



क्रमांक: जविप्र/जोन-9/2020/डी-1799

दिनांक:- 15.06.2020

RUHEEN DEVELOPERS AND PROPERTIES LLP

जरिये पार्टनर श्री फलेन्द्र दीवान पुत्र श्री सुरेश कुमार दीवान,
एवं श्री महेन्द्र छाबड़ा पुत्र श्री जय दयाल छाबड़ा,
निवासी डी-73, कुसुम विहार, गली नम्बर 10, रामनगरिया रोड,
जगतपुरा, जयपुर।

विषय:- निजी खातेदारी की योजना दक्षिणीपुरी फेज प्रथम के आवासीय भूखण्ड संख्या 40, 41, 42, 43, 44 एवं 45 का पुर्नगठन/नाम हस्तान्तरण करने वास्तु।
सन्दर्भ:- आपका प्रार्थना पत्र दिनांक 19.03.2020 के क्रम में।

उपरोक्त विषयान्तर्गत सन्दर्भित पत्र के क्रम में लेख है कि निजी खातेदारी की योजना दक्षिणीपुरी फेज प्रथम के आवासीय भूखण्ड संख्या 40 क्षेत्रफल 200 वर्ग गज भूखण्ड संख्या 41 क्षेत्रफल 200 वर्ग गज एवं भूखण्ड संख्या 42 क्षेत्रफल 261.28 वर्ग गज एवं भूखण्ड संख्या 43 क्षेत्रफल 266.84 वर्ग गज भूखण्ड संख्या 44 क्षेत्रफल 212.50 वर्ग गज एवं भूखण्ड संख्या 45 क्षेत्रफल 218.33 वर्ग गज की लीजडीज जविप्र द्वारा श्रीमती इन्द्रा शर्मा पत्नी श्री विक्रम शर्मा के नाम से क्रमशः दिनांक 01.05.2003, 20.03.03, 20.03.03, 01.05.03, 20.03.03, 01.05.03 को जारी की गई थी। तत्पश्चात श्रीमती इन्द्रा शर्मा द्वारा दिनांक 16.02.2004 के द्वारा श्री गिराज प्रसाद अग्रवाल पुत्र स्व. श्री गोरधन अग्रवाल को मुआम नियुक्त किया गया है। तत्पश्चात श्री गिराज प्रसाद अग्रवाल द्वारा उक्त वर्णित भूखण्ड संख्या 40 क्षेत्रफल 200 वर्ग गज भूखण्ड संख्या 41 क्षेत्रफल 200 वर्ग गज एवं भूखण्ड संख्या 42 क्षेत्रफल 261.28 वर्ग गज का बेचान जरिये रजिस्टर्ड विक्रय पत्र दिनांक 19.02.2004 के द्वारा श्री लालचन्द अग्रवाल पुत्र श्री रामनिवास अग्रवाल को कर दिया। तत्पश्चात जरिये रजिस्टर्ड विक्रय पत्र दिनांक 21.03.06 के द्वारा उक्त भूखण्डों का बेचान श्रीमती रीता ढढा को कर दिया गया। तत्पश्चात श्रीमती रीता ढढा द्वारा दिनांक 26.10.2018 को श्रीमती मंजू जैन पत्नी स्व. श्री वीर सिंह जैन को मुआम नियुक्त किया गया है। तत्पश्चात श्रीमती मंजू जैन द्वारा उक्त वर्णित भूखण्ड संख्या 40, 41 एवं 42 का बेचान जरिये रजिस्टर्ड विक्रय पत्र दिनांक 06.03.2020 के द्वारा RUHEEN DEVELOPERS AND PROPERTIES LLP जरिये पार्टनर श्री फलेन्द्र दीवान पुत्र श्री सुरेश कुमार दीवान एवं श्री महेन्द्र छाबड़ा पुत्र श्री जय दयाल छाबड़ा को कर दिया गया। तत्पश्चात श्री गिराज प्रसाद अग्रवाल द्वारा उक्त वर्णित भूखण्ड संख्या 43 क्षेत्रफल 266.84 वर्ग गज भूखण्ड संख्या 44 क्षेत्रफल 212.50 वर्ग गज एवं भूखण्ड संख्या 45 क्षेत्रफल 218.33 वर्ग गज का बेचान जरिये रजिस्टर्ड विक्रय पत्र दिनांक 19.02.2004 के द्वारा श्री लालचन्द अग्रवाल पुत्र श्री रामनिवास अग्रवाल को कर दिया। तत्पश्चात जरिये रजिस्टर्ड विक्रय पत्र दिनांक 21.03.06 के द्वारा उक्त भूखण्डों का बेचान श्रीमती शशी जैन पत्नी स्व. श्री वीर सिंह जैन को कर दिया गया। तत्पश्चात श्रीमती शशी जैन द्वारा दिनांक 26.10.2018 को श्रीमती मंजू जैन पत्नी स्व. श्री वीर सिंह जैन को मुआम नियुक्त किया गया है। तत्पश्चात श्रीमती मंजू जैन द्वारा उक्त वर्णित भूखण्ड संख्या 40, 41 एवं 42 का बेचान जरिये रजिस्टर्ड विक्रय पत्र दिनांक 06.03.2020 के द्वारा RUHEEN DEVELOPERS AND PROPERTIES LLP जरिये पार्टनर श्री फलेन्द्र दीवान पुत्र श्री सुरेश कुमार दीवान एवं श्री महेन्द्र छाबड़ा पुत्र श्री जय दयाल छाबड़ा को कर दिया गया। आवेदक RUHEEN DEVELOPERS AND PROPERTIES LLP जरिये पार्टनर श्री फलेन्द्र दीवान पुत्र श्री सुरेश कुमार दीवान एवं श्री महेन्द्र छाबड़ा पुत्र श्री जय दयाल छाबड़ा द्वारा उक्त वर्णित भूखण्ड संख्या 40 क्षेत्रफल 200 वर्ग गज भूखण्ड संख्या 41 क्षेत्रफल 200 वर्ग गज भूखण्ड संख्या 42 क्षेत्रफल 261.28 वर्ग गज भूखण्ड संख्या 43 क्षेत्रफल 266.84 वर्ग गज भूखण्ड संख्या 44 क्षेत्रफल 212.50 वर्ग गज एवं भूखण्ड संख्या 45 क्षेत्रफल 218.33 वर्ग गज कुल क्षेत्रफल 1322.56 वर्ग गज का नाम हस्तान्तरण/पुर्नगठन करने हेतु आवेदन किया गया। इस सम्बन्ध में प्रकरण जोनल लेवल कमेटी की बैठक दिनांक 09.06.2020 में प्रस्तुत किया गया जिसमें उक्त भूखण्ड का नाम हस्तान्तरण/पुर्नगठन स्वीकृत किये जाने का निर्णय लिया गया।

अतः निजी खातेदारी की योजना दक्षिणीपुरी फेज प्रथम के आवासीय भूखण्ड संख्या 40, 41, 42, 43, 44 एवं 45 का नाम हस्तान्तरण/पुर्नगठन स्वीकृत किया जाता है। पुर्नगठित भूखण्ड संख्या 40, 41, 42, 43, 44 एवं 45 पुर्नगठित क्षेत्रफल 1322.56 वर्ग गज है जिसका स्थल मानचित्र पत्र के साथ संलग्न कर प्रेषित है। पुर्नगठित भूखण्ड का सैट बैक नियमानुसार रहेगा।
संलग्न:- पुर्नगठित स्थल मानचित्र की प्रति।

उपायुक्त सूचना अधिकारी
उपायुक्त जोन-9
जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर

रामकिशोर व्यास भवन, इन्दिरा मर्किल, जवाहर लाल नेहरू मार्ग, जयपुर-302004
दूरभाष- (91-141-2569696) : ईमेल- jda@jda.rajasthan.gov.in : फैक्स- (91-141-2574555)
ई-मेल : (सम्बंधित अधिकारी का ईमेल)

JAIPUR DEVELOPMENT AUTHORITY, JAIPUR

RECONSTITUTED SITE PLAN OF PLOT NO. 40,41,42,43,44 & 45.....(RESIDENTIAL).....

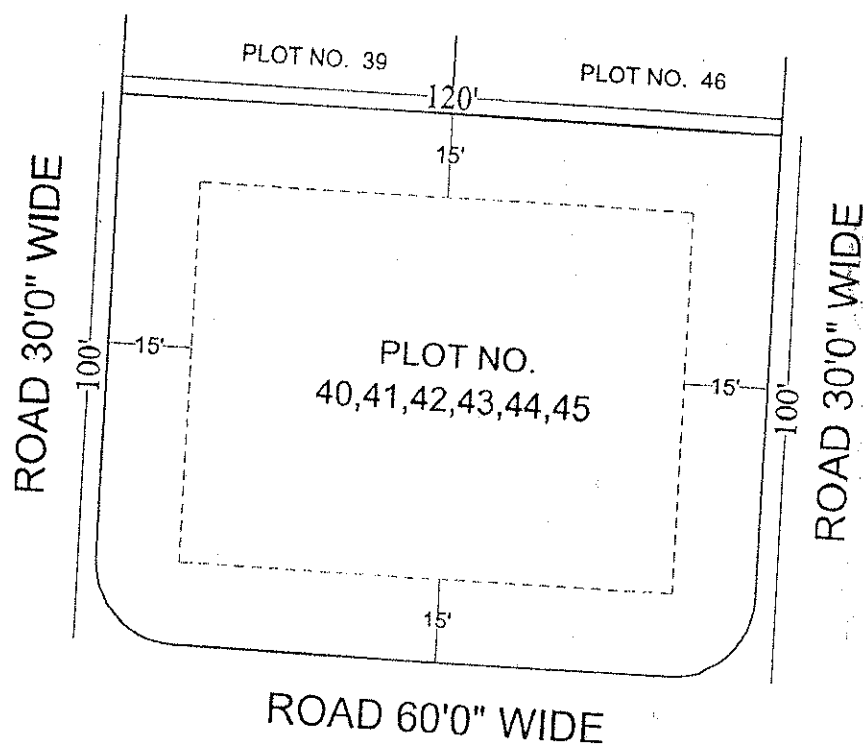
SCHEME - DAKSHIN PURI PHASE-I (NIJI KHATEDARI)

AREA - 1322.56 SqYds.

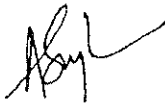
PERCENTAGE OF CONSTRUCTION AREA - AS PER BY LAWS

SCALE - 1" = 35'

NORTH :




SITE ENGINEER
ZONE 9


A.T.P.
ZONE 9


DY. COMMISSIONER
ZONE 9