



# कार्यालय जोधपुर विकास प्राधिकरण, जोधपुर

रेलवे अस्पताल के सामने, सतनाडा, जोधपुर - 342001

email- jodhpur@yahoo.com वेब-साइट jodhpurjda.org Phone No. 0291-2612-2432, 2612-2433, 2612-2434

क्रमांक: एफ-37/जेडीए/ले-आउट प्लान/2022/5113

दिनांक :: 21/12/2022

गैरर्स आशापूर्णा विल्डकॉन लि. जरिये

मैनेजिंग डायरेक्टर श्री करणसिंह पुत्र श्री मोहनसिंह

निवासी- जालोर एवं जोधपुर


**विषय:-** राजस्व ग्राग भाकरासनी के खसरा संख्या 99/9, 99/10, 101/3, 101/4, 101/5, 101/1, 292/99, 104, 99/6, 99/7 रकबा 58.15.00 बीघा (95097.98 वर्गमीटर) में आवासीय योजना प्रयोजनाथ अनुमोदन बावत्।

उपरोक्त विषयान्तर्गत आप द्वारा राजस्व ग्राग भाकरासनी के खसरा संख्या 99/9, 99/10, 101/3, 101/4, 101/5, 101/1, 292/99, 104, 99/6, 99/7 रकबा 58.15.00 बीघा (95097.98 वर्गमीटर) में आवासीय योजना प्रयोजनाथ अनुमोदन समिति जोग-2 (ले-आउट प्लान) की 01/2022 की बैठक दिनांक 20.12.2022 में प्रस्तुत किया गया।

समिति द्वारा एजेण्डा व पत्रावली का अवलोकन किया गया। बाद विचार-विमर्श निम्नलिखित शर्तों के साथ ले-आउट प्लान अनुमोदित किये जाने का निर्णय लिया गया:-

1. प्राधिकरण द्वारा पूर्व में किए गए कमिटमेंट अनुसार एवं जोगल डवलपमेन्ट प्लान अनुसार आवेदित भूमि को उपलब्ध पहुंच मार्ग की चौड़ाई 80 फीट सुनिश्चितता की जावे। सड़क मार्गाधिकार हेतु आवश्यक भूमि प्रार्थी की भूमि में से जोविप्रा के पक्ष में निःशुल्क समर्पित करवायी जावे।
2. आवेदित भूमि में से गुजर रही जोगल डवलपमेन्ट प्लान की 18 मीटर प्रस्तावित सड़क को दर्शाया जावे।
3. आवेदित भूमि में से एच.टी.लाईन गुजर रही है। अतः नियमानुसार रोपटी कॉरीडोर एवं जोगल प्लान के प्रावधान अनुसार रोपटी कॉरीडोर के समानान्तर 12 - 12 मीटर की सड़क दर्शायी जावे।
4. मुख्यमंत्री जन आवास योजना-2015 के प्रावधानानुसार 2 हे० से अधिक की योजना में नियमानुसार ई.डब्ल्यू. एस./एल.आई.जी. के आवासों का प्रावधान किया जावे।
5. नगरीय विकास विभाग के परिपत्र दिनांक 29.09.2021 के प्रावधान 6(iii) के अनुसार न्यूनतम सुविधा क्षेत्र एवं पार्क/खुले क्षेत्र का प्रावधान किया जावे।
6. नियमानुसार आन्तरिक विकास कार्य की एवज में विकस्य योग्य क्षेत्रफल के 12.5 प्रतिशत क्षेत्रफल के बराबर भूखण्ड रहन में रखे जाने हैं जिनको आन्तरिक विकास कार्य पूर्ण होने की सुनिश्चितता के उपरान्त रहन मुक्त किया जावेगा।
7. उक्त प्रस्तावित भूमि से सम्बन्धित अन्य राजस्व प्रशासनिक, वाद अवाप्ति, एवं मालिकाना हक की समस्त जिम्मेदारी प्रार्थी की स्वयं की होगी। प्रार्थी से इस बावत् शपथ-पत्र लिया जावे कि प्रश्नगत भूमि पर कोई विवाद नहीं है और ना ही न्यायालय में कोई विवाद लम्बित है। इस बावत् जोग स्तर पर शपथ पत्र लेकर ही पट्टा जारी किया जावे।
8. प्रस्तावित भूमि पर निर्माण कार्य करवाने से पूर्व जोविप्रा जोधपुर से भवन मानचित्र अनुमोदित करवाने होंगे।

अतः पत्र जारी होने की तिथि से 15 दिवस के भीतर-भीतर उपरोक्तानुसार शर्तों की पूर्ति करते हुए आवश्यक संशोधन कर प्रश्नगत भूमि के ले-आउट प्लान की पाँच प्रतियां क्लोथ गिडिया पर प्रस्तुत करें, ताकि प्रकरण में अग्रिम कार्यवाही की जा सकें।

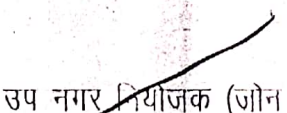
  
21/12/2022  
उप नगर नियोजक (जोन 2)  
जोधपुर विकास प्राधिकरण  
जोधपुर

क्रमांक: एफ-37/जेडीए/ले-आउट प्लान/2022/

प्रतिलिपि:- वास्ते सूचनाथ एवं आवश्यक कार्यवाही हेतु प्रेषित है-

1. उपायुक्त जोग 02, जोधपुर विकास प्राधिकरण, जोधपुर।

दिनांक ::

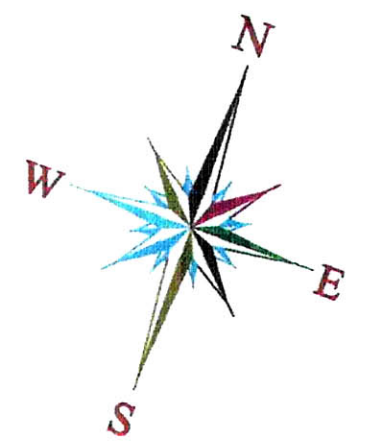
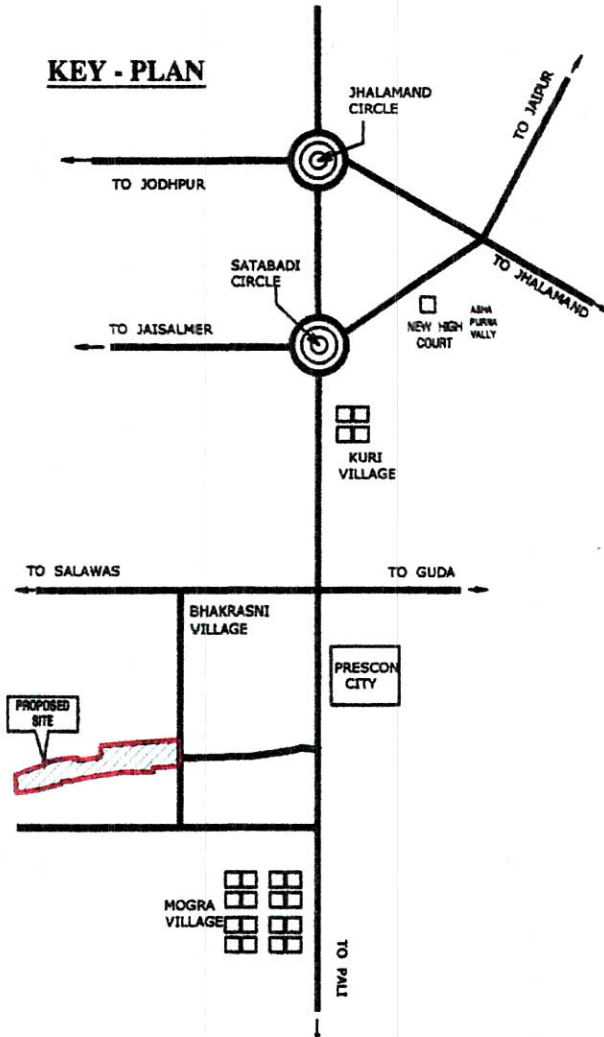
  
उप नगर नियोजक (जोन 2)  
जोधपुर विकास प्राधिकरण  
जोधपुर



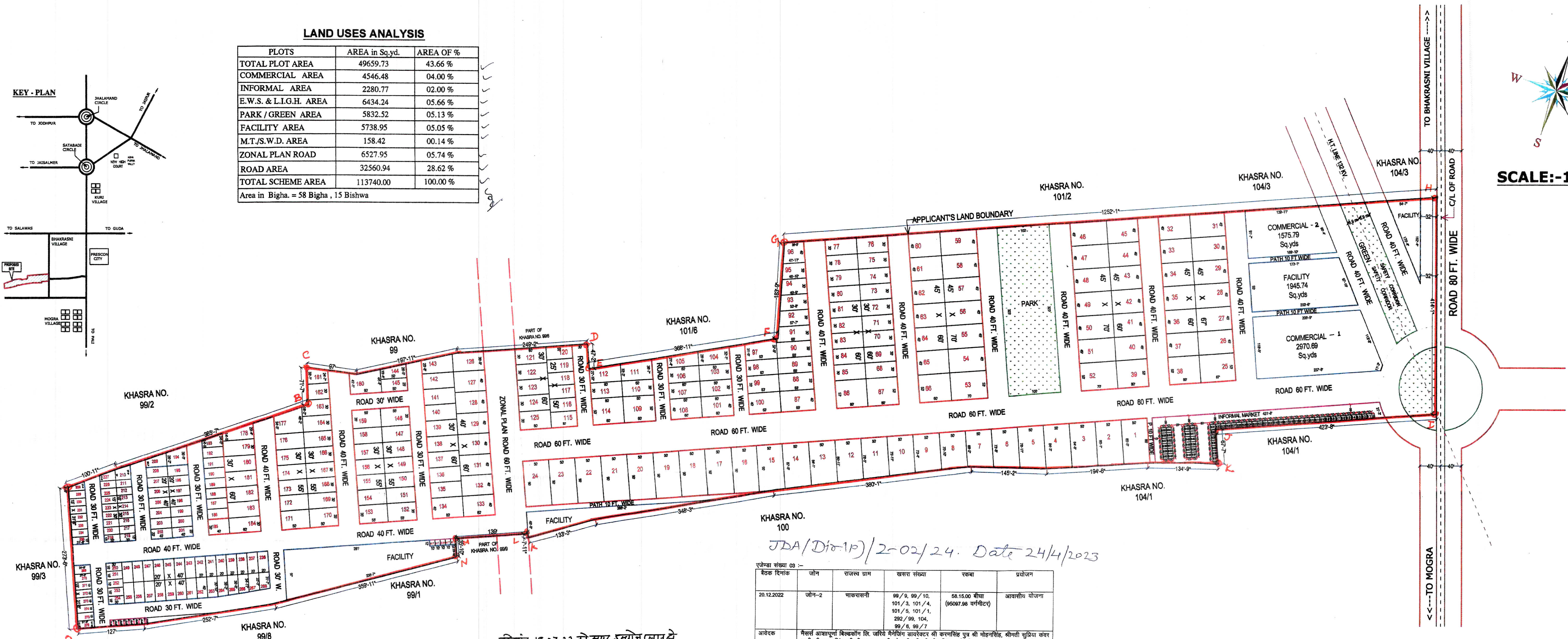
**LAY OUT PLAN OF KHASRA NO. 99/6, 99/7,99/9, 99/10, 101/1, 101/3, 101/4, 101/5, 104,292/99**  
**OF VILLAGE BHAKRASNI TEHSIL LUNI DIST.- JODHPUR**

## LAND USES ANALYSIS

PLOTS	AREA in Sq.yd.	AREA OF %
TOTAL PLOT AREA	49659.73	43.66 %
COMMERCIAL AREA	456.48	0.40 %
INFORMAL AREA	2280.77	0.20 %
E.W.S. & L.I.G.H. AREA	6434.24	0.56 %
PARK / GREEN AREA	5832.52	0.53 %
FACILITY AREA	5738.95	0.50 %
M.T./S.W.D. AREA	158.42	0.01 %
ZONAL PLAN ROAD	6527.95	0.57 %
ROAD AREA	32560.94	28.62 %
TOTAL SCHEME AREA	113740.00	100.00 %
Area in Bigha = 58 Bigha , 15 Bishwa		



**SCALE:-1"=100'**



दिनांक 18.07.22 को सुपर इम्योज प्लाज से  
उत्पन्न प्लाज की सीमाओं का मिलान डर लाल स्काही से  
मार्क A से 0 दिखाया गया।

KHASRA NO.  
100

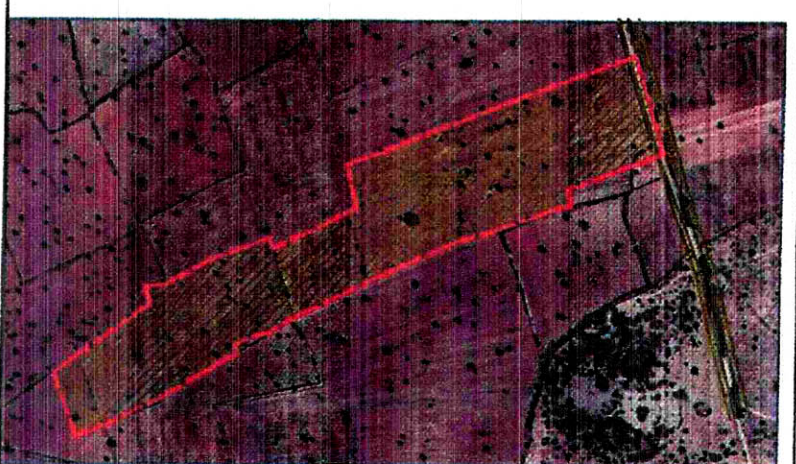
JDA/Dio-1p)/2-02/24. Date 24/4/2023

[illegible][illegible]

**KHASRA MAP**  
**NOT TO SCALE**

The map shows a series of land parcels, some of which are shaded in light blue and outlined in red. The parcels are labeled with numbers, including 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100, 101, 102, 103, 104, 105, 106, 107, 108, 109, 110, 111, 112, 113, 114, 115, 116, 117, 118, 119, 120, 121, 122, 123, 124, 125, 126, 127, 128, 129, 130, 131, 132, 133, 134, 135, 136, 137, 138, 139, 140, 141, 142, 143, 144, 145, 146, 147, 148, 149, 150, 151, 152, 153, 154, 155, 156, 157, 158, 159, 160, 161, 162, 163, 164, 165, 166, 167, 168, 169, 170, 171, 172, 173, 174, 175, 176, 177, 178, 179, 180, 181, 182, 183, 184, 185, 186, 187, 188, 189, 190, 191, 192, 193, 194, 195, 196, 197, 198, 199, 200, 201, 202, 203, 204, 205, 206, 207, 208, 209, 210, 211, 212, 213, 214, 215, 216, 217, 218, 219, 220, 221, 222, 223, 224, 225, 226, 227, 228, 229, 230, 231, 232, 233, 234, 235, 236, 237, 238, 239, 240, 241, 242, 243, 244, 245, 246, 247, 248, 249, 250, 251, 252, 253, 254, 255, 256, 257, 258, 259, 260, 261, 262, 263, 264, 265, 266, 267, 268, 269, 270, 271, 272, 273, 274, 275, 276, 277, 278, 279, 280, 281, 282, 283, 284, 285, 286, 287, 288, 289, 290, 291, 292, 293, 294, 295, 296, 297, 298, 299, 300, 301, 302, 303, 304, 305, 306, 307, 308, 309, 310, 311, 312, 313, 314, 315, 316, 317, 318, 319, 320, 321, 322, 323, 324, 325, 326, 327, 328, 329, 330, 331, 332, 333, 334, 335, 336, 337, 338, 339, 340, 341, 342, 343, 344, 345, 346, 347, 348, 349, 350, 351, 352, 353, 354, 355, 356, 357, 358, 359, 360, 361, 362, 363, 364, 365, 366, 367, 368, 369, 370, 371, 372, 373, 374, 375, 376, 377, 378, 379, 380, 381, 382, 383, 384, 385, 386, 387, 388, 389, 390, 391, 392, 393, 394, 395, 396, 397, 398, 399, 400, 401, 402, 403, 404, 405, 406, 407, 408, 409, 410, 411, 412, 413, 414, 415, 416, 417, 418, 419, 420, 421, 422, 423, 424, 425, 426, 427, 428, 429, 430, 431, 432, 433, 434, 435, 436, 437, 438, 439, 440, 441, 442, 443, 444, 445, 446, 447, 448, 449, 450, 451, 452, 453, 454, 455, 456, 457, 458, 459, 460, 461, 462, 463, 464, 465, 466, 467, 468, 469, 470, 471, 472, 473, 474, 475, 476, 477, 478, 479, 480, 481, 482, 483, 484, 485, 486, 487, 488, 489, 490, 491, 492, 493, 494, 495, 496, 497, 498, 499, 500, 501, 502, 503, 504, 505, 506, 507, 508, 509, 510, 511, 512, 513, 514, 515, 516, 517, 518, 519, 520, 521, 522, 523, 524, 525, 526, 527, 528, 529, 530, 531, 532, 533, 534, 535, 536, 537, 538, 539, 540, 541, 542, 543, 544, 545, 546, 547, 548, 549, 550, 551, 552, 553, 554, 555, 556, 557, 558, 559, 560, 561, 562, 563, 564, 565, 566, 567, 568, 569, 570, 571, 572, 573, 574, 575, 576, 577, 578, 579, 580, 581, 582, 583, 584, 585, 586, 587, 588, 589, 590, 591, 592, 593, 594, 595, 596, 597, 598, 599, 600, 601, 602, 603, 604, 605, 606, 607, 608, 609, 610, 611, 612, 613, 614, 615, 616, 617, 618, 619, 620, 621, 622, 623, 624, 625, 626, 627, 628, 629, 630, 631, 632, 633, 634, 635, 636, 637, 638, 639, 640, 641, 642, 643, 644, 645, 646, 647, 648, 649, 650, 651, 652, 653, 654, 655, 656, 657, 658, 659, 660, 661, 662, 663, 664, 665, 666, 667, 668, 669, 670, 671, 672, 673, 674, 675, 676, 677, 678, 679, 680, 681, 682, 683, 684, 685, 686, 687, 688, 689, 690, 691, 692, 693, 694, 695, 696, 697, 698, 699, 700, 701, 702, 703, 704, 705, 706, 707, 708, 709, 710, 711, 712, 713, 714, 715, 716, 717, 718, 719, 720, 721, 722, 723, 724, 725, 726, 727, 728, 729, 730, 731, 732, 733, 734, 735, 736, 737, 738, 739, 740, 741, 742, 743, 744, 745, 746, 747, 748, 749, 750, 751, 752, 753, 754, 755, 756, 757, 758, 759, 760, 761, 762, 763, 764, 765, 766, 767, 768, 769, 770, 771, 772, 773, 774, 775, 776, 777, 778, 779, 780, 781, 782, 783, 784, 785, 786, 787, 788, 789, 790, 791, 792, 793, 794, 795, 796, 797, 798, 799, 800, 801, 802, 803, 804, 805, 806, 807, 808, 809, 810, 811, 812, 813, 814, 815, 816, 817, 818, 819, 820, 821, 822, 823, 824, 825, 826, 827, 828,

GOOGLE MAP OF KHASRA NO. 99/6, 99/7, 99/9, 99/10, 101/1, 101/3, 101/4, 101/5, 104 OF VILLAGE BHAKRASNI TEHSIL LUNI DIST.- JODHPUR



Kumawat Survey & Planning Services  
66, Laxmi Vihar, Madhuban Housing Board, Jodhpur  
Reg.No.C.T.P. RAJNAGAR MITRA 2021 (861) 670



