

कार्यालय नगर विकास न्यास, सीकर

सर्किट हाउस के पास, जयपुर रोड़, सीकर-332001

ई-मेल uit.sikar@rajasthan.gov.in, फोन नं. 01572-252240

क्रमांक:- न.वि.न्या/नियमन/2022/3598

दिनांक:- 30.08.2022

प्रेषिती:-

1. श्री मोहम्मद जावेद खान पुत्र मोहम्मद जफर खान जाति मुसलमान नि. वार्ड नं.31 नया पठानों का मौहल्ला जाटिया बाजार सीकर
2. राजीव शर्मा पुत्र रामेश्वर लाल नि. वार्ड नं. 25, प्रताप नर्सरी के पास तिलक नगर सीकर
3. शशिभूषण शर्मा पुत्र मालीराम शर्मा नि. वार्ड नं. 25, प्रताप नर्सरी के पास तिलक नगर सीकर
4. परवीन, यासमीन, शाहीन पुत्रीयां मोबीन व शाजीद पुत्र मोबीन नि. मौहल्ला हुसैनगंज वार्ड नं. 16 नया तह. व जिला सीकर जरिये मुख्यारनामा मोहम्मद शाहीद गहलोत पुत्र मोबिन अली गहलोत नि. मौहल्ला हुसैनगंज वार्ड नं. 16 नया तह. व जिला सीकर।

विषय:- राजस्व ग्राम सबलपुरा तहसील धोद के खसरा सं. 1339/1272 रकबा 0.7159 है. व खसरा सं. 1341/1272 रकबा 1.0812 है. अर्थात् कुल रकबा 17971.00 वर्गमीटर में से 17458.00 वर्गमीटर (मौके पर उपलब्ध भूमि अनुसार) भूमि में गहलोत रेजीडेन्सी आवासीय योजना के अनुमोदन बाबत।

उपरोक्त विषयान्तर्गत आप द्वारा राजस्व ग्राम सबलपुरा तहसील धोद के खसरा सं. 1339/1272 रकबा 0.7159 है. व खसरा सं. 1341/1272 रकबा 1.0812 है. अर्थात् कुल रकबा 17971.00 वर्गमीटर में से 17458.00 वर्गमीटर (मौके पर उपलब्ध भूमि अनुसार) भूमि में गहलोत रेजीडेन्सी आवासीय योजना को टाउनशिप पॉलिसी 2010 की पालना सुनिश्चित करते हुए निम्नांकित शर्तों के अधीन विकसित किए जाने की स्वीकृति प्रदान की जाती है -

1. रera (RERA) में रजिस्ट्रेशन करवाने के उपरान्त ही भूखण्डों का विक्रय/बेचान किया जावे।
2. योजना संलग्न अनुमोदित मानचित्रानुसार ही विज्ञ तकनीकीविद की देख-रेख में विकसित की जावेगी। सर्वप्रथम अनुमोदित प्लान अनुसार सम्पूर्ण योजना के चारों ओर सुरक्षा दिवार बनायी जाकर न्यास को सूचित करना होगा।
3. समस्त विकास कार्य टाउनशिप पॉलिसी 2010 के निर्धारित मापदण्डों के अनुसार ही किये जाने होंगे तथा नियमों की कठोरता से पालना की जानी आवश्यक है।
4. टाउनशिप पॉलिसी 2010 के अनुसार 2.00 है. तक की योजनाओं के लिए 18 माह की अवधि आन्तरिक विकास कार्यों के लिए निर्धारित है।
5. योजना का अनुमोदित मानचित्र योजनास्थल पर बड़े पटल पर प्रदर्शित करना होगा।
6. भू-खण्डों का सीमांकन किया जाकर भू-खण्ड संख्या अंकित किया जाना होगा।
7. योजना में वृक्षारोपण भवन विनियम 2020 के अनुसार ही किया जाना होगा।
8. आन्तरिक विकास कार्यों के एवज में 12.50 प्रतिशत (भूखण्ड संख्या 01, 40, 47, 50, 51, 52 व 53) भू-खण्ड का न्यास के पक्ष में रहननामा सम्पादित किया गया है एवं इस आशय का एक बोर्ड भी योजना में चस्पा किया जाना आवश्यक है।
9. विकासकर्ता को सम्पूर्ण कार्य होने के उपरान्त 3 वर्ष तक Maintenance किया जाना आवश्यक होगा। (Maintenance charges may be recovered by developer from the alltees).
10. बोरिंग/ट्यूबवेल/पाईपलाईन को नियमानुसार पी.एच.ई.डी. को हस्तान्तरण (Hand over) किया जाना होगा।
11. योजना में विद्युतिकरण का कार्य स्टेट इलेक्ट्रीसिटी रूल्स के निर्धारित मापदण्डानुसार किया जाकर ए.वि.वि.एन.एल. को हस्तान्तरण किया जाना होगा।

संलग्न:- योजना मानचित्र।

(राजपाल यादव RAS)

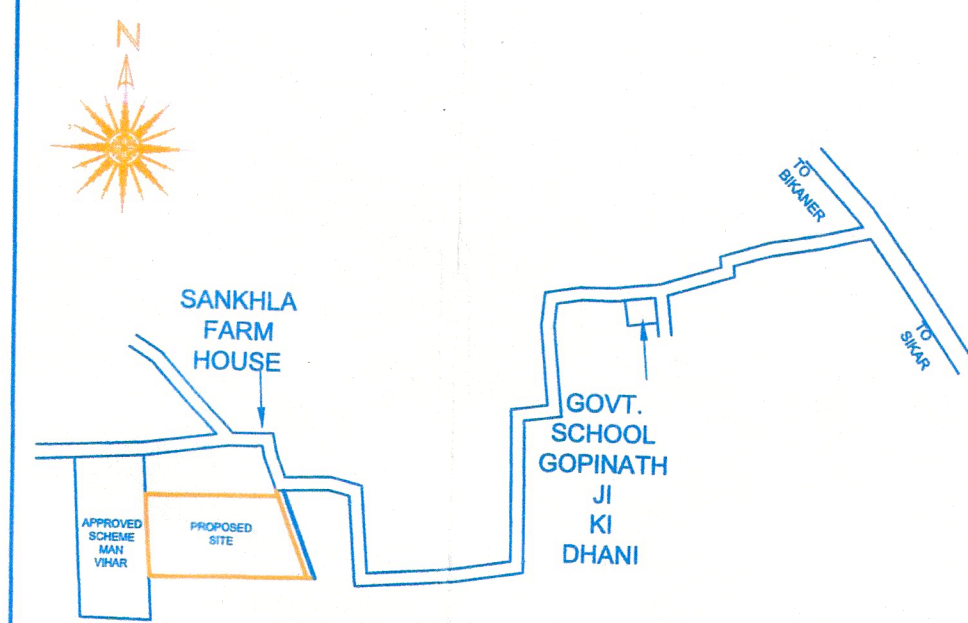
सचिव,

नगर विकास न्यास, सीकर

**LAYOUT PLAN OF KHASRA NO.1339/1272, 1341/1272 NEAR GOPINATH JI KI DHANI, SIKAR
REVENUE VILL. -SABALPURA, DIST. SIKAR (RAJ.)**

FOR- 90-A AND RESIDENTIAL CONVERSION

**APPLICANT:-1. MO. ZAVED KHAN S/O ZAFAR KHAN, R/O WARD NO. 31, NEW PATHANO KA MOHALLA, JATIYA
BAJAR SIKAR 2. RAJEEV SHARMA S/O RAMESHWAR LAL, R/O WARD NO. 25, PARTAP NURSARY KE PASS,
TILAK NAGAR, SIKAR 3. SHASHI BHUSHAN SHARMA S/O MALIRAM SHARMA, WARD NO. 25, PARTAP
NURSARY KE PASS, TILAK NAGAR, SIKAR 4. PARVEEN, YASMIN, SHAHIN ALL D/o MOBIN, SAJID S/o MOBIN
R/O ALL R/O SABALPURA, SIKAR THROUGH POWER OF ATTORNEY HOLDER :- MO. SHAHID GAHLOT S/O
MOBIN ALI GAHLOT R/o MOHALLA HUSAINGANJ, SIKAR**



KEY-PLAN
Not To Scale

AREA ANALYSIS

S.N.	LAND USE	AREA (sq.mtr.)	%
1.	RESIDENTIAL	9675.71	55.42 %
2.	INFORMAL	00241.61	01.38 %
3.	MOBILE TO.	0065.68	00.38%
4.	ROAD	7475.00	42.82%
	TOTAL	17458.00	100.00 %

SCHEME PLOTS DETAIL

1.	PLOTS	NO. PLOTS
2.	RESIDENTIAL	53
3.	INFORMAL COMMERCIAL	7
4.	MOBILE TOWER	1

SCALE - 1CM = 10 MTR.

---	SCHEME BOUNDARY
---	KHASRA LINE
---	PLOT BOUNDARY

NOTE : ALL DIMENSIONS ARE IN METER

TOTAL AREA IN KH. NO. 1341/1242=10812.00 SQ.MTR.
TOTAL AREA IN KH. NO. 1339/1272=7159.00 SQ.MTR.
AVAILABLE AT SITE =17458.00 SQ.MTR.

HOME ARCHITECT & SURVEYORS
1st, floor, Jangir Bhawan
Opp. court, Sikar
mo. 7891067650, 9928338794