

कार्यालय नगर विकास न्यास, सीकर

सर्किट हाउस के पास, जयपुर रोड़, सीकर-332001

ई-मेल uit.sikar@rajasthan.gov.in, फोन नं. 01572-245057

क्रमांक:- न.वि.न्या/नियमन/2023/68-43

दिनांक:- 08/01/24

प्रेषिती:-

1. जगदीश पुत्र गोविन्दा जाति जाट निवासी झीगर छोटी सीकर।
2. भंवरी देवी पत्नी मदनलाल जाति जाट निवासी झीगर छोटी सीकर।
3. महेश पुत्र मदन लाल जाति जाट निवासी झीगर छोटी सीकर।
4. श्रवणकुमार पुत्र मोहन लाल जाति जाट निवासी झीगर छोटी सीकर।
5. सुभाष पुत्र मोहनलाल जाति जाट निवासी झीगर छोटी सीकर।
6. सुमतिनाथ रीयल इस्टेट प्राइवेट लिमिटेड सीकर जरिये निदेशक अनुभव जैन पुत्र नानगराम जैन निवासी तबेला गेट के पास सीकर



विषय:- राजस्व ग्राम चन्दपुरा राजस्व ग्राम दूजोद तह. सीकर ग्रामीण के खसरा नम्बर 1792/1705 रकबा 13672.00 वर्गमीटर में से 13573.00 वर्गमीटर (मौके पर उपलब्धानुसार) भूमि पर श्री गोविन्द मेडीसिटी आवासीय योजना के अनुमोदन बाबत।

उपरोक्त विषयान्तर्गत आप द्वारा राजस्व ग्राम दूजोद तह. सीकर ग्रामीण के खसरा नम्बर 1792/1705 रकबा 13672.00 वर्गमीटर में से 13573.00 वर्गमीटर (मौके पर उपलब्धानुसार) भूमि पर श्री गोविन्द मेडीसिटी आवासीय योजना को टाउनशिप पॉलिसी 2010 की पालना सुनिश्चित करते हुए निम्नांकित शर्तों के अधीन विकसित किए जाने, की स्वीकृति प्रदान की जाती है:-

1. रेरा (RERA) में रजिस्ट्रेशन करवाने के उपरान्त ही भूखण्डों का विक्रय/बेचान किया जावे।
2. योजना संलग्न अनुमोदित मानचित्रानुसार ही विज्ञ तकनीकीविद की देख-रेख में विकसित की जावेगी। सर्वप्रथम अनुमोदित प्लान अनुसार सम्पूर्ण योजना के चारों ओर सुरक्षा दिवार बनायी जाकर न्यास को सूचित करना होगा।
3. समस्त विकास कार्य टाउनशिप पॉलिसी 2010 के निर्धारित मापदण्डों के अनुसार ही किये जाने होंगे तथा नियमों की कठोरता से पालना की जानी आवश्यक है।
4. टाउनशिप पॉलिसी 2010 के अनुसार 2.00 है. तक की योजनाओं के लिए 18 माह की अवधि आन्तरिक विकास कार्यों के लिए निर्धारित है।
5. योजना का अनुमोदित मानचित्र योजनास्थल पर बड़े पटल पर प्रदर्शित करना होगा।
6. भू-खण्डों का सीमांकन किया जाकर भू-खण्ड संख्या अंकित किया जाना होगा।
7. योजना में वृक्षारोपण भवन विनियम 2020 के अनुसार ही किया जाना होगा।
8. आन्तरिक विकास कार्यों के एवज में 12.50 प्रतिशत (भूखण्ड संख्या 06, 07, 17 व 18) भू-खण्ड का न्यास के पक्ष में रहननामा सम्पादित किया गया है एवं इस आशय का एक बोर्ड भी योजना में चरपा किया जाना आवश्यक है।

9. विकासकर्ता को सम्पूर्ण कार्य होने के उपरान्त 3 वर्ष तक Maintenance किया जाना आवश्यक होगा। (Maintenance charges may be recovered by developer from the allottees).
10. बोरिंग/ट्यूबवेल/पाईपलाईन को नियमानुसार पी.एच.ई.डी. को हस्तान्तरण (Hand over) किया जाना होगा।
11. योजना में विद्युतिकरण का कार्य स्टेट इलेक्ट्रीसिटी रूल्स के निर्धारित मापदण्डानुसार किया जाकर ए.वि.वि.एन.एल. को हस्तान्तरण किया जाना होगा।
संलग्न:- योजना मानचित्र।

(मनमोहन मीणा)

सचिव,

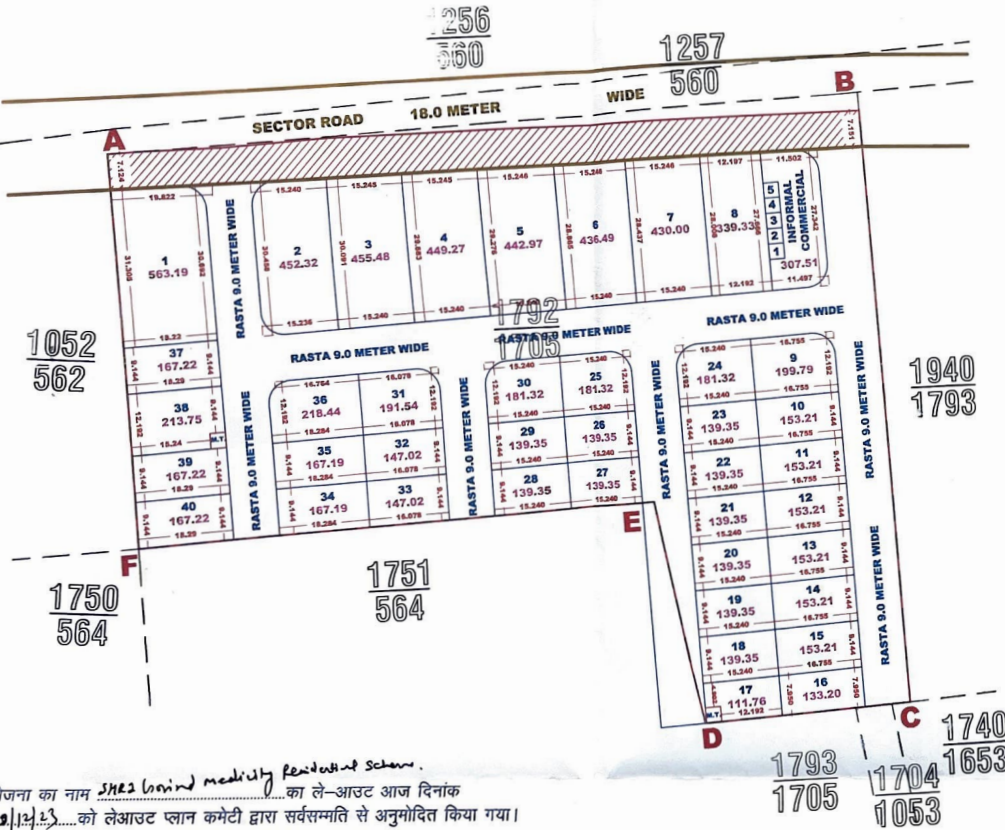
नगर विकास न्यास, सीकर

SHRI GOVIND MEDICITY RESIDENTIAL SCHEME

LAYOUT PLAN OF KHASRA NO.1792/1705, BEHIND INDIAN OIL PETROL PUMP, SIKAR SANWALI ROAD, SIKAR BY-PASS, SIKAR REVENUE VILL. -DUJOD DIST. SIKAR (RAJ.)

FOR- 90A AND RESIDENTIAL SCHEME CONVERSION

APPLICANT:-1. JAGDISH PRASAD S/O GOVIND 2. BHANWARI DEVI W/O MADAN LAL 3. MAHESH KHICHAR S/O MADAN LAL SHARWAN KUMAR S/O MOHAN LAL 5. SUBHASH KHICHAR S/O MOHANLAL SUMATINATH REAL ESTATE PVT. LTD. SIKAR THROUGH ANUBAV JAIN S/O NANAG RAM JAIN



योजना का नाम Shri Govind Medicity Residential Scheme का ले-आउट आज दिनांक 29/12/23 को लेआउट प्लान कमेटी द्वारा सर्वसम्मति से अनुमोदित किया गया।

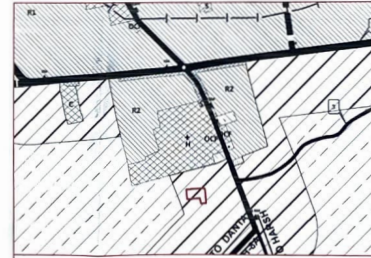
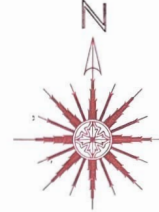
29/12/23

उप नगर नियोजक
नगर पुनर्वास, सीकर

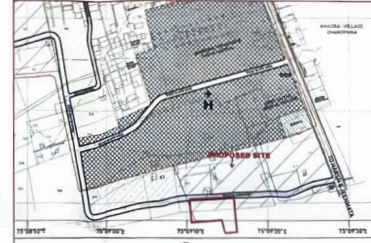
29/12/23

सचिव
नगर विकास न्यास, सीकर

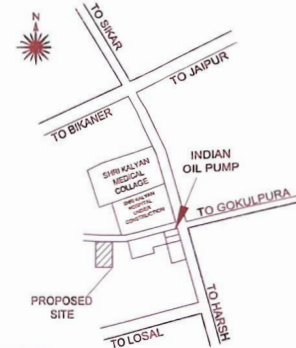
TOTAL AREA IN KH. NO. 1792/1705=13672.00 SQ. MTR
TOTAL AREA FOR CONVERSION=13672.00 SQ. MTR



MASTER PLAN IMPOSING



SECTOR PLAN IMPOSING



Not To Scale

KEY-PLAN

AREA ANALYSIS

S.N.	LAND USE	AREA (sq.mtr.)	%
1.	RESIDENTIAL	8624.33	63.54 %
2.	INFORMAL	0307.51	02.26 %
3.	MOBILE TO.	0018.58	00.14 %
4.	SEC/ MASTER PLAN ROAD	1139.61	08.40%
5.	ROAD	3482.97	25.66%
	TOTAL	13573.00	100.00 %

SCHEME PLOTS DETAIL

S.N.	PLOTS	NO. PLOTS
1.	RESIDENTIAL	40
2.	INFORMAL COMMERCIAL	5
3.	MOBILE TOWER	2

SCALE - 1CM = 7 MTR.

---	SCHEME BOUNDARY
---	KHASRA LINE
---	PLOT BOUNDARY
---	SECTOR/ MASTER PLAN ROAD

NOTE : ALL DIMENSIONS ARE IN METER

SURVEYED BY

JK CONSULTANCY
1st Floor, Sangam Tower,
Opp. jaat boarding, Sikar
9928338794, 7891067650