



जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर

www.jda.urban.rajasthan.gov.in

क्रमांक: जविप्रा/जोन-9/2020/डी- 526

दिनांक 2.11.2021

गुलमोहर डवलपर्स व अन्य,
ई-5, एम.आई.ए. मालवीय नगर, जयपुर

विषय- ग्राम नृसिंहपुरा उर्फ रिक्शा तहसील सांगानेर के खसरा नम्बर 395, 571, 572, 573, 573/682, 574, 575 कुल किता 7 रकबा 1.22 हैक्टेयर पर सृजित निजी खातेदारी आवासीय योजना ऑडिटर्स एनक्लेव विस्तार का रैरा रजिस्ट्रेशन कराकर रजिस्ट्रेशन की प्रति प्रस्तुत करने बाबत।

महोदय,

उपरोक्त विषयान्तर्गत सन्दर्भित पत्र के क्रम में लेख है कि ग्राम नृसिंहपुरा उर्फ रिक्शा तहसील सांगानेर के खसरा नम्बर 395, 571, 572, 573, 573/682, 574, 575 कुल किता 7 रकबा 1.22 हैक्टेयर पर सृजित निजी खातेदारी आवासीय योजना ऑडिटर्स एनक्लेव विस्तार का रैरा रजिस्ट्रेशन हेतु अनुमोदित मानचित्र जारी जा रहा है।

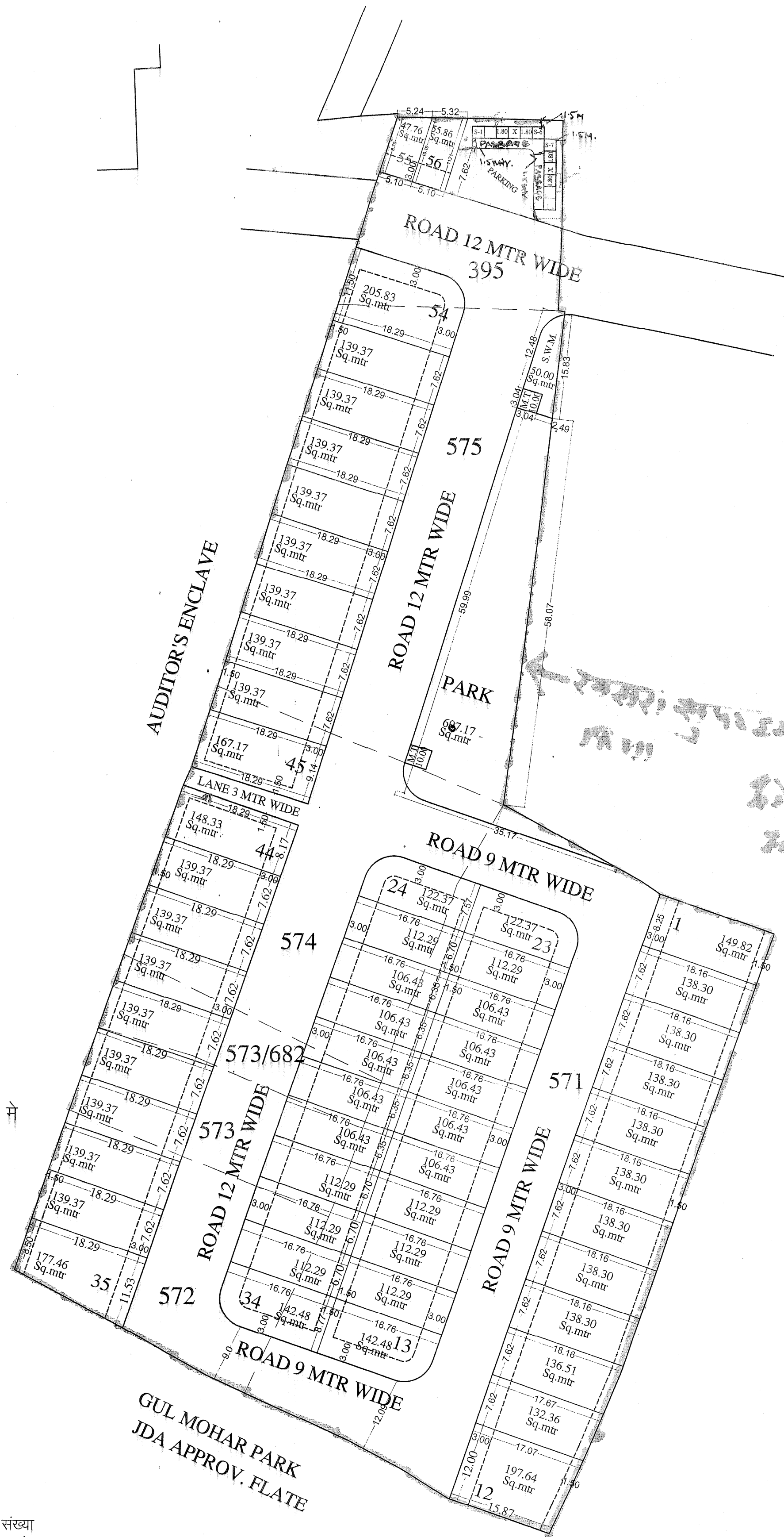
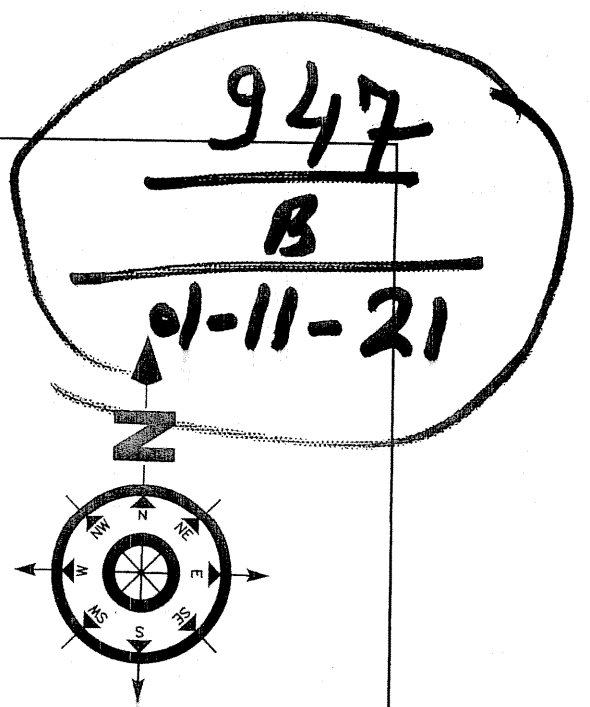
अतः योजना का रैरा रजिस्ट्रेशन कराकर प्रति प्रस्तुत करावें ताकि योजना का नियमन शिविर आयोजित किया जा सके।

संलग्न-अनुमोदित मानचित्र की प्रति।

उपस्थित एवं प्रिजिडेंट/कुमारी
जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर
जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर

PROPOSED LAYOUT PLAN OF SCHEME AUDITORS ENCLAVE EXT.

KHASRA NO.- 395, 571, 572, 573, 573/682, 574 & 575
AT VILL. NARSHINGPURA URF RIKSHA, TEHSIL SANGANER JAIPUR



योजना मे आन्तरिक विकास कार्य के पेटे कुल विकय योग्य क्षेत्रफल का 12.5 प्रतिशत क्षेत्रफल 920.57 वर्ग मीटर के निम्नलिखित भूखण्ड जविप्रा मे रहन मे रखे गये है :-

क्र.सं.	भूखण्ड संख्या	क्षेत्रफल (व.मी. में)
1.	2	138.30
2.	3	138.30
3.	10	136.51
4.	11	132.36
5.	12	197.64
6.	35	177.66
कुल क्षेत्रफल		920.57 व.मी.

- योजना की 90वीं की कार्यवाही दिनांक 26.10.2009 प्रकरण संख्या 188/2009 व 90ए की कार्यवाही दिनांक 06.11.2020 प्रकरण संख्या LU2012/JDA/2020-21/100828 व 17.02.2021 को प्रकरण संख्या LU2012/JDA/2020-21/100984 के द्वारा की जा चुकी है।
- योजना की भूमि जोनल प्लान 8 व सेक्टर प्लान 37 में स्थित है।
- मास्टर प्लान के विकास योजना 2025 के अनुसार आवेदित भूमि का भू-उपयोग (आवासीय) है जिसमें आवासीय योजना को अनुमोदन अनुज्ञेय गतिविधि है।
- योजना का अनुमोदन बीपीसी (एल.पी.) की 305वीं बैठक दिनांक 04.10.2021 में किया जा चुका है। जिसकी अनुपालना में योजना मानचित्र जारी किया गया है।
- योजना मानचित्र टाउनशिप पॉलिसी 2010 के अनुसार जारी किये जाने हेतु तैयार किया गया है।
- योजना के कॉनर भूखण्डों को नियमानुसार कर्व दिये गये हैं।
- बीपीसी (एल.पी.) के निर्णयानुसार आवेदित भूमि को निजी खातेदारी की अनुमोदित योजना आडिटर्स एन्क्लेव विस्तार की 30 फीट रोड से पहुंच मार्ग उपलब्ध है।
- योजना में पार्क फैसिलिटी से से 50 वर्ग मीटर भूमि ठोस कचरा प्रबंधन व 10 मीटर के 2 मोबाईल टावर हेतु आरक्षित रखा जाना है।

योजना की जांच मौके पर मेरे द्वारा की गयी है।
सेक्टर रोड एन्क्लेव में परिवर्तन प्रार्थी को मान्य होगा।

(कनिष्ठ अभियन्ता जोन-9)
जविप्रा, जयपुर

योजना की भूमि का तकनीकी परीक्षण मेरे द्वारा किया गया है।

(सहायक नगर नियोजक)
जोन-9

योजना की सीमा का राजस्व रिकॉर्ड के अनुसार सत्यापन मेरे द्वारा किया गया है।

(अमीन)
जोन-9

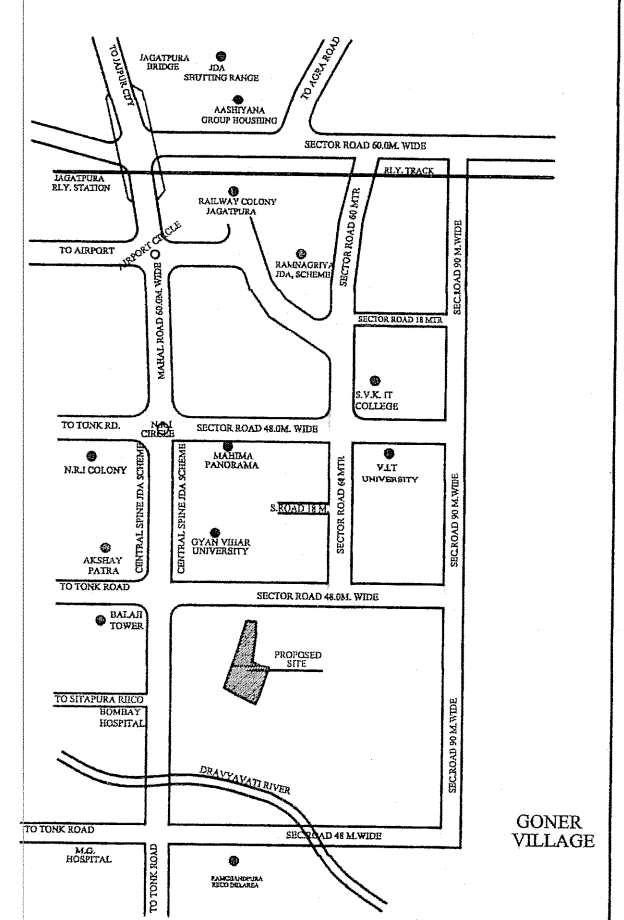
यह मानचित्र योजना के अनुमोदन की कार्यवाही हेतु तैयार किया गया है।

उपायुक्त
जोन-9

व० नगर नियोजक
(बी.पी.सी. एल.पी.)

अति.मु.नगर नियोजक
(बी.पी.सी. एल.पी.)

KEY PLAN :-



मास्टर विकास योजना 2011 के अनुसार भू उपयोग भूखण्डों की निर्माण स्थिति :-

- पूर्ण / आंशिक निर्मित भूखण्ड - आवासीय व्यावसायिक
- चार दीवारी निर्मित भूखण्ड -
- खाली भूखण्ड - कुल भूखण्ड

मौके के अनुसार योजना का भू उपयोग व तकनीकी विश्लेषण :-

क्रमांक	भू उपयोग	क्षेत्रफल (Sq.mtr)	प्रतिशत
1	RESIDENTIAL	7249.34	59.42%
2	RETAIL COMM.	38.88	0.32%
6	M.T./S.W.M.	70.00	0.57%
7	PARK	687.17	5.63%
8	ROAD	4154.61	34.06%

कुल योजना क्षेत्र 12200.00 100.00%

योजना की सूची की समूह अभियन्ता की धारा 90B की कार्यवाही एवं मौके पर भूमि का प्रयोगकरण मेरे द्वारा किया गया। योजना की पूरी भूमि प्राधिकरण में निहित हो चुकी है।

नाम तहसीलदार नाम उपायुक्त जोन-

बीपीसी / जी. एल. सी. की बच संख्या दिनांक की अनुपालना में योजना मानचित्र स्वीकृत कर जारी किया गया।

NAME OF SCHEME :- AUDITORS ENCLAVE EXT. AT VILL. NARSHINGPURA URF RIKSA TEH. :- SANGANER, JAIPUR.

ZONE NO. SECTOR NO.

SCALE:- 1=500 DRG. NO.

A.T.P. ZONE D.T.P. S.T.P.

JAIPUR DEVELOPMENT AUTHORITY JAIPUR