

कार्यालय नगर विकास न्यास, सीकर

सर्किट हाउस के पास, जयपुर रोड़, सीकर-332001

ई-मेल uit.sikar@rajasthan.gov.in, फोन नं. 01572-245057

क्रमांक:- न.वि.न्या/नियमन/2023-24/330

दिनांक:- 15/02/2024

प्रेषिती:-

नानूराम पुत्र गणेशराम
जाति माली निवासी पुरोहित की ढाणी
तह. व जिला सीकर।



विषय:- राजस्व ग्राम दुला की ढाणी तह. सीकर के खसरा नम्बर 294/275 रकबा 0.3653 है. भूमि में गणेश नगर आवासीय योजना के अनुमोदन बाबत।

उपरोक्त विषयान्तर्गत आप द्वारा राजस्व ग्राम दुला की ढाणी तह. सीकर के खसरा नम्बर 294/275 रकबा 3653.00 भूमि में गणेश नगर आवासीय योजना आवासीय योजना आवासीय योजना को टाउनशिप पॉलिसी 2010 की पालना सुनिश्चित करते हुए निम्नांकित शर्तों के अधधीन विकसित किए जाने की स्वीकृति प्रदान की जाती है:-

1. रेरा (RERA) में रजिस्ट्रेशन करवाने के उपरान्त ही भूखण्डों का विक्रय/वेचान किया जावे।
 2. योजना संलग्न अनुमोदित मानचित्रानुसार ही विज्ञ तकनीकीविद की देख-रेख में विकसित की जावेगी। सर्वप्रथम अनुमोदित प्लान अनुसार सम्पूर्ण योजना के चारों ओर सुरक्षा दिवार बनायी जाकर न्यास को सूचित करना होगा।
 3. समस्त विकास कार्य टाउनशिप पॉलिसी 2010 के निर्धारित मापदण्डों के अनुसार ही किये जाने होंगे तथा नियमों की कठोरता से पालना की जानी आवश्यक है।
 4. टाउनशिप पॉलिसी 2010 के अनुसार 2.00 है. तक की योजनाओं के लिए 18 माह की अवधि आन्तरिक विकास कार्यों के लिए निर्धारित है।
 5. योजना का अनुमोदित मानचित्र योजनास्थल पर बड़े पटल पर प्रदर्शित करना होगा।
 6. भू-खण्डों का सीमांकन किया जाकर भू-खण्ड संख्या अंकित किया जाना होगा।
 7. योजना में वृक्षारोपण भवन विनियम 2020 के अनुसार ही किया जाना होगा।
 8. आन्तरिक विकास कार्यों के एवज में 12.50 प्रतिशत (भूखण्ड संख्या 10, 11, 12 व 13) भू-खण्ड का न्यास के पक्ष में रहननामा सम्पादित किया गया है एवं इस आशय का एक बोर्ड भी योजना में चस्था किया जाना आवश्यक है।
 9. विकासकर्ता को सम्पूर्ण कार्य होने के उपरान्त 3 वर्ष तक Maintenance किया जाना आवश्यक होगा। (Maintenance charges may be recovered by developer from the allottees).
 10. बोरिंग/ट्यूबवेल/पाईपलाईन को नियमानुसार पी.एच.ई.डी. को हस्तान्तरण (Hand over) किया जाना होगा।
 11. योजना में विद्युतिकरण का कार्य स्टेट इलेक्ट्रीसिटी रूल्स के निर्धारित मापदण्डानुसार किया जाकर ए.वि.वि.एन.एल. को हस्तान्तरण किया जाना होगा।
- संलग्न:- योजना मानचित्र।

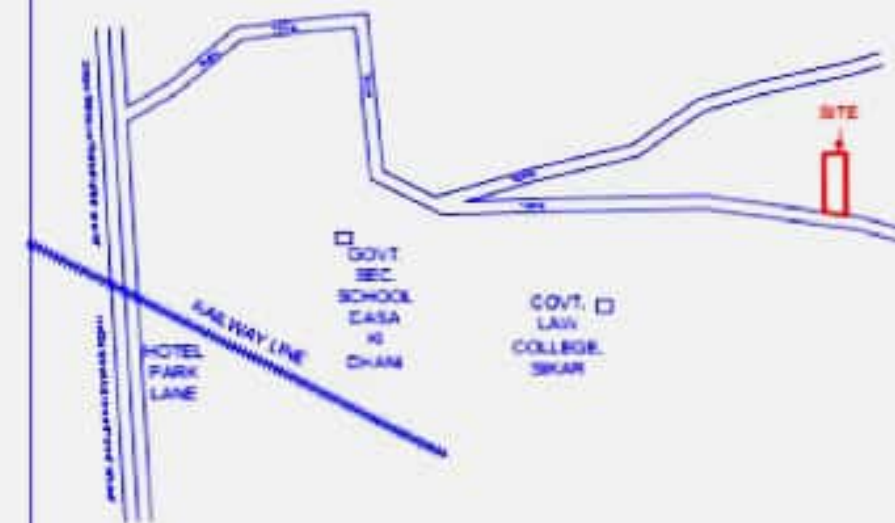
(जय कौशिक R.A.S.)
सचिव,
नगर विकास न्यास, सीकर

GANESH NAGAR RESIDENTIAL SCHME

LAYOUT PLAN OF KH.NO. $\frac{294}{275}$ DULA KI DHANI, SIKAR
REVENUE VILL. DULHA KI DHANI
FOR 90-A AND RESIDENTIAL COLONY
APPLICANT/KHATEDAR:- NANU RAM S/O GANESH RAM



URBAN IMPROVEMENT TRUST
SIKAR



KEY PLAN (N.T.S.)

AREA ANALYSIS

S.N.	LAND USE	AREA (sq.mtr.)	%
1.	RESIDENTIAL	2334.51	63.91%
2.	INFORMAL COMMERCIAL	203.55	05.57%
3.	AREA SURRENDER IN MASTER PLAN ROAD	130.31	03.57%
4.	ROAD	984.63	26.95 %
	TOTAL	3653.00	100.00 %

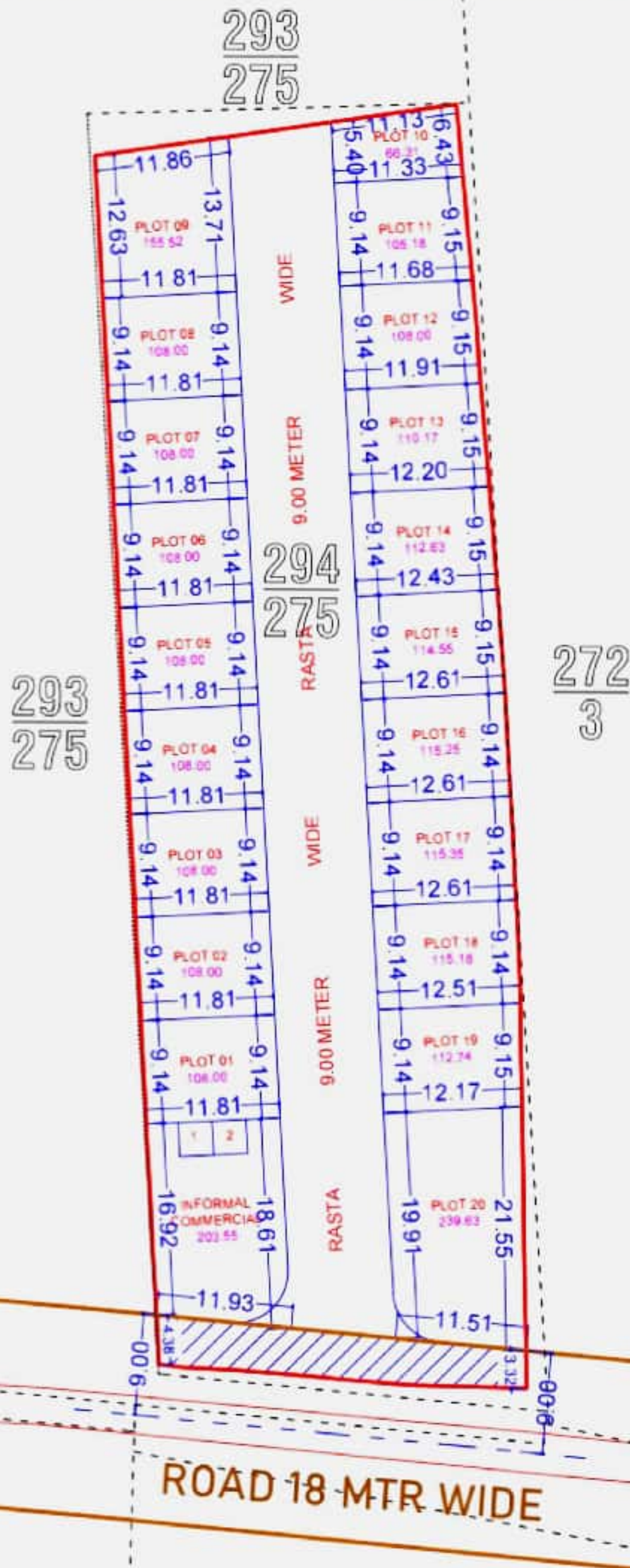
SCHEME PLOTS DETAIL

	PARTICULARS	NO.
1.	RESIDENTIAL PLOTS	20
2.	INFORMAL COMMERCIAL	2

---	SCHEME BOUNDARY
---	KHASRA LINE
---	PLOT BOUNDARY
---	SECTOR/MASTER PLAN ROAD

NOTE : ALL DIMENSIONS ARE IN METER

SCALE-1 C.M. =4.0 MTR



GOOGLE MAP



योजना का नाम का ले-आउट आज दिनांक को
लेआउट प्लान कमेटी द्वारा सर्वसम्मति से अनुमोदित किया गया।