अजमेर विकास प्राधिकरण,अजमेर

क्रमांकः अ.वि.प्रा./भ.मा.स./प.3/ 14/ 71 दिनांकः 4/3/15

निमित्तः–

मैसर्स संकल्प रियलमार्ट प्रा.लि.,
3 क 10, जवाहर नगर, जयपुर।

विषयः– कोटड़ा आवासीय योजना के प्लाट नं. जी–5 क्षेत्रफल 13811 वर्गमीटर में आवासीय ग्रुप फ्लेट प्रयोजनार्थ निर्माण स्वीकृति बाबत्।

सन्दर्भः– आपका भवन निर्माण आवेदन पत्र क्रमांक

उपरोक्त विषयान्तर्गत एवं सन्दर्भित पत्र के क्रम में आप द्वारा तकनीकी विज्ञ विकास जैन के द्वारा तैयार किये गये भवन मानचित्र प्रस्तुत किये गये है, प्रस्तुत भवन मानचित्र के अनुरूप भवन विनियम, 2013 प्रावधानों के अन्तर्गत निर्माण स्वीकृति निम्न शर्तो पर प्रदान की जाती है :–

1. उक्त स्वीकृति 7 वर्ष/लीज डीड की शर्त्त अनुसार तक मान्य होगी।
2. लीज डीड की सभी शर्त्ते लागू होगी।
3. भवन निर्माण प्रारम्भ करते समय एक सूचना पट्ट मौके पर लगाया जायेगा जिसमें अनुमोदित मानचित्र की सूचना व अनुमोदन की शर्त अंकित की जायेगी। निर्माण के दौरान अनुमोदित मानचित्र की एक प्रति आवश्यक रूप से मौक पर रखी जावेगी।
4. प्लिन्थ लेवल तक निर्माण पूर्ण होने की सूचना न्यास को देनी होगी, जिसकी जांच करवानी होगी। प्लिन्थ तक निर्माण स्वीकृत मानचित्रों के अनुरूप होने पर ही आगे का निर्माण किया जा सकेगा।
5. भवन निर्माण का कार्य भवन विनियम 2013 के प्रावधानों के तहत करना होगा।
6. उच्च आय वर्ग/अन्य प्रयोजनार्थ उपयोग में लाई जाने वाली भूमि पर विकसित क्षेत्रफल में सौर ऊर्जा की व्यवस्था रखी जानी आवश्यक होगी।
7. एन.बी.सी. (नेशनल बिल्डिंग कोर्ड) के प्रावधानों के अनुसार अग्निशमन एवं भूकम्परोधी प्रावधान किये जाना आवश्यक होगें।
8. अग्निशमन के प्रावधान नगर निगम, अजमेर की गाईडलाईन के अनुसार करना होगा।
9. निर्माण इस प्रकार करना होगा कि वर्षा ऋतु का पानी नहीं भरे व जल निकासी का पूर्ण प्रावधान करना होगा।
10. परियोजना में से उत्पन्न होने वाले सोलिड एवं लिक्विड वेस्ट का निष्पादन राजस्थान राज्य प्रदूषण नियंत्रण मण्डल द्वारा निर्धारित पैरामीटर्स के अनुसार किया जायेगा।
11. सॉलिड वेस्ट डिस्पोजल के लिये 22 कचरापात्र का प्रावधान आवश्यक होगा, जिसमें एक पात्र 0.67 क्यूबिक मीटर का नॉन बायोडिग्रेडेबल तथा 1.33 क्यूबिक मीटर का दूसरा पात्र बायोडिग्रेबल अपशिष्ट हेतु होगा। इन्हें भूतल पर ऐसे स्थान पर रखा जावेगा जहां से सफाई कर्मचारी द्वारा आसानी से उठाया जा सकें।
12. पर्यावरण संरक्षण अधिनियम 1986,जल संरक्षण अधिनियम 1974 एवं वायु संरक्षण अधिनियम 1981, के प्रावधानों क नियमानुसार अनुपालना करनी होगी।
13. नियमानुसार ग्रीनरी तथा प्लान्टेशन आवश्यक रूप से करना होगा।
14. भूखण्ड पर निर्मित किये जाने वाले समस्त आवासों पर अगर किसी भी प्रकार का सर्विस टैक्स अथवा अन्य कोई टैक्स देय होता है तो इसकी पूर्ण जिम्मेदारी आवेदन की होगी।
15. वर्षा के पानी द्वारा भू–गर्भ का जल स्तर बढ़ाने हेतु रेनवाटर हार्वेस्टिंग संरचना का निर्माण कानूनन अनिवार्य है।
16. जल के शुद्धीकरण हेतु रीसाईकिलींग की व्यवस्था करनी होगी। शुद्धीकृत जल का उपयोग बागवानी तथा फ्लश के उपयोग में लिया जा सकेगा।

17. आपको भूखण्ड में 138 वृक्ष जो 6 मीटर या इससे अधिक की उंचाई ग्रहण कर सकते है, लगाने होंगे।
18. कम्प्लीशन सर्टीफिकेट प्राप्त करना अनिवार्य होगा, उसके पश्चात ही जल, विद्युत कनेक्शन स्थाई रूप से दिये जा सकेंगे।
19. अजमेर भवन विनियम, 2013 के प्रावधानो की अपेक्षाओं के अनुरूप भवन निर्माण करने की जिम्मेदारी भवन निर्माण अनुज्ञाधारी एवं वास्तुविज्ञ की होगी।
20. स्वीकृत प्लान के विरूद्ध निर्माण किये जाने एवं भवन निर्माण में निर्धारित मानदण्डों के उल्लंघन होने पर निर्माण मानक स्तर के अनुरूप नही होने पर निर्माण को रोका जाकर, नगर सुधार न्यास अधिनियम 1959 की धारा 91 के अन्तर्गत अवैध निर्माण को न्यास द्वारा ध्वस्त किया जा सकेगा, जिसका समस्त व्यय आपको ही वहन करना होगा।
21. गलत तथ्यों पर प्राप्त की गई अथवा तथ्यों को छुपाकर प्राप्त की गई स्वीकृति स्वतः निरस्त मानी जावेगी एवं ऐसी स्वीकृति प्राप्त करने के लिए आवेदनकर्ता दोषी माना जावेगा।
22. उपरोक्त स्वीकृति न्यास द्वारा मात्र निर्माण कार्य हेतु जारी की जा रही है। यह स्वामित्व का दस्तावेज नही है, किसी न्यायालय अथवा वाद में इसे साक्ष्य के रूप में प्रस्तुत नही किया जा सकेगा।

सहायक नगर नियोजक
अजमेर विकास प्राधिकरण, अजमेर

क्रमांकः अ.वि.प्रा. / भ.मा.स. / प.3 / 14 / दिनांकः

प्रतिलिपिः–

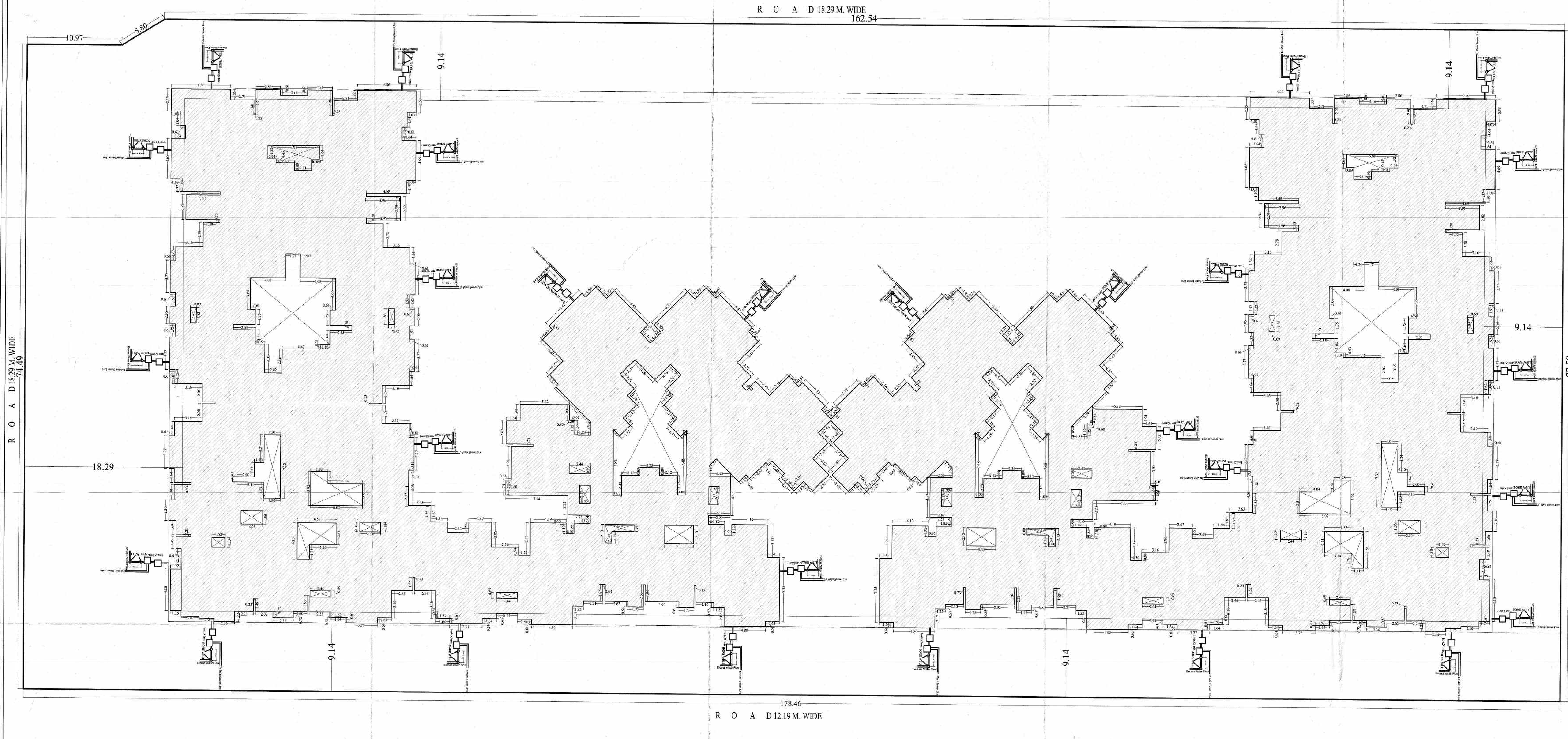
1. श्री..सहायक अभियन्ता, नगर सुधार न्यास, अजमेर को भेजकर लेख है कि प्रार्थी संलग्न प्लान के अनुसार ही निर्माण, एवं रेनवाटर हार्वेस्टिंग की संरचना करें, प्लान के विरूद्ध निर्माण व संरचना नही करने पर तुरन्त कार्यवाही करें।

सहायक नगर नियोजक
अजमेर विकास प्राधिकरण, अजमेर

SHEET NO. 01

TITLE:-

SITE PLAN



TOTAL PLOT AREA CALCULATION

PLOT AREA =13811.0 sq.mts.

PERMISSIBLE FAR. = 1.33X PLOT AREA
= 1.33 X 13811.0 =18368.63 sq.mts.

ACHIEVED F.AR =25102.51/13811.0=1.81

2:- PERMISSIBLE GREEN AREA = 10% sq. mts.
=13811.0X 10% =1381.10 sq. mts.

3:-CONSUMED GREEN AREA = 1584.51 sq. mts.

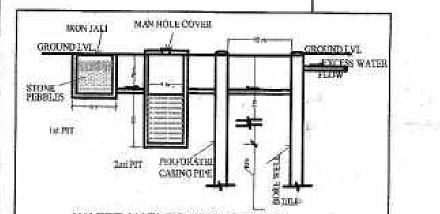
4..PERMISSIBLE GROUND COVERAGE AVAILABLE = 35%

5..ACHIEVED GROUND COVERAGE

$$= \frac{B.U.A.}{PLOT\ AREA} \times 100$$

$$= \frac{4361.43}{13811.0} \times 100$$

= 31.57%



WATER HARVESTING DETAILS

TOTAL

FLOOR NAME	G.B.U.A.	WARDROBE	BALCONY	FIRESTAIR	B.U.A.	STAIR	LIFT	CLUB	CORRIDORE	STORE	SERVICESS	F.A.R.
BASEMENT FLOOR	1764.16			27.79	1736.37	21.93		231.34				365.72
STILT FLOOR	5356.49			78.36	5278.13	61.30		454.82				377.20
1st FLOOR	4900.12	70.71	392.41	75.57	4361.43	61.27	63.30		624.91	138.23	227.55	3246.17
2nd FLOOR	4900.12	70.71	392.41	75.57	4361.43	61.27	63.30		624.91	138.23	227.55	3246.17
3rd FLOOR	4900.12	70.71	392.41	75.57	4361.43	61.27	63.30		624.91	138.23	227.55	3246.17
4th FLOOR	4900.12	70.71	392.41	75.57	4361.43	61.27	63.30		624.91	138.23	227.55	3246.17
5th FLOOR	4900.12	70.71	392.41	75.57	4361.43	61.27	63.30		624.91	138.23	227.55	3246.17
6th FLOOR	4900.12	70.71	392.41	75.57	4361.43	61.27	63.30		624.91	138.23	227.55	3246.17
7th FLOOR	4900.12	70.71	392.41	75.57	4361.43	61.27	63.30		624.91	138.23	227.55	3246.17
8th FLOOR	2450.07	35.82	197.69	37.78	2178.78	30.62	31.64		308.12	75.35	114.61	1618.44
9th FLOOR	2450.07	35.82	197.69	37.78	2178.78	30.62	31.64		308.12	75.35	114.61	1618.44
TERRACE FLOOR	166.81				166.81							
TOTAL	46488.44	566.61	3142.25	710.70	42068.88	573.36	506.38	686.16	4990.61	1118.31	1822.07	26702.99

3 % PERMISSIBLE STORE = 1262.06 SQ.MT.
15 % PERMISSIBLE CORRIDOR =6310.33 SQ.MT.
7 % PERMISSIBLE SERVICESS =2944.82 SQ.MT.

3 % CONSUMED STORE = 1118.31 SQ.MT.
15 % CONSUMED CORRIDOR =4990..61 SQ.MT.
7 % CONSUMED SERVICESS =1822.07 SQ.MT.

CONSUMED F.A.R. = 26702.99

PARKING CALCULATION

S.NO.	FLOOR	PER.E.C.U	CAR	SCOOTER	TOTAL
1.	OPEN SPACE .	345 E.C.U	220 E.C.U	114(38 E.C.U)	258 E.C.U
2.	STILT FLOOR	170 E.C.U	101 E.C.U	291(97 E.C.U)	198 E.C.U
3.					
	TOTAL E.C.U.	515 E.C.U	321 E.C.U	405 (135E.C.U)	456 E.C.U
	TOTAL E.C.U. PROVIDED =				456 E.C.U
	42 NO(14 E.C.U). SCCOTER FOR E.W.S./L.I.G.				

E.W.S./L.I.G. AREA = 228.64 SQ.MT

TOTAL E.W.S/L.I.G AREA = 228.64X7=1600.48 SQ.MT

FINAL NET F.A.R. = CONSUMED F.A.R. - E.W.S./L.I.G. AREA

FINAL NET F.A.R. = 26702.99- 1600.48 = 25102.51 SQ.MT.

COMMERCIAL F.A.R. =365.72 X2=731.44 SQ.MT.

RESIDENTIAL F.A.R. =25102.51-731.44 =24371.07 SQ.MT.
25102.51

PARKING CALCULATION(RESIDENTIAL)

1. REQ. RESIDENCTIAL PARKING = CONSUMED F.A.R. / 75 =24371.07 / 75
= 324.94 E.C.U.
2. ADD 25% VISITORS PARKING =81.23 E.C.U.
3.TOTAL REQUIRED E.C.U. = 406.17= 406E.C.U.
4. REQ. COMMERCIAL PARKING = CONSUMED F.A.R. / 50 = 731.44 / 50
= 14.62 E.C.U.
5. ADD 25% VISITORS PARKING = 3.65 E.C.U.
6.TOTAL REQUIRED E.C.U. = 18.27 =SAY 18 E.C.U.
7.TOTAL E.C.U. = 406 + 18 = 424 E.C.U.

75% PARKING FOR CAR = 318 E.C.U
BALANCE PARKING FOR TWO WHEELER=424-318=106 E.C.U
=106X3=318 SCOOTER
TOTAL NO. OF E.W.S./L.I.G. = 42
SO ACCORDING 1 SCOOTER PER E.W.S./L.I.G. FLATS TOTAL REQUIRED SCOOTER

TOTAL PARKING PROVIDE:-
OPEN AREA=220 CAR+114(38 E.C.U)=258.0 E.C.U
STILT AREA=101 CAR+291(89 E.C.U)=198.0 E.C.U
TOTAl =456.0 E.C.U

E.W.S./L.I.G. FLATS CALCULATION

TOTAL F.A.R. =25102.51 SQMT.
5 %E.W.S/L.I.G AREA FOR F.A.R. =1255.12 SQMT.
PROVIDED E.W.S./L.I.G. FLATS =42 NOS.

स्वीकृत प्लान

नगर सुधार न्यास
स्वीकृति
क्रमांक 70
दिनांक 04-03-14
अजमेर (राज.)

सहायक नगर नियोजक
अजमेर विकास प्राधिकरण, अजमेर

SITE PLAN

SCALE:- 1= 200	DATE : 13.01.2013

PROJECT:-
PROPOSED GROUP HOUSING
G-5 KOTRA AT AJMER(RAJ)

ARCHITECTS:-
V J ARCHITECTS PVT. LTD.
ARCHITECTS ENGINEERS INTERIOR DESIGNERS
10 KHA 2 JYOTI NAGAR,SAHAKAR MARG JAIPUR
TEL (0141) 2740007 ,2740008/9, TELEFAX (0141) 2740009

Consulting Architect
VIKAS JAIN
B-Arch.(Hons.) M.A. (Urban Design)

OWNER ARCHITECTS

SHEET NO. 02

TITLE:-

STILT FLOOR PLAN

स्वीकृत प्लान

नगर सुधार न्यास
स्वीकृति
क्रमांक 70
दिनांक 4-03-14
अजमेर (राज.)

सहायक नगर नियोजक
अजमेर विकास प्राधिकरण, अजमेर

STILT FLOOR PLAN

SCALE:- 1= 150	DATE : 13.01.2013

PROJECT:-

PROPOSED GROUP HOUSING
G-5 KOTRA AT AJMER(RAJ)

ARCHITECTS:-

V J ARCHITECTS PVT. LTD.

ARCHITECTS ENGINEERS INTERIOR DESIGNERS
10 KHA 2 JYOTI NAGAR,SAHAKAR MARG JAIPUR
TEL (0141) 2740007 ,2740008/9, TELEFAX (0141) 2740009

OWNER	ARCHITECTS

Consulting Architect
VIKAS JAIN
B-Arch.(Hons.) M.A. (Urban Design)
C.A / 2000 / 26735

FIRST FLOOR PLAN

SHEET NO. 03

TITLE:-

FLOOR PLAN

स्वीकृत प्लान

नगर सुधार न्यास
स्वीकृति
क्रमांक 70
दिनांक 04-03-14
अजमेर (राज.)

सहायक नगर नियोजक
अजमेर विकास प्राधिकरण, अजमेर

FLOOR PLAN

SCALE:- 1= 150	DATE : 13.01.2013

PROJECT:-

PROPOSED GROUP HOUSING
G-5 KOTRA AT AJMER(RAJ)

ARCHITECTS:-

V J ARCHITECTS PVT. LTD.

ARCHITECTS ENGINEERS INTERIOR DESIGNERS
10 KHA 2 JYOTI NAGAR,SAHAKAR MARG JAIPUR
TEL (0141) 2740007 ,2740008/9, TELEFAX (0141) 2740009

Consulting Architect
VIKAS JAIN
B-Arch.(Hons.) M.A. (Urban Design)
CA / 2000 / 26735

OWNER	ARCHITECTS

TYPICAL FLOOR PLAN
(2nd to 7th FLOOR PLAN)

SHEET NO. 04

TITLE:-

FLOOR PLAN
स्वीकृत प्लान

नगर सुधार न्यास
स्वीकृति
क्रमांक 70
दिनांक 04-03-14
अजमेर (राज.)

सहायक नगर नियोजक
अजमेर विकास प्राधिकरण, अजमेर

FLOOR PLAN

SCALE:- 1= 150	DATE : 13.01.2013

PROJECT:-

PROPOSED GROUP HOUSING
G-5 KOTRA AT AJMER(RAJ)

ARCHITECTS:-
V J ARCHITECTS PVT. LTD.
ARCHITECTS ENGINEERS INTERIOR DESIGNERS
10 KHA 2 JYOTI NAGAR,SAHAKAR MARG JAIPUR
TEL (0141) 2740007 ,2740008/9, TELEFAX (0141) 2740009

Consulting Architect
VIKAS JAIN
B-Arch.(Hons.) M.A (Urban Design)
CA / 2000 / 26735

OWNER	ARCHITECTS

8th FLOOR PLAN

TERRACE FLOOR PLAN

SHEET NO. 05

TITLE:-

FLOOR PLAN

स्वीकृत प्लान

नगर सुधार न्यास
स्वीकृति
क्रमांक 70
दिनांक 04-03-14
अजमेर (राज.)

सहायक नगर नियोजक
अजमेर विकास प्राधिकरण, अजमेर

FLOOR PLAN

SCALE:- 1= 150

DATE : 13.01.2013

PROJECT:-

PROPOSED GROUP HOUSING
G-5 KOTRA AT AJMER(RAJ)

ARCHITECTS:-

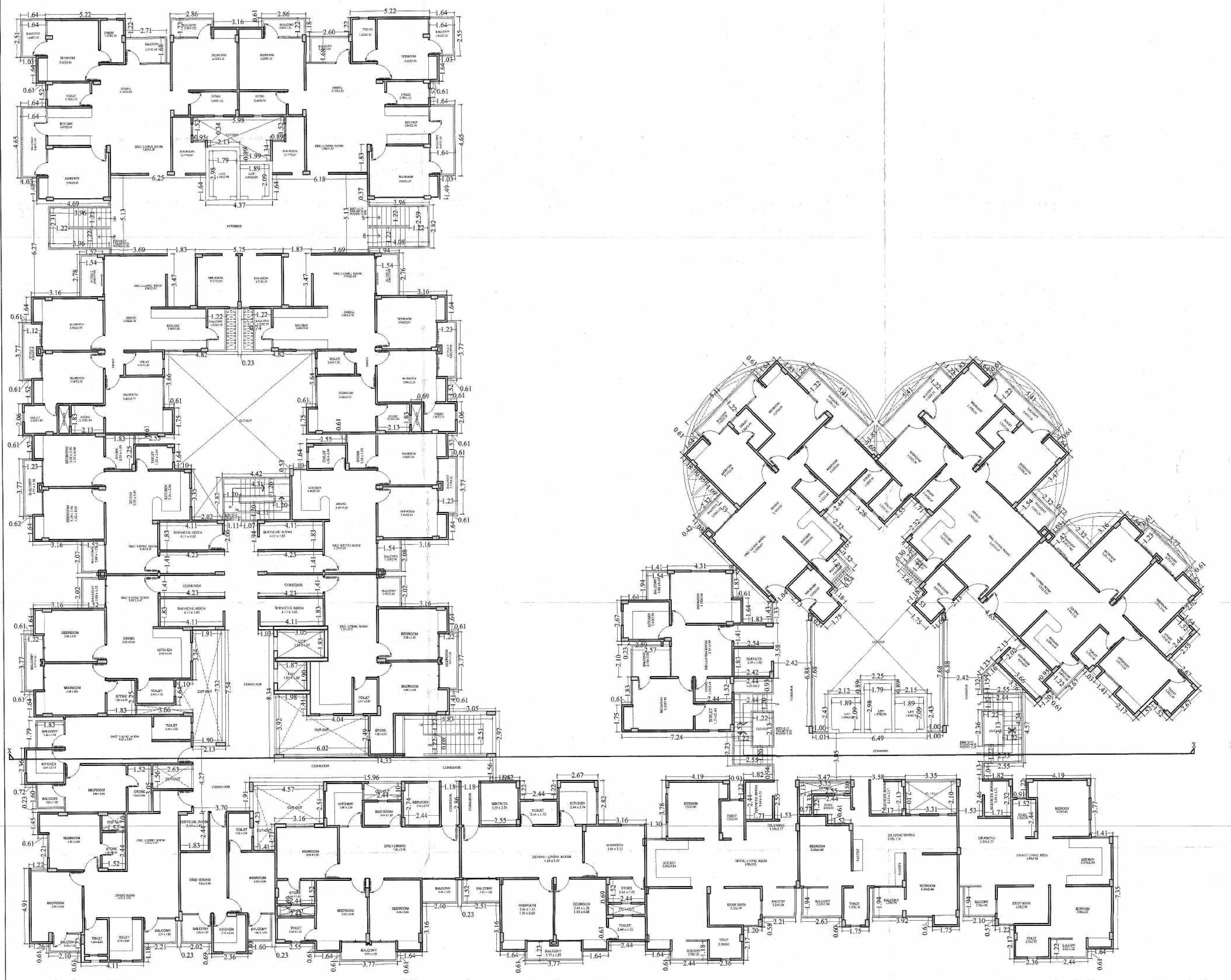
V J ARCHITECTS PVT. LTD.

ARCHITECTS ENGINEERS INTERIOR DESIGNERS
10 KHA 2 JYOTI NAGAR,SAHAKAR MARG JAIPUR
TEL (0141) 2740007 ,2740008/9, TELEFAX (0141) 2740009

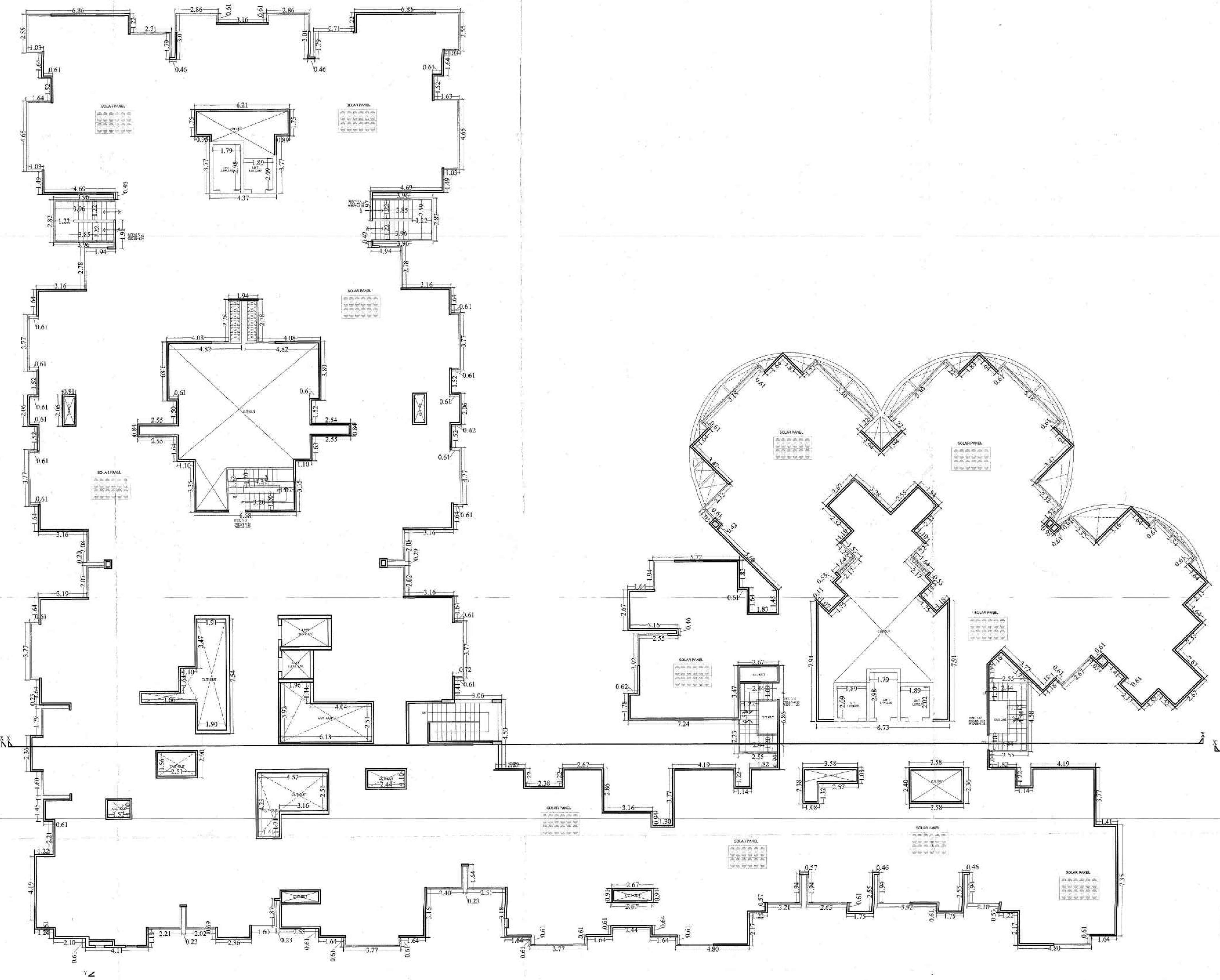
Consulting Architect
VIKAS JAIN
B-Arch.(Hons.) M.A. (Urban Design)
CA / 2000 / 26735

OWNER

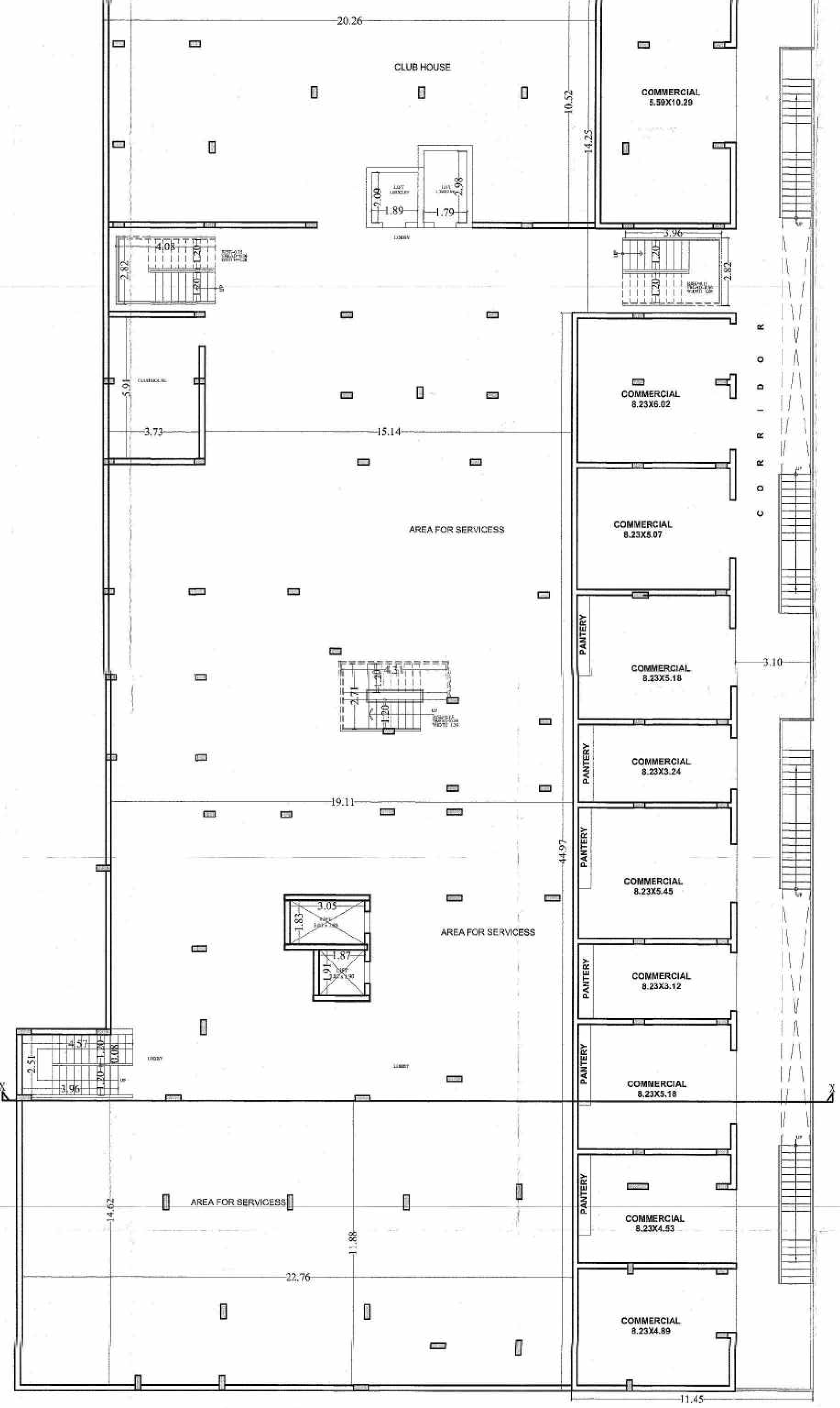
ARCHITECTS



9th FLOOR PLAN



TERRACE FLOOR PLAN



BASEMENT FLOOR PLAN

SHEET NO. 06

TITLE:- FLOOR PLAN स्वीकृत प्लान

नगर सुधार न्यास स्वीकृति क्रमांक 70 दिनांक 04-03-14 अजमेर (राज.)

सहायक नगर नियोजक
अजमेर विकास प्राधिकरण, अजमेर

FLOOR PLAN

SCALE:- 1= 150 | DATE : 13.01.2013

PROJECT:-
PROPOSED GROUP HOUSING
G-5 KOTRA AT AJMER(RAJ)

ARCHITECTS:-
V J ARCHITECTS PVT. LTD.
ARCHITECTS ENGINEERS INTERIOR DESIGNERS
10 KHA 2 JYOTI NAGAR,SAHAKAR MARG JAIPUR
TEL (0141) 2740007 ,2740008/9, TELEFAX (0141) 2740009

Consulting Architect
VIKAS JAIN
B-Arch.(Hons.) M.A. (Urban Design)
CA / 2000 / 26735

OWNER | ARCHITECTS

FRONT SIDE ELEVATION

REAR SIDE ELEVATION

SHEET NO. 07

TITLE:-

ELEVATION

स्वीकृत प्लान

नगर सुधार न्यास
स्वीकृति
क्रमांक 70
दिनांक 04-03-14
अजमेर (राज.)

सहायक नगर नियोजक
अजमेर विकास प्राधिकरण, अजमेर

ELEVATION

SCALE:- 1= 150	DATE : 13.01.2013

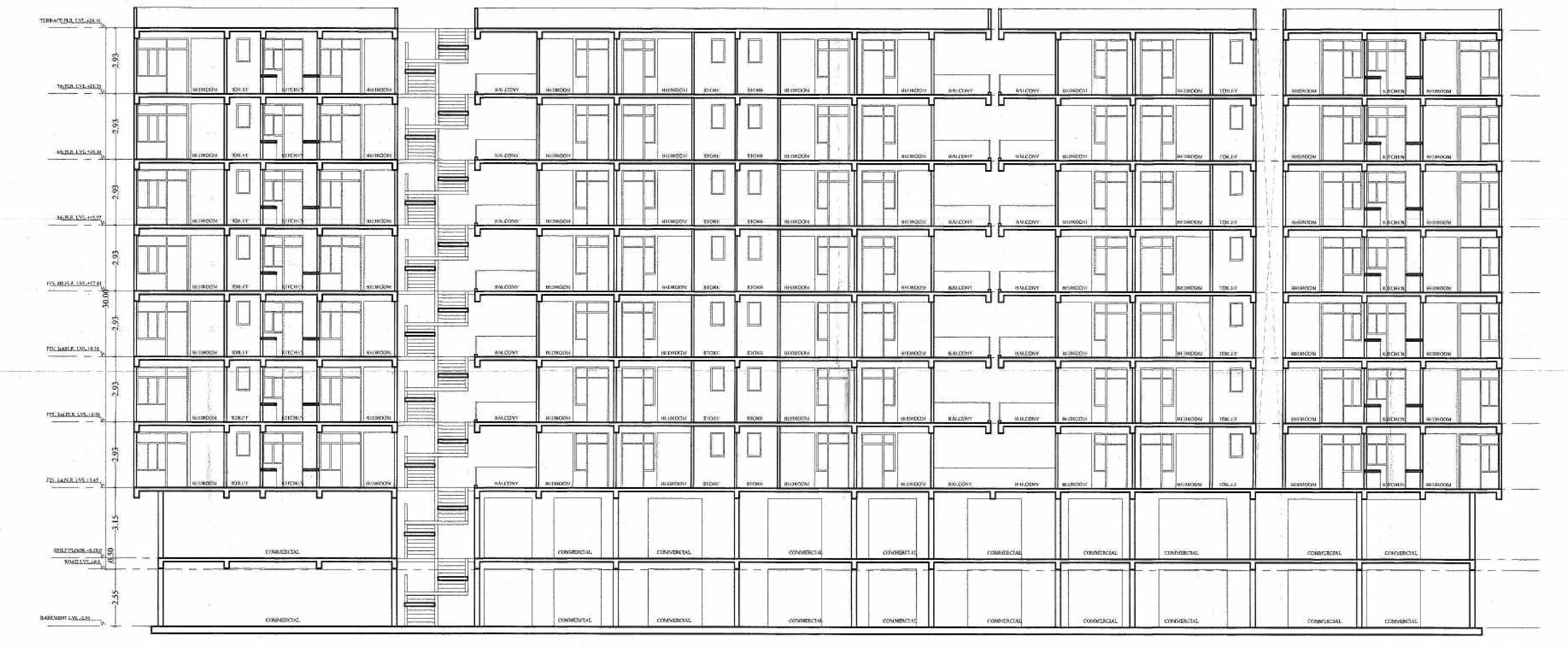
PROJECT:-

PROPOSED GROUP HOUSING
G-5 KOTRA AT AJMER(RAJ)

ARCHITECTS:-
V J ARCHITECTS PVT. LTD.
ARCHITECTS ENGINEERS INTERIOR DESIGNERS
10 KHA 2 JYOTI NAGAR,SAHAKAR MARG JAIPUR
TEL (0141) 2740007 ,2740008/9, TELEFAX (0141) 2740009

OWNER	ARCHITECTS
	Consulting Architect VIKAS JAIN B-Arch.(Hons.) M.A. (Urban Design) CA / 2000 / 26735

SECTION X-X



SECTION Y-Y

SHEET NO. 08

TITLE:-

SECTION

स्वीकृत प्लान

नगर सुधार न्यास स्वीकृति क्रमांक 70 दिनांक 04-03-14 अजमेर (राज.)

सहायक नगर नियोजक
अजमेर विकास प्राधिकरण, अजमेर

SECTION

SCALE:- 1= 150	DATE : 13.01.2013

PROJECT:-

PROPOSED GROUP HOUSING
G-5 KOTRA AT AJMER(RAJ)

ARCHITECTS:-

V J ARCHITECTS PVT. LTD.

ARCHITECTS ENGINEERS INTERIOR DESIGNERS
10 KHA 2 JYOTI NAGAR,SAHAKAR MARG JAIPUR
TEL (0141) 2740007 ,2740008/9, TELEFAX (0141) 2740009

OWNER	ARCHITECTS

Consulting Architect
VIKAS JAIN
B-Arch.(Hons.) M.A. (Urban Design)
CA / 2000 / 26735

RIGHT SIDE ELEVATION

LEFT SIDE ELEVATION

SHEET NO. 09

TITLE:-

ELEVATION

स्वीकृत प्लान

नगर सुधार न्यास
स्वीकृति
क्रमांक 70
दिनांक 04-03-14
अजमेर (राज.)

सहायक नगर नियोजक
अजमेर विकास प्राधिकरण, अजमेर

ELEVATION

SCALE:- 1= 150 | DATE : 13.01.2013

PROJECT:-

PROPOSED GROUP HOUSING
G-5 KOTRA AT AJMER(RAJ)

ARCHITECTS:-

V J ARCHITECTS PVT. LTD.

ARCHITECTS ENGINEERS INTERIOR DESIGNERS
10 KHA 2 JYOTI NAGAR,SAHAKAR MARG JAIPUR
TEL (0141) 2740007 ,2740008/9, TELEFAX (0141) 2740009

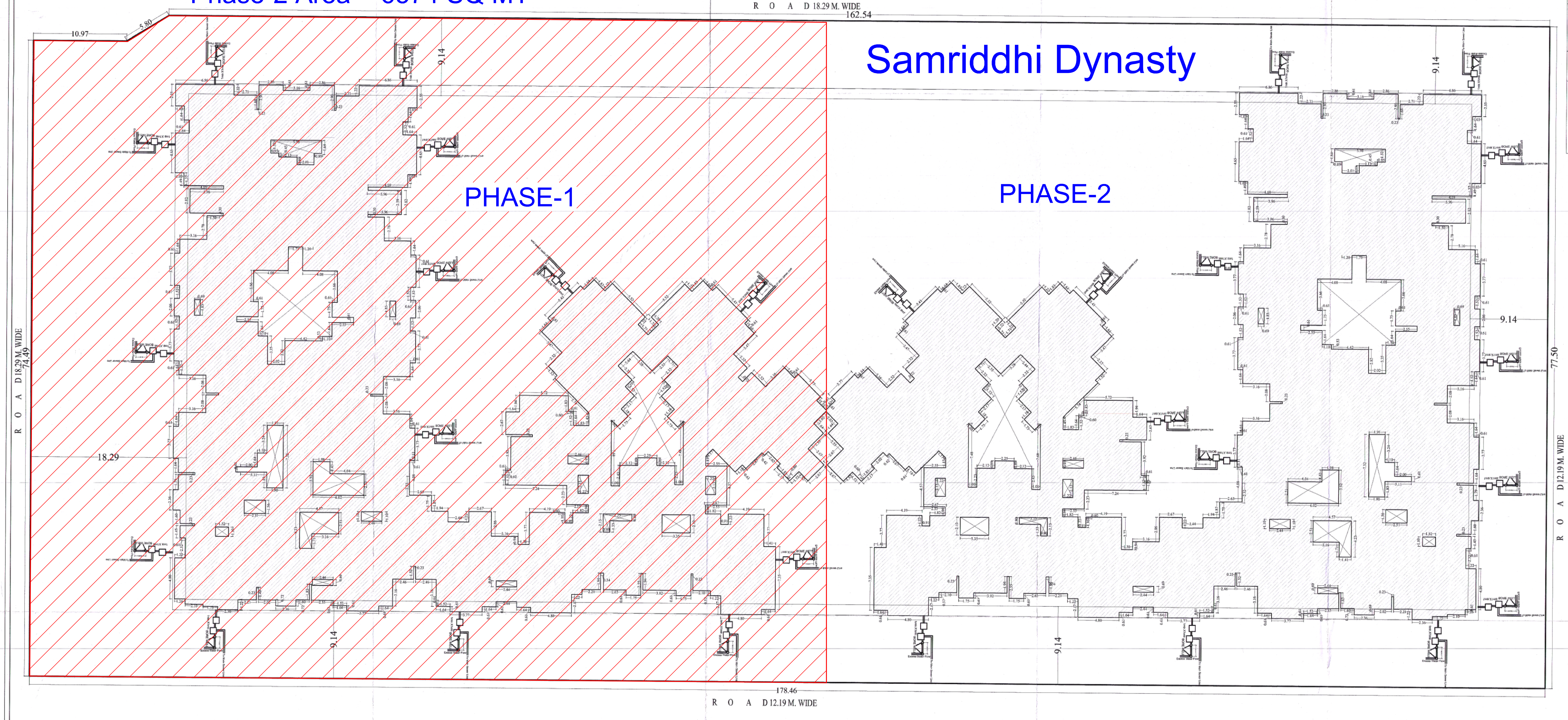
OWNER | ARCHITECTS

Consulting Architect
VIKAS JAIN
B-Arch.(Hons.) M.A. (Urban Design)
CA / 2000 / 25735

Total Area of Project = 13811 SQ MT

Phase-1 Area = 7237 SQ MT

Phase-2 Area = 6574 SQ MT



SHEET NO. 01

TITLE:- SITE PLAN

TOTAL PLOT AREA CALCULATION

PLOT AREA =13811.0 sq.mts.

PERMISSIBLE FAR. = 1.33X PLOT AREA
= 1.33 X 13811.0 =18368.63 sq.mts.

ACHIEVED F.AR =25102.51/13811.0=1.81

2:- PERMISSIBLE GREEN AREA = 10% sq. mts.
=13811.0X 10% =1381.10 sq. mts.

3:-CONSUMED GREEN AREA = 1584.51 sq. mts.

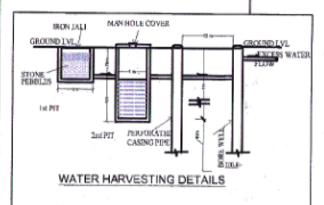
4..PERMISSIBLE GROUND COVERAGE AVAILABLE = 35%

5..ACHIEVED GROUND COVERAGE

$$= \frac{B.U.A.}{PLOT\ AREA} \times 100$$

$$= \frac{4361.43}{13811.0} \times 100$$

= 31.57%



TOTAL

FLOOR NAME	G.B.U.A.	WARDROBE	BALCONY	FIRESTAIR	B.U.A.	STAIR	LIFT	CLUB	CORRIDORE	STORE	SERVICESS	F.A.R.
BASEMENT FLOOR	1764.16			27.79	1736.37	21.93		231.34				365.72
STILT FLOOR	5356.49			78.36	5278.13	61.30		454.82				377.20
1st FLOOR	4900.12	70.71	392.41	75.57	4361.43	61.27	63.30		624.91	138.23	227.55	3246.17
2nd FLOOR	4900.12	70.71	392.41	75.57	4361.43	61.27	63.30		624.91	138.23	227.55	3246.17
3rd FLOOR	4900.12	70.71	392.41	75.57	4361.43	61.27	63.30		624.91	138.23	227.55	3246.17
4th FLOOR	4900.12	70.71	392.41	75.57	4361.43	61.27	63.30		624.91	138.23	227.55	3246.17
5th FLOOR	4900.12	70.71	392.41	75.57	4361.43	61.27	63.30		624.91	138.23	227.55	3246.17
6th FLOOR	4900.12	70.71	392.41	75.57	4361.43	61.27	63.30		624.91	138.23	227.55	3246.17
7th FLOOR	4900.12	70.71	392.41	75.57	4361.43	61.27	63.30		624.91	138.23	227.55	3246.17
8th FLOOR	2450.07	35.82	197.69	37.78	2178.78	30.62	31.64		308.12	75.35	114.61	1618.44
9th FLOOR	2450.07	35.82	197.69	37.78	2178.78	30.62	31.64		308.12	75.35	114.61	1618.44
TERRACE FLOOR	166.81				166.81							
TOTAL	46488.44	566.61	3142.25	710.70	42068.88	573.36	506.38	686.16	4990.61	1118.31	1822.07	26702.99

3 % PERMISSIBLE STORE = 1262.06 SQ.MT.
15 % PERMISSIBLE CORRIDOR =6310.33 SQ.MT.
7 % PERMISSIBLE SERVICESS =2944.82 SQ.MT.

3 % CONSUMED STORE = 1118.31 SQ.MT.
15 % CONSUMED CORRIDOR =4990..61 SQ.MT.
7 % CONSUMED SERVICESS =1822.07 SQ.MT.

CONSUMED F.A.R. = 26702.99

PARKING CALCULATION

S.NO.	FLOOR	PER.E.C.U	CAR	SCOOTER	TOTAL
1.	OPEN SPACE .	345 E.C.U	220 E.C.U	114(38 E.C.U)	258 E.C.U
2.	STILT FLOOR	170 E.C.U	101 E.C.U	291(97 E.C.U)	198 E.C.U
3.					
	TOTAL E.C.U.	515 E.C.U	321 E.C.U	405 (135E.C.U)	456 E.C.U
	TOTAL E.C.U. PROVIDED =				456 E.C.U
	42 NO(14 E.C.U). SCCOTER FOR E.W.S./L.I.G.				

E.W.S./L.I.G. AREA = 228.64 SQ.MT

TOTAL E.W.S/L.I.G AREA = 228.64X7=1600.48 SQ.MT

FINAL NET F.A.R. = CONSUMED F.A.R. - E.W.S./L.I.G. AREA

FINAL NET F.A.R. = 26702.99- 1600.48 = 25102.51 SQ.MT.

COMMERCIAL F.A.R. =365.72 X2=731.44 SQ.MT.

RESIDENTIAL F.A.R. =25102.51-731.44 =24371.07 SQ.MT.
25102.51

PARKING CALCULATION(RESIDENTIAL)

1. REQ. RESIDENCTIAL PARKING = CONSUMED F.A.R. / 75 =24371.07 / 75
= 324.94 E.C.U.
2. ADD 25% VISITORS PARKING =81.23 E.C.U.
3.TOTAL REQUIRED E.C.U. = 406.17= 406E.C.U.
4. REQ. COMMERCIAL PARKING = CONSUMED F.A.R. / 50 = 731.44 / 50
= 14.62 E.C.U.
5. ADD 25% VISITORS PARKING = 3.65 E.C.U.
6.TOTAL REQUIRED E.C.U. = 18.27 =SAY 18 E.C.U.
7.TOTAL E.C.U. = 406 + 18 = 424 E.C.U.

75% PARKING FOR CAR = 318 E.C.U
BALANCE PARKING FOR TWO WHEELER=424-318=106 E.C.U
=106X3=318 SCOOTER

TOTAL NO. OF E.W.S./L.I.G. = 42
SO ACCORDING 1 SCOOTER PER E.W.S./L.I.G. FLATS TOTAL REQUIRED SCOOTER

TOTAL PARKING PROVIDE:-
OPEN AREA=220 CAR+114(38 E.C.U)=258.0 E.C.U
STILT AREA=101 CAR+291(89 E.C.U)=198.0 E.C.U
TOTAl =456.0 E.C.U

E.W.S./L.I.G. FLATS CALCULATION

TOTAL F.A.R. =25102.51 SQMT.
5 %E.W.S/L.I.G AREA FOR F.A.R. =1255.12 SQMT.
PROVIDED E.W.S./L.I.G. FLATS =42 NOS.

स्वीकृत प्लान

नगर सुधार न्यास
स्वीकृति
क्रमांक 70
दिनांक 04-03-14
अजमेर (राज.)

सहायक नगर नियोजक
अजमेर विकास प्राधिकरण, अजमेर

SITE PLAN

SCALE:- 1= 200 | DATE : 13.01.2013

PROJECT:-
PROPOSED GROUP HOUSING
G-5 KOTRA AT AJMER(RAJ)

ARCHITECTS:-
V J ARCHITECTS PVT. LTD.
ARCHITECTS ENGINEERS INTERIOR DESIGNERS
10 KHA 2 JYOTI NAGAR,SAHAKAR MARG JAIPUR
TEL (0141) 2740007 ,2740008/9, TELEFAX (0141) 2740009

Consulting Architect
VIKAS JAIN
B-Arch.(Hons.) M.A. (Urban Design)

OWNER | ARCHITECTS