



जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर

www.jda.urban.rajasthan.gov.in

क्रमांक:जविप्रा/उपा./जोन-12/2022/डी-5091

दिनांक 25-2-2022

मैसर्स महिमा रियल एस्टेट प्रा.लि.
जरिये मुख्यारआम श्री कपिल रायसिंघानि
पता किस्टल पॉल, 4 पलोर, 22 गोदाम सर्किल,
सहकार मार्ग, जयपुर

विषय :-

ग्राम किशोरपुरा कांकरोदा तहसील जयपुर के ख.नं. 58/2, 57/2, 68, 69/1, 71, 71/136, 72, 74, 73/1, 87, 76/1, 78/1, 67, 58/140, 56/6 एवं ग्राम जयसिंहपुरा कांकरोदा तहसील जयपुर के खसरा नम्बर 44 शा.न. 45/1, 42/1 शा.न.-43,48,49,53,54, 42/235 शा.न.- 43,48,49,53,54, 44 शा.न. 45/2 कुल रकबा 39 बीघा 10.83 बिस्वा भूमि में अनुमोदित फार्म हाउस योजना "महिमा विन्ड चाईम्स" का मानचित्र जारी करने बाबत।

उपरोक्त विषयान्तर्गत के कम में आप द्वारा प्रस्तुत ग्राम किशोरपुरा कांकरोदा तहसील जयपुर के ख.नं. 58/2, 57/2, 68, 69/1, 71, 71/136, 72, 74, 73/1, 87, 76/1, 78/1, 67, 58/140, 56/6 एवं ग्राम जयसिंहपुरा कांकरोदा तहसील जयपुर के खसरा नम्बर 44 शा.न. 45/1, 42/1 शा.न. -43,48,49,53,54, 42/235 शा.न.- 43,48,49,53,54, 44 शा.न. 45/2 कुल रकबा 39 बीघा 10.83 बिस्वा भूमि में अनुमोदित फार्म हाउस योजना "महिमा विन्ड चाईम्स" का मानचित्र अनुमोदन बीपीसी (एलपी) की 309वीं बैठक दिनांक 24.11.2021 को किया चुका है। अनुमोदित मानचित्र रिकार्ड शाखा में डीआरजी नम्बर 978/बी दिनांक 25.02.2022 को दर्ज किया गया है। अतः अनुमोदित फार्म हाउस योजना के मानचित्र की प्रति पत्र के साथ सलंगन है।

सलंगन :- उपरोक्तानुसार

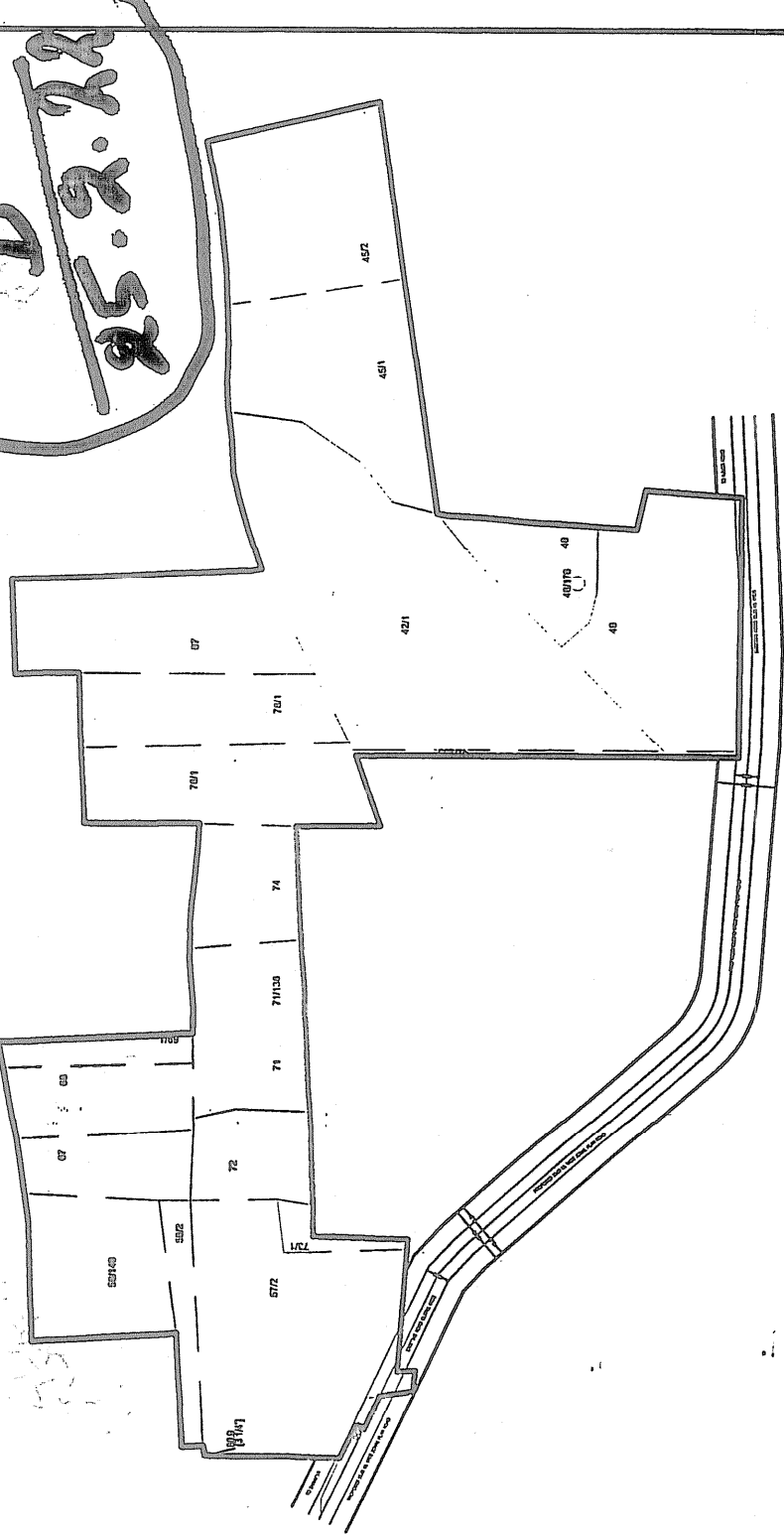
उपायुक्त, जयपुर-12
जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर।
जयपुर

रामकिशोर व्यास भवन, इन्दिरा सर्किल, जवाहर लाल नेहरू मार्ग, जयपुर-302 004

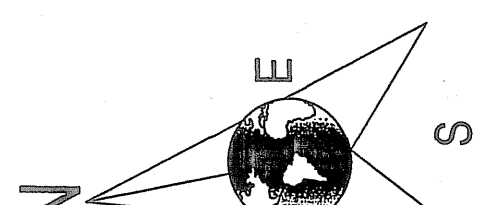
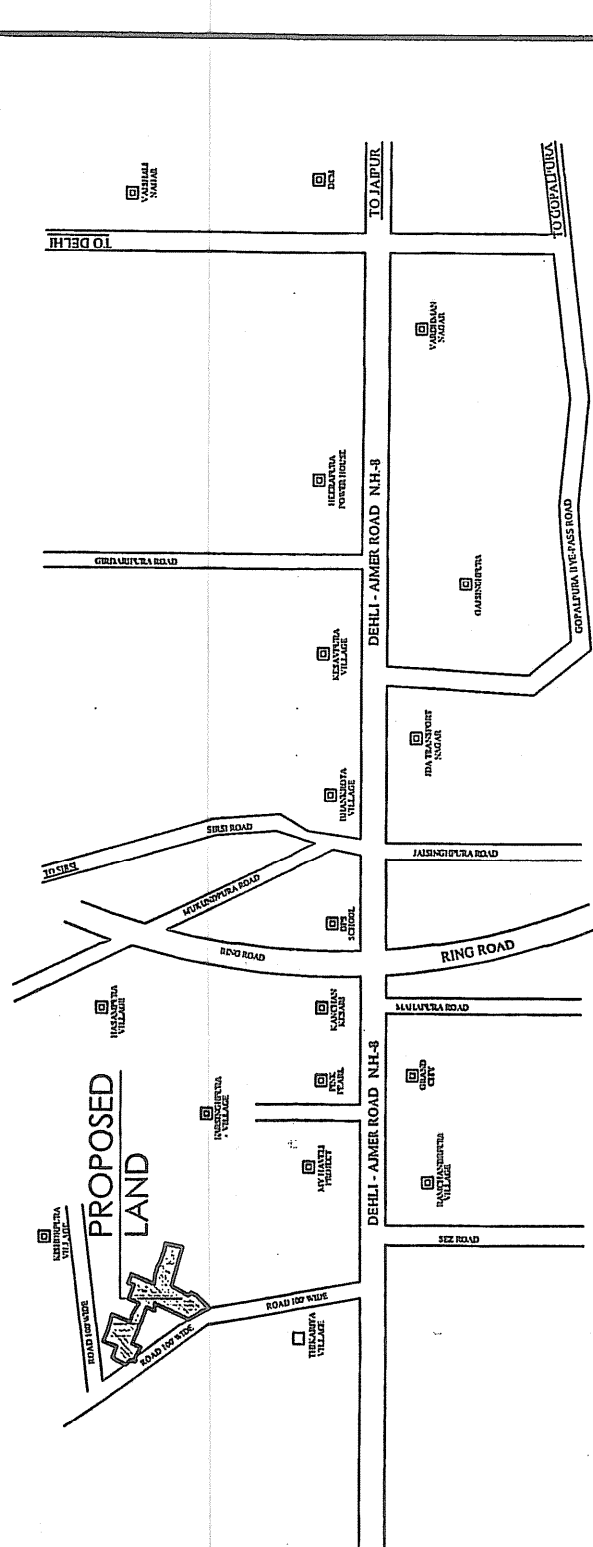
दुरभाष - +91-141-2574798 : ईपीबीएक्स - +91-141-2569696 एक्सटे.: 8340 : फैक्स - +91-141-2574555

SITE PLAN

978
B
25.2.18



KEY PLAN :-



AREA CALCULATIONS :-

TOTAL LAND AREA = 100000 sq.mt.			
S.NO.	LAND USE	AREA IN SQ.MT.	(%)
1	FARMHOUSE PLOTTED AREA	74813.36	74.81
2	GREEN AREA	1432.45	1.44
3	ROADS	16399.05	15.40
4	FACILITY	5591.96	5.59
5	ROAD 100' W	2673.18	2.67
6	SOLID WEST COMPOSITOR	50.0	0.050
7	SPACE FOR TELECOM TOWER	40.0	0.040
TOTAL		100000.00	100.00

M/S. MAHIMA REAL ESTATE PVT. LTD.

SCHEME NAME :- " MAHIMA'S WINDCHIMES " AT VILLAGE - JAISINGHPURA KANKRODA & KISHORPURA KANKRODA, TEHSIL - JAIPUR, DIST. - JAIPUR

ZONE NO. - 12

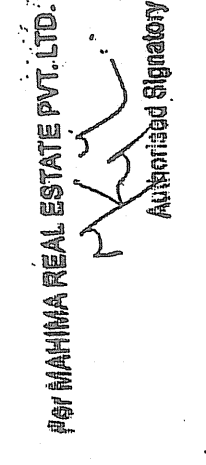
SCALE- 1:500

ARCHITECT:- m | a | r | c | h | i | t | e | c | t | s | p | v | t . | l | d .

Jaipur - Bangalore - Hyderabad
Plot No.-1, Greenwoods, Lal Kothi Scheme,
Sahkar Marg Jaipur-302001
Tel : 91 141 238699
Email : architects@mahima.in
web : www.mahima.in

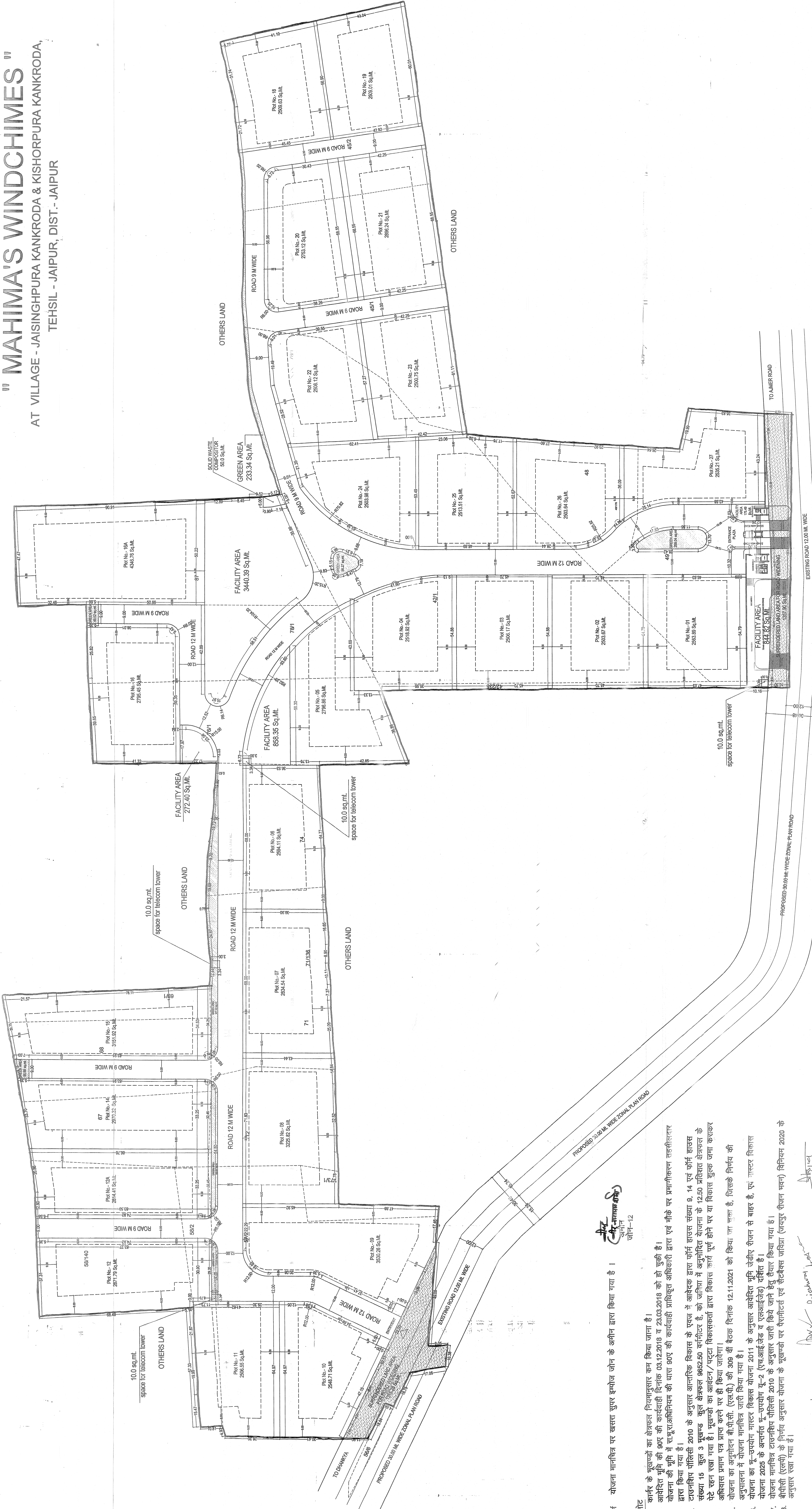
OWNER :-

ARCHITECT :-



A.T.P.	S.T.P.	A.C.T.P.
JAIPUR DEVELOPMENT AUTHORITY		

PROPOSED FARM-HOUSE LAY-OUT PLAN OF
" MAHIMA'S WINDCHIMES " AT VILLAGE - JAISINGHPURA KANKRODA & KISHORPURA KANKRODA, TEHSIL - JAIPUR, DIST. - JAIPUR



जय
जय
जय

कर्म योजना मानचित्र पर खसरा सुरु इम्पोजेज जोन के अर्गन द्वारा किया गया है ।

- नोट
1. कर्म के बूखड़ों का क्षेत्रफल नियमानुसार कम किया जाना है ।
 2. आवंटित भूमि की 90% की कार्यवाही दिनांक 03.12.2018 व 23.03.2018 को हो चुकी है ।
 3. योजना की भूमि में राशुआअभिनियम की धारा 90ए की कार्यवाही प्राधिकृत अधिकारी द्वारा एवं मोके पर प्रमाणिकरण तहसीलदार द्वारा किया गया है ।
 4. टाउनशिप पॉलिसी 2010 के अनुसार आन्तरिक विकास के एरन में आवेदक द्वारा कॉर्म हालस संख्या 9, 14 एवं कॉर्म हालस संख्या 15 कुल 3 बूखड़ कुल क्षेत्रफल 9652.50 वर्गमीटर है, को जोता में अनुमोदित योजना के 12.50 प्रतिशत क्षेत्रफल के पेटे खन रखा गया है । बूखड़ों का आवंटन/पट्टा विकाशकर्ता द्वारा विकास कार्य पूर्ण होने पर या विकास शुरूक जमा करपकर अधिवास प्रमाण पत्र प्राप्त करने पर ही किया जायेगा ।
 5. योजना का अनुमोदन बी.पी.सी (एल.पी) की 309 वीं बैठक दिनांक 12.11.2021 को किया जा चुका है, जिसके निर्णय की अनुपालना में योजना मानचित्र जारी किया गया है ।
 6. योजना का पू-उपयोग मास्टर विकास योजना 2011 के अनुसार आवेदित भूमि जेडीए रीजन से बाहर है, एवं मास्टर विकास योजना 2025 के अन्तर्गत पू-उपयोग यू-2 (एचआईजेड व एलआईजेड) दर्शित है ।
 7. योजना मानचित्र टाउनशिप पॉलिसी 2010 के अनुसार जारी किये जाने हेतु तैयार किया गया है ।
 8. बीपीसी (एलपी) के निर्णय अनुसार योजना के बूखड़ों पर पैनीमोर्ट एवं सैटेलाइट जलप्रा (वायुयु रीजन भवन) विनियम 2020 के अनुसार रखा गया है ।

सहायक नगर नियोजक
जोन-12

तहसीलदार
जोन-12

उपमुख्य जलप्रा
जोन-12

अतिरिक्त मुख्य नगर नियोजक
बी.पी.सी. (एल.पी.)

अतिरिक्त मुख्य नगर नियोजक
बी.पी.सी. (एल.पी.)