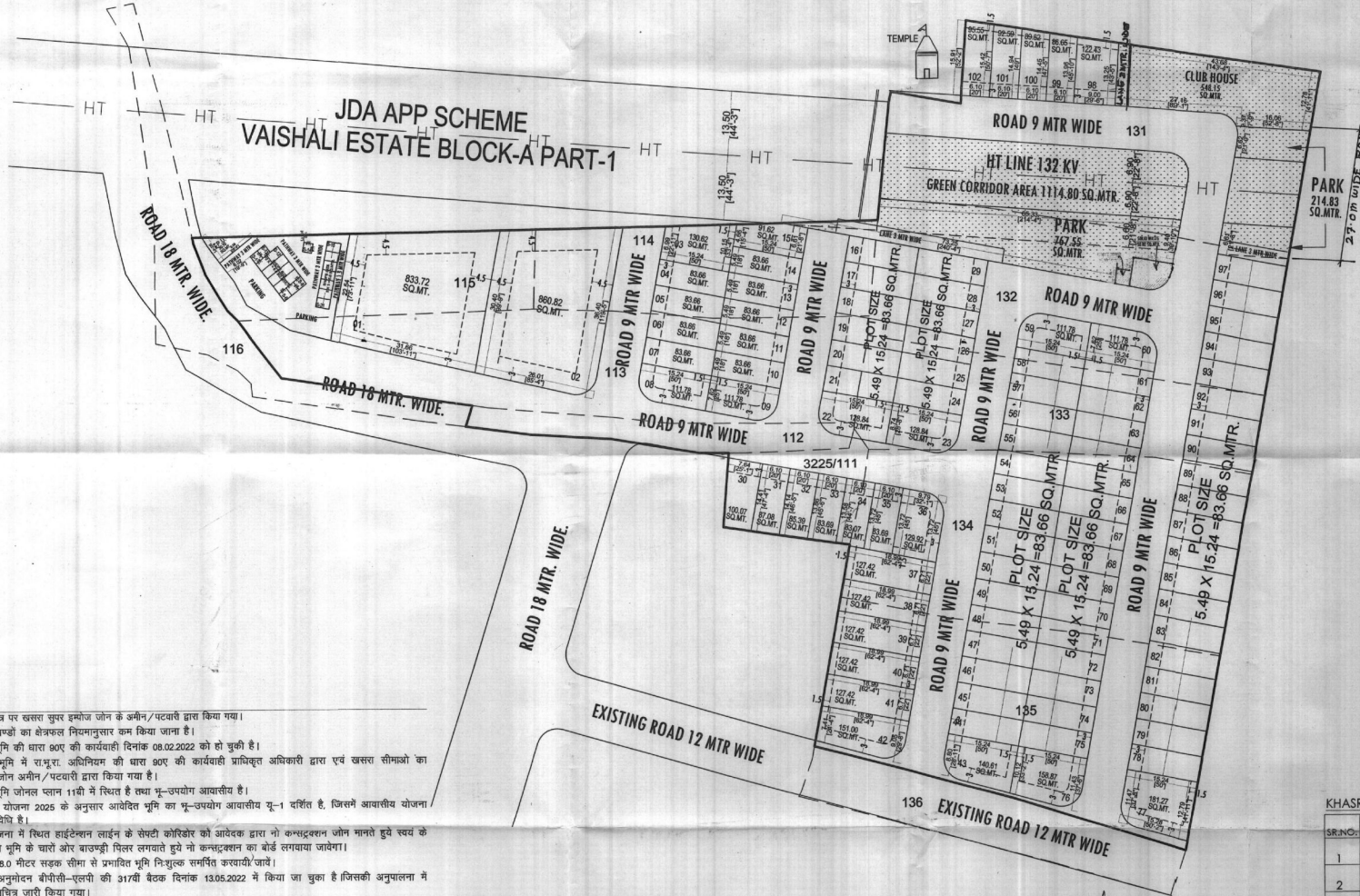
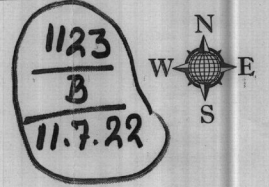


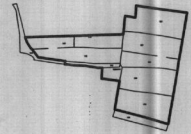
PROPOSED LAY OUT PLAN OF " YADURAJ PRIME "

VILL:- BHANKROTA KALA, TEH.-SANGANER JAIPUR
SCALE :-1:500

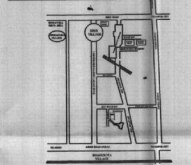


J.D.A.

KHASRA MAP :-



LOCATION MAP :-



भारत विकास योजना 2025 के अनुसार नू. उपयोग भूखण्डों की निर्माण विधि :-
1. आवासीय - 102
2. पूर्ण / आंशिक निर्मित भूखण्ड -
3. सुदृढा व्यवसायिक भूखण्ड - S-21

AREA ANALYSIS :-

S.No.	LAND USED	AREA IN (SQ.MTR.)	(%)
1	RESIDENTIAL	10974.66	55.86 %
2	RETAIL	114.00	00.58 %
TOTAL (1+2)		11088.66	56.44 %
3	CLUB / FACILITY	548.15	02.79 %
4	PARK	982.39	05.00 %
5	S.W.M.	50.02	00.25 %
6	M.T.	10.00	00.05 %
7	P.U.	30.70	00.16 %
8	H.T.LINE 132 KV	1114.80	05.67 %
9	ROAD	5822.28	29.64 %
TOTAL (5 TO 9)		8558.34	43.56 %
SCHEME AREA		19647.00	100.00 %

KHASRA AREA DETAIL :-

S.NO.	KHASRA NO.	AREA IN HECT.
1	3225/111	0.0447
2	112	0.0500
3	113	0.2500
4	114	0.1300
5	115	0.1000
6	134	0.3100
7	135	0.3100
8	131	0.3400
9	132	0.260
10	133	0.170

SCHEME NAME :-

PROPOSED LAY OUT PLAN OF " YADURAJ PRIME "

VILL:- BHANKROTA KALA TEH.-SANGANER JAIPUR

ZONE NO. :- 07

SCALE :- 1:500

NORTH :-

N

A.T.P. D.T.P. S.T.P.

CONSULTANT :-

CadMax PROJECTS PVT. LTD.

302, Third Floor Prime Tower, Front of Police Head Quarters, Lai Kothi Tonk Road, JAIPUR

Mobile No. 9829045031

- योजना मानचित्र पर खसरा पुराने इमोजेज जोन के अमीन/पटवारी द्वारा किया गया।
- लॉन्ग के भूखण्डों का क्षेत्रफल नियमावली के अनुसार 08.02.2022 को हो चुकी है।
- योजना की भूमि की धारा 80ए की कार्यवाही विभाग 08.02.2022 को हो चुकी है।
- योजना की भूमि में रा.भू.रा. अधिनियम की धारा 80ए की कार्यवाही प्राविष्ट अधिकारी द्वारा एवं खसरा सीमाओं का प्राथमिकरण जोन अमीन/पटवारी द्वारा किया गया है।
- योजना की भूमि जोनल प्लान 11वीं में स्थित है तथा नू.उपयोग आवासीय नू-1 दर्जित है, जिसने आवासीय योजना अनुसूच गतिविधि है।
- प्रस्तावित योजना में स्थित हाईटेलन लाईन के सेप्टी कोरेक्टर को आवेदक द्वारा नू.कम्पटेशन जोन मानते हुये स्वयं के स्तर पर उचित भूमि के वॉल और बाउण्ड्री मिल लगाते हुये नू.कम्पटेशन का बॉर्ड लगाया जायेगा।
- आवेदक से 18.0 मीटर सड़क सीमा से प्रभावित भूमि नि.मुलक समर्पित कराये जाये।
- योजना का अनुमोदन बीपीसी-एलपी की 31वीं बैठक दिनांक 13.05.2022 में किया जा चुका है जिसकी अनुपालना में अनुमोदन मानचित्र जारी किया गया।
- योजना मानचित्र टाउनशिप पॉलिटी-2010 के अनुसार जारी किये जाने हेतु तैयार किया गया है।
- योजना में 60.00 वर्ग मीटर भूमि डोस कचरा प्रबन्धन व 10.00 वर्गमीटर भूमि को गोबाइल टार हेतु आवंटित रखा गया है।
- प्रस्तावित योजना में भूखण्डों के पैरा मीटल जॉइन्ट (जयपुर रोजन) मान विनियम-2020 के अनुसार रखे गये हैं।
- योजना में आंतरिक विकास कार्य के पेटे विकस योग्य क्षेत्रफल का 12.5 प्रतिशत 1386.08 वर्गमीटर के भूखण्ड संख्या 1 एवं 2 जिनका कुल क्षेत्रफल 1694.64 वर्गमीटर होता है को रेलन में रखा गया है, जिस हेतु आवेदक द्वारा संपन्न प्रस्तुत किया गया है।

पटवारी/अमीन जोन-7 सहायक मगर नियोजक जोन-7 सहस्रीकर जोन-7 उपायुक्त जोन-7

वर्गमाला नियोजक बीपीसी(एलपी)

अतिरिक्तमजदूर मगर नियोजक बीपीसी(एलपी)

क. मगर

CAD MAX PROJECTS PVT. LTD.
302, Third Floor Prime Tower,
Front of Police Head Quarters,
Lai Kothi Tonk Road, JAIPUR
Mobile No. 9829045031