Government of Rajasthan
e-Registration Fee Receipt

FIRST COPY

SRO Unique ID	2023007608PK	Receipt Date	18-DEC-2024 10:59
S R Location	SIKAR		
Receipt No	RJ1049663530153		
Name Of Seller	VINAYA PRAKASH CHOTIA ADVOCATE		
Name Of Buyer	MURARI LAL SARAF SON OF SITARAM SARAF AND PRAMOD KUMAR AGARWAL SON OF SITARAM		
Type of Document	Others - Inspection And Search 2012 To 2024 Vikash Nagar Aawasiya Yojana Dadli Kh No- 899/648, 901/648, 903/646		
ACC Reference	NONSH/OM PRAKASH KUMAWAT/RJ-DTR		

Stock Holding Corporation of India Limited

Paid Fees

Particulars	Amount (Rs.)	Particulars	Amount (Rs.)
Registration Fees	₹ 0	CSI	₹ 0
Copy of Fees	₹ 0	Record Inspection Fees	₹ 650
Late Fees	₹ 0	Commission Fees	₹ 0
Other Charges	₹ 0		
Total Amount	₹ 650	Service Charges	₹ 10
Grand Total	₹ 660		
(Rupees Six Hundred Sixty Only)			

VINAY PRAKASH CHOTIA ADVOCATE R/2165/2002

Statutory Alert : The authenticity of this receipt should be verified at www.shcilestamp.com . Any discrepancy in the details on this receipt and as available on the website renders it invalid.

Vinay Prakash Chotia
Advocate (Rajasthan High Court)
Chamber No. 27, Lawyers Chambers,
Court Campus, Sikar (Raj.)- 332001
Reg. No. R/2165/2002
Tel. 9413701033, 8118849493

ADVOCATE

Office/Residence:
W.No. 39, House No. 1000
Behind Railway Guest House
Choudhary Colony, Sikar (Raj.)
Email : vinayprakash03@yahoo.co.in
vinayprakashchotia@gmail.com

Ref. No.- 638/ADV/Vikash Nagar Aawasiya Yojana/18.12.2024

To,

Registrar (RERA),
2nd and 3rd Floor, RSIC Building,
Udyog Bhawan, Tilak Marg, C-Scheme,
Jaipur.

Sub:- Title search report of **Residential Property Project "Vikash Nagar Aawasiya Yojana na"** for Registration Certificate of Project under RERA, ACT, 2016 in respect of Residential converted land **Khasara No. 899/648 Rakba 0.6000 Hectare, 901/648 Rakba 0.5040 Hectare and 903/646 Rakba 0.6200 Hectare Village Dadli; Total Rakba 17240 Sq. Meter**; Land Situated at Revenue Village Dadli, Patwar Halka Chainpura, Tehsil Sikar, District Sikar Rajasthan belongs to Khatedar **Mr. Murari Lal Saraf s/o Mr. Sita Ram Saraf and Mr. Pramod Kumar Agarwal s/o Mr. Sita Ram Agarwal**; Residential Land presently belongs to Nagar Sudhar Nyas, Sikar in Ger Mumkin Aawasiya.

Brief history of title:-

Presently **Khata No. 151, Khasara No. 899/648 Rakba 0.6000 Hectare & Khata No. 102 Khasara No. 901/648 Rakba 0.5040 Hectare and 903/646 Rakba 0.6200 Hectare** Land Situated at Revenue Village Dadli Patwar Chainpura, Tehsil Sikar and District Sikar Rajasthan, According to Jamabandi Samwat 2075-78, above mentioned **khasara land** belongs to present Khatedar **Mr. Murari Lal Saraf s/o Mr. Sita Ram Saraf and Mr. Pramod Kumar Agarwal s/o Mr. Sita Ram Agarwal.**

Initially **Khata No. 151, Khasara No. 899/648 Rakba 0.6000 Hectare** belongs to previous Khatedar Mr. Ram Kumar s/o Mr. Banna Ram Gurjar and Smt. Sangeeta Devi w/o Mr. Santosh Kumar & they sold land measuring 0.6000 Hectare equally to Mr. Murari Lal Saraf s/o Mr. Sita Ram Saraf and Mr. Pramod Kumar Agarwal s/o Mr. Sita Ram Agarwal through registered sale deed at Sub Registrar Sikar on 08.09.2023, Sr. No. 202303327115181and mutation was filed in their name in Jamabandi on 22.09.2023 Mutation No. 1001

Then Initially **Khata No. 102 Khasara No. 901/648 Rakba 0.5040 Hectare and 903/646 Rakba 0.6200 Hectare total Rakba 1.1240 Hectare** belongs to previous Khatedar Mr. Murari Lal s/o Mr. Deepchand Sharma & he sold land measuring 1.1240 Hectare to Mr. Pramod Kumar Agarwal s/o Mr. Sita Ram Agarwal through registered sale deed at Sub Registrar Sikar on 09.10.2015, Sr. No. 2015006996 & Thereafter Mr. Pramod Kumar Agarwal executed a gift deed measuring 0.3400 Hectare out of total 1.1240 Hectare to his brother Mr. Murari Lal Saraf s/o Mr. Sita Ram Saraf through registered gift deed at Sub Registrar Sikar on 13.09.2021, Sr. No. 202103327108923 and mutation was filed in their name in Jamabandi on 18.01.2022 Mutation No. 872

Hence **Mr. Murari Lal Saraf s/o Mr. Sita Ram Saraf and Mr. Pramod Kumar Agarwal s/o Mr. Sita Ram Agarwal** acquired the said land and became the absolute legitimate owner and title holder of the said property.

Thereafter they **decided to develop a residential colony in their land and then applied for conversion of land (Khasara No. 899/648 Rakba 0.6000 Hectare, 901/648 Rakba 0.5040 Hectare and 903/646 Rakba 0.6200 Hectare Village Dadli)** under jurisdiction in **the office of**

Vinay Prakash Chotia
Advocate (Rajasthan High Court)
Chamber No. 27, Lawyers Chambers,
Court Campus, Sikar (Raj.)- 332001
Reg. No. R/2165/2002
Tel. 9413701033, 8118849493

ADVOCATE

Office/Residence:
W.No. 39, House No. 1000
Behind Railway Guest House
Choudhary Colony, Sikar (Raj.)
Email : vinayprakash03@yahoo.co.in
vinayprakashchotia@gmail.com

Nagar Sudhar Nyas Sikar Rajasthan by submitting all previous title documents/Jamabandi.

Thereafter, the office of **Nagar Sudhar Nyas Sikar** Rajasthan **converted the use of land from (Khasara No. 899/648 Rakba 0.6000 Hectare, 901/648 Rakba 0.5040 Hectare and 903/646 Rakba 0.6200 Hectare Village Dadli) agricultural to Non Agricultural Residential purpose** under section 90(A) Rajasthan Land Revenue Act, 1956; **vide order No.-LU2012/SIK/2024-25/100564, Dated 12.11.2024** and thereafter, **mutation filled in favour of Nagar Sudhar Nyas, Sikar Rajasthan**; and above mentioned **Khasara No. 899/648 Rakba 0.6000 Hectare, 901/648 Rakba 0.5040 Hectare and 903/646 Rakba 0.6200 Hectare Village Dadli; Total Rakba 17240 Sq. Meter was changed into new Khasara No. 899/648 Rakba 0.6000 Hectare, 901/648 Rakba 0.5040 Hectare and 903/646 Rakba 0.6200 Hectare** in Ger Mumkin Residential Purpose in the name of UIT Sikar Rajasthan.

Thereafter, they applied to the office of Nagar Sudhar Nyas, Sikar Rajasthan for approval of project site plan at above mentioned converted land Scheme "**Vikash Nagar Aawasiya Yojana**" at Village Dadli, District Sikar.

Then, Office of Nagar Sudhar Nyas, Sikar approved the project site map of this land scheme "**Vikash Nagar Aawasiya**" vide letter No.– NagarVikasNyas/Niyaman/2024-25/00580, Dated 16.12.2024 under term and condition of Township Policy 2010.

Mr. Murari Lal Saraf s/o Mr. Sita Ram Saraf and Mr. Pramod Kumar Agarwal s/o Mr. Sita Ram Agarwal is absolute owner of the said residential converted land as per the records available and **presently above mentioned land is in the name of Nagar Sudhar Nyas, Sikar in Ger Mumkin Aawasiya.**

I, further certify that **Mr. Murari Lal Saraf s/o Mr. Sita Ram Saraf and Mr. Pramod Kumar Agarwal s/o Mr. Sita Ram Agarwal Village Dadli, Tehsil Sikar, District Sikar Rajasthan** has/have a valid and marketable title/right in the property and land is free from any encumbrances, charges, lien and attachment.

Search receipt enclosed, Document Sr. No. RJ1049663530153 Dated 18.12.2024 at Sub Registrar Sikar District Sikar Rajasthan herewith for ready reference.

VINAY PRAKASH CHOTIA
VINAY PRAKASH CHOTIA
Panel Advocate

भारतीय गैर न्यायिक

पचास रुपये

रु.50

भारत

सत्यमेव जयते

INDIA

FIFTY RUPEES

Rs.50

INDIA NON JUDICIAL

R. P. Saini Distt. SIKAR Reg. No 790 GOVT. OF RAJASTHAN

राजस्थान RAJASTHAN

BX 008957

03 SEP

MEMORANDUM OF UNDERSTANDING

This **MEMORANDUM OF UNDERSTANDING** is being made and executed on this **17.12.2024 at Sikar.**

BETWEEN

1. **Pramod Kumar Agarwal** [Aadhaar – xxxxxxxx 8956]**S/o Sitaram Agarwal**, aged **55 years, Residing at L-501,Joly Residency, Near Bank Of Baroda, Vesu, Surat, Gujarat - 395007,** hereinafter referred to as the 'Owner' [which expression shall, unless repugnant to the context or meaning thereof be deemed to mean and include its legal successor(s), administrators, executors and permitted assignee(s)] of the **First Part;**

2. **Murari Lal Saraf** [Aadhaar - xxxxxxxx 3726] **S/o Sitaram Saraf, aged 59 years, Residing at Ward no-01, Piprali, Sikar-332001** hereinafter referred to as the 'Owner' [which expression shall, unless repugnant to the context or meaning thereof be deemed to mean and include its legal successor(s), administrators, executors and permitted assignee(s)] of the **Second Part;**

Whereas the above referred parties jointly owned a piece of Land ***"Vikas Nagar Aawasiya Yojana"*** *Situated at Khasra No. 899/648, 901/648,and 903/646, Chainpura, Revenue Village- Dadli, District- Sikar (Raj.).*

ATTESTED

NOTARY PUBLIC

SIKAR (Rajasthan)

Scanned with CamScanner

कमांक 6754 दिनांक 17/12/2024 प्रमोद कुमार अग्रवाल पुत्र श्री सीताराम अग्रवाल निवासी एल–501, जोली रेजीडेन्सी, नियर बैंक ऑफ बड़ौदा, वैसू सूरत (गुजरात)

मनोज कुमार पुत्र श्री [illegible]
स्टाम्प विक्रेता अनुज्ञा पत्र सं. 08/8
मुद्रांक विक्रय स्थल- कोर्ट परिसर, सीकर
स्थायी पता- [illegible], सीकर
मोबाईल नम्बर- 9414039425

Scanned with CamScanner

NOW IT IS HEREBY AGREED AND DECLARED BY AND BETWEEN THE PARTIES HERETO AS FOLLOWS:

1. The project *"Vikas Nagar Aawasiya Yojana" Situated at Khasra No. 899/648, 901/648, and 903/646, Chainpura, Revenue Village- Dadli, District- Sikar (Raj.),* shall be jointly developed by all the parties.

2. The Marketing and selling of the project shall be carried out by all the Parties.

3. That party to the third part shall act as a Promoter and remaining all the parties shall act as the other promoter in the above referred project land ***"Vikas Nagar Aawasiya Yojana".***

4. That all the Rights and liabilities as imposed by the RERA Act shall be executed jointly by all the parties.

5. The designated separate bank account shall be opened in the name of **Pramod Kumar Agarwal - Vikas Nagar Aawasiya Yojana, RERA Retention A/c.**

6. All the receipts/losses from the booking and sale of units in the project ***"Vikas Nagar Aawasiya Yojana"*** shall be shared between the parties in the ratio of their ownership. **Profit & Loss Ratio: Pramod Kumar Agarwal -62.88% ; and, Murari Lal Saraf -37.12%.**

7. That, if any contradiction arises or any loss or damage to any allottee arises in any manner in the future, then all the parties jointly takes responsibility to compensate for the same.

Pramod Kumar Agarwal **Murari Lal Saraf**

ATTESTED
NOTARY PUBLIC
SIKAR (Rajasthan)

R. P. Saini
Distt. Sikar
Reg. No. 780

Scanned with CamScanner

जमाबन्दी (खेवट/खतोनी) (प्रतिलिपि)

ग्राम का नाम :- दादली
पटवार हल्का :- चैनपुरा
भू.अभि.नि.क्षेत्र :- कुड़ली
तहसील :- सीकर
जिला :- सीकर

अंतिम चौसला आधार संवत :- 2075 - 2078
भूमि धारक का नाम :- राज. सरकार
क्षेत्रफल की इकाई :- हैक्टेयर
खाता संख्या नया :- 151
खाता संख्या पुराना :- 238

जमाबंदी 2075 (वर्ष 2018) से स्थायी

काश्तकार का नाम :-

1. प्रमोदकुमार अग्रवाल पुत्र सीताराम अग्रवाल हिस्सा- 1/2 जाति- महाजन नि. एल 501 जोली रेजीडेन्सी बैंक ऑफ बड़ोदा के पास वेसू सुरत सिटी (गुजरात) खातेदार
2. मुरारीलाल सर्राफ पुत्र सीताराम सर्राफ हिस्सा- 1/2 जाति- महाजन नि. वार्ड नं. 01. पिपराली तह. व जिला सीकर खातेदार,

खसरा संख्या	क्षेत्रफल	भूमि वर्गीकरण		कृषक द्वारा संदत्त लगान	सिंचाई के साधन	अन्तरण के क्रम में प्रमाणित नामान्तरकरण संख्या व दिनाँक	टिप्पणी
899/648	0.6000	बारानी 2	0.6000			स्वीक्रत नामांतरकरण : 1001 22/09/2023 बेचान	
कुल खसरे -1	**0.6000**						

आवेदक की सूचना :-

आवेदक का नाम - parmod kumar
प्रतिलिपि सं. - 65570
दिनाँक व समय -01/Sep/2024 07:22:00 PM

पता - piprali
आई.पी. - 10.70.244.252
नक़ल जारी करने का स्थान - सीकर

यू.एस.एन - 233076831315110016

https://apnakhata.rajasthan.gov.in/qr.aspx?usn=233076831315110016

ई-हस्ताक्षर की सूचना :-

हस्ताक्षरकर्ता - SAJJAN KUMAR LATA
हस्ताक्षर दिनाँक व समय - 26/Sep/2023 01:31:00 PM

पद - तहसीलदार

NIC

Scanned with OKEN Scanner

जमाबन्दी (खेवट/खतौनी) (प्रतिलिपि)

प्रपत्र पी-26 (सी)
(देखिये नियम 169 एच)

ग्राम का नाम :- दादली
पटवार हल्का :- चैनपुरा
भू.अभि.नि.क्षेत्र :- कुड़ली
तहसील :- सीकर
जिला :- सीकर

अंतिम चौसला आधार संवत :- 2075 - 2078
भूमि धारक का नाम :- राज. सरकार
क्षेत्रफल की इकाई :- हैक्टेयर
खाता संख्या नया :- 102
खाता संख्या पुराना :- 239

जमाबंदी 2075 (वर्ष 2018) से स्थायी

काश्तकार का नाम :-

1. प्रमोद अग्रवाल पुत्र सीताराम हिस्सा- 196/281 जाति- महाजन सा. पिपराली खातेदार
2. मुरारीलाल पुत्र सीताराम हिस्सा- 85/281 जाति- महाजन सा. पिपराली खातेदार,

खसरा संख्या	क्षेत्रफल	भूमि वर्गीकरण		कृषक द्वारा संदत्त लगान	सिंचाई के साधन	अन्तरण के क्रम में प्रमाणित नामान्तरकरण संख्या व दिनाँक	टिप्पणी
901/648	0.5040	बारानी 1	0.5040			स्वीकृत नामांतरकरण : 872 18/01/2022 उपहार	
903/646	0.6200	बारानी 1	0.6200				
कुल खसरे -2	**1.1240**						

आवेदक की सूचना :-

आवेदक का नाम - parmod kumar
प्रतिलिपि सं. - 65569
दिनाँक व समय -01/Sep/2024 07:21:00 PM

पता - piprali
आई.पी. - 10.70.244.252
नक़ल जारी करने का स्थान - सीकर

यू.एस.एन - 23307683131028727

https://apnakhata.rajasthan.gov.in/qr.aspx?usn=23307683131028727

ई-हस्ताक्षर की सूचना :-

हस्ताक्षरकर्ता - RKNEHRA.REV@RAJASTHAN.GOV.IN
हस्ताक्षर दिनाँक व समय - 23/Aug/2022 08:00:00 PM

पद - तहसीलदार

Scanned with OKEN Scanner

राजस्थान सरकार | **NIC-BHUNAKSHA**

खसरा नक्शा एंव जमाबंदी(प्रतिलिपि)

दिनांक : 05/09/2024 03:33:01 PM

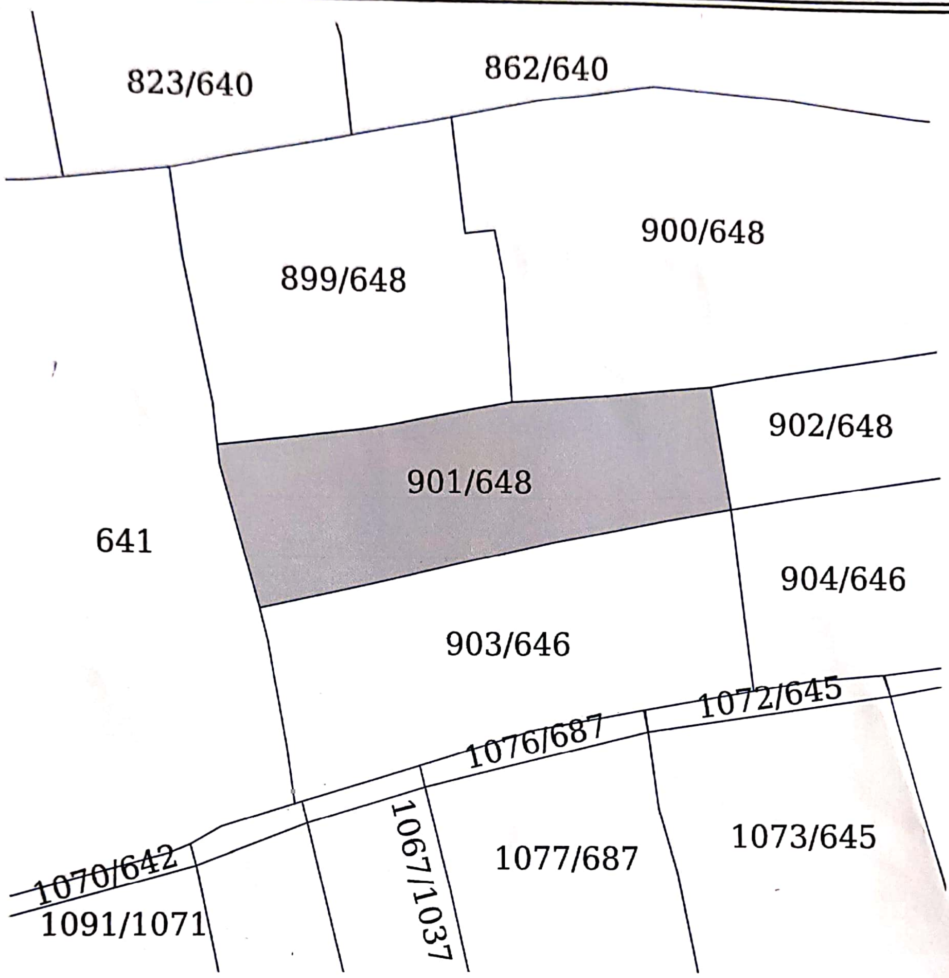
जिला : सीकर

तहसील : सीकर

भू. अ. नि. क्षेत्र : कुड़ली

पटवारी हल्का : चैनपुरा

ग्राम : दादली



खसरा संख्या :901/648 क्षेत्रफल : 0.5040 Hectare खाता संख्या : 102पुराना खाता संख्या :239

भूमि किस्म[क्षेत्रफल लगान]: बारानी 1 [0.5040, 4.03]

1.) प्रमोद अग्रवाल पुत्र सीताराम हिस्सा- 196/281 जाति- महाजन सा. पिपराली खातेदार

2.) मुरारीलाल पुत्र सीताराम हिस्सा- 85/281 जाति- महाजन सा. पिपराली खातेदार

सक्षम अधिकारी के हस्ताक्षर एंव सील

नोट :- १. यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है।

२. इसका उपयोग किसी भी न्यायालय में साक्ष्य के रूप में नहीं किया जा सकता है।

३. प्रविष्टियों में संशोधन/सत्यापित प्रतिलिपि हेतु सम्बंधित जिला/तहसील कार्यालय में संपर्क करें। ULPIN no : null

Scanned with OKEN Scanner

नगर विकास न्यास, सीकर

राजस्थान सरकार

क्रमांकः LU2012/SIK/2024-25/100564 दिनांकः 12/11/2024

विषयः – राजस्थान भू–राजस्व अधिनियम, 1956 की धारा 90–क के अधीन कृषि भूमि का गैर–कृषिक प्रयोजन के लिए उपयोग हेतु अनुज्ञा प्रदान करने।

आदेश

मामले के संक्षिप्त तथ्य निम्नानुसार है :

श्री **MURARI LAL SARAF** पुत्र श्री **SITA RAM SARAF** जाति **MAHAJAN** निवासी **WARD NO-01]PIPRALI]SIKAR**

श्री **PRAMOD KUMAR AGARWAL** पुत्र श्री **SITARAM AGARWAL** जाति **MAHAJAN** निवासी **L&501] JOLLY RESIDENCY]NEAR BANK OF BARODA]VESU]SURAT CITY]SURAT] GUJRAT&395007**

1. ऊपर नामित आवदेक ने राजस्थान भू–राजस्व अधिनियम 1956 की धारा 90–क के अधीन भूमि का **आवासीय** प्रयोजन के लिए उपयोग हेतु अनुज्ञा देने के लिए आवेदन किया है :

क्र.सं.	ग्राम तहसील व जिले का नाम	खातेदार का नाम	खसरा सं.	क्षेत्रफल (वर्ग मीटर)	क्षेत्रफल (हैक्टे.)
1.	दादली, सीकर (सीकर)	1. PRAMOD KUMAR AGARWAL S/O SITARAM AGARWAL 2.MURARILAL SARAF S/O SITARAM SARAF	899/648	6000	0.6
2.	दादली, सीकर (सीकर)	PRAMOD AGARWAL S/O SITARAM 2. MURARILAL S/O SITARAM	901/648	5040	0.504
3.	दादली, सीकर (सीकर)	PRAMOD AGARWAL S/O SITARAM 2. MURARILAL S/O SITARAM	903/646	6200	0.62
				कुल	**1.724**

2. आवेदक ने आवेदन के साथ नवीनतम प्रमाणित जमाबंदी की प्रति, राजस्व खसरा अनुरेख, सम्यक् रूप से अनुप्रमाणित क्षतिपूर्ति बंधपत्र और शपथपत्र, की –मैप, अभिन्यास योजना, सर्वेक्षण नक्शा और अन्य सुसंगत दस्तावेज प्रस्तुत किये है।

3. यह कि मैने आवेदक द्वारा प्रस्तुत आवेदन और दस्तावेजो/कथनों का परीक्षण कर लिया है। मैने संबंधित तहसीलदार की रिपोर्ट और स्थानीय प्राधिकारी की सहमति रिपोर्ट का परीक्षण कर लिया है। मेरी यह राय है कि आवेदित भूमि का गैर–कृषिक प्रयोजन के लिए वांछित उपयोग मास्टर योजना/विकास योजना/स्कीम के अनुरूप है और आवेदक के आवेदन को, राजस्थान भू–राजस्व अधिनियम, 1956 की धारा 90–क और राजस्थान अभिधृति अधिनियम की धारा 63 को तद्धीन बनाये गये नियमों के उपबंधो के अनुसार ऐसी भूमि पर अभिधृति अधिकार निर्वापित करके भूमि का **आवासीय** प्रयोजन के लिए उपयोग करने हेतु अनुज्ञा प्रदान करने के लिए स्वीकार किया जा सकता है।

4. अतः अब इसके द्वारा आदेश दिया जाता है कि उपरोक्त भूमि पर आवेदक के अभिधृति अधिकारों को उक्त भूमि का **आवासीय** प्रयोजन के लिए उपयोग करने हेतु निर्वापित किया जावेगा और इस आदेश की तारीख से उक्त भूमि को, उक्त भूमि का आवेदक/आवेदक द्वारा नाम निर्दिष्ट व्यक्तियो को, उक्त स्थानीय प्राधिकारी द्वारा लागू विधि, नियमों, विनियमो या उप–विधि के अनुसार आवंटन के लिए स्थानीय प्राधिकारी के व्ययनाधीन रखा गया समझा जायेगा।

5. आवेदक द्वारा उस भूमि को, जिसके लिए यह अनुज्ञा दी गयी है, यथाविहित प्रीमियम, नगरीय निर्धारण के साथ ही

विनिर्दिष्ट अन्य प्रभारों के निक्षेप और सुसंगति विधि के अधीन अभिन्यास योजना के अनुमोदन के पश्चात, स्थानीय प्राधिकारी द्वारा सम्यक् आवंटन किये जाने के पश्चात ही गैर–कृषिक प्रयोजन के लिए उपयोग में लिया जावेगा।

6. इन विनियमों के अधीन विहित और स्थानीय प्राधिकारी द्वारा सुसंगत विधि के अनुसार अधिरोपित निबंधनों और शर्तो की आवेदक द्वारा पालना की जावेगी।

यह आदेश अधोहस्ताक्षरी के हस्ताक्षर और मुहर के अधीन आज दिनांक **12-11-2024** को पारित किया गया है।

प्राधिकृत अधिकारी
नगर विकास न्यास, सीकर

Digitally Signed by JAGDISH PRASAD GAUR
Designation : DC/ AO
Date: 2024.11.12 14:01:17 IST
Reason: Approved
Location: Rajasthan, IN

कार्यालय प्राधिकृत अधिकारी
नगर विकास न्यास, सीकर

क्रमांकः LU2012/SIK/2024-25/100564 दिनांकः 09/09/2024

लोक सूचना

श्री **MURARI LAL SARAF** पुत्र श्री **SITA RAM SARAF** जाति **MAHAJAN** निवासी **WARD NO.01,PIPRALI,SIKAR**

श्री **PRAMOD KUMAR AGARWAL** पुत्र श्री **SITARAM AGARWAL** जाति **MAHAJAN** निवासी **L-501, JOLLY RESIDENCY,NEAR BANK OF BARODA,VESU,SURAT CITY,SURAT, GUJRAT-395007** ने इस कार्यालय में नीचे उल्लिखित भूमि का **आवासीय** प्रयोजन के उपयोग हेतु ऐसी भूमि के अपने अभिधृति अधिकारी के निर्वापन के लिए आवेदन प्रस्तुत किया है, अर्थातः—

क्र. सं.	ग्राम तहसील व जिले का नाम	खातेदार का नाम	खसरा सं.	क्षेत्रफल (वर्ग मीटर)	क्षेत्रफल (हैक्टे.)
1.	दादली, सीकर (सीकर)	1. PRAMOD KUMAR AGARWAL S/O SITARAM AGARWAL 2.MURARILAL SARAF S/O SITARAM SARAF	899/648	6000	0.6
2.	दादली, सीकर (सीकर)	PRAMOD AGARWAL S/O SITARAM 2. MURARILAL S/O SITARAM	901/648	5040	0.504
3.	दादली, सीकर (सीकर)	PRAMOD AGARWAL S/O SITARAM 2. MURARILAL S/O SITARAM	903/646	6200	0.62
				कुल	**1.724**

इसलिए, इसके द्वारा समस्त संबंधित व्यक्तियों को सूचित किया जाता है कि यदि किसी व्यक्ति को राजस्थान भू—राजस्व अधिनियम, 1956 की धारा 90—क औरा राजस्थान अभिधृति अधिनियम, 1955 की धारा 63 के अधीन पूर्वोक्त प्रयोजनों के लिए भूमि के उपयोग हेतु अनुज्ञा प्रदान करने और अभिधृति अधिकारों के निर्वापन पर कोई आक्षेप है तो वह इस नोटिस के प्रकाशन के 7 दिन के भीतर—भीतर अपनी एसएसओ आईडी से लॉग इन कर **90-A For Development Authority (UDH)** आईकॉन पर जाकर समर्थक दस्तावेज को अपलोड कर अपना आक्षेप दर्ज कर सकते है।

उपर्युक्त नियम समय के भीतर—भीतर किसी आक्षेप के अभाव में यह समझा जायेगा कि किसी को आक्षेप नही है और तद्नुसार मामले का निपटारा किया जावेगा।

यह सूचना मेरे हस्ताक्षर और मुहर के अधीन आज **09-09-2024** को जारी की गयी।

प्राधिकृत अधिकारी
नगर विकास न्यास, सीकर

Digitally Signed by JAIKAUSHIK.REV
Designation : DC/ AO
Date: 2024.09.09 16:09:32 IST
Reason: Approved
Location: Rajasthan, IN

प्रपत्र पी-26 (सी)
(देखिये नियम 153 ए)

जमाबन्दी प्रतिलिपि (सिर्फ देखने हेतु)

ग्राम का नाम :- दादली
सम्वत :- 2075 - 2078
पटवार हल्का :- चैनपुरा
भूमि धारक का नाम :- राज.सरकार
भू.अभि.नि. :- कुड़ली
क्षेत्रफल की ईकाई :- हैक्टेयर
तहसील :- सीकर
खाता संख्या नया :- 171
जिला :- सीकर
खाता संख्या पुराना :- 226

काश्तकार का नाम:-

1. नगर सुधार न्यास सीकर हिस्सा- पूर्ण चरागाह व अन्य सामान्य काम हेतु,

खसरा संख्या	क्षेत्रफल	भूमि वर्गीकरण		कृषक द्वारा संदत्त लगान	सिंचाई के साधन	अन्तरण के क्रम में प्रमाणित नामान्तरकरण संख्या व दिनांक	टिप्पणी
507	0.2200	गै.मु.रास्ता	0.2200			स्वीकृत नामांतरकरण : 1065 18/11/2024न्याया. आदेश	
517	0.0800	गै.मु.रास्ता	0.0800				
534	0.7600	गै.मु.रास्ता	0.7600				
612	0.2400	गै.मु.रास्ता	0.2400				
618	1.1700	गै.मु.रास्ता	1.1700				
627	0.1400	गै.मु.रास्ता	0.1400				
633	0.1700	गै.मु.रास्ता	0.1700				
639	0.0400	चारागाह	0.0400				
650	0.1900	चारागाह	0.1900				
734/575	10.7400	चारागाह	10.7400				
862/640	14.1400	चारागाह	14.1400				
899/648	0.6000	गै.मु.आवासीय	0.6000				
901/648	0.5040	गै.मु.आवासीय	0.5040				
903/646	0.6200	गै.मु.आवासीय	0.6200				
976/913	0.0500	गै.मु.आबादी	0.0500				
कुल खसरे - 15	29.6640		29.6640				

यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है |

इसका उपयोग किसी भी न्यायालय मे साक्षी के रूप मे नहीं किया जा सकता है |

NIC

Government of Rajasthan
REGISTRATION & STAMPS DEPARTMENT, RAJASTHAN, AJMER
SUB-REGISTRAR : SIKAR

Fee Receipt
Appendix I-Form No. 9 (Rule 75 & 131) Print Date : 06-09-2023 2:37 PM

Fee Receipt No	:	202302327022552	Receipt Date	:	06/09/2023
Name	:	MURARI LAL SARARF,	Document S. No.	:	202301327021832
Address	:	. ,. ,SIKAR ,SIKAR			
Document Type	:	Sale Deed			
Face Value	:	₹ 250000	Evaluated Value	:	₹ 246136
Ord-Registration Fee	:	₹ 2500	Fee for Memorandum Us_64_67	:	₹
CSI	:	₹ 300	Certified copying fees Us_57	:	₹ 0
Stamp (Memorandum)	:	₹	Reg (memorandum)	:	₹
Surcharge	:	₹ 4500	Stamp Duty	:	₹ 15000
Penalty	:	₹ 0	Inspection fee	:	₹ 0
Us_25_34	:	₹ 0	Commission	:	₹ 0
Custody	:	₹	Others	:	₹ 0
			Cash Amount Received	:	₹ 0
			Other than Cash	:	₹ 22300
			Total Amount	:	₹ 22300

Mode of Payment (#Mode Number Amount #)
e-Gras Challan 80288222 ₹ 2800 # Stamp A044813 ₹ 19500

Signature of presenter or applicant for copy or Search certificate

Signature of recipient and date of return receipt

उप पंजीयक
पंजीयन एवं मुद्रांक विभाग
सीकर (राज.)

Cashier

SUB-REGISTRAR

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

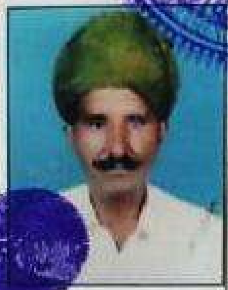
रु. 15000

FIFTEEN THOUSAND RUPEES

Rs. 15000

पन्द्रह हजार रुपये

राजस्थान RAJASTHAN


रामकुमार

संगीतादेवी

मुरारीलाल सर्राफ

प्रमोदकुमार अग्रवाल

राजस्थान
28 AUG 2023
कोषाधिकारी
सीकर

विक्रय पत्र (SALE DEED)

1— प्रलेख का प्रकारः विक्रय—पत्र।

2— विक्रयकर्तागणः

1— रामकुमार आयु 58 वर्ष पुत्र श्री बन्नाराम जाति गुर्जर निवासी चारणकाबास तहसील व जिला सीकर। आधार नं० 5471 5112 5537.

2— संगीतादेवी आयु 50 वर्ष पत्नी श्री सन्तोषकुमार पटवारी जाति महाजन निवासिनी पिपराली तहसील व जिला सीकर। आधार नं० 3826 0932 7506.

3— क्रयकर्तागणः

1— मुरारीलाल सर्राफ आयु 57 वर्ष पुत्र श्री सीताराम सर्राफ जाति महाजन निवासी वार्ड नं० 01, पिपराली तहसील व जिला सीकर। आधार नं० 2311 4146 3726.

2— प्रमोदकुमार अग्रवाल आयु 53 वर्ष पुत्र श्री सीताराम अग्रवाल जाति महाजन निवासी एल 501, जोली रेजीडेन्सी, बैंक ऑफ बड़ोदा के पास, वेसू सुरत सिटी (गुजरात) आधार नं० 8672 6786 8956.

राम कुमार

4— विक्रयाधीन सम्पदाः वाकै ग्राम दादली पटवार हल्का चैनपुरा तहसील व जिला सीकर की तन में स्थित आराजी खसरा नं० 899/648 रकबा 0.6000 हैक्टर सम्पूर्ण विक्रय की जा रही है।

संगीतादेवी

उप पंजीयक
पंजीयन एवं मुद्रांक विभाग
सीकर (राज.)

मुरारीलाल सर्राफ

Pramod Agarwal

क्रमांक 3244 दिनांक 05/09/2023 रामकुमार पुत्र श्री बन्नाराम जाति गुर्जर निवासी चारणकाबास तहसील व जिला सीकर एवं संगीतादेवी पत्नी श्री सन्तोषकुमार पटवारी जाति महाजन निवासिनी पिपराली तहसील व जिला सीकर ।

मनोज कुमार पुत्र श्री बद्रीप्रसाद
स्टाम्प विक्रेता अनुज्ञा पत्र सं. 08/8
मुद्रांक विक्रय स्थल:- कोर्ट परिसर, सीकर
स्थायी पता:- मोहल्ला खातीयान, सीकर
मोबाईल नम्बर- 9414039425

5– विक्रय राशि: 2,50,000/–रूपये अंकेही दो लाख पच्चास हजार रूपये मात्र।

6– मुद्रांक शुल्कः 15,000/–रूपये क्रमांक 3244 दिनांक 05/09/2023 खण्ड–01 एवं सफेद पेपर।

7– विशद्–विवरण

जो कि रामकुमार पुत्र श्री बन्नाराम जाति गुर्जर निवासी चारणकाबास तहसील व जिला सीकर एवं संगीतादेवी पत्नी श्री सन्तोषकुमार पटवारी जाति महाजन निवासिनी पिपराली तहसील व जिला सीकर (जिन्हें इस आलेख विक्रय–पत्र में आगे 'विक्रयकर्तागण' के नाम से सम्बोधित किया जावेगा)।

स्वामित्व (Title)

जो कि वाकै ग्राम दादली पटवार हल्का चैनपुरा तहसील व जिला सीकर की तन में आराजी खसरा नं0 899/648 रकबा 0.6000 हैक्टर भूमि अवस्थित है, जिसके तनहा काबिज, काश्तकार, खातेदार विक्रयकर्तागण है, जिस आराजी पर विक्रयकर्तागण के सिवाय अन्य किसी दीगर का कोई स्वामित्व नहीं है।

विक्रय की वैध निजी आवश्यकता (Legal Necessity of Sale).

जो कि वर्तमान में विक्रयकर्तागण को वैध निजी आवश्यकताओं की पूर्ति करने के लिये रूपयों की अत्यावश्यकता होने तथा इस समय रूपये प्राप्ति का कोई जरिया न होने के कारण विक्रयकर्तागण ने अपनी उक्त वर्णित आराजी सम्पूर्ण को विक्रय करने का निश्चय कर इसी निश्चय के तहत आराजी खसरा नं0 899/648 रकबा 0.6000 हैक्टर सम्पूर्ण को मुरारीलाल सर्राफ आयु 57 वर्ष पुत्र श्री सीताराम सर्राफ जाति महाजन निवासी वार्ड नं0 01, पिपराली तहसील व जिला सीकर एवं प्रमोदकुमार अग्रवाल आयु 53 वर्ष पुत्र श्री सीताराम अग्रवाल जाति महाजन निवासी एल 501, जोली रेजीडेन्सी, बैंक ऑफ बड़ोदा के पास, वेसू सुरत सिटी (गुजरात) (जिन्हें इस आलेख विक्रय–पत्र में आगे 'क्रयकर्तागण' के नाम से सम्बोधित किया जावेगा) को बहिस्सा बराबर बराबर भाग में वाकई में विक्रय कर दी है।

आधिपत्य कब्जा (Possession)

जो कि विक्रयकर्तागण ने विक्रीत आराजी का स्वच्छ और पवित्र कब्जा क्रयकर्तागण को आज दिवस को सम्भला दिया है, तथा क्रयकर्तागण ने आज बहैसियत

रामकुमार संगीतादेवी मुरारीलालसर्राफ Pramod Agrawal

कार्यालय उप पंजीयक पंजीयन एवं मुद्रांक * सीकर (राज.) *

Presentation Endorsement

आज दिनांक 06 माह 09 सन् 2023 को 02:28 PM बजे
श्री/श्रीमती/सुश्री SANGEETA DEVI पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री SANTOSH KUMAR PATWARI
उम्र 50 वर्ष, जाति 10009-MAHAJAN , व्यवसाय Other
निवासी House No.:, Colony: ., Area: PIPRALI TEHSIL-SIKAR, City: SIKAR, Pin code: 332027, District: SIKAR, State: RAJASTHAN
ने मेरे समक्ष यह दस्तावेज पंजीयन हेतु प्रस्तुत किया।

संगीता देवी

हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता

हस्ताक्षर उप पंजीयक,
SIKAR

202301327021832

Sale Deed (Conveyance Deed)

उप पंजीयक
पंजीयन एवं मुद्रांक विभाग
सीकर (राज.)

Fees Receipt Endorsement

रसीद नं.	202302327022552
दिनांक	06-09-2023
पंजीयन शुल्क ₹	2500
प्रतिलिपि शुल्क ₹	0
पृष्ठांकन शुल्क ₹	300
अन्य शुल्क ₹	0
कमी स्टाम्प शुल्क ₹	15000
कमी सरचार्ज शुल्क ₹	4500
कुल योग	22300

उप पंजीयक, SIKAR

202301327021832

Sale Deed (Conveyance Deed)

Mode of Payment (#Mode Number Amount #)

e-Gras Challan 80288222 ₹ 2800 #
Stamp A044813 ₹ 19500

उप पंजीयक
पंजीयन एवं मुद्रांक विभाग
सीकर (राज.)

Endorsement of Execution

अनु क्र.	पक्षकारों का नाम व पता	छायाचित्र	अंगूठा	पक्षकारों का प्रकार
1	श्री/श्रीमती/सुश्री RAMKUMAR, पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री BANNA RAM, व्यवसाय Otherजाति 1269-GURJAR House No.:, Colony: ., Area: CHARAN KA BASS TEHSIL-SIKAR, City: SIKAR, Pin code: 332027, District: SIKAR, State: RAJASTHAN		रामकुमार	Executant Age : 58 Signature :

कार्यालय उप पंजीयक पंजीयन एवं मुद्रांक * सीकर (राज.) *

मालिक उक्त विक्रीत आराजी का कब्जा प्राप्त कर लिया है, तथा क्रयकर्तागण ने अपना कब्जा कायम कर लिया है।

प्रतिफल (Consideration)

जो कि क्रयकर्तागण ने विक्रयकर्तागण को सम्पूर्ण विक्रय राशि 2,50,000/—रूपये अंकेही दो लाख पच्चास हजार रूपये मात्र नीचे तालिका में वर्णित चैक्स के द्वारा अदा कर दी है, तथा विक्रयकर्तागण ने क्रयकर्तागण से सम्पूर्ण विक्रय राशि 2,50,000/—रूपये अंकेही दो लाख पच्चास हजार रूपये मात्र जरिये चैक्स प्राप्त कर ली है। विक्रयकर्तागण को विक्रीत आराजी के विक्रय पेटे क्रयकर्तागण से कुछ भी लेना बकाया नहीं रह गया है।

चैक नं0	दिनांक	राशि	बैंक का नाम	किसको दिया	किसके द्वारा
185203	06/09/2023	1,25,000/—	PNB., Piparali.	रामकुमार	मुरारीलाल सर्राफ
000061	06/09/2023	1,25,000/—	HDFC Bank, Surat.	संगीतादेवी	प्रमोदकुमार अग्रवाल

हक हकूक आदि: (Right Interest etc)

जो कि विक्रयकर्तागण ने क्रयकर्तागण को विक्रीत कृषि आराजी से सम्बन्धित तमाम हक, हकूक, सुख सुविधाएं, स्वामित्व, अधिकार एवं आधिपत्य आदि आज दिवस को क्रयकर्तागण को मुन्तकिल कर दिये हैं, विक्रयकर्तागण ने अपने तमाम हक, हकूक आज शून्य कर लिये हैं। आज से तमाम हक, हकूक क्रयकर्तागण के हो चुके हैं, तथा भविष्य में भी क्रयकर्तागण के हक में निरन्तर बने रहेंगे।

विक्रेता सक्षम: (Competent Seller)

जो कि विक्रीत आराजी विक्रयकर्तागण के स्वयं के कब्जे एवं स्वामित्व की भूमि आज से पूर्व रही है, जिसमें विक्रयकर्तागण के अलावा उसके अन्य किसी वारिस का कोई ताल्लुक, सरोकार नहीं रहा है, यदि कोई दीगर व्यक्ति ताल्लुक, सरोकार दर्शाता है तो वह कतई गलत व बेमाईने है।

रामकुमार

क्रयकर्ता सक्षम: (Competent Purchaser)

जो कि क्रयकर्तागण आज से पूर्णतया स्वतंत्र और सक्षम है कि वह विक्रीत आराजी को स्वयं उपयोग, उपभोग में लेवें, किसी के बांटे पर देवें, किसी को रहन, विक्रय करें, या अन्य किसी भी प्रकार से हस्तान्तरित करें, अथवा अपनी निजी

संगीतादेवी

मुरारीलाल सर्राफ Pramod Agarwal

अनु क्र.	पक्षकारों का नाम व पता	छायाचित्र	अंगूठा	पक्षकारों का प्रकार
2	श्री/श्रीमती/सुश्री SANGEETA DEVI, पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री SANTOSH KUMAR PATWARI, व्यवसाय Otherजाति 10009-MAHAJAN House No.:., Colony: ., Area: PIPRALI TEHSIL-SIKAR, City: SIKAR, Pin code: 332027, District: SIKAR, State: RAJASTHAN			Executant Age : 50 Signature : संगीता देवी
3	श्री/श्रीमती/सुश्री MURARI LAL SARARF, पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री SITARAM SARARF, व्यवसाय Otherजाति 10009-MAHAJAN House No.:., Colony: ., Area: WARD NO 01 PIPRALI TEHSIL-SIKAR, City: SIKAR, Pin code: 332027, District: SIKAR, State: RAJASTHAN			Claimant Age : 57 Signature : मुरारीलाल सर्राफ
4	श्री/श्रीमती/सुश्री PRAMOD KUMAR AGARWAL, पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री SITARAM AGARWAL, व्यवसाय Otherजाति 10009-MAHAJAN House No.:., Colony: ., Area: L-501, JOLI RESIDENCY, City: NEAR BANK OF BARODA, VESU, SURAT CITY, City: SURAT CITY, Pin code: 395003 District: SURAT, State: GUJARAT			Claimant Age : 53 Signature : pramod Agarwal

ने लेखपत्र Sale Deed (Conveyance Deed) को पढ़ सुन व समझकर निष्पादन करना स्वीकार किया। प्रतिफल राशि रु 250000/- पूर्व में / मेरे समक्ष / मै से रु 250000/- पूर्व में ------------ ये मेरे समक्ष प्राप्त करना स्वीकार किया।

उक्त निष्पादन कर्ता की पहचान निम्न व्यक्तियों ने की है , जिनके हस्ताक्षर एवं अंगूठा निशान मेरे समक्ष लिए गए है।

अनु क्र.	गवाहों का नाम व पता	छायाचित्र	अंगूठा	हस्ताक्षर
1	Name: श्री/श्रीमती/सुश्री KAILASH CHANDRA AGARWAL, पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री BADRI PRASAD AGARWAL जाति MAHAJAN Age: 50 Add: House No.:., Colony: ., Area: CHAINPURA DADLI CHARAN KA BASS, City: SIKAR, Pin code: 332027, District: SIKAR, State: RAJASTHAN			Signature
2	Name: श्री/श्रीमती/सुश्री PAPPU KUMAR, पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री RAM KUMAR GURJAR जाति GURJAR Age: 22 Add: House No.:., Colony: ., Area: CHOHANO KI DHANI CHARAN KA BASS, City: SIKAR, Pin code: 332027, District: SIKAR, State: RAJASTHAN			Signature

उप पंजीयक, SIKAR

उप पंजीयक
पंजीयन एवं मुद्रांक विभाग
सीकर (राज.)

202301327021832

Sale Deed (Conveyance Deed)

कार्यालय उप पंजीयक पंजीयन एवं मुद्रांक
सीकर (राज.)

आवश्यकतानुसार जैसा चाहे वैसा ही उपयोग व उपभोग करें, विक्रयकर्तागण को विक्रीत आराजी से आज के पश्चात किसी भी प्रकार का ताल्लुक व सरोकार नहीं रह गया है।

विक्रयाधीन सम्पदा ऋणभार से मुक्तः (Property free from Encumbrance)

जो कि विक्रीत आराजी वर्तमान में हर प्रकार के ऋणभार, वाद–विवाद आदि से पूर्णतया मुक्त है, तथा हर प्रकार से स्वच्छ और पवित्र है, तथापि विक्रयकर्तागण के किसी दोष या स्वामित्व की कमी के कारणवश विक्रीत आराजी कुल या इसका कोई अंश क्रयकर्तागण के कब्जे, हक, अधिकार आदि से निकल जाती है तो उस होने वाली क्षति की पूर्ति का उत्तरदायित्व सव्यय विक्रयकर्तागण का होगा, जो क्रयकर्तागण, विक्रयकर्तागण की अन्य चल–अचल सम्पत्तियों से चाहे जिस प्रकार से वसुल कर लेवें, जिस पर विक्रयकर्तागण या वारिसान विक्रयकर्तागण को किसी भी प्रकार का कोई उज्र, आपत्ति, ऐतराज नहीं होगा।

नामान्तरकरण (Mutation)

जो कि विक्रीत आराजी का नामान्तरकरण अब क्रयकर्ता अपने नाम से करवा लेवें, जिस बाबत विक्रयकर्तागण की किसी भी प्रकार से किसी भी रूप में आवश्यकता होगी तो स्वयं विक्रयकर्ता उपस्थित होकर विक्रीत आराजी का नामान्तरकरण क्रयकर्तागण के पक्ष में अन्तरित करवा देगें।

विक्रय–पत्र खर्चा (Sale Deed Expenses)

जो कि इस आलेख विक्रय प्रलेख का समस्त प्रकार का खर्चा अर्थात स्टाम्प शुल्क, पंजीयन शुल्क एवं अन्य विविध खर्चा क्रयकर्तागण ने वहन किया है।

निष्पादनः (Execution)

अतः यह आलेख विक्रय पत्र विक्रयकर्तागण ने स्वस्थचित के बिना किसी भय व दबाव के राजीखुशी, संतुलित मस्तिष्क के बिना किसी नशा के सक्षम गवाहान की उपस्थिति में तहरीर एवं तकमील करवा हस्ताक्षरित कर गवाहान के हस्ताक्षर करवा कार्यालय उप पंजीयक, सीकर के यहां पंजीबद्व करवाया, जो साक्ष्य स्वरूप प्रमाणित रहे, तथा वक्त जरूरत काम आवे।

साक्षीगण

1– [signature]

2– [signature]

रामकुवार

हस्ताक्षर निष्पादनकर्तागण

संगीतादेवी

मुरारीलालहराम

[signature]

कार्यालय उप पंजीयक पंजीयन एवं मुद्रांक सीकर (राज.)

कार्यालय उप पंजीयक पंजीयन एवं मुद्रांक सीकर (राज.)

Under 54 Endorsement

धारा 54 के तहत प्रमाण-पत्र प्रमाणित किया जाता है कि इस लेख पत्र की मालियत रु 250000 मानते हुए इस पर देय कमी मुद्रांक राशि रु 15000 पर कमी पंजीयन शुल्क रु 2500, सरचार्ज राशि 4500 कुल रु 22000 रसीद संख्या 202302327022552 दिनांक 06-09-2023 में जमा किये गये हैं।

अतः दस्तावेज को रु 15000 के मुद्रांकों पर निष्पादित माना जाता है।

उप पंजीयक, SIKAR

उप पंजीयक
पंजीयन एवं मुद्रांक विभाग
सीकर (राज.)

202301327021832

Sale Deed (Conveyance Deed)

Registration Endorsement

आज दिनांक 08/09/2023 को
पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 1625 में
पृष्ठ संख्या 19 क्रम संख्या 202303327115181 पर पंजीबद्ध किया गया तथा
अतिरिक्त पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 5889 के
पृष्ठ संख्या 281 से 287 पर चस्पा किया गया।

उप पंजीयक, SIKAR

उप पंजीयक
पंजीयन एवं मुद्रांक विभाग
सीकर (राज.)

202301327021832

Sale Deed (Conveyance Deed)

कार्यालय उप पंजीयक पंजीयन एवं मुद्रांक सीकर (राज.)

REGISTRATION & STAMPS DEPARTMENT
OFFICE OF THE SUB-REGISTRAR, SIKAR
SIKAR
(Rule 75 & 131)
FEE RECEIPT

No.	: 2015009938	Dated	: 07/10/2015
...r Name	: MURARI LAL	Face Value	: 321000
...r Address	: OUJOD SIKAR		
... Type	: Sale Deed (Conveyance deed)		
... Name	: PRAMOD AGARWAL, PIPRALI SIKAR		
... S.No.	: 2015010828	Stamp Value	: 17000

...Registration Fee	: 3420	Commission Fee	: 0
Scanning/Inspection Fee	: 300	Custody Fee	: 0
...Memorandom u/s 64 87	: 0	Miscellaneous Fee	: 0
...fied Copying Fee u/s 57	: 0	Stamp Duty Cash	: 70
...x on Stamp Duty	: 1710		
... u/s 25 34	: 0		

TOTAL : 5500

Already Paid
... No. / Amount : 0

DD No. : / Amount : 0
DD Drawn Bank : /

EGRAS GRN No. : 7961195 & 7964480 / Amount : 5500
Deposit Bank : NET BANKING / Date : 07/10/2015

E-Stamp Id No. : / Amount : 0
E Stamp Date :

E-Mitra Token No. : / Amount : 0
...ra Token Date :

SHCIL Recpt No. : / Amount : 0
Receipt Date :

Cash Recpt No. : / Amount : 0
Date :

Rs. Five Thousand Five Hundred only

Sub Registrar SIKAR
उप पंजीयक
पंजीयन एवं मुद्रांक
सीकर

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

दस हजार रुपये

रु. 10000

Rs. 10000

TEN T[illegible]PEES

[illegible]DIA

जस्थान RAJASTHAN

ना. सं. 568

370449

मुरारीलाल

प्रमोद अग्रवाल

30 SEP 2015

विक्रय पत्र

1–	प्रलेख का प्रकारः	विक्रय–पत्र।
2–	विक्रयकर्ताः	मुरारीलाल आयु 43 वर्ष पुत्र श्री दीपचन्द जाति ब्राह्मण निवासी दूजोद तहसील धोद जिला सीकर।
3–	क्रयकर्ताः	श्री प्रमोद अग्रवाल आयु 46 वर्ष पुत्र श्री सीताराम सर्राफ जाति महाजन सर्राफ निवासी पिपराली तहसील व जिला सीकर।
4–	विक्रयाधीन सम्पदाः	ग्राम दादली पटवार हल्का चैनपुरा तहसील व जिला सीकर की तन में स्थित आराजी खसरा नं0 903/646 रकबा 0.6200 हैक्टर एवं खसरा नं0 901/648 रकबा 0.5040 हैक्टर कुल किता–2 कुल रकबा 1.1240 हैक्टर सम्पूर्ण विक्रय की जा रही है।
5–	विक्रय राशिः	3,21,000/–रूपये अंकेही तीन लाख इक्कीस हजार रूपये मात्र।
6–	मुद्रांक शुल्कः	17,000/–रूपये क्रमांक दिनांक 06 अक्टूबर 2015 खण्ड–04.

मुरारीलाल शर्मा

Pramod Agarwal

उप पंजीयक
पंजीयन एवं मुद्रांक
सीकर

सीकर (राज.)

8218
क्रमांक दिनांक 08/10/2015 मुरारीलाल पुत्र श्री दीपचन्द जाति ब्राह्मण निवासी दू...
जिला सीकर।

10000×1 = 10000
5000×1 = 5000
1000×2 = 2000
17000

मनोज कुमार
स्टाम्प विक्रेता
लाईसेंस नं. 08/08 सीकर

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

राजस्थान RAJASTHAN B 097524

7– विशद्–विवरण

जो कि ग्राम दादली पटवार हल्का चैनपुरा तहसील व जिला सीकर की तन में आराजी खसरा नं0 903/646 रकबा 0.6200 हैक्टर एवं खसरा नं0 901/648 रकबा 0.5040 हैक्टर कुल किता–2 कुल रकबा 1.1240 हैक्टर स्थित है, जिसका तनहा काबिज, काश्तकार, खातेदार मैं निष्पादनकर्ता हूँ, जिस आराजी पर मुझ निष्पादनकर्ता के सिवाय अन्य किसी दीगर का कोई स्वामित्व नहीं है।

चूंकि वर्तमान में मुझ निष्पादनकर्ता को अपनी वैध निजी एवं पारिवारिक आवश्यकताओं की पूर्ति हेतु रूपयों की अत्यावश्यकता है, इस समय रूपये प्राप्ति का कोई जरिया न होने के कारण मुझ निष्पादनकर्ता ने अपनी उक्त वर्णित आराजी सम्पूर्ण को विक्रय करने का निश्चय कर इसी निश्चय के तहत आराजी खसरा नं0 903/646 रकबा 0.6200 हैक्टर एवं खसरा नं0 901/648 रकबा 0.5040 हैक्टर कुल किता–2 कुल रकबा 1.1240 हैक्टर भूमि सम्पूर्ण को श्री प्रमोद अग्रवाल आयु 46 वर्ष पुत्र श्री सीताराम सर्राफ जाति महाजन सर्राफ निवासी पिपराली तहसील व जिला सीकर को बिलएवज 3,21,000/–रूपये अंकेही तीन लाख इक्कीस हजार रूपये मात्र के प्रतिफल में विक्रय कर विक्रय राशि सम्पूर्ण क्रयकर्ता से जरिये चैक नं0 001361 दिनांक 01/10/2015 राशि 3,21,000 एचडीएफसी बैंक शाखा रेमण्ड शो रूम के सामने, डुमस रोड़, सुरत (गुजरात) के द्वारा प्राप्त कर विक्रीत आराजी पर कब्जा, काश्त क्रयकर्ता का वास्तविक एवं व्यवहारिक रूप से करवा दिया है, तथा मैनें अपना कब्जा, कतई शून्य कर लिया है, तथा विक्रीत आराजी के विक्रय पेटे अब मुझ निष्पादनकर्ता को क्रयकर्ता से कुछ भी लेना बाकी नहीं रह गया है।

जो कि विक्रीत आराजी के बाबत आजतक जो हक, अधिकार, सुख, सुविधाएं, आदि मुझ निष्पादनकर्ता को प्राप्त थी, व भविष्य में प्राप्त होती, वे समस्त सुविधाएं अब आज से क्रयकर्ता को मेरे समान प्राप्त हो चुकी है, तथा भविष्य में भी प्राप्त होती रहेगी, अब क्रयकर्ता को हक, अधिकार हो गये हैं कि वह इस विक्रीत आराजी को

8418

क्रमांक दिनांक 06/10/2015 मुरारीलाल पुत्र श्री दीपचन्द जाति ब्राह्मण निवासी दूजोद तह.
जिला सीकर।

आज दिनांक 7 माह October सन् 2015 को 14:29 बजे
श्री/श्रीमती/सुश्री MURARI LAL पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री DEEP CHAND
उम्र 43 वर्ष, जाति SHARMA व्यवसाय BUS.
निवासी DUJOD SIKAR
मुरारीलाल ने मेरे सम्मुख दस्तावेज पंजीयन हेतु प्रस्तुत किया।

हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता हस्ताक्षर उप पंजीयक, SIKAR
(2015010828)
(Sale Deed (Conveyance deed))

उप पंजीयक
पंजीयन एवं मुद्रांक
सीकर

रसीद नं0 2015009938 दिनांक 07/10/2015
पंजीयन शुल्क रू0 3420/-
प्रतिलिपि शुल्क रू0 300/-
पृष्ठांकन शुल्क रू0 0/-
अन्य शुल्क रू0 0/-
कमी स्टाम्प शुल्क रू0 70/-
सरचार्ज 1710/-
कुल योग रू0 5500/-

(2015010828) उप पंजीयक, SIKAR
(Sale Deed (Conveyance deed))

उप पंजीयक
पंजीयन एवं मुद्रांक
सीकर

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

राजस्थान RAJASTHAN E 339918

स्वयं या उसके परिजन काश्त करें, किसी को काश्त पर बतलावें, किसी के बांट पर देवें, किसी को रहन, विक्रय करें, या अन्य किसी भी प्रकार से हस्तान्तरित करें, इसके लिये वह पूर्णतया सक्षम व साधिकारी है।

05 OCT 2015

सीकर (राज.)

जो कि विक्रीत आराजी वर्तमान में हर प्रकार के ऋणभार, वाद–विवाद, दोष आदि से पूर्णतया शुद्व एवं पवित्र है, फिर भी मुझ निष्पादनकर्ता या वारिसान निष्पादनकर्ता के किसी दोष या स्वामित्व की त्रुटि के कारण विक्रीत आराजी कुल या इसका कोई अंश क्रयकर्ता के कब्जे, हक, अधिकार, आदि से निकल जावेगी तो क्रयकर्ता को होने वाली क्षतिपूर्ति का कुल उत्तरदायित्व सव्यय मुझ निष्पादनकर्ता का ही होगा, जो क्रयकर्ता मेरी अन्य चल–अचल सम्पत्तियों से चाहे जिस प्रकार से वसुल कर लेवें, जिस पर मुझे या मेरे वारिसान को किसी भी प्रकार का कोई उज्र, आपत्ति, ऐतराज नहीं होगा।

जो कि विक्रीत आराजी से अब आज के पश्चात मुझ निष्पादनकर्ता स्वयं या वारिसान निष्पादनकर्ता का किसी भी प्रकार का कोई सम्बन्ध, सरोकार, वास्ता नहीं रहा है, फिर भी विक्रीत आराजी को लेकर निष्पादनकर्ता स्वयं या वारिसान निष्पादनकर्ता द्वारा किसी भी प्रकार का कोई उज्र, आपत्ति, क्लैम, दावा आदि किया जावेगा तो वह कार्यवाही सर्वथा गलत, शून्य एवं बातिल समझी जावेगी।

जो कि विक्रीत आराजी का राजस्व रिकॅार्ड अब क्रयकर्ता अपने नाम से दर्ज करवा लेवें, जिसमें मेरी किसी भी प्रकार से कोई आवश्यकता होगी तो मैं स्वयं उपस्थित होकर राजस्व रिकॅार्ड उक्त क्रयकर्ता के नाम से तब्दील करवा दूँगा।

जो कि विक्रीत आराजी गांव की आबादी से एवं सड़क से काफी दूरी पर स्थित है, जिसमें सिंचाई का कोई साधन नहीं है, मात्र एक फसली भूमि है।

गै0मु0 चाह विक्रय में शामिल नहीं है।

क्रमांक 8418 दिनांक 06/10/2015 मुरारीलाल पुत्र श्री दीपचन्द जाति ब्राह्मण निवासी दूजोद तहसील जिला सीकर।

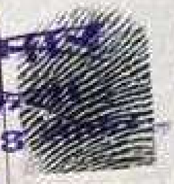
Pending in Minute Book No. 2015000664 Dated : 07/10/2015

हस्ताक्षर उप पंजीयक, SIKAR

(2015010828)
(Sale Deed (Conveyance deed))

हस्ताक्षर फोटो अंगूठा

उक्त श्री/श्रीमती/सुश्री (Executant)
1-MURARI LAL/DEEP CHAND
Age:43, Caste-SHARMA
Ocu.-BUS.
R/O-DUJOD SIKAR

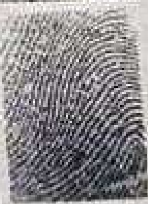


(And Claimant)
1-PRAMOD AGARWAL/SITA RAM AGARWAL
Age:46, Caste-MAHAJAN
Ocu.-BUS.
R/O-PIPRALI SIKAR

ने लेख्यपत्र Sale Deed (Conveyance deed)
को पढ़ सुन व समझकर निष्पादन करना स्वीकार किया।
प्रतिफल राशी रू0 321000/– पूर्व में/मेरे
समक्ष/मे सें रू0 321000/–पूर्व में ——————
यमेरे समक्ष प्राप्त करना स्वीकार किया।

उक्त निष्पादन कर्ता की पहचान
1. श्री/श्रीमती/सुश्री RATAN LAL
पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री KANHAIYA LAL उम्र 60 वर्ष
जाति SHARMA व्यवसाय BUS.
निवासी RADHAKISHANPURA SIKAR

2. श्री/श्रीमती/सुश्री GORAV
पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री MANOJ KUMAR उम्र 23 वर्ष
जाति JANGIR व्यवसाय BUS.
निवासी SIKAR ने की है जिनके



समस्त हस्ताक्षर एंव अगूंठा के निशान मेरे समक्ष लिये गयें हैं।

उप पंजीयक, SIKAR

(2015010828)
(Sale Deed (Conveyance deed))

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

राजस्थान RAJASTHAN E 339919

अतः यह आलेख विक्रय पत्र मुझ निष्पादनकर्ता ने होशहवास में बिना किसी नशेपते व बिना किसी दबाव नाजायज के सक्षम साक्षियान की उपस्थिति में तहरीर एवं तकमील कर दिया कि सनद रहे व समय पर काम आवे।

साक्षीगण

1–

हस्ताक्षर निष्पादनकर्ता

2–

8218

क्रमांक दिनांक 08/10/2015 मुरारीलाल पुत्र श्री दीपचन्द जाति ब्राह्मण निवासी दूजोद तहसील खोद जिला सीकर।

Release in Minute Book No. 2015000666 Dated : 09/10/2015

हस्ताक्षर उप पंजीयक, SIKAR

उप पंजीयक
पंजीयन एवं मुद्रांक
सीकर

(2015010828)
(Sale Deed (Conveyance deed))

मनोज कुमार
स्टाम्प विक्रेता
लाईसेंस नं. 08/08 सीकर

धारा 54 के तहत प्रमाण–पत्र
प्रमाणित किया जाता है कि इस विक्रय पत्र
की मालियत रूपये 341359
मानते हुए इस पर देय कमी मुद्रांक
राशि 70 पर कमी पंजीयन शुल्क
रूपये 3420 कुल रूपये 5500
जरिये रसीद संख्या 2015009938 दिनांक 07/10/2015
में जमा किये गये है।
अतः दस्तावेज को रूपये 17070
के मुद्रांकों पर निष्पादित माना जाता है।

उप पंजीयक
पंजीयन एवं मुद्रांक
सीकर

आज दिनांक 09/10/2015 को
पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 1066
में पृष्ठ संख्या 169 क्रम संख्या 2015006996 पर
पंजिबद्ध किया गया तथा अतिरिक्त
पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 3656
के पृष्ठ संख्या 165 से 172 पर
चस्पा किया गया।

(2015010828) उप पंजीयक, SIKAR
(Sale Deed (Conveyance deed))

उप पंजीयक
पंजीयन एवं मुद्रांक
सीकर

Government of Rajasthan
REGISTRATION & STAMPS DEPARTMENT, RAJASTHAN, AJMER
SUB-REGISTRAR : SIKAR

Fee Receipt
Appendix I-Form No. 9 (Rule 75 & 131) Print Date : 13-09-2021 10:1

Fee Receipt No	:	202102327016300	Receipt Date	:	13/09/2021
Name	:	PRAMOD AGRAWAL,	Document S. No.	:	2021013270
Address	:	, ,PIPRALI ,SIKAR ,SIKAR			
Document Type	:	Gift Deed			
Face Value	:	₹ 0	Evaluated Value	:	₹ 126510
Ord-Registration Fee	:	₹ 1266	Fee for Memoranddm Us_64_67	:	
CSI	:	₹ 300	Certified copying fees Us_57	:	
Stamp (Memorandum)	:	₹	Reg (memorandum)	:	
Surcharge	:	₹ 949	Stamp Duty	:	
Penalty	:	₹ 0	Inspection fee	:	
Us_25_34	:	₹ 0	Commission	:	
Custody	:	₹	Others	:	
			Cash Amount Received	:	
			Other than Cash	:	
			Total Amount	:	
			***Rebate U/S 9(1)**	:	

Mode of Payment (#Mode Number Amount #)
Stamp N.A ₹ [illegible] # e-Gras Challan 53426872 ₹ 1778

Signature of presenter or applicant for copy or Search certificate

Cashier

Signature of recipient and date of return rece

SUB-REGISTRAR

NON JUDICIAL

SPECIAL ADHESIVE

एक सौ

रु. 100

ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

BD 175598

राजस्थान RAJASTHAN

16 2021

प्रमोद अग्रवाल

मुरारी लाल सराफ

उपहार–पत्र (Gift-Deed)

1. प्रलेख का प्रकार	उपहार–पत्र।
2. उपहारकर्ता	प्रमोद अग्रवाल पुत्र स्वर्गीय श्री सीताराम, उम्र 50 वर्ष, जाति महाजन, निवासी ग्राम पिपराली, तहसील व जिला सीकर–राज0। AADHAR-8672 6786 8956
3. उपहारगृहीता	मुरारी लाल सराफ पुत्र स्वर्गीय श्री सीताराम सराफ, उम्र 56 वर्ष, जाति महाजन, निवासी ग्राम पिपराली, तहसील व जिला सीकर–राज0। AADHAR-2311 4146 3726
4. उपहार की जा रही संपदा	वाके ग्राम दादली, पटवार हल्का चैनपुरा, भू–अभिलेख निरीक्षक कुड़ली तह. व जिला सीकर–राज0 की तन में स्थित कृषि भूमि खसरा नम्बर–901/648 रकबा 0.5040 हैक्टर, खसरा नम्बर–903/646 रकबा 0.6200 हैक्टर कुल किता–2 कुल रकबा 1.1240 हैक्टर कृषि भूमि में से 0.34 हैक्टर कृषि भूमि को उपहार स्वरूप दी जा रही हैं।

उप पंजीयक
पंजीयन एवं मुद्रांक
सीकर (राज.)

मुरारीलाल सराफ

Pramod Agarwal

क्रमांक 986 दिनांक 10/09/2021- प्रमोद अग्रवाल पुत्र स्वर्गीय श्री सीताराम, जाति महाजन, निवासी ग्राम
पिपराली, तहसील व जिला सीकर-राज0

100x1=100
50x4=200
100x2=200
500x5=2500
3000
900
3500

नरेश कुमार खेतान पुत्र श्री गोवर्धन प्रसाद
स्टाम्प वेण्डर अनुज्ञा पत्र सं. 46/11
मुद्रांक विक्रय स्थल - कोर्ट परिसर, सीकर
स्थायी पता : [illegible] सीकर
मोबाइल न. 9314652900

उप पंजीयक पंजीयन एवं मुद्रांक * सीकर

भारतीय गैर न्यायिक

भारत

पचास रुपये

रु.50

NON JUDICIAL

Rs.50

सत्यमेव जयते

INDIA

INDIA NON JUDICIAL

राजस्थान RAJASTHAN

19 JUL 2021

कोषाधिकारी सीकर

AX 314971

5. मुद्रांक शुल्क	रुपए 3000/– क्रमांक 986 दिनांकित 10/09/2021 किता–पाँच, जो स्टाम्प वेण्डर नरेश कुमार, लाई. न. 46/2011 से उपहारकर्ता के नाम से जारी करवाए गए है।

विशद – विवरण

जो कि वाके ग्राम दादली, पटवार हल्का चैनपुरा, भू–अभिलेख निरीक्षक कुड़ली तह. व जिला सीकर–राज0 की तन में कृषि भूमि खसरा नम्बर–901/648 रकबा 0.5040 हैक्टर, खसरा नम्बर–903/646 रकबा 0.6200 हैक्टर कुल किता–2 कुल रकबा 1.1240 हैक्टर अवस्थित है। जिसका उपहारकर्ता एकमात्र खातेदार, काश्तकार, मालिक, स्वामी, अधिकारी खुद काबिज चला आ रहा है उपहारकर्ता के अलावा अन्य किसी दीगर व्यक्ति का इसकी कृषि भूमि पर कोई हक, अधिकार व हिस्सा नहीं है।

जो कि मुरारी लाल सराफ उपहारगृहिता उपहारकर्ता का सगा बड़ा भाई है और उपहारगृहिता ने उपहारकर्ता की हर अच्छी–बुरी परिस्थिति में निःस्वार्थ भाव से सहयोग–मदद एवं मार्गदर्शन किया हैं जिससे उपहारकर्ता काफी खुश एवं प्रसन्न है जिस कारण उपहारकर्ता अपनी मंशा एवं इच्छा से उपहारकर्ता ने आराजी खसरा नम्बर–901/648 रकबा 0.5040 हैक्टर, खसरा नम्बर–903/646 रकबा 0.6200 हैक्टर कुल किता–2 कुल रकबा 1.1240 हैक्टर में से 0.34 हैक्टर कृषि भूमि को उपहार में देने का निश्चय किया है और अपने इसी निश्चय के तहत उपहारकर्ता ने अपने सगे भाई/उपहारगृहीता ***मुरारी लाल सराफ पुत्र स्वर्गीय श्री सीताराम सराफ, उम्र 56 वर्ष, जाति महाजन, निवासी ग्राम पिपराली, तहसील व जिला सीकर–राज0*** को वाकई उपहार में प्रदान कर दी है।

मुरारी लाल सराफ

भारतीय गैर न्यायिक

भारत

पचास रुपये रु.50

FIFTY RUPEES Rs.50

INDIA

INDIA NON JUDICIAL

राजस्थान RAJASTHAN

AX 314972

जो कि उपहारकर्ता ने अपनी कब्जा उपहार में दी गई भूमि से कतई सदैव के लिये शुन्य कर लिया है। उपहारकर्ता ने उपहार में दी गई भूमि का कब्जा उपहारगृहीता को वास्तविक व व्यावहारिक रूप से सम्हला दिया है तथा उपहारगृहीता ने भी उपहार में प्राप्त सम्पदा को उपहार में लेना स्वीकार कर उपहार में प्राप्त सम्पति का कब्जा सम्हाल लिया है। उपहारकर्ता ने उपहार में दी गई भूमि पर से अपना क़ब्जा अन्तिम रूप से शून्य कर लिया है।

जो कि उपहारस्वरूप दी गई कृषि भूमि के संबंध में आज तक जो भी हक, अधिकार, सुख, सुविधायें एवं स्वतंत्रतायें आदि मुझ उपहारकर्ता को प्राप्त थी व भविष्य में प्राप्त होती। वे समस्त हक, अधिकार, सुख, सुविधायें आदि मुझ उपहारकर्ता के समान उपहारगृहिता उपरोक्त को प्राप्त हो चुकी है और भविष्य में भी निरन्तर प्राप्त होती रहेगी। अब उपहारगृहिता को हक, अधिकार हो गयें हैं कि वह उपहार में दी गई कृषि भूमि में स्वयं काश्त करें, किसी को काश्त पर बतावें या किसी दीगर को किराये पर देवें, रहन करें, विक्रय करें, दान करें, बख्शीस में देवें तथा ऋण आदि लेवें एवं किसी दीगर को हस्तान्तरीत या प्रभारित आदि करें। इसके लिये उपहारगृहिता पूर्णतया स्वतंत्र, सक्षम व साधिकारी है।

जो कि उपहार में दी गई कृषि भूमि वर्तमान में हर प्रकार के ऋण, भार, वाद, विवाद आदि से पूर्णतया शुद्ध एवं पवित्र है, फिर भी मुझ उपहारकर्ता व वारिसान उपहारकर्ता के किसी स्वामित्व के दोष आदि की त्रुटि के कारण उपहार में दी गई उपरोक्त कृषि भूमि सम्पूर्ण या इनका कोई अंश भाग उपहारगृहिता के कब्जे, हक, अधिकार आदि से निकल जावेगा तो उपहारगृहिता को होने वाली सम्पूर्ण क्षति की पूर्ति का कुल जिम्मा सव्यय एकमात्र मुझ उपहारकर्ता का होगा।

क्रमांक 986 दिनांक 10/09/2021- प्रमोद अग्रवाल पुत्र स्वर्गीय श्री सीताराम, जाति महाजन, निवासी ग्राम पिपराली, तहसील व जिला सीकर-राज०

उप पंजीयक पंजीयन एवं मुद्रांक सीकर (राज.)

नरेश कुमार सोंथल पुत्र श्री गोवर्धन प्रसाद
स्टाम्प वेण्डर अनुज्ञा पत्र सं. 46/11
मुद्रांक विक्रय स्थल : कोर्ट परिसर, सीकर
स्थायी पता : ... मोबाइल नं. 9314...

Section 54 Endorsement

धारा 54 के तहत प्रमाण-पत्र प्रमाणित किया जाता है कि इस ... की मालियत रु 126510 मानते हुए इस पर देय कमी मुद्रांक राशि रु 3163 पर कमी पंजीयन शुल्क रु 1265 ... राशि 949 कुल रु 5378 रसीद संख्या 20210232701630O दिनांक 13-09-2021 में जमा किये गये है।

अतः दस्तावेज को रु 3163 के मुद्रांको पर निष्पादित माना जाता है।

उप पंजीयक
पंजीयन एवं मुद्रांक
सीकर (राज.)

202101327015497

Gift in favour of father, mother, son, brother, sister, husband

Registration Endorsement

आज दिनांक 13/09/2021 को
पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 1390 में
पृष्ठ संख्या 189 क्रम संख्या 202103327108933 पर पंजीबद्ध किया गया तथा
अतिरिक्त पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 4952 के
पृष्ठ संख्या 411 से 419 पर चस्पा किया गया।

उप पंजीयक SUB REGISTRAR
पंजीयन एवं मुद्रांक
सीकर (राज.)

202101327015497

Gift in favour of father, mother, son, brother, sister, husband