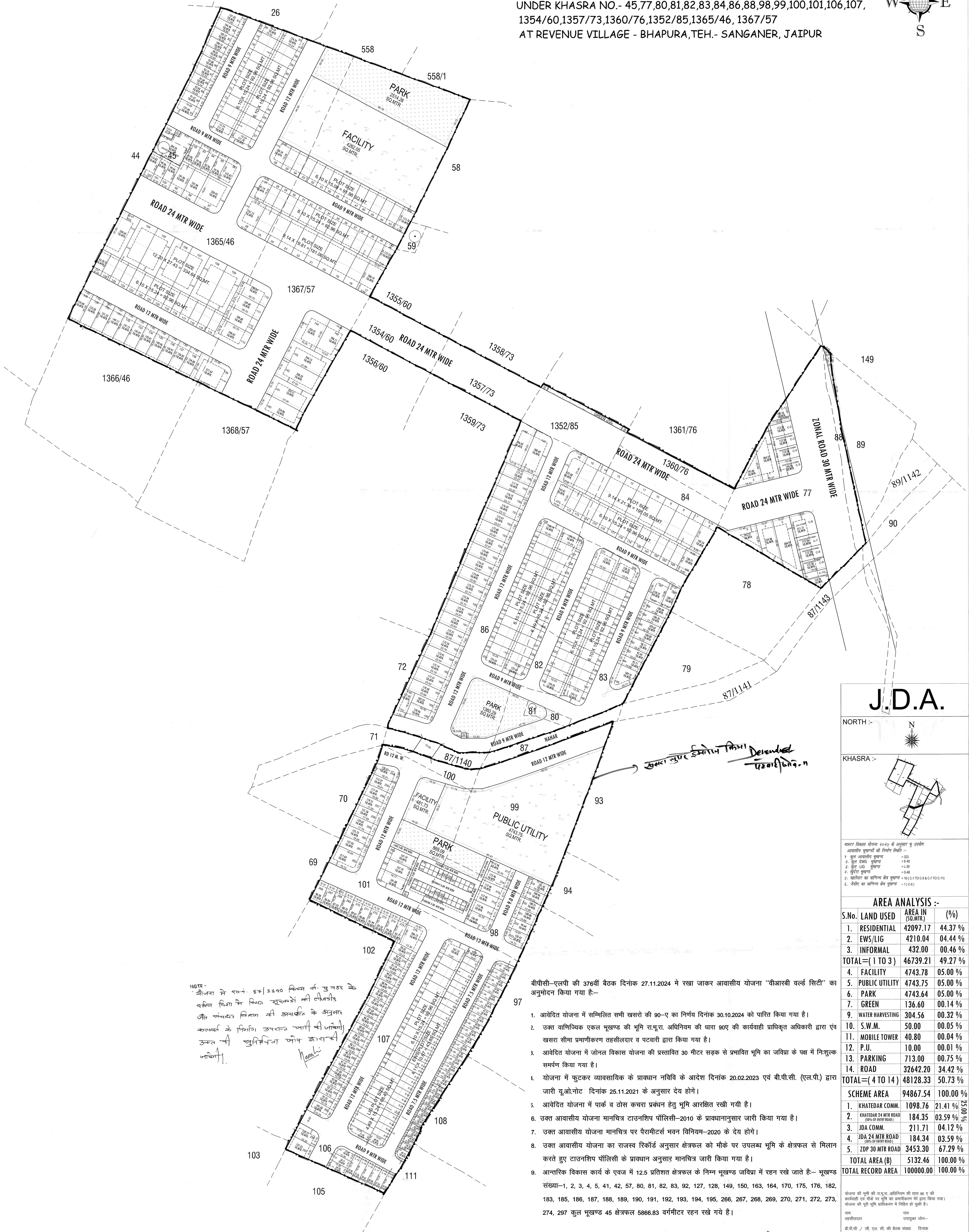
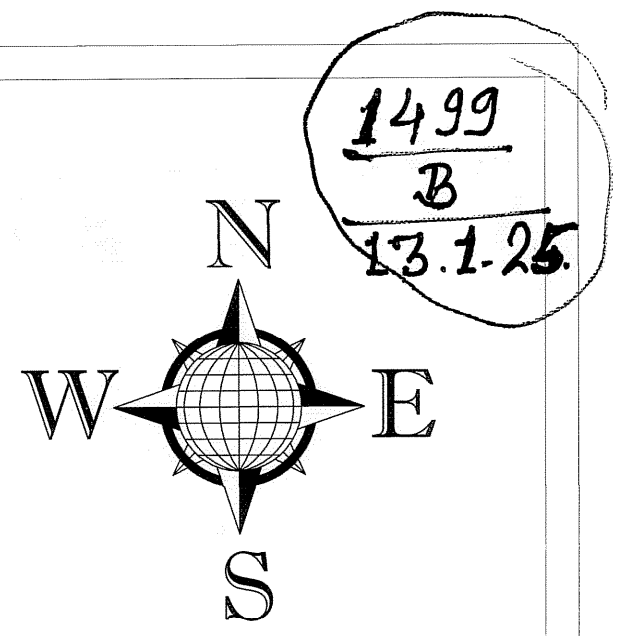


UNDER KHASRA NO.- 45,77,80,81,82,83,84,86,88,98,99,100,101,106,107,
1354/60,1357/73,1360/76,1352/85,1365/46, 1367/57
AT REVENUE VILLAGE - BHAPURA,TEH.- SANGANER, JAIPUR



NOTE -
श्रीजना ने एवम. 84/1140 किम व. पुनरर के
वर्षिन दिशा मे स्थित गुरुशोध की लीजरी
जो संस्थापन विभाग की अनापति के अनुसार
कलकत्ता के विभाग उपरान्त जारी की जायगी
उक्त की सुविधिता जोन डाला की
जायगी।

बीपीसी-एलपी की 376वीं बैठक दिनांक 27.11.2024 में रखा जाकर आवासीय योजना "वीआरबी वर्ल्ड सिटी" का अनुमोदन किया गया है:-

1. आवेदित योजना में सम्मिलित सभी खसरो की 90-ए का निर्णय दिनांक 30.10.2024 को पारित किया गया है।
2. उक्त गांविकषण एकल मूखण्ड की भूमि रा.सू.रा. अधिनियम की धारा 90ए की कार्यवाही प्राधिकृत अधिकारी द्वारा एवं खसरा सीमा प्रमाणीकरण तहसीलदार व पटवारी द्वारा किया गया है।
3. आवेदित योजना में जेतल विकास योजना की प्रस्तावित 30 मीटर सड़क से प्रभावित भूमि का जचित्रा के पक्ष में किशुलक प्रमाण किया गया है।
4. योजना में पट्टकर व्यावसायिक के प्रावधान नविनि के आदेश दिनांक 20.02.2023 एवं बी.पी.सी. (एल.पी.) द्वारा जारी यू.ओ.नोट दिनांक 25.11.2021 के अनुसार देन होंगे।
5. आवेदित योजना में पार्क व ठोस कचरा प्रबंधन हेतु भूमि आरक्षित रखी गयी है।
6. उक्त आवासीय योजना मानचित्र टाउनशिप पॉलिसी-2010 के प्रावधानानुसार जारी किया गया है।
7. उक्त आवासीय योजना मानचित्र पर पैरमीटरर्स भवन विनियम-2020 के देन होंगे।
8. उक्त आवासीय योजना का राजस्व रिजॉर्ंस अनुसार क्षेत्रफल को मौके पर उपलब्ध भूमि के क्षेत्रफल से मिलान करते हुए टाउनशिप पॉलिसी के प्रावधान अनुसार मानचित्र जारी किया गया है।
9. आत्ताक विकास कार्य के उपन में 12.5 प्रतिशत क्षेत्रफल के निम्न मूखण्ड जचित्रा में रहन रखे जाते हैं:- मूखण्ड संख्या-1, 2, 3, 4, 5, 41, 42, 57, 80, 91, 82, 93, 127, 128, 149, 150, 163, 164, 170, 175, 176, 182, 183, 185, 186, 187, 188, 189, 190, 191, 192, 193, 194, 195, 266, 267, 268, 269, 270, 271, 272, 273, 274, 297 कुल मूखण्ड 45 क्षेत्रफल 5866.83 वर्गमीटर रहन रखे गये है।

तहसीलदार जोन-11

उप नगर नियोजक जोन-11

उपायुक्त जोन-11

वरिष्ठ नगर नियोजक,
बी.पी.सी. (एल.पी.)

अति. मुख्य नगर नियोजक,
बी.पी.सी.(एल.पी.)

CAD MAX PROJECTS PVT. LTD.
301, Third Floor Prism Tower,
Front of Police Head Quarters,
Eal Kothi Tonk Road, JAIPUR
Rajasthan-302001. 02233645731

J.D.A.

NORTH :-

KHASRA :-

मास्टर प्लान का संशोधन 2002 से अनुमोदित है एवं उपरोक्त
 जानकारी शुद्धता की गिमाति मिलेगी

१. कुल आवस्यताएं शुद्धता =

२. कुल EWS शुद्धता =

३. कुल LIG शुद्धता =

४. कुल MIG शुद्धता =

५. संशोधित का कॉलिंग क्षेत्र शुद्धता =

६. जैविक का कॉलिंग क्षेत्र शुद्धता =

= 323

= E=40

= 1330

= 648

= 10 (G4 TO G6 & G7 TO G11)

= 11643

AREA ANALYSIS :-

S.No.	LAND USED	AREA IN (SQ.MTR.)	(%)
1.	RESIDENTIAL	42097.17	44.37 %
2.	EWS/LIG	4210.04	04.44 %
3.	INFORMAL	432.00	00.46 %
TOTAL = (1 TO 3)		46739.21	49.27 %
4.	FACILITY	4743.78	05.00 %
5.	PUBLIC UTILITY	4743.75	05.00 %
6.	PARK	4743.64	05.00 %
7.	GREEN	136.60	00.14 %
8.	WATER HARVESTING	304.56	00.32 %
9.	S.W.M.	50.00	00.05 %
10.	MOBILE TOWER	40.80	00.04 %
11.	P.U.	10.00	00.01 %
12.	PARKING	713.00	00.75 %
14.	ROAD	32642.20	34.42 %
TOTAL = (4 TO 14)		48128.33	50.73 %

SCHEME AREA	94866.54	100.00 %
1. KHATEDAR COMM.	1098.76	21.41 %
2. KHATEDAR 74 MTR ROAD (84% OF EXISTING ROAD)	184.35	03.59 %
3. JDA COMM.	211.71	04.12 %
4. JDA 24 MTR ROAD (84% OF EXISTING ROAD)	184.34	03.59 %
5. ZDP 30 MTR ROAD	3453.30	67.29 %
TOTAL AREA (B)	5132.46	100.00 %
TOTAL RECORD AREA	100000.00	100.00 %

योजना की प्रती की राज्य सरकार अधिनियम की धारा 80 ए की
 कानूनी शक्ति एवं शक्ति का प्रमाणित किया गया है।
 योजना की प्रती प्रती प्रमाणित करने में निर्माण की प्रती है।

नाम
 लक्ष्मीदेवराय

की प्रती / की एल. की की कक्षा का निर्माण
 की अनुमति में योजना प्रमाणित प्रमाणित एवं प्रमाणित किया गया।

नाम
 लक्ष्मीदेवराय

की प्रती / की एल. की की कक्षा का निर्माण
 की अनुमति में योजना प्रमाणित प्रमाणित एवं प्रमाणित किया गया।

SCHEME NAME :-

PROPOSED LAY OUT PLAN OF
"VRB WORLD CITY"
 AT VILLAGE :- BHAFURA, TEH :- SANGHER, DIST:-JASUR.

ZONE NO. :-

SCALE :- 1:750

A.T.P.

CONSULTANT :-

D.T.P.

S.T.P.

Cad Max
 PROJECTS (P) LTD.

311, Phari Tower/3rd Floor, Phase II, Indraprastha,
 Connaught Place, New Delhi-110028 (INDIA)
 Phone: +91-11-26101331, Fax: +91-11-26101332
 Website: www.cadmaxprojects.com, E-mail: info@cadmaxprojects.com