जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर।

ज.वि.प्रा./अति.मु.न.नि./बी.पी.सी.(बीपी)/2021/डी-975 दिनांकः- 05/8/2021

श्री सुभाष गुप्ता,
जरिये अधिकृत भागीदार,
मैसर्स प्लेटिनम रियल्टी बिल्डर्स,
3, S.M.S. COLONY, MAHARANI FARM,
DURGAPURA, JAIPUR.

विषयः- खसरा नम्बर 338, 339, 342, 343, ग्राम जैतपुरा उर्फ हाज्यावाला, तहसील सांगानेर, जयपुर के प्रस्तावित आवासीय फ्लैट्स के भवन मानचित्र अनुमोदन बाबत्।

महोदय,

आपके प्रार्थना पत्र दिनांक 20.02.2020 के संदर्भ में खसरा नम्बर 338, 339, 342, 343, ग्राम जैतपुरा उर्फ हाज्यावाला, तहसील सांगानेर, जयपुर में स्थित भूखण्ड़ (क्षेत्रफल 4794.44 वर्गमीटर) पर प्रस्तावित आवासीय फ्लैट्स के 38.14 मी. + 0.45 मी. (प्लिन्थ) (38.59 मी. स्टिल्ट सहित) ऊँचाई के भवन मानचित्र अनुमोदन के लिए प्रस्तुत किये गये जिन्हें भवन मानचित्र समिति (बी.पी.) की 225वीं बैठक दिनांक 28.02.2020 के निर्णयानुसार निम्न शर्तो के साथ निर्माण स्वीकृति दी जाती हैः-

1. यह भवन अनुज्ञा माह मई-2024 तक प्रभावी है।
2. भवन निर्माण स्वीकृत मानचित्र के अनुसार ही किया जावेगा तथा किसी भी प्रकार का उल्लंघन (डेवियेशन) नहीं किया जायेगा।
3. भूखण्ड के स्वामी एवं मानचित्र तैयार करने वाले तकनीकीविज्ञ का कर्त्तव्य होगा कि वो यह सुनिश्चित कर ले कि स्वीकृति मानचित्र प्रचलित मास्टर प्लान/जोनल प्लान के अनुरूप है यदि कोई उल्लंघन जानकारी में नहीं है, प्राधिकरण को अधिकार होगा कि किसी स्थिति में उल्लंघन की जानकारी होने पर भवन मानचित्रों को दी गयी अनुज्ञा रद्द/बदली जा सकती है तथा प्रार्थी प्राधिकरण में किसी भी प्रकार की क्षतिपूर्ति का हकदार नहीं होगा।
4. एकीकृत भवन विनियम 2017 के विनियम संख्या 8.11.2 के अनुसार अपशिष्ठ जल का शुद्धिकरण एवं रिसाईकिलींग हेतु भवन विनियमों के प्रावधानों की पालना सुनिश्चित की जानी होगी।
5. एकीकृत भवन विनियम 2017 के विनियम संख्या 8.11.4 के अनुसार ठोस कचरा निस्तारण हेतु भवन विनियमों के प्रावधानों की पालना सुनिश्चित की जानी होगी।
6. एकीकृत भवन विनियम 2017 के विनियम संख्या 8.11.5 के अनुसार सौर ऊर्जा संयत्र संबंधी भवन विनियमों के प्रावधानों की पालना सुनिश्चित की जानी होगी।
7. एकीकृत भवन विनियम 2017 के विनियम संख्या 10.3 के अनुसार भवन में विद्युत आवश्यकताओं की पूर्ति हेतु संबंधित विद्युत वितरण एजेन्सी के प्रावधानों की पालना एवं एनर्जी कन्जेंवेशन बिल्डिंग कोड के प्रावधानों की पालना सुनिश्चित की जानी होगी।
8. आप द्वारा एकीकृत भवन विनियम 2017 के विनियम संख्या 15.2 के अनुसार भवन निर्माण प्रारम्भ करते समय एक सूचना पट्ट मौके पर लगाया जायेगा। जिसमें संबंधित आयुक्त/उपायुक्त संबंधित जोन व प्रवर्तन अधिकारी के टेलीफोन नम्बर इत्यादि अंकित किये जाने होंगे व अनुमोदित मानचित्र की सूचना व अनुमोदन की शर्ते अंकित की जायेगी। निर्माण के दौरान अनुमोदित मानचित्र की एक प्रति आवश्यक रूप से निर्माणकर्ता द्वारा मौके पर रखी जायेगी।
9. निर्माण कार्य प्रारम्भ करने से पूर्व आप उपायुक्त जोन-08 प्राधिकरण को निर्धारित प्रपत्र में सूचना प्रस्तुत करेगे।
10. एकीकृत भवन विनियम 2017 के विनियम संख्या 15.5 के अनुसार भवन विनियम के अपेक्षाओं के अनुरूप भवन निर्माण करने की जिम्मेदारी भवन निर्माण अनुज्ञाधारी की होगी।
11. उक्त स्वीकृति के कारण यदि जयपुर विकास प्राधिकरण को किसी न्यायालय, सक्षम अधिकारी तथा नगर भूमि (अधिकतम सीमा एवं विनियम) अधिनियम के तहत नियुक्त अधिकारी के समक्ष किसी कार्यवाही में कोई भी खर्च, नुकसान, मुआवजा देना पडे या देने योग्य हो तो प्रार्थी उनकी इस क्षति को पूर्ण करने के लिए बाध्य होगा।
12. भूस्वामी प्रत्येक मंजिल के लिए स्वीकृत आवासीय ईकाई से अधिक का निर्माण नहीं करेगा।
13. भूस्वामी भवन के परिसर को स्वीकृत उपयोग के अनुसार ही उपयोग में लेगा।
14. तकनीकीविज्ञ के निरीक्षण में स्वामी निर्माण कार्य करवायेगा जिसके संबंध में सूचना प्राधिकरण को पूर्व में देनी होगी। यदि तकनीकीविज्ञ को बदला जाता है तो इसकी सूचना 48 घन्टे के अन्दर यथोचित प्रमाण-पत्र में प्राधिकरण को देनी होगी।
15. आवेदक द्वारा पार्किंग क्षेत्र की पालना एकीकृत भवन विनियम 2017 के विनियम 10.1.16 के अनुसार सुनिश्चित की जानी होगी।
16. भवन परिसर में आगतुकों की पार्किंग करवाई जाए तथा आगंतुकों हेतु निःशुल्क वाहन पार्किंग का बोर्ड लगवाया जावे।

17. स्वीकृत मानचित्र मौके पर उपयुक्त स्थान पर बोर्ड लगाकर उस पर स्पष्ट रूप से दर्शाने होगें।
18. निर्माण स्थल पर स्वीकृति का विवरण अर्थात अनुमोदित मानचित्र, उपलब्ध पार्किंग की सूचना एवं भवन में सुरक्षा एवं निकास प्लान (Escape Plan) का नक्शा भी प्रदर्शित (Display) उपयुक्त स्थान पर प्रदर्शित किया जावें।
19. भवन का उपयोग प्रांरभ होने पर एक केयर टेकर की नियुक्ति की जावें जिसके पास भवन का मानचित्र, सुरक्षा एवं निकास प्लान (Escape Plan) उपलब्ध रहें। इस प्रकार नियुक्त केयर टेकर के मोबाईल नंबर एवं Land Line Number भी लिये जाकर पुलिस आयुक्त जयपुर महानगर व उपायुक्त जोन को सूचना उपलब्ध करवाई जावें ताकि किसी भी दुर्घटना की स्थिति में बचाव कार्य प्रभावी रूप से किये जा सकें।
20. एकीकृत भवन विनियम 2017 के विनियम संख्या 18.3 की अनुपालना में "गलत तथ्यों पर प्राप्त की गई अथवा तथ्यों को छुपाकर प्राप्त की गई स्वीकृति स्वत निरस्त मानी जायेगी एवं ऐसी निर्माण स्वीकृति प्राप्त करने के लिए आवेदनकर्ता को दोषी माना जायेगा।"
21. प्रश्नगत प्रकरण किसी भी न्यायालय में यदि लंबित है तो उसकी समस्त जिम्मेदारी आवेदक की ही होगी। यदि मानचित्र जारी होने के पश्चात यह अवगत हुआ कि किसी भी माननीय न्यायालय में प्रकरण लंबित है अथवा विपरीत निहित है तो मानचित्र स्वतः ही निरस्त समझे जावेंगें।
22. अनुमोदित भवन मानचित्रों को भवन निर्माण शुरू किये जाने के समय भवन निर्माता द्वारा एक बोर्ड पर सम्पूर्ण ब्यौरा सहित जो पठनीय हो, को ऐसे स्थल पर (मुख्य सड़क की ओर) लगाया जावे, जिससे सभी लोगों को निर्मित किये जाने वाले भवन के अनुमोदन की पूर्ण जानकारी प्राप्त हो सके।
23. भवन निर्माण के समय निर्माण सामग्री से आसपास के भवनों के निवासकर्ताओं को किसी प्रकार की असुविधा न हो, इस हेतु भवन निर्माण के दौरान चारों ओर पर्दे लगवाये जावें।
24. निर्मित भवन के प्रवेश द्वार के पास भवन में अनुमोदित व उपलब्ध चार पहिया व दो पहिया वाहनों के पार्किंग की सूचना का बोर्ड (डिस्पले) लगवाया जावें।
25. भवन मानचित्र इस शर्त के साथ जारी किये जाते है कि आप द्वारा परियोजना के अधिवास प्रमाण पत्र के आवेदन के साथ अग्निशमन विभाग का अनापत्ति प्रमाण पत्र नगरीय निकाय में जमा कराना होगा।
26. प्रकरण भवन मानचित्रों के अनुमोदन का होने के कारण राजस्थान रियल एस्टेट (डवलपमेन्ट एण्ड रेगूलेशन) रूल्स 2017 (यदि परियोजना रेरा में पंजीकृत हैं तो) से संबंधित नियमों की पालना आपके स्तर पर सुनिश्चित की जावें।
27. आकाशीय बिजली से बचाव हेतु भवन में Thunder stick (तडित चालक) का प्रावधान रखा जाना अनिवार्य होगा।

संलग्नः– मानचित्रों की प्रति का 1 सेट (08 मानचित्र)

भवदीय,

05/08/2021

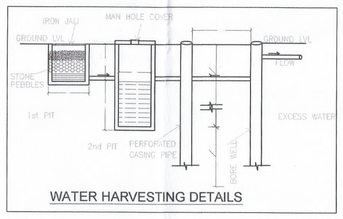
अतिरिक्त मुख्य नगर नियोजक,
भवन मानचित्र समिति (बीपी)
जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर।

प्रतिलिपिः– सूचनार्थ एवं आवश्यक कार्यवाही हेतु।

1. प्रबन्ध निदेशक, जयपुर विद्युत वितरण निगम लि0, विद्युत भवन जनपथ, जयपुर को सूचनार्थ प्रेषित है।
2. मुख्य अभियन्ता, मुख्यालय जन स्वाथ्य अभियांत्रिकी विभाग हसनपुरा रोड, रेल्वे हॉस्पीटल के पास, जयपुर को सूचनार्थ प्रेषित है।
3. रजिस्ट्रार, Rajasthan Real Estate Regulatory Authority, 2nd & 3rd Floor, RSIC Building, Udyog Bhavan, Tilak Marg, C-Scheme, Jaipur-302005 को सूचनार्थ प्रेषित हैं।
4. मुख्य नियन्त्रक (प्रर्वतन), जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर को मानचित्रों की प्रति (08 मानचित्र) संलग्न कर अग्रिम कार्यवाही हेतु प्रेषित है।
5. श्री धर्मपाल सिंह, उपकर निर्धारण अधिकारी एवं संभागीय संयुक्त श्रम आयुक्त, शान्ति नगर, हसनपुरा, जयपुर को सूचनार्थ प्रेषित हैं।
6. उपायुक्त, जोन–08, जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर को मानचित्रों की प्रति (08 मानचित्र) संलग्न कर अग्रिम कार्यवाही हेतु प्रेषित है।
7. उपायुक्त राजस्व–प्रथम, नगर निगम, जयपुर को पत्र क्रमांक एफ. 6( )/उपा. रा (प्रथम)/जननि/2019/18 दिनांक 08.03.2019 के क्रम में सूचनार्थ प्रेषित हैं।

अतिरिक्त मुख्य नगर नियोजक,
भवन मानचित्र समिति (बीपी)
जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर।

SHEET - 01
SUBMISSION DRG.
PHASE -1



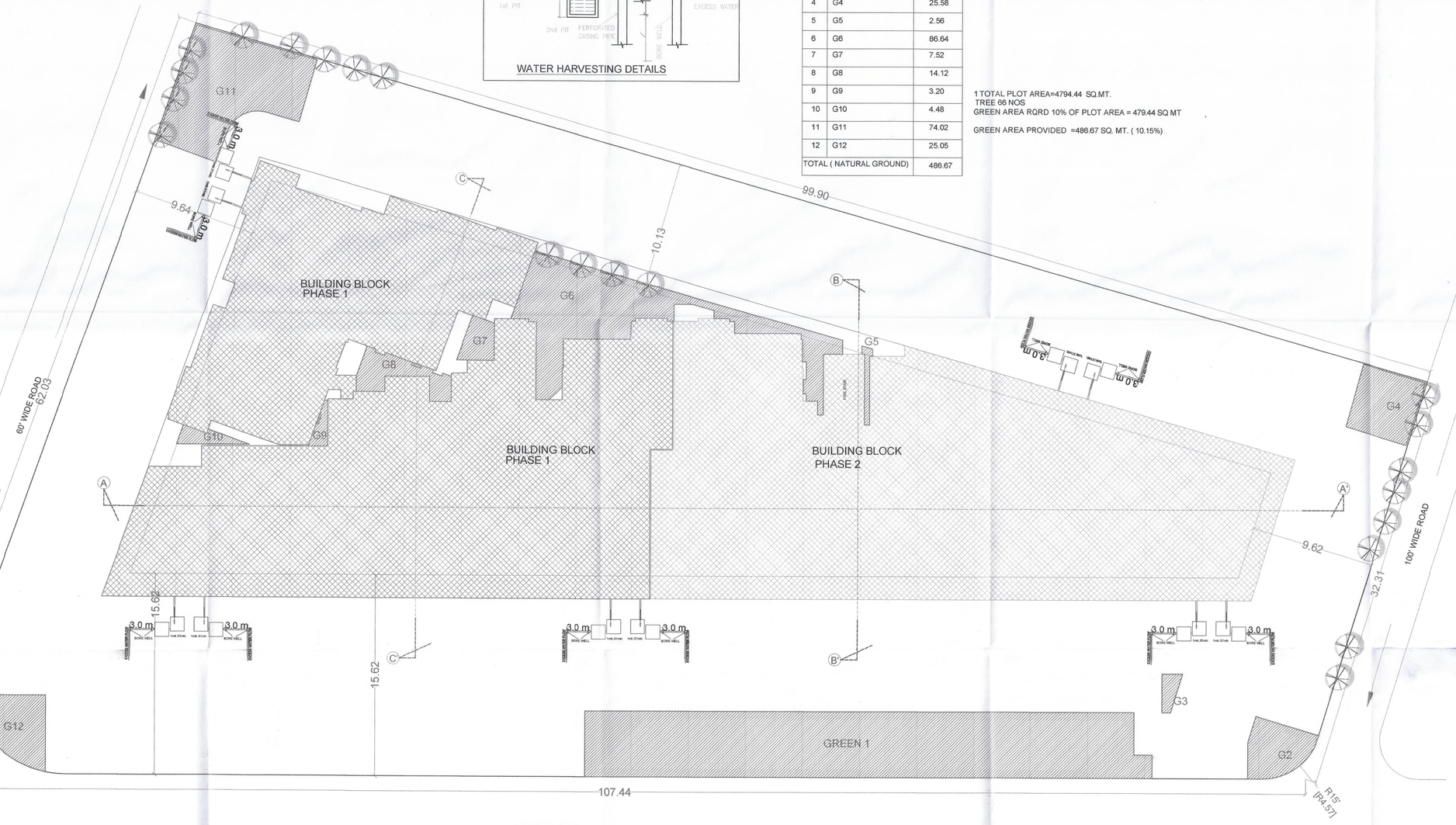
WATER HARVESTING DETAILS

PROVIDED GREEN AREA DETAIL

S.No.	INDEX	AREA IN Sq.Mt.
1	G1	221.42
2	G2	18.70
3	G3	3.38
4	G4	25.58
5	G5	2.56
6	G6	86.64
7	G7	7.52
8	G8	14.12
9	G9	3.20
10	G10	4.48
11	G11	74.02
12	G12	25.05
TOTAL (NATURAL GROUND)		486.67

1 TOTAL PLOT AREA=4794.44 SQ.MT.
TREE 66 NOS
GREEN AREA RQRD 10% OF PLOT AREA = 479.44 SQ.MT

GREEN AREA PROVIDED =486.67 SQ. MT. (10.15%)

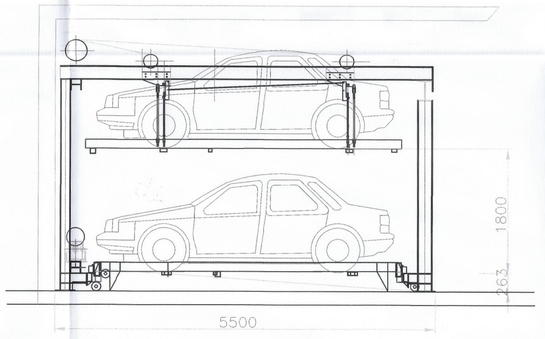


TOTAL PLOT AREA CALCULATION FOR SMALL PLOT

1 TOTAL PLOT AREA = 4794.44 SQ.MT.
2. AVAILABLE FREE B.A.R. = 2.00
=PLOT AREA X 2=4794.44 X2 = 9588.88 SQ.MT.
3.TOTAL PERMISSIBLE FREE B.A.R.
= 9588.88 SQ.MT.
4. STANDARD B.A.R. WITHOUT BETTERMENT LEVY
= 9588.88 SQ.MT.
5. ACHIEVED B.A.R. OF RESIDENTIAL PART =10,052.45 SQ.MT.
6. ACHIEVED B.A.R. OF COMMERCIAL PART = 70.91 SQ.MT.
SO, TOTAL B.A.R. ACHIEVED= 10,052.45 +70.91 =10,123.36 SQ.MT. (2.11)
7. PERMISSIBLE HEIGHT = 57 MTR
8. ACHIEVED HEIGHT = 0.45(PLINTH) +38.14 MT. = 38.59 MT.
9. PERMISSIBLE GROUND COVERAGE = 1917.77 SQ.MT.(40%)
10. ACHIEVED GROUND COVERAGE = 1807.30 SQ.MT.(37.69 %)
11.. REQUIRED PARKING =
FOR RESIDENTIAL : 10,052.45 /115 = 87.41
COMMERCIAL : 70.91 / 75 = 0.94
ECU REQUIRED =87.41+0.94=88.35
FOR FIRST 100 ECU VISITOR PARKING NEED 25 % = 22.08
FOR NEXT 0.00 WE NEED 20 % = NILL
TOTAL PARKING NEED 88.35+22.08= 110.43 SAY 111 ECU
13. 75% CAR PARKING NEED = 84 SAY 84.00 CAR
(126 SURFACE +2 MECHANICAL CAR PROVIDED)
15. 25% FOR TWO WHEELER = 84 TWO WHEELER (28 ECU)
(147 TWO WHEELER (49 ECU) PROVIDED)
16. PERMISSIBLE COMMERCIAL (MAX.2% OF ACHIEVED BAR)
10,123.36 X2/100 =202.46 SQ.MT.
COMMERCIAL PROVIDED = 70.91 SQ.MT (0.70 % OF ACHIEVED BAR)
(89.02% OF STILT FLOOR AREA USED FOR PARKING AREA)

AREA STATEMENT OF ALL FLOORS (IN Sq.Mt.)

Sr.No.	FLOOR NAME	BLOCK AREA	CUT-OUT AREA	FIRE TOWER	PARKING AREA	BUILT UP AREA(BAR)	GROSS BUILT UP AREA
1	STILT / GROUND FLOOR	1807.30	0	18.29	1608.90	**180.11**	1807.30
2	MEZZNINE FLOOR	378.33	0	18.29	0	**360.04**	378.33
2	1ST FLOOR	920.29	143.69	18.29	0	**758.31**	776.60
3	2ND FLOOR	916.74	0	18.29	0	**898.45**	916.74
4	3RD FLOOR	893.33	0	18.29	0	**875.04**	893.33
5	4TH FLOOR	893.33	0	18.29	0	**875.04**	893.33
6	5TH FLOOR	893.33	0	18.29	0	**875.04**	893.33
7	6TH FLOOR	893.33	0	18.29	0	**875.04**	893.33
8	7TH FLOOR	893.33	0	18.29	0	**875.04**	893.33
9	8TH FLOOR	893.33	0	18.29	0	**875.04**	893.33
10	9TH FLOOR	893.33	0	18.29	0	**875.04**	893.33
11	10TH FLOOR	893.33	0	18.29	0	**875.04**	893.33
12	11TH FLOOR	893.33	0	18.29	0	**875.04**	893.33
13	12TH FLOOR(TERRACE)	51.09		0	0	**51.09**	51.09
	GRAND TOTAL	12,113.72	143.69			**10,123.36**	**11,970.03**
	PLOT AREA (Sq.Mt.)	4794.44			89.02 % OF STILT DEDICATED TO PARKING		
						B.A.R ACHIEVED	**2.11**
	BAR ACHIEVED FOR COMMERCIAL AT GROUND FLOOR (INCLUDED IN ABOVE BAR CACULATION)					70.91	
	G.B.U.A (BLOCK AREA -CUTOUT)	**11,970.03**					



TOTAL PARKING PROVIDED

PARKING IN	SURFACE CARS	PUZZLE CARS	TWO WHEELERS	TOTAL E.C.U.
OPEN GROUND	104.00	0.00	1.00 (3.00)	105.00
STILT FLOOR	22.00	2.00	48.00(144.00)	72.00
TOTAL	126.00	2.00	49.00 (147.00)	177.00

COMUNITY HALL / CLUB AREA/COMMERCIAL CALCULATION :
STILT FLOOR AREA = 1807.30 SQ.MT.
MAX. CLUB/COMMERCIAL AREA PERIMITTED =1807.30 X30/100= 542.19 SQ.MT.
TOTAL CLUB/SHOP AREA PROVIDED =540.25 (29.86%)
(SHOPS 70.91 ,56.29 AT GR. FLOOR, 306.76 AT MEZZ FLOOR,106.29 AT FIRST FLOOR)

For Platinum Realty Builders
Partner
Ar. BALJINDER SINGH
CA/2002/23354

Structure Consultant
Vijaytech Consultants Pvt. Ltd.
M-17,GAUTAM MARG, SHYAM NAGAR, JAIPUR-18 INDIA
Phone : 91-141-2384432, 3257592 , Fax : 91-141-4023166
E-mail : vijaytech.jp@gmail.com

Service Consultant
VIPUL CONSULTING,
F 9 / 440 , Keshav Marg Chitrakut Scheme,Jaipur
PH:91-0-93146-10438 ,0141-2440946
Mail:vipul8599@yahoo.com
REV. NO. --------,DATE:----------

Client
Platinum Realty Builder
G-1/269, sitapura indl area, Jaipur
Tel . +91-98290-12539
e Mail - info@platinumgroupindia.com
rishi@platinumgroupindia.com
www.platinumgroupindia.com

Project
~~PLOT SCHEME~~ Platinum - Greens
PROPOSED GROUP HOUSING
khasra NO. 338,339,342,343
AT VILLAGE -JAITPURA URF RAJYWALA, TEH.: SANGANER, JAIPUR

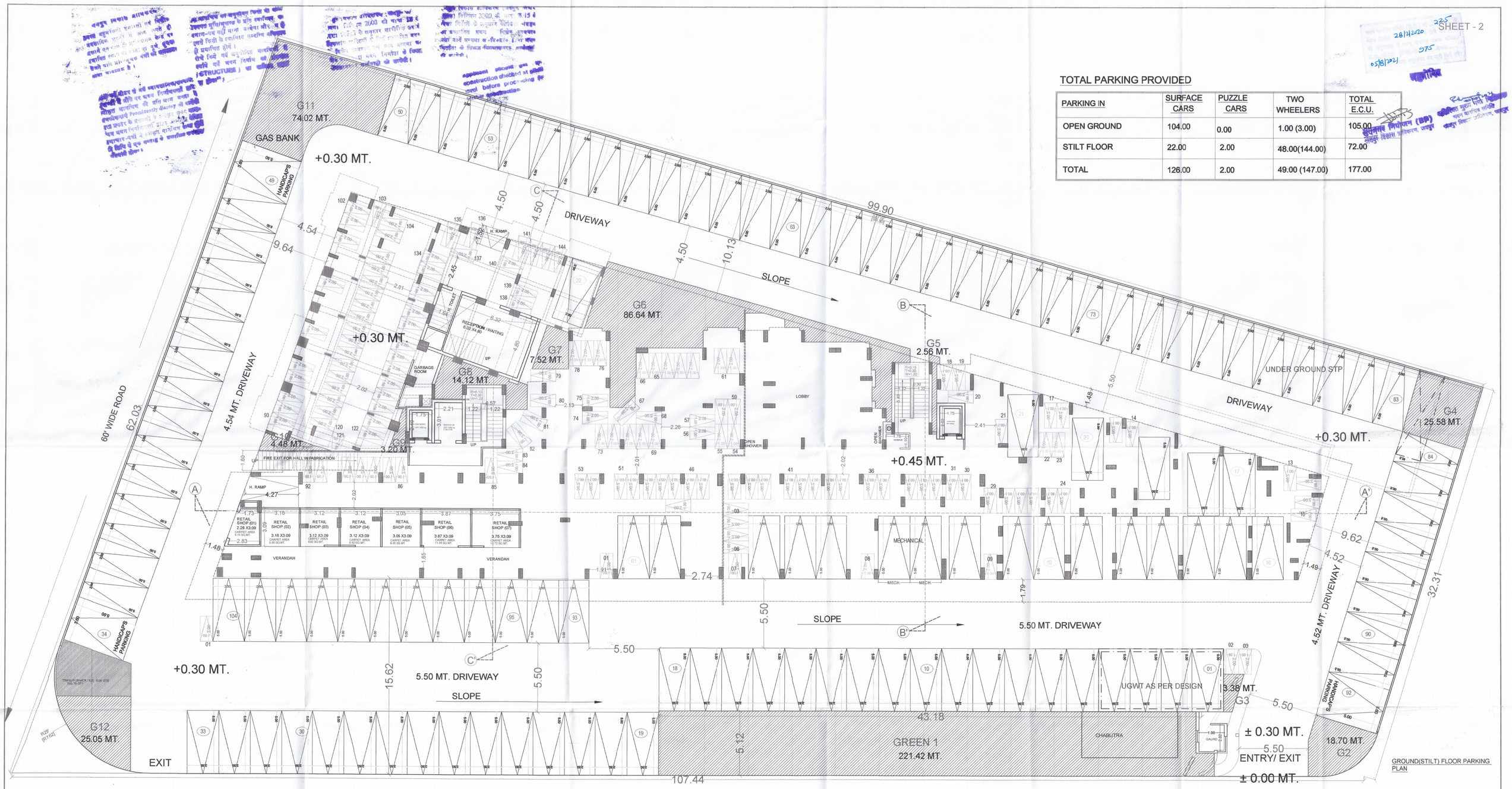
Architect
j.s. architects & associates
Plot no G-14 ,
Flat no 101/1 Janpath Shyam Nagar Jaipur
PH.(0141) 4016494
(M):94141-79235 , 94141-87082
236, shastri nagar,dadabari, kota.(raj.)pin- 324009
PH.(0744)2501670
e.mail: baljindersingh236@gmail.com , infojs236@gmail.com

North | key plan

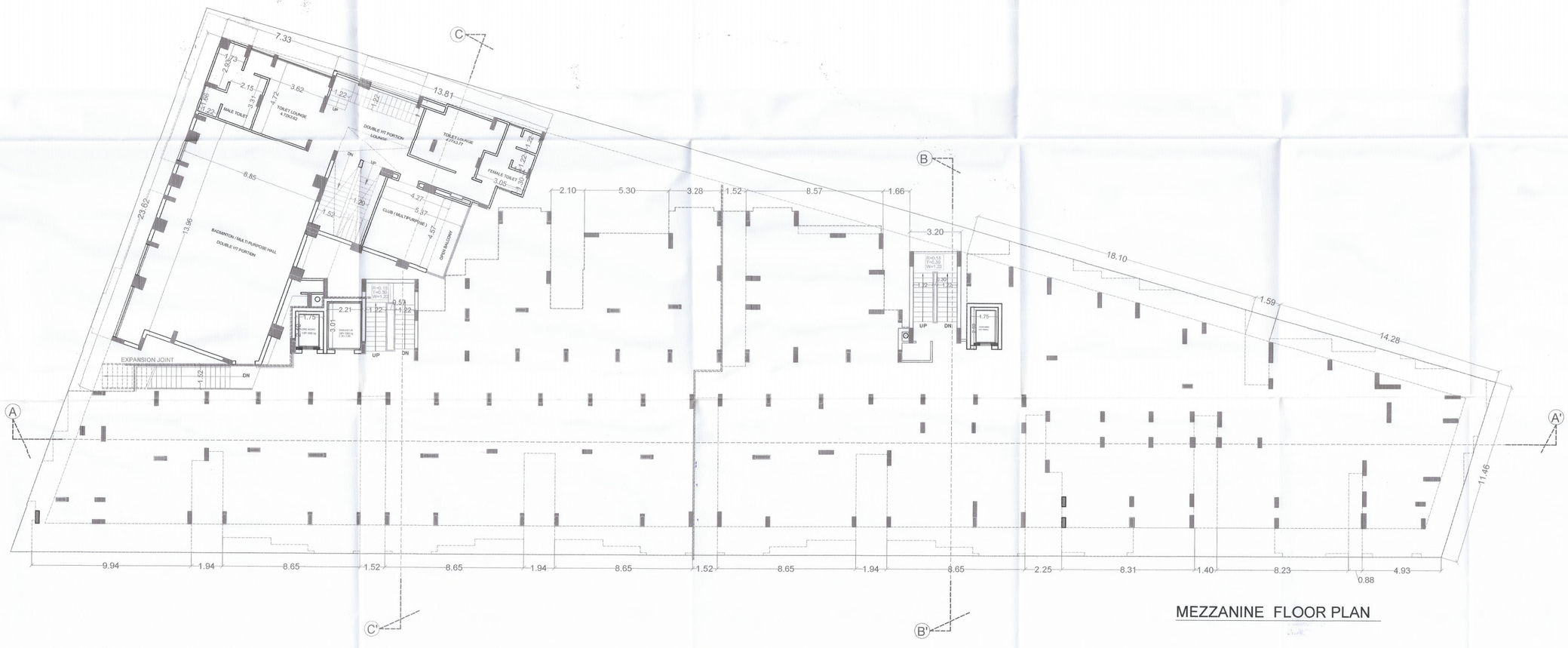
Dealt by	Ar. Nemi Chand	Drg. no.
Check. by	B.B. SINGH	A-1
Scale	1:150	working drawing
Date		
PROJECT NO	JPR/F20/ MIX LAND USE MUHANA	
sheet title		REV.
SITE PLAN AREA ANALYSIS		R-0
Issued As		
Checked & Issued By:	Date:-	no of copies 1

TOTAL PARKING PROVIDED

PARKING IN	SURFACE CARS	PUZZLE CARS	TWO WHEELERS	TOTAL E.C.U.
OPEN GROUND	104.00	0.00	1.00 (3.00)	105.00
STILT FLOOR	22.00	2.00	48.00(144.00)	72.00
TOTAL	126.00	2.00	49.00 (147.00)	177.00



GROUND(STILT) FLOOR PARKING PLAN



MEZZANINE FLOOR PLAN

Structure Consultant
Vijaytech Consultants Pvt. Ltd.

Service Consultant
VIPUL CONSULTING,

Client
Platinum Realty Builder
G-1/269, sitapura indl area, Jaipur
Tel . - +91-98290-12539
e Mail - info@platinumgroupindia.com
rishi@platinumgroupindia.com
www.platinumgroupindia.com

Project
PROPOSED GROUP HOUSING
Khasra NO. 358,359,362,363
AT VILLAGE-JANTPURA URF HAJIYAWALA, TEH : SANGANER, JAIPUR

Architect
J.S. architects & associates

North	Scale
	1:100

sheet title	REV.
GROUND(STILT) FLOOR PARKING PLAN & MEZZANINE FLOOR PLAN	R-0

For Platinum Realty Builders
Partner
Ar. BALJINDER SINGH
CA./2002/2305

ARCHITECT SIGNATURE | CLIENT SIGNATURE

28/4/2020
225
975
0/5/20
सहायक नियोजन (BP)
जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर
Executive Engineer
नगरीय भूमि एवं भवन निर्माण
भवन मानचित्र प्राधिकरण, जयपुर



FIRST FLOOR PLAN

Structure Consultant	Client	Project	Architect	TITLE :	North	Scale
Vijaytech Consultants Pvt. Ltd. CIVIL STRUCTURAL ENGINEERS H-17 GAUTAM MARG, SHYAM NAGAR, JAIPUR-19 INDIA Phone : 91-141 2294432, 3257592 , Fax : 91-141-4023198 E-mail : vijaytech.jpr@gmail.com	Platinum Realty Builder G-1/269, sitapura indl area, Jaipur Tel . - +91-98290-12539 e Mail - info@platinumgroupindia.com rishi@platinumgroupindia.com www.platinumgroupindia.com	~~RIDHI SIDHI~~ PROPOSED GROUP HOUSING Khasra. NO. 338,339,342,343 AT VILLAGE -JAITPURA URF HAJYWALA, TEH.: SANGANER, JAIPUR	j.s. architects & associates ◆ Plot no.G-14 , ◆ Flat no 101/1 Janpath Shyam Nagar ,Jaipur ◆ PH:(0141) 4016494 ◆ (M):94141-79236 , 94141-87082 ◆ 236, shastri nagar,dadabari, kota.(raj.).pin- 324009 ◆ PH:(0744)2501870 e.mail: baljindersingh236@gmail.com , infojs236@gmail.com	FIRST FLOOR PLAN	W S e	1:100

Service Consultant

VIPUL CONSULTING,
F 9 / 440 , Keshav Marg Chitrakut Scheme,Jaipur
PH:91-0-93146-10438 ,0141-2440946
Mail:vipul8599@yahoo.com

Baljinder Singh
Ar. BALJINDER SINGH
CA/2002/23354

ARCHITECT SIGNATURE

For Platinum Realty Builders
Partner

CLIENT SIGNATURE

225
28/2/2020
375
05/8/2020

खसरा नं.
खुलंगपुर नियोजन (BP)
जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर
सहायक नगर नियोजक
जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर



2ND FLOOR PLAN

Structure Consultant

Vijaytech Consultants Pvt. Ltd.
H-17,GAJTAM MARG, SHYAM NAGAR, JAIPUR-19 INDIA
Phone : 91-141 2294432, 3257592 , Fax : 91-141-4023198
E-mail : vijaytech.jpr@gmail.com

Service Consultant

VIPUL CONSULTING,
F 9 / 440 , Keshav Marg Chitrakut Scheme,Jaipur
PH:91-0-93146-10438 ,0141-2440946
Mail:vipul8599@yahoo.com

Client

Platinum Realty Builder
G-1/269, sitapura indl area, Jaipur
Tel . - +91-98290-12539
e Mail - info@platinumgroupindia.com
rishi@platinumgroupindia.com
www.platinumgroupindia.com

Project

PROPOSED GROUP HOUSING
Khasra. NO. 338,339,342,343
AT VILLAGE -JAITPURA URF HAJYWALA, TEH.: SANGANER, JAIPUR

Architect

j.s. architects & associates
- Plot no.G-14 ,
- Flat no 101/1 Janpath Shyam Nagar ,Jaipur
- PH:(0141) 4016494
- (M):94141-79236 , 94141-87082

236, shastri nagar,dadabari, kota.(raj.),pin- 324009
PH:(0744)2501870
e.mail: baljindersingh236@gmail.com , infojs236@gmail.com

TITLE :

SECOND FLOOR PLAN

North

Scale

1:100

Baljinder Singh
Ar. BALJINDER SINGH
CA/2002/23954

ARCHITECT SIGNATURE

For Platinum Realty Builders
Partner

CLIENT SIGNATURE

225
28/4/2020
375
03/8/2021
स्वीकृत
Executive Engineer
अधिशाषी अभियन्ता (नगर नियोजन)
नगर निगम, जयपुर
Authorised Officer
जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर



TYPICAL FLOOR PLAN (3RD TO 11TH FLOOR)

Structure Consultant	Client	Project	Architect	TITLE :	North	Scale
Vijaytech Consultants Pvt. Ltd. CONSULTING ENGINEERS H-17,GAUTAM MARG, SHYAM NAGAR, JAIPUR-19 INDIA Phone : 91-141 2294432, 3257592 , Fax : 91-141-4023198 E-mail : vijaytech.jpr@gmail.com Service Consultant VIPUL CONSULTING, F 9 / 440 , Keshav Marg Chitrakut Scheme,Jaipur PH:91-0-93146-10438 ,0141-2440946 Mail:vipul8599@yahoo.com	**Platinum Realty Builder** G-1/269, sitapura indl area, Jaipur Tel . - +91-98290-12539 e Mail - info@platinumgroupindia.com rishi@platinumgroupindia.com www.platinumgroupindia.com	Platinum - Greens ~~RIDHI SIDHI~~ PROPOSED GROUP HOUSING Khasra. NO. 338,339,342,343 AT VILLAGE -JAITPURA URF HAJYWALA, TEH.: SANGANER, JAIPUR	rchitects & associates ◆ Plot no.G-14 , ◆ Flat no 101/1 Janpath Shyam Nagar ,Jaipur ◆ PH:(0141) 401[illegible]94 ◆ (M):94141-79236 , 94141-87082 ◆ 236, shastri nagar,dadabari, kota.(raj.),pin- 324009 ◆ PH:(0744)2501870 e.mail: baljindersingh236@gmail.com , infojs236@gmail.com	TYPICAL (3rd TO 11th) FLOOR PLAN	W S e	1:100

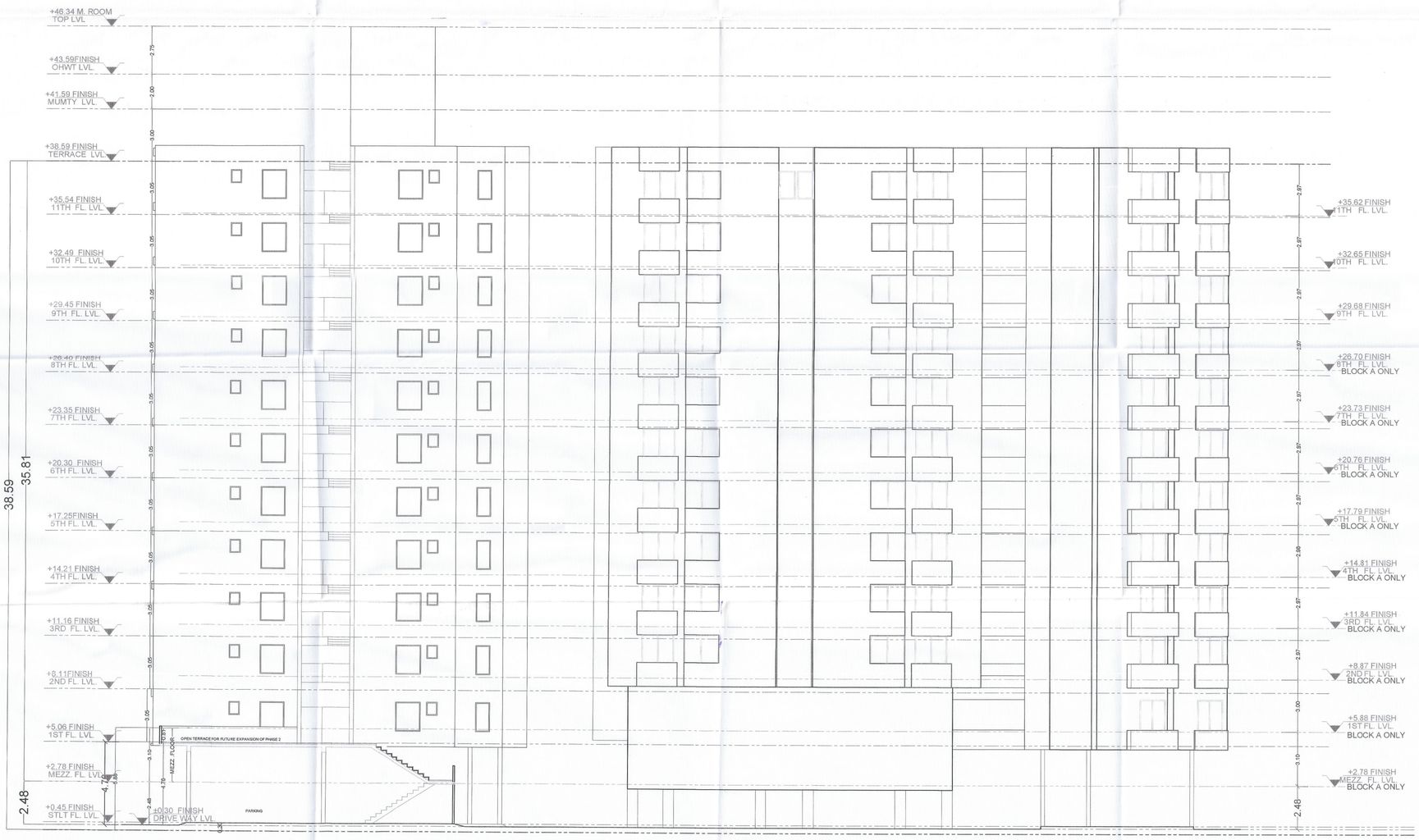
Ar. BALJINDER SINGH
CA./2002/23354
ARCHITECT SIGNATURE

For Platinum Realty Builders
Partner
CLIENT SIGNATURE

28/7/2020
975
05/8/2021



EAST SIDE ELEVATION



SECTION ELEVATION AT BB'

SOUTH SIDE ELEVATION

Structure Consultant

Vijayiech Consultants Pvt. Ltd.
H-17,GALENDA MARG, SHYAM NAGAR, JAIPUR-15 INDIA
Phone : 91141 2594432, 3957982 , Fax : 91-141-4003166
E-mail : vijaytech.jp@gmail.com

Service Consultant

VIPUL CONSULTING,
F 9 / 440 , Keshav Marg Chitrakut Sehsmc,Jaipur
PH:91-0-93146-10438 ,0141- 2440946
Mail:vipul8599@yahoo.com
REV.- NO. ---------DATE----------

Client

Platinum Realty Builder
G-1/269, sitapura indl area, Jaipur
Tel. - +91-98290-12539
e Mail - info@platinumgroupindia.com
rishi@platinumgroupindia.com
www.platinumgroupindia.com

Project
~~PLATINUM~~ Platinam - Green 2
PROPOSED GROUP HOUSING
Khasra. NO.: 338,339,342,343
AT VILLAGE UANTPURA UBF HAJIYAWALA, TEH. SANGANER
JAIPUR

Architect

j.s. architects & associates
- Plot no G 14,
- Flat no 1611, Janpath Shyam Nagar, Jaipur
- PH.(0141) 4016494
- (M) 94141-79236 , 94141-97082

236, shakti nagar, dadabari, kota (raj.)pin- 324009
Ph.(0744)2501670
BHUPENDRASINGH236@gmail.com , arhjs236@gmail.com

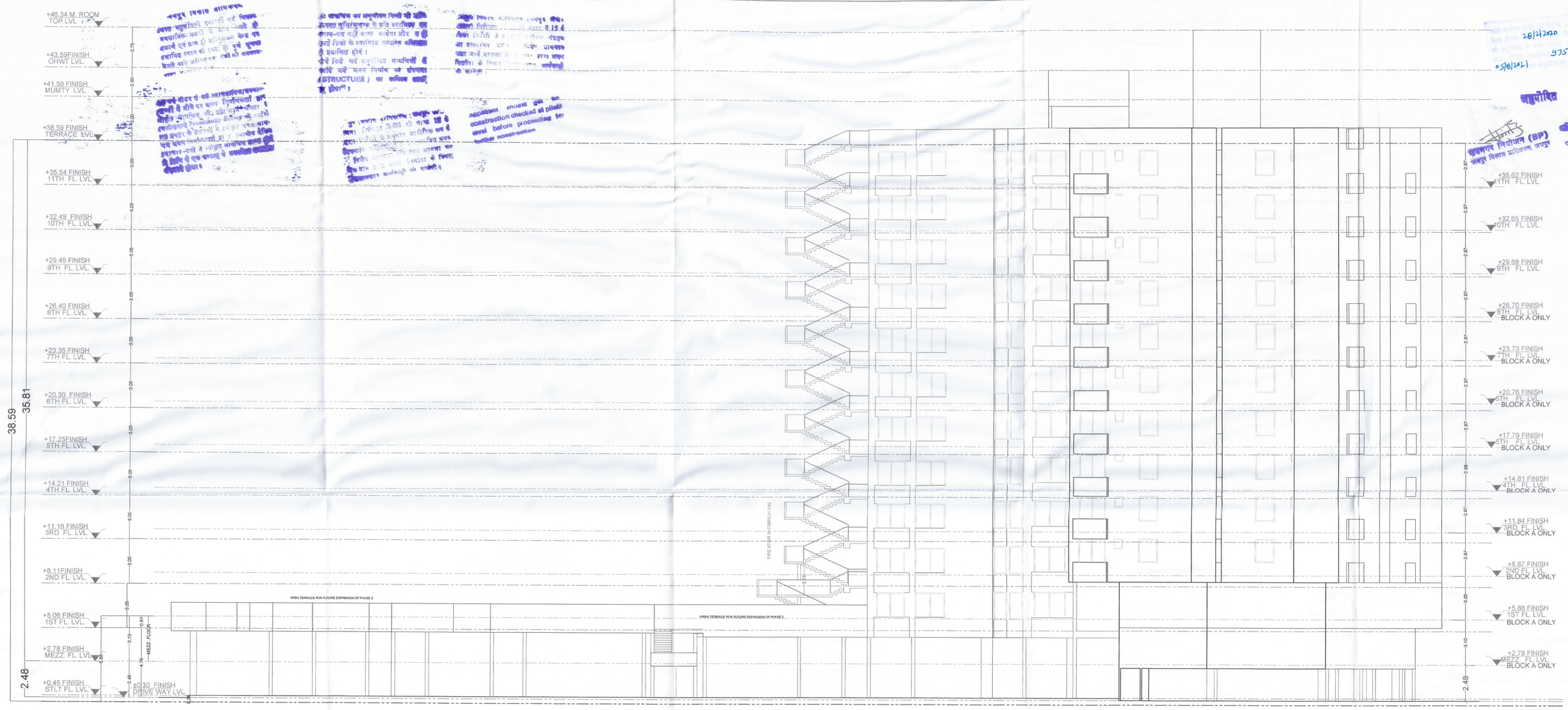
North	Scale
W S E	1:100

sheet title	REV.
SECTION & ELEVATIONS	R-0

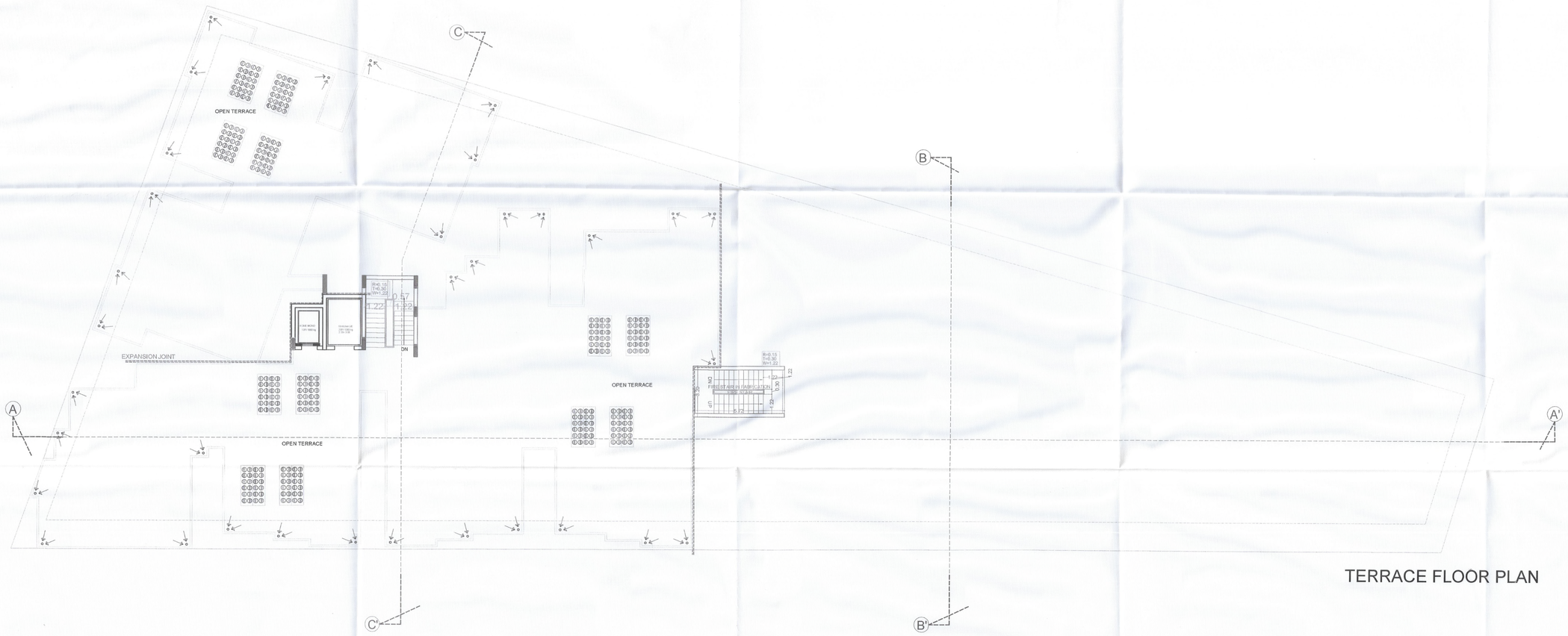
For Platinum Realty Builders
Partner
Ar. BALJINDER SINGH
CA./2002/23354

ARCHITECT SIGNATURE

CLIENT SIGNATURE



WEST SIDE ELEVATION



TERRACE FLOOR PLAN

Structure Consultant

Vijaytech Consultants Pvt. Ltd.

Service Consultant

VIPUL CONSULTING,
F-9 / 440 , Keshav Marg Chitrakut Scheme,Jaipur
PH:91-0-9166-10438 ,0141-2440946
Mail:vipul85599@yahoo.com
REV. NO. -------,DATE:----------

Client

Platinum Realty Builder
G-1/269, sitapura indl area, Jaipur
Tel .. +91-98290-12539
e Mail - info@platinumgroupindia.com
rishi@platinumgroupindia.com
www.platinumgroupindia.com

Project Platinum - Greens

PROPOSED GROUP HOUSING
Khasra NO.104,106,342,343
AT VILLAGE -JATPURA URF HAJIYAWALA TEH.- SANGANER JAIPUR

Architect

j.s. architects & associates
Plot no.G-14 ,
Flat no 101/1 ,Jangadh Shyam Nagar ,Jaipur
PH:(0141)-4016464
(M) 94141-79236 , 94141-87082

236, shastri nagar,dadabari, kota (raj.)pin- 324009
PH:07462501870
e mail: baljitvdesmgr236@gmail.com , info236@gmail.com

North	Scale
W S e	1:100

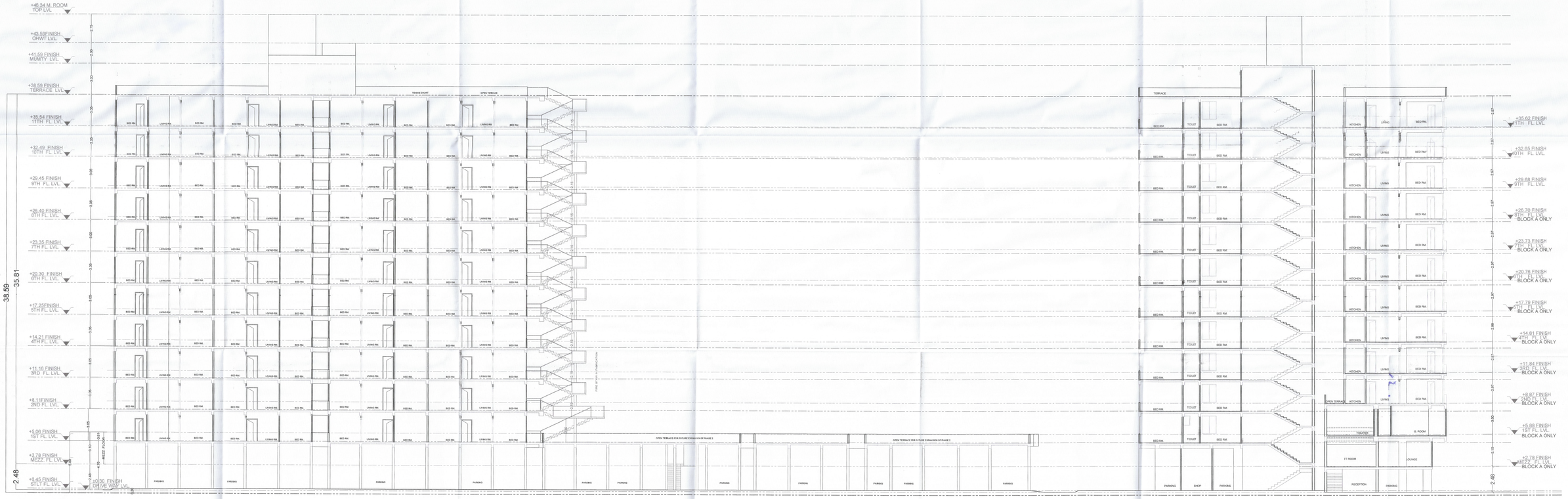
sheet title	REV.
WEST SITE ELEVATION & TERRACE FLOOR PLAN	R-0

Baljit Singh
Ar. BALJINDER SINGH
CA./2002/23354

For Platinum Realty Builders
Partner

ARCHITECT SIGNATURE

CLIENT SIGNATURE



SECTION AT AA'

SECTION AT C-C'

Structure Consultant	Client	Project	Architect	TITLE :	North	Scale
Vijaytech Consultants Pvt. Ltd. H-17,GAUTAM MARG, SHYAM NAGAR, JAIPUR-10 INDIA Phone : 91-141-2284452, 3207852 Fax : 91-141-4025198 E-mail : vijaytech.jpr@gmail.com Service Consultant VIPUL CONSULTING, F 9 / 440 , Keshav Marg Chitrakut Scheme,Jaipur PH.91-0-93146-10438 ,0141-2440946 Mail vipul8599@yahoo.com	Platinum Realty Builder G-1/269, sitapura indi area, Jaipur Tel . - +91-98290-12539 e Mail - info@platinumgroupindia.com rishi@platinumgroupindia.com www.platinumgroupindia.com	~~RIDHI SIDHI~~ PROPOSED GROUP HOUSING Khasra NO.338,339,342,343 AT VILLAGE JAITPURA IRF HAJYWALA, TEH. SANGANER, JAIPUR	j.s. architects & associates Plot no G-14, Flat no 101/1 Janpath Shyam Nagar Jaipur Ph:(0141) 4016494 (M):94141-79236 , 94141-87082 236, shastri nagar,dadabari, kota.(raj).pin- 324009 PH:(0744)2501879 e.mail: baljindersingh236@gmail.com , infojs236@gmail.com	ELEVATION & SECTION	W S e	1:100

Ar. BALJINDER SINGH
CA/2002/23354

ARCHITECT SIGNATURE

For Platinum Realty Builders
Partner

CLIENT SIGNATURE