जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर

www.jda.urban.rajasthan.gov.in

क्रमांकः जविप्रा / उपा. / जोन–11 / 2023 / डी– 2555 दिनांकः 11/9/23

श्री दिलीप सिंह पुत्र डॉ. हरि सिंह,
बी–209–6, राजेन्द्र मार्ग, नगर निगम ऑफिस,
वार्ड नं. 45 के सामने, बापू नगर, जयपुर (राज.)

विषयः– ग्राम जगतश्रवणपुरा, तहसील सांगानेर, जिला जयपुर में स्थित खसरा नम्बर 179, 180 एवं 172 कुल किता 3 कुल रकबा 1.90 हैक्ट. भूमि पर आवासीय योजना **''गुलाब हरि एनक्लेव ब्लॉक–ए'** का मानचित्र जारी करने बाबत्।

उपरोक्त विषयान्तर्गत लेख है कि आप द्वारा ग्राम जगतश्रवणपुरा, तहसील सांगानेर, जिला जयपुर में स्थित खसरा नम्बर 179, 180 एवं 172 कुल किता 3 कुल रकबा 1.90 हैक्ट. भूमि पर आवासीय योजना **''गुलाब हरि एनक्लेव ब्लॉक–ए'** का मानचित्र जारी करने हेतु आवेदन किया गया है।

आप द्वारा प्रस्तुत दस्तावेजों के आधार पर ग्राम जगतश्रवणपुरा, तहसील सांगानेर, जिला जयपुर में स्थित खसरा नम्बर 179, 180 एवं 172 कुल किता 3 कुल रकबा 1.90 हैक्ट. भूमि पर आवासीय योजना **''गुलाब हरि एनक्लेव ब्लॉक–ए'** का मानचित्र रिकॉर्ड शाखा में (डी.आर.जी.) क्रमांक 1301 / बी दिनांक 04.09.2023 पर दर्ज किया गया है।

अतः रिकॉर्ड शाखा में दर्ज किये जाने के पश्चात् योजना मानचित्र की प्रति संलग्न कर प्रेषित है।

संलग्नः– योजना मानचित्र की छायाप्रति।

उपायुक्त जोन–11
जयपुर विकास प्राधिकरण

उपायुक्त जोन–11
जविप्रा, जयपुर
जयपुर

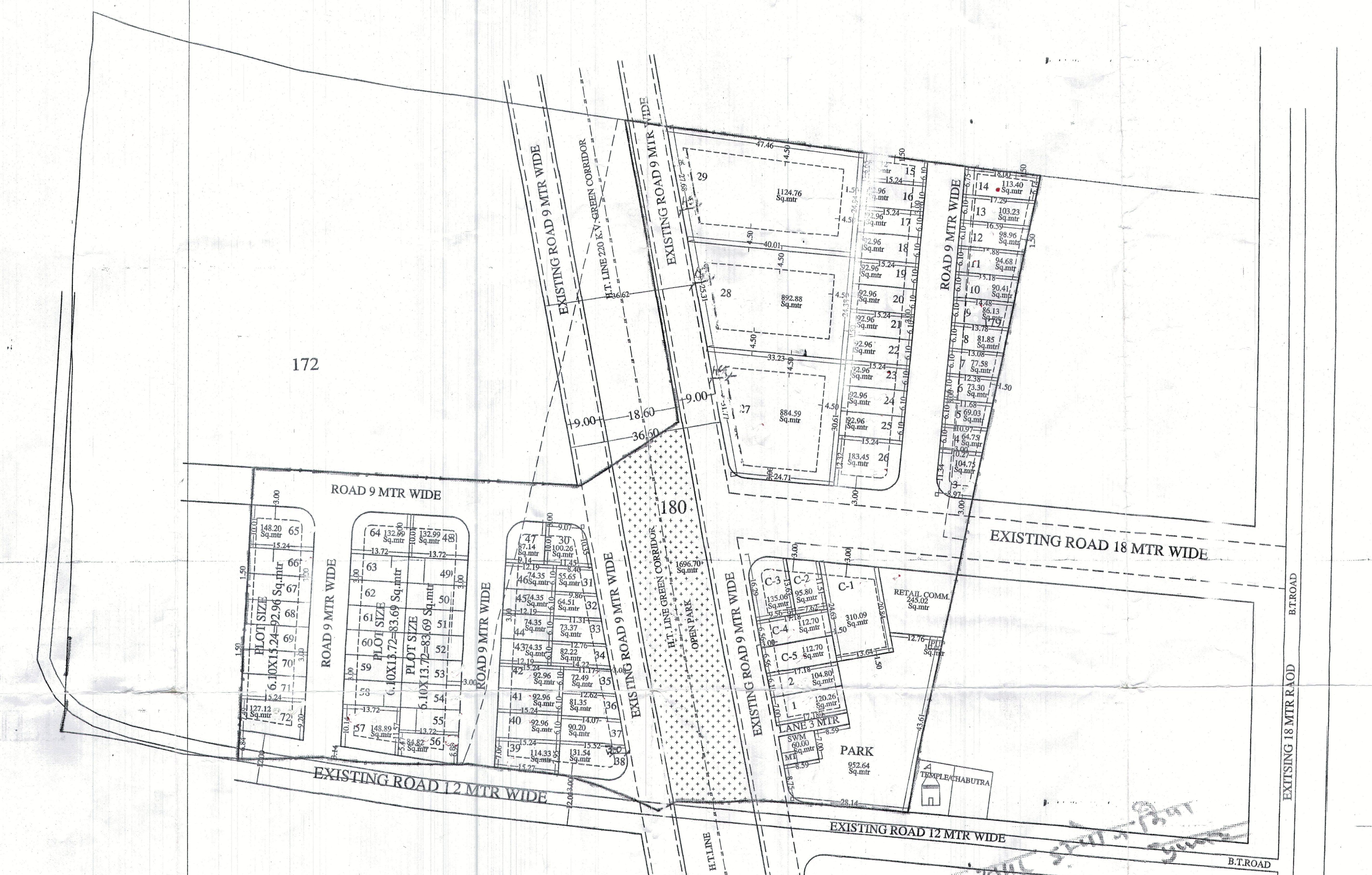
रामकिशोर व्यास भवन, इन्दिरासर्किल, जवाहरलाल नेहरूमार्ग, जयपुर–302 004
दुरभाष– +91–141–2574798 : ईपीबीएक्स– +91–141–2569696 एक्सटे.: 7402 : फैक्स–+91–141–2574555

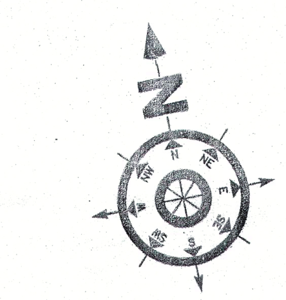
LAYOUT PLAN OF SCHEME "GULAB HARI ENCLAVE BLOCK-A"

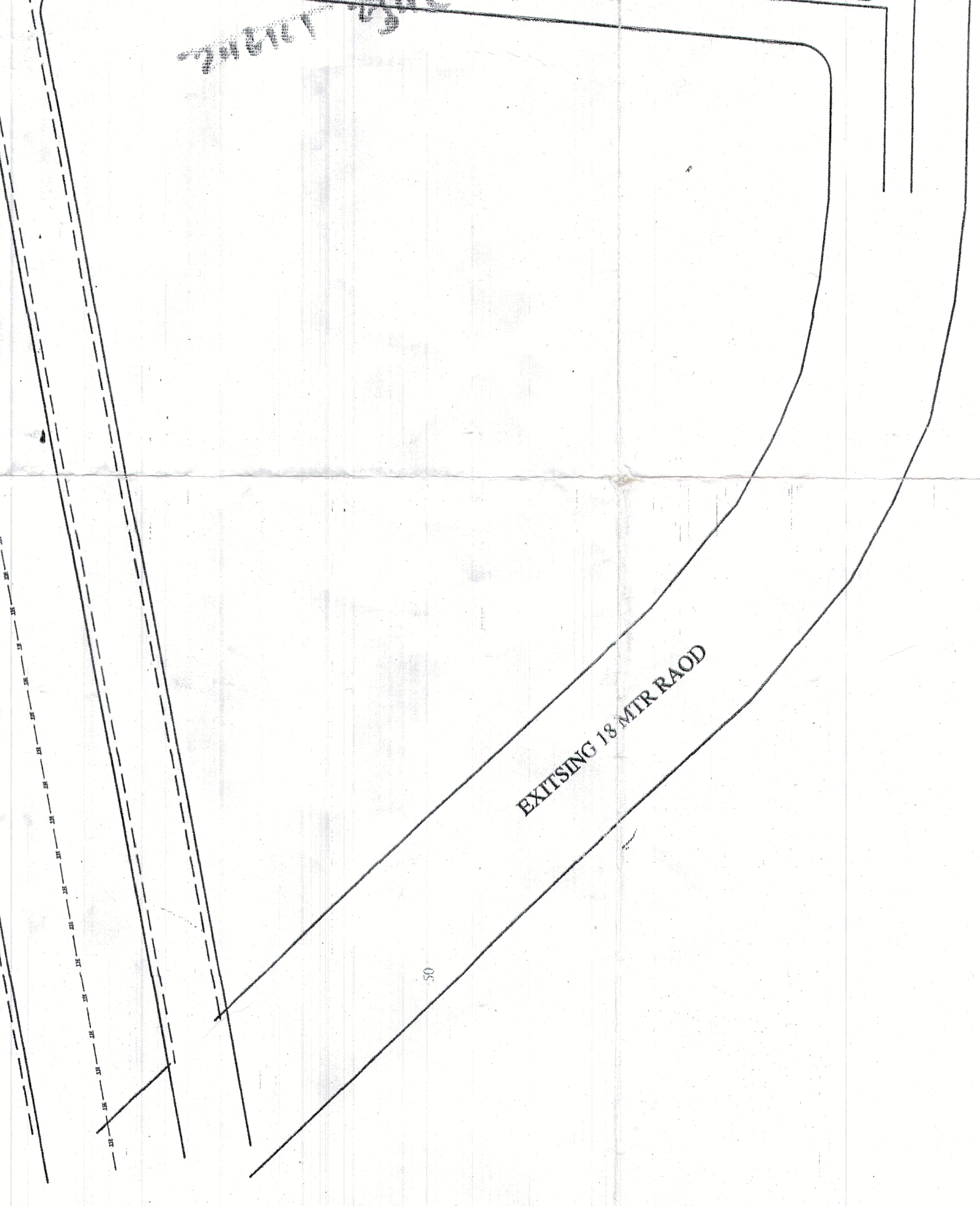
AT VILL- JAGAT SARVANPURA TEH- SANGANER JAIPUR AT KH. NO (179, 180 & 172)

1301
B.
4.9.23

SCALE:-1:~~1000~~ 675

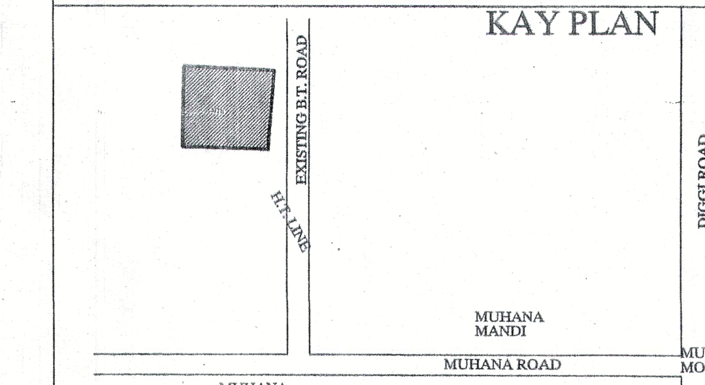




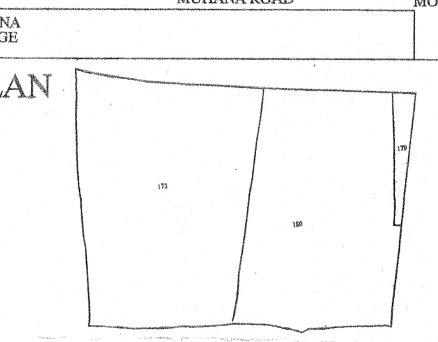


90A AREA DETAILS		
KH. NO.	90A AREA	BALANCE AREA
179	800.00 Sq.mtr	00.00 Sq.mtr
180	14000.00 Sq.mtr	1600.00 Sq.mtr
172	4200.00 Sq.mtr	14100.00 Sq.mtr
TOTAL 90A AREA=19000.00 Sq.mtr		

KAY PLAN



KHASRA PLAN



एजेण्डा संख्या 09 (बी.पी.सी.–एल.पी. की 335वीं बैठक दिनांक 12.05.2023 व एजेण्डा संख्या 31 बीपीसी एल.पी की 339वी बैठक दिनांक 19.07.2023 संशोधन निर्णय) जोन–11 की अनुपालना में आवासीय योजना "गुलाब हरी एनक्लेव–ए" मानचित्र अनुमोदन किये जाने के पश्चात निम्न शर्तों के साथ आवासीय योजना "गुलाब हरी एनक्लेव–ए" के मानचित्र जारी किया गया हैं :–

1. योजना में सम्मिलित सभी खसरो की 90–ए का निर्णय दिनांक 31.03.2023 को पारित किया गया है।
2. एचटी लाईन के सेफ्टी कोरीडोर नविवि के आदेश दिनांक 17.06.2022 के अनुसार रखते हुए दोनो ओर 9–9 मीटर सड़क से प्रभावित जविप्रा में सड़क हेतु निःशुल्क समर्पित की गयी है एवम् प्रकरण में बीपीसी (एलपी) की 335वीं बैठक दिनांक 12.05.2023 में लिये गये निर्णय 9 संख्या 03 को बीपीसी एल.पी की 339वी बैठक दिनांक 19.07.2023 में संशोधन कर आवेदित भूमि के दक्षिण ओर दर्शित 12 मीटर चौड़ी विद्यमान सड़क का मार्गाधिकार 12 मीटर ही रखा जाकर एवं शेष निर्णय एवं शर्तों को यथावत रखा गया है।
3. मौके पर दर्शित आंशिक निर्माण पर नियमानुसार कार्यवाही किये जाने एवं योजना के मध्य से एलटी लाईन को शिफ्फट करवाये जाने के उपरान्त ही उक्त से प्रभावित भूखण्डो की लीजडीड जारी की जावेगी।
4. योजना में इनफॉर्मल कॉमर्शियल भूखण्ड मय पार्किंग की गणना योजना के विक्रय योग्य क्षेत्रफल में किया जाना एवं इनफॉर्मल कॉमर्शियल भूखण्ड की प्लानिंग मय पाथ–वे/ पार्किंग एवं दुकानों का क्षेत्रफल आदेश दिनांक 20.02.2023 एवं बीपीसी(एलपी) द्वारा जारी यू.ओ.नोट दिनांक 25.11.2021 के अनुसार रखा गया है।
5. योजना 2 हैक्टेयर से कम होने के कारण आवेदक से ईडब्ल्यूएस/एलआईजी के एवज में राशि ली गई है।
6. भूखण्ड पर टाउनशिप पॉलिसी 2010 के प्रावधान अनुसार कार्यवाही की गई है।
7. भूखण्ड पर पैरामीटर्स भवन विनियम 2020 के अनुसार दिये गये है।
8. आवेदक से प्रकरण से संबंधित समस्त लेय राशि तथा बीएसयूपी/विकास शुल्क/पुर्नग्रहण आदि लिए जा चुके हैं।
9. आन्तरिक विकास कार्य के एवज में 12.5 प्रतिशत क्षेत्रफल के भूखण्ड जविप्रा में रहन रखे जाते है, जो कि निम्नानुसार हैं :– आवासीय भूखण्ड संख्या 3,9,10,11,12,13,14,56,57,72, एव RETIAL COMMERCIAL कुल क्षेत्रफल 1297.41 वर्गमीटर अतः योजना के कुल 10 भुखण्ड़ रहन रखे गये है।

सहायक नगर नियोजक
जोन–11

तहसीलदार
जोन–11

उपायुक्त
जोन–11

वरिष्ठ नगर नियोजक,
बी.पी.सी. (एल.पी.)

अति. मुख्य नगर नियोजक,
बी.पी.सी.(एल.पी.)

B.T ROAD

W.B.M ROAD

J. D. A.

AREA ANALYSIS'S :-

S.NO.	LAND USE	AREA(IN Sq.mtr)	%
1.	RESIDENTIAL PLOT	9343.70 Sq.mtr	49.18%
2.	COMMERCIAL	766.36 Sq.mtr	04.03%
3.	RETAIL COMM.	245.02 Sq.mtr	1.30%
4.	M.T. & S.W.M.+PU	70.00 Sq.mtr	00.37%
5.	PARK	952.64 Sq.mtr	05.01%
6.	H.T. LINE(OPEN PARK)	1696.70 Sq.mtr	08.93%
7.	ROAD	5925.58 Sq.mtr	31.20%
8.	NET PLANNING AREA	19000.00 Sq.mtr	100.00%

NAME OF SOCIETY : NIJI KHATEDAR

NAME OF SCHEME :

ZONE NO. ( )	SECTOR NO.
SCALE : 1= ~~1000~~ 675	DRG. NO.

A. T. P. ZONE	D.T.P.	S.T.P.

JAIPUR DEVELOPEMENT AUTHORITY, JAIPUR.

PLANNER :