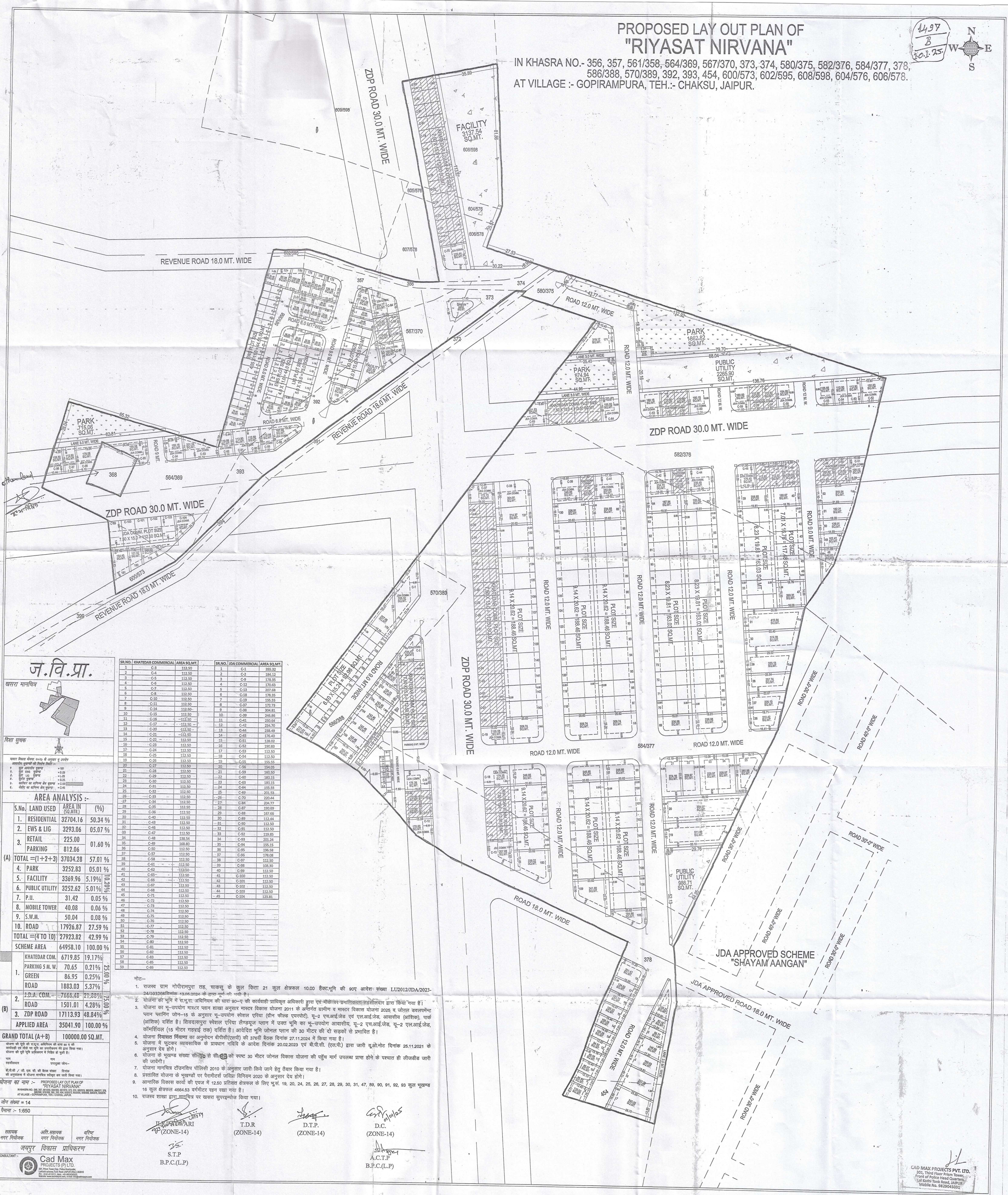
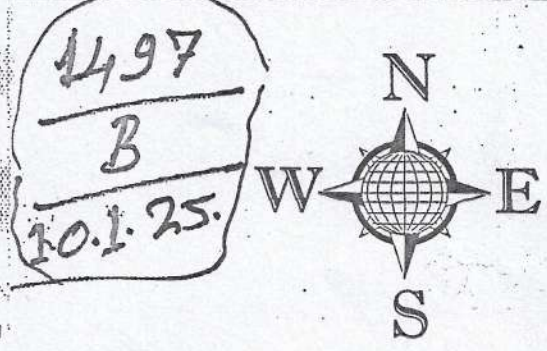
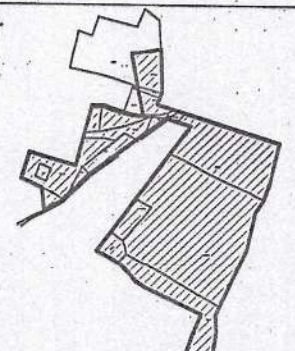


PROPOSED LAY OUT PLAN OF
"RIYASAT NIRVANA"

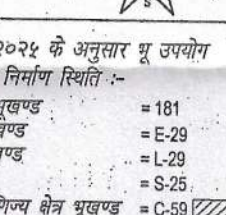
IN KHASRA NO.- 356, 357, 561/358, 564/369, 567/370, 373, 374, 580/375, 582/376, 584/377, 378,
586/388, 570/389, 392, 393, 454, 600/573, 602/595, 608/598, 604/576, 606/578.
AT VILLAGE :- GOPIRAMPURA, TEH.:- CHAKSU, JAIPUR.



ज.वि.प्रा.



विश्व सुख



खरारा मानविक

विश्व सुख

खरारा मानविक

विश्व सुख

खरारा मानविक

विश्व सुख

खरारा मानविक

विश्व सुख

खरारा मानविक

विश्व सुख

खरारा मानविक

विश्व सुख

खरारा मानविक

विश्व सुख

खरारा मानविक

विश्व सुख

खरारा मानविक

विश्व सुख

खरारा मानविक

विश्व सुख

खरारा मानविक

विश्व सुख

खरारा मानविक

S.No.	LAND USED	AREA IN (SQ.MTR.)	(%)
1.	RESIDENTIAL	32704.16	50.34 %
2.	EDS & LIG	3293.06	05.07 %
3.	RETAIL	225.00	01.60 %
4.	PARKING	812.06	1.25 %
(A) TOTAL = (1+2+3+4)		37034.28	57.01 %
5.	PARK	3252.83	05.01 %
6.	FACILITY	3369.96	5.19 %
7.	PUBLIC UTILITY	3252.62	5.01 %
8.	P.U.	31.42	0.05 %
9.	S.W.M.	50.04	0.08 %
10.	ROAD	17926.87	27.59 %
TOTAL = (4 TO 10)		27923.82	42.99 %
SCHEME AREA		64958.10	100.00 %
1.	KHATEDAR COM.	6719.85	19.17 %
2.	PARKING 5 M. W.	70.65	0.21 %
3.	GREEN	86.95	0.25 %
4.	ROAD	1883.03	5.37 %
5.	J.D.A. COM.	7666.48	21.33 %
6.	ROAD	1501.01	4.28 %
7.	ZDP ROAD	17113.93	48.84 %
8.	APPLIED AREA	35041.90	100.00 %
GRAND TOTAL (A+B)		100000.00 SQ.MT.	

- नोट:-
- राजस्व ग्राम गोपिरामपुरा तह. चक्रपुर के कुल किरा 21 कुल क्षेत्रफल 10.00 हैक्टर भूमि की 80% आदेश संख्या LU2012/JDA-2023-24/10320/8 दिनांक 4.06.2024 के द्वारा मुहूर्त नहीं गयी है।
 - योजना की भूमि में रा.भू.रा. अधिनियम की धारा 90-ए की कार्यवाही प्राविष्ट अधिकारी द्वारा एवं मौलिक ऋण-प्रमाणितकरण, राजस्व लेखन द्वारा किया गया है।
 - योजना का भू-उपयोग मास्टर प्लान शाखा अनुसार मास्टर विकास योजना 2011 के अनुरूप प्राणीय व मास्टर विकास योजना 2026 व जोलन डवलपमेंट प्लान प्लानिंग जोन-16 के अनुसार भू-उपयोग स्थल पर्याय (मीन फील्ड एक्स्पोज़), यू-2 एच.आई.जेड एवं एल.आई.जेड, आवासीय (आशिक), पार्क (आशिक) दर्शित है। शिवदासपुरा स्थल पर्याय लेखन प्लान में उक्त भूमि का भू-उपयोग आवासीय, यू-2 एच.आई.जेड, यू-2 एल.आई.जेड, कॉमर्सियल (16 मीटर गहराई तक) दर्शित है। आवेदित भूमि जोलन प्लान की 30 मीटर की दो सड़कों से प्रभावित है।
 - योजना रियासत निगमा का अनुमोदन शीपीसी(एलपी) की 37681 बैठक दिनांक 27.11.2024 में किया गया है।
 - योजना में फुटकर व्यावसायिक के प्राधान्य नवित के आदेश दिनांक 20.02.2023 एवं बी.पी.सी. (एल.पी.) द्वारा जारी यू.ओ.नोट दिनांक 28.11.2021 के अनुसार देय होगा।
 - योजना के कुलवट संख्या सी.ए.सी. 30 से सी.ए.सी. 30 मीटर जोलन विकास योजना की पूर्ण मार्ग उपलब्ध प्राप्त होने के पश्चात ही लोडशीट जारी की जाएगी।
 - योजना मानचित्र टैक्सिडिप वॉल्यूम 2010 के अनुसार जारी किये जाने हेतु तैयार किया गया है।
 - प्रस्तावित योजना के भूखण्डों पर वेगपीटर्स जॉइन्ट लिमिटेड 2020 के अनुसार देय होगा।
 - आवासीय विकास कार्य की एजेंडा में 12.50 प्रतिशत क्षेत्रफल के लिए भू.सं. 19, 20, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 47, 89, 90, 91, 92, 93 कुल कुलवट 16 कुल क्षेत्रफल 4864.53 वर्गमीटर रक्तन रखा गया है।
 - राजस्व शाखा द्वारा मानचित्र पर खसत सुपरडायोनि किया गया।

ज.वि.प्रा.

T.D.R
(ZONE-14)

D.T.P
(ZONE-14)

D.C
(ZONE-14)

A.C.T.P
B.P.C.(L.P)

S.T.P
B.P.C.(L.P)

Cad Max
PROJECTS (P) LTD.

301, Third Floor, Front Tower,
Front of Police Head Quarters,
1st Kothi, Bank Road, JAIPUR
Mobile No. 9829045031

CAO MAX PROJECTS PVT. LTD.

301, Third Floor, Front Tower,
Front of Police Head Quarters,
1st Kothi, Bank Road, JAIPUR
Mobile No. 9829045031