

Affidavit cum declaration

I, Rajesh Kumar Sharma Son of Shri Girdhari Lal Sharma aged 48 years R/o B-22, Hastinapur Vistar, Maharana Pratap Nagar, Panchyawala, Jaipur (Raj) duly authorized by the promoter 'Manglam Build-Developers Limited' of the proposed project do hereby solemnly declare, undertake and state as under:

1. That the Project named **"Manglam's Grand City Ext. (Prime)"** situated at Khasra No. 82 to 91, 100, 101, 101/726, 102 to 104, 104/724, 217 at Jhai, Sanganer, Jaipur (Raj.), Khasra No. 535, 536, 542 to 544, 546, 547, 549, 550, 552/1 at Narsinghpura, Sanganer, Jaipur (Raj.) and Khasra No. 459, 460, 461, 644 to 654, 679, 685, 688, 655/1, 656, 657, 662/1, 663/1, 664, 665/1853, 666/1, 674, 676/1, 687, 688/1857, 625/1851, 624, 623, 626, 796, 399, 2113/393, 816/1715, 818/1, 816, 817/1, 554, 555/1, 556, 562/1, 2111/162, 162/1701, 398, 354/2, 2112/162 at Mahapura, Sanganer, Jaipur (Raj.) is a New Project.
2. That we have not accepted any advance payment and booking from the allottees towards the booking of the apartment till date of signing of this declaration and even will not take till the time we get RERA Registration number.
3. That if any contradiction arise in the future the deponent will be responsible for the same.

For Manglam Build-Developers Limited

For Manglam Build Developers Ltd.

Rajesh Kumar Sharma

Authorised Signatory

(Authorised Signatory)

ATTESTED

NOTARY PUBLIC
JAIPUR DISTT (RAJ.)

7 MAR 2020

12 MAR 2020

क्र.सं. 109

नाम मंगलम बिल्ड डेवलपर्स लि.

पिता/पति का नाम

निवासी श्रीमत् माल, टोक रोड, जयपुर

मुद्रांक का मूल्य 50/- वास्ते 3450/-

ह. मुद्रांक विक्रेता

पंकज अग्रवाल

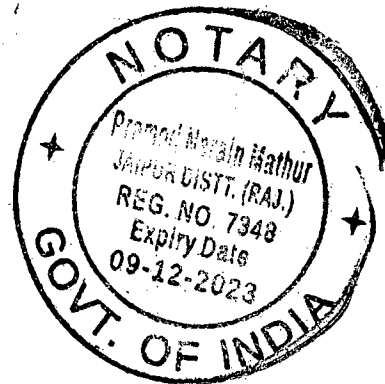
ला. स्टाम्प विक्रेता

2/6 खेतडी हाऊस चांदपोल गेट

के बाहर, जयपुर

ला.नं. 20/2019

राजस्थान स्टाम्प अधिनियम, 1998 के अन्तर्गत	
स्टाम्प राशि पर प्रभारित अधिभार	
(1. आवश्यक अवसररचना सुविधाओं हेतु (धारा 3(क) 10% रुपये)	5/-
(2. भवन और छतरी मरल के संरक्षण और संवर्धन हेतु (धारा 3(ख) 10% रुपये)	5/-
कुल योग	10/-
हस्ताक्षर/मुद्रा वेण्डर	



Affidavit

I, Rajesh Kumar Sharma Son of Shri Girdhari Lal Sharma aged 48 years R/o B-22, Hastinapur Vistar, Maharana Pratap Nagar, Panchyawala, Jaipur (Raj) duly authorized by the promoter, Manglam Build-Developers Limited, do hereby solemnly declare, undertake and state as under:

1. That the under-mentioned Bank Account of the company is a separate bank account as per section 4(2)(I)(D) of the Real Estate Regulation and Development Act, 2016 of the project 'Manglam's Grand City Ext. (Prime)' at Khasra No. 82 to 91, 100, 101, 101/726, 102 to 104, 104/724, 217 at Jhai, Sanganer, Jaipur (Raj.), Khasra No. 535, 536, 542 to 544, 546, 547, 549, 550, 552/1 at Narsinghpura, Sanganer, Jaipur (Raj.) and Khasra No. 459, 460, 461, 644 to 654, 679, 685, 688, 655/1, 656, 657, 662/1, 663/1, 664, 665/1853, 666/1, 674, 676/1, 687, 688/1857, 625/1851, 624, 623, 626, 796, 399, 2113/93, 816/1715, 818/1, 816, 817/1, 554, 555/1, 556, 562/1, 2111/162, 162/1701, 398, 354/2, 2112/162 at Mahapura, Sanganer, Jaipur (Raj.)

Name of Bank Account Holder	MANGLAM BUILD-DEVELOPERS LIMITED
Bank Name	STATE BANK OF INDIA
Bank Address	TILAK MARG, C-SCHEME, JAIPUR (RAJ.)
Branch	TILAK MARG BRANCH
Bank A/C No.	39067709726
IFSC Code	SBIN0031510
Type of Account	CURRENT ACCOUNT

2. That any amount withdrawn from the said designated bank account shall be used only for our project 'Manglam's Grand City Ext. (prime).
3. That the bank account shall not be shared for any other real estate project or any other purpose whatsoever. For Manglam Build Developers Ltd.

ATTESTED

7 MAR 2020

Verification

NOTARY PUBLIC
JAIPUR DISTT (RAJ.)

I, Rajesh Kumar Sharma Son of Shri Girdhari Lal Sharma aged 48 years R/o B-22, Hastinapur Vistar, Maharana Pratap Nagar, Panchyawala, Jaipur (Raj) do hereby verify that the contents in above paras of my above Affidavit are true and correct and nothing material has been concealed by me therefrom.

Verified by me at _____ on this _____ day of _____

ATTESTED

7 MAR 2020

NOTARY PUBLIC
JAIPUR DISTT (RAJ.)

Deponent
Authorized Signatory

Authorized Signatory
Deponent

क्र.सं. 111 दि. 12 MAR 2020
नाम मंगलम बिष्ट डबलपर्स लि.
पिता/पति का नाम
निवासी अपेक्स मॉड्यूल, टैक रोड, जयपुर
मुद्रांक का मूल्य 50/- वास्ते आपस-फा

ह. मुद्रांक विक्रेता
पंकज अग्रवाल
ला. स्टाम्प विक्रेता
2/6 खेतडी हाऊस चांदपोल गेट
के बाहर, जयपुर
ला.नं. 20/2019

राजस्थान स्टाम्प अधिनियम, 1998 के अन्तर्गत	
स्टाम्प राशि पर प्रभाविता अधिभार	
(1. आधारभूत अवसंरचना सुविधाओं हेतु (धारा 3 क) 10% रुपये	5/-
(2. गंगा और उमकी नाल के संरक्षण और संवर्धन हेतु (धारा 3 ख) 10% रुपये	5/-
कुल योग	10/-
हस्ताक्षर स्टाम्प वेण्डर	

TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN

In reference to our project 'Manglam's Grand City Ext. (Prime)' situated at Khasra No. 82 to 91, 100, 101, 101/726, 102 to 104, 104/724, 217 at Jhai, Sanganer, Jaipur (Raj.), Khasra No. 535, 536, 542 to 544, 546, 547, 549, 550, 552/1 at Narsinghpura, Sanganer, Jaipur (Raj.) and Khasra No. 459, 460, 461, 644 to 654, 679, 685, 688, 655/1, 656, 657, 662/1, 663/1, 664, 665/1853, 666/1, 674, 676/1, 687, 688/1857, 625/1851, 624, 623, 626, 796, 399, 2113/393, 816/1715, 818/1, 816, 817/1, 554, 555/1, 556, 562/1, 2111/162, 162/1701, 398, 354/2, 2112/162 at Mahapura, Sanganer, Jaipur (Raj.) I, Rajesh Kumar Sharma, authorized signatory, do hereby solemnly declare that there is no encumbrance on the project/project land.

For Manglam Build-Developers Limited

For Manglam Build Developers Ltd.



Authorised Signatory

(Authorised Signatory)

Dated: 16.03.2020

Place: Jaipur

Manglam Build-Developers Ltd.

6th Floor, Apex Mall, Lalkothi, Tonk Road, Jaipur (Rajasthan)
Ph.: 0141-4311100, Fax : 0141-4036320, CIN : U45201RJ2008PLC026256
E-mail : info@manglamgroup.com, www.manglamgroup.com

DECLARATION OF NO CRIMINAL RECORD

In reference to our project 'Manglam's Grand City Ext. (Prime)' situated at Khasra No. 82 to 91, 100, 101, 101/726, 102 to 104, 104/724, 217 at Jhai, Sanganer, Jaipur (Raj.), Khasra No. 535, 536, 542 to 544, 546, 547, 549, 550, 552/1 at Narsinghpura, Sanganer, Jaipur (Raj.) and Khasra No. 459, 460, 461, 644 to 654, 679, 685, 688, 655/1, 656, 657, 662/1, 663/1, 664, 665/1853, 666/1, 674, 676/1, 687, 688/1857, 625/1851, 624, 623, 626, 796, 399, 2113/393, 816/1715, 818/1, 816, 817/1, 554, 555/1, 556, 562/1, 2111/162, 162/1701, 398, 354/2, 2112/162 at Mahapura, Sanganer, Jaipur (Raj.) I, Rajesh Kumar Sharma, authorized signatory, do hereby solemnly declare that no criminal case is pending against me or any director of the company.

Further, there is no litigation pending in respect of the land and the project in any court.

I hereby declare that whatsoever has been stated in above paras are true and correct to the best of my knowledge.

For Manglam Build-Developers Limited

For Manglam Build Developers Ltd.


Authorised Signatory
(Authorised Signatory)

Dated: 16.03.2020

Place: Jaipur

Manglam Build-Developers Ltd.

6th Floor, Apex Mall, Lalkothi, Tonk Road, Jaipur (Rajasthan)
Ph.: 0141-4311100, Fax : 0141-4036320, CIN : U45201RJ2008PLC026256
E-mail : info@manglamgroup.com, www.manglamgroup.com

TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN

I, Rajesh Kumar Sharma Son of Shri Girdhari Lal Sharma aged 48 years R/o B-22, Hastinapur Vistar, Maharana Pratap Nagar, Panchyawala, -Jaipur (Raj), authorized Signatory of the promoter 'Manglam Build-Developers Limited' do hereby solemnly declare, undertake and state as under:

S.No.	Particular	Applicability (Yes/No)	Remarks
1.	NOC for Environment	Not Applicable	-
2.	NOC for Fire	Not Applicable	-
3.	Water Supply Permission	Not Applicable	Permission of water supply is not required at present, if in future need for the permission arises, we will obtain and provide/submit you the same. Further, underground water/tankers will be used for drinking and other purposes
4.	NOC from Airport Authority	Not Applicable	-

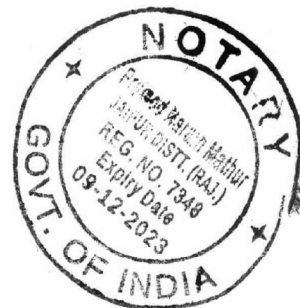
For Manglam Build-Developers Limited

For Manglam Build Developers Ltd.


Authorised Signatory
(Authorised Signatory)

Manglam Build-Developers Ltd.

6th Floor, Apex Mall, Lalkothi, Tonk Road, Jaipur (Rajasthan)
Ph.: 0141-4311100, Fax : 0141-4036320, CIN : U45201RJ2008PLC026256
E-mail : info@manglamgroup.com, www.manglamgroup.com



Affidavit

I, Rajesh Kumar Sharma Son of Shri Girdhari Lal Sharma aged 48 years R/o B-22, Hastinapur Vistar, Maharana Pratap Nagar, Panchyawala, Jaipur (Raj) duly authorized by the promoter, of the proposed project 'Manglam's Grand City Ext. (Prime)', do hereby solemnly declare, undertake and state as under that:

1. The total area of the project 'Manglam's Grand City Ext. (Prime)' is situated at Khasra No. 82 to 91, 100, 101, 101/726, 102 to 104, 104/724, 217 at Jhai, Sanganer, Jaipur (Raj.), Khasra No. 535, 536, 542 to 544, 546, 547, 549, 550, 552/1 at Narsinghpura, Sanganer, Jaipur (Raj.) and Khasra No. 459, 460, 461, 644 to 654, 679, 685, 688, 655/1, 656, 657, 662/1, 663/1, 664, 665/1853, 666/1, 674, 676/1, 687, 688/1857, 625/1851, 624, 623, 626, 796, 399, 211/393, 816/1715, 818/1, 816, 817/1, 554, 555/1, 556, 562/1, 2111/162, 162/1701, 398, 354/2, 2112/162 at Mahapura, Sanganer, Jaipur (Raj.) (hereinafter referred to as *said total land*) as per map approved by Jaipur Development Authority on 06.03.2020 is 218350.00 sq mtrs.
2. Dove Promoters Pvt. Ltd. was owner of 14.025hectare of aforesaid total land in Village Mahapura and Narsinghpura, Ajmer road, Jaipur (Raj.) entered into Joint Development Agreement on 16th July, 2019 with Manglam Build-Developers Limited for developing its land on area sharing basis and on the terms and conditions as enumerated therein. The said Development agreement has been duly registered with the sub-registrar, Jaipur (Raj.).

For Manglam Build Developers Ltd.

Authorised Signatory

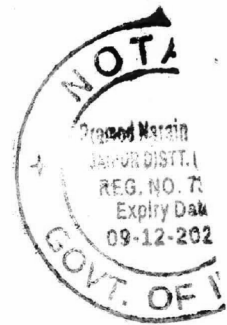
ATTESTED
NOTARY PUBLIC
JAIPUR DISTT (RAJ.)

11 JUN 2020

क्र.सं. 105 दि. 12 MAR 2020
नाम मंगलम बिल स्वयंसेवि
पिता/पति का नाम
निवासी गोपबन्धु मल्ल, टिकरी रोड, जयपुर
मुद्रांक का मूल्य 50/- वास्तविक - 50/-

ह. मुद्रांक विक्रेता
पंकज अग्रवाल
ला. स्टाम्प विक्रेता
2/6 खेतड़ी हाऊस चांदपोल गेट
के बाहर, जयपुर
ला.नं. 20/2019

राजस्थान स्टाम्प अधिनियम, 1998 के अन्तर्गत स्टाम्प राशि पर प्रभारित अधिभार
(1. अभावभूत अवसंरचना सुविधाओं हेतु (गिरा 3 को) 10% रुपये
(2. पक्का और अकंपी सरल के संरक्षण और सुवर्धन हेतु (गिरा 3 को) 10% रुपये
कुल योग
हस्ताक्षर स्टाम्प वेण्डर



3. Mr. Ghasi Ram and Mr. Ram Lal Verma were owner of 1.36 hectare and 0.09 hectare of aforesaid total land respectively. Further, their land was between the other chunk of land, thus, Manglam Build-Developers Limited developed/agreed to develop their land and as per mutual understanding agreed to give units in proportion to their area.
4. The units of the scheme are divided among the owners of the Khasra(s) as under:

S.No.	Name of Owner	No. of units
1.	Dove Promoters Private Limited	499
2.	Manglam Build-Developers Limited	545
3.	Mr. Ghasi Ram	63
4.	Mr. Ram Lal Verma	3
	Total	1110

5. We have applied for registration of units' area of Dove Promoters Pvt. Ltd. and Manglam Build-Developers Limited alongwith open area/common facility of the scheme.
6. Manglam Build-Developers Limited has developed/will develop all the internal roads and other facilities of the scheme and thus shall be responsible for the development in the said scheme. For Manglam Build Developers Ltd.

ATTESTED
11 JUN 2020
NOTARY PUBLIC
JAIPUR DISTT (RAJ)
Verification

Deponent
Authorised Signatory

I, Rajesh Kumar Sharma Son of Shri Girdhari Lal Sharma aged 48 years R/o B-22, Hastinapur Vistar, Maharana Pratap Nagar, Panchyawala, Jaipur (Raj) do hereby verify that the contents in above paras of my above Affidavit are true and correct and nothing material has been concealed by me therefrom.

For Manglam Build Developers Ltd.

Verified by me at _____ on this ____ day of _____.

Authorised Signatory
Deponent



ATTESTED
NOTARY PUBLIC
JAIPUR DISTT (RAJ)

11 JUN 2020



शपथ पत्र

मैं राम लाल वर्मा पुत्र श्री दुर्गालाल वर्मा जाति रैगरनिवासी सिक्स्थ फ्लोर, अपैक्स मॉल, लाल कोठी, टॉक रोड़, जयपुर का निवासी हूं तथा शपथ पूर्वक बयान करता हूं कि :-

1. यह कि मेरे द्वारा जयपुर विकास प्राधिकरण में मैंने, मंगलम बिल्ड डवलपर्स लिमिटेड, मैसर्स डोव प्रमोटर्स एवं श्री घासी राम के साथ ग्राम झाई के खसरा नम्बर 82 से 91, 100, 101, 101/726, 102 से 104, 104/724, 217, ग्राम नरसिंहपुरा के खसरा नम्बर 535, 536, 542 से 544, 546, 547, 549, 550, 552/1 एवं ग्राम महापुरा के खसरा नम्बर 459, 460, 461, 644 से 654, 679, 685, 688, 655/1, 656, 657, 662/1, 663/1, 664, 665/1853, 666/1, 674, 676/1, 687, 688/1857, 625/1851, 624, 623, 626, 796, 399, 211/393, 816/1715, 818/1, 816, 817/1, 554, 555/1, 556, 562/1, 2111/162, 162/1701, 398, 354/2, 2112/162 के 90 ए के अनुमोदन के लिए जयपुर विकास प्राधिकरण में प्रस्तुत किया गया था।
2. यह कि उक्त भूमि जयपुर विकास प्राधिकरण द्वारा ग्राण्ड सिटी एक्टेंशन(प्राईम) के नाम से अनुमोदित की गई है।
3. यह कि उक्त अनुमोदित नक्शे के सभी रोड़, पार्क एवं ओपन एरिया का उपयोग उक्त योजना में सृजित भूखण्डों के क्रेताओं का अधिकार रहेगा और मैं उन्हें किसी भी प्रकार से किसी भी रोड़, पार्क एवं ओपन एरिया के इस्तेमाल करने के लिए बाधित नहीं करूंगा।
4. यह कि भविष्य में उक्त के संबंध में मेरे अथवा मेरे उत्तराधिकारियों द्वारा किसी प्रकार का कोई वाद विवाद नहीं किया जाएगा।

यह इस शपथ पत्र में दिए गए तथ्यों में यदि कुछ गलत पाया जाता है तो इसके लिए स्वयं जिम्मेदार रहूंगा।



हस्ताक्षर शपथग्रहिता

सत्यापन

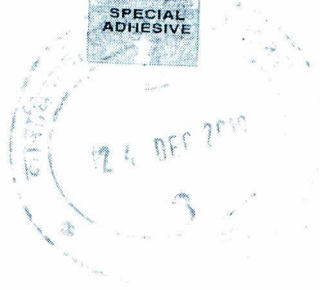
मैं उक्त शपथग्रहिता सत्यापित करता हूं कि उक्त शपथपत्र में 1 लगायत 5 मेरी निजी जानकारी व विश्वास में सभी तथ्य सत्य हैं और मेरे द्वारा कोई भी तथ्य छिपाया गया नहीं है, ईश्वर साक्षी है।

ATTESTED

NOTARY PUBLIC
JAIPUR (Raj.) INDIA

26 JUN 2020

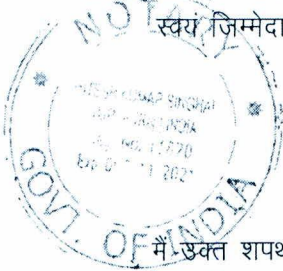
हस्ताक्षर शपथग्रहिता



शपथ पत्र

मैं घासी राम पुत्र श्री महादेव निवासी सिक्स्थ फ्लोर, अपैक्स मॉल, लाल कोठी, टॉक रोड, जयपुर का निवासी हूं तथा शपथ पूर्वक बयान करता हूं कि :-

1. यह कि मेरे द्वारा जयपुर विकास प्राधिकरण में मैंने, मंगलम बिल्ड डवलपर्स लिमिटेड, मैसर्स डोव प्रमोटर्स एवं श्री राम लाल वर्मा के साथ ग्राम झाई के खसरा नम्बर 82 से 91, 100, 101, 101/726, 102 से 104, 104/724, 217, ग्राम नरसिंहपुरा के खसरा नम्बर 535, 536, 542 से 544, 546, 547, 549, 550, 552/1 एवं ग्राम महापुरा के खसरा नम्बर 459, 460, 461, 644 से 654, 679, 685, 688, 655/1, 656, 657, 662/1, 663/1, 664, 665/1853, 666/1, 674, 676/1, 687, 688/1857, 625/1851, 624, 623, 626, 796, 399, 211/393, 816/1715, 818/1, 816, 817/1, 554, 555/1, 556, 562/1, 2111/162, 162/1701, 398, 354/2, 2112/162 के 90 ए के अनुमोदन के लिए जयपुर विकास प्राधिकरण में प्रस्तुत किया गया था।
2. यह कि उक्त भूमि जयपुर विकास प्राधिकरण द्वारा ग्राण्ड सिटी एक्टेन्शन(प्राईम) के नाम से अनुमोदित की गई है।
3. यह कि उक्त अनुमोदित नक्शे के सभी रोड़, पार्क एवं ओपन एरिया का उपयोग उक्त योजना में सृजित भूखण्डों के क्रेताओं का अधिकार रहेगा और मैं उन्हें किसी भी प्रकार से किसी भी रोड़, पार्क एवं ओपन एरिया के इस्तेमाल करने के लिए बाधित नहीं करूंगा।
4. यह कि भविष्य में उक्त के संबंध में मेरे अथवा मेरे उत्तराधिकारियों द्वारा किसी प्रकार का कोई वाद विवाद नहीं किया जाएगा।
5. यह इस शपथ पत्र में दिए गए तथ्यों में यदि कुछ गलत पाया जाता है तो इसके लिए स्वयं जिम्मेदार रहूंगा।



[Signature]

हस्ताक्षर शपथग्रहिता

सत्यापन

मैं उक्त शपथग्रहिता सत्यापित करता हूं कि उक्त शपथपत्र में 1 लगायत 5 मेरी निजी जानकारी व विश्वास में सभी तथ्य सत्य हैं और मेरे द्वारा कोई भी तथ्य छिपाया गया नहीं है, ईश्वर साक्षी है।

ATTESTED

NOTARY PUBLIC
JAIPUR, INDIA

26 JUN 2020

[Signature]

हस्ताक्षर शपथग्रहिता