

Dr. Sunil Sharma

Advocate LL.B., LL.M., Ph.D.
E.No. R/1029/2008
Rajasthan High Court, Jaipur
Email : Sunil.sshrm@gmail.com



Office Address
• 2, Maruti Colony,
Sanganer, Jaipur
• 29, Gayatri Colony
Sanganer, Jaipur
☎ 9828377407
9928500407

Date _____

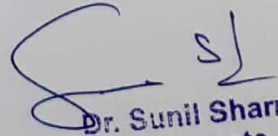
Ref. : SS/LSR/2023/117

Date : 20.12.2023

Land Search Report

That I have examined the documents and revenue records of the below mentioned property of the current year at the office of **Sub Registrar- IInd Sanganer, Registration & Stamps, Jaipur** and after due consideration I certify:

1. That the Property **Khasra No. 272, 273, 280, 391, 392, 392/720, 393, 394, 396**, Total Area—1.9625Hectare(19625 Sq. Mt.) is situated at **Village- Lakhna, Tehsil-Sanganer, District-Jaipur** as per 90-A order issued by Jaipur Development Authority, Jaipur vide serial number LU2012/JDA/2023-24/102927.
2. That as per the Land conversion order (90-A Approval Order) vide serial number LU2012/JDA/2023-24/102927 dated 30/09/2023 the said property vests in the name of **M/S GOVIND KRIPA INFRA VENTURES, THROUGH PARTNER RAJU CHOPRA (PARTNERSHIP FIRM)**, Registered address 36, 37, 38 Mohit Vihar, Chopra Farm, Mansarovar, Jaipur.
3. That as per the revenue records of the said property, the said property stands in the name of **M/S GOVIND KRIPA INFRA VENTURES, THROUGH PARTNER RAJU CHOPRA (PARTNERSHIP FIRM)**, Registered address 36, 37, 38 Mohit Vihar, Chopra Farm, Mansarovar, Jaipur.
4. That according to the above said 90-A order **M/S GOVIND KRIPA INFRA VENTURES, THROUGH PARTNER RAJU CHOPRA (PARTNERSHIP FIRM)** is having clear and marketable title of the said property and fit for accepting the same as security by way of mortgage.
5. That after that **M/S GOVIND KRIPA INFRA VENTURES, THROUGH PARTNER RAJU CHOPRA (PARTNERSHIP FIRM)** executed a registered Power of attorney with giving selling rights of total 107 residential plots total area 12008.14 Square Meter & one commercial plot total area 219.40 sq. mtr of scheme **Govind Harivan** in favour of **High Fly Buildestate LLP**, Reg. add. C-439, Jagdamaba Nagar, Behind Heerapura Power House, Ajmer Road, Vaishali Nagar, Jaipur, Rajasthan Before **Sub Registrar-IInd, Registration & Stamps, Jaipur**.


Dr. Sunil Sharma
Advocate
Rajasthan High Court, Jaipur
Mo. No. 9828377407

6. That after that the **High Fly Buildestate LLP, Reg. add. C 439, Jagdamaba Nagar, Behind Heerapura Power House, Ajmer Road, Vaishali Nagar, Jaipur, Raj.,** having absolute possession and selling rights of the above said property according to above said registered Power of Attorney.
7. That there are no claims of minors in the property.
8. That there is no impediment for creating the mortgage.
9. That the property is free from all sorts of encumbrances.
10. That the property has not been acquired under land acquisition Act, 1894 and no notification giving the intention of the acquisition of the said property has been issued.

Details of the said property :

Owner- M/S GOVIND KRIPA INFRA VENTURES, THROUGH PARTNER RAJU CHOPRA (PARTNERSHIP FIRM), Registered address 36, 37, 38 Mohit Vihar, Chopra Farm, Mansarovar, Jaipur.

Khasra Number - 272, 273, 280, 391, 392, 392/720, 393, 394, 396

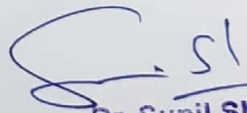
Total Area- 1.9625Hectare(19625 Sq. Mt.)

Situated at - Village- Lakhna, Tehsil-Sanganer, District-Jaipur.

It is certified that **M/S GOVIND KRIPA INFRA VENTURES, THROUGH PARTNER RAJU CHOPRA (PARTNERSHIP FIRM)**, Registered address 36, 37, 38 Mohit Vihar, Chopra Farm, Mansarovar, Jaipur is the sole and absolute owner of the above said property and **High Fly Buildestate LLP, Reg. add. C 439, Jagdamaba Nagar, Behind Heerapura Power House, Ajmer Road, Vaishali Nagar, Jaipur, Raj.,** having absolute possession and selling rights of the above said property "**Govind Harivan**".

Enclosure :

- 1) Copy of Receipt GRN No. 83756080, Dated **20-12-2023** for Current Year.
- 2) Copy Of Jamabandhi .
- 3) Copy of Registered sale Deed.
- 4) Copy of POA in favour of High Fly Buildestate LLP.


Dr. Sunil Sharma
Advocate
Rajasthan High Court, Jaipur
Mo. No. 9828377407

Dr. Sunil Sharma
Advocate

e-Challan

Registration and Stamps department Government of Rajasthan

GRN: 0083756080



Payment Date: 20/12/2023 18:19:41

Office Name: SUB REGISTRAR-II REGISTRATION & STAMPS, SANGANER

Location: JAIPUR (CITY)

Period: 01/04/2023-To-31/03/2024

S.No	Purpose/Budget Head Name	Amount (₹)
1	0030-02-800-01-00-अन्य प्राप्तियां	50.00
	Commision(-):	0.00
	Total/NetAmount:	50.00

Fifty Rupees and Zero Paise Only

Payee Details:

Full Name: DR.SUNIL SHARMA ADV.

Tin/Actt.No./VehicleNo./Taxid :

Pan No.(If Applicable):

City(Pincode): Jaipur(302029)

Address:29, Gayatri Colony, Sanganer, Jaipur

Remarks:Village Lakhna Tehsil Sanganer District Jaipur
Khasara No are 272, 273, 280, 391, 392, 392/720, 393,
394,396 total area 1.9625 Hec. land search report

Payment Details:

Challan No. - 0

Bank: SBlePAY(Credit/Debit Cards)

Bank CIN No: SBIN8375608020122023

Date: 20/12/2023 18:19:41

Refrence No: 4194028583629

Computer generated copy on : 20/12/2023

Courtsy : <https://Egras.rajasthan.gov.in>


Dr. Sunil Sharma
Advocate
Rajasthan High Court, Jaipur
No. 9828377407



जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर (जोन-14) राजस्थान सरकार

दिनांक: 30/09/2023

क्रमांक: LU2012/JDA/2023-24/102927

विषय: - राजस्थान भू-राजस्व अधिनियम, 1956 की धारा 90-क के अधीन कृषि भूमि का गैर-कृषिक प्रयोजन के लिए उपयोग हेतु अनुज्ञा प्रदान करने।

आदेश

मामले के संक्षिप्त तथ्य निम्नानुसार है :

श्री GOVIND KRIPA INFRA VENTURES पुत्र श्री THROUGH PARTNER RAJU CHOPRA जाति PARTNERSHIP FIRM निवासी 36]37]38 MOHIT VIHAR]CHOPRA FARM]MANSAROVAR]JAIPUR

1. ऊपर नामित आवेदक ने राजस्थान भू-राजस्व अधिनियम 1956 की धारा 90-क के अधीन भूमि का आवासीय प्रयोजन के लिए उपयोग हेतु अनुज्ञा देने के लिए आवेदन किया है :

क्र.सं.	ग्राम तहसील व जिले का नाम	खातेदार का नाम	खसरा सं.	क्षेत्रफल (वर्ग मीटर)	क्षेत्रफल (हेक्टे.)
1.	लाखना, सांगानेर (जयपुर)	GOVINDKRIPA INFRA VENTURES	272	950	0.095
2.	लाखना, सांगानेर (जयपुर)	GOVINDKRIPA INFRA VENTURES	273	3100	0.31
3.	लाखना, सांगानेर (जयपुर)	GOVINDKRIPA INFRA VENTURES	280	1500	0.15
4.	लाखना, सांगानेर (जयपुर)	GOVINDKRIPA INFRA VENTURES	391	2200	0.22
5.	लाखना, सांगानेर (जयपुर)	GOVINDKRIPA INFRA VENTURES	392	2600	0.26
6.	लाखना, सांगानेर (जयपुर)	GOVINDKRIPA INFRA VENTURES	392/720	300	0.03
7.	लाखना, सांगानेर (जयपुर)	GOVINDKRIPA INFRA VENTURES	393	4000	0.4
8.	लाखना, सांगानेर (जयपुर)	GOVINDKRIPA INFRA VENTURES	394	4000	0.4
9.	लाखना, सांगानेर (जयपुर)	GOVINDKRIPA INFRA VENTURES	396	975	0.0975
				कुल	1.9625

2. आवेदक ने आवेदन के साथ नवीनतम प्रमाणित जमाबंदी की प्रति, राजस्व खसरा अनुरेख, सम्यक् रूप से अनुप्रमाणित क्षतिपूर्ति बंधपत्र और शपथपत्र, की -मैप, अभिन्यास योजना, सर्वेक्षण नक्शा और अन्य सुसंगत दस्तावेज प्रस्तुत किये हैं।

3. यह कि मैंने आवेदक द्वारा प्रस्तुत आवेदन और दस्तावेजों/कथनों का परीक्षण कर लिया है। मैंने संबंधित तहसीलदार की रिपोर्ट और स्थानीय प्राधिकारी की सहमति रिपोर्ट का परीक्षण कर लिया है। मेरी यह राय है कि आवेदित भूमि का गैर-कृषिक प्रयोजन के लिए वांछित उपयोग मारटर योजना/विकास योजना/स्कीम के अनुरूप है और आवेदक के आवेदन को, राजस्थान भू-राजस्व अधिनियम, 1956 की धारा 90-क और राजस्थान अभिधृति अधिनियम की धारा 63 को तदधीन बनाये गये नियमों के उपबंधों के अनुसार ऐसी भूमि पर अभिधृति अधिकार निर्वापित करके भूमि का आवासीय प्रयोजन के लिए उपयोग करने हेतु अनुज्ञा प्रदान करने के लिए स्वीकार किया जा सकता है।

4. अतः अब इसके द्वारा आदेश दिया जाता है कि उपरोक्त भूमि पर आवेदक के अभिधृति अधिकारों को उक्त भूमि का



रपायुक्त (जोन-14)
जयपुर विकास प्राधिकरण जयपुर

आवेदक/आवेदक के लिए उपयोग करने हेतु निर्दिष्ट किया जायेगा और इस आदेश की तारीख से उक्त भूमि को, उक्त भूमि आवेदक/आवेदक द्वारा नाम निर्दिष्ट व्यक्तियों को, उक्त स्थानीय प्राधिकारी द्वारा लागू विधि, नियमों, विनियमों या उप-विधि के अनुसार अप्रॉपटन के लिए स्थानीय प्राधिकारी के व्ययनाधीन रखा गया समझा जायेगा।

5. आवेदक द्वारा उस भूमि को, जिसके लिए यह अनुज्ञा दी गयी है, यथाविहित प्रीमियम, नगरीय निर्धारण के साथ ही विनिर्दिष्ट अन्य प्रभारों के निक्षेप और सुसंगति विधि के अधीन अभिन्यास योजना के अनुमोदन के पश्चात, स्थानीय प्राधिकारी द्वारा सम्यक् आवंटन किये जाने के पश्चात ही गैर-कृषिक प्रयोजन के लिए उपयोग में लिया जावेगा।

6. इन विनियमों के अधीन विहित और स्थानीय प्राधिकारी द्वारा सुसंगत विधि के अनुसार अधिरोपित निबंधनों और शर्तों की आवेदक द्वारा पालना की जावेगी।

यह आदेश अधोहस्ताक्षरी के हस्ताक्षर और मुहर के अधीन आज दिनांक **30-09-2023** को पारित किया गया है।



प्राधिकृत अधिकारी (जोन-14)
नयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर
नयपुर विकास प्राधिकरण जयपुर

ज्यालय तहसीलदार सांगानेर, जि.-जय
कसांक १७/०७/०१

क्रमांक/भू.अ. ५० A/2021/6938दिना

1. मू० निरीक्षक

2. पटवारी ठल्का लायन

क-रहमान, माफी, मन्दिर, अवाप्ति, सम्पन्न, राजहि-
पमाधित न हो तो नियमानुसार कार्यवाही करें।

तहसीलदार (मु.अ.) सांग

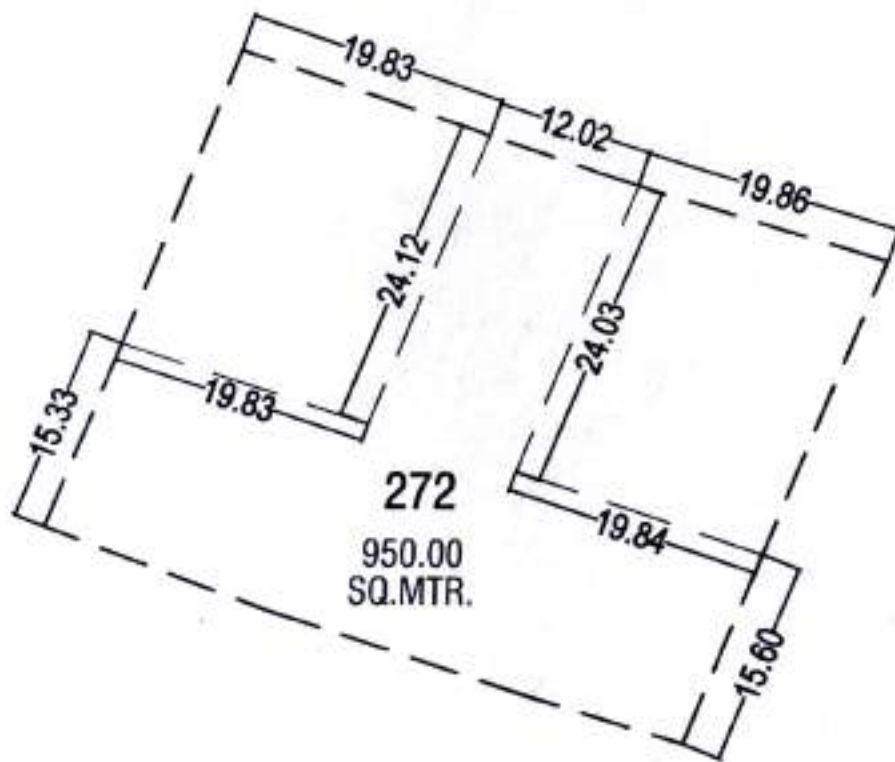
KHASRA MAP OF



KHASRA NO.-272

AT REVENUE VILLAGE- LAKHNA, TEH.-SANGANER, JAIPUR

SCALE = 1:4000

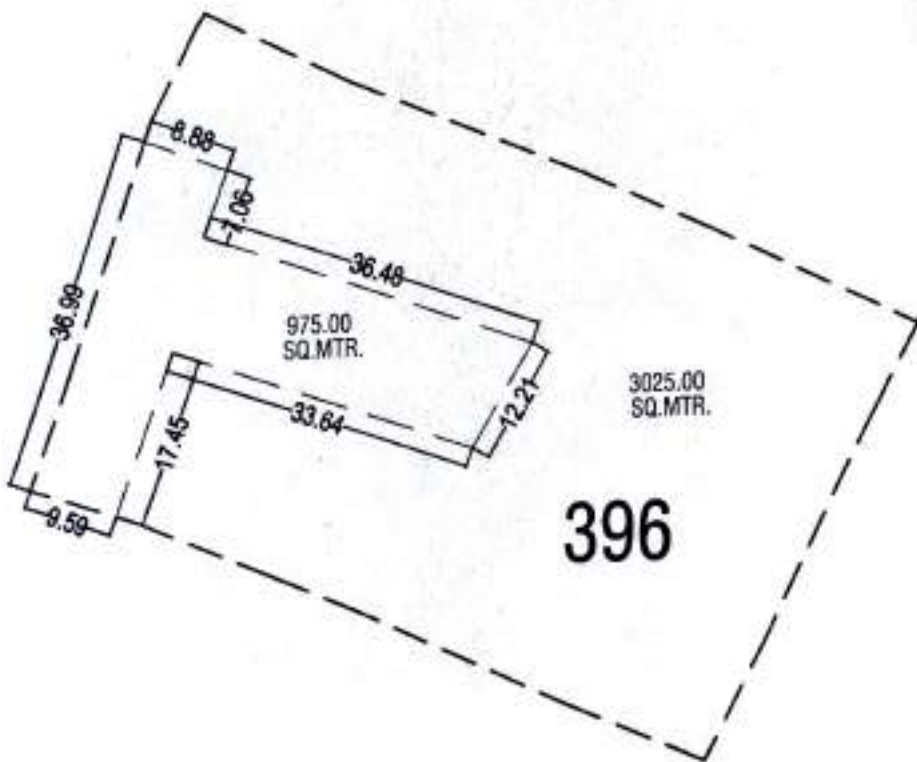


[Signature]
14/11/20

[Signature]
तहसीलदार ज़ोन-14
जयपुर विभागास प्राधिकरण
जयपुर

ASRA MAP OF

ASRA NO.-396
REVENUE VILLAGE- LAKHNA, TEH.-SANGANER, JAIPUR
SCALE = 1:4000



[Handwritten signature]

[Handwritten signature]
तहसीलदार जोन-14
जयपुर विकास प्राधिकरण
जयपुर

Put Up For Approval

Date : 04/10/2023 07:40:31 PM

District : 09 जयपुर, Tehsil : 295 साँगापूर, RI : 1318 मुहाना, Halkas : 05252 लाखना, Village : 19753 लाखना

Unit:

Mutation No.	Mutation	User	Plot No.	Area	Mutated	Area	type
386	10/03/2023	DINESH	272	0.1800(ROR)	765/272 766/272 767/272	NA NA NA	



Scale 1:= 2000



[Signature]
DINESH

[Signature]
JLR BERO

10/03/2023

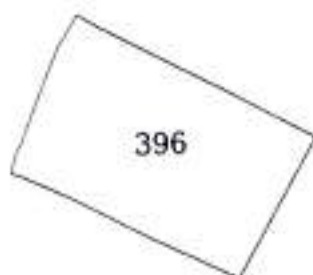
DINESH

396

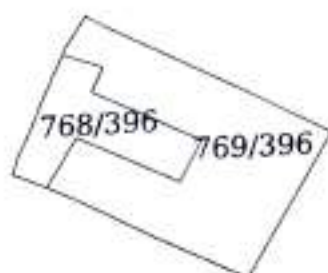
0.4000(ROR)

769/396
768/396

NA
NA



Scale 1: = 2000



[Signature]
DINESH

[Signature]
DINESH

नामोत्तरकरण प्रश्न (पृ-21)



नामांतरकरण का प्रकार : समीपण

प्रतिदि का कम संख्या एवं दिनांक : 386 04/10/2023

रजिस्ट्रीकरण/बैंधक संख्या एवं दिनांक :

संवत तथा शाल बाछ की कम संख्या: 2074-2077
नामांतरकरण शुल्क : 20 शास्ति : 0

सही किये जाने के लिए प्रतिस्थापित वर्तमान जमाबंदी (बराती) में की प्रविष्टि

खाना संख्या	खसरा संख्या	क्षेत्रफल	पूरा बर्गीकरण	राजस्व संग्रह	विशेषि के सहित कागजकार का नाम
1	2	3	4	5	6
89	272	0.1800	बाराती 1	1.35	1.) गोविन्दकृपा इन्का केन्सर्स हिन्सा- पूर्ण
	273	0.3100	बाराती 1	2.33	जाति- (NA) पट्टीकृत कार्यालय 36.37.38 मोहित विहार मानसरोवर गेटर जयपुर जिला जयपुर जालेवार
	280	0.1500	बाराती 1	1.13	
	392	0.2600	बाराती 1	1.95	
	393	0.4000	बाराती 1	3.00	
	394	0.4000	बाराती 1	3.00	
	396	0.4000	बाराती 1	3.00	
	397	0.2500	बाराती 1	1.88	
खाना : 89	कुल खसरे : 8	कुल क्षेत्रफल : 2.3500	कुल कामकाज : 1		
188	391	0.2200	बाराती 1	1.65	1.) गोविन्दकृपा इन्का केन्सर्स हिन्सा- पूर्ण
	392/720	0.0300	बाराती 1	0.23	जाति- (NA) पट्टीकृत कार्यालय 36.37.38 मोहित विहार मानसरोवर गेटर जयपुर जिला जयपुर जालेवार
खाना : 188	कुल खसरे : 2	कुल क्षेत्रफल : 0.2500	कुल कामकाज : 1		

जमाबंदी में प्रतिस्थापित किये जाने के लिए प्रस्तावित नयी प्रविष्टि

खाना संख्या	विशेषि के सहित कागजकार का नाम	खसरा संख्या	क्षेत्रफल	पूरा बर्गीकरण	राजस्व संग्रह
7	8	9	10	11	12
89	1.) गोविन्दकृपा इन्का केन्सर्स हिन्सा- पूर्ण जाति- (NA) पट्टीकृत कार्यालय 36.37.38 मोहित विहार मानसरोवर गेटर जयपुर जिला जयपुर जालेवार	768/272	0.0450	बाराती 1	0.34
		767/272	0.0400	बाराती 1	0.30
		768/396	0.3025	बाराती 1	2.27
खाना : 89	कुल कामकाज : 1	कुल खसरे : 4	कुल क्षेत्रफल : 0.6375		
178	1.) जयपुर विकास प्राधिकरण जयपुर हिन्सा- पूर्ण	273	0.3100	प्रयोजनार्थ आवासीय	
		280	0.1500	प्रयोजनार्थ आवासीय	
	संख्या के लिए	391	0.2200	प्रयोजनार्थ आवासीय	
		392	0.2600	प्रयोजनार्थ आवासीय	
		392/720	0.0300	प्रयोजनार्थ आवासीय	
		393	0.4000	प्रयोजनार्थ आवासीय	
		394	0.4000	प्रयोजनार्थ आवासीय	
		765/272	0.0950	प्रयोजनार्थ आवासीय	
		768/396	0.0975	प्रयोजनार्थ आवासीय	
खाना : 178	कुल कामकाज : 1	कुल खसरे : 113	कुल क्षेत्रफल : 18.4582		

--बराती खसरा--

दिनांक 01 जुलाई 2023

पटवार मण्डल : लालना

भू.अ.नि.कृत.मूलाना

तहसील:साँगापेठ

जिला: जयपुर

संवत तथा शाल बाछ की कम संख्या: 2074-2077

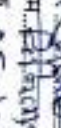
नामांतरकरण शुल्क : 20 शास्ति : 0

(क) पटवारी की रिपोर्ट:

30.07.2023 के अनुसार जयपुर जिला- 1880/2/5018/2023-24/102927 दिनांक 03-10-2023

about:blank

नाम : लाखना	पटवार माउल : लाखना	भू.अ.नि.कृत: मुशाना	तहसील: सींगनेर	जिल्ला: जयपुर
निर्माण/रक्षण का प्रकार : समरपण	प्रतिष्ठा का क्रम संख्या एवं दिनांक : 386 04/10/2023	मौल तथा ढाल बाँट की क्रम संख्या : 2074-2077		
रजिस्ट्रीकरण/वधक संख्या एवं दिनांक :		निर्माण/रक्षण शुल्क : 20 यासति : 0		

हस्ताक्षर : 
 पटवारी का नाम : 
 दिनांक : 05-10-2023

(ख) भू.अ.निरीक्षक की जवाब रिपोर्ट :

कुलालिओ ओवेशाइला एव पटवारी रिपोर्ट के अंतर्गत गुणवत्ता

हस्ताक्षर : 
 भू.अ.निरीक्षक का नाम : 
 दिनांक : 05/10/23

(ग) ग्राम पंचायत/राजस्व अधिकारी का आदेश :

घाता : 89	कुल घसरे : 8	कुल क्षेत्रफल : 2.3500	कुल कारवकार : 1	घाता : 89	कुल कारवकार : 1	कुल क्षेत्रफल : 0.6375
घाता : 188	कुल घसरे : 2	कुल क्षेत्रफल : 0.2500	कुल कारवकार : 1	घाता : 178	कुल कारवकार : 1	कुल क्षेत्रफल : 18.4582

20/23 & 5/10/23

हस्ताक्षर : 
 ग्राम पंचायत/राजस्व अधिकारी का नाम : 
 दिनांक :

P21 प्रतिनिधि प्राप्ति संख्या एवं दिनांक : 1 10/4/10/2023 07:35 PM

Government of Rajasthan
REGISTRATION & STAMPS DEPARTMENT, RAJASTHAN, AJMER
SUB-REGISTRAR : SANGANER-II

Fee Receipt

Appendix I-Form No. 9 (Rule 75 & 131)

Print Date : 21-09-2023 4:53 PM

Fee Receipt No	: 202302025012406	Receipt Date	: 21/09/2023
Name	: GOVINDKRIPA INFRA VENTURES THRO PARTNER RAJU CHOPRA,	Document S. No.	: 202301025008836
Address	: 36,37,38 ,MOHIT VIHAR ,JAIPUR ,JAIPUR		
Document Type	: Sale Deed		
Face Value	: ₹ 5190000	Evaluated Value	: ₹ 3171789
Ord-Registration Fee	: ₹ 51900	Fee for Memorandum Us_64_67	: ₹
CSI	: ₹ 300	Certified copying fees Us_57	: ₹ 0
Stamp (Memorandum)	: ₹	Reg (memorandum)	: ₹
Surcharge	: ₹ 93420	Stamp Duty	: ₹ 311400
Penalty	: ₹ 0	Inspection fee	: ₹ 0
Us_25_34	: ₹ 0	Commission	: ₹ 1000
Custody	: ₹	Others	: ₹ 0
		Cash Amount Received	: ₹ 0
		Other than Cash	: ₹ 458020
		Total Amount	: ₹ 458020

Mode of Payment (#Mode Number Amount #)

eStamp IN-RJ11522210859651V ₹ 404820 # e-Registration Receipt RJ1401592643009 ₹ 53200

Signature of presenter or applicant for
copy or Search certificate

Cashier

Signature of recipient
and date of return receipt

SUB-REGISTRAR



Government of Rajasthan e-Registration Fee Receipt

FIRST COPY

SRO Unique ID	23092045460R	Receipt Date	21-SEP-2023 14:49
S R Location	SANGANER-II		
Receipt No	RJ1401592643009		
Name Of Seller	KAILASH NARAYAN PANCHOLI		
Name Of Buyer	GOVINDKRIPA INFRA VENTURES		
Type of Document	21(I) - Sale Deed (Conveyance Deed)		
ACC Reference	NONSH/ANKIT KOOLWAL/RJ-SNG		

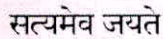


Paid Fees

Particulars	Amount (Rs.)	Particulars	Amount (Rs.)
Registration Fees	₹ 51900	CSI	₹ 300
Copy of Fees	₹ 0	Record Inspection Fees	₹ 0
Late Fees	₹ 0	Commission Fees	₹ 1000
Other Charges	₹ 0		
Total Amount	₹ 53200	Service Charges	₹ 40
Grand Total	₹ 53240		
(Rupees Fifty-Three Thousand Two Hundred Forty Only)			



Statutory Alert : The authenticity of this receipt should be verified at www.shcilestamp.com . Any discrepancy in the details on this receipt and as available on the website renders it invalid.



Government of Rajasthan

han



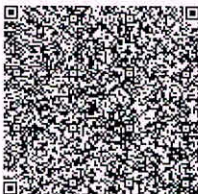
पंजाब साहित्य अकादमी (दिल्ली)

पंजाबी-विभाग

सत्यमेव जयते

SUB-REGISTRAR, SAHITYA

Certificate No.	: IN-RJ11522210859651V
Certificate Issued Date	: 21-Sep-2023 02:47 PM
Account Reference	: NONACC (SV)/ rj3008104/ SANGANER/ RJ-RU
Unique Doc. Reference	: SUBIN-RJRJ300810411195628912936V
Purchased by	: GOVINDKRIPA INFRA VENTURES
Description of Document	: Article 21(i) Sale Deed (Conveyance Deed)
Property Description	: KHASRA NO. 391, 392/720 AT VILLAGE LAKHNA TEHSIL SANGANER JAIPUR
Consideration Price (Rs.)	: 51,90,000 (Fifty One Lakh Ninety Thousand only)
First Party	: KAILASH NARAYAN PANCHOLI
Second Party	: GOVINDKRIPA INFRA VENTURES
Stamp Duty Paid By	: GOVINDKRIPA INFRA VENTURES
Stamp Duty Payable (Rs.)	: 3,11,400 (Three Lakh Eleven Thousand Four Hundred only)
Surcharge for Infrastructure Development (Rs.)	: 31,140 (Thirty One Thousand One Hundred And Forty only)
Surcharge for Propagation and Conservation of Cow (Rs.)	: 31,140 (Thirty One Thousand One Hundred And Forty only)
Surcharge for Relief from Natural and Man-made Calamities (Rs.)	: 31,140 (Thirty One Thousand One Hundred And Forty only)
Stamp Duty Amount(Rs.)	: 4,04,820 (Four Lakh Four Thousand Eight Hundred And Twenty only)



For Govindkripa Infra Ventures

Raju Chopra
Partner

उप पंजीयक
सांगानेर द्वितीय

IRD 0009851488

1. The authenticity of this Stamp certificate should be verified at www.shoelstamp.com or using e-Stamp Mobile App of Stock Holding. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website / Mobile App renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

SHCIL



Warning

"The contents of this certificate can be verified and authenticated world-wide by any members of the public at www.shcilestamp.com or at any Authorised collection center address displayed at www.shcilestamp.com free of cost."

"Any alteration to this certificate renders it invalid. Use of an altered certificate without all the security features could constitute a criminal offence."

"This document contains security features like coloured background with Lacey Geometric Flexible patterns and Subtle Logo images, Complex ornamental design borders, Anti - copy text, the appearance of micro printing, artificial watermarks and other Overt and Covert features."



8841289000



॥श्री॥

-: विक्रय - पत्र :-

आज दिनांक 21 सितम्बर सन् 2023 ईस्वी को यह विक्रयपत्र श्री कैलाशनारायण पंचोली पुत्र श्री जगदीश आयु 58 वर्ष जाति बागडा ब्राह्मण निवासी प्लॉट नम्बर 249, निर्माण नगर-एबी, श्याम नगर थाने के पीछे, अजमेर रोड, जयपुर जिला जयपुर, जिन्हे इस विक्रयपत्र में विक्रेता शब्द से सम्बोधित किया गया है, जिसमें विक्रेता के समस्त स्थानापन्न, दायभागी, ऐजेन्ट, प्रतिनिधी एवं उत्तराधिकारी आदि सम्मिलित समझे जावेगें, की ओर से बहक गोविन्दकृपा इन्फ्रा वेन्चर्स, पार्टनरशिप फर्म, पेन नम्बर ABAFG2114N है एवं जिसका रजिस्टर्ड ऑफिस 36,37,38, मोहित विहार, मानसरोवर, ग्रेटर, जयपुर जिला जयपुर-302020 में स्थित है, जरिये पार्टनर श्री राजू चौपडा आयु 33 वर्ष पुत्र श्री रामलाल जाति जाट निवासी 53, सुखिजा विहार, गणपतपुरा-1, हीरानथ के सामने, मानसरोवर, जयपुर जिला जयपुर, जिन्हे इस विक्रयपत्र में क्रेता शब्द से सम्बोधित किया गया है, जिसमें क्रेता फर्म के समस्त पार्टनर, प्रशासक, ऐजेन्ट, प्रतिनिधी, स्थानापन्न, दायभागी, उत्तराधिकारी आदि भी सम्मिलित समझे जावेगें, के हित में लेख्य किया गया है।

क्रमश....2



उप पंजीयक
सांगानेर द्वितीय



For Govindkripa Infra Ventures

Rajyashree
Partner



For Govindkrishna Infra Ventures

Page 9



जोकि ग्राम लाखना पटवार हल्का लाखना भू.अभि.नि.क्षेत्र मुहाना अन्तर्गत तहसील सांगानेर जिला जयपुर क्षेत्र में विक्रेता की खातेदारी कृषि भूमि निम्न प्रकार से है :-

1- कृषि भूमि खाता संख्या 45 के खसरा नम्बर 391 रकबा 0.2200 हैक्टयर, खसरा नम्बर 392/720 रकबा 0.0300 हैक्टयर कुल किता 2 खसरा नम्बरान का कुल रकबा 0.2500 हैक्टयर स्थित है। उपरोक्त वर्णित कृषि भूमि सम्पूर्ण की खातेदारी विक्रेता के नाम से राजस्व रिकार्ड में अंकित है।

इस प्रकार उपरोक्त वर्णित कृषि भूमि सम्पूर्ण पर विक्रेता स्वयं बहैसियत कृषक के रूप में बिना किसी अन्य व्यक्ति के सीर, साझे व हिस्से के एकमात्र स्वामी के रूप में काबिज है, विक्रेता स्पष्ट रूप से कथन करता है तथा क्रेता को विश्वास दिलाता है कि विक्रेता ने उपरोक्त वर्णित कृषि भूमि सम्पूर्ण अथवा इसके किसी भी अंश व भाग को आज तक किसी भी व्यक्ति या वित्तीय संस्था आदि के हक में रहन, विक्रय, दान, त्याग, बख्शीस आदि द्वारा हस्तान्तरित नहीं की है, तथा विक्रय करने के सम्बन्ध में किसी भी व्यक्ति, संस्था आदि के साथ कोई अनुबन्ध, करार, सौदा इत्यादि नहीं किया है, तथा उपरोक्त वर्णित कृषि भूमि या उसके किसी भी अंश या उससे उत्पन्न होने वाले किसी भी लाभ को हस्तान्तरित करने के सम्बन्ध में किसी भी प्रकार का कोई अनुबन्ध, करार, सौदा या अन्य किसी भी प्रकार की कार्यवाही नहीं की है, तथा उपरोक्त वर्णित कृषि भूमि आज तक प्रत्येक प्रकार की सरकारी व गैर सरकारी ऋण, भार, बन्धन, कर्जा, कुर्की, जमानत एवं मन्दिर माफी व नदी, नाला, अब्दुल रहमान प्रकरण आदि से पूर्णतया मुक्त है, तथा हर प्रकार के जन साधारण के झगड़ों व टंटों आदि से शुद्ध व पवित्र है, तथा उपरोक्त वर्णित कृषि भूमि के सम्बन्ध में वर्तमान में किसी भी न्यायालय में कोई स्थगन आदेश जारी नहीं है, ना ही कोई वाद विचाराधीन है, तथा उपरोक्त वर्णित कृषि भूमि सम्पूर्ण को हर प्रकार से विक्रय, हस्तान्तरित आदि करने के सम्पूर्ण अधिकार विक्रेता स्वयं को प्राप्त है।

यहकि विक्रेता स्वयं को अपनी निजी व अन्य पारिवारिक आवश्यकताओं की पूर्ती हेतु रूपयों की आवश्यकता है, अतएव विक्रेता अपनी स्वस्थ इन्द्रिय तथा स्थिर बुद्धि की अवस्था में बिना किसी अन्य व्यक्ति के दबाव व आग्रह के उपरोक्त वर्णित कृषि भूमि खाता संख्या 45 के खसरा नम्बर 391 रकबा 0.2200 हैक्टयर, खसरा नम्बर 392/720 रकबा 0.0300 हैक्टयर कुल किता 2 खसरा नम्बरान का कुल रकबा 0.2500 हैक्टयर सम्पूर्ण को बिना रखे किसी भी अंश व भाग के मय समस्त कृषि हक खातेदारी, स्वत्वाधिकारों आदि सहित को मुवलिंग रूपयां 51,90,000/- अक्षरे इक्यावन लाख नब्बे हजार रूपयों की एवज में क्रेता फर्म के हक अन्तिम रूप से विक्रय करता है, अर्थात बेचता है, तथा प्रतिफल विक्रय की सम्पूर्ण धनराशि विक्रेता ने क्रेता फर्म से निम्न प्रकार से प्राप्त करली है :-

क्रमश....3



For Govindkripa Infra Ventures

Rajul Chopra
Partner

Presentation Endorsement

आज दिनांक 21 माह 09 सन् 2023 को 04:42 PM बजे
श्री/श्रीमती/सुश्री KAILASH NARAYAN PANCHOLI पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री
JAGDISH
उम्र 58 वर्ष, जाति 10001-BAGRA BRAHMAN , व्यवसाय Business
निवासी House No.:249, Colony: NIRMAL NAGAR-AB, BEHIND
SHYAM NAGAR THHANA, Area: AJMER ROAD , City: JAIPUR, Pin
code: 302019, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN
मेरे सम्मुख दस्तावेज पंजीयन हेतु प्रस्तुत किया।

हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता
202301025008836

Sale Deed (Conveyance Deed)

हस्ताक्षर उप पंजीयक,
SANGANER-II

उप पंजीयक
सांगानेर द्वितीय

Fees Receipt Endorsement

रसीद नं.	202302025012406
दिनांक	21-09-2023
पंजीयन शुल्क ₹	51900
प्रतिलिपि शुल्क ₹	0
पृष्ठांकन शुल्क ₹	300
अन्य शुल्क ₹	1000
कमी स्टाम्प शुल्क ₹	311400
कमी सरचार्ज शुल्क ₹	93420
कुल योग	458020

202301025008836

Sale Deed (Conveyance Deed)

Mode of Payment (#Mode Number Amount #)

e-Registration Receipt
RJ1401592643009 ₹ 53200 # eStamp
IN-RJ11522210859651V ₹ 404820

उप पंजीयक, SANGANER-II

उप पंजीयक
सांगानेर द्वितीय

S.No.	Amount Rs.	Cheque /Tds	Bank
1.	14,83,000/-	000001	AU SMALL FINANCE BANK
2.	11,12,000/-	000002	AU SMALL FINANCE BANK
3.	11,12,000/-	000003	AU SMALL FINANCE BANK
4.	14,31,100/-	000004	AU SMALL FINANCE BANK
5.	51,900/-	TDS	-----
Total	51,90,000/-		

इस प्रकार प्रतिफल विक्रय की सम्पूर्ण धनराशि विक्रेता ने क्रेता फर्म से चूकती प्राप्त करली है, जिसे विक्रेता एतद् द्वारा प्राप्त करना स्वीकार करता है, अब प्रतिफल विक्रय की धनराशि में से कुछ भी विक्रय राशि विक्रेता को क्रेता से लेनी शेष नहीं रही है, तथा विक्रय की गई कृषि भूमि सम्पूर्ण का कब्जा विक्रेता ने क्रेता को मौके पर कानूनी रूप से व वास्तविक रूप से सौंप दिया है, जिसका कब्जा क्रेता ने मौके पर प्राप्त कर लिया है, तथा विक्रय की गई कृषि भूमि सम्पूर्ण पर से अपना समस्त दखल व कब्जा हटाकर क्रेता को अपने समान एकमात्र स्वामी व काबिज बना दिया है, आज से विक्रय की गई कृषि भूमि सम्पूर्ण पर से विक्रेता स्वयं का तथा उनके समस्त स्थानापन्नो, दायभागियों, प्रतिनिधियों, ऐजेन्ट एवं उत्तराधारीयों आदि का कोई हक व सम्बन्ध नहीं रहा है, और न आगे भविष्य में रहेगा।

यहकि विक्रय की गई कृषि भूमि में विक्रेता का अन्य कोई साझी व हिस्सेदार नहीं है, यदि कोई साझी या हिस्सेदार उत्पन्न होकर इस विक्रय की गई कृषि भूमि के विरुद्ध किसी प्रकार का कोई दावा अथवा विवाद आदि उत्पन्न करेगा तो इस विक्रय के विरुद्ध उत्पन्न प्रत्येक दावों व विवादों आदि का निपटारा, सुलटारा, दायित्व, चुकारा विक्रेता स्वयं अपने धन व श्रम से करेगा, और यदि इस विक्रय के विरुद्ध उत्पन्न किसी प्रकार की कोई दावेदारी अथवा विक्रेता स्वयं के स्वामित्व की किसी कमी, त्रुटि व दोष के फलस्वरूप विक्रय की गई कृषि भूमि सम्पूर्ण अथवा इसका कोई अंश व भाग क्रेता के कब्जे व अधिकार से निकल जावे तो अथवा क्रेता को इस सम्बन्ध में कोई आर्थिक हानि उठानी पड जावे तो क्रेता को यह अधिकार प्राप्त होगा कि वह विक्रय की गई कृषि भूमि की प्रचलित बाजारू कीमत मय समस्त हानि व व्यय आदि सहित विक्रेता की अन्य चल व अचल सम्पत्ति से जिस प्रकार चाहे वसूल कर लेवे, इस सम्बन्ध में विक्रेता का कोई आक्षेप व विरोध मान्य नहीं होगा।

क्रमश....4

For Govindkripa Infra Ventures

Raj Chopra
Partner



Endorsement of Execution

अनु क्र. पक्षकारों का नाम व पता	छायाचित्र	अंगूठा	पक्षकारों का प्रकार
1 श्री/श्रीमती/सुश्री KAILASH NARAYAN PANCHOLI , पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री JAGDISH , व्यवसाय Businessजाति 10001-BAGRA BRAHMAN House No.:249, Colony: NIRMAN NAGAR-AB, BEHIND SHYAM NAGAR THHANA, Area: AJMER ROAD , City: JAIPUR, Pin code: 302019, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN			Executant Age : 68 Signature :
2 श्री/श्रीमती/सुश्री GOVINDKRIPA INFRA VENTURES THRO PARTNER RAJU CHOPRA, पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री RAM LAL , व्यवसाय Businessजाति 419-JAT House No.:36,37,38, Colony: MOHIT VIHAR , Area: MANSAROVAR GREATER , City: JAIPUR, Pin code: 302020, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN			Claimant Age : 33 Signature :

ने लेख्यपत्र Sale Deed (Conveyance Deed) को पढ़ सुन व समझकर निष्पादन करना स्वीकार किया ।

प्रतिफल राशि रु 5190000/- पूर्व में / मेरे समक्ष / में से रु 5190000/- पूर्व में ----- ये मेरे समक्ष प्राप्त करना स्वीकार किया ।

उक्त निष्पादन कर्ता की पहचान निम्न व्यक्तियों ने की है , जिनके हस्ताक्षर एवं अंगूठा निशान मेरे समक्ष लिए गए हैं।

अनु क्र. गवाहों का नाम व पता	छायाचित्र	अंगूठा	हस्ताक्षर
1 Name: श्री/श्रीमती/सुश्री SHIV CHAND CHOUDHARY , पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री SHYOJIRAM CHOUDHARY जाति JAT Age: 44 Add: House No.:00, Colony: VILLAGE JATAWALA, Area: TEHSIL SANGANER , City: JAIPUR, Pin code: 302029, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN			Signature
2 Name: श्री/श्रीमती/सुश्री BABULAL CHOUDHARY , पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री GOPAL LAL CHOUDHARY जाति JAT Age: 34 Add: House No.:00, Colony: VILLAGE JATAWALA , Area: TEHSIL SANGANER , City: JAIPUR, Pin code: 302029, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN			Signature

202301025008836

Sale Deed (Conveyance Deed)

उप पंजीयक, SANGANER-II

उप पंजीयक
सांगानेर द्वितीय

107 107 107 107 107 107 107 107 107 107

107 107 107 107 107 107 107 107 107 107



विक्रय की गई कृषि भूमि सम्पूर्ण का नामान्तरकरण क्रेता स्वयं इस लेख्यपत्र के आधार पर अपने हक में सम्बन्धित राजस्व विभाग द्वारा नियमानुसार करा लेवें, इस सम्बन्ध में विक्रेता के हस्ताक्षरों व बयानों की आवश्यकता होगी तो विक्रेता अपना पूर्ण सहयोग को प्रदान करने हेतु तत्पर रहेगा, आज से क्रेता विक्रय की गई कृषि भूमि सम्पूर्ण पर एकमात्र स्वामी व काबिज वास्तविक रूप से हो गया है, तथा क्रेता को विक्रय की गई कृषि भूमि पर समस्त मालिकाना अधिकार प्राप्त हो गये है, तथा क्रेता को यह अधिकार है कि वह विक्रय की गई कृषि भूमि का स्वयं उपयोग करें, किसी अन्य व्यक्ति के हक में विक्रय करें, किसी अन्य प्रयोजनार्थ रूपान्तरण करावें, समस्त सरकारी विभागों में अपना नाम अंकित करावें, तात्पर्य यह कि आज से क्रेता विक्रय की गई कृषि भूमि सम्पूर्ण पर एकमात्र स्वामी के रूप में काबिज रहकर हर प्रकार से उपयोग व उपभोग करें। इस विक्रय पत्र के निष्पादन सम्बन्धी समस्त व्ययभार क्रेता फर्म ने वहन किया है।

विक्रय की गई भूमि ग्राम की मुख्य सड़क पर स्थित है, भूमि मौके पर सिंचित है, तथा विक्रय की गई कृषि भूमि की मालियत जरे कीमत विक्रय पत्र से कतई अधिक नहीं है।

यह कि विक्रय की गई कृषि भूमि से सम्बन्धित यदि आज पूर्व का कोई ऋण, भार, राजस्व आदि देय होगा तो इसकी अदायगी आदि की सम्पूर्ण जिम्मेदारी विक्रेता स्वयं की होगी।

क्रमश....5

For Govindkripa Infra Ventures
Rajiv Chopra
Partner



Enter in Minute Book Endorsement

Pending In Minute Book No 202309025000843
दिनांक 21/09/2023 कारण FOR EXECUTION

202301025008836

Sale Deed (Conveyance Deed)

उप पंजीयक, SANGANER-II

उप पंजीयक
सांगानेर द्वितीय

Under 54 Endorsement

धारा 54 के तहत प्रमाण-पत्र प्रमाणित किया जाता है कि इस लेख पत्र की मालियत रु 5190000 मानते हुए इस पर देय कमी मुद्रांक राशि रु 311400 पर कमी पंजीयन शुल्क रु 51900, सरचार्ज राशि 93420 कुल रु 456720 रसीद संख्या 202302025012406 दिनांक 21-09-2023 में जमा किये गये हैं।
अतः दस्तावेज को रु 311400 के मुद्रांकों पर निष्पादित माना जाता है।

202301025008836

Sale Deed (Conveyance Deed)

उप पंजीयक, SANGANER-II

उप पंजीयक
सांगानेर द्वितीय

Release from Minute Book Endorsement

Release from Minute Book No 202309025000847
दिनांक 22/09/2023 कारण Release for Registration

202301025008836

Sale Deed (Conveyance Deed)

उप पंजीयक, SANGANER-II

उप पंजीयक
सांगानेर द्वितीय



अतएव यह विक्रय पत्र विक्रेता ने अपनी निजी इच्छा व प्रसन्नता से पांच ग्रीन पेपरों पर बहक क्रेता लेख्य कर दिया व मजमून विक्रय पत्र को पढ, सुन व समझ कर निम्न गवाहान के समक्ष अपने हस्ताक्षर, निसानी कर दिये, सो प्रमाण रहे तथा समय पर काम आवें। इति। कहे विक्रेता एवं क्रेता द्वारा लेख्य किया गया है।

लेख्य दिनांक :- 21 सितम्बर सन् 2023 ईस्वी।

हस्ताक्षर विक्रेता

(कैलाशनारायण पंचोली)
पेन नम्बर ABGPP1117J

हस्ताक्षर क्रेता फर्म

For Govindkripa Infra Ventures

गोविन्दकृपा इन्फ्रा वेन्चर्स.
(पार्टनर)

साक्षी 1.....

साक्षी 2.....

For Govindkripa Infra Ventures

Bahar

नाम - शिवचन्द चौधरी पिता का नाम श्री श्योजीराम चौधरी आयु 44 वर्ष जाति जाट निवासी 9, मुख्य आबादी, ग्राम जाटावाला तहसील सांगानेर	नाम - बाबुलाल चौधरी पिता का नाम श्री गोपाल लाल चौधरी आयु 34 वर्ष जाति जाट निवासी ग्राम जाटावाला तह0 सांगानेर
--	---

उप पंजीयक
सांगानेर द्वितीय

प्रारूपकर्ता

कमल मोहन गुप्ता
प्रलेख लेखक तहसील सांगानेर
दर्ज रजिस्टर संख्या 805 है।
फोन नं0- 9829060767

Registration Endorsement

आज दिनांक 22/09/2023 को
पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 547 में
पृष्ठ संख्या 44 क्रम संख्या 202303025107477 पर पंजीबद्ध किया गया तथा
अतिरिक्त पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 2185 के
पृष्ठ संख्या 112 से 121 पर चस्पा किया गया।

202301025008836

Sale Deed (Conveyance Deed)

उप पंजीयक SANGANER-II

उप पंजीयक
सांगानेर द्वितीय

Under 88 Endorsement

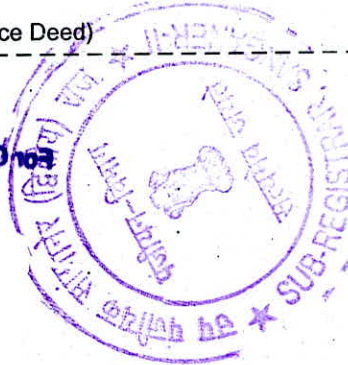
मैंने पूर्णतया संतोष कर लिया है कि
इस लेख्य पत्र का श्री KAILASH NARAYAN PANCHOLI
के द्वारा अपने सरकारी रूप से निष्पादित
किया है। उन्हे उपस्थिति एवं हस्ताक्षरों
से दृष्टिक्षेप किया जाता है तथा इस लेखपत्र
को पंजीयन के लिए स्वीकृत किया जाता है।

202301025008836

Sale Deed (Conveyance Deed)

उप पंजीयक SANGANER-II

उप पंजीयक
सांगानेर द्वितीय



**Government of Rajasthan
REGISTRATION & STAMPS DEPARTMENT, RAJASTHAN, AJMER
SUB-REGISTRAR : SANGANER-II**

Fee Receipt

Appendix I-Form No. 9 (Rule 75 & 131)

Print Date : 21-09-2023 4:40 PM

Fee Receipt No	: 202302025012400	Receipt Date	: 21/09/2023
Name	: GOVINDKRIPA INFRA VENTURES THRO PARTNER RAJU CHOPRA	Document S. No.	: 202301025008831
Address	: 36,37,38, MOHIT VIHAR, JAIPUR, JAIPUR		
Document Type	: Sale Deed		
Face Value	: ₹ 45579000	Evaluated Value	: ₹ 29814817
Ord-Registration Fee	: ₹ 455790	Fee for Memorandum Us_64_67	: ₹
CSI	: ₹ 300	Certified copying fees Us_57	: ₹ 0
Stamp (Memorandum)	: ₹	Reg (memorandum)	: ₹
Surcharge	: ₹ 820422	Stamp Duty	: ₹ 2734740
Penalty	: ₹ 0	Inspection fee	: ₹ 0
Us_25_34	: ₹ 0	Commission	: ₹ 100
Custody	: ₹	Others	: ₹ 0
		Cash Amount Received	: ₹ 0
		Other than Cash	: ₹ 4011352
		Total Amount	: ₹ 4011352

Mode of Payment (#Mode Number Amount #)

eStamp IN-RJ11519875834452V ₹ 3555162 # e-Registration Receipt RJ1406712642690 ₹ 456190

Signature of presenter or applicant for
copy or Search certificate

Signature of recipient
and date of return receipt

Cashier

SUB-REGISTRAR



Government of Rajasthan e-Registration Fee Receipt

FIRST COPY

SRO Unique ID	23092140598R	Receipt Date	21-SEP-2023 14:41
S R Location	SANGANER-II		
Receipt No	RJ1406712642690		
Name Of Seller	PRAKASHCHAND POKHAR BABULAL MANGALRAM ETC		
Name Of Buyer	GOVINDKRIPA INFRA VENTURES		
Type of Document	21(I) - Sale Deed (Conveyance Deed)		
ACC Reference	NONSH/ANKIT KOOLWAL/RJ-SNG		

**Paid Fees****Particulars****Amount (Rs.)**

Registration Fees	₹ 455790
Copy of Fees	₹ 0
Late Fees	₹ 0
Other Charges	₹ 0

Total Amount	₹ 456190
---------------------	-----------------

Grand Total	₹ 456230
--------------------	-----------------

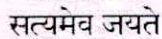
(Rupees Four Lakh Fifty-Six Thousand Two Hundred Thirty Only)

Particulars

CSI	₹ 300
Record Inspection Fees	₹ 0
Commission Fees	₹ 100
Service Charges	₹ 40



Statutory Alert : The authenticity of this receipt should be verified at www.shcilestamp.com . Any discrepancy in the details on this receipt and as available on the website renders it invalid.



e-Stamp



Certificate No.	: IN-RJ11519875834452V
Certificate Issued Date	: 21-Sep-2023 02:39 PM
Account Reference	: NONACC (SV)/ rj3008104/ SANGANER/ RJ-RU
Unique Doc. Reference	: SUBIN-RJRJ300810411189424439822V
Purchased by	: GOVINDKRIPA INFRA VENTURES
Description of Document	: Article 21(i) Sale Deed (Conveyance Deed)
Property Description	: KHASRA NO. 272, 273, 280, 392, 393, 394, 396, 397 AT VILLAGE LAKHNA TEHSIL SANGANER JAIPUR
Consideration Price (Rs.)	: 4,55,79,000 (Four Crore Fifty Five Lakh Seventy Nine Thousand only)
First Party	: PRAKASHCHAND POKHAR BABULAL MANGALRAM ETC
Second Party	: GOVINDKRIPA INFRA VENTURES
Stamp Duty Paid By	: GOVINDKRIPA INFRA VENTURES
Stamp Duty Payable (Rs.)	: 27,34,740 (Twenty Seven Lakh Thirty Four Thousand Seven Hundred And Forty only)
Surcharge for Infrastructure Development (Rs.)	: 2,73,474 (Two Lakh Seventy Three Thousand Four Hundred And Seventy Four only)
Surcharge for Propagation and Conservation of Cow (Rs.)	: 2,73,474 (Two Lakh Seventy Three Thousand Four Hundred And Seventy Four only)
Surcharge for Relief from Natural and Man-made Calamities (Rs.)	: 2,73,474 (Two Lakh Seventy Three Thousand Four Hundred And Seventy Four only)
Stamp Duty Amount(Rs.)	: 35,55,162 (Thirty Five Lakh Fifty Five Thousand One Hundred And Sixty Two only)

विमला रमा गुला

ਪ੍ਰਸ਼ੰਸਾ



नि
पुलक

ଅମଳା

2
17
11/04/20

214 5214

For Govindkripa Infra Ventures

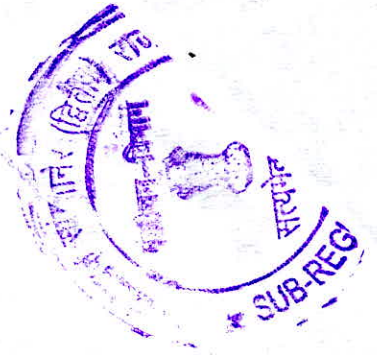
Rajul Chopra
Partner

IRID 0009851487

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp certificate should be verified at www.shcsestamp.com/ or using e-Stamp Mobile App of Stock Holding. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website / Mobile App renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

SHIL



Warning

"The contents of this certificate can be verified and authenticated world-wide by any members of the public at www.shcilestamp.com or at any Authorised collection center address displayed at www.shcilestamp.com free of cost."

"Any alteration to this certificate renders it invalid. Use of an altered certificate without all the security features could constitute a criminal offence."

"This document contains security features like coloured background with Lacey Geometric Flexible patterns and Subtle Logo images, Complex ornamental design borders, Anti - copy text, the appearance of micro printing, artificial watermarks and other Overt and Covert features."

© Govindas Info Ventures

Partner

0009821487



आज दिनांक 21 सितम्बर सन् 2023 ईस्वी को यह विक्रयपत्र (1) श्री प्रकाशचन्द पुत्र श्री धन्ना आयु 60 वर्ष जाति बागडा ब्राह्मण निवासी लाखना अन्तर्गत तहसील सांगानेर जिला जयपुर, (2) श्री पोखर पुत्र श्री धन्ना आयु 70 वर्ष जाति बागडा ब्राह्मण निवासी ग्राम लाखना अन्तर्गत तहसील सांगानेर जिला जयपुर, (3) श्री बाबुलाल पुत्र श्री हरिनारायण आयु 56 वर्ष जाति बागडा ब्राह्मण निवासी ग्राम खिजुरिया ब्राह्मणन् अन्तर्गत तहसील चाकसू जिला जयपुर, (4) श्री मंगलराम पुत्र श्री भंवरिया आयु 49 वर्ष जाति बागडा ब्राह्मण निवासी ग्राम लाखना अन्तर्गत तहसील सांगानेर जिला जयपुर, (5) श्री रामप्रसाद पुत्र श्री भंवरिया आयु 43 वर्ष जाति बागडा ब्राह्मण निवासी ग्राम लाखना अन्तर्गत तहसील सांगानेर जिला जयपुर, (6) श्री रोशन दत्तक पुत्र श्री रामेश्वर आयु 33 वर्ष जाति बागडा ब्राह्मण निवासी ग्राम लाखना अन्तर्गत तहसील सांगानेर जिला जयपुर, (7) श्रीमती रमा गुप्ता धर्मपति श्री सुरेश चन्द गुप्ता आयु 53 वर्ष जाति महाजन निवासी टक यूनियन, करौली जिला करौली हाल निवासी बी-404, मेवाड अपार्टमेन्ट, प्रताप नगर, सांगानेर, जयपुर जिला जयपुर, (8) श्रीमती रीना देवी धर्मपति श्री भगवान सहाय आयु 48 वर्ष जाति महाजन निवासी प्लॉट नम्बर बी-16, महावीर नगर-बी, रेल्वे स्टेशन रोड, सांगानेर जिला जयपुर,

क्रमश....2

रीना खण्डेलवाल विमला रमा गुप्ता

प्रकाशचन्द

रोशन लाल राम

रि. को. कला

राम गुप्ता

रि. पोखर

उप पंजीयक
सांगानेर द्वितीय
मंगलराम

For Govindkripa Infra Ventures

Rajyacharya
Partner



17
R. SANGANE
नि
इ

1- कृषि भूमि खाता संख्या 89 के खसरा नम्बर 272 रकबा 0.1800 हैक्टयर, खसरा नम्बर 273 रकबा 0.3100 हैक्टयर, खसरा नम्बर 280 रकबा 0.1500 हैक्टयर, खसरा नम्बर 392 रकबा 0.2600 हैक्टयर, खसरा नम्बर 393 रकबा 0.4000 हैक्टयर, खसरा नम्बर 394 रकबा 0.4000 हैक्टयर, खसरा नम्बर 396 रकबा 0.4000 हैक्टयर, खसरा नम्बर 397 रकबा 0.2500 हैक्टयर कुल किता 8 खसरा नम्बरान का कुल रकबा 2.3500 हैक्टयर स्थित है। उपरोक्त वर्णित कृषि भूमि सम्पूर्ण में हिस्सा 1/30 भाग की खातेदारी विक्रेतागण में श्री प्रकाशचन्द पुत्र श्री धन्ना के नाम से, हिस्सा 1/30 भाग की खातेदारी श्री पोखर पुत्र श्री धन्ना के नाम से, हिस्सा 1/90 भाग की खातेदारी श्री बाबूलाल पुत्र श्री हरिनारायण के नाम से, हिस्सा 5/24 भाग की खातेदार श्री मंगलराम पुत्र श्री भंवरिया के नाम से, हिस्सा 5/24 भाग की खातेदारी श्री रामप्रसाद पुत्र श्री भंवरिया के नाम से, हिस्सा 1/30 भाग की खातेदारी श्री रोशन दत्तक पुत्र श्री रामेश्वर के नाम से, हिस्सा 1/30 भाग की खातेदारी श्री रमा गुप्ता पत्नि श्री सुरेश गुप्ता के नाम से, हिस्सा 79/360 भाग की खातेदारी श्रीमती रीना देवी पत्नि श्री भगवान सहाय के नाम से, हिस्सा 79/360 भाग की खातेदारी श्रीमती विमला देवी पत्नि श्री सुरेश कुमार के नाम से राजस्व रिकार्ड में अंकित है।

रमा गुला

सिमा

21/11/2021

ମି. ଦ. ସୁଧା

2149214

नि
पुस्तक

ଶ୍ରୀରାମକୃଷ୍ଣ

For Govindkripa Infra Ventures

Raj Chopra
Partner



Presentation Endorsement

आज दिनांक 21 माह 09 सन् 2023 को 04:25 PM बजे
श्री/श्रीमती/सुश्री PRAKASH CHAND पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री DHANNA
उम्र 60 वर्ष, जाति 10001-BRHAMAN , व्यवसाय Business
निवासी House No.:00, Colony: VILLAGE LAAKHNA , Area: TEHSIL
SANGANER , City: JAIPUR, Pin code: 302029, District: JAIPUR,
State: RAJASTHAN
ने मेरे सम्मुख दस्तावेज पंजीयन हेतु प्रस्तुत किया।

हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता
202301025008831

Sale Deed (Conveyance Deed)

हस्ताक्षर उप पंजीयक,
SANGANER-II

उप पंजीयक
सांगानेर द्वितीय



Fees Receipt Endorsement

रसीद नं.	202302025012400
दिनांक	21-09-2023
पंजीयन शुल्क ₹	455790
प्रतिलिपि शुल्क ₹	0
पृष्ठांकन शुल्क ₹	300
अन्य शुल्क ₹	100
कमी स्टाम्प शुल्क ₹	2734740
कमी सरचार्ज शुल्क ₹	820422
कुल योग	4011352

202301025008831

Sale Deed (Conveyance Deed)

Mode of Payment (#Mode Number Amount #)

e-Registration Receipt
RJ1406712642690 ₹ 456190 # eStamp
IN-RJ11519875834452V ₹ 3555162

उप पंजीयक, SANGANER-II

उप पंजीयक
सांगानेर द्वितीय

Endorsement of Execution

इस प्रकार उपरोक्त वर्णित कृषि भूमि सम्पूर्ण पर विक्रेतागण स्वयं बहैसियत कृषक के रूप में बिना किसी अन्य व्यक्ति के सीर, साझे व हिस्से के एकमात्र स्वामी के रूप में काबिज है, विक्रेतागण स्पष्ट रूप से कथन करते हैं तथा क्रेता को विश्वास दिलाते हैं कि विक्रेतागण ने उपरोक्त वर्णित कृषि भूमि सम्पूर्ण अथवा इसके किसी भी अंश व भाग को आज तक किसी भी व्यक्ति या वित्तीय संस्था आदि के हक में रहन, विक्रय, दान, त्याग, बख्शीस आदि द्वारा हस्तान्तरित नहीं की है, तथा विक्रय करने के सम्बन्ध में किसी भी व्यक्ति, संस्था आदि के साथ कोई अनुबन्ध, करार, सौदा इत्यादि नहीं किया है, तथा उपरोक्त वर्णित कृषि भूमि या उसके किसी भी अंश या उससे उत्पन्न होने वाले किसी भी लाभ को हस्तान्तरित करने के सम्बन्ध में किसी भी प्रकार का कोई अनुबन्ध, करार, सौदा या अन्य किसी भी प्रकार की कार्यवाही नहीं की है, तथा उपरोक्त वर्णित कृषि भूमि आज तक प्रत्येक प्रकार की सरकारी व गैर सरकारी ऋण, भार, बन्धन, कर्जा, कुर्की, जमानत एवं मन्दिर माफी व नदी, नाला, अब्दुल रहमान प्रकरण आदि से पूर्णतया मुक्त है, तथा हर प्रकार के जन साधारण के झगड़ों व टंटों आदि से शुद्ध व पवित्र है, तथा उपरोक्त वर्णित कृषि भूमि के सम्बन्ध में वर्तमान में किसी भी न्यायालय में कोई स्थगन आदेश जारी नहीं है, ना ही कोई वाद विचाराधीन है, तथा उपरोक्त वर्णित कृषि भूमि सम्पूर्ण को हर प्रकार से विक्रय, हस्तान्तरित आदि करने के सम्पूर्ण अधिकार विक्रेतागण स्वयं को प्राप्त है।

यहकि विक्रेतागण स्वयं को अपनी निजी व अन्य पारिवारिक आवश्यकताओं की पूर्ति हेतु रूपयों की आवश्यकता है, अतएव विक्रेतागण अपनी स्वस्थ इन्द्रिय तथा स्थिर बुद्धि की अवस्था में बिना किसी अन्य व्यक्ति के दबाव व आग्रह के उपरोक्त वर्णित कृषि **खाता संख्या 89** के खसरा नम्बर 272 रकबा 0.1800 हैक्टर, खसरा नम्बर 273 रकबा 0.3100 हैक्टर, खसरा नम्बर 280 रकबा 0.1500 हैक्टर, खसरा नम्बर 392 रकबा 0.2600 हैक्टर, खसरा नम्बर 393 रकबा 0.4000 हैक्टर, खसरा नम्बर 394 रकबा 0.4000 हैक्टर, खसरा नम्बर 396 रकबा 0.4000 हैक्टर, खसरा नम्बर 397 रकबा 0.2500 हैक्टर कुल कित्ता 8 खसरा नम्बरान का कुल रकबा 2.3500 हैक्टर सम्पूर्ण को बिना रखे किसी भी अंश व भाग के मय समस्त कृषि हक खातेदारी, स्वत्वाधिकारों आदि सहित को **मुवलिंग रूपयां 4,55,79,000/- अक्षरे चार करोड पचपन लाख उन्यासी हजार रूपयों** की एवज में क्रेता फर्म के हक अन्तिम रूप से विक्रय करते हैं, अर्थात बेचते हैं, तथा प्रतिफल विक्रय की सम्पूर्ण धनराशि विक्रेतागण ने क्रेता फर्म से निम्न प्रकार से प्राप्त करली है :-

सीमा रणोदयल

विमल

रमा गुला

क्रमशः 4

पुष्पलाल

रामलाल

21/05/2014

रि
पावर

मंगलराम

For Govindkripa Infra Ventures

Rajy Chopra
Partner

अनु क्र. पक्षकारों का नाम व पता

छायाचित्र

अंगूठा

पक्षकारों का प्रकार

- 1 श्री/श्रीमती/सुश्री PRAKASH CHAND , पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री DHANNA , व्यवसाय Businessजानि 10001-BRHAMAN
House No.:00, Colony: VILLAGE LAAKHNA , Area: TEHSIL SANGANER , City: JAIPUR, Pin code: 302029, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN
- 2 श्री/श्रीमती/सुश्री POKHAR , पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री DHANNA , व्यवसाय Farmerजानि 10001-BRHAMAN
House No.:00, Colony: VILLAGE LAAKHNA , Area: TEHSIL SANGANER , City: JAIPUR, Pin code: 302029, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN
- 3 श्री/श्रीमती/सुश्री BABULAL , पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री HARINARAYAN , व्यवसाय Farmerजानि 10001-BRHAMAN
House No.:00, Colony: VILLAGE KHIJURIYA BRAHMANA, Area: TEHSIL CHAKSU , City: JAIPUR, Pin code: 303903, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN
- 4 श्री/श्रीमती/सुश्री MANGAL RAM , पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री BHAWRIYA , व्यवसाय Businessजानि 10001-BRHAMAN
House No.:00, Colony: VILLAGE LAAKHNA , Area: TEHSIL SANGANER , City: JAIPUR, Pin code: 302029, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN
- 5 श्री/श्रीमती/सुश्री RAMPRASAD , पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री BHAWARIYA , व्यवसाय Businessजानि 10001-BRHAMAN
House No.:00, Colony: VILLAGE LAAKHNA , Area: TEHSIL SANGANER , City: JAIPUR, Pin code: 302029, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN
- 6 श्री/श्रीमती/सुश्री ROSHAN , पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री RAMESHWAR , व्यवसाय Businessजानि 10001-BRHAMAN
House No.:00, Colony: VILLAGE LAKHNA , Area: TEHSIL SANGANER , City: JAIPUR, Pin code: 302029, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN
- 7 श्री/श्रीमती/सुश्री RAMA GUPTA , पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री SURESH GUPTA , व्यवसाय Housewifeजानि 10009-MAHAJAN
House No.:B-404, Colony: MEWAR APARTMENT , Area: PRATAP NAGAR SANGANER , City: JAIPUR, Pin code: 302033, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN
- 8 श्री/श्रीमती/सुश्री REENA DEVI , पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री BHAGWAN SAHAY , व्यवसाय Housewifeजानि 10009-MAHAJAN
House No.:B-16, Colony: MAHAVEER NAGAR-B, Area: RAILWAY STSTION ROAD, SANGANER , City: JAIPUR, Pin code: 302029, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN
- 9 श्री/श्रीमती/सुश्री VIMLA DEVI , पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री SURESH KUMAR , व्यवसाय Housewifeजानि 10009-MAHAJAN
House No.:16, Colony: MAHAVEER NAGAR-B, Area: RAILWAY STATION ROAD, SANGANER , City: JAIPUR, Pin code: 302029, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN

	Executant Age : 60 Signature :
	Executant Age : 70 Signature :
	Executant Age : 56 Signature :
	Executant Age : 49 Signature :
	Executant Age : 43 Signature :
	Executant Age : 33 Signature :
	Executant Age : 53 Signature :
	Executant Age : 48 Signature :
	Executant Age : 52 Signature :

उप पंजीयक
सांगानेर द्वितीय

S.No.	Amount Rs.	Cheque /Tds	Bank	Receiver
1.	4,64,700/-	000012	Au Small Finance Bank	Prakash
2.	3,48,600/-	000013	Au Small Finance Bank	Prakash
3.	3,48,500/-	000014	Au Small Finance Bank	Prakash
4.	4,48,435/-	000015	Au Small Finance Bank	Prakash
5.	16,265/-	Tds	----	Prakash
6.	4,64,700/-	000016	Au Small Finance Bank	Pokhar
7.	3,48,600/-	000017	Au Small Finance Bank	Pokhar
8.	3,48,500/-	000018	Au Small Finance Bank	Pokhar
9.	4,48,435/-	000019	Au Small Finance Bank	Pokhar
10.	16,265/-	Tds	----	Pokhar
11.	2,71,500/-	000020	Au Small Finance Bank	Babulal
12.	2,66,070/-	000021	Au Small Finance Bank	Babulal
13.	5,430/-	Tds	----	Babulal
14.	29,04,140/-	000022	Au Small Finance Bank	Mangalram
15.	21,78,360/-	000023	Au Small Finance Bank	Mangalram
16.	21,78,360/-	000024	Au Small Finance Bank	Mangalram
17.	28,02,490/-	000025	Au Small Finance Bank	Mangalram
18.	1,01,650/-	Tds	-----	Mangalram
19.	29,04,140/-	000026	Au Small Finance Bank	Ramprasad
20.	21,78,360/-	000027	Au Small Finance Bank	Ramprasad
21.	21,78,360/-	000028	Au Small Finance Bank	Ramprasad
22.	28,02,490/-	000029	Au Small Finance Bank	Ramprasad
23.	1,01,650/-	Tds	-----	Ramprasad
24.	4,64,700/-	000030	Au Small Finance Bank	Roshan
25.	3,48,600/-	000031	Au Small Finance Bank	Roshan
26.	3,48,500/-	000032	Au Small Finance Bank	Roshan
27.	4,48,435/-	000033	Au Small Finance Bank	Roshan
28.	16,265/-	Tds	----	Roshan
29.	16,10,235/-	000011	Au Small Finance Bank	Rama Gupta
30.	16,265/-	Tds	Au Small Finance Bank	Rama Gupta
31.	30,00,000/-	000008	Au Small Finance Bank	Reena Devi
32.	30,00,000/-	000009	Au Small Finance Bank	Reena Devi
33.	30,09,000/-	000010	Au Small Finance Bank	Reena Devi
34.	91,000/-	Tds	Au Small Finance Bank	Reena Devi
35.	30,00,000/-	000005	Au Small Finance Bank	Vimla Devi
36.	30,00,000/-	000006	Au Small Finance Bank	Vimla Devi
37.	30,09,000/-	000007	Au Small Finance Bank	Vimla Devi
38.	91,000/-	Tds	Au Small Finance Bank	Vimla Devi
Total	4,55,79,000/-			

रीना खण्डेलवाल

विमला रमा गुप्ता

क्रमश....5

पुष्पा देवी

रेशम भास्कर

रि
काश्मल

21/05/2014

रि
पोस्टर

मंगलराम

For Govindkripa Infra Ventures

Rajesh Chandra
Partner

अनु क्र. पक्षकारों का नाम व पता

छायाचित्र

अंगूठा

पक्षकारों का प्रकार

10 श्री/श्रीमती/सुश्री GOVINDKRIPA INFRA VENTURES THRO PARTNER RAJU CHOPRA , पुत्र/पुत्री/पति श्री RAMLAL , व्यवसाय Businessजाति 419-JAT
House No.:36,37,38, Colony: MOHIT VIHAR , Area: MANSAROVAR, GREATER , City: JAIPUR, Pin code: 302020, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN

Claimant
Age : 33
Signature :

Rajuram

ने लेख्यपत्र Sale Deed (Conveyance Deed) को पढ़ सुन व समझकर निष्पादन करना स्वीकार किया ।

प्रतिफल राशि रु 45579000/- पूर्व में / मेरे समक्ष / में से रु 45579000/- पूर्व में ----- ये मेरे समक्ष प्राप्त करना स्वीकार किया ।

उक्त निष्पादन कर्ता की पहचान निम्न व्यक्तियों ने की है , जिनके हस्ताक्षर एवं अंगूठा निशान मेरे समक्ष लिए गए हैं।

अनु क्र. गवाहों का नाम व पता

छायाचित्र

अंगूठा

हस्ताक्षर

- 1 Name: श्री/श्रीमती/सुश्री SHIV CHAND CHOUDHARY , पुत्र/पुत्री/पति श्री SHYOJIRAM CHOUDHARY जाति JAT
Age 44
Add: House No.:00, Colony: VILLAGE JATAWALA , Area: TEHSIL SANGANER, City: JAIPUR, Pin code: 302029, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN
- 2 Name: श्री/श्रीमती/सुश्री BABULAL CHOUDHARY , पुत्र/पुत्री/पति श्री GOPAL LAL CHOUDHARY जाति JAT
Age: 34
Add: House No.:00, Colony: VILLAGE JATAWALA , Area: TEHSIL SANGANER , City: JAIPUR, Pin code: 302029, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN

Signature

Signature

202301025008831

Sale Deed (Conveyance Deed)

उप-जोयक, SANGANER-II

उप-पंजीयक
सांगानेर द्वितीय

यहकि विक्रय की गई कृषि भूमि में विक्रेतागण का अन्य कोई साझी व हिस्सेदार नहीं है, यदि कोई साझी या हिस्सेदार उत्पन्न होकर इस विक्रय की गई कृषि भूमि के विरुद्ध किसी प्रकार का कोई दावा अथवा विवाद आदि उत्पन्न करेगा तो इस विक्रय के विरुद्ध उत्पन्न प्रत्येक दावों व विवादों आदि का निपटारा, सुलटारा, दायित्व, चुकारा विक्रेतागण स्वयं अपने धन व श्रम से करेंगे, और यदि इस विक्रय के विरुद्ध उत्पन्न किसी प्रकार की कोई दावेदारी अथवा विक्रेतागण स्वयं के स्वामित्व की किसी कमी, त्रुटि व दोष के फलस्वरूप विक्रय की गई कृषि भूमि सम्पूर्ण अथवा इसका कोई अंश व भाग क्रेता के कब्जे व अधिकार से निकल जावे तो अथवा क्रेता को इस सम्बन्ध में कोई आर्थिक हानि उठानी पड जावे तो क्रेता को यह अधिकार प्राप्त होगा कि वह विक्रय की गई कृषि भूमि की प्रचलित बाजारू कीमत मय समस्त हानि व व्यय आदि सहित विक्रेतागण की अन्य चल व अचल सम्पत्ति से जिस प्रकार चाहे वसूल कर लेवें, इस सम्बन्ध में विक्रेतागण का कोई आक्षेप व विरोध मान्य नहीं होगा।

क्रमश....6

11/11/21

21/5/21

4) $\overline{99}$



Enter in Minute Book Endorsement

Pending In Minute Book No 202309025000844
दिनांक 21/09/2023 कारण FOR EXECUTION

202301025008831

Sale Deed (Conveyance Deed)

उप पंजीयक, SANGANER-II

उप पंजीयक
सांगानेर द्वितीय

Under 54 Endorsement

धारा 54 के तहत प्रमाण-पत्र प्रमाणित किया जाता है कि इस लेख पत्र की मालियत रु 45579000 मानते हुए इस पर देय कमी मुद्रांक राशि रु 2734740 पर कमी पंजीयन शुल्क रु 455790, सरचार्ज राशि 820422 कुल रु 4010952 रसीद संख्या 202302025012400 दिनांक 21-09-2023 में जमा किये गये हैं।
अतः दस्तावेज को रु 2734740 के मुद्रांकों पर निष्पादित माना जाता है।

202301025008831

Sale Deed (Conveyance Deed)

उप पंजीयक, SANGANER-II

उप पंजीयक
सांगानेर द्वितीय

Release from Minute Book Endorsement

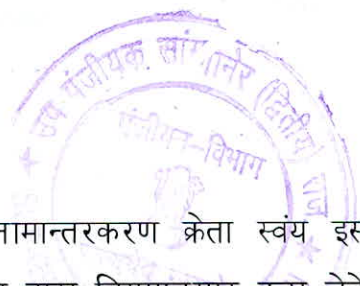
Release from Minute Book No 202309025000846
दिनांक 22/09/2023 कारण Release for Registration

202301025008831

Sale Deed (Conveyance Deed)

उप पंजीयक, SANGANER-II

उप पंजीयक
सांगानेर द्वितीय



विक्रय की गई कृषि भूमि सम्पूर्ण का नामान्तरकरण क्रेता स्वयं इस लेख्यपत्र के आधार पर अपने हक में सम्बन्धित राजस्व विभाग द्वारा नियमानुसार करा लेवें, इस सम्बन्ध में विक्रेतागण के हस्ताक्षरों व बयानों की आवश्यकता होगी तो विक्रेता अपना पूर्ण सहयोग को प्रदान करने हेतु तत्पर रहेंगे, आज से क्रेता विक्रय की गई कृषि भूमि सम्पूर्ण पर एकमात्र स्वामी व काबिज वास्तविक रूप से हो गया है, तथा क्रेता को विक्रय की गई कृषि भूमि पर समस्त मालिकाना अधिकार प्राप्त हो गये है, तथा क्रेता को यह अधिकार है कि वह विक्रय की गई कृषि भूमि का स्वयं उपयोग करें, किसी अन्य व्यक्ति के हक में विक्रय करें, किसी अन्य प्रयोजनार्थ रूपान्तरण करावें, समस्त सरकारी विभागों में अपना नाम अंकित करावें, तात्पर्य यह कि आज से क्रेता विक्रय की गई कृषि भूमि सम्पूर्ण पर एकमात्र स्वामी के रूप में काबिज रहकर हर प्रकार से उपयोग व उपभोग करें। इस विक्रय पत्र के निष्पादन सम्बन्धी समस्त व्ययभार क्रेता फर्म ने वहन किया है।

विक्रय की गई भूमि ग्राम की मुख्य सड़क पर स्थित है, भूमि मौके पर सिंचित है, तथा विक्रय की गई कृषि भूमि की मालियत जरे कीमत विक्रय पत्र से कतई अधिक नहीं है।

यह कि विक्रय की गई कृषि भूमि से सम्बन्धित यदि आज पूर्व का कोई ऋण, भार, राजस्व आदि देय होगा तो इसकी अदायगी आदि की सम्पूर्ण जिम्मेदारी विक्रेतागण स्वयं की होगी।

रीना रघुदेव लाल
विमल
शमा गुला
क्रमश....7
राम लाल शर्मा
काबिज
पुष्पा शर्मा
नि
जोयन्त
मंगलराम
21/11/2014



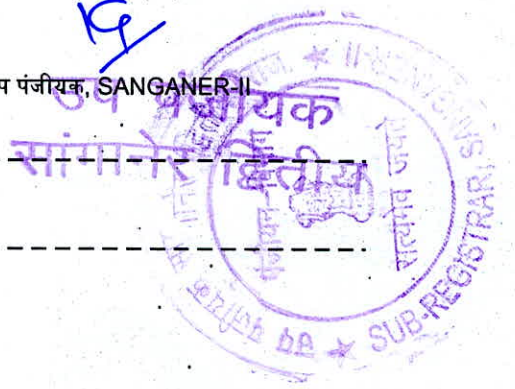
Registration Endorsement

आज दिनांक 22/09/2023 को
पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 547 में
पृष्ठ संख्या 43 क्रम संख्या 202303025107476 पर पंजीबद्ध किया गया तथा
अतिरिक्त पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 2185 के
पृष्ठ संख्या 99 से 111 पर चस्पा किया गया।

202301025008831

Sale Deed (Conveyance Deed)

उप पंजीयक, SANGANER-II



Under 88 Endorsement

मैंने पूर्णतया संतोष कर लिया है कि
इस लेख्य पत्र का श्री PRAKASH CHAND
के द्वारा अपने सरकारी रूप से निष्पादित
किया है। उन्हे उपस्थिति एवं हस्ताक्षरों
से दृष्टिक्षेप किया जाता है तथा इस लेखपत्र
को पंजीयन के लिए स्वीकृत किया जाता है।

202301025008831

Sale Deed (Conveyance Deed)

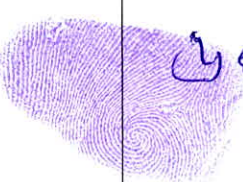
उप पंजीयक, SANGANER-II

उप पंजीयक
सांगानेर द्वितीय

५९

अतएव यह विक्रय पत्र विक्रेतागण ने अपनी निजी इच्छा व प्रसन्नता से सात ग्रीन पेपरों पर बहक्रेता लेख्य कर दिया व मजमून विक्रय पत्र को पढ, सुन व समझ कर निम्न गवाहान के समक्ष अपने हस्ताक्षर, निसानी कर दिये, सो प्रमाण रहे तथा समय पर काम आवें। इति। कहे विक्रेतागण एवं क्रेता द्वारा लेख्य किया गया है।

लेख्य दिनांक :- 21 सितम्बर सन् 2023 ईस्वी।

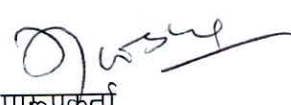
हस्ताक्षर विक्रेतागण		
प्रकाश चन्द पेन नम्बर RTAPS7376K 	पोखर पेन नम्बर HVJPP8994M 	बबूलाल पेन नम्बर AURPL0397A 
मंगलराम पेन नम्बर BIFPR2916G 	रामप्रसाद पेन नम्बर BYQPP1342F 	रोशन पेन नम्बर HMKPS9046H 
रमा गुप्ता पेन नम्बर AMVPG0824B 	रीना देवी पेन नम्बर CFNPK8385J 	विमला देवी पेन नम्बर BEUPD2917L 
हस्ताक्षर क्रेता फर्म		
 For Govindkripa Infra Ventures Raju Chopda Partner गोविन्दकृपा इन्फ्रा वेन्चर्स (जरिये पार्टनर राजू चोपडा)		

साक्षी 1. 

साक्षी 2. 

नाम - शिवचन्द चौधरी पिता का नाम श्री श्योजीराम चौधरी आयु 44 वर्ष जाति जाट निवासी 9, मुख्य आबादी, ग्राम जाटावाला तहसील सांगानेर	नाम - बाबुलाल चौधरी पिता का नाम श्री गोपाल लाल चौधरी आयु 34 वर्ष जाति जाट निवासी ग्राम जाटावाला तह0 सांगानेर
--	---

उपपंजीयक
सांगानेर द्वितीय


 प्रारूपकर्ता
 कमल मोहन गुप्ता
 प्रलेख लेखक तहसील सांगानेर
 दर्ज रजिस्टर संख्या 805 है।
 फोन नं0- 9829060767



For Govindkripa Infra Ventures

Partner



जमाबन्दी (खेवट/खतोनी) (प्रतिलिपि)

प्रपत्र पी-26 (सी)
(देखिये नियम 169 एच)
पृष्ठ संख्या :- 1 of 1

ग्राम का नाम :- लाखना

अंतिम चौसला आधार संवत् :- 2074 - 2077

पटवार हल्का :- लाखना

भूमि धारक का नाम :- राज. सरकार

जमाबंदी 2076 (वर्ष 2019) से स्थायी

भू.अभि.नि.क्षेत्र :- मुहाना

क्षेत्रफल की इकाई :- हैक्टेयर

तहसील :- साँगानेर

खाता संख्या नया :- 188

जिला :- जयपुर

खाता संख्या पुराना :- 45

काश्तकार का नाम :-

1. गोविन्दकृपा इन्फ्रा वेन्चर्स हिस्सा- पूर्ण जाति- (NA) पंजीकृत कार्यालय 36,37,38 मोहित विहार मानसरोवर ग्रेटर जयपुर जिला जयपुर
खातेदार,

खसरा संख्या	क्षेत्रफल	भूमि वर्गीकरण	कृषक द्वारा संदत्त लगान	सिंचाई के साधन	अन्तरण के क्रम में प्रमाणित नामान्तरकरण संख्या व दिनांक	टिप्पणी
391	0.2200	बारानी 1	0.2200	1.65	स्वीकृत नामान्तरकरण : 382 26/09/2023 बेचान	
392/720	0.0300	बारानी 1	0.0300	0.23		
कुल खसरे -2	0.2500			1.8800		

आवेदक की सूचना :-

आवेदक का नाम - H

पता - H

प्रतिलिपि सं. - 101862

आई.पी. - 10.70.244.252

दिनांक व समय -27/Sep/2023 11:02:00 AM

नक़ल जारी करने का स्थान - साँगानेर

यू.एस.एन - 9295246671883821

<https://apnakhata.rajasthan.gov.in/qrcode.aspx?usn=9295246671883821>

ई-हस्ताक्षर की सूचना :-

हस्ताक्षरकर्ता - KULDEEP SINGH

पद - तहसीलदार

हस्ताक्षर दिनांक व समय - 27/Sep/2023 08:56:00 AM



NIC



जमाबन्दी (खेवट/खतोनी) (प्रतिलिपि)

प्रपत्र पी-26 (सी)
(देखिये नियम 169 एच)
पृष्ठ संख्या :- 1 of 1

ग्राम का नाम :- लाखना

अंतिम चौसला आधार संवत :- 2074 - 2077

पटवार हल्का :- लाखना

भूमि धारक का नाम :- राज. सरकार

जमाबंदी 2076 (वर्ष 2019) से स्थायी

भू.अभि.नि.क्षेत्र :- मुहाना

क्षेत्रफल की इकाई :- हैक्टेयर

तहसील :- साँगानेर

खाता संख्या नया :- 89

जिला :- जयपुर

खाता संख्या पुराना :- 66

काश्तकार का नाम :-

1. गोविन्दकृपा इन्फ्रा वेन्चर्स हिस्सा- पूर्ण जाति- (NA) पंजीकृत कार्यालय 36,37,38 मोहित विहार मानसरोवर ग्रेटर जयपुर जिला जयपुर
खातेदार,

खसरा संख्या	क्षेत्रफल	भूमि वर्गीकरण	कृषक द्वारा संदत्त लगान	सिंचाई के साधन	अन्तरण के क्रम में प्रमाणित नामान्तरकरण संख्या व दिनांक	टिप्पणी
272	0.1800	बारानी 1	0.1800	1.35	स्वीकृत नामांतरकरण : 325 23/01/2020 रहननामा	
273	0.3100	बारानी 1	0.3100	2.33	स्वीकृत नामांतरकरण : 347 26/09/2023 बेचान	
280	0.1500	बारानी 1	0.1500	1.13	स्वीकृत नामांतरकरण : 357 22/03/2023 बेचान	
392	0.2600	बारानी 1	0.2600	1.95	स्वीकृत नामांतरकरण : 380 22/09/2023 रहनमुक्त	
393	0.4000	बारानी 1	0.4000	3.00		
394	0.4000	बारानी 1	0.4000	3.00		
396	0.4000	बारानी 1	0.4000	3.00		
397	0.2500	बारानी 1	0.2500	1.88		
कुल खसरे -8	2.3500		17.6400			

आवेदक की सूचना :-

आवेदक का नाम - H

पता - H

प्रतिलिपि सं. - 101860

आई.पी. - 10.70.244.252

दिनांक व समय -27/Sep/2023 10:56:00 AM

नक़ल जारी करने का स्थान - साँगानेर

यू.एस.एन - 929524667893471

<https://apnakhata.rajasthan.gov.in/qr.aspx?usn=929524667893471>

ई-हस्ताक्षर की सूचना :-

हस्ताक्षरकर्ता - KULDEEP SINGH

पद - तहसीलदार

हस्ताक्षर दिनांक व समय - 27/Sep/2023 08:56:00 AM



NIC



जमावन्दी (खेवट/खतोनी) (प्रतिलिपि)

प्रपत्र पी-26 (सी)
(देखिये नियम 153 ए)

ग्राम का नाम :- लाखना
पटवार हल्का :- लाखना
भू.अभि.नि. :- मुहाना
तहसील :- सोंगानेर
जिला :- जयपुर

अंतिम चौसाला आधार सम्वत :- 2074 - 2077 जमावन्दी 2076 (वर्ष 2019) से स्थायी
भूमि धारक का नाम :- राज.सरकार
क्षेत्रफल की ईकाई :- हैक्टेयर
खाता संख्या नया :- 45
खाता संख्या पुराना :- 35

काश्तकार का नाम:-

1. कैलाश नारायण पंचोली पुत्र जगदीश हिस्सा- पूर्ण जाति- बागडा ब्राह्मण सा. देह खातेदार

राहिन (पूर्ण खाता) बैंक ऑफ इंडिया शाखा ACHARAWALA,

खसरा संख्या	क्षेत्रफल	भूमि वर्गीकरण	कृषक द्वारा संदत्त लगान	सिंचाई के साधन	अन्तरण के क्रम में प्रमाणित नामान्तरकरण संख्या व दिनांक	टिप्पणी
285	0.3600	चाही 1	0.0700 2.24	382	स्वीकृत नामांतरकरण : 339 06/05/2022 रहनमुक्त	
		जाव 1	0.2900 4.64	382	स्वीकृत नामांतरकरण : 340 04/07/2022 विरासत	
286	0.4200	चाही 1	0.2500 8.00	382	स्वीकृत नामांतरकरण : 345 20/10/2022 हकत्याग	
		जाव 1	0.1700 2.72	382	स्वीकृत नामांतरकरण : 354 19/04/2023 रहननामा	
288	0.4500	चाही 1	0.1800 5.76	382		
		जाव 1	0.2700 4.32	382		
289	0.5400	बारानी 1	0.5400 4.05			
290	0.5500	बारानी 1	0.5500 4.13			
337/699	0.0400	बारानी 1	0.0400 0.30			
338	0.3500	चाही 1	0.2800 8.96	382		
		जाव 1	0.0700 1.12	382		
339	0.3200	चाही 1	0.2600 8.32	382		
		जाव 1	0.0600 0.96	382		
340/721	0.0300	चाही 2	0.0300 0.77			
341	0.4300	जाव 1	0.4300 6.88			
376	0.6800	बारानी 2	0.6800 4.08			
377	0.5800	चाही 1	0.4600 14.72			
		जाव 1	0.1200 1.92			
382	0.0500	गै.मु.चाह	0.0500			
चाह						
383	0.4100	जाव 1	0.4100 6.56			
384	0.3900	चाही 1	0.2400 7.68			
		जाव 1	0.1500 2.40			
385	0.2900	चाही 1	0.2300 7.36	382		
		जाव 1	0.0600 0.96	382		
386	0.2000	चाही 1	0.0800 2.56	382		
		जाव 1	0.1200 1.92	382		
387	0.2700	चाही 1	0.0500 1.60	382		
		जाव 1	0.2200 3.52	382		
388	0.3600	चाही 1	0.0700 2.24	382		
		जाव 1	0.2900 4.64	382		
389	0.2900	चाही 1	0.1200 3.84	382		
		जाव 1	0.1700 2.72	382		



जमाबन्दी (खेवट/खतोनी) (प्रतिलिपि)

ग्राम का नाम :- लाखना
पटवार हल्का :- लाखना
भू.अभि.नि. :- मुहाना
तहसील :- साँधानेर
जिला :- अजमेर

अंतिम बीसाला आधार सम्वत :- 2074 - 2077 जमाबंदी 2076 (वर्ष 2019) से स्थायी
भूमि धारक का नाम :- राज.सरकार
खेजफल की ईकाई :- हैक्टेयर
खाता संख्या नया :- 45
खाता संख्या पुराना :- 35

390	0.4300	बारानी 1	0.4300	3.23
391	0.2200	बारानी 1	0.2200	1.65
392/720	0.0300	बारानी 1	0.0300	0.23
कुल खसरे - 23	7.6900		7.6900	137.0000

यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है।

इसका उपयोग किसी भी न्यायालय में साक्षी के रूप में नहीं किया जा सकता है।

मकल जारी करने की तिथि :- 1-Sep-2023





जमाबन्दी (खेवट/खतोनी) (प्रतिलिपि)

प्रपत्र पी-26 (सी)
(दिखिये नियम 153 ए)

ग्राम का नाम :- लाखना
पटवार हल्का :- लाखना
भू. अभि. नि. :- मुहाना
तहसील :- साँगाँनेर
जिला :- जयपुर

अंतिम चौसाला आधार सम्वत :- 2074 - 2077 जमाबंदी 2076 (वर्ष 2019) से स्थायी
भूमि धारक का नाम :- राज. सरकार
क्षेत्रफल की ईकाई :- हेक्टेयर
खाता संख्या नया :- 89
खाता संख्या पुराना :- 66

काश्तकार का नाम:-

1. प्रकाशचन्द पुत्र धन्ना हिस्सा- 1/30 जाति- बागडा ब्राह्मण सा.देह खातेदार
2. पोखर पुत्र धन्ना हिस्सा- 1/30 जाति- बागडा ब्राह्मण सा.देह खातेदार
3. बाबूलाल पुत्र हरिनारायण हिस्सा- 1/90 जाति- बागडा ब्राह्मण सा.देह खातेदार
4. मंगलराम पुत्र भवरिया हिस्सा- 5/24 जाति- बागडा ब्राह्मण सा.देह खातेदार
राहित हिस्सा-5/24 (पूर्ण खाता) बैंक ऑफ इंडिया शाखा ACHARAWALA
5. रमागुप्ता पत्नि सुरेशगुप्ता हिस्सा- 1/30 जाति- महाजन .ट्रक.यूनियन.करोली खातेदार
6. रामप्रसाद पुत्र भवरिया हिस्सा- 5/24 जाति- बागडा ब्राह्मण सा.देह खातेदार
राहित हिस्सा-5/24 (पूर्ण खाता) बैंक ऑफ इंडिया शाखा ACHARAWALA
7. रीनादेवी पत्नि भगवानसहाय हिस्सा- 79/360 जाति- महाजन प्लाट.न.16महावीर.नगर.बी.रेल्वे.स्टेशन.रोड.सांग ानेर खातेदार
8. रोशन दत्तक पुत्र रामेश्वर हिस्सा- 1/30 जाति- बागडा ब्राह्मण सा.देह खातेदार
9. बिमलादेवी पत्नि सुरेशकुमार हिस्सा- 79/360 जाति- महाजन प्लाट.न.16महावीर.नगर.बी.रेल्वे.स्टेशन.रोड.सांग ानेर खातेदार,

खसरा संख्या	क्षेत्रफल	भूमि वर्गीकरण	कृषक द्वारा संदत्त लगान	सिंचाई के साधन	अन्तरण के क्रम में प्रमाणित नामान्तरकरण संख्या व दिनांक	टिप्पणी
272	0.1800	बारानी 1	0.1800	1.35	स्वीकृत नामांतरकरण : 325 23/01/2020 रहननामा स्वीकृत नामांतरकरण : 357 22/03/2023 बेचान	
273	0.3100	बारानी 1	0.3100	2.33		
280	0.1500	बारानी 1	0.1500	1.13		
392	0.2600	बारानी 1	0.2600	1.95		
393	0.4000	बारानी 1	0.4000	3.00		
394	0.4000	बारानी 1	0.4000	3.00		
396	0.4000	बारानी 1	0.4000	3.00		
397	0.2500	बारानी 1	0.2500	1.88		
कुल खसरे - 8	2.3500		2.3500	17.6400		

यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है।

इसका उपयोग किसी भी न्यायालय में साक्षी के रूप में नहीं किया जा सकता है।

नकल जारी करने की तिथि :- 1-Sep-2023



**Government of Rajasthan
REGISTRATION & STAMPS DEPARTMENT, RAJASTHAN, AJMER
SUB-REGISTRAR : JAIPUR-II**

Fee Receipt

Appendix I-Form No. 9 (Rule 75 & 131)

Print Date : 19-12-2023 2:59 PM

Fee Receipt No	: 202302016024460	Receipt Date	: 19/12/2023
Name	: HIGH FLY BUILDESTATE LLP THRU ITS PARTNER KAMLESH KUMAR MEROETHA,	Document S. No.	: 202301016019900
Address	: 0 ,VILL. HARIPURA DAULATPURA, SAWAI MADHOPUR ,SAWAI MADHOPUR		
Document Type	: Power of Attorney		
Face Value	: ₹ 0	Evaluated Value	: ₹ 15688501
Ord-Registration Fee	: ₹ 10000	Fee for Memorandum U/s 64, 67	: ₹
CSI	: ₹ 300	Certified copying fees U/s 57	: ₹ 0
Stamp (Memorandum)	: ₹	Reg (Memorandum)	: ₹
Surcharge	: ₹ 23535	Stamp Duty	: ₹ 78445
Penalty	: ₹ 0	Inspection fee	: ₹ 0
Us_25_34	: ₹ 0	Commission	: ₹ 1000
Custody	: ₹	Other	: ₹ 0
		Cash Amount Received	: ₹ 0
		Other than Cash	: ₹ 113280
		Total Amount	: ₹ 113280

Mode of Payment (#Mode Number Amount #)

*Rebate U/S 9(1) : ₹ 235328

e-Registration Receipt RJ1433843535296 ₹ 11300 # eStamp IN-RJ23360419521965V ₹ 75980 # Stamp A017651 ₹ 26000

Signature of presenter or applicant for
copy or Search certificate

Signature of recipient
and date of return receipt

Cashier

SUB-REGISTRAR

Government of Rajasthan
e-Registration Fee Receipt

SECOND COPY

Unique ID 23121843918R
Location JAIPUR-II
Receipt No RJ1433843535296
Name Of Seller RAJU CHOPRA
Name Of Buyer HIGH FLY BUILDESTATE LLP

Receipt Date

19-DEC-2023 14:41

Type of Document 44(Ee)(li) - When Power Of Attorney Is Given Without Consideration To Sell Immovable Property To Any Other Person
ACC Reference NONSH/ASHOK KUMAR DADLANI/SHASTRI NAGAR

Paid Fees			
Particulars	Amount (Rs.)	Particulars	Amount (Rs.)
Registration Fees	₹ 10000	CSI	₹ 300
Copy of Fees	₹ 0	Record Inspection Fees	₹ 0
Late Fees	₹ 0	Commission Fees	₹ 1000
Other Charges	₹ 0		
Total Amount	₹ 11300	Service Charges	₹ 30
Grand Total	₹ 11330		
(Rupees Eleven Thousand Three Hundred Thirty Only)			



Statutory Alert : The authenticity of this receipt should be verified at www.shcilestamp.com . Any discrepancy in the details on this receipt and as available on the website renders it invalid.



INDIA NON JUDICIAL

Government of Rajasthan

e-Stamp



Certificate No. : IN-RJ23360419521965V
Certificate Issued Date : 19-Dec-2023 02:42 PM
Account Reference : NONACC (SV)/ rj3244504/ SHASTRI NAGAR/ R
Unique Doc. Reference : SUBIN-RJRJ324450434516722538106V
Purchased by : RAJU CHOPRA
Description of Document : Article 44(ee)(ii) When power of attorney is given without consideration to sell immovable property to -any other person
Property Description : PLOT IN GOVIND HARIVAN AT KH NO 765/272, 273 AND OTHERS AT VILLAGE LAAKHANA TEHSIL SANGANER JAIPUR
Consideration Price (Rs.) : 0
(Zero)
First Party : RAJU CHOPRA
Second Party : HIGH FLY BUILDESTATE LLP
Stamp Duty Paid By : RAJU CHOPRA
Stamp Duty Payable (Rs.) : 58,445
(Fifty Eight Thousand Four Hundred And Forty Five only)
Surcharge for Infrastructure Development (Rs.) : 5,845
(Five Thousand Eight Hundred And Forty Five only)
Surcharge for Propagation and Conservation of Cow (Rs.) : 5,845
(Five Thousand Eight Hundred And Forty Five only)
Surcharge for Relief from Natural and Man-made Calamities (Rs.) : 5,845
(Five Thousand Eight Hundred And Forty Five only)
Stamp Duty Amount (Rs.) : 75,980
(Seventy Five Thousand Nine Hundred And Eighty only)

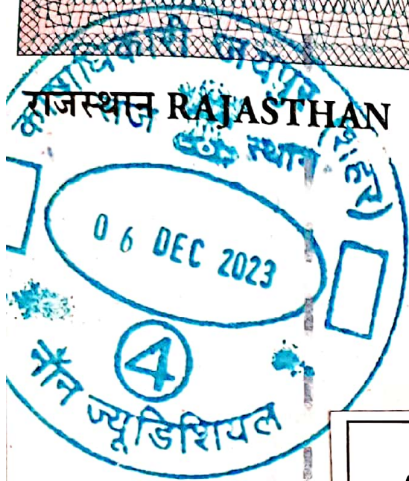
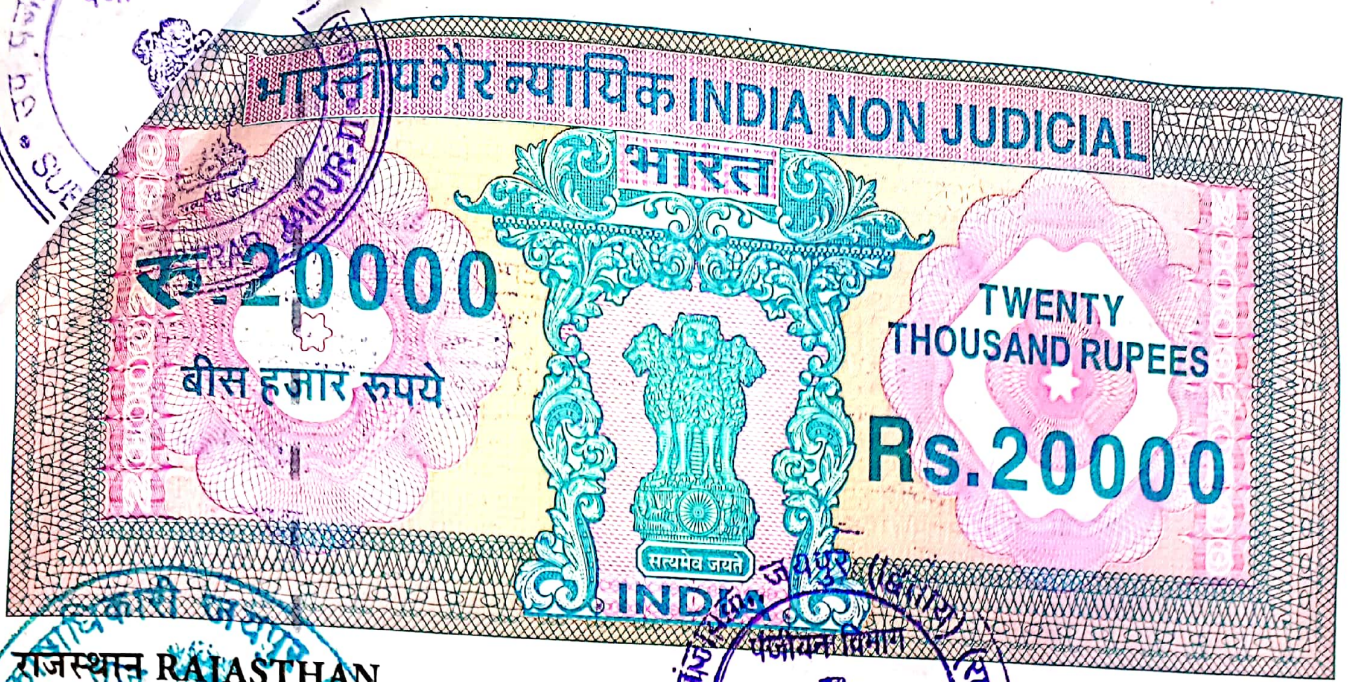


JD 0042444333

VOID VOID VOID

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp certificate should be verified at 'www.eicstamp.com' or using e-Stamp Mobile App of Stock Holding Corporation of India Limited. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website / Mobile App renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.



A 017651



॥ श्री ॥



मुख्तियारनामा आम :-

मैं राजू चौपड़ा आयु 33 वर्ष (आधार नम्बर [REDACTED]) पुत्र श्री राम लाल, जाति जाट, निवासी- प्लॉट नम्बर 53, सुखिजा विहार, गणपतपुरा प्रथम, हीरापथ के सामने, मानसरोवर, जयपुर, राजस्थान बहैसियत साझेदार मैसर्स गोविन्द कृपा इन्फ्रा वेन्चर्स पंजीकृत कार्यालय- 36, 37, 38, मोहित विहार, चौपड़ा फार्म, मानसरोवर, जयपुर, राजस्थान का हूँ ।

For Govindkripa Infra Ventures :

Raj Choudhary

Partner

For HIGH.FLY BUILDESTATE LLP

[Signature]

उप पंजीयक द्वितीय जयपुर Designated Partner

3685 18/12/2023
मुद्रांक का मूल्य 20,000/-
क्रेता का नाम M/s. Jai Vardh Chhaya Sanyal
पिता/पति का नाम
पता 81/1, N-2, V-2, S-2
वास्ते 85, 2nd floor, N-2, V-2, S-2

सजेश कुमार जागिड़
स्टाम्प विक्रेता
सा.न. 89/2020
73 सालासर बाटिका चतुर्थ निकास रोड
झोटवाड़ा, जयपुर

स्टाम्प (वितीय) (राज.) • II-श्रेणी

स्टाम्प राशि पर प्रसारित अधिमार्ग

1. आधारभूत अवसंरचना सुविधाओं हेतु (धारा 3 क) 10% रुपये 10000/-

2. गाय और उसकी नस्ल के संरक्षण और प्रवर्धन हेतु / प्राकृतिक आपदाओं एवं मानव निर्मित आपदाओं के निवारण हेतु (धारा 3 ख) 20% रुपये 10000/-

कुल राशि 20000/-

राजेश कुमार जागिड़ ला. नं. 89/2020



For HIGHLY BUILDSTATE LTB

For Government of Rajasthan

गोपनीय कागज

जो कि ग्राम लाखना, पटवार हल्का लाखना, तहसील सांगानेर, जिला जयपुर में स्थित कृषि भूमि खसरा नम्बर 765/272 रकबा 0.0950 हैक्टेयर, खसरा नम्बर 273 रकबा 0.3100 हैक्टेयर, खसरा नम्बर 280 रकबा 0.1500 हैक्टेयर, खसरा नम्बर 391 रकबा 0.2200 हैक्टेयर, खसरा नम्बर 392 रकबा 0.2600 हैक्टेयर, खसरा नम्बर 392/720 रकबा 0.0300 हैक्टेयर, खसरा नम्बर 393 रकबा 0.4000 हैक्टेयर, खसरा नम्बर 394 रकबा 0.4000 हैक्टेयर, खसरा नम्बर 768/396 रकबा 0.0975 हैक्टेयर कुल किता 9 कुल रकबा 1.9625 हैक्टेयर भूमि सम्पूर्ण की खातेदारी मुख्त्यारकर्ता फर्म के नाम से समस्त राजस्व रिकार्ड में दर्ज एवं अंकित चली आ रही थी तथा मुख्त्यारकर्ता फर्म द्वारा उक्त भूमि का भू-उपयोग परिवर्तन करवाने बाबत कार्यालय जयपुर विकास प्राधिकरण जयपुर में आवेदन किये जाने पर देय राशिया प्रथमपक्ष द्वारा कार्यालय जयपुर विकास प्राधिकरण जयपुर में जमा कराये जाने पर उपरोक्त वर्णित भूमि की 90 की कार्यवाही कार्यालय प्राधिकृत अधिकारी जोन-14 जयपुर विकास प्राधिकरण जयपुर द्वारा अपने आदेश क्रमांक LU 2012/JDA/2023-24/102927 दिनांक 30/09/2023 को आवासीय/व्यवसायिक प्रयोजनार्थ रूपान्तरित कर दी गई और उक्त भूमि के कनवर्जन बाबत चाही गई राशिया मुख्त्यारकर्ता फर्म द्वारा कार्यालय जयपुर विकास प्राधिकरण जयपुर में जमा कराये जाने पर उपरोक्त वर्णित भूमि का मानचित्र कार्यालय जयपुर विकास प्राधिकरण जयपुर जोन-14 द्वारा जरिये क्रमांक जविप्रा/उपा./जोन-14/2023/डी-2774 दिनांक 15/12/2023 को अनुमोदित कर दिया गया है उक्त अनुमोदित मानचित्र के अनुसार उपरोक्त वर्णित भूमि में सृजित योजना का नाम "गोविन्द हरिवन" रखा गया है और उक्त योजना में सृजित आवासीय भूखण्ड जिनका विवरण निम्न प्रकार है :-

For Govindkripa Infra Ventures

Rajesh Chandra

Partner

For HIGH FLY BUILDESTATE LLP

Harsh Kumar
Designated Partner



Presentation Endorsement

आज दिनांक 19 माह 12 सन् 2023 को 02:47 PM बजे
श्री/श्रीमती/सुश्री MS GOVINDKRIPA INFRA VENTURES THRU ITS
PARTNER RAJU CHOPRA पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री RAM LAL
उम्र 33 वर्ष, जाति 0-JAT, व्यवसाय Business
निवासी House No.:53, Colony: SUKHIJA VIHAR GANPATPURA
FIRST Area: OPP. HEERA PATH MANSAROVAR JAIPUR, City:
JAIPUR, Pin code: 302020, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN
ने मेरे सम्मुख दस्तावेज पंजीयन हेतु प्रस्तुत किया।

हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता
202301016019900

उप पंजीयक द्वितीय
JAIPUR-II
जयपुर

Power of Attorney to sell immovable property given without consideration to- (ii) any other person.

Fees Receipt Endorsement

रसीद नं.	202302016024460
दिनांक	19-12-2023
पंजीयन शुल्क ₹	10000
प्रतिलिपि शुल्क ₹	0
पृष्ठांकन शुल्क ₹	300
अन्य शुल्क ₹	1000
कमी स्टाम्प शुल्क ₹	78445
कमी सरचार्ज शुल्क ₹	23535
कुल योग	113280

202301016019900

Power of Attorney to sell immovable property given without consideration to- (ii) any other person.

उप पंजीयक, JAIPUR-II

उप पंजीयक द्वितीय
जयपुर

Mode of Payment (#Mode Number Amount #)

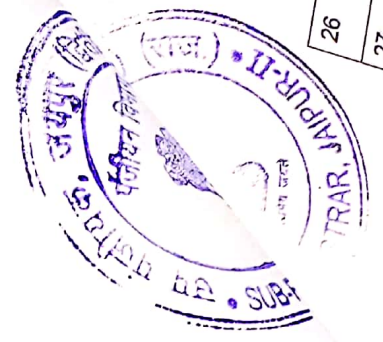
e-Registration Receipt
RJ1433843535296 ₹ 11300 # eStamp
IN-RJ23360419521965V ₹ 75980 #
Stamp A017651 ₹ 26000

क्र.सं.	भूखण्ड संख्या	क्षेत्रफल
1	01	112.46 वर्गमीटर
2.	02	112.46 वर्गमीटर
3	03	112.46 वर्गमीटर
4.	04	117.40 वर्गमीटर
5	05	92.96 वर्गमीटर
6	06	92.96 वर्गमीटर
7	07	92.96 वर्गमीटर
8	08	92.96 वर्गमीटर
9	09	92.96 वर्गमीटर
10	10	92.96 वर्गमीटर
11	11	92.96 वर्गमीटर
12	12	92.96 वर्गमीटर
13	13	92.96 वर्गमीटर
14	14	92.96 वर्गमीटर
15	15	92.96 वर्गमीटर
16	16	92.96 वर्गमीटर
17	17	92.96 वर्गमीटर
18	18	92.96 वर्गमीटर
19	19	92.96 वर्गमीटर
20	20	92.96 वर्गमीटर
21	21	92.96 वर्गमीटर
22	22	92.96 वर्गमीटर
23	23	98.47 वर्गमीटर
24	24	165.47 वर्गमीटर
25	25	102.24 वर्गमीटर



For Govindkripa Infra Ventures
Rajucharya
 Partner

For HIGH FLY BUILDESTATE LLP
[Signature]
 Designated Partner



26

27

Endorsement of Execution

अनु क्र. पक्षकारों का नाम व पता

छायाचित्र

अंगूठा

पक्षकारों का प्रकार

1 श्री/श्रीमती/सुश्री MS GOVINDKRIPA INFRA VENTURES THRU ITS PARTNER RAJU CHOPRA , पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री RAM LAL , व्यवसाय Businessजाति 0-JAT House No.:53, Colony: SUKHIJA VIHAR GANPATPURA FIRST , Area: OPP. HEERA PATH MANSAROVAR JAIPUR, City: JAIPUR, Pin code: 302020, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN

2 श्री/श्रीमती/सुश्री HIGH FLY BUILDESTATE LLP THRU ITS PARTNER KAMLESH KUMAR MEROTHA, पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री PRABHU LAL MEROTHA , व्यवसाय Otherजाति 0-HINDU House No.:0, Colony: VILL. HARIPURA DAULATPURA , Area: SAWAIMADHOPUR , City: SAWAIMADHOPUR, Pin code: 322001, District: SAWAI MADHOPUR, State: RAJASTHAN

Executant
Age: 33
Signature :Claimant
Age: 43
Signature :

ने लेख्यपत्र Power of Attorney to sell immovable property given without consideration to- (ii) any other person. को पढ़ सुन व समझकर निष्पादन करना स्वीकार किया ।

प्रतिफल राशि रु 0/- पूर्व में / मेरे समक्ष / में से रु 0/- पूर्व में ----- ये मेरे समक्ष प्राप्त करना स्वीकार किया ।

उक्त निष्पादन कर्ता की पहचान निम्न व्यक्तियों ने की है , जिनके हस्ताक्षर एवं अंगूठा निशान मेरे समक्ष लिए गए हैं।

अनु क्र. गवाहों का नाम व पता

छायाचित्र

अंगूठा

हस्ताक्षर

1 Name: श्री/श्रीमती/सुश्री KAMLESH KUMAR SAINI, पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री ISHWAR LAL SAINI जाति MALI Age: 33 Add: House No.:WARD NO.6, Colony: DHANI GORAWALI , Area: SHAHPURA JAIPUR, City: JAIPUR, Pin code: 303103, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN

2 Name: श्री/श्रीमती/सुश्री RAMESH CHAND SHARMA , पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री JAGDISH PRASAD SHARMA जाति BRAHMIN Age: 44 Add: House No.:A-61, Colony: SHIV OFFICERS COLONY -A, Area: SHRI GOVINDPURA JAGATPURA SANGANER , City: JAIPUR, Pin code: 302017, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN

Signature

Signature

202301016019900

उप पंजीयक, JAIPUR-II

Power of Attorney to sell immovable property given without consideration to- (iii) any other person.

उप पंजीयक द्वितीय
जयपुर

STRAR, JAIPUR-II.



26	26	102.24 वर्गमीटर
27	27	102.24 वर्गमीटर
28	28	102.24 वर्गमीटर
29	29	102.24 वर्गमीटर
30	30	102.24 वर्गमीटर
31	31	108.89 वर्गमीटर
32	32	137.39 वर्गमीटर
33	33	83.69 वर्गमीटर
34	34	83.69 वर्गमीटर
35	35	83.69 वर्गमीटर
36	36	83.69 वर्गमीटर
37	37	83.69 वर्गमीटर
38	38	83.69 वर्गमीटर
39	39	83.69 वर्गमीटर
40	40	83.69 वर्गमीटर
41	41	83.69 वर्गमीटर
42	42	83.69 वर्गमीटर
43	43	83.69 वर्गमीटर
44	44	111.78 वर्गमीटर
45	45	92.96 वर्गमीटर
46	46	92.96 वर्गमीटर
47	47	92.96 वर्गमीटर
48	48	92.96 वर्गमीटर
49	49	92.96 वर्गमीटर
50	50	92.96 वर्गमीटर
51	51	92.96 वर्गमीटर

For Govindkripa Infra Ventures

Rajesh Kumar
Partner

For HIGH FLY BUILDESTATE LLP

Harsh Kumar
Designated Partner



Under 54 Endorsement

धारा 54 के तहत प्रमाण-पत्र प्रमाणित किया जाता है कि इस लेख पत्र की मालियत रु 15688501 मानते हुए इस पर देय कमी मुद्रांक राशि रु 78445 पर कमी पंजीयन शुल्क रु 10000, सरचार्ज राशि 23535 कुल रु 111980 रसीद संख्या 202302016024460 दिनांक 19-12-2023 में जमा किये गये हैं।

अतः दस्तावेज को रु 78445 के मुद्रांकों पर निष्पादित माना जाता है।

202301016019900

Power of Attorney to sell immovable property given without consideration to (i) any other person.

उप पंजीयक द्वितीय
जायपुर

Registration Endorsement

आज दिनांक 19/12/2023 को
पुस्तक संख्या 4 जिल्द संख्या 192 में
पृष्ठ संख्या 56 क्रम संख्या 202303016400681 पर पंजीबद्ध किया गया तथा
अतिरिक्त पुस्तक संख्या 4 जिल्द संख्या 685 के
पृष्ठ संख्या 767 से 786 पर चस्पा किया गया।

202301016019900

Power of Attorney to sell immovable property given without consideration to- (ii) any other person.

उप पंजीयक द्वितीय
जायपुर

FOR HIGH FLY BUILDSTATE

For Government Infra Ventures

Prakash

52	52	92.96 वर्गमीटर
53	53	92.96 वर्गमीटर
54	54	92.96 वर्गमीटर
55	55	92.96 वर्गमीटर
56	56	92.96 वर्गमीटर
57	57	92.96 वर्गमीटर
58	58	92.96 वर्गमीटर
59	59	106.61 वर्गमीटर
60	60	96.55 वर्गमीटर
61	61	92.96 वर्गमीटर
62	62	92.96 वर्गमीटर
63	63	92.96 वर्गमीटर
64	64	92.96 वर्गमीटर
65	65	92.96 वर्गमीटर
66	66	92.96 वर्गमीटर
67	67	92.96 वर्गमीटर
68	68	92.96 वर्गमीटर
69	69	92.96 वर्गमीटर
70	70	92.96 वर्गमीटर
71	71	92.96 वर्गमीटर
72	72	92.96 वर्गमीटर
73	73	92.96 वर्गमीटर
74	74	92.96 वर्गमीटर
75	75	111.78 वर्गमीटर
76	76	118.40 वर्गमीटर
77	77	120.68 वर्गमीटर



For Govindkripa Infra Ventures

Rajesh
Partner

For HIGH FLY BUILDESTATE LLP

Hitesh
Designated Partner

उप पंजीयक द्वितीय
जयपुर



78	78	127.78 वर्गमीटर
79	79	155.71 वर्गमीटर
80	80	175.59 वर्गमीटर
81	81	150.95 वर्गमीटर
82	82	150.95 वर्गमीटर
83	83	150.95 वर्गमीटर
84	84	150.95 वर्गमीटर
85	85	150.95 वर्गमीटर
86	86	150.95 वर्गमीटर
87	87	150.95 वर्गमीटर
88	88	150.95 वर्गमीटर
89	89	150.95 वर्गमीटर
90	90	150.95 वर्गमीटर
91	91	150.95 वर्गमीटर
92	92	150.95 वर्गमीटर
93	93	161.53 वर्गमीटर
94	94	139.56 वर्गमीटर
95	95	150.95 वर्गमीटर
96	96	150.95 वर्गमीटर
97	97	150.95 वर्गमीटर
98	98	150.95 वर्गमीटर
99	99	150.95 वर्गमीटर
100	100	150.95 वर्गमीटर
101	101	150.95 वर्गमीटर
102	102	150.95 वर्गमीटर
103	103	150.95 वर्गमीटर

For Govindkripa Infra Ventures

Rajucharya

Partner

For HIGH FLY BUILDESTATE LLP

उप पंजीयक द्वितीय Designated Partner
जयपुर

104	104	150.95 वर्गमीटर
105	105	150.95 वर्गमीटर
106	106	150.95 वर्गमीटर
107	107	184.44 वर्गमीटर
	कुल किता 107	कुल क्षेत्रफल 12008.14 वर्गमीटर

उपरोक्त वर्णित कुल किता 107 भूखण्ड का जिनका कुल क्षेत्रफल 12008.14 वर्गमीटर है तथा उक्त योजना गोविन्द हरिवन में सृजित इन्फोमल

व्यवसायिक भूखण्ड का विवरण निम्न प्रकार है

इन्फोमल व्यवसायिक भूखण्ड	क्षेत्रफल
इन्फोमल व्यवसायिक भूखण्ड	219.40 वर्गमीटर
कुल किता 1	कुल क्षेत्रफल 219.40 वर्गमीटर

उपरोक्त वर्णित कुल किता 1 भूखण्ड जिनका कुल क्षेत्रफल 219.40 वर्गमीटर है की मुख्याकर्ता फर्म बिना किसी अन्य व्यक्ति के सीर व साझे के एकमात्र मालिक, स्वामी, काबिज चला आ रहा हैं तथा मैंने फर्म की ओर से उपरोक्त वर्णित भूखण्डो को किसी भी तरीके से हस्तान्तरण नहीं किया है तथा उक्त सभी भूखण्डो पर किसी भी बैंक, वित्तीय संस्था से ऋण नहीं लिया हुआ हैं तथा उपरोक्त वर्णित भूखण्डो को प्रत्येक प्रकार से अपने उपयोग व उपभोग में लेने तथा प्रत्येक प्रकार से विक्रय, हस्तान्तरण आदि कार्यवाही करने में मुख्याकर्ता फर्म पूर्ण रूप से सक्षम है ।

यह कि उपरोक्त वर्णित आवासीय भूखण्ड किता 107 जिनका कुल क्षेत्रफल 12008.14 वर्गमीटर है तथा इन्फोमल व्यवसायिक भूखण्ड कुल क्षेत्रफल

For Govindkripa Infra Ventures

Rajesh Chandra

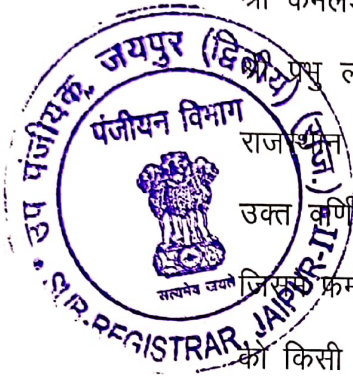
Partner

For HIGH FLY BUILDESTATE LLP

उप पंजीयक द्वितीय
जयपुर

Designated Partner

210.40 वर्गमीटर है जो योजना गोविन्द हरिवन, ग्राम लाखना, तहसील सांगानेर, जिला जयपुर की देखरेख करने व विक्रय, हस्तान्तरण आदि कार्यवाही करने में मुख्तयारकर्ता फर्म असमर्थ रहने के कारण आज इस मुख्तयारनामा आम की रूह में अपनी विश्वास पात्र फर्म **HIGH FLY BUILDSTATE LLP** पंजीकृत कार्यालय प्लॉट नम्बर 54, शिव विहार ए, गोल्यावास, मानसरोवर, जयपुर जरिये साझेदार श्री कमलेश कुमार मेरोठा आयु 43 वर्ष (आधार नम्बर [REDACTED]) पुत्र



श्री लाल मेरोठा, निवासी- ग्राम हरिपुरा, दौलतपुरा, जिला सवाईमाधोपुर, राजस्थान को अपना मुख्तयार आम नियुक्त कर अधिकार देता हूँ कि फर्म के उक्त वर्णित भूखण्डों से सम्बन्धित समस्त मामलो विवादो, मुकदमो इत्यादि मे जिरह फर्म स्वयं पक्षकार होवे या बने या फर्म पर कोई दावा आदि करे या फर्म को किसी पर करना हो तो उक्त मुख्तयार आम फर्म के अधिकारो का उपयोग

व उपभोग करते हुए थाना, तहसील से लेकर राजस्थान उच्च न्यायालय तक व उच्चतम न्यायालय तक व उच्चतम न्यायालय के अधीन वर्तमान समय मे जितनी भी प्रकार की न्यायालय दीवानी, फौजदारी तथा राजस्व व समस्त प्रकार के सरकारी व अर्द्धसरकारी कार्यालय व संस्थाएं इत्यादि कायम है तथा अन्य कोई भविष्य में कायम हो में उक्त मुख्तयार आम हर प्रकार के प्रार्थनापत्र, शपथपत्र, बॉण्ड पत्र, दावा, जवाब दावा, तरमीम दावा, अपील, निगरानी, नजरसानी, रैफरेन्स, इजराय डिग्री, नोटिस, सम्मन, तलवाना इत्यादि अपने हस्ताक्षरो से पेश करेगा तथा उन्हे प्रमाणित करेगा व प्रमाणित कराकर पेश करेगा । उक्त मुख्तयार आम फर्म की ओर से हलफीया बयानात देगा व गवाहान के बयानात करावेगा तथा विपक्ष के गवाहान से जिरह करेगा । उक्त मुख्तयार आम फर्म की ओर से हर प्रकार के दस्तावेजात और धन को मुतालिका न्यायालयो व कार्यालयो मे जमा करावेगा व अपने हस्ताक्षरो से वापिस प्राप्त करेगा । उक्त

For Govindkripa Infra Ventures

Rajiv Chandra
Partner

उप पंजीयक

द्वितीय
जयपुर

[Signature]

For HIGH FLY BUILDSTATE LLP

[Signature]
Designated Partner



मुख्तयार आम जलदाय विभाग एवं बिजली विभाग मे समस्त कार्यवाहीयां अपने हस्ताक्षरो से करेगा व करावेगा । उक्त मुख्तयार आम आवश्यकतानुसार वकील, एडवोकेट, बैरिस्टर नियुक्त करेगा, तथा उन्हे फीस देगा व उन्हे पैरवी से पृथक करेगा तथा समस्त लिखित व मौखिक कार्यवाही करे।

यह कि उक्त मुख्तयारआम फर्म के उपरोक्त वर्णित विभाजित भूखण्डो को एकमुश्त व अलग अलग किसी भी व्यक्ति,सस्था, फर्म या फर्म को किसी भी कीमत पर विक्रय करे तथा विक्रय मूल्य धन राशि व अग्रिम राशि मुख्तयारआम फर्म के नाम से या स्वयं फर्म के नाम से प्राप्त करे तथा प्राप्ति की रसीद देवे व विक्रय मुख्तयारनामा व विक्रय विलेख अपने हस्ताक्षरो से लेखबद्ध करावे, उसके पंजीकरण की सम्पूर्ण तकमील अपने हस्ताक्षरो से पूरी करावे तथा समस्त सरकारी व गैर सरकारी कार्यालयों में स्वयं उपस्थित होकर फर्म की ओर से होने वाली समस्त लिखित व मौखिक कार्यवाही अपने हस्ताक्षरो से पूर्ण करे।



यह कि फर्म का उक्त मुख्तयारआम उक्त भूमि सम्पूर्ण पर आवासीय टाऊनशीप योजना विकसित करे, समस्त डवलपमेन्ट कार्य, रेरा रजिस्ट्रेशन करवाये, आन्तरित विकास कार्य अपने खर्चे से पूर्ण करावे, कार्यालय जयपुर विकास प्राधिकरण जयपुर में इस लेख के माध्यम से नक्शा अनुमोदित करावे और अनुमोदित नक्शे के अनुसार विकास कार्य करायेगा तथा संबंधित बैंक ए0 पी0 एफ0 करावे व समस्त वित्तिय संस्थाओं से ऋण लेने व सम्पत्ति को हस्तान्तरण बाबत समस्त लिखित व मौखित कार्यवाही उक्त मुख्तयारआम अपने हस्ताक्षरों व बयानों से पूर्ण करें। जिसके सभी अधिकार प्रथमपक्ष ने द्वितीयपक्ष को प्रदान कर दिये हैं।

यह कि फर्म का उक्त मुख्तयारआम फर्म उक्त भूमि के उपरोक्त वर्णित भूखण्डो के पट्टे प्राप्त करने बाबत कार्यालय जयपुर विकास प्राधिकरण जयपुर में फर्म की ओर से नाम नोमिनेशन सूची प्रस्तुत करे अर्थात मुख्तयारआम को भविष्य

For Govindkripa Infra Ventures

Rajiv Chandra

Partner

उप पंजीयक द्वितीय जयपुर

For HIGH FLY BUILDESTATE LLP

Designated Partner

के नाम से भूखण्डों के पट्टे प्राप्त करने बाबत मुख्तयारकर्ता फर्म की ओर से नाम प्रस्तुत करने और उसी नाम से पट्टे प्राप्त करने के सभी अधिकार मुख्तयारकर्ता फर्म की ओर से मैंने प्रदान कर दिये हैं।



सारांश यह कि उक्त मुख्तयार आम द्वारा की जाने वाली समस्त लिखित व मौखिक कार्यवाही फर्म के द्वारा किये हुये के समान ही स्वीकार व अंगीकार होगी। यह मुख्तयारनामा आम परिवर्तनीय है तथा उक्त वर्णित भूखण्डों का फर्म पास है।

अतः यह मुख्तयारनामा आम मैंने अपने स्वस्थचित्त व स्थिर बुद्धि की अवस्था में एक किता स्टाम्प कीमती 20,000/-रुपये व नो पेपरों पर तहरीर व तकमील कराकर भली प्रकार से पढकर, सुन व समझकर स्वीकार करके अपने हस्ताक्षर निम्न गवाहन के समक्षकर दिये कि समय पर काम आवे तथा प्रमाण रहे ! इति 0 दिनांक :- 18/12/2023 ईस्वी।

For Govindkripa Infra Ventures

हस्ताक्षर निष्पादनकर्ता फर्म

(राजू चौपड़ा)

Partner

बहैसियत साझेदार मैसर्स गोविन्द कृपा इन्फ्रा वेन्चर्स

For HIGH FLY BUILDESTATE LLP

Designated Partner

(कमलेश कुमार मेराठा)

बहैसियत साझेदार

HIGH FLY BUILDESTATE LLP

PAN :-



हस्ताक्षर गवाह 1:-

KAMLESH KUMAR SAINZ S/o ISWAR LAL SAINZ

M.N. - Ward no-6, Dhani Goraawali, Shahpura, Jaipur



हस्ताक्षर गवाह 2:-

RAMISH CHAND SHARMA

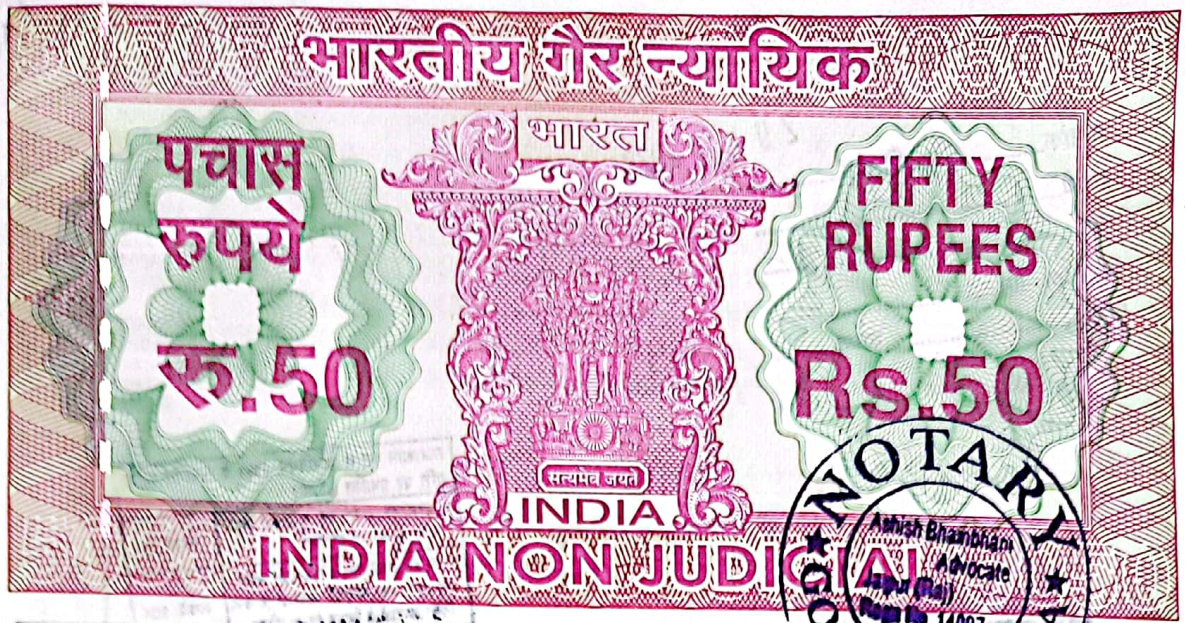
S/o JAGDESH PRASAD SHARMA

M-A-61, Shiv Officers Colony, Shri Govindpura, Jagatpura, Jaipur

उप प्रंजीयक द्वितीय

जयपुर





राजस्थान RAJASTHAN

DECLARATION

Affidavit cum Declaration of KAMLESH KUMAR MEROTHA, of the proposed project "GOVIND HARIVAN"

I, KAMLESH KUMAR MEROTHA S/o Sh. PRABHU LAL MEROTHA (Aadhar No. XXXX-XXXX-0509) Address: Village - Haripura, Daulatpura, Sawaimadhopur, Rajasthan-322001, authorized signatory of M/s "High Fly Buildestate LLP" office - C 439, Jagdamba Nagar, Behind Heerapura Power House, Ajmer Road, Vaishali Nagar, Jaipur, Rajasthan, India-302021, do hereby solemnly declare, undertake and state as under:

1. That the land is owned by M/s Govindkripa Infra Ventures reg. office 36,37,38 Mohit Chopra Farm, Mansarovar, Jaipur, who has a legal title to the land on which the development of the proposed project is to be carried out. Thereafter M/s Govindkripa Infra Ventures has executed a power of attorney in favour of High Fly Buildestate LLP for the further development of the said land.
2. That the mortgaged plots no. 20, 21, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 43, 93 and 94 admeasuring 1596.76 sq. mtr. will be sold after completion of the said project and after receiving of mortgage free letter from JDA.
3. That the plot no. 88, 89, 90, 91, 92, 102 and 103 total 7 plots will be sold after the shifting of LT line.

ATTESTED

For HIGH FLY BUILDESTATE LLP

Notary (Govt. of India
Jaipur (Raj))

Designated Partner

29 DEC 2023

क्रमांक 10289 दिनांक 29 DEC 2023

रुपये _____
नाम _____
पिता का नाम _____
पता _____

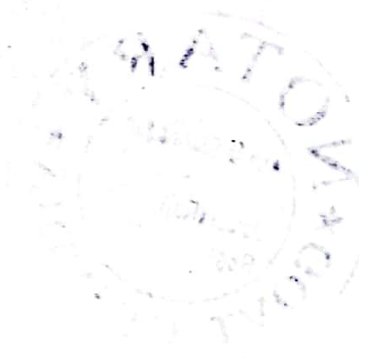
High Fly Buildstate LLP

Munwar Ali Idavit

Rajiv

सौ. सक्तानी (लाइसेंस नं. 33/10000)
65/94 किट फव. मानसरोवर जयपुर

राजस्थान स्टाब अधिनियम, 1998 के अन्तर्गत स्टाब	
राशि पर प्रभारित अधिभार	
1. अन्तर्गत आबस्तवता शुल्कों हेतु (अंश 3-क)-20, प्रतिशत	रुपये 5/-
2. नव, और अलम तत्त डे-डिपेंड, और अलम डिपेंड 3-ब/2 अलम, अलम तत्त एवं नव मिली अलम तत्त के तत्त हेतु-20 प्रतिशत	रुपये 10/-
3. नव, और अलम तत्त डे-डिपेंड, और अलम डिपेंड 3-ब/2 अलम, अलम तत्त एवं नव मिली अलम तत्त के तत्त हेतु-20 प्रतिशत	रुपये 15/-



STATE OF RAJASTHAN
DEPARTMENT OF REVENUE
JAIPUR



Verification



I, KAMLESH KUMAR MEROTHA S/o Sh. PRABHU LAL MEROTHA (Aadhar No. XXXX-XXXX-0509) Address: Village - Haripura, Daulatpura, Sawainathpura, Rajasthan-322001 authorized signatory of M/s "High Fly Buildestate LLP" office - C-109, Jagdamba Nagar, Behind Heerapura Power House, Ajmer Road, Vaishali Nagar, Jaipur, Rajasthan, India, 302021, do hereby verify that the contents in para No.1 to 10 of our above Affidavit cum Declaration are true and correct and nothing material has been concealed by me therefrom.

Verified by us at Jaipur on this (29/12/2023)

For HIGH FLY BUILDESTATE LLP


Designated Partner
Deponent



ATTESTED

Notary (Govt. of India)
JAIPUR (Raj.)

29 DEC 2023