PU (TOILET)	10.02	0.07 %
7	ZDP ROAD	3261.07	22.82 %
8	ROAD	1953.11	13.67 %
TOTAL = (3 TO 8)		6008.86	42.05 %
SCHEME AREA		14291.00	100.00 %
		01.4291 HECT.	

योजना की भूमी की रा.भू.रा. अधिनियम की धारा 90 ए की कार्यवाही एवं मौके पर भूमि का प्रमाणीकरण मेरे द्वारा किया गया। योजना की पूरी भूमि प्राधिकरण में निहित हो चुकी है।

नाम
तहसीलदार

नाम
उपायुक्त जोन:–

बी.पी.सी / जी. एल. सी. की बैठक संख्या दिनांक
की अनुपालना में योजना मानचित्र स्वीकृत कर जारी किया गया।

योजना का नाम:– PROPOSED LAY OUT PLAN OF "BHUMIJA PRANGAN BLOCK-A" IN KHASRA NO.- 62, 116/64. AT VILLAGE :- MAHARAJPURA, TEH.:- JAIPUR & JAIPUR.

जोन संख्या = 12

पैमाना :- 1:500

सहायक नगर नियोजक	अति.सहायक नगर नियोजक	वरिष्ट नगर नियोजक

जयपुर विकास प्राधिकरण

CONSULTANT :-
Cad Max PROJECTS (P) LTD.
301, Prism Tower,Opp. Police Headquarter, Lalkothi scheme,Tonk Road,JAIPUR (RAJ.) 302015
PH.: 0141-4113111, Mob.: +91-9829045031
Website: www.cadmaxpro.com, e-mail: info@cadmaxpro.com