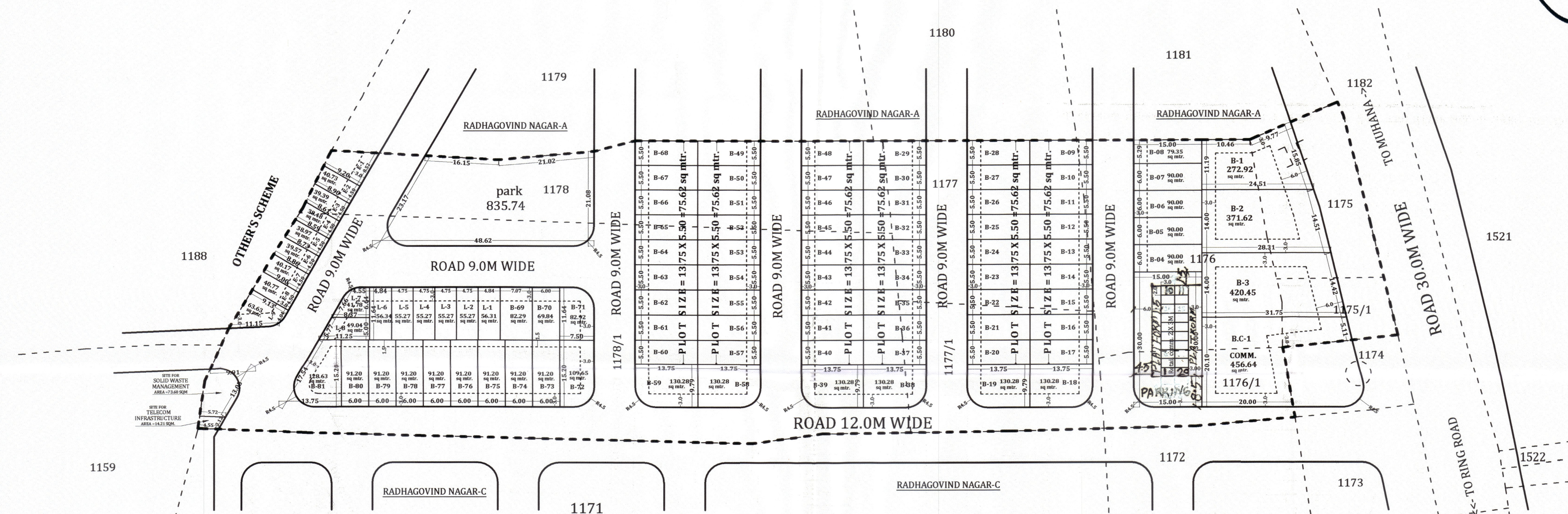


in KH. NO 1175, 1175/1, 1176, 1176/1, 1177, 1177/1, 1178, 1178/1 OF VILLAGE-MUHANA, TEHSIL-SANGANER, JAIPUR.

$$\begin{array}{r} 936 \\ \hline 3 \\ \hline 14.9.21 \end{array}$$


- योजना में सम्मिलित सभी खसरो की 90A का निर्णय दिनांक 4.2.2021 को हो चुका है। प्रति पृष्ठ सं 2-5/सी पर संलग्न है।
1. मास्टर विकास योजना 2025 के अन्तर्गत आवेदित भूमि का भू-उपयोग U-1 (आवासीय) है। जिसमें आवासीय योजना अनुज्ञेय है।
 2. योजना की भूमि में रा.भू.र.अधिनियम की धारा 90B की कार्यवाही प्राधिकृत अधिकारी द्वारा एवं खसरा सीमाओं का प्रमाणीकरण अमीन द्वारा किया गया है।
 3. योजना का अनुमोदन बी.पी.सी (एल.पी) की 301 वी बैठक दिनांक 23.7.2021 किया जा चुका है, जिसकी अनुपालना में अनुमोदित मानचित्र जारी किया गया है।
 4. योजना के भूखण्डों पर पैरामीटर एवं सैट बैक्स जविरा (जयपुर रीजन मवन) विनियम 2020 के अनुसार रखा जाना प्रस्तावित है।
 5. योजना मानचित्र टाउनशिप पॉलिसी 2010 के अनुसार जारी किये जाने हेतु तैयार किया गया है।
 6. कार्यरत के भूखण्डों के नियमानुसार कर्ब दिये गये हैं।
 7. एल.टी./एच.टी. लाइन से प्रभावित भूखण्डों का पट्टा एल.टी./एच.टी. लाईन हटने के बाद दिया जावेगा।
 8. आन्तरिक विकास कार्य के एवज में 12.5 प्रतिशत क्षेत्रफल के निम्न भूखण्ड जविरा में रहन रखे जाते हैं। भूखण्ड संख्या B-71, B-72, B-73, B-74, B-75, B-76, B-77, B-78, B-79, B-80, B-81 कुल 11 भूखण्ड क्षेत्रफल 1050.80 मीटर वर्ग।

सहायक नगर नियोजक
जोन-11

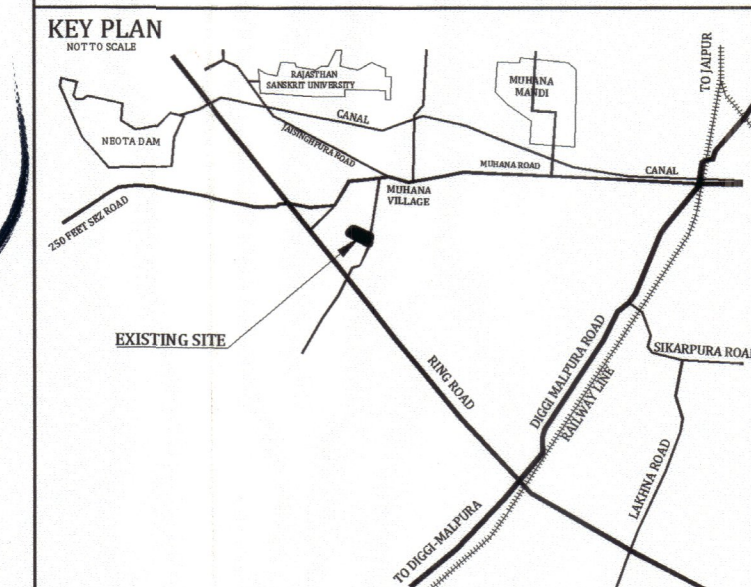
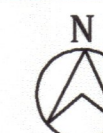
तहसीलदार
जोन-11

उपायुक्त/
जोन-11

वरिष्ठ नगर नियोजक
बी.पी.सी. (एल.पी.)

अति. मु. नगर नियोजक,
बी.पी.सी.(एल.पी.)

J.D.A.



मास्टर विकास योजना 2025 के अनुसार भू उपयोग - आवासीय

भूखण्डों की निर्माण स्थिति

- | | | |
|----|--------------------------------|-------|
| 1. | पूर्ण / आंशिक निर्मित भूखण्ड - | B - |
| 2. | चार दीवारी निर्मित भूखण्ड - | C.W - |
| 3. | खाली भूखण्ड - | V - |

कुल भूखण्ड -	TOTAL
--------------	-------

AREA CALCULATION

Residential scheme (B-block) area analysis:-

S.no.	Land Use	Area(sq.mtr.)	Percent	
1	Residential	7572.69	48.85 %	58.05 %
2	Commercial	456.64	02.95 %	
3	Retail comm.	144.00	00.93 %	
4	Ews/Lig	823.96	05.32 %	
5	Park	835.74	05.39 %	41.95 %
6	s.w.m.+telecom	87.81	00.57 %	
7	Road	5048.35	32.57 %	
8	z.d.p. road	530.81	03.42 %	
	Total area	15500.00	100.00 %	100.00 %

TOTAL PLOT'S	=	81
Retail comm.	=	20
EWS/LIG PLOT	=	17
COMM PLOT	=	01

ਮੰਗ

NAME OF SOCIETY :-

NIJI KHATEDARI

NAME OF SCHEME :-

RADHAGOVIND NAGAR-B

ZONE NO.- 11

SECTOR NO.-

SCALE:-1"=50'

DRG. NO.

वरिष्ठ नगर नियोजक
(बीपीसी एल.पी.)

अति. मुख्य नगर नियोजक
(बीपीसी एल.पी.)

JAIPUR DEVELOPMENT AUTHORITY JAIPUR