

e-Challan

Registration and Stamps department
Government of Rajasthan

GRN: 0102893441



Payment Date: 26/03/2025 13:23:15

Office Name: SUB REGISTRAR-II REGISTRATION & STAMPS, SANGANER

Location: JAIPUR (CITY)

Period: 01/03/1995-To-31/03/2025

S.No	Purpose/Budget Head Name	Amount (₹)
1	0030-02-800-01-00-अन्य प्राप्तियां	1500.00

Commision(-):

0.00

Total/NetAmount:

1500.00

One Thousand Five Hundred Rupees and Zero Paise Only

Payee Details:

Full Name: G R Earth Shiner LLP

Tin/Actt.No./VehicleNo./Taxid :

Pan No.(If Applicable):

City(Pincode): jaipur(302029)

Address:Khasra No. 53/1, 419/53, 54/4, 420/54 at Village-Narottampura, Tehsil-Sanganer

Remarks:Advocate-Kripa Kumari Gurjar

Payment Details:

Challan No. - 0

Bank: State Bank Of India

Bank CIN No: SBIN10289344126032025

Date: 26/03/2025 13:23:15

Refrence No: CK00HJOUJ2

Computer generated copy on : 26/03/2025

Courtsy : <https://Egras.rajasthan.gov.in>

Kripa Kumari Gurjar
(Advocate/ Attorney)106, B-Block, Vedang Height,
Pratap Nagar, Jaipur, Rajasthan-302033
Cont.No. +91-7737176923
E-mail: gurjarkripa@gmail.com

Date-26.03.2025

Title Search Report

Sir,

As per certified of documents/papers, I have carefully examined the same.

As reveal from the documents theKhasra No. 53/1, 419/53, 54/4, 420/54 at Village- Narottampura, Tehsil- Sanganer, District- Jaipur, State-Rajasthan admeasuring 6200 sq. mtr. is owned by G R Earth Shiner LLP.

Description of Land with respect toKhasra No. 53/1, 419/53, 54/4, 420/54 at Village- Narottampura, Tehsil- Sanganer, District- Jaipur, State-Rajasthan:

- A. Certified copy of the Jamabandi has been examined and the fact is verified that Khasra No. Khasra No. 53/1, 419/53, 54/4, 420/54 was in the ownership of Mr.Lalit Sharma, Mr. Mahendra Kaushik and Mr. Yogndra Kaushik.
- B. Certified copy of registered sale deed executed by Mr. Lalit Sharma in favor of G R Earth Shiner LLP for Khasra no. 53/1, 54/4 (0.31 Hectare) on 25.11.2024, which is duly registered on 26.11.2024 in the office of sub registrar Jaipur VIII, in its book no. 1, volume no. 929 at page no. 29 bearing serial no. 202403022119084.
- C. Certified copy of registered sale deed executed by Mr. Mahendra Kaushik and Mr. Yogndra Kaushikin favor of G R Earth Shiner LLP for Khasra no. 419/53, 420/54 (0.31 Hectare) on 25.11.2024, which is duly registered on 26.11.2024 in the office of sub registrar Jaipur VIII, in its book no. 1, volume no. 929 at page no. 30 bearing serial no. 202403022119085.

Adv. Kripa Kumari Gurjar
Advocate
R/172/2017

- D.** Jaipur Development Authority, Jaipur (JDA), Zone-08 converted the agriculture land bearing Khasra No. 53/1, 419/53, 54/4, 420/54 of G R Earth Shiner LLP to residential purpose under Rajasthan Land revenue Act 1956 (90-A) vide file no. LU2012/JDA/2024-25/103916 dated 23.01.2025.
- E.** Certified copy of Layout issued by Jaipur Development authority vide letter no. D-358 on 18.03.2025 in favor of G R Earth Shiner LLP.

Conclusion/Observation, if any

As per the certified copies of the documents, I am of opinion that G R Earth Shiner LLP is the absolute owners of the land situated at Khasra No. 53/1, 419/53, 54/4, 420/54 with total area admeasuring 6200sqmtr, situated at Village- Narottampura, Tehsil- Sanganer, District- Jaipur, State- Rajasthan inspection at Sub Registrar office at Jodhpur the said Land is clear, marketable and free from all encumbrance.

Adv. Kripa Kumari Gurjar
Kripa Kumari Gurjar
R/172/2017

Adv. Kripa Kumari Gurjar

प्रपत्र पी-26 (सी)
(देखिये नियम 153 ए)

जमाबन्दी (प्रतिलिपि)

ग्राम का नाम :- नरोतमपुरा
पटवार हल्का :- जयसिंहपुरा
भू.अभि.ति. :- भांकरोटा
तहसील :- साँगानेर
जिला :- जयपुर

संवत:- 2074-2077
भूमि धारक का नाम :- राज.सरकार
क्षेत्रफल की ईकाई :- हैक्टेयर
खाता संख्या नया :- 50
खाता संख्या पुराना :- 56

काश्तकार का नाम:-

1. ललितशर्मा पुत्र गोपाललालशर्मा हिस्सा- पूर्ण जाति- शर्मा 3345 कान महाजन का बड पुरानी बस्ती जयपुर खातेदार,

खसरा संख्या	क्षेत्रफल	भूमि वर्गीकरण	कृषक द्वारा संदत्त लगान	सिंचाई के साधन	अन्तरण के क्रम में प्रमाणित नामान्तरकरण संख्या व दिनांक	टिप्पणी
53/1	0.0200	चाही 1	0.0200	0.72		
54/4	0.2900	चाही 1	0.2900	10.44		
कुल खसरे - 2	0.3100		0.3100	11.1600		

यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है।

इसका उपयोग किसी भी न्यायालय में साक्षी के रूप में नहीं किया जा सकता है।

नकल जारी करने की तिथि :- 24-Jan-2025

खाते की अंतिम स्थिति :- 24-07-2019 (दिनांक :01-01-2024 से 02-02-2025 तक की स्थिति)

NIC



जमाबन्दी (प्रतिलिपि)

प्रपत्र पी-26 (सी)
(देखिये नियम 153 ए)

ग्राम का नाम :- नरोतमपुरा
पटवार हल्का :- जयसिंहपुरा
भू. अभि. नि. :- भांकरोटा
तहसील :- साँगानेर
जिला :- जयपुर

संवत:- 2074-2077
भूमि धारक का नाम :- राज.सरकार
क्षेत्रफल की ईकाई :- हैक्टेयर
खाता संख्या नया :- 37
खाता संख्या पुराना :- 45

काश्तकार का नाम:-

- महेन्द्र कौशिक पुत्र नरेन्द्र कौशिक हिस्सा- 1/2 जाति- ब्राह्मण नि. रामनिकुंज न्यू कॉलोनी पांच बत्ती जयपुर खातेदार
- योगेन्द्र कौशिक पुत्र नरेन्द्र कौशिक हिस्सा- 1/2 जाति- ब्राह्मण नि. रामनिकुंज न्यू कॉलोनी पांच बत्ती जयपुर खातेदार,

खसरा संख्या	क्षेत्रफल	भूमि वर्गीकरण	कृषक द्वारा संदत्त लगान	सिंचाई के साधन	अन्तरण के क्रम में प्रमाणित नामान्तरकरण संख्या व दिनांक	टिप्पणी
419/53	0.0300	चाही 1	0.0300	1.08		
420/54	0.2800	चाही 1	0.2800	10.08		
कुल खसरे - 2	0.3100		0.3100	11.1600		

यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है।

इसका उपयोग किसी भी न्यायालय में साक्षी के रूप में नहीं किया जा सकता है।

नकल जारी करने की तिथि :- 24-Jan-2025

खाते की अंतिम स्थिति :- 24-07-2019 (दिनांक :01-01-2024 से 02-02-2025 तक की स्थिति)

NIC

Government of Rajasthan
REGISTRATION & STAMPS DEPARTMENT, RAJASTHAN, AJMER
SUB-REGISTRAR : JAIPUR-VIII

Fee Receipt

Appendix I-Form No. 9 (Rule 75 & 131)

Print Date : 25-11-2024 3:20 PM

Fee Receipt No	: 202402022025625	Receipt Date	: 25/11/2024
Name	: JITENDRA CHOUDHARY AS PARTNER G R EARTH SHINER LLP,	Document S. No.	: 202401022022000
Address	: 46 ,KRISHNA VIHAR ,JAIPUR ,JAIPUR		
Document Type	: Sale Deed		
Face Value	: ₹ 30000000	Evaluated Value	: ₹ 11518123
Ord-Registration Fee	: ₹ 300000	Fee for Memorandum Us_64_67	: ₹
CSI	: ₹ 300	Certified copying fees Us_57	: ₹ 0
Stamp (Memorandum)	: ₹	Reg (memorandum)	: ₹
Surcharge	: ₹ 540000	Stamp Duty	: ₹ 1800000
Penalty	: ₹ 0	Inspection fee	: ₹ 0
Us_25_34	: ₹ 0	Commission	: ₹ 0
Custody	: ₹	Others	: ₹ 0
Siteinspection Fees	: 1500	Cash Amount Received	: ₹ 0
		Other than Cash	: ₹ 2641800
		Total Amount	: ₹ 2641800

Mode of Payment (#Mode Number Amount #)

eStamp IN-RJ77521618859931W ₹ 2340000 # e-Gras Challan 97293881 ₹ 301800

Signature of presenter or applicant for
copy or Search certificate

Signature of recipient
and date of return receipt

Cashier

SUB-REGISTRAR

e-Challan

Registration and Stamps department
Government of Rajasthan

GRN: 0097293881



Payment Date: 25/11/2024 14:07:35

Office Name: SUB REGISTRAR-VIII REGISTRATION & STAMPS, JAIPUR

Location: JAIPUR (CITY)

Period: 01/04/2024-To-31/03/2025

S.No	Purpose/Budget Head Name	Amount (₹)
1	0030-03-800-01-00-अन्य प्रतियां	1800.00
2	0030-03-104-01-00-पंजीकरण शुल्क से प्राप्ति	300000.00
Commision(-):		0.00
Total/NetAmount:		301800.00

Three Lakh One Thousand Eight Hundred Rupees and Zero Paise Only

Payee Details:

Full Name: G R EARTH SHINER LLP	Tin/Actt.No./VehicleNo./Taxid :
Pan No.(If Applicable):	City(Pincode): JAIPUR(302020)
Address:KH NO 53/1 AND 54/4 GRAM NAROTTAMPURA TEH-SANGANER JAIPUR	Remarks:SALE DEED

Payment Details:

Bank: ICICI Bank	Challan No. - 0
Date: 25/11/2024 14:07:35	Bank CIN No: ICIC9729388125112024
	Refrence No: CK2032783122

Computer generated copy on : 25/11/2024

Courtesy : <https://Egras.rajasthan.gov.in>

Shama



For G R EARTH SHINER LLP

Shama
PARTNER



//1//



!! श्री !!

!! विक्रय पत्र !!



यह विक्रय पत्र आज दिनांक 25/11/2024 ईस्वी को श्री ललित शर्मा पुत्र श्री गोपाल लाल शर्मा आयु लगभग 66 वर्ष, जाति ब्राह्मण, निवासी मकान नम्बर 3345, कान महाजन का बड, पुरानी बस्ती, जयपुर, राजस्थान राज्य "विक्रेता" जिसे इस विक्रय पत्र में "प्रथमपक्ष" के नाम से जाना जावेगा (जिसमें प्रथमपक्ष सहित प्रथमपक्ष के तमाम विधिक प्रतिनिधी, वारिसान, उत्तराधिकारी, दायभागी, अभिकर्ता, स्थानापन्न, प्रशासक, ऐसाईनिज, नेमिनीज इत्यादि सभी पाबन्द रहेंगे जब तक कि संदर्भ से प्रतिकूल आशक प्रकट न हो।) की ओर से

बहक

G R EARTH SHINER LLP पता 46, कृष्णा विहार, न्यू सांगानेर रोड़, मानसरोवर, जयपुर जरिये पार्टनर श्री जीतेन्द्र चौधरी पुत्र श्री गुल्ला राम चौधरी आयु लगभग 31 वर्ष, निवासी मकान नम्बर 15, जाटों की ढाणी, नरोत्तमपुरा, जयसिंहपुरा, सांगानेर, जयपुर-302026, राजस्थान राज्य-क्रेता जिसे इस विक्रय पत्र में आगे चलकर सुविधा की दृष्टि से शब्द "द्वितीयपक्ष" के नाम से सम्बोधित किया गया हैं। (जिसमें द्वितीयपक्ष एवं द्वितीयपक्ष के तमाम भागीदारान् व उनके वारिसान पारिवारिक सदस्य, दायभागी, स्थानापन्न, अभिकर्ता, प्रशासक, ऐसाईनिज, नोमिनीज इत्यादि सभी पाबन्द व सम्मिलित रहेंगे जब तक कि संदर्भ से प्रतिकूल आशय प्रकट न हो) के हक में निम्न प्रकार लिखा/तहरीर व तकमील/हस्ताक्षरित किया गया है जो कि विलेख निम्न तथ्यों का साक्षी रहेगा :-

Sharma

002

उप पंजीयक (अष्टम)
(पंजीयन एवं मुद्रांक विभाग)
मानसरोवर, जयपुर

For G R EARTH SHINER LLP

Handwritten signature
PARTNER

जो कि ग्राम नरोत्तमपुरा, पटवार हल्का जयसिंहपुरा, भू-अमिलेख निरीक्षक क्षेत्र भोंकरोटा, तहसील सांगानेर, जिला जयपुर में खाता संख्या नया 50 व पुराना 56 के अन्तर्गत आराजी खसरा नम्बर 53/1, रकबा 0.0200 हैक्टेयर एवं खसरा नम्बर 54/4 रकबा 0.2900 हैक्टेयर कुल किता 02 कुल रकबा 0.3100 हैक्टेयर है। जिसकी सम्पूर्ण की खातेदारी राजस्व रिकार्ड में प्रथमपक्ष के नाम दर्ज है। इस प्रकार से प्रथमपक्ष ही एकमात्र व तन्हा, काबिज, काशतकार एवं खातेदार चला आ रहा था एवं अपने कब्जे काशत व खातेदारी की उक्त वर्णित कृषि भूमि के पेटे देय लगान की राशि की अदायगी के साथ ही प्रथमपक्ष उक्त कृषि भूमि में बहैसियत खातेदार काबिज रहते हुये भूमि को उपयोग उपभोग में लेता आ रहा है।

यह कि उक्त वर्णित कृषि भूमि प्रत्येक प्रकार के राज्य सरकार व जनसाधारण के ऋण आदि के भार झगड़ो, टण्टो, कर्जा, कुर्की, रहन, विक्रय, जमानत, पूण्य, बैंक ऋण इत्यादि में बन्धित नहीं है जिसके बाबत् प्रथमपक्ष ने किसी को भी अपना मुख्यारआम व मुख्यारखास नियुक्त नहीं कर रखा है तथा उक्त वर्णित कृषि भूमि की अवाप्ति बाबत् प्रथमपक्ष को किसी प्रकार का कोई नोटिस व सूचना प्राप्त नहीं हुई है। उक्त वर्णित कृषि भूमि अवाप्ति इत्यादि से मुक्त होने के साथ ही माफी मंदिर की भूमि व नदी नाले एवं चारागाह व सरकारी भूमि नहीं होकर खातेदारी अधिनियम अनुसार खातेदारी अधिकारों में निहित प्रथमपक्ष के कब्जे काशत व खातेदारी अधिकारों की भूमि है। उक्त प्रथमपक्ष के कब्जे काशत एवं खातेदारी की भूमि के बाबत् प्रथमपक्ष ने द्वितीयपक्ष के हक में लिखे जा रहे इस विक्रय विलेख के अलावा किसी अन्य व्यक्ति सा संस्था के हक में किसी प्रकार की कोई लिखा-पढ़ी नहीं कर रखी है जिससे कि द्वितीयपक्ष के सिवाय किसी अन्य के हक में उक्त वर्णित कृषि भूमि के बाबत् किसी प्रकार का कोई अधिकार व स्वत्व उत्पन्न हो। इस प्रकार उक्त वर्णित कृषि भूमि प्रत्येक प्रकार के चार्ज व भार से मुक्त, पाक व साफ है और प्रथमपक्ष को उक्त वर्णित कृषि भूमि सामलात में व पृथक-पृथक किसी भी प्रकार से किसी भी कीमत पर, किसी भी व्यक्ति या संस्था को बेचान व हस्तान्तरित इत्यादि किये जाने के तमाम खातेदारी अधिकार प्राप्त है जिस हेतु प्रथमपक्ष को किसी भी विधि व उसके प्रावधानों के तहत निर्हित व अयोग्य घोषित किया हुआ नहीं है। जिसकी सम्पुष्टि भी

Sharma

For G R EARTH SHINER LLP
 Handwritten Signature
 PARTNER

Presentation Endorsement

Print Date:11/25/2024 3:42:31 PM

आज दिनांक 25 माह 11 सन् 2024 को 03:18 PM बजे
श्री/श्रीमती/सुश्री LALIT SHARMA पुत्र/पुत्री/पति श्री GOPAL LAL SHARMA
उम्र 66 वर्ष, जाति 10013-BRAHMIN, व्यवसाय Other
निवासी House No.:3345, Colony: KAN MAHAJAN KA BAD, Area:
PURANI BASTI, City: JAIPUR, Pin code: 302020, District: JAIPUR,
State: RAJASTHAN
ने मेरे सम्मुख दस्तावेज पंजीयन हेतु प्रस्तुत किया।

Sharma
हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता
202401022022000

Sale Deed (Conveyance Deed)

Sharma
हस्ताक्षर उप पंजीयक
JAIPUR-VIII
उप पंजीयक (अष्टम)
(पंजीयन एवं मुद्रांक विभाग)
मानसरोवर, जयपुर

Fees Receipt Endorsement

Print Date:11/25/2024 3:42:31 PM

रसीद नं.	202402022025625
दिनांक	25-11-2024
पंजीयन शुल्क ₹	300000
प्रतिलिपि शुल्क ₹	0
पृष्ठांकन शुल्क ₹	300
अन्य शुल्क ₹	0
कमी स्टाम्प शुल्क ₹	1800000
कमी सरचार्ज शुल्क ₹	540000
मौका निरीक्षण शुल्क ₹	1500
कुल योग	2641800

202401022022000

Sale Deed (Conveyance Deed)

Mode of Payment (#Mode Number Amount #)
e-Gras Challan 97293881 ₹ 301800 #
eStamp IN-RJ77521618859931W ₹
2340000

Sharma
उप पंजीयक, JAIPUR-VIII
उप पंजीयक (अष्टम)
(पंजीयन एवं मुद्रांक विभाग)
मानसरोवर, जयपुर

प्रथमपक्ष द्वारा की जाती है तथा उक्त वर्णित कृषि भूमि की बाबत प्रथमपक्ष को अपने काम में लेने, रहन, विक्रय व हस्तान्तरित आदि करने के सम्पूर्ण स्वत्वाधिकार मालिकाना हक प्राप्त हैं। यह कि द्वितीयपक्ष ने उक्त वर्णित भूमि के समस्त दस्तावेज एवं टाइटल इत्यादि की जांच फरताल कर दी है। जिससे द्वितीयपक्ष पूर्ण संतुष्ट है।

यह कि प्रथमपक्ष ने अपने स्वामित्व व अधिकार की उक्त वर्णित ग्राम नरोत्तमपुरा, पटवार हल्का जयसिंहपुरा, भू-अभिलेख निरीक्षक क्षेत्र भोंकरोटा, तहसील सांगानेर, जिला जयपुर में खाता संख्या नया 50 व पुराना 56 के अन्तर्गत आराजी खसरा नम्बर 53/1, रकबा 0.0200 हैक्टेयर एवं खसरा नम्बर 54/4 रकबा 0.2900 हैक्टेयर कुल किता 02 कुल रकबा 0.3100 हैक्टेयर सम्पूर्ण को मय उसमें लगे हुये छोटे मोटे पेड़, बोल, सोल, पाला, पूली, मेड़ डोल, इत्यादि के अधिकारों सहित के मुबलिग 3,00,00,000/-रूपये अक्षरे तीन करोड़ रूपये की एवज में द्वितीयपक्ष क्रेता को कतई विक्रय कर दिया है।

यह कि खर्चा विक्रय पत्र का प्रत्येक प्रकार का विक्रय मूल्यधन के अतिरिक्त द्वितीयपक्ष ने अपने पास से वहन किया है। विक्रय मूल्यधन की राशि के 3,00,00,000/-रूपये अक्षरे तीन करोड़ रूपये द्वितीयपक्ष ने प्रथमपक्ष को निम्न प्रकार से अदा कर दिये हैं:-

राशि	RTGS/NEFT/IMPS/TDS	दिनांक	बैंक का नाम
2,97,00,000/-	HDFCR5202411 2564208201	25/11/2024	एचडीएफसी बैंक। (ललित शर्मा)
3,00,000/-	Challan No. 00355	25/11/2024	द्वितीयपक्ष के द्वारा टीडीएस के पेटे भुगतान।
कुल राशि 3,00,00,000/-रूपये अक्षरे तीन करोड़ रूपये।			

जिसकी प्राप्ति प्रथमपक्ष इस विक्रय पत्र में प्राप्त करना स्वीकार करता है। अब विक्रय मूल्यधन में से द्वितीयपक्ष से कुछ भी लेना बाकी नहीं रहा है तथा विक्रय की गई उक्त कृषि भूमि का मौके पर खाली शुदा भूमि का वास्तविक कब्जा द्वितीयपक्ष को करा दिया है। अब विक्रय की गई उक्त कृषि भूमि से प्रथमपक्ष का व उसके उत्तराधिकारियों, स्थानापन्नों वारिसानों, एजेन्टों, प्रतिनिधियों आदि का कोई हक व सम्बन्ध नहीं रहा है तथा न ही भविष्य में रहेगा। अब द्वितीयपक्ष को अधिकार है कि

Sharma

For G R EARTH SHINER LLP

H. S. S. S.
PARTNER

Endorsement of Execution

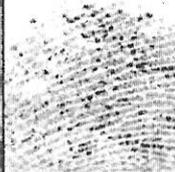
Print Date:11/25/2024 3:42:31 PM

अनु क्र. पक्षकारों का नाम व पता	छायाचित्र	अंगूठा	पक्षकारों का प्रकार
1 श्री/श्रीमती/सुश्री LALIT SHARMA, पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री GOPAL LAL SHARMA, व्यवसाय Otherजाति 10013-BRAHMIN House No.:3345, Colony: KAN MAHAJAN KA BAD, Area: PURANI BASTI, City: JAIPUR, Pin code: 302020, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN			Executant Age : 66 Signature : <i>Slonua</i>
2 श्री/श्रीमती/सुश्री JITENDRA CHOUDHARY AS PARTNER G R EARTH SHINER LLP , पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री GULLA RAM CHOUDHARY, व्यवसाय Businessजाति 20105-JAT House No.:46, Colony: KRISHNA VIHAR, Area: NEW SANGANER ROAD MANSAROVAR , City: JAIPUR, Pin code: 302020, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN			Claimant Age : 31 Signature : <i>Jitendra</i>

ने लेख्यपत्र Sale Deed (Conveyance Deed) को पढ़ सुन व समझकर निष्पादन करना स्वीकार किया ।

प्रतिफल राशि रु 30000000/- पूर्व में / मेरे समक्ष / में से रु 30000000/- पूर्व में ----- ये मेरे समक्ष प्राप्त करना स्वीकार किया ।

उक्त निष्पादन कर्ता की पहचान निम्न व्यक्तियों ने की है , जिनके हस्ताक्षर एवं अंगूठा त्रिशान मेरे समक्ष लिए गए हैं।

अनु क्र. गवाहों का नाम व पता	छायाचित्र	अंगूठा	हस्ताक्षर
1 Name: श्री/श्रीमती/सुश्री ANIL AGARWAL, पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री NATHU LAL AGRAWAL जाति MAHAJAN Age: 48 Add: House No.:B-93, Colony: SUBHASH NAGAR, Area: PARSHWANATH MARG, City: JAIPUR, Pin code: 302016, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN			Signature <i>Anil</i>
2 Name: श्री/श्रीमती/सुश्री RAMESH CHOUDHARY, पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री GULLA RAM जाति JAT Age: 36 Add: House No.:00, Colony: GRAM NAROTTAMPURA, Area: TEH-SANGANER, City: JAIPUR, Pin code: 302026, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN			Signature <i>Ramesh</i>

202401022022000

Sale Deed (Conveyance Deed)



उप पंजीयक (अध्यायक)
उप पंजीयक (अध्यायक)
(पंजीयन एवं मुद्रांक विभाग)
मानसरोवर, जयपुर

वह क्रय की गई उक्त कृषि भूमि को अपने किसी भी काम में लेवे, राजस्व रिकार्ड में अपने नाम से हस्तान्तरित करावे, किसी भी रूप में रूपान्तरित करावे, कृषि करें, बांटे पर देवे तथा उक्त वर्णित कृषि भूमि को किसी भी व्यक्ति को किसी भी प्रकार से रहन, बैंक से ऋण प्राप्त करें, विक्रय व हस्तान्तरित आदि कर फायदा उठावे। इसमें प्रथमपक्ष को व उसके उत्तराधिकारियों को किसी प्रकार की आपत्ति करने का अधिकार नहीं होगा।

यह कि द्वितीयपक्ष ने इस विक्रय पत्र निष्पादन के मूल विक्रय धनराशि पर एक प्रतिशत टी.डी.एस. (आयकर पर स्रोत) प्रथमपक्ष के नाम से आयकर विभाग में जरिये चालान के द्वारा जमा करवा दिये है। जो कि यह राशि मूल विक्रय धनराशि में से कम की जाकर, शेष धन राशि प्रतिफल के रूप में प्रथमपक्ष विक्रेता को उक्त वर्णित सारणी के अनुसार प्रदान की गई है।

यह कि विक्रय की गई उक्त वर्णित कृषि भूमि के सम्बन्ध में आज से पूर्व का कोई झगडा, टण्टा, ऋण, भार, सरकारी, अर्द्धसरकारी व जन साधारण का पाया गया तो उन समस्त के निपटारे की जिम्मेदारी प्रथमपक्ष की होगी तथा आज के पश्चात् की समस्त जिम्मेदारी द्वितीयपक्ष की होगी।

यह कि उक्त वर्णित विक्रय पत्र का समस्त प्रकार का खर्चा द्वितीयपक्ष ने उक्त मूल्यधन राशि के अतिरिक्त स्वयं अपने पास से वहन किया है।

यह कि विक्रय की गई कृषि भूमि का नामान्तरण द्वितीयपक्ष इस दस्तावेज विक्रय पत्र के आधार पर अपने हित में करवा लेवे, यदि नामान्तरण की कार्यवाही में प्रथमपक्ष विक्रेता के हस्ताक्षरो, गवाहों व बयानों के लिये उपस्थित होने की आवश्यकता होगी तो प्रथमपक्ष बिना किसी राशि के माँग किये बिना द्वितीयपक्ष के हित में सहयोग व सहायता करने हेतु बाध्य रहेगा।

यह कि उक्त वर्णित कृषि भूमि की बाबत अब द्वितीयपक्ष को अधिकार हैं कि वह इस विक्रय पत्र के आधार पर समस्त सरकारी, अर्द्धसरकारी विभागों में प्रथमपक्ष के नाम के स्थान पर अपना नाम अंकित करवा लेवे।

यह कि विक्रय की गई उक्त कृषि भूमि से संबंधित समस्त मूल कागजात प्रथमपक्ष ने द्वितीयपक्ष को सौंप दिये हैं।

Under 54 Endorsement

Print Date: 11/26/2024 2:19:09 PM

धारा 54 के तहत प्रमाण-पत्र प्रमाणित किया जाता है कि इस लेख पत्र की मालियत रु 30000000 मानते हुए इस पर टैक्स कमी मुद्रांक राशि रु 1800000 पर कमी पंजीयन शुल्क रु 300000, सरचार्ज राशि 540000 कुल रु 2640000 रसीद संख्या 202402022025625 दिनांक 25-11-2024 में जमा किये गये हैं।
अतः दस्तावेज को रु 1800000 के मुद्रांकों पर निष्पादित माना जाता है।

202401022022000

Sale Deed (Conveyance Deed)

उप पंजीयक, JAIPUR (अष्टम)

(पंजीयन एवं मुद्रांक विभाग)

मानसरोवर, जयपुर

Registration Endorsement

आज दिनांक 26/11/2024 को
पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 929 में
पृष्ठ संख्या 29 वाम संख्या 202403022119084 पर पंजीबद्ध किया गया तथा
अतिरिक्त पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 3713 के
पृष्ठ संख्या 250 से 269 पर चग्पा किया गया।

202401022022000

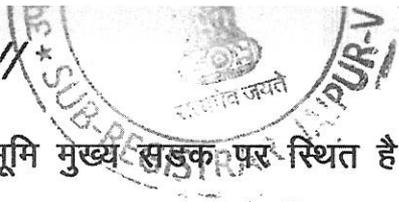
Sale Deed (Conveyance Deed)

उप पंजीयक, JAIPUR-VIII

(पंजीयन एवं मुद्रांक विभाग)

मानसरोवर, जयपुर





यह कि विक्रय की गई उक्त कृषि भूमि मुख्य सड़क पर स्थित है तथा उक्त वर्णित भूमि पर किसी प्रकार का कोई वाद अथवा न्यायालय में विवाद आदि नहीं है तथा उक्त भूमि पर किसी प्रकार कोई निर्माण नहीं है।

यह कि विक्रय की गई कृषि भूमि में प्रथमपक्ष का अन्य कोई साझेदार व हिस्सेदार नहीं है यदि कोई साझेदार व हिस्सेदार उत्पन्न होकर इस विक्रय की गई कृषि भूमि के विरुद्ध किसी भी प्रकार का कोई दावा अथवा विवाद आदि उत्पन्न करेगा तो इस विक्रय की गई कृषि भूमि के विरुद्ध उत्पन्न प्रत्येक दावों व विवादों आदि का निपटारा, सुलटारा प्रथमपक्ष स्वयं अपने धन व श्रम से करेगा और इस विक्रय की गई कृषि भूमि के सम्बन्ध में ऐसे किसी कारणवश प्रथमपक्ष के स्वामित्व व अधिकार की त्रुटि के कारण विक्रय की गई कृषि भूमि सम्पूर्ण या इसका कोई अंश व भाग द्वितीयपक्ष के कब्जे व अधिकार से निकल जावें या द्वितीयपक्ष को प्रथमपक्ष की ओर के कोई, ऋण, भार सरकारी व जन साधारण के वहन करने पड़े तो ऐसी सम्पूर्ण हानि विक्रय मूल्य मय हर्जे व खर्चे सहित प्रथमपक्ष से व उसकी चल व अचल सम्पत्ति से वसूल कर लेवे इसमें प्रथमपक्ष को व उसके उत्तराधिकारियों को किसी प्रकार की आपत्ति करने का अधिकार नहीं होगा।

— :: विक्रय की गई सम्पत्ति का विवरण :: —

यह कि ग्राम नरोत्तमपुरा, पटवार हल्का जयसिंहपुरा, भू-अभिलेख निरीक्षक क्षेत्र भोंकरोटा, तहसील सांगानेर, जिला जयपुर में खाता संख्या नया 50 व पुराना 56 के अन्तर्गत आराजी खसरा नम्बर 53/1, रकबा 0.0200 हैक्टेयर एवं खसरा नम्बर 54/4 रकबा 0.2900 हैक्टेयर कुल कित्ता 02 कुल रकबा 0.3100 हैक्टेयर सम्पूर्ण कृषि भूमि को द्वितीयपक्ष को कतई बेचान कर दिया है, उक्त वर्णित भूमि "कृषि भूमि" है।

अतः यह विक्रय पत्र प्रथमपक्ष ने अपनी इच्छा व प्रसन्नता से बिना किसी दबाव व आग्रह के बिना किसी नशे पते की दशा में अपने पूर्ण होशों हवाश में कुल कित्ता छः पर द्वितीयपक्ष के हक में लेख्य कर दिया है और उक्त वर्णित इबारत को भली प्रकार से पढ़, सुन व सोच, समझ कर सही स्वीकार कर अपने हस्ताक्षर/

Sanma

2021
उप पंजीयक (अष्टम)
(पंजीयन एवं मुद्रांक विभाग)
मानसरोवर, जयपुर

For G R EARTH SHINER LLP

Hidalg
PARTNER

11611



अंगूठा के निशान निम्न दो गवाहों के समक्ष कर दिये हैं जो प्रमाण रहे और समय पर काम आवें।

हस्ताक्षर प्रथमपक्ष विक्रेता

हस्ताक्षर द्वितीयपक्ष क्रेता

Sharma

(श्री ललित शर्मा)

(PAN NO. AHUPS9272P)

(UID NO. [REDACTED])



For G R EARTH SHINER LLP

Jitendra
PARTNER

(G R EARTH SHINER LLP)

जरिये पार्टनर श्री जीतेन्द्र चौधरी)

(PAN NO. AAZFG9074H)

(UID NO. [REDACTED])

Ambar

1. गवाह हस्ताक्षर

श्री अनील अग्रवाल पुत्र श्री नाथू लाल अग्रवाल आयु 48 वर्ष, जाति महाजन, निवासी मकान नम्बर बी-93, सुभाष नगर, पार्श्वनाथ मार्ग, जयपुर-302016

Ramesh

2. गवाह हस्ताक्षर

श्री रमेश चौधरी पुत्र श्री गुल्ला राम चौधरी आयु 36 वर्ष, जाति जाट, निवासी ग्राम नरोत्तमपुरा, जयसिंहपुरा, तहसील सांगानेर, जिला जयपुर।

Drafted By Me As Per Record or Direction by Executor and Claimant

Mahendra Kr. Sharma

Deed Writer M. NO. 9983760140

2021
उप पंजीयक (अष्टम)
(पंजीयन एवं मुद्रांक विभाग)

जयपुर

Government of Rajasthan
REGISTRATION & STAMPS DEPARTMENT, RAJASTHAN, AJMER
SUB-REGISTRAR : JAIPUR-VIII

Fee Receipt

Appendix I-Form No. 9 (Rule 75 & 131) Print Date : 25-11-2024 3:49 PM

Fee Receipt No	: 202402022025832	Receipt Date	: 25/11/2024
Name	: JITENDRA CHOUDHARY AS PARTNER G R EARTH SHINER LLP,	Document S. No.	: 202401022022007
Address	: 46 ,KRISHNA VIHAR ,JAIPUR ,JAIPUR		
Document Type	: Sale Deed		
Face Value	: ₹ 30000000	Evaluated Value	: ₹ 11518123
Ord-Registration Fee	: ₹ 300000	Fee for Memorandum Us_64_67	: ₹
CSI	: ₹ 300	Certified copying fees Us_57	: ₹ 0
Stamp (Memorandum)	: ₹	Reg (memorandum)	: ₹
Surcharge	: ₹ 540000	Stamp Duty	: ₹ 1800000
Penalty	: ₹ 0	Inspection fee	: ₹ 0
Us_25_34	: ₹ 0	Commission	: ₹ 0
Custody	: ₹	Other	: ₹ 0
SiteInspection Fees	: 1500	Cash Amount Received	: ₹ 0
		Other than Cash	: ₹ 2641800
		Total Amount	: ₹ 2641800

Mode of Payment (#Mode Number Amount #)

e-Registration Receipt RJ159253303502 ₹ 301800 # eStamp IN-RJ77527381215801W ₹ 2340000

Signature of presenter or applicant for
copy or Search certificate

Signature of recipient
and date of return receipt

Cashier

SUB-REGISTRAR



Government of Rajasthan
e-Registration Fee Receipt

FIRST COPY

SRO Unique ID 20240000000999R Receipt Date 25-NOV-2024 15:38
S R Location JAIPUR/VIII
Receipt No R/159/533303502
Name Of Seller MAHENDRA KAUSHIK AND YOGENDRA KAUSHIK
Name Of Buyer G R EARTH SHINER LLP
Type of Document 21(I) - Sale Deed (Conveyance Deed)
ACC Reference NONSH/NEERAJ KUMARI/MANSAROVAR

Paid Fees		Particulars		Amount (Rs.)
Particulars	Amount (Rs.)			
Registration Fees	₹ 300000	CSI		₹ 300
Copy of Fees	₹ 0	Record Inspection Fees		₹ 0
Late Fees	₹ 0	Commission Fees		₹ 0
Other Charges	₹ 1500			
Total Amount	₹ 301800	Service Charges		₹ 40
Grand Total	₹ 301840			
(Rupees Three Lakh One Thousand Eight Hundred Forty Only)				



Statutory Alert : The authenticity of this receipt should be verified at www.shclstamp.com . Any discrepancy in the details on this receipt and as available on the website renders it invalid.



///1//



!! श्री !!

!! विक्रय पत्र !!



यह विक्रय पत्र आज दिनांक 25/11/2024 ईस्वी को (1) श्री मेहेन्द्र कौशिक पुत्र श्री नरेन्द्र कौशिक आयु लगभग 54 वर्ष, जाति ब्राह्मण, निवासी मकान नम्बर सी-3, न्यू कॉलोनी, नियर पॉच बत्ती, जयपुर-302001 एवं (2) श्री योगेन्द्र कौशिक पुत्र श्री नरेन्द्र कौशिक आयु लगभग 56 वर्ष, जाति ब्राह्मण, निवासी मकान नम्बर सी-3, न्यू कॉलोनी, नियर पॉच बत्ती, जयपुर-302001, राजस्थान राज्य "विक्रेतागण" जिसे इस विक्रय पत्र में "प्रथमपक्ष" के नाम से जाना जावेगा (जिसमें प्रथमपक्ष सहित प्रथमपक्ष के तमाम विधिक प्रतिनिधी, वारिसान, उत्तराधिकारी, दायभागी, अभिकर्ता, स्थानापन्न, प्रशासक, ऐसाईनिज, नेमिनीज इत्यादि सभी पाबन्द रहेंगे जब तक कि संदर्भ से प्रतिकूल आशक प्रकट न हो।) की ओर से

बहक

G R EARTH SHINER LLP पता 46, कृष्णा विहार, न्यू सांगानेर रोड, मानसरोवर, जयपुर जरिये पार्टनर श्री जीतेन्द्र चौधरी पुत्र श्री गुल्ला राम चौधरी आयु लगभग 31 वर्ष, निवासी मकान नम्बर 15, जाटों की ढाणी, नरोत्तमपुरा, जयसिंहपुरा, सांगानेर, जयपुर-302026, राजस्थान राज्य-क्रेता जिसे इस विक्रय पत्र में आगे चलकर सुविधा की दृष्टि से शब्द "द्वितीयपक्ष" के नाम से सम्बोधित किया गया है। (जिसमें द्वितीयपक्ष एवं द्वितीयपक्ष के तमाम भागीदारान् व उनके वारिसान पारिवारिक सदस्य, दायभागी, स्थानापन्न, अभिकर्ता, प्रशासक, एसाईनिज, नोमिनीज इत्यादि सभी पाबन्द व सम्मिलित रहेंगे जब तक कि संदर्भ से प्रतिकूल आशय प्रकट न हो) के हक में निम्न प्रकार लिखा/तहरीर व तकमील/हस्ताक्षरित किया गया है जो कि विलेख निम्न तथ्यों का साक्षी रहेगा :-



For G R EARTH SHINER LLP

Handwritten signature

PARTNER

उप पंजीयक (अवस)
(पंजीयन एवं मुद्रांक विभाग)
मानसरोवर, जयपुर

JAIPUR-VIII



जो कि ग्राम नरोत्तमपुरा, पटवार हल्का जयसिंहपुरा, भू-अभिलेख निरीक्षक क्षेत्र भोंकरोटा, तहसील सांगानेर, जिला जयपुर में खाता संख्या नया 37 व पुराना 45 के अन्तर्गत आराजी खसरा नम्बर 419/53, रकबा 0.0300 हैक्टेयर एवं खसरा नम्बर 420/54 रकबा 0.2800 हैक्टेयर कुल किता 02 कुल रकबा 0.3100 हैक्टेयर है। जिसकी सम्पूर्ण की खातेदारी राजस्व रिकार्ड में प्रथमपक्ष के नाम से दर्ज है। जिसमें प्रथमपक्ष प्रत्येक का 1/2 व 1/2 हिस्सा है। इस प्रकार से प्रथमपक्ष ही एकमात्र व तन्हा, काबिज, काश्तकार एवं खातेदार चला आ रहा था एवं अपने कब्जे काश्त व खातेदारी की उक्त वर्णित कृषि भूमि के पेटे देय लगान की राशि की अदायगी के साथ ही प्रथमपक्ष उक्त कृषि भूमि में बहैसियत खातेदार काबिज रहते हुये भूमि को उपयोग उपभोग में लेते आ रहे है।

यह कि उक्त वर्णित कृषि भूमि प्रत्येक प्रकार के राज्य सरकार व जनसाधारण के ऋण आदि के भार झगड़ो, टण्टो, कर्जा, कुर्को, रहन, विक्रय, जमानत, पूण्य, बैंक ऋण इत्यादि में बन्धित नहीं है जिसके बाबत् प्रथमपक्ष ने किसी को भी अपना मुख्यारआम व मुख्यारखास नियुक्त नहीं कर रखा है तथा उक्त वर्णित कृषि भूमि की अवाप्ति बाबत् प्रथमपक्ष को किसी प्रकार का कोई नोटिस व सूचना प्राप्त नहीं हुई है। उक्त वर्णित कृषि भूमि अवाप्ति इत्यादि से मुक्त होने के साथ ही माफी मंदिर की भूमि व नदी नाले एवं चारागाह व सरकारी भूमि नहीं होकर खातेदारी अधिनियम अनुसार खातेदारी अधिकारों में निहित प्रथमपक्ष के कब्जे काश्त व खातेदारी अधिकारों की भूमि है। उक्त प्रथमपक्ष के कब्जे काश्त एवं खातेदारी की भूमि के बाबत् प्रथमपक्ष ने द्वितीयपक्ष के हक में लिखे जा रहे इस विक्रय विलेख के अलावा किसी अन्य व्यक्ति सा संस्था के हक में किसी प्रकार की कोई लिखा-पढ़ी नहीं कर रखी है जिससे कि द्वितीयपक्ष के सिवाय किसी अन्य के हक में उक्त वर्णित कृषि भूमि के बाबत् किसी प्रकार का कोई अधिकार व स्वत्व उत्पन्न हो। इस प्रकार उक्त वर्णित कृषि भूमि प्रत्येक प्रकार के चार्ज व भार से मुक्त, पाक व साफ है और प्रथमपक्ष को उक्त वर्णित कृषि भूमि सामलात में व पृथक-पृथक किसी भी प्रकार से किसी भी कीमत पर, किसी भी व्यक्ति या संस्था को बेचान व हस्तान्तरित इत्यादि किये जाने के तमाम खातेदारी अधिकार प्राप्त है जिस हेतु प्रथमपक्ष को किसी भी विधि व उसके



[Handwritten Signature]



For G R EARTH SHINER LLP
[Handwritten Signature]
PARTNER



Presentation Endorsement

Print Date: 11/25/2024 3:51:47 PM

आज दिनांक 25 माह 11 सन् 2024 को 03:47 PM बजे
श्री/श्रीमती/सुश्री MAHENDRA KAUSHIK पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री NARENDRA
KAUSHIK
उम्र 54 वर्ष, जाति 10138-BRAHMIN, व्यवसाय Other
निवासी House No.:C-3, Colony: NEW COLONY, Area: NEAR PANCH
BATTI, City: JAIPUR, Pin code: 302001, District: JAIPUR, State:
RAJASTHAN

ने मेरे सम्मुख हस्तावेज पंजीयन हेतु प्रस्तुत किया।

हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता
202401022022007

Sale Deed (Conveyance Deed)

हस्ताक्षर उप पंजीयक (अल्प)
JAIPUR-VIII
(पंजीयन एवं मुद्रांक विभाग)
मानसरोवर, जयपुर

Fees Receipt Endorsement

Print Date: 11/25/2024 3:51:47 PM

रसीद नं.	202402022025632
दिनांक	25-11-2024
पंजीयन शुल्क ₹	300000
प्रतिलिपि शुल्क ₹	0
पृष्ठांकन शुल्क ₹	300
अन्य शुल्क ₹	0
कमी स्टाम्प शुल्क ₹	1800000
कमी मरचार्ज शुल्क ₹	540000
मौका निरीक्षण शुल्क ₹	1500
कुल योग	2641800

202401022022007

Sale Deed (Conveyance Deed)

Mode of Payment (#Mode Number Amount #)

e-Registration Receipt

RJ1592533303502 ₹ 301800 # eStamp

IN-RJ77527381215801W ₹ 2340000

उप पंजीयक, JAIPUR-VIII.

अप पंजीयक (अल्प)
(पंजीयन एवं मुद्रांक विभाग)
मानसरोवर, जयपुर

Endorsement of Execution

Print Date: 11/25/2024 3:51:47 PM



प्रावधानों के तहत निर्हित व अयोग्य घोषित किया हुआ नहीं है। जिसकी सम्पुष्टि भी प्रथमपक्ष द्वारा की जाती है तथा उक्त वर्णित कृषि भूमि की बाबत प्रथमपक्ष को अपने काम में लेने, रहन, विक्रय व हस्तान्तरित आदि करने के सम्पूर्ण स्वत्वाधिकार मालिकाना हक प्राप्त हैं। यह कि द्वितीयपक्ष ने उक्त वर्णित भूमि के समस्त दस्तावेज एवं टाईटल इत्यादि की जांच फरताल कर दी है। जिससे द्वितीयपक्ष पूर्ण संतुष्ट है।

यह कि प्रथमपक्ष ने अपने स्वामित्व व अधिकार की उक्त वर्णित ग्राम नरोत्तमपुरा, पटवार हल्का जयसिंहपुरा, भू-अभिलेख निरीक्षक क्षेत्र भोंकरोटा, तहसील सांगानेर, जिला जयपुर में खाता संख्या नया 37 व पुराना 45 के अन्तर्गत आराजी खसरा नम्बर 419/53, रकबा 0.0300 हैक्टेयर एवं खसरा नम्बर 420/54 रकबा 0.2800 हैक्टेयर कुल किता 02 कुल रकबा 0.3100 हैक्टेयर सम्पूर्ण को मय उसमें लगे हुये छोटे मोटे पेड़, बोल, सोल, पाला, पूली, मेड डोल, इत्यादि के अधिकारों सहित के मुबलिंग 3,00,00,000/-रूपये अक्षरे तीन करोड़ रूपये की एवज में द्वितीयपक्ष क्रेता को कतई विक्रय कर दिया है।

यह कि खर्चा विक्रय पत्र का प्रत्येक प्रकार का विक्रय मूल्यधन के अतिरिक्त द्वितीयपक्ष ने अपने पास से वहन किया है। विक्रय मूल्यधन की राशि के 3,00,00,000/-रूपये अक्षरे तीन करोड़ रूपये द्वितीयपक्ष ने प्रथमपक्ष को निम्न प्रकार से अदा कर दिये हैं:-

राशि	RTGS/NEFT/IMPS/TDS	दिनांक	बैंक का नाम
1,48,50,000/-	HDFCR5202411 2564208527	25/11/2024	एचडीएफसी बैंक। (महेन्द्र कौशिक)
1,48,50,000/-	HDFCR5202411 2564308331	25/11/2024	एचडीएफसी बैंक। (योगेन्द्र कौशिक)
1,50,000/-	चा. नं. 00293	25/11/2024	द्वितीयपक्ष के द्वारा टीडीएस के पेटे भुगतान।
1,50,000/-	चा. नं. 00326	25/11/2024	द्वितीयपक्ष के द्वारा टीडीएस के पेटे भुगतान।
कुल राशि 3,00,00,000/-रूपये अक्षरे तीन करोड़ रूपये।			

जिसकी प्राप्ति प्रथमपक्ष इस विक्रय पत्र में प्राप्त करना स्वीकार करता है। अब विक्रय मूल्यधन में से द्वितीयपक्ष से कुछ भी लेना बाकी नहीं रहा है तथा विक्रय की गई उक्त कृषि भूमि का मौके पर खाली शुदा भूमि का वास्तविक कब्जा द्वितीयपक्ष



[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

For G R EARTH SHINER LLP

[Handwritten signature]
PARTNER

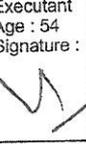
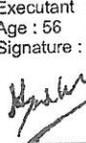
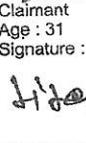
अनु क्र. पक्षकारों का नाम व पता

- श्री/श्रीमती/सुश्री MAHENDRA KAUSHIK, पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री NARENDRA KAUSHIK, व्यवसाय Other जाति 10138-BRAHMIN
House No.:C-3, Colony: NEW COLONY, Area: NEAR PANCH BATTI, City: JAIPUR, Pin code: 302001, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN
- श्री/श्रीमती/सुश्री YOGENDRA KAUSHIK, पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री NARENDRA KAUSHIK, व्यवसाय Other जाति 10138-BRAHMIN
House No.:C-3, Colony: NEW COLONY, Area: NEAR PANCH BATTI, City: JAIPUR, Pin code: 302001, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN
- श्री/श्रीमती/सुश्री JITENDRA CHOUDHARY AS PARTNER G R EARTH SHINER LLP, पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री GULLA RAM CHOUDHARY, व्यवसाय Business जाति 419-JAT
House No.:46, Colony: KRISHNA VIHAR, Area: NEW SANGANER ROAD MANSAROVAR, City: JAIPUR, Pin code: 302020, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN

छायाचित्र

अंगूठा

पक्षकारों का प्रकार

		Executant Age : 54 Signature : 
		Executant Age : 56 Signature : 
		Claimant Age : 31 Signature : 

ने लेख्यपत्र Sale Deed (Conveyance Deed) को पढ़ सुन व समझकर निष्पादन करना स्वीकार किया।

प्रतिफल राशि रु 30000000/- पूर्व में / मेरे समक्ष / मैं से रु 30000000/- पूर्व में _____ ये मेरे समक्ष प्राप्त करना स्वीकार किया।

उक्त निष्पादन कर्ता की पहचान निम्न व्यक्तियों ने की है, जिनके हस्ताक्षर एवं अंगूठा निशान मेरे समक्ष लिए गए हैं।

अनु क्र. गवाहों का नाम व पता

- Name: श्री/श्रीमती/सुश्री ANIL AGARWAL, पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री NATHU LAL AGRAWAL जाति MAHAJAN
Age: 48
Add: House No.:B-93, Colony: SUBHASH NAGAR, Area: PARSHWANATH MARG, City: JAIPUR, Pin code: 302016, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN
- Name: श्री/श्रीमती/सुश्री RAMESH CHOUDHARY, पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री GULLA RAM जाति JAT
Age: 36
Add: House No.:00, Colony: GRAM NAROTTAMPURA, Area: TEH-SANGANER, City: JAIPUR, Pin code: 302026, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN

छायाचित्र

अंगूठा

हस्ताक्षर

		Signature 
		Signature 

202401022022007

Sale Deed (Conveyance Deed)

उप पंजीयक (अध्याय)
उप पंजीयक, JAIPUR
(पंजीयन एवं मुताबक विभाग)
मानसरोवर, जयपुर



को करा दिया है। अब विक्रय की गई उक्त कृषि भूमि से प्रथमपक्ष का व उसके उत्तराधिकारियों, स्थानापन्नों वारिसानों, एजेन्टों, प्रतिनिधियों आदि का कोई हक व सम्बन्ध नहीं रहा है तथा न ही भविष्य में रहेगा। अब द्वितीयपक्ष को अधिकार है कि वह क्रय की गई उक्त कृषि भूमि को अपने किसी भी काम में लेवे, राजस्व रिकार्ड में अपने नाम से हस्तान्तरित करावे, किसी भी रूप में रूपान्तरित करावे, कृषि करे, बांटे पर देवे तथा उक्त वर्णित कृषि भूमि को किसी भी व्यक्ति को किसी भी प्रकार से रहन, बैंक से ऋण प्राप्त करे, विक्रय व हस्तान्तरित आदि कर फायदा उठावे। इसमें प्रथमपक्ष को व उसके उत्तराधिकारियों को किसी प्रकार की आपत्ति करने का अधिकार नहीं होगा।

यह कि द्वितीयपक्ष ने इस विक्रय पत्र निष्पादन के मूल विक्रय धनराशि पर एक प्रतिशत टी.डी.एस. (आयकर पर स्रोत) प्रथमपक्ष के नाम से आयकर विभाग में जरिये चालान के द्वारा जमा करवा दिये है। जो कि यह राशि मूल विक्रय धनराशि में से कम की जाकर, शेष धन राशि प्रतिफल के रूप में प्रथमपक्ष विक्रेता को उक्त वर्णित सारणी के अनुसार प्रदान की गई है।

यह कि विक्रय की गई उक्त वर्णित कृषि भूमि के सम्बन्ध में आज से पूर्व का कोई झगडा, टण्टा, ऋण, भार, सरकारी, अर्द्धसरकारी व जन साधारण का पाया गया तो उन समस्त के निपटारे की जिम्मेदारी प्रथमपक्ष की होगी तथा आज के पश्चात् की समस्त जिम्मेदारी द्वितीयपक्ष की होगी।

यह कि उक्त वर्णित विक्रय पत्र का समस्त प्रकार का खर्चा द्वितीयपक्ष ने उक्त मूल्यधन राशि के अतिरिक्त स्वयं अपने पास से वहन किया है।

यह कि विक्रय की गई कृषि भूमि का नामान्तरण द्वितीयपक्ष इस दस्तावेज विक्रय पत्र के आधार पर अपने हित में करवा लेवे, यदि नामान्तरण की कार्यवाही में प्रथमपक्ष विक्रेता के हस्ताक्षरो, गवाहों व बयानों के लिये उपस्थित होने की आवश्यकता होगी तो प्रथमपक्ष बिना किसी राशि के मॉग किये बिना द्वितीयपक्ष के हित में सहयोग व सहायता करने हेतु बाध्य रहेगा।

यह कि उक्त वर्णित कृषि भूमि की बाबत अब द्वितीयपक्ष को अधिकार है कि वह इस विक्रय पत्र के आधार पर समस्त सरकारी, अर्द्धसरकारी विभागों में प्रथमपक्ष के नाम के स्थान पर अपना नाम अंकित करवा लेवे।

For G R EARTH SHINER LLP
Partner



Under 54 Endorsement

Print Date: 11/26/2024 2:19:46 PM

धारा 54 के तहत प्रमाण-पत्र प्रमाणित किया जाता है कि इस लेख पत्र की मालियत रु 30000000 मानते हुए इस पर देगे कमी शुद्धांक राशि रु 1800000 पर कमी पंजीयन शुल्क रु 300000, सरचार्ज राशि 540000 कुल रु 2640000 रसीद संख्या 202402022025632 दिनांक 25-11-2024 में जमा किये गये हैं।
अतः दस्तावेज को रु 1800000 के मुद्रांकों पर निष्पादित माना जाता है।

202401022022007

Sale Deed (Conveyance Deed)

उप पंजीयक, JAIPUR-VIII (अख्तम)
उप पंजीयक (अख्तम)
(पंजीयन एवं शुद्धांक विभाग)
मानसरोवर, जयपुर

Registration Endorsement

Print Date: 11/26/2024 2:19:46 PM

आज दिनांक 26/11/2024 को
पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 929 में
पृष्ठ संख्या 30 क्रम संख्या 202403022119085 पर पंजीबद्ध किया गया तथा
अतिरिक्त पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 3713 के
पृष्ठ संख्या 270 से 291 पर चम्पा किया गया।

202401022022007

Sale Deed (Conveyance Deed)

उप पंजीयक, JAIPUR-VIII (अख्तम)
उप पंजीयक (अख्तम)
(पंजीयन एवं शुद्धांक विभाग)
मानसरोवर, जयपुर





यह कि विक्रय की गई उक्त कृषि भूमि मुख्य सड़क पर स्थित है तथा उक्त वर्णित भूमि पर किसी प्रकार का कोई वाद अथवा न्यायालय में विवाद आदि नहीं है तथा उक्त भूमि पर किसी प्रकार कोई निर्माण नहीं है।

यह कि विक्रय की गई उक्त कृषि भूमि से संबंधित समस्त मूल कागजात प्रथमपक्ष ने द्वितीयपक्ष को सौंप दिये हैं।

यह कि विक्रय की गई कृषि भूमि में प्रथमपक्ष का अन्य कोई साझेदार व हिस्सेदार नहीं है यदि कोई साझेदार व हिस्सेदार उत्पन्न होकर इस विक्रय की गई कृषि भूमि के विरुद्ध किसी भी प्रकार का कोई दावा अथवा विवाद आदि उत्पन्न करेगा तो इस विक्रय की गई कृषि भूमि के विरुद्ध उत्पन्न प्रत्येक दावों व विवादों आदि का निपटारा, सुलटारा प्रथमपक्ष स्वयं अपने धन व श्रम से करेगा और इस विक्रय की गई कृषि भूमि के सम्बन्ध में ऐसे किसी कारणवश प्रथमपक्ष के स्वामित्व व अधिकार की त्रुटि के कारण विक्रय की गई कृषि भूमि सम्पूर्ण या इसका कोई अंश व भाग द्वितीयपक्ष के कब्जे व अधिकार से निकल जावें या द्वितीयपक्ष को प्रथमपक्ष की ओर के कोई, ऋण, भार सरकारी व जन साधारण के वहन करने पड़े तो ऐसी सम्पूर्ण हानि विक्रय मूल्य मय हर्जे व खर्चे सहित प्रथमपक्ष से व उसकी चल व अचल सम्पत्ति से वसूल कर लेवे इसमें प्रथमपक्ष को व उसके उत्तराधिकारियों को किसी प्रकार की आपत्ति करने का अधिकार नहीं होगा।

— :: विक्रय की गई सम्पत्ति का विवरण :: —

यह कि ग्राम नरोत्तमपुरा, पटवार हल्का जयसिंहपुरा, भू-अभिलेख निरीक्षक क्षेत्र भौंकरोटा, तहसील सांगानेर, जिला जयपुर में खाता संख्या नया 37 व पुराना 45 के अन्तर्गत आराजी खसरा नम्बर 419/53, रकबा 0.0300 हैक्टेयर एवं खसरा नम्बर 420/54 रकबा 0.2800 हैक्टेयर कुल किता 02 कुल रकबा 0.3100 हैक्टेयर सम्पूर्ण कृषि भूमि को द्वितीयपक्ष को कतई बेचान कर दिया है, उक्त वर्णित भूमि "कृषि भूमि" है।

अतः यह विक्रय पत्र प्रथमपक्ष ने अपनी इच्छा व प्रसन्नता से बिना किसी दबाव व आग्रह के बिना किसी नशे पते की दशा में अपने पूर्ण होशों हवाश में कुल किता छः पर द्वितीयपक्ष के हक में लेख्य कर दिया है और उक्त वर्णित इबारत



For G R EARTH SHINER LLP
उप पंजीयक (अष्टम)
पंजीयन एवं मुद्रांक विभाग।
मानसरोवर, जयपुर
PARTNER



//6//

क्री भली प्रकार से पढ़, सुन व सोच, समझ कर सही स्वीकार कर अपने हस्ताक्षर/ अंगूठा के निशान निम्न दो गवाहों के समक्ष कर दिये है जो प्रमाण रहे और समय पर काम आवें।

हस्ताक्षर प्रथमपक्ष विक्रेतागण



(श्री महेन्द्र कौशिक)
(PAN NO. ADHPK9627M)
(UID NO. [REDACTED])

[Handwritten signature]



(श्री योगेन्द्र कौशिक)
(PAN NO. AEDPK4561R)
(UID NO. [REDACTED])

For G R EARTH SHINER LLP

[Handwritten signature]
PARTNER

हस्ताक्षर द्वितीयपक्ष क्रेता

(G R EARTH SHINER LLP
जरिये पार्टनर श्री जीतेन्द्र चौधरी)
(PAN NO. AAZFG9074H)
(UID NO. [REDACTED])

[Handwritten signature]
1. गवाह हस्ताक्षर

श्री अनील अग्रवाल पुत्र श्री नाथू लाल अग्रवाल आयु 48 वर्ष, जाति महाजन, निवासी मकान नम्बर बी-93, सुभाष नगर, पार्श्वनाथ मार्ग, जयपुर-302016

[Handwritten signature]
2. गवाह हस्ताक्षर

श्री रमेश चौधरी पुत्र श्री गुल्ला राम चौधरी आयु 36 वर्ष, जाति जाट, निवासी ग्राम नरोत्तमपुरा, जयसिंहपुरा, तहसील सांगानेर, जिला जयपुर।

Drafted By Me As Per Record or Direction by Executor and Claimant

Mahendra Kr. Sharma
Deed Writer M. NO. 9983760140

[Handwritten signature]
उप पंजीयक (अष्टम)
(पंजीयन एवं मुद्रांक विभाग)
मानसरोवर, जयपुर



जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर (जोन-08)
राजस्थान सरकार

क्रमांक: LU2012/JDA/2024-25/103916

दिनांक: 23/01/2025

विषय: - राजस्थान भू-राजस्व अधिनियम, 1956 की धारा 90-क के अधीन कृषि भूमि का गैर-कृषिक प्रयोजन के लिए उपयोग हेतु अनुज्ञा प्रदान करने।

आदेश

मामले के संक्षिप्त तथ्य निम्नानुसार है :

श्री **G R EARTH SHINER LLP THROUGH PARTNER ROSHAN LAL YADAV** पुत्र श्री **GANESH NARAYAN YADAV** जाति **YADAV** निवासी **PLOT NO- 46] KRISHNA VIHAR] NEW SANGANER ROAD] MANSAROVAR JAIPUR] RAJ-**

1. ऊपर नामित आवेदक ने राजस्थान भू-राजस्व अधिनियम 1956 की धारा 90-क के अधीन भूमि का **आवासीय** प्रयोजन के लिए उपयोग हेतु अनुज्ञा देने के लिए आवेदन किया है :

क्र.सं.	ग्राम तहसील व जिले का नाम	खातेदार का नाम	खसरा सं.	क्षेत्रफल (वर्ग मीटर)	क्षेत्रफल (हेक्टे.)
1.	नरोत्तमपुरा, सांगानेर (जयपुर)	G R EARTH SHINER LLP	53/1	200	0.02
2.	नरोत्तमपुरा, सांगानेर (जयपुर)	G R EARTH SHINER LLP	54/4	2900	0.29
3.	नरोत्तमपुरा, सांगानेर (जयपुर)	G R EARTH SHINER LLP	419/53	300	0.03
4.	नरोत्तमपुरा, सांगानेर (जयपुर)	G R EARTH SHINER LLP	420/54	2800	0.28
				कुल	0.62

2. आवेदक ने आवेदन के साथ नवीनतम प्रमाणित जमाबंदी की प्रति, राजस्व खसरा अनुरेख, सम्यक् रूप से अनुप्रमाणित क्षतिपूर्ति बंधपत्र और शपथपत्र, की -मैप, अभिन्यास योजना, सर्वेक्षण नक्शा और अन्य सुसंगत दस्तावेज प्रस्तुत किये हैं।

3. यह कि मैंने आवेदक द्वारा प्रस्तुत आवेदन और दस्तावेजों/कथनों का परीक्षण कर लिया है। मैंने संबंधित तहसीलदार की रिपोर्ट और स्थानीय प्राधिकारी की सहमति रिपोर्ट का परीक्षण कर लिया है। मेरी यह राय है कि आवेदित भूमि का गैर-कृषिक प्रयोजन के लिए वांछित उपयोग मास्टर योजना/विकास योजना/स्कीम के अनुरूप है और आवेदक के आवेदन को, राजस्थान भू-राजस्व अधिनियम, 1956 की धारा 90-क और राजस्थान अभिधृति अधिनियम की धारा 63 को तदधीन बनाये गये नियमों के उपबंधों के अनुसार ऐसी भूमि पर अभिधृति अधिकार निर्वापित करके भूमि का **आवासीय** प्रयोजन के लिए उपयोग करने हेतु अनुज्ञा प्रदान करने के लिए स्वीकार किया जा सकता है।

4. अतः अब इसके द्वारा आदेश दिया जाता है कि उपरोक्त भूमि पर आवेदक के अभिधृति अधिकारों को उक्त भूमि का **आवासीय** प्रयोजन के लिए उपयोग करने हेतु निर्वापित किया जावेगा और इस आदेश की तारीख से उक्त भूमि को, उक्त भूमि का आवेदक/आवेदक द्वारा नाम निर्दिष्ट व्यक्तियों को, उक्त स्थानीय प्राधिकारी द्वारा लागू विधि, नियमों, विनियमों या उप-विधि के अनुसार आवंटन के लिए स्थानीय प्राधिकारी के व्ययनाधीन रखा गया समझा जायेगा।

5. आवेदक द्वारा उस भूमि को, जिसके लिए यह अनुज्ञा दी गयी है, यथाविहित प्रीमियम, नगरीय निर्धारण के साथ ही विनिर्दिष्ट अन्य प्रभारों के निक्षेप और सुसंगति विधि के अधीन अभिन्यास योजना के अनुमोदन के पश्चात, स्थानीय प्राधिकारी द्वारा सम्यक् आवंटन किये जाने के पश्चात ही गैर-कृषिक प्रयोजन के लिए उपयोग में लिया जावेगा।

6. इन विनियमों के अधीन विहित और स्थानीय प्राधिकारी द्वारा सुसंगत विधि के अनुसार अधिरोपित निबंधनों और शर्तों की आवेदक द्वारा पालना की जावेगी।

यह आदेश अधोहस्ताक्षरी के हस्ताक्षर और मुहर के अधीन आज दिनांक **23-01-2025** को पारित किया गया है।


(संजीव कुमार शर्मा)

उपायुक्त जोन-8
जयपुर विकास प्राधिकरण
जयपुर

प्राधिकृत अधिकारी (जोन-08)
जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर



Signature valid

Digitally Signed by
SANJEEVSHARMA17
Designation : DC/AC
Date: 2025.01.23 11:32:46 IST
Reason: Approved
Location: Rajasthan, IN



जमाबन्दी (प्रतिलिपि)

प्रपत्र पी-26 (सी)
(देखिये नियम 153 ए)

ग्राम का नाम :- नरोतमपुरा
पटवार हल्का :- जयसिंहपुरा
भू.अभि.नि. :- भांकरोटा
तहसील :- साँगानेर
जिला :- जयपुर

अंतिम चौसला आधार संवत :- 2074-2077 जमाबंदी 2076 (वर्ष 2019) से स्थायी
भूमि धारक का नाम :- राज.सरकार
क्षेत्रफल की ईकाई :- हैक्टेयर
खाता संख्या नया :- 69
खाता संख्या पुराना :- 114

काश्तकार का नाम:-

1. जयपुर विकास प्राधिकरण जयपुर हिस्सा- पूर्ण संस्था के लिए,

खसरा संख्या	क्षेत्रफल	भूमि वर्गीकरण	कृषक द्वारा संदत्त लगान	सिंचाई के साधन	अन्तरण के क्रम में प्रमाणित नामान्तरकरण संख्या व दिनांक	टिप्पणी
102/423	0.2808	गै.मु.	0.2808		स्वीकृत नामांतरकरण : 226 09/02/2022सर्मपण	
102/452	0.0480	गै.मु.	0.0480		स्वीकृत नामांतरकरण : 227 11/02/2022सर्मपण	
102/453	0.0265	गै.मु.	0.0265		स्वीकृत नामांतरकरण : 231 24/06/2022सर्मपण	
102/455	0.0847	गै.मु.	0.0847		स्वीकृत नामांतरकरण : 236 18/07/2022सर्मपण	
103/1	0.1218	गै.मु.	0.1218		स्वीकृत नामांतरकरण : 241 04/11/2022न्याया. आदेश	
103/2	0.0979	गै.मु.	0.0979		स्वीकृत नामांतरकरण : 244 13/12/2022सर्मपण	
103/3	0.0230	गै.मु.	0.0230		स्वीकृत नामांतरकरण : 248 18/01/2023सर्मपण	
104/456	0.0770	गै.मु.	0.0770		स्वीकृत नामांतरकरण : 249 18/01/2023सर्मपण	
108/454	0.0110	गै.मु.	0.0110		स्वीकृत नामांतरकरण : 268 20/06/2023सर्मपण	
126	1.5600	गै.मु.	1.5600		स्वीकृत नामांतरकरण : 269 21/07/2023सर्मपण	
127	2.0000	गै.मु.	2.0000	128	स्वीकृत नामांतरकरण : 293 22/07/2024सर्मपण	
127/1	0.1200	गै.मु.	0.1200		स्वीकृत नामांतरकरण : 314 25/12/2024सर्मपण	
128	0.0200	गै.मु.चाह	0.0200		स्वीकृत नामांतरकरण : 317 29/01/2025सर्मपण	
129	0.1700	गै.मु.	0.1700		स्वीकृत नामांतरकरण : 318 08/02/2025सर्मपण	
13	0.9400	गै.मु.	0.9400		स्वीकृत नामांतरकरण : 322 20/02/2025सर्मपण	
13/1	1.0000	गै.मु.	1.0000			
13/446	0.1400	गै.मु.	0.1400			
131	0.1300	गै.मु.रास्ता	0.1300			
131/1	0.2500	गै.मु.रास्ता	0.2500			
14	0.0300	गै.मु.	0.0300			
15	0.0500	गै.मु.	0.0500			
15/444	0.0500	गै.मु.	0.0500			
15/447	0.0400	गै.मु.	0.0400			
16	0.0500	गै.मु.रास्ता	0.0500			
16/448	0.1000	गै.मु.रास्ता	0.1000			
17	0.1700	गै.मु.	0.1700			
18	0.6600	गै.मु.	0.6600			
19	0.1700	गै.मु.	0.1700			
20	0.5500	गै.मु.	0.5500			
21	0.9400	गै.मु.	0.9400			



जमाबन्दी (प्रतिलिपि)

प्रपत्र पी-26 (सी)
(देखिये नियम 153 ए)

ग्राम का नाम :- नरोतमपुरा
पटवार हल्का :- जयसिंहपुरा
भू.अभि.नि. :- भांकरोटा
तहसील :- साँगानेर
जिला :- जयपुर

अंतिम चौसला आधार संवत :- 2074-2077 जमाबंदी 2076 (वर्ष 2019) से स्थायी
भूमि धारक का नाम :- राज.सरकार
क्षेत्रफल की ईकाई :- हैक्टेयर
खाता संख्या नया :- 69
खाता संख्या पुराना :- 114

21/449	0.7100	गै.मु.	0.7100
22	0.0200	गै.मु.चाह	0.0200
23	0.0800	गै.मु.आबादी	0.0800
23/407	0.0500	गै.मु.चाह	0.0500
23/450	0.0600	गै.मु.चाह	0.0600
24	0.2800	गै.मु.	0.2800
25	1.3300	गै.मु.	1.3300
25/445	0.2200	गै.मु.	0.2200
26	0.5400	गै.मु.	0.5400
27	0.7500	गै.मु.	0.7500
28	0.1200	गै.मु.	0.1200
29	0.7000	गै.मु.	0.7000
30	1.0000	गै.मु.	1.0000
31	0.8400	आवासीय प्रयोजनार्थ	0.8400
31/415	0.4500	गै.मु.	0.4500
32	0.4000	आवासीय प्रयोजनार्थ	0.4000
32/416	0.1600	गै.मु.	0.1600
33	0.4200	गै.मु.	0.4200
330	1.6000	गै.मु.नला	1.6000
34	0.0300	गै.मु.	0.0300
35	0.0400	गै.मु.	0.0400
36	0.0500	गै.मु.	0.0500
362/1	0.1550	आवासीय प्रयोजनार्थ	0.1550
365/2	0.2200	आवासीय प्रयोजनार्थ	0.2200
37	1.2000	गै.मु.	1.2000
38	0.0600	गै.मु.	0.0600
39	1.0500	गै.मु.	1.0500
40	0.0200	गै.मु.	0.0200
41	2.5900	गै.मु.	2.5900
419/53	0.0300	आवासीय प्रयोजनार्थ	0.0300
42	0.1200	गै.मु.	0.1200
420/54	0.2800	आवासीय प्रयोजनार्थ	0.2800
45	0.3200	गै.मु.	0.3200



जमाबन्दी (प्रतिलिपि)

प्रपत्र पी-26 (सी)
(देखिये नियम 153 ए)

ग्राम का नाम :- नरोतमपुरा
पटवार हल्का :- जयसिंहपुरा
भू.अभि.नि. :- भांकरोटा
तहसील :- साँगानेर
जिला :- जयपुर

अंतिम चौसला आधार संवत :- 2074-2077 जमाबंदी 2076 (वर्ष 2019) से स्थायी
भूमि धारक का नाम :- राज.सरकार
क्षेत्रफल की ईकाई :- हैक्टेयर
खाता संख्या नया :- 69
खाता संख्या पुराना :- 114

45/2	0.1300	गै.मु.	0.1300
45/404	0.4800	गै.मु.	0.4800
451/62	0.3800	गै.मु.	0.3800
455/391	0.1000	गै.मु.सड़क	0.1000
457/453	0.1600	गै.मु.सड़क	0.1600
459/456	0.1850	आवासीय प्रयोजनार्थ	0.1850
463/460	0.0200	आवासीय प्रयोजनार्थ	0.0200
464/460	0.0750	आवासीय प्रयोजनार्थ	0.0750
465/462	0.1045	आवासीय प्रयोजनार्थ	0.1045
467/375	0.0250	गे.मु.सड़क	0.0250
469/377	0.0450	गे.मु.सड़क	0.0450
47	0.2000	गै.मु.	0.2000
471/379	0.0750	गे.मु.सड़क	0.0750
473/380	0.0375	गे.मु.सड़क	0.0375
475/381	0.2575	गे.मु.सड़क	0.2575
477/383	0.0150	गे.मु.सड़क	0.0150
479/391	0.1000	गे.मु.सड़क	0.1000
481/392	0.1450	गे.मु.सड़क	0.1450
483/393	0.0050	गे.मु.सड़क	0.0050
485/394	0.0300	गे.मु.सड़क	0.0300
487/43	0.0600	गै.मु.रास्ता	0.0600
489/44	0.4000	गै.मु. आवासीय	0.4000
496/476	0.0085	व्यवसायिक प्रयोजनार्थ	0.0085
502/476	0.0285	आवासीय प्रयोजनार्थ	0.0285
518/486	0.0031	आवासीय प्रयोजनार्थ	0.0031
52	0.2800	गै.मु.शमशान	0.2800
53/1	0.0200	आवासीय प्रयोजनार्थ	0.0200
54/1	0.5900	गै.मु.	0.5900
54/2	0.5700	गै.मु.	0.5700
54/3	0.4500	गै.मु.	0.4500
54/4	0.2900	आवासीय प्रयोजनार्थ	0.2900



जमाबन्दी (प्रतिलिपि)

प्रपत्र पी-26 (सी)
(देखिये नियम 153 ए)

ग्राम का नाम :- नरोतमपुरा
पटवार हल्का :- जयसिंहपुरा
भू.अभि.नि. :- भांकरोटा
तहसील :- साँगानेर
जिला :- जयपुर

अंतिम चौसला आधार संवत :- 2074-2077 जमाबंदी 2076 (वर्ष 2019) से स्थायी
भूमि धारक का नाम :- राज.सरकार
क्षेत्रफल की ईकाई :- हैक्टेयर
खाता संख्या नया :- 69
खाता संख्या पुराना :- 114

544/474	0.0125	आवासीय प्रयोजनार्थ	0.0125
546/474	0.1000	आवासीय प्रयोजनार्थ	0.1000
55/1	0.0300	गै.मु.	0.0300
55/2	0.0600	गै.मु.	0.0600
55/3	0.0500	गै.मु.	0.0500
550/482	0.0130	आवासीय प्रयोजनार्थ	0.0130
56	0.3400	गै.मु.	0.3400
56/3	0.6600	गै.मु.	0.6600
587/484	0.1000	आवासीय प्रयोजनार्थ	0.1000
589/365	0.0220	आवासीय प्रयोजनार्थ	0.0220
590/365	0.1090	आवासीय प्रयोजनार्थ	0.1090
606/499	0.0465	व्यवसायिक प्रयोजनार्थ	0.0465
607/499	0.0165	आवासीय प्रयोजनार्थ	0.0165
608/549	0.0100	व्यवसायिक प्रयोजनार्थ	0.0100
609/549	0.0940	आवासीय प्रयोजनार्थ	0.0940
610/585	0.0225	व्यवसायिक प्रयोजनार्थ	0.0225
611/585	0.1568	आवासीय प्रयोजनार्थ	0.1568
612/586	0.0025	व्यवसायिक प्रयोजनार्थ	0.0025
613/586	0.2226	आवासीय प्रयोजनार्थ	0.2226
615/508	0.0986	आवासीय प्रयोजनार्थ	0.0986
616/506	0.0174	आवासीय प्रयोजनार्थ	0.0174
618/45	0.1450	वाणिज्यिक प्रयोजनार्थ	0.1450
619/45	0.1450	गै.मु.	0.1450
62	0.2800	गै.मु.	0.2800



जमाबन्दी (प्रतिलिपि)

प्रपत्र पी-26 (सी)
(देखिये नियम 153 ए)

ग्राम का नाम :- नरोतमपुरा
पटवार हल्का :- जयसिंहपुरा
भू.अभि.नि. :- भांकरोटा
तहसील :- साँगानेर
जिला :- जयपुर

अंतिम चौसला आधार संवत :- 2074-2077 जमाबंदी 2076 (वर्ष 2019) से स्थायी
भूमि धारक का नाम :- राज.सरकार
क्षेत्रफल की ईकाई :- हैक्टेयर
खाता संख्या नया :- 69
खाता संख्या पुराना :- 114

62/1	0.2900	गै.मु.	0.2900
62/402	0.2800	गै.मु.	0.2800
62/403	0.7500	गै.मु.	0.7500
626/588	0.0692	आवासीय प्रयोजनार्थ	0.0692
64	0.2700	गै.मु.रास्ता	0.2700
656/11	0.2441	आवासीय प्रयोजनार्थ	0.2441
658/11	0.3371	आवासीय प्रयोजनार्थ	0.3371
660/12	0.0160	आवासीय प्रयोजनार्थ	0.0160
662/12	0.0335	आवासीय प्रयोजनार्थ	0.0335
665/366	0.1935	आवासीय प्रयोजनार्थ	0.1935
97	0.5700	गै.मु.रास्ता	0.5700
98/421	0.5800	गै.मु.	0.5800
99/422	1.1000	गै.मु.	1.1000
कुल खसरे - 131	38.5626		38.5626

यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है।

इसका उपयोग किसी भी न्यायालय में साक्षी के रूप में नहीं किया जा सकता है।

नकल जारी करने की तिथि :- 26-Mar-2025

