

पत्र क्रमांक— CTP/JDA/2024/05/01

दिनांक: 22.05.2024 के तहत अनुमोदित

भवन निर्माण मानचित्र अनुमोदन पत्र

श्री विवेक चौधरी (वंडर बिल्ड डेवलपर्स प्रा लि)

प्लॉट नंबर 46

स्कीम न 24, रजत विहार, मुरलीपुरा

जयपुर

विषय:— भूखण्ड संख्या 46, क्षेत्रफल 1212.82 वर्गमीटर जो कि योजना स्कीम न 24, रजत विहार, मुरलीपुरा, जयपुर के अन्तर्गत हैं उसके आवासीय प्रयोजनार्थ भवन मानचित्र अनुमोदन पत्र बाबत।

1. उपरोक्त विषयान्तर्गत मेरे द्वारा भूखण्ड संख्या 46, क्षेत्रफल 1212.82 वर्गमीटर जो कि योजना स्कीम न 24, रजत विहार, मुरलीपुरा, जयपुर के अन्तर्गत हैं उसके आवासीय प्रयोजनार्थ भवन मानचित्र अनुमोदन बाबत योजना के ले-आउट, योजना से सम्बन्धित सभी दस्तावेजों तथा प्रश्नगत भूखण्ड का निरीक्षण कर लिया गया हैं प्रश्नगत भूखण्ड का भू उपयोग (आवासीय) स्वीकृत योजना के अनुरूप है। भूखण्ड का मौके पर डिमाकेशन कर दिया गया हैं तथा मौके पर उपलब्ध भूखण्ड का माप, आकार स्थिति व क्षेत्रफल स्वीकृत योजना के अनुरूप ही है।

प्रस्तुत भवन मानचित्र का विस्तृत विवरण निम्न हैं:—

- I. भूखण्ड का नाप व क्षेत्रफल 27.43 x 44.20 1212.82 वर्गमीटर  
 II. प्रस्तावित भवन का प्रयोजन:— आवासीय  
 III. भूखण्ड के सामने स्थित सड़क का मार्गाधिकार (पट्टे के अनुसार):— 60 फीट रोड  
 IV. भवन के पैरामीटर साईट प्लान/भवन विनियमों के अनुसार:—

क्र.स.	भवन के पैरामीटर	अनुज्ञेय	प्रस्तावित
1.	सैटबेक (मी.)		
	(अ) सामने	3.05 मी.	3.05 मी.
	(ब) पार्श्व प्रथम	4.57 मी.	4.57 मी.
	(स) पार्श्व द्वितीय	4.57 मी.	4.57 मी.
	(द) पीछे	4.57 मी.	4.57 मी.
2.	आच्छादित क्षेत्र	सैटबेक क्षेत्र के अन्दर	सैटबेक क्षेत्र के अन्दर
3.	भवन की ऊंचाई एवं प्रस्तावित मजिलो की संख्या	(18 मी.)	(18 मी.) 8
4.	सकल निर्मित क्षेत्रफल	—	6486.93 वर्गमीटर
5.	वी.ए. आर क्षेत्रफल	2425.64 वर्गमीटर	5048.55 वर्गमीटर
6.	पार्किंग		
	(अ) भू-तल	कार— T.W —	कार — 31 T.W — 9
	(स) स्टिल्ट		कार — 6 T.W — 25

*Mukesh Soni*  
 Mr. Mukesh Soni  
 LG-1, Ullam Aashiana, 14 Saraswati  
 Nagar-A, Malviya Nagar, JAIPUR  
 CA/2012/56713  
 CTP RAJ/Architects/2021/15



V. फ्लोर एरिया का विवरण:-

	G.B.U.A.	B.A.R
a) Basement	164.67 Sq Mtr	156.67 Sq Mtr
b) Stilt floor	888.50 Sq Mtr	55.04 Sq Mtr
c) First floor	853.00 Sq Mtr	806.14 Sq Mtr
d) Second floor	853.00 Sq Mtr	806.14 Sq Mtr
e) Third floor	853.00 Sq Mtr	806.14 Sq Mtr
f) Fourth floor	853.00 Sq Mtr	806.14 Sq Mtr
g) Fifth floor	853.00 Sq Mtr	806.14 Sq Mtr
h) Sixth floor	863.91 Sq Mtr	806.14 Sq Mtr
i) Staircase Mumty	304.85 Sq Mtr	---
<b>Total</b>	<b>6486.93 Sq.M.</b>	<b>5048.55 Sq.M.</b>

2. भवन अनुज्ञा अवधि 7 वर्ष अथवा भवन विनियम अनुसार प्रभावी रहेगी। भवन निर्माण स्वीकृति दिनांक से तीन वर्ष में निर्माण प्रारम्भ करना आवश्यक है।

3. रेरा राजस्थान के नियमानुसार रेरा में रजिस्ट्रेशन करवाकर रजिस्ट्रेशन सर्टिफिकेट प्रस्तुत करना होगा। अग्निशमन N.O.C. एवं अन्य विभागों द्वारा आवश्यक सभी N.O.C. इत्यादि प्रार्थी द्वारा आवश्यक रूप से नियमानुसार प्राप्त की जानी है।

4. भवन निर्माण के दौरान किसी भी प्रकार के कानूनी विवाद (पड़ोसी, ठेकेदार अथवा अन्य किसी भी विभाग इत्यादि के द्वारा) हेतु भवन मालिक स्वयं जिम्मेदार रहेगा एवं उक्त कार्य हेतु समस्त हर्जा खर्चा भवन मालिक वहन करेगा।

5. योजना प्लान में दर्शायी गयी सड़क जयपुर विकास प्राधिकरण/नगर निगम जयपुर की भूमि या अन्य भूमि पर किसी प्रकार का अतिक्रमण भूखण्ड धारी द्वारा नहीं किया गया है तथा मौके पर सड़क की चौड़ाई योजना में दर्शायी अनुसार उपलब्ध है।

6. यदि भवन निर्माता किसी अवस्था में मुझे मेरी सेवा से मुक्त करता है तो सम्बन्धित विभाग को 48 घंटे से सूचित करूंगा।

7. भवन मानचित्र मॉडल राजस्थान (जयपुर रीजन भवन) भवन विनियम-2020 के मानदण्डों एवं विनियमों की न तो गलत व्याख्या की गयी है एवं न ही भवन मानचित्र बनते समय कोई तथ्य छिपाया गया है। मेरी सेवाएं व देखरेख में यदि भवन निर्माता, भवन निर्माण करवाता है तो मेरे द्वारा स्वीकृत भवन मानचित्र के अनुरूप ही निर्माण करवाया जावेगा।

8. प्रस्ताव को प्रस्तुत करने से पूर्व आवश्यक सूचनाएं/स्पष्टीकरण इत्यादि सम्बन्धित विभाग से प्राप्त कर ली गयी थी। भूखण्ड सड़क की निर्धारित चौड़ाई या अन्य किन्हीं प्रतिबन्धों से प्रभावित नहीं है।

9. यदि किसी भी अवस्था में उपरोक्त तथ्यों के विपरीत कुछ भी पाया जाये तो सम्बन्धित विभाग से कोई भी कार्यवाही मेरे विरुद्ध करने के लिये सक्षम होगा जिसमें मानचित्रों की स्वीकृति रद्द करना अधोहस्ताक्षरकर्ता को विभाग में मानचित्र प्रस्तुत करने की सेवा कार्य से हटाना भी शामिल होगा एवं काउंसिल आफ आर्किटेक्चर को उचित कार्यवाही करने हेतु सूचित किया जा सकता है।

10. आवेदक एवं मेरे द्वारा प्रस्तुत किये जाने वाले विभिन्न आवश्यक शपथ-पत्र मय अधोहस्ताक्षरकर्ता द्वारा सत्यापित मानचित्रों की प्रति (भवन विनियम प्रावधानों के अनुरूप) व नगरीय निकाय में भवन मानचित्र अनुमोदन बाबत विभिन्न मदों के अंतर्गत जमा होने वाली सम्पूर्ण राशि को नगरीय निकाय में जमा कराने के उपरान्त उक्त भूखण्ड के आवासीय प्रयोजनार्थ मानचित्र अनुमोदित किये जा रहे हैं।

संलग्न: अनुमोदित मानचित्र।

प्रतिलिपी निम्न को सूचनार्थ प्रेषित है:-

उपायुक्त (जोन 6)

जयपुर विकास प्राधिकरण

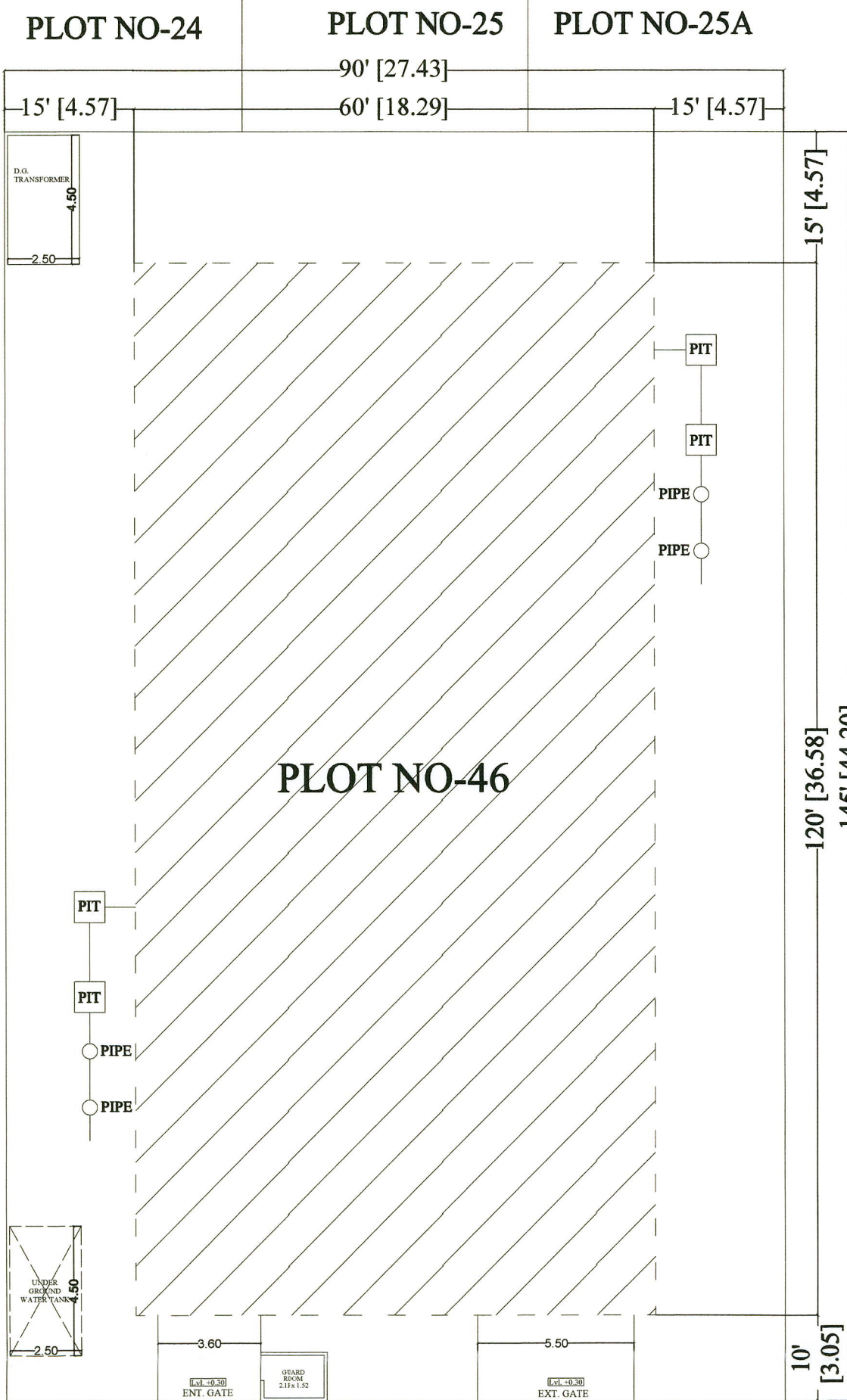
Ar. Mukesh Soni  
LG-1, Uttam Aashiana, 14 Saraswati  
Nagar-A, Malviya Nagar, JAIPUR  
CA/2012/56713  
CTP RAJ/Architects/2021/5  
आर्किटेक्ट के हस्ताक्षर मय सील

आर्किटेक्ट के हस्ताक्षर मय सील  
Ar. Mukesh Soni  
LG-1, Uttam Aashiana, 14 Saraswati  
Nagar-A, Malviya Nagar, JAIPUR  
CA/2012/56713  
CTP RAJ/Architects/2021/5





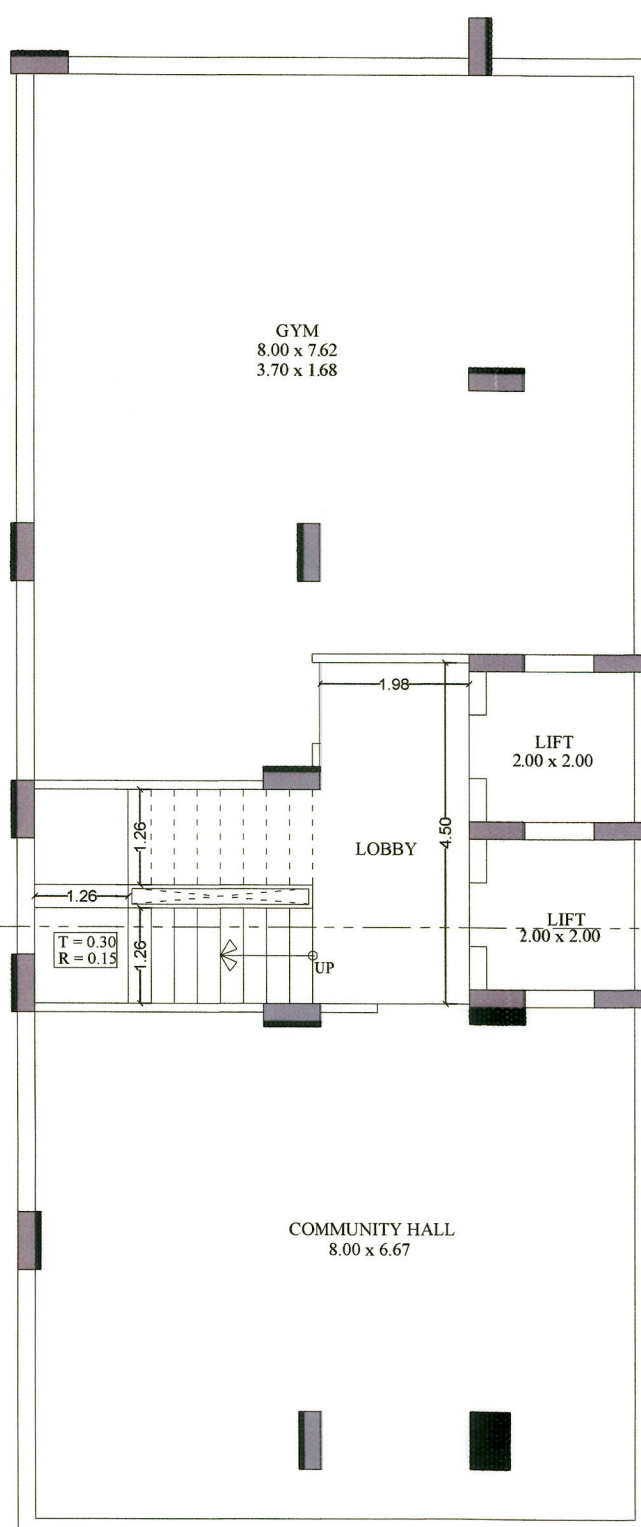
STILT FLOOR PLAN



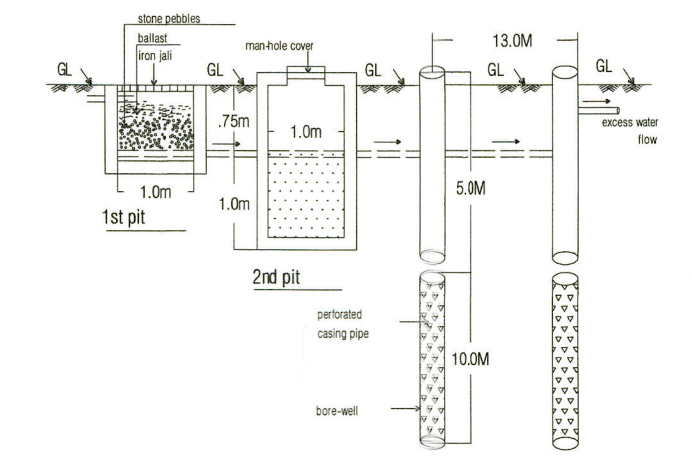
SITE PLAN & RAIN WATER HARVESTING PLAN (SCALE 1:200)

S.NO.	FLOOR	BLOCK AREA	CUTOUT	GROSS BUILTUP	ARCHITECTURAL ELEMENT	LIFT WELL	B.A.R.	FACILITY
1	BASEMENT	-	-	164.67	-	8.00	156.67	
2	STILT FLOOR	-	-	861.86	-	8.00	55.04	50.30
3	GUARD ROOM, UG	-	-	26.64	-	-	-	
4	DG./TRANSFORMER.	-	-	-	-	-	-	
5	1st FLOOR	861.86	8.86	853.00	38.86	8.00	806.14	
6	2nd FLOOR	861.86	8.86	853.00	38.86	8.00	806.14	
7	3rd FLOOR	861.86	8.86	853.00	38.86	8.00	806.14	
8	4th FLOOR	861.86	8.86	853.00	38.86	8.00	806.14	
9	5th FLOOR	861.86	8.86	853.00	38.86	8.00	806.14	
10	6th FLOOR	872.77	8.86	863.91	49.77	8.00	806.14	
11	STAIR CASE MUMTY/ ARCHITECTURAL ELEMENT	-	-	304.85	-	-	-	
12	TOTAL	-	-	6486.93	-	-	5048.55	

S.NO.	REFERENCE :-
1.	PLOT AREA = 1212.82 SQ. MT. (1450.00 Sq. Yd.)
2.	STANDARD B.A.R. = 1212.82 X 2.00 = 2425.64 SQ. MT.
2	PROPOSED B.A.R. = 5048.55 SQ. MT. (4.16)
	PROPOSED ADDITIONAL B.A.R. = (5048.55) - (2425.64) = 2622.91 SQ. MT.
3	REQUIRED LANDSCAPE AREA (10%) = 121.28 SQ. MT.
4	PROPOSED LANDSCAPE AREA (10.06%) = 122.01 SQ. MT.
5	PERMISSABLE HEIGHT AS PER BYE LAWS = PLINTH (1.20) + STILT (6.50) + (18.0) = 25.70 M
6	PROPOSED HEIGHT = PLINTH (0.75) + STILT (3.00) + 18.00 = 21.75 M
7	E.C.U. REQUIRED :- RESIDENTIAL = 5048.55/115 = 43.90 + 10% (VISITOR PARKING) E.C.U. = 48.29 CAR = 37, SCOOTER = 34
8	E.C.U. PROPOSED :- CAR = 37, SCOOTER = 34 (48.33 E.C.U.)
9	ELECTRIC VEHICLE POINT REQUIRED = 5 ELECTRIC VEHICLE POINT PROPOSED = 5
10	NUMBER OF FLATS/ UNITS = 42
11	FACILITIES AREA REQUIRED ON STILT FLOOR:- REQUIRED MINIMUM 2% OF TOTAL PROPOSED B.A.R. OR 50.0 SQ. MT. (WHICH EVER IS LESS)
12	PROPOSED FACILITIES ON STILT = 50.30 SQ. MT.



BASEMENT FLOOR PLAN



SECTION THROUGH R.W. HARVESTING PITS

OWNER

SCALE = 1:100

PROJECT :-  
PROPOSED RESIDENTIAL BUILDING AT  
PLOT NO-46, SCHEME-24 (RAJAT VIHAR),  
MUTUL HOUSING CO. OP. SOCIETY,  
JAIPUR

Ar. Mukesh Soni  
LG-1, Ullam Aashiana, 14 Saranwati  
Nagar-A, Malviya Nagar, JAIPUR  
CA/2012/56713  
CTP RAJ/Architects/2021/15

Director

अनुमोदित

प्रमाणित  
दिनांक: 22/05/2024

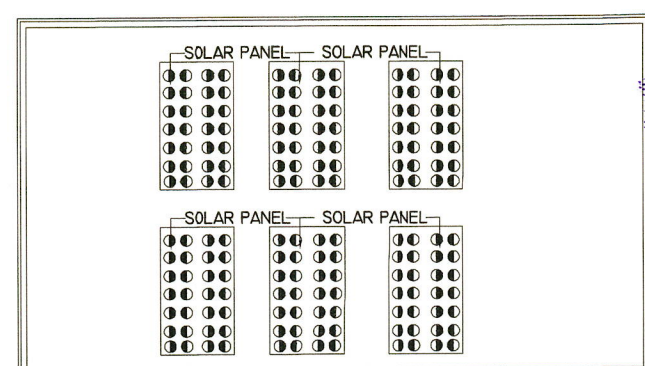
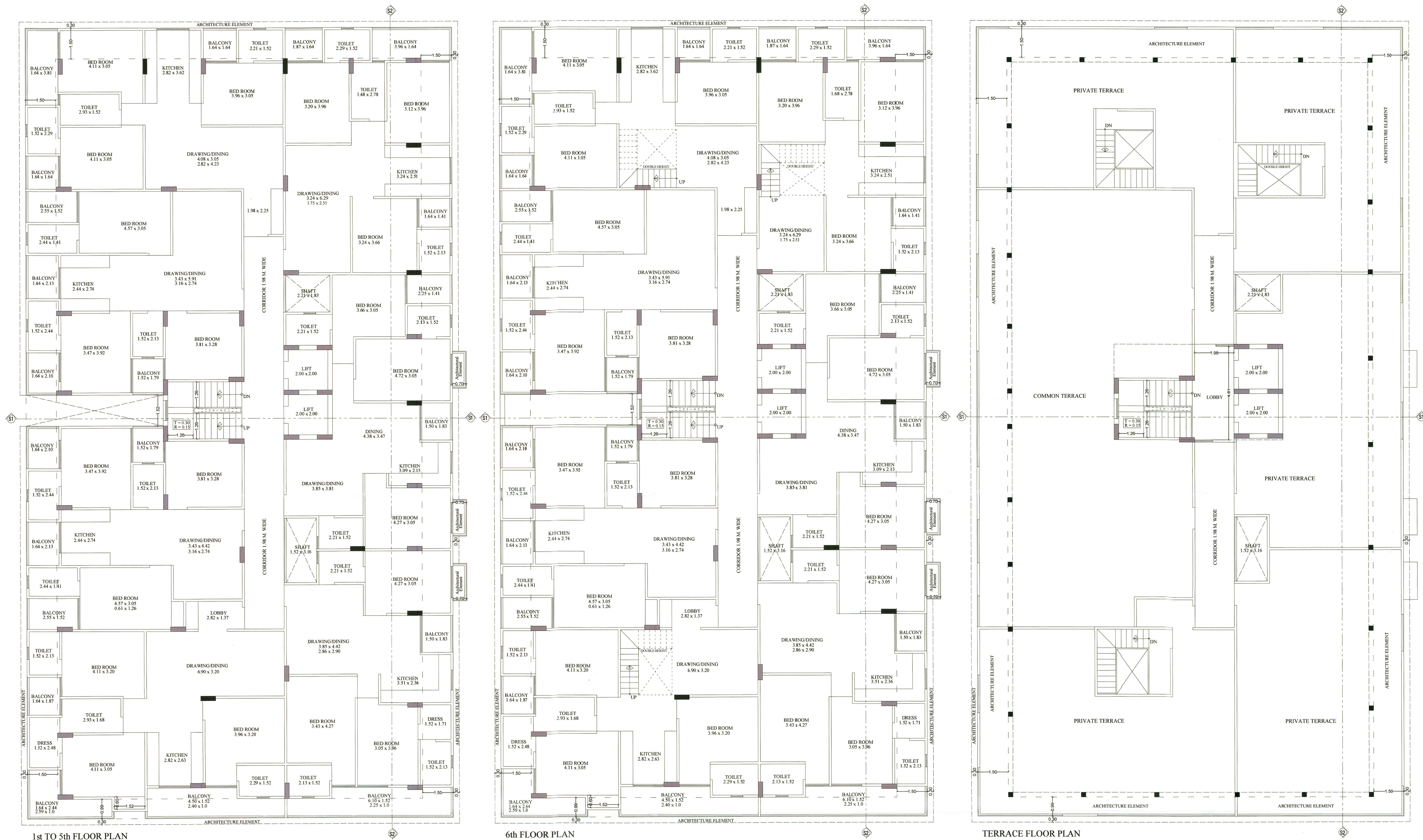
सर्व अधिकार सुरक्षित  
सर्व अधिकार सुरक्षित  
सर्व अधिकार सुरक्षित

500 वर्गमीटर से बड़े परियोजनाओं में  
सर्व अधिकार सुरक्षित  
सर्व अधिकार सुरक्षित  
सर्व अधिकार सुरक्षित

इस मानचित्र को  
सर्व अधिकार सुरक्षित  
सर्व अधिकार सुरक्षित  
सर्व अधिकार सुरक्षित

मॉडल  
सर्व अधिकार सुरक्षित  
सर्व अधिकार सुरक्षित  
सर्व अधिकार सुरक्षित





MUMTY PLAN

प्रमाणित

पत्र क्रमांक: CTP/1224/2024/05/01  
दिनांक: 22.05.2024

स्वतः बहु निवास ईकाई फ्लैट्स ग्रुप हाउसिंग  
इमारतों एवं व्यावसायिक संस्थागत भवनों में  
आग लगने की क्षति को रोकने के लिए अग्निशमन  
केंद्र पर संभावित खर्च को कम करने के लिए पूर्ण मुफ्त  
भेजने वाले अग्निशमन केंद्रों को स्थापना करना  
आवश्यक है।

500 वर्गमीटर से बड़े व्यावसायिक संस्थागत भवनों  
में भी को घर भवन निर्माणकर्ता द्वारा स्थापित  
को प्रति आग जलाने के लिए अग्निशमन केंद्रों को स्थापित  
display पर प्रदर्शित किया जायेगा।  
भवन निर्माणकर्ता अपने अपने भवन द्वारा स्थापित  
समाचार पत्रों में प्रकाशित जायेगा।  
एक सप्ताह में प्रकाशित किया जायेगा और कार्य होगा।

इन मानचित्रों का अनुमोदन किसी भी प्रशासनिक  
भूमि / भूखण्ड से नहीं स्वाधिनस्वत प्राप्त करना पड़े  
नहीं मानचित्र निर्माण के लिए किसी भी स्वाधिनस्वत  
संस्थान अधिकार को स्थापित किया जायेगा।  
यदि मानचित्रों में कहीं भी भवन निर्माण की संरचना  
(Structure) का कोई भी संरचनात्मक मानचित्रों को  
अनुरूप प्रार्थना की जायेगी।

मॉडल राजस्थान (राजस्थान) में  
2020 के निर्माण के लिए  
शारीरिक रूप से निर्माण  
प्राधान्य को ध्यान में रखते  
होगी अन्यथा भवन  
कार्यवाही की जायेगी।

COMMON TERRACE AREA = 219.86 SQ.MT.  
TOTAL TERRACE AREA = 785.22 SQ.MT.  
PERCENTAGE OF COMMON TERRACE AREA =  $219.86 / 785.22 \times 100 = 27.99\%$

निर्माण,  
अनुमोदन  
तु विशेष  
अनिवार्य  
प्रदासक



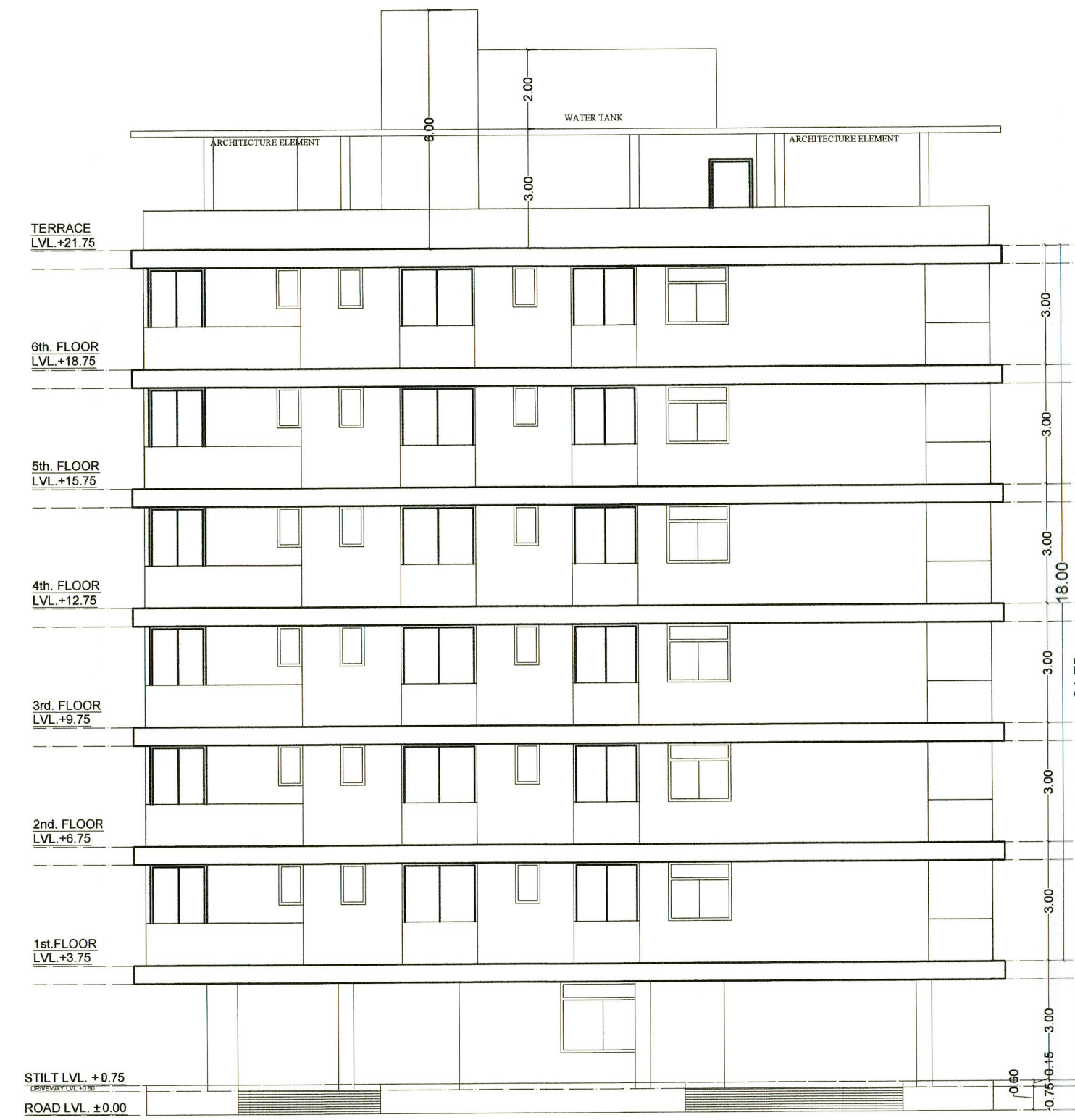
PROJECT :-  
PROPOSED RESIDENTIAL BUILDING AT  
PLOT NO-46, SCHEME-24 (RAJAT VIHAR),  
MUTUL HOUSING CO. OP. SOCIETY,  
JAIPUR

Ar. Mukesh Soni  
LG-1, Uttam Ashiana, 14 Saranwati  
Nagar-A, Malviya Nagar, JAIPUR  
CA/2012/56713  
CTP RAJ/Architect/2021/13





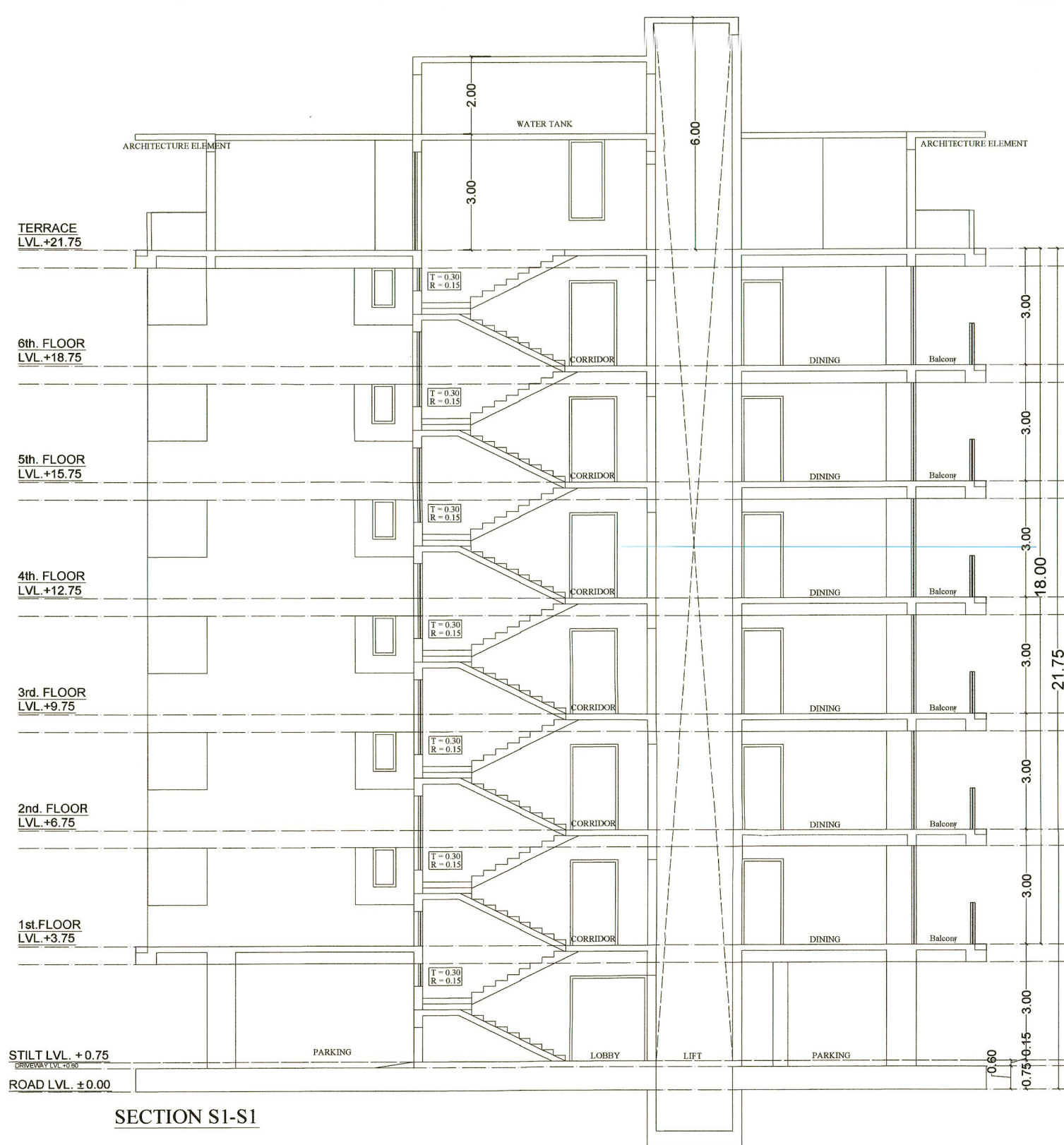
RIGHT SIDE ELEVATION



BACK SIDE ELEVATION



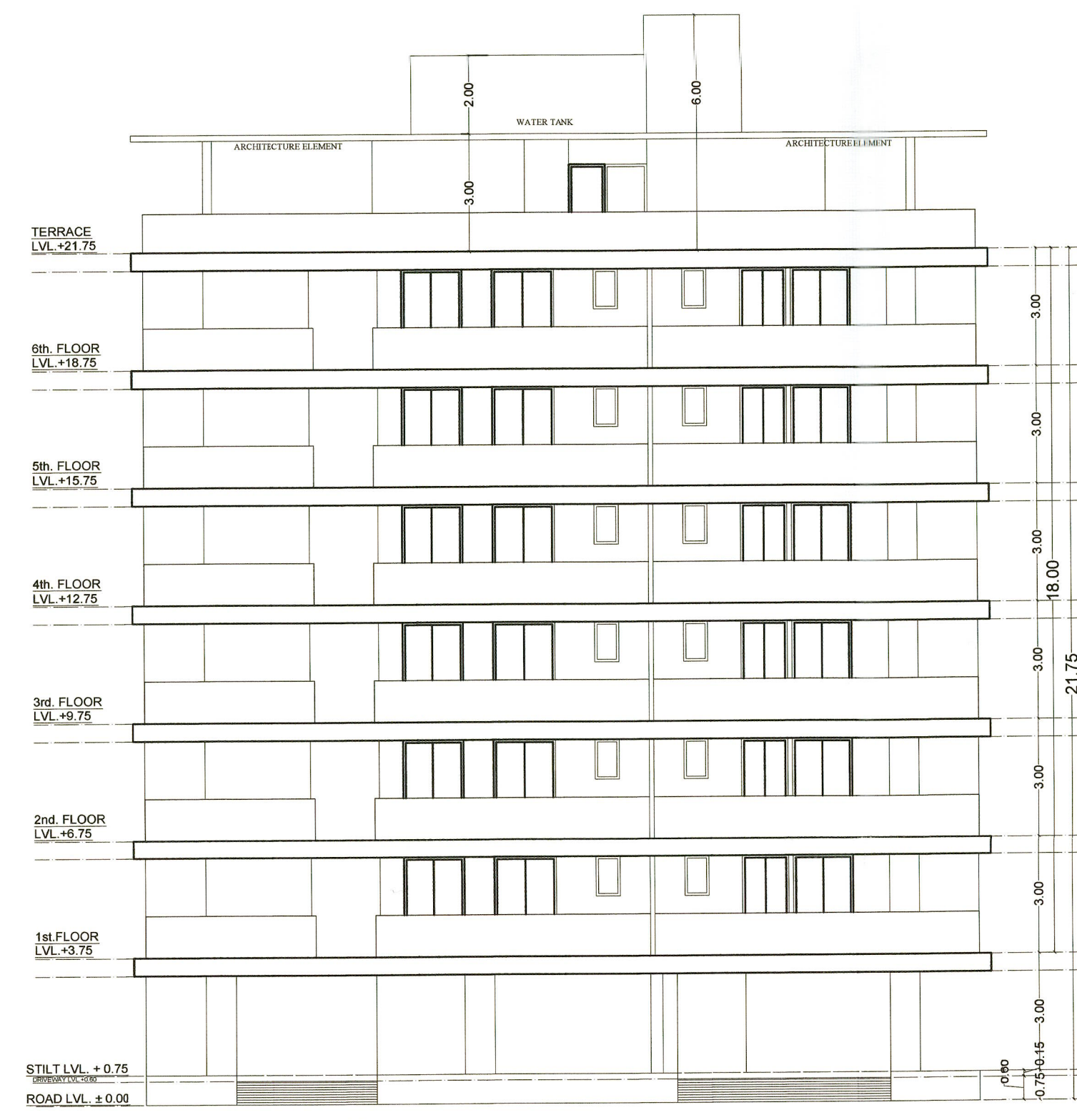
LEFT SIDE ELEVATION



SECTION S1-S1			
---------------	--	--	--



SECTION S2-S2



FRONT ELEVATION

OWNER

SCALE = 1:100

PROPOSED INDUSTRIAL BUILDING AT  
PLOT NO-46, SCHEME-24 (RAJAT VIHAR),  
MUTUL HOUSING CO. OP. SOCIETY,  
JAIPUR

Ar. Mukesh Soni  
LG-1, Utmam Aashiana, 14 Saransh  
Nagar-A, Malviya Nagar, JAIPUR  
CA/2012/56713  
GTP RAJ.Architects/2021/

 Springer

पत्र क्रमांक: CTP/JDA/2024/05/0  
दिनांक: 22/05/24 तहत अनुमोदित

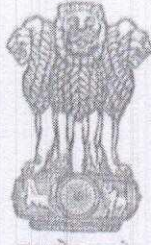
स्मृत बहू निवास ईकाई फ्लैटस चुप हाउसिंग इमारतों एवं व्यावहारिक संस्थागत भवनों में आग लगाने की क्षमता का प्रयोग ही अग्निशमन केन्द्र पर संभावित खतरों को दूर करने में सूचना भेजने वाले अग्निशमन वाहनों की सहायता के आश्चर्य है।

500 वर्षाभित्ती से बड़े स्थापत्यक, संस्थागत **पुष्पणों** में पीकी या भवन विनिर्माणकर्ता द्वारा स्वीकृत मानचित्र की प्रति ज्ञान प्रसारण के माध्यम से प्रमुख रूप से **prominently display** की जाती है। **प्रमाणों** की स्वीकृत भवन मानचित्र के माध्यम से प्रमुख स्थापत्य दैनिक मानचित्र पर्याप्त स्वीकृत मानचित्र प्रमाणों के साथ एक सहाय्य में प्रकाशित किया जाता है जिससे **होना**।

इन मानचित्रों का अनुवादन किसी भी प्रश्नगत भूमि / भूखण्ड के प्रति व्यवस्था का प्रभाव-यत्र नहीं माना जायेगा और न ही इसकी विधि में स्वामित्व संबंधित अधिकारों की प्रतिक्रिया में प्रभावित किये गये मानचित्रों में संशोधन करने के लिए सरचना (Structure) का कोई प्रभाव माना जायेगा मानचित्रों के अनुरूप प्राचीन मानचित्रों

महिला प्रशिक्षण (नगरीय क्षेत्र) भवन विनिर्माण,  
2020 में निर्माण में शामिल होने के अनुसार  
शारीरिक रूप से निरोग, निर्यात विशेष  
प्रावधानों की पूर्ति करने के लिए निर्धारित  
होगी अन्यथा भवन निर्माण कार्य प्रगट नहीं  
कार्यवाही की जायेगी।





सत्यमेव जयते

# Government of Rajasthan

## Town Planning Department

Office of the Chief Town Planner, J.L.N Marg, Opp. Birla Mandir,  
Jaipur (302004), Rajasthan.

### Certificate of Registration

(Under Rule no. 20 of Model Rajasthan (Urban Area)  
Building Regulations, 2020)

Registration No.- CTP Raj. /Architect/ 2021/15

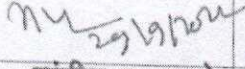

I hereby certify that Mr./Mrs. ....MUKESH...SONI.....  
is an Architect registered under Architect's Act, 1972 by the Council of  
Architecture, New Delhi (CA/.20.12./56713) practicing and having  
established office at.....L.G.-1, UTTAM...AASHIYANA, 14, SARASWATI  
NAGAR-A, MALVIYA NAGAR, JAIPUR.....

..... (Address) has been registered under  
Rule no. 20 of Model Rajasthan (Urban Area) Building Regulations, 2020.  
He/she is authorised to approve building plans for all land use/s having plot  
area upto 2500 sq.mt. (height up to 18.0 mt. in Large Towns & up to 15.0 mt. in  
Small and medium Towns) and to issue Completion Certificate & Occupancy  
Certificate for buildings constructed after following due process adhering to  
regulations of Model Rajasthan (Urban Area) Building Regulations, 2020.  
This Registration No. CTP Raj. /Architect/ 2021/15 is issued under my  
signature on date 23/06/2021 and is valid up to 22/06/2022.

R. K. Vijayvargia  
( R. K. Vijayvargia )  
Chief Town Planner,  
Rajasthan, Jaipur.



## Annexure-A

Name of Registered Architect:	Mukesh Soni	
CoA Registration no. :	CA/2012/56713	
Registration no. (issued by CTP, Raj.):	CTP Raj. /Architect/ 2021/15	
Renewal details as below:		
Signature & seal of authorised person for renewal of registration	Date of Renewal	Renewal Valid upto
	23.06.2022	22.06.2023
संदीप दंडवते मुख्य नगर नियोजक	—	—
	23.06.2023	31.12.2023
संदीप दंडवते मुख्य नगर नियोजक	01.01.2024	22.06.2024
संदीप दंडवते मुख्य नगर नियोजक	23.06.2024	22.06.2025
संदीप दंडवते मुख्य नगर नियोजक		



mukesh3982@gmail.com, Phone: +91-9828723800, 0141-2729631  
14, saraswati nagar A, malviya nagar, jaipur 17

Date - 22/05/2024

To,  
DC (Zone 6)  
Jaipur Development Authority, Jaipur

Sub: Regarding acknowledgement and submission of approved maps of Residential Building at  
Plot no 46, Scheme no 24, Rajat Vihar, Murlipura, Jaipur

Respected Sir,

I, Ar Mukesh soni, am a registered architect under Rule no 20 of Model Rajasthan (Urban area) Buildings Regulations 2020 and my registration no is CTP RAJ/ARCHITECT/2021/15.

I have approved maps of Residence at Plot no 46, Scheme no 24, Rajat Vihar, Murlipura, Jaipur.

I am submitting the following documents related to the approved building plan for your kind acknowledgement.

1. Demand letter
2. Bank receipt for JDA, Labor cess & Fire cess charges
3. Site photograph
4. Google location map
5. Owner's affidavit
6. Architect's declaration letter
7. Advocate's Report
8. Approved map
9. Property documents
10. Betterment Levi cheques (five nos) as follows;

S no	Bank	Cheque no	Date	Amount
1	ICICI Bank	000121	22/05/2025	Rs 12,58,997/-
2	ICICI Bank	000122	22/05/2026	Rs 12,58,997/
3	ICICI Bank	000123	22/05/2026	Rs 12,58,997/
4	ICICI Bank	000124	22/05/2027	Rs 12,58,997/
5	ICICI Bank	000125	22/05/2028	Rs 12,58,997/

I hope you find above in order. Please oblige us by issuing the acknowledgement letter.

*Mukesh Soni*

Ar. Mukesh Soni  
I.G-1, Uitam Aashiana, 14 Saraswati  
Nagar-A, Malviya Nagar, JAIPUR  
CA/2012/56713  
CTP RAJ./Architects/2021/15

Thank you,  
Yours sincerely,  
Mukesh Soni  
Architect

Registration No: CA/2012/56713

Registration No: CTP Raj/Architect/2021/15





सेवा में,  
श्रीमान मुकेश सोनी  
अधिकृत वास्तुविद  
जयपुर, राजस्थान

विषय:- भूखंड संख्या 46, Scheme no 24, Rajat Vihar, Murlipura, Jaipur पर प्रस्तावित भवन के मानचित्र अनुमोदन बाबत

महोदय,

पार्थी द्वारा धारित भूखंड संख्या 46, Scheme no 24, Rajat Vihar, Murlipura, Jaipur पर प्रस्तावित भवन के मानचित्र अनुमोदन करवाना चाहता है। जयपुर विकास प्राधिकरण (जयपुर रीजन भवन), भवन विनमय २०२० में अपेक्षित आवश्यक दस्तावेज संलग्न करते हुए निवेदन है कि कृपया मानचित्रों का अवलोकन कर अनुज्ञा हेतु आवश्यक मांग पत्र जारी करवाने का श्रम करें।

संलग्न:- भवन विनमय २०२० के अनुसार आवश्यक दस्तावेज।

दिनांक:- 18/5/24

For Wonder Built Developers P. Ltd.  
पार्थी का नाम:- Director

डाक का पता:- D-6 B, Chandra House  
C-Scheme, Jaipur.



Mukesh Soni & Associates  
ARCHITECTURE, INTERIOR DESIGN, PROJECT MANAGEMENT

mukesh3982@gmail.com, Phone: +91-9828723800, 0141-2729631  
14, saraswati nagar A, malviya nagar, jaipur 17

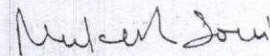
Date – 20/05/2024

Demand letter

Plot details

Owner's name : Mr Vivek Choudhary (Wonder Build Developers Pvt Ltd)  
Plot number : 46  
Name of scheme : Scheme no 24, Rajat Vihar, Murlipura, Jaipur  
Plot area & measurements : 1212.82 sq mtr

S no	Detail	Amount
1	Application fees	Rs 200/-
2	Examination fees 1212.82 sq mtr x Rs 15/-	Rs 18,192/-
3	Map approval fees 6486.93 sq mtr x Rs 60/-	Rs 3,89,216/-
4	Rain water harvesting and plantation security deposit Affidavit enclosed for RERA	Nil
5	Betterment levi for additional BAR 2622.91 sq mt x Rs 2400/- (Reserve Price @ Rs 12,000/-)	Rs 62,94,984/-
7	Labor cess 6486.93 sq mtr x 10.76 x Rs 1100/- x .01	Rs 7,67,793/-
8	Fire Cess 6486.93 sq mtr x Rs 100/-	Rs 6,48,693/-
	Total amount	Rs 81,19,078/-
	Rs Eighty one lacs Nineteen thousand seventy eight only/-	



Ar. Mukesh Soni  
LG-1, Uttem Ashiana, 14 Saraswati  
Nagar-A, Malviya Nagar, JAIPUR  
CA/2012/56713  
CTP RAJ./Architects/2021/15

Thank you,  
Yours sincerely,

Mukesh Soni  
Architect

Registration No: CA/2012/56713  
Registration No: CTP Raj/Architect/2021/15





**POOJA SHAH**

Joint Holder :- AVINASH SHAH  
B 101 AGRASEN APARTMENT B SECTOR 2 VIDHYADHAR  
NAGAR  
JAIPUR  
RAJASTHAN-INDIA  
302039

Customer ID :850926099  
IFSC Code :UTIB0000789  
MICR Code :302211007  
Nominee Registered : Y

Registered Mobile No :XXXXXX5961  
Registered Email ID:avXXXXah@gmail.com  
Scheme :SAVINGS-EASYACCESS

PAN :BXMPP7176E  
CKYC NUMBER :XXXXXXXXXX7059

**Statement of Axis Account No :913010054182248 for the period (From : 22-04-2024 To : 21-05-2024)**

Tran Date	Chq No	Particulars	Debit	Credit	Balance	Init. Br
		<b>OPENING BALANCE</b>			<b>63678.60</b>	
21-05-2024		MOB/TPFT/AVINASH SHAH/918030074501084		700000.00	763678.60	789
21-05-2024	132378	TRF/789/DEPARTMENT OF LOCAL /transfar	648693.00		114985.60	789
		<b>TRANSACTION TOTAL</b>	<b>648693.00</b>	<b>700000.00</b>		
		<b>CLOSING BALANCE</b>			<b>114985.60</b>	

Unless the constituent notifies the bank immediately of any discrepancy found by him/her in this statement of Account, it will be taken that he/she has found the account correct.

The closing balance as shown/displayed includes not only the credit balance and / or overdraft limit, but also funds which are under clearing. It excludes the amount marked as lien, if any. Hence the closing balance displayed may not be the effective available balance. For any further clarifications, please contact the Branch.

We would like to reiterate that, as a policy, Axis Bank does not ask you to part with/disclose/revalidate of your iConnect passord,login id and debit card number through emails OR phone call Further,we would like to reiterate that Axis Bank shall not be liable for any losses arising from you sharing/disclosing of your login id, password and debit card number to anyone. Please co-operate by forwarding all such suspicious/spam emails, if received by you, to customer.service@axisbank.com

With effect from 1st August 2016, the replacement charges for Debit card and ATM card applicable on Current accounts have been revised. To know more about the applicable charges,please visit [www.axisbank.com](http://www.axisbank.com)

Deposit Insurance and Credit Guarantee Corporation (DICGC) insurance cover is applicable in all Banks' deposits, such as savings, current, fixed, recurring etc\* up to maximum amount of Rs 5 Lakh including principal & interest both\* (\* or exceptions and details please refer [www.dicgc.org.in](http://www.dicgc.org.in) )

In compliance with regulatory guidelines, the non-CTS cheque books attached to the accounts would be destroyed in banks core banking System. Thus, Non CTS cheques will not be valid for CASH, Clearing and Transfer transactions

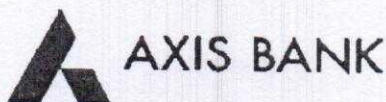
REGISTERED OFFICE - AXIS BANK LTD,TRISHUL,Opp. Samartheswar Temple, Near Law Garden, Ellisbridge, Ahmedabad . 380006.This is a system generated output and requires no signature.

BRANCH ADDRESS - AXIS BANK LTD, VIDHYADHAR NAGAR, JAIPUR [RJ], GF, A-8, RH BUILDING, CENTRAL SPINE, V NAGAR, , 302012, JAIPUR, RAJASTHAN, INDIA, TEL:0141-2232659/2232995 FAX:

**Legends :**

- ICONN - Transaction trough Internet Banking
- VMT-ICON - Visa Money Transfer through Internet Banking
- AUTOSWEEP - Transfer to linked fixed deposit
- REV SWEEP - Interest on Linked fixed Deposit
- SWEEP TRF - Transfer from Linked Fixed Deposit / Account
- VMT - Visa Money Transfer through ATM
- CWDR - Cash Withdrawal through ATM
- PUR - POS purchase
- TIP/ SCG - Surcharge on usage of debit card at pumps/railway ticket purchase or hotel tips
- RATE.DIFF - Difference in rates on usage of card internationally
- CLG - Cheque Clearing Transaction
- EDC - Credit transaction through EDC Machine
- SETU - Seamless electronic fund transfer through AXIS Bank





**POOJA SHAH**

Joint Holder :- AVINASH SHAH  
B 101 AGRASEN APARTMENT B SECTOR 2 VIDHYADHAR  
NAGAR  
JAIPUR  
RAJASTHAN-INDIA  
302039

Customer ID :850926099  
IFSC Code :UTIB0000789  
MICR Code :302211007  
Nominee Registered : Y

Registered Mobile No :XXXXXXX5961  
Registered Email ID:avXXXXah@gmail.com  
Scheme :SAVINGS-EASYACCESS

PAN :BXMPP7176E  
CKYC NUMBER :XXXXXXXXXX7059

**Statement of Axis Account No :913010054182248 for the period (From : 22-04-2024 To : 21-05-2024)**

Tran Date	Chq No	Particulars	Debit	Credit	Balance	Init. Br
		OPENING BALANCE			63678.60	
21-05-2024		MOB/TPFT/AVINASH SHAH/918030074501084		700000.00	763678.60	789
21-05-2024	132378	TRF/789/DEPARTMENT OF LOCAL /transfar	648693.00		114985.60	789
		TRANSACTION TOTAL	648693.00	700000.00		
		CLOSING BALANCE			114985.60	

Unless the constituent notifies the bank immediately of any discrepancy found by him/her in this statement of Account, it will be taken that he/she has found the account correct.

The closing balance as shown/displayed includes not only the credit balance and / or overdraft limit, but also funds which are under clearing. It excludes the amount marked as lien, if any. Hence the closing balance displayed may not be the effective available balance. For any further clarifications, please contact the Branch.

We would like to reiterate that, as a policy, Axis Bank does not ask you to part with/disclose/revalidate of your iConnect passord,login id and debit card number through emails OR phone call Further,we would like to reiterate that Axis Bank shall not be liable for any losses arising from you sharing/disclosing of your login id, password and debit card number to anyone. Please co-operate by forwarding all such suspicious/spam emails, if received by you, to customer.service@axisbank.com

With effect from 1st August 2016, the replacement charges for Debit card and ATM card applicable on Current accounts have been revised. To know more about the applicable charges,please visit www.axisbank.com

Deposit Insurance and Credit Guarantee Corporation (DICGC) insurance cover is applicable in all Banks' deposits, such as savings, current, fixed, recurring etc\* up to maximum amount of Rs 5 Lakh including principal & interest both\* (\* or exceptions and details please refer www.dicgc.org.in )

In compliance with regulatory guidelines, the non-CTS cheque books attached to the accounts would be destroyed in banks core banking System. Thus, Non CTS cheques will not be valid for CASH, Clearing and Transfer transactions

REGISTERED OFFICE - AXIS BANK LTD,TRISHUL,Opp. Samartheswar Temple, Near Law Garden, Ellisbridge, Ahmedabad . 380006.This is a system generated output and requires no signature.

BRANCH ADDRESS - AXIS BANK LTD, VIDHYADHAR NAGAR, JAIPUR [RJ], GF, A-8, RH BUILDING, CENTRAL SPINE, V NAGAR, , 302012, JAIPUR, RAJASTHAN, INDIA, TEL:0141-2232659/2232995 FAX:

**Legends :**

- ICONN - Transaction trough Internet Banking
- VMT-ICON - Visa Money Transfer through Internet Banking
- AUTOSWEEP - Transfer to linked fixed deposit
- REV SWEEP - Interest on Linked fixed Deposit
- SWEEP TRF - Transfer from Linked Fixed Deposit / Account
- VMT - Visa Money Transfer through ATM
- CWDR - Cash Withdrawal through ATM
- PUR - POS purchase
- TIP/ SCG - Surcharge on usage of debit card at pumps/railway ticket purchase or hotel tips
- RATE.DIFF - Difference in rates on usage of card internationally
- CLG - Cheque Clearing Transaction
- EDC - Credit transaction through EDC Machine
- SETU - Seamless electronic fund transfer through AXIS Bank





## Jaipur Development Authority

Ram Kishor Vyas Bhawan, Indra Circle, Jawaharlal Nehru Marg, Jaipur-302004 Rajasthan

### Payment Acknowledgement Receipt

Challan Number :	922862
Control Number :	642414200214
Payment Mode :	Online Payment
Payment Channel :	Payment Gateway - BillDesk
Transaction ID :	YICI2334032917
Transaction Date :	5/21/2024 4:12:09 PM
Transaction Amount :	₹ 407,608.00
Transaction Status :	<b>SUCCESS</b>

#### **Note:**

1. The successful transaction date will be treated as deposit date in JDA account.
2. In case the Transaction Status is shown failed and the amount is debited from your bank account, you are requested wait for 24 Hrs for confirmation of amount. After reconciliation of the account the acknowledge receipt will be made available on this portal. If the amount is reverted to your bank account you may make payment again.
3. Any problem faced while making the payment through online payment gateway service provider you may contact on help desk number of service provider mentioned on this portal. To locate your transaction please mention JDA Challan Number or Transaction ID generated by service provider and other details of your transaction made.
4. If payment is made through Credit/Debit Card, in case of any refund the amount may be credited back to the Bank Account registered with JDA by applicant and not to the account of Credit/Debit Card through which the payment is made. JDA will not entertain any Chargeback what so ever.
5. JDA will not be responsible in case the amount is not credited/deposited in JDA account due to transaction failure.

Printed On: 21/05/2024 04:12 PM



# e-Challan

Labour Department  
Government of Rajasthan

GRN: 0089670413



Payment Date: 21/05/2024 15:52:49

Office Name: Rajasthan Building and Other Construction Labour Welfare Board, Jaipur  
Location: JAIPUR (CITY)  
Period: 21/05/2024-To-31/05/2024

S.No	Purpose/Budget Head Name	Amount ( ₹ )
1	0230-00-800-06-00-भवन एवं अन्य संनिर्माण कामगारों के कल्याण हेतु उपकर (वेलफेयर सेस)	767793.00
Commision(-):		0.00
Total/NetAmount:		767793.00

Seven Lakh Sixty Seven Thousand Seven Hundred Ninety Three Rupees and Zero Paise Only

## Payee Details:

Full Name: Wonder Build Developers Pvt Ltd	Tin/Actt.No./VehicleNo./Taxid :
Pan No.(If Applicable):	City(Pincode): Jaipur(302039)
Address:Plot No.46 Scheme No.24 Rajat Vihar Dadi Ka Phatak	Remarks:Director Vivek Choudhary Dinesh Choudhary Plot No 46 Scheme No 24 Rajat Vihar Dadi Ka Phatak Murlipura jaipur 302039

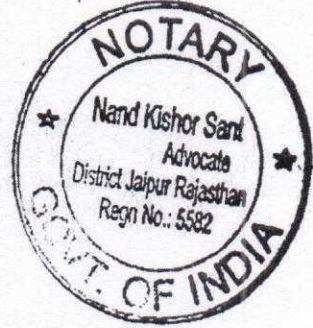
## Payment Details:

Bank:	State Bank Of India	Challan No. -	0
Date:	21/05/2024 15:52:49	Bank CIN No:	SBIN8967041321052024
		Refrence No:	IK0CTOMPU0

Computer generated copy on : 21/05/2024

Courtsy : <https://Egras.rajasthan.gov.in>





#### शपथ-पत्र

- मैं, वण्डर बिल्ड डवलपर्स प्रा. लि. जरिये निदेशक श्री विवेक चौधरी पुत्र श्री दिनेश चौधरी निवासी डी-65, चौमू हाउस, सी-स्कीम, जयपुर राज. शपथ पूर्वक बयान करता हूँ कि :-  
मेरे द्वारा भूखण्ड संख्या-46 जो कि योजना स्कीम नं. 24, रजत विहार, दादी का फाटक, मुरलीपुरा, जयपुर में स्थित है, उक्त भूखण्ड का कुल क्षेत्रफल 1450 वर्गगज है, पर प्रस्तावित भवन मानचित्र अनुमोदन पंजीकृत (Empaneled) वास्तुविद (आर्किटेक्ट) श्री मुकेश कुमार सोनी द्वारा किये जाने हैं। उक्त हेतु विभिन्न मदों में राशि रुपये 5,07,608/- वालान सं. 922-862 दिनांक 21/5/21 द्वारा JDA (online) में जमा करा दिए गये हैं। यदि उक्त बाबत जेडीए द्वारा या किसी अन्य विभाग द्वारा कोई अन्य राशि की माँग की जाती है, तो उसकी संपूर्ण जिम्मेदारी मेरी होगी व मेरे द्वारा वह संबंधित विभाग में जमा करा दी जाएगी। श्री मुकेश कुमार सोनी उक्त बकाया राशि के लिए जिम्मेदार नहीं होंगे।
- भवन निर्माण अनुमोदन मानचित्र के अनुसार करवाया जाना मेरी जिम्मेदारी रहेगी एवं यदि मानचित्र से भिन्न निर्माण किया जाता है तो वास्तुविद श्री मुकेश कुमार सोनी कम्पलीशन सर्टिफिकेट देने के लिए बाध्य नहीं होंगे।
- इन मानचित्रों का अनुमोदन किसी भी प्रश्नगत भूमि/भूखण्ड के प्रति स्वामित्व का प्रमाण-पत्र नहीं माना जायेगा और न ही इससे किसी के स्वामित्व संबंधित अधिकार ही प्रमाणित होंगे। अनुमोदित किये गये मानचित्रों में दर्शाये गये भवन निर्माण की संरचना (Structure) का दायित्व संरचनात्मक मानचित्रों के अनुरूप प्रार्थी का होगा।
- भवन निर्माण के दौरा किसी भी प्रकार की कानूनी विवाद (पडोसी, ठेकेदार अथवा अन्य किसी भी विभाग इत्यादि के द्वारा) हेतु भवन मालिक स्वयं जिम्मेदार रहेगा। नक्शे अनुमोदन करने वाले वास्तुविद श्री मुकेश कुमार सोनी किसी भी प्रकार के विवाद एवं खर्च इत्यादि हेतु जिम्मेदारी नहीं रहेंगे।
- अग्निशमन एन.ओ.सी. एवं अन्य विभागों द्वारा आवश्यक सभी एन.ओ.सी. इत्यादि प्रार्थी द्वारा आवश्यक रूप से नियमानुसार प्राप्त की जानी है।
- रेरा राजस्थान के नियमानुसार रैरा में रजिस्ट्रेशन अनिवार्य रूप से करवाकर, रजिस्ट्रेशन सर्टिफिकेट प्रस्तुत कर दिया जायेगा।

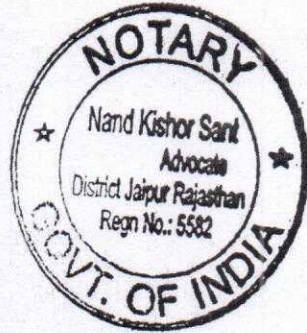
For Wonder Build Developers P. Ltd.

*(Signature)*  
Director  
हस्ताक्षर शपथकर्ता

#### सत्यापन

वण्डर बिल्ड डवलपर्स प्रा. लि. जरिये निदेशक श्री विवेक चौधरी निवासी डी-65, चौमू हाउस, सी-स्कीम, जयपुर राज.





शपथ-पत्र (अण्डरटेकिंग) (प्रारूप-ब)

मैं, वण्डर बिल्ड डवलपर्स प्रा. लि. जरिये निदेशक श्री विवेक चौधरी पुत्र श्री दिनेश चौधरी निवासी डी-65, चौमूं हाउस, सी-स्कीम, जयपुर राज. शपथ पूर्वक बयान करता हूँ कि :-

1. मेरे द्वारा भूखण्ड संख्या-46 जो कि योजना स्कीम नं. 24, रजत विहार, दादी का फाटक, मुरलीपुरा, जयपुर में स्थित है, उक्त भूखण्ड का कुल क्षेत्रफल 1450 वर्गगज है, की वैधानिक स्वामित्वधारी हूँ तथा भूखण्ड पर निर्विवाद मेरा कब्जा है तथा कोई न्यायिकवाद अथवा अवाप्ति की कार्यवाही इस भूखण्ड के संबंध में लंबित नहीं है।
2. यह कि उक्त भूमि पूर्णतया मेरे स्वामित्व की है तथा जयपुर विकास प्राधिकरण/राज्य सरकार की अवाप्ति में नहीं आती है और न ही भूमि अवाप्त है।
3. यह कि राज्यादेश अनुसार श्रमिक उपकर राशि श्रम विभाग, जयपुर में नियमानुसार मेरे द्वारा जमा करवाया जाना सुनिश्चित किया जावेगा।
4. यह कि मेरे द्वारा भूखण्ड पर खुदाई एवं निर्माण करवाया जाना है। खुदाई व भवन निर्माण के दौरान पड़ोसी भूखण्डधारियों को किसी प्रकार की हानि एवं क्षति होती है, तो उसकी संपूर्ण जिम्मेदारी मेरी होगी। जयपुर विकास प्राधिकरण की कोई जिम्मेदारी नहीं होगी निर्माण कार्य के दौरान किसी प्रकार का कोई हर्जा-खर्चा या हानि होती है, तो उसकी संपूर्ण जिम्मेदारी मेरी होगी।
5. यह कि मेरे द्वारा भवन का निर्माण भवन विनियमों के प्रावधानों के अनुसार मापदण्ड रखते हुये सी.टी.पी. कार्यालय में पंजीकृत तकनीकीविद् से तैयार करवाकर किया जावेग, भवन विनियमों के प्रावधानों अनुसार वर्षा जल संग्रहण वृक्षारोपण, ठोस कचरा निस्तारण, जल मल निकासी, अग्निशमन आदि प्रावधान रखे जावेंगे।
6. यह कि भवन विनियमों के अनुसार भवन अनुज्ञा संबंधित समस्त शुल्क मेरे द्वारा जयपुर विकास प्राधिकरण में जमा करवा दिया गया है और कोई शुल्क बकाया होगा तो मेरे द्वारा देय होगा।
7. यह कि मेरे द्वारा किये गये निर्माण में यदि भवन विनियमों का कोई उल्लंघन पाया जाता है, तो जयपुर विकास प्राधिकरण उक्त उल्लंघन के खिलाफ कार्यवाही करने हेतु स्वतंत्र होगी।
8. यह कि मेरे द्वारा भवन विनियमों के समस्त प्रावधानों की पालना सुनिश्चित की जावेगी।
9. यह कि मौके पर सैट बैक में भवन विनियमों के विरुद्ध निर्माण होने की दशा में मेरे द्वारा उक्त अनाधिकृत निर्माण स्वयं के द्वारा हटा लिया जायेगा।

For Wonder Build Developers P. Ltd.  
Director  
हस्ताक्षर शपथकर्ता



CIN No.: U45201RJ2013PTC041843

Off.2374163  
Mob. : 9314501457

## WONDER BUILD DEVELOPERS (Pvt.) Ltd.

Regd. Office: D-65, Chomu House C-Scheme, Jaipur -300201

E-mail : vivekchoudhary3@gmail.com

Ref. No.

Dated. 20/05/2024

CERTIFIED COPY OF THE MINUTES OF THE MEETING OF BOARD OF DIRECTORS OF THE COMPANY WONDER BUILD DEVELOPERS PRIVATE LIMITED HELD ON 31, MARCH 2024 AT THE REGISTERED OFFICE OF THE COMPANY.

**"RESOLVED THAT** The Board of Directors of the Company to authorized Sh. Vivek Choudhary Director of the Company be and is hereby authorized to sign / execute and submit all the necessary papers, letter, documents, writings, submissions etc. to be submitted by the Company for approval of Building Plan in JDA/NNJ and other approval, NOC etc. of plot no. 46 situated in Scheme no. 24, Dadi ka fatah, Murlipura, Jaipur shall be binding on the Company."

**FOR VIVEK FINLEASE PRIVATE LIMITED**

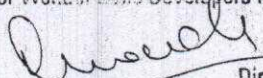
For Wonder Build Developers P. Ltd.

  
Director

**DINESH CHOUDHARY**

Director

For Wonder Build Developers P. Ltd.

  
Director

**VIVEK CHOUDHARY**

Director



मैं मुकेश सोनी (वास्तुविद), जिनका कार्यालय LG 1, उत्तम आशाना, 14, सरस्वती नगर, जयपुर -17 में स्थित है, पूरे होश हवाश में शपथपूर्वक निम्न जानकारी का वर्णन करता हूँ।

1. वास्तुविद पंजीयन संख्या CA / 2012 / 56713
2. भूखंड स्वामी का नाम, पता एवं फ़ोन नंबर श्री विवेक चौधरी 9828155961
3. भूखंड जिस हेतु मानचित्र प्रमाणित किये जा रहे हैं, का विवरण -
  - i. भूखंड संख्या 46
  - ii. योजना का नाम Scheme no 24, Rajat Vihar, Murlipura, Jaipur
  - iii. माप 27.43 x 44.20
  - iv. क्षेत्रफल 1212.82 वर्गमीटर
  - v. सड़क की चौड़ाई 18 मीटर

4. भवन के प्रस्तावित मापदंड

- i. भवन के प्रस्तावित सेटबैक
  - i. अग्र 3.05 mtr
  - ii. पार्श्व प्रथम 4.57 mtr
  - iii. पार्श्व द्वितीय 4.57 mtr
  - iv. पीछे 4.57 mtr
- ii. भवन की प्रस्तावित ऊंचाई 18 mtr
- iii. मौके पर यदि निर्मित भवन हो तो
  - i. प्रचलित भवन विनियमों के अनुसार निर्धारित सेटबैक छोड़कर समस्त तलों पर किए गए निर्माण का सकल निर्मित क्षेत्रफल Nill
  - ii. भवन विनियमों के विपरीत सेटबैक क्षेत्र में किये गए निर्माण का, जिसे आवेदक द्वारा हटाया जाना है, का सकल निर्मित क्षेत्रफल Nill
- iv. प्रस्तावित मंजिलों का सकल निर्मित क्षेत्रफल 6486.93 sq mtr
- v. भवन के प्रस्तावित मंजिलों की संख्या व उनका प्रस्तावित उपयोग 8, आवासीय
- vi. प्रस्तावित मंजिलों का कुल गणना योग्य निर्मित क्षेत्रफल - बीएआर 5048.55 sq mtr
- vii. बेटरमेंट लेवी हेतु मानक बीएआर से अतिरिक्त बीएआर 2622.91 sq mtr (4.16)
- viii. प्रस्तावित पार्किंग - कार 37 स्कूटर 34
- ix. रेनवाटर हार्वेस्टिंग प्रस्तावित है / प्रस्तावित नहीं है
- x. वृक्षारोपण का प्रावधान प्रस्तावित है / प्रस्तावित नहीं है
- xi.

Ar. Mukesh Soni  
LG-1, Uttam Aashiana, 14 Saraswati  
Nagar-A, Malviya Nagar, JAIPUR  
CA/2012/56713  
GTP RAJ./Architects/2021/15

वास्तुविद के हस्ताक्षर

(मय मोहर पंजीकरण क्रमांक के साथ)

सत्यापन

मैं मुकेश सोनी (वास्तुविद) यह सत्यापित करता हूँ कि उपरोक्त भूखंड पर भवन मानचित्र प्रचलित भवन विनियमों के तहत तैयार किये गए हैं। मानचित्र तैयार करते समय विनियमों कि गलत व्याख्या नहीं की गयी है एवं भवन मानचित्र करते समय एवं प्रस्तुत करते समय कोई तथ्य छुपाया नहीं गया है। उपरोक्त सुचना मेरी निजी जानकारी में सही है एवं बिना किसी दवाब के स्वेच्छा से रूबरू तहरीर कर दी गयी है तथा कोई भी तथ्य नहीं छिपाया गया है।

Ar. Mukesh Soni  
LG-1, Uttam Aashiana, 14 Saraswati  
Nagar-A, Malviya Nagar, JAIPUR  
CA/2012/56713  
GTP RAJ./Architects/2021/15  
वास्तुविद के हस्ताक्षर



# e-Challan

Labour Department  
Government of Rajasthan

GRN: 0089670413



Payment Date: 21/05/2024 15:52:49

Office Name: Rajasthan Building and Other Construction Labour Welfare Board, Jaipur

Location: JAIPUR (CITY)

Period: 21/05/2024-To-31/05/2024

S.No	Purpose/Budget Head Name	Amount ( ₹ )
1	0230-00-800-06-00-भवन एवं अन्य संनिर्माण कामगारों के कल्याण हेतु उपकर (वेलफेयर सेस)	767793.00

Commision(-): 0.00

Total/NetAmount: 767793.00

Seven Lakh Sixty Seven Thousand Seven Hundred Ninety Three Rupees and Zero Paise Only

## Payee Details:

Full Name: Wonder Build Developers Pvt Ltd	Tin/Actt.No./VehicleNo./Taxid :
Pan No.(If Applicable):	City(Pincode): Jaipur(302039)
Address:Plot No.46 Scheme No.24 Rajat Vihar Dadi Ka Phatak	Remarks:Director Vivek Choudhary Dinesh Choudhary Plot No 46 Scheme No 24 Rajat Vihar Dadi Ka Phatak Murlipura jaipur 302039

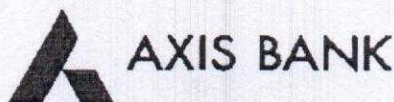
## Payment Details:

Bank:	State Bank Of India	Challan No. - 0	Bank CIN No: SBIN8967041321052024
Date:	21/05/2024 15:52:49	Reference No:	IK0CTOMPU0

Computer generated copy on : 21/05/2024

Courtsy : <https://Egras.rajabsthan.gov.in>





**POOJA SHAH**

Joint Holder :- AVINASH SHAH  
B 101 AGRASEN APARTMENT B SECTOR 2 VIDHYADHAR  
NAGAR  
JAIPUR  
RAJASTHAN-INDIA  
302039

Customer ID :850926099  
IFSC Code :UTIB0000789  
MICR Code :302211007  
Nominee Registered : Y

Registered Mobile No :XXXXXX5961  
Registered Email ID:avXXXXah@gmail.com  
Scheme :SAVINGS-EASYACCESS

PAN :BXMPP7176E  
CKYC NUMBER :XXXXXXXXXX7059

Statement of Axis Account No :913010054182248 for the period (From : 22-04-2024 To : 21-05-2024)

Tran Date	Chq No	Particulars	Debit	Credit	Balance	Init. Br
		<b>OPENING BALANCE</b>			<b>63678.60</b>	
21-05-2024		MOB/TPFT/AVINASH SHAH/918030074501084		700000.00	763678.60	789
21-05-2024	132378	TRF/789/DEPARTMENT OF LOCAL /transfar	648693.00		114985.60	789
		<b>TRANSACTION TOTAL</b>	<b>648693.00</b>	<b>700000.00</b>		
		<b>CLOSING BALANCE</b>			<b>114985.60</b>	

Unless the constituent notifies the bank immediately of any discrepancy found by him/her in this statement of Account, it will be taken that he/she has found the account correct.

The closing balance as shown/displayed includes not only the credit balance and / or overdraft limit, but also funds which are under clearing. It excludes the amount marked as lien, if any. Hence the closing balance displayed may not be the effective available balance. For any further clarifications, please contact the Branch.

We would like to reiterate that, as a policy, Axis Bank does not ask you to part with/disclose/revalidate of your iConnect passord,login id and debit card number through emails OR phone call Further,we would like to reiterate that Axis Bank shall not be liable for any losses arising from you sharing/disclosing of your login id, password and debit card number to anyone. Please co-operate by forwarding all such suspicious/spam emails, if received by you, to customer.service@axisbank.com

With effect from 1st August 2016, the replacement charges for Debit card and ATM card applicable on Current accounts have been revised. To know more about the applicable charges,please visit [www.axisbank.com](http://www.axisbank.com)

Deposit Insurance and Credit Guarantee Corporation (DICGC) insurance cover is applicable in all Banks' deposits, such as savings, current, fixed, recurring etc\* up to maximum amount of Rs 5 Lakh including principal & interest both\* (\* or exceptions and details please refer [www.dicgc.org.in](http://www.dicgc.org.in))

In compliance with regulatory guidelines, the non-CTS cheque books attached to the accounts would be destroyed in banks core banking System. Thus, Non CTS cheques will not be valid for CASH, Clearing and Transfer transactions

REGISTERED OFFICE - AXIS BANK LTD,TRISHUL,Opp. Samartheswar Temple, Near Law Garden, Ellisbridge, Ahmedabad . 380006.This is a system generated output and requires no signature.

BRANCH ADDRESS - AXIS BANK LTD, VIDHYADHAR NAGAR, JAIPUR [RJ], GF, A-8, RH BUILDING, CENTRAL SPINE, V NAGAR, , 302012, JAIPUR, RAJASTHAN, INDIA, TEL:0141-2232659/2232995 FAX:

**Legends :**

- ICONN - Transaction trough Internet Banking
- VMT-ICON - Visa Money Transfer through Internet Banking
- AUTOSWEEP - Transfer to linked fixed deposit
- REV SWEEP - Interest on Linked fixed Deposit
- SWEEP TRF - Transfer from Linked Fixed Deposit / Account
- VMT - Visa Money Transfer through ATM
- CWDR - Cash Withdrawal through ATM
- PUR - POS purchase
- TIP/ SCG - Surcharge on usage of debit card at pumps/railway ticket purchase or hotel tips
- RATE.DIFF - Difference in rates on usage of card internationally
- CLG - Cheque Clearing Transaction
- EDC - Credit transaction through EDC Machine
- SETU - Seamless electronic fund transfer through AXIS Bank



**ICICI Bank**

JAIPUR MURLIPURA Branch

PLOT NO 18, PRAVASI NAGAR, NEAR KEDIA PALACE CHORAHA, MURLIPURA, JAIPUR - 302039

RTGS / NEFT / IFS Code : ICIC0007214

VALID FOR THREE MONTHS ONLY

22082027  
DDMMYYYY

SESHAASAI (D) / CTS - 2010

Pay SECRETARY, J.D.A.

OR ORDER

Rupees Twelve Lacs Fifty eight Thousand Nine  
Hundred and Ninety Seven.

₹ 12,58,997/2

A/c No. 721405500312



06/10/23

CAKIT CBS

BUSINESS BANKING : NEW CURRENT ACCOUNT

Payable at par at all branches of ICICI Bank Limited in India

This cheque is part of the I kit. Issue the cheque only after ensuring that account is activated

For AGARWAL BUILDERS

*Ambar*  
Partner  
Please sign above

⑈000124⑈ 302229080⑈ 500312⑈ 29

**ICICI Bank**

JAIPUR MURLIPURA Branch

PLOT NO 18, PRAVASI NAGAR, NEAR KEDIA PALACE CHORAHA, MURLIPURA, JAIPUR - 302039

RTGS / NEFT / IFS Code : ICIC0007214

VALID FOR THREE MONTHS ONLY

22052028  
DDMMYYYY

SESHAASAI (D) / CTS - 2010

Pay SECRETARY, J.D.A.

OR ORDER

Rupees Twelve Lacs Fifty eight Thousand Nine Hundred  
and Ninety Seven.

₹ 12,58,997/2

A/c No. 721405500312



06/10/23

CAKIT CBS

BUSINESS BANKING : NEW CURRENT ACCOUNT

Payable at par at all branches of ICICI Bank Limited in India

This cheque is part of the I kit. Issue the cheque only after ensuring that account is activated

For AGARWAL BUILDERS

*Ambar*  
Partner  
Please sign above

⑈000125⑈ 302229080⑈ 500312⑈ 29



**ICICI Bank**

JAIPUR MURLIPURA Branch  
PLOT NO 18, PRAVASI NAGAR, NEAR KEDIA PALACE CHORAHA, MURLIPURA, JAIPUR - 302039  
RTGS / NEFT / IFS Code : ICIC0007214

VALID FOR THREE MONTHS ONLY

22052025  
D D M M Y Y Y Y

SESHAASAI (D) / CTS - 2010

Pay SECRETARY, J.D.A.

OR ORDER

Rupees Twelve lacs Fifty eight Thousand Nine  
Hundred and Ninety Seven Only

₹ 12,58,997/-



A/c No. 721405500312

06/10/23  
CAKIT CBS  
BUSINESS BANKING : NEW CURRENT ACCOUNT  
Payable at par at all branches of ICICI Bank Limited in India  
This cheque is part of the I kit. Issue the cheque only after ensuring that account is activated

For AGARWAL BUILDERS  
Partner

Please sign above

⑈000122⑈ 302229080⑈ 500312⑈ 29

**ICICI Bank**

JAIPUR MURLIPURA Branch  
PLOT NO 18, PRAVASI NAGAR, NEAR KEDIA PALACE CHORAHA, MURLIPURA, JAIPUR - 302039  
RTGS / NEFT / IFS Code : ICIC0007214

VALID FOR THREE MONTHS ONLY

22022026  
D D M M Y Y Y Y

SESHAASAI (D) / CTS - 2010

Pay SECRETARY, J.D.A.

OR ORDER

Rupees Twelve lacs Fifty eight Thousand Nine Hundred  
and Ninety Seven.

₹ 12,58,997/2



A/c No. 721405500312

06/10/23  
CAKIT CBS  
BUSINESS BANKING : NEW CURRENT ACCOUNT  
Payable at par at all branches of ICICI Bank Limited in India  
This cheque is part of the I kit. Issue the cheque only after ensuring that account is activated

For AGARWAL BUILDERS  
Partner

Please sign above

⑈000122⑈ 302229080⑈ 500312⑈ 29

**ICICI Bank**

JAIPUR MURLIPURA Branch  
PLOT NO 18, PRAVASI NAGAR, NEAR KEDIA PALACE CHORAHA, MURLIPURA, JAIPUR - 302039  
RTGS / NEFT / IFS Code : ICIC0007214

VALID FOR THREE MONTHS ONLY

22112026  
D D M M Y Y Y Y

SESHAASAI (D) / CTS - 2010

Pay SECRETARY, J.D.A.

OR ORDER

Rupees Twelve lacs Fifty eight Thousand Nine  
Hundred and Ninety Seven.

₹ 12,58,997/2



A/c No. 721405500312

06/10/23  
CAKIT CBS  
BUSINESS BANKING : NEW CURRENT ACCOUNT  
Payable at par at all branches of ICICI Bank Limited in India  
This cheque is part of the I kit. Issue the cheque only after ensuring that account is activated

For AGARWAL BUILDERS  
Partner

Please sign above

⑈000123⑈ 302229080⑈ 500312⑈ 29



# e-Challan

Labour Department  
Government of Rajasthan

GRN: 0089670413



Payment Date: 21/05/2024 15:52:49

Office Name: Rajasthan Building and Other Construction Labour Welfare Board, Jaipur  
Location: JAIPUR (CITY)  
Period: 21/05/2024-To-31/05/2024

S.No	Purpose/Budget Head Name	Amount ( ₹ )
1	0230-00-800-06-00-भवन एवं अन्य संनिर्माण कामगारों के कल्याण हेतु उपकर (वेलफेयर सैस)	767793.00
Commision(-):		0.00
Total/NetAmount:		767793.00

Seven Lakh Sixty Seven Thousand Seven Hundred Ninety Three Rupees and Zero Paise Only

## Payee Details:

Full Name: Wonder Build Developers Pvt Ltd	Tin/Actt.No./VehicleNo./Taxid :
Pan No.(If Applicable):	City(Pincode): Jaipur(302039)
Address:Plot No.46 Scheme No.24 Rajat Vihar Dadi Ka Phatak	Remarks:Director Vivek Choudhary Dinesh Choudhary Plot No 46 Scheme No 24 Rajat Vihar Dadi Ka Phatak Murlipura jaipur 302039

## Payment Details:

Challan No. -	0
Bank: State Bank Of India	Bank CIN No: SBIN8967041321052024
Date: 21/05/2024 15:52:49	Refrence No: IK0CTOMPU0

Computer generated copy on : 21/05/2024

Courtsy : <https://Egras.rajasthan.gov.in>





## Jaipur Development Authority

Ram Kishor Vyas Bhawan, Indra Circle, Jawaharlal Nehru Marg, Jaipur-302004 Rajasthan

### Payment Acknowledgement Receipt

Challan Number :	922862
Control Number :	642414200214
Payment Mode :	Online Payment
Payment Channel :	Payment Gateway - BillDesk
Transaction ID :	YICI2334032917
Transaction Date :	5/21/2024 4:12:09 PM
Transaction Amount :	<input type="checkbox"/> 407,608.00
Transaction Status :	<b>SUCCESS</b>

#### Note:

1. The successful transaction date will be treated as deposit date in JDA account.
2. In case the Transaction Status is shown failed and the amount is debited from your bank account, you are requested wait for 24 Hrs for confirmation of amount. After reconciliation of the account the acknowledge receipt will be made available on this portal. If the amount is reverted to your bank account you may make payment again.
3. Any problem faced while making the payment through online payment gateway service provider you may contact on help desk number of service provider mentioned on this portal. To locate your transaction please mention JDA Challan Number or Transaction ID generated by service provider and other details of your transaction made.
4. If payment is made through Credit/Debit Card, in case of any refund the amount may be credited back to the Bank Account registered with JDA by applicant and not to the account of Credit/Debit Card through which the payment is made. JDA will not entertain any Chargeback what so ever.
5. JDA will not be responsible in case the amount is not credited/deposited in JDA account due to transaction failure.

Printed On: 21/05/2024 04:12 PM



Government of Rajasthan	
Receipt of e-Payment	
Bank Reference No	IK0CTOMPU0
Bank CIN No	SBIN8967041321052024
GRN No	89670413
Amount Collected	Rs.767793.00 /-
Date and Time of Transaction	21/05/2024 03:52:49 PM
Remitter Name	Wonder Build Developers Pvt Ltd
TIN/Registration No	176608





**POOJA SHAH**

Joint Holder :- AVINASH SHAH  
B 101 AGRASEN APARTMENT B SECTOR 2 VIDHYADHAR  
NAGAR  
JAIPUR  
RAJASTHAN-INDIA  
302039

Customer ID :850926099  
IFSC Code :UTIB0000789  
MICR Code :302211007  
Nominee Registered : Y

Registered Mobile No :XXXXXXX5961  
Registered Email ID:avXXXXah@gmail.com  
Scheme :SAVINGS-EASYACCESS

PAN :BXMPP7176E  
CKYC NUMBER :XXXXXXXXXX7059

**Statement of Axis Account No :913010054182248 for the period (From : 22-04-2024 To : 21-05-2024)**

Tran Date	Chq No	Particulars	Debit	Credit	Balance	Init. Br
		<b>OPENING BALANCE</b>			<b>63678.60</b>	
21-05-2024		MOB/TPFT/AVINASH SHAH/918030074501084		700000.00	763678.60	789
21-05-2024	132378	TRF/789/DEPARTMENT OF LOCAL /transfar	648693.00		114985.60	789
		<b>TRANSACTION TOTAL</b>	<b>648693.00</b>	<b>700000.00</b>		
		<b>CLOSING BALANCE</b>			<b>114985.60</b>	

Unless the constituent notifies the bank immediately of any discrepancy found by him/her in this statement of Account, it will be taken that he/she has found the account correct.

The closing balance as shown/displayed includes not only the credit balance and / or overdraft limit, but also funds which are under clearing. It excludes the amount marked as lien, if any. Hence the closing balance displayed may not be the effective available balance. For any further clarifications, please contact the Branch.

We would like to reiterate that, as a policy, Axis Bank does not ask you to part with/disclose/revalidate of your iConnect passord,login id and debit card number through emails OR phone call Further,we would like to reiterate that Axis Bank shall not be liable for any losses arising from you sharing/disclosing of your login id, password and debit card number to anyone. Please co-operate by forwarding all such suspicious/spam emails, if received by you, to customer.service@axisbank.com

With effect from 1st August 2016, the replacement charges for Debit card and ATM card applicable on Current accounts have been revised. To know more about the applicable charges,please visit [www.axisbank.com](http://www.axisbank.com)

Deposit Insurance and Credit Guarantee Corporation (DICGC) insurance cover is applicable in all Banks' deposits, such as savings, current, fixed, recurring etc\* up to maximum amount of Rs 5 Lakh including principal & interest both\* (\* or exceptions and details please refer [www.dicgc.org.in](http://www.dicgc.org.in) )

In compliance with regulatory guidelines, the non-CTS cheque books attached to the accounts would be destroyed in banks core banking System. Thus, Non CTS cheques will not be valid for CASH, Clearing and Transfer transactions

REGISTERED OFFICE - AXIS BANK LTD,TRISHUL,Opp. Samartheshwar Temple, Near Law Garden, Ellisbridge, Ahmedabad . 380006.This is a system generated output and requires no signature.

BRANCH ADDRESS - AXIS BANK LTD, VIDHYADHAR NAGAR, JAIPUR [RJ], GF, A-8, RH BUILDING, CENTRAL SPINE, V NAGAR, , 302012, JAIPUR, RAJASTHAN, INDIA, TEL:0141-2232659/2232995 FAX:

**Legends :**

- ICONN - Transaction trough Internet Banking
- VMT-ICON - Visa Money Transfer through Internet Banking
- AUTOSWEEP - Transfer to linked fixed deposit
- REV SWEEP - Interest on Linked fixed Deposit
- SWEEP TRF - Transfer from Linked Fixed Deposit / Account
- VMT - Visa Money Transfer through ATM
- CWDR - Cash Withdrawal through ATM
- PUR - POS purchase
- TIP/ SCG - Surcharge on usage of debit card at pumps/railway ticket purchase or hotel tips
- RATE.DIFF - Difference in rates on usage of card internationally
- CLG - Cheque Clearing Transaction
- EDC - Credit transaction through EDC Machine
- SETU - Seamless electronic fund transfer through AXIS Bank



Int.pd - Interest paid to customer  
Int.Coll - Interest collected from the customer

++++ End of Statement +++++  
Request From: 10.9.71.13





Jaipur Development Authority

Ram Kishor Vyas Bhawan, Indra Circle, Jawaharlal Nehru Marg, Jaipur-302004 Rajasthan

Challan/Demand Control No Status

Status : Payment Acknowledged. Posted In RCR No. [4041] Dated [21/05/2024]

Challan No. : 922862 Control No. : 642414200214 Demand/Challan Date : 21/05/2024  
Payment Mode : Online Transaction ID : YICI2334032917  
Settlement A/C No: 675401700500 ISURE ID:  
Settlement Bank/Branch: ICICI Bank-JDA Campus,Jaipur Invoice No :-

Depositor Details :-

Name : WONDER BUILD DEVELOPERS PVT LTD DIRECTOR VIVEK CHOUDHARY AND DINESH CHOUDHARY Mobile No. : 8824991995  
Address :  
Remark : VEVEK CHOUDARY (WONDER BUILD DEVELOPERS PVT LTD) PLOT NO. 46 SCHEME NO. 24 RAJAT VIHAR DADI KA PHATAK MURLIPURA JAIPUR 302039

Deposit Amount :-

Sr. No.	Head	Amount(Rs.)
1	Building Construction Application Fee	200.00
2	Examination Fees	18192.00
3	Building Plan Approval Application Fee	389216.00
Total :		407608.00