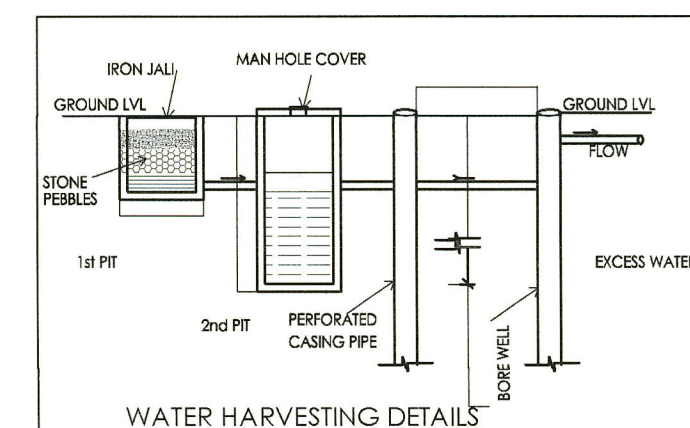


इन मानचित्रों का अनुप्रेषण किसी भी प्रजनन भूमि/ भूखण्ड के प्रति स्वामित्व का प्राप्ति-पत्र नहीं माना जायेगा। इसी वही मानचित्र किसी के स्वामित्व संबंधित अधिकारों को स्थापित नहीं। अनुप्रेषित किये गये मानचित्रों में दस्तावेज का अन्य निर्माण की संरचना (Structure) का प्रतिबिम्ब संरचनात्मक मानचित्रों के अनुरूप प्रतीत होना चाहिए।

[illegible]

बौद्ध राजस्थान (वृषरीय क्षेत्र) भवन विनियम, 2020
के अधिनियम में धार्मिक विनियम के अनुसार धार्मिक
रूप में धार्मिक विनियम के अनुसार धार्मिक प्राधान्य की
धार्मिक विनियम के अनुसार धार्मिक प्राधान्य की
निर्माण के अनुसार धार्मिक प्राधान्य की धार्मिक

समस्त बहु निवास शिवपुर/पल्लवपुर/गुप्त राजसिंह इमारतों एवं व्यवसायिक/औद्योगिक इमारतों में आग लगती ही अलार्म एवं सभ्य की सूचना देता है पर संपत्तिगत स्थान की स्वतः ही पूर्व सूचना प्रदान करने के लिए प्रत्येक इमारतों को लगवाया जाना आवश्यक है।



TITLE:- SUBMISSION DRAWINGS

SITE PLAN,FLOOR PLAN, & AREA CALCULATION

SCALE:- 1 = 100	DATE:
-----------------	-------

PROJECT:-		NORTH :
PROPOSED BUILDING OF PLOT NO. D-82-A, GHIYA MARG BANI PARK, JAIPUR.		

CLIENT NAME:

SHREE TIRUPATI INFRA TECH
Gaurav
PARTNER

ARCHITECT:

Ar. Jitendra Sharma
72, Sardar Patel Marg, Cpp. CPMG
Office C-Scheme, Jaipur (Raj.)-30200
CA/2009/45196
CTP RAJ./Architects/2021/3



← GHIYA MARG (40'-0" ROAD) →

AREA CALCULATION (AREA IN SQ. MTR.)								
S.NO.	FLOOR	BLOCK AREA	SHAFT	GROSS BUILT UP	Architectural Element	LIFT	B.A.R.	CLUB
1	Basement Floor	373.52		373.52			373.52	106.59
2	Stilt Floor	385.22		385.22			68.14	68.14
3	1st Floor	545.08	4.13	540.95	15.75	6.97	518.23	
4	2nd Floor	545.08	4.13	540.95	15.75	6.97	518.23	
5	3rd Floor	545.08	4.13	540.95	15.75	6.97	518.23	
6	4th Floor	545.08	4.13	540.95	15.75	6.97	518.23	
7	5th Floor	545.08	4.13	540.95	15.75	6.97	518.23	
8	6th Floor	545.08	4.13	540.95	15.75	6.97	518.23	
9	Terrace	136.85		136.85			37.43	
	Total	4128.63	24.78	4141.29	94.50	41.852	3588.47	174.73



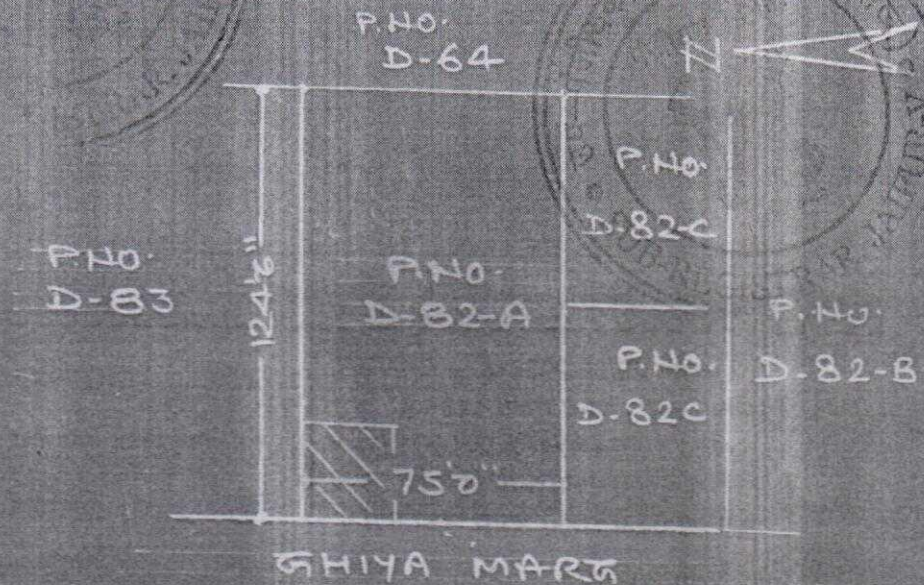
← GHIYA MARG (40'-0" ROAD)

S.NO.	REFERENCE :-															
1	TOTAL PLOT AREA = 867.76 SQ.MT (1037.50 Sq.yd.)															
2	PERMISSIBLE B.A.R.=867.76 X 2.00 =1735.52 SQ.MT.															
3	PROPOSED B.A.R. = 3588.47 SQ.MT. (4.13%)															
4	PROPOSED ADDITIONAL B.A.R. = (3588.47) - (1735.52) =1852.95 SQ.MT.															
5	PERMISSIBLE GROUND COVERAGE =WITH IN SETBACK PROPOSED GROUND COVERAGE = WITH IN SETBACK															
6	REQUIRE LANDSCAPE = 10% Sq.mt. PROPOSED LANDSCAPE =10%															
7	PERMISSIBLE HEIGHT = SIII+18.00 M PROPOSED HEIGHT = SIII+18.00 M.															
8	<table><tr><th>SETBACKS</th><th>AS PER BYLAWS</th><th>PROPOSED</th></tr><tr><td>FRONT</td><td>4.57</td><td>5.14</td></tr><tr><td>SIDE 1</td><td>4.57</td><td>4.60</td></tr><tr><td>SIDE 2</td><td>4.57</td><td>4.60</td></tr><tr><td>REAR</td><td>4.57</td><td>4.60</td></tr></table>	SETBACKS	AS PER BYLAWS	PROPOSED	FRONT	4.57	5.14	SIDE 1	4.57	4.60	SIDE 2	4.57	4.60	REAR	4.57	4.60
SETBACKS	AS PER BYLAWS	PROPOSED														
FRONT	4.57	5.14														
SIDE 1	4.57	4.60														
SIDE 2	4.57	4.60														
REAR	4.57	4.60														
9	E.C.U. REQUIRED :- RESIDENCE = 3588.47 / 115 = 31.20 10% VISITOR PARKING = 34.32 75% CAR = 26 25% SCOOTER = 8.58 X 3 = 25.74 SAY , 26 SCOOTER															
10	E.C.U. PROPOSED:- CAR = 26 , SCOOTER 26 [34.66 ECU]															
11	REQUIRED ELECTRIC VEHICLE CHARGING POINT = 4 (10% OF TOTAL REQUIRE ECU.) PROPOSED ELECTRIC VEHICLE CHARGING POINT = 4															
12	PROPOSED BAR ON STILL FLOOR =68.14 Sq.mt.															



ENTRY / EXIT
LEVEL = 0.00
← GHIYA MARG (40'-0" ROAD)

SITE PLAN OF PLOT NO. D-82-A IN
GHIYA MARG. BANIPARK SCHEME



Suketh Gupta *Saharaj* SHREE TIRUPATI INFRA TECH
PARTNER

TIN SHED AREA - 30 sq. mt -
TOTAL AREA - 1037.5 sq. mds. 867.45 sq. mt
DEED COLOUR SHOWN THUS.

SHREE TIRUPATI INFRA TECH
yamra
PARTNER

SHREE TIRUPATI INFRA TECH
yamra
PARTNER