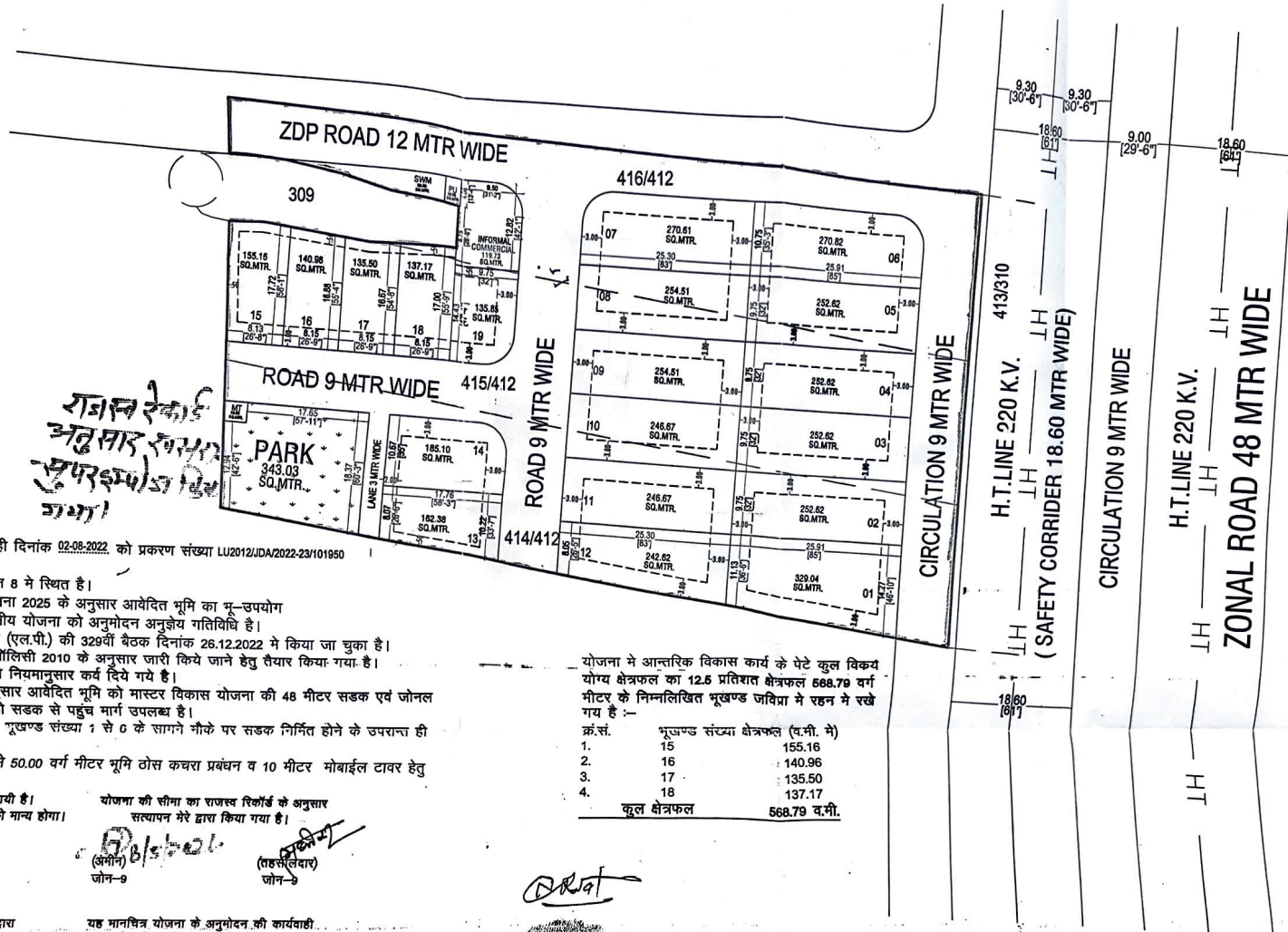


PROPOSED LAYOUT PLAN OF "KRISHANA SAROVAR EXTN."

UNDER KHASRA NO.- 414/412,415/412,416/412
AT REVENUE VILLAGE - RAMNAGARIYA, TEH.- SANGANER, JAIPUR



राजस्थान सरकार
अनुसंधान विभाग
सुपर इन्फोर्मासियन
जयपुर

1. योजना की 90ए की कार्यवाही दिनांक 02.08.2022 को प्रकरण संख्या LU2012/JDA/2022-23/101950 के द्वारा की जा चुकी है।
2. योजना की भूमि जोनल प्लान 8 में स्थित है।
3. मास्टर प्लान के विकास योजना 2025 के अनुसार आवेदित भूमि का भू-उपयोग (आवासीय) है जिसमें आवासीय योजना को अनुमोदन अनुज्ञेय गतिविधि है।
4. योजना का अनुमोदन बीपीसी (एल.पी.) की 329वीं बैठक दिनांक 26.12.2022 में किया जा चुका है।
5. योजना मानचित्र टाउनशिप पोलिसी 2010 के अनुसार जारी किये जाने हेतु तैयार किया गया है।
6. योजना के कॉनर भूखण्डों को नियमानुसार कार्य दिये गये हैं।
7. बीपीसी (एल.पी.) के निर्णयानुसार आवेदित भूमि को मास्टर विकास योजना की 48 मीटर सड़क एवं जोनल विकास योजना की 12 मीटर चौड़ी सड़क से पहुँच मार्ग उपलब्ध है।
8. आवेदित योजना में प्रस्तावित भूखण्ड संख्या 1 से 6 के सागनेर नौके पर सड़क निर्मित होने के उपरान्त ही लीजडीड जारी की जावेगी।
9. योजना में पार्क फैसिलिटी में से 50.00 वर्ग मीटर भूमि ठोस कचरा प्रबंधन व 10 मीटर मोबाईल टावर हेतु आरक्षित रखा जाना है।

योजना की पार्क नौके पर नरे द्वारा की गयी है।
सैंक्टर रोड (एक्सीमेंट) में परिवर्तन प्रार्थी को मान्य होगा।

(कनिष्ठ अभियंता (आ.प.))
जयपुर, जयपुर

योजना की सीमा का राजस्व रिकॉर्ड के अनुसार
सत्यापन नरे द्वारा किया गया है।

(अभियंता)
जोन-9

(सर्वेक्षक)
जोन-9

योजना की भूमि का तकनीकी परीक्षण नरे द्वारा
किया गया है।

(सहायक नगर नियोजक/उप नगर नियोजक)
जोन-9

नगर नियोजक
(डी.पी.सी. एल.पी.)

अतिरिक्त नियोजक
(डी.पी.सी. एल.पी.)

उपायुक्त
जोन-9

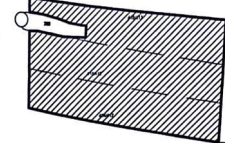
योजना में आन्तरिक विकास कार्य के पेटे कुल विकस्य
योग क्षेत्रफल का 12.5 प्रतिशत क्षेत्रफल 568.79 वर्ग
मीटर के निम्नलिखित भूखण्ड जमिंदारों में रहन में रखे
गये हैं :-

क्र.सं.	भूखण्ड संख्या	क्षेत्रफल (व.मी. में)
1.	15	155.16
2.	16	140.96
3.	17	135.50
4.	18	137.17
	कुल क्षेत्रफल	568.79 व.मी.

ज.वि.प्रा.

1504
B
16-1-75

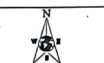
खसरा मानचित्र



पहलू मार्ग मानचित्र



दिशा सूचक



मास्टर विकास योजना 2025 के अनुसार भू उपयोग
अवधारित भूखण्डों की विवरण तालिका :-
1. कुल आवासीय भूखण्ड = 19
2. कुल आवासीय भूखण्ड = 10-1

AREA ANALYSIS :-

S.No.	LAND USED	AREA IN (SQ.MTR.)	(%)
1.	RESIDENTIAL	4162.46	60.68 %
2.	RETAIL	119.73	01.75 %
	TOTAL = 1+2	4282.19	62.43 %
3.	PARK	343.03	05.00 %
4.	S.W.M.	50.00	00.73 %
5.	MOBILE TOWER	10.00	00.15 %
6.	P.U. (TOILET)	10.06	00.15 %
7.	ROAD	2163.72	31.54 %
	TOTAL = 3 TO 7	2576.81	37.57 %
	SCHEME AREA	6859.00	100.00 %
		00.6859 HECT.	

योजना की भूमि की वास्तुशास्त्रीय योजना की धारा 40 व की
कार्यवाही एवं नौके पर भूमि का प्रत्येककरण नरे द्वारा किया गया।
योजना की पूरी भूमि परीक्षण में प्रवेश हो चुकी है।

मान
सहस्रीलक्ष
बी.पी.सी. / जी. एल. पी. की सीमा संख्या दिनांक
की अनुमोदन में योजना मानचित्र संशुद्ध कर जारी किया गया।

योजना का नाम:-
"KRISHANA SAROVAR EXTN."
UNDER KHASRA NO.- 414/412,415/412,416/412
AT REVENUE VILLAGE - RAMNAGARIYA, TEH.- SANGANER, JAIPUR

जोन संख्या =
पैमाना = 1:500

सहायक नगर नियोजक
अतिरिक्त नियोजक
नगर नियोजक

जयपुर विकास प्राधिकरण

Cad MAX PROJECTS PVT. LTD.
301, Third Floor Prism Tower,
Front of Police Head Quarters,
Lal Kothi Tonk Road, JAIPUR
Mobile No. 9829045031