



Government of Rajasthan e-Registration Fee Receipt

FIRST COPY

SRO Unique ID 9460085546R Receipt Date 23-OCT-2024 17:06
S R Location Sikar Grameen
Receipt No RJ1740642972568
Name Of Seller VINAY PRAKASH CHOTIA ADVOCATE
Name Of Buyer AMJAD ALI SO AYUB KHAN AND OTHERS
Type of Document Others - Inspection And Search Year 2012 To 2024 Metro City Phase 2 Residential Scheme Village Dujod
ACC Reference NONSH/KALI CHARAN NEMIWAL/SIKAR

Paid Fees

Particulars	Amount (Rs.)	Particulars	Amount (Rs.)
Registration Fees	₹ 0	CSI	₹ 0
Copy of Fees	₹ 0	Record Inspection Fees	₹ 650
Late Fees	₹ 0	Commission Fees	₹ 0
Other Charges	₹ 0		
Total Amount	₹ 650	Service Charges	₹ 10
Grand Total	₹ 660		
(Rupees Six Hundred Sixty Only)			



Statutory Alert : The authenticity of this receipt should be verified at www.shcilestamp.com . Any discrepancy in the details on this receipt and as available on the website renders it invalid.





Government of Rajasthan e-Registration Fee Receipt

FIRST COPY

SRO Unique ID 9460085546R Receipt Date 23-OCT-2024 17:06
S R Location Sikar Gramen
Receipt No RJ1740642972568
Name Of Seller VINAY PRAKASH CHOTIA ADVOCATE
Name Of Buyer AMJAD ALI SO AYUB KHAN AND OTHERS
Type of Document Others - Inspection And Search Year 2012 To 2024 Metro City Phase 2 Residential Scheme Village Dujod
ACC Reference NONSH/KALI CHARAN NEMIWAL/SIKAR

Paid Fees

Particulars	Amount (Rs.)	Particulars	Amount (Rs.)
Registration Fees	₹ 0	CSI	₹ 0
Copy of Fees	₹ 0	Record Inspection Fees	₹ 650
Late Fees	₹ 0	Commission Fees	₹ 0
Other Charges	₹ 0		
Total Amount	₹ 650	Service Charges	₹ 10
Grand Total	₹ 660		
(Rupees Six Hundred Sixty Only)			



Statutory Alert : The authenticity of this receipt should be verified at www.shcilestamp.com . Any discrepancy in the details on this receipt and as available on the website renders it invalid.

Brief history of title:-

Presently **Khata No. 144, Khasara No. 1415/752 Rakba 0.8448 & Khasara No. 1412/762 Rakba 0.6200** Land Situated at Revenue Village Dujod, Patwar Dujod, Tehsil Sikar Gramin and District Sikar Rajasthan, According to Jamabandi Samwat 2076-79, above mentioned **khasara land** belongs to Present Khatedar 1. Mr. Amjad Ali s/o Mr. Ayub Khan (**Share 562/1831**), 2. Mr. Girdhari Lal s/o Mr. Narayan Ram (**Share 843/3662**) 3. Mr. Jitendra Kumar Pareek s/o Mr. Mahaveer Prasad (**Share 843/3662**), 4. Mr. Sushil Kumar Jangir s/o Mr. Kailash Chand Jangir (**Share 142/1831**), 5. Mr. Dinesh Kumar Jangir s/o Mr. Ganpat Ram Jangir (**Share 284/1831**); Khasara Land Situated at Revenue Village Dujod, Tehsil Sikar Gramin and District Sikar Rajasthan.

Initially above land belongs to Khatedar Mr. Brijmohan Sunda s/o Mr. Chunnilal (Share 1405/1831) and Smt. Mamta Kumari w/o Mr. Bablu (Share 426/1831); Thereafter Mr. Brijmohan Sunda s/o Mr. Chunnilal sold his 1405/1831 share to 1. Mr. Jitendra Kumar Pareek, 2. Mr. Girdhari Lal, 3. Mr. Amjad Ali through registered sale deed at Sub Registrar Sikar Gramen on 19.01.2024, Sr. No. 202403569100309 and mutation was filed in their name in Jamabandi on 25.01.2024, Mutation No. 3281

Thereafter Smt. Mamta Kumari w/o Mr. Bablu sold her 426/1831 share to Mr. Girdhari Lal Burdak s/o Mr. Pema Ram Burdak through registered sale deed at Sub Registrar Sikar Gramen on 12.01.2024, Sr. No. 202403569100189 and mutation was filed in his name in Jamabandi on 24.07.2024, Mutation No. 3134

Thereafter Mr. Girdhari Lal Burdak s/o Mr. Pema Ram Burdak sold his 426/1831 share to Mr. Sushil Kumar Jangir s/o Mr. Kailash Chand Jangir (Share 142/1831) and Mr. Dinesh Kumar Jangir s/o Mr. Ganpat Ram Jangir (Share 284/1831) through registered sale deed at Sub Registrar Sikar Gramen on 24.04.2024, Sr. No. 202403569102309 and mutation was filed in his name in Jamabandi on 01.05.2024, Mutation No. 3357

Counsel :- Bank of Baroda, Axis Bank, Canara Bank, Bank of India, Punjab National Bank, Union Bank of India, Central Bank of India, India Overseas Bank, Bank of Maharashtra

Vinay Prakash Chotia

Advocate (Rajasthan High Court)
Chamber No. 27, Lawyers Chambers,
Court Campus, Sikar (Raj.)- 332001
Reg. No. R/2165/2002
Tel. 9413701033, 8118849493



Office/Residence:

W.No. 39, House No. 1000
Behind Railway Guest House
Choudhary Colony, Sikar (Raj.)
Email : vinayprakash03@yahoo.co.in
vinayprakashchotia@gmail.com

Ref. No.- 477/ADV/Metro City Phase-2/23.10.2024

To,

Registrar (RERA),
2nd and 3rd Floor, RSIC Building,
Udyog Bhawan, Tilak Marg, C-Scheme,
Jaipur.

Sub:- Title search report of **Residential Property Project "Metro City Phase-2 Residential Scheme"** for Registration Certificate of Project under RERA, ACT, 2016 in respect of Residential converted land **Khasara No. 1415/752 Rakba 0.8448 Hectare & Khasara No. 1412/762 Rakba 0.6200 Hectare, Village Dujod; Total Rakba 14648 Sq. Meter** (Land available on site 14208 Sq. Meter); Land Situated at Revenue Village Dujod, Tehsil Sikar Grameen, District Sikar Rajasthan belongs to Khatedar 1. Mr. Amjad Ali s/o Mr. Ayub Khan, 2. Mr. Girdhari Lal s/o Mr. Narayan Ram, 3. Mr. Jitendra Kumar Pareek s/o Mr. Mahaveer Prasad, 4. Mr. Sushil Kumar Jangir s/o Mr. Kailash Chand Jangir, 5. Mr. Dinesh Kumar Jangir s/o Mr. Ganpat Ram Jangir, R/o- Village Dujod, Tehsil Sikar Gramin and District Sikar Rajasthan; Residential Land presently belongs to Nagar Sudhar Nyas, Sikar in Ger Mumkin Aawasiya.

Brief history of title:-

Presently **Khata No. 144, Khasara No. 1415/752 Rakba 0.8448 & Khasara No. 1412/762 Rakba 0.6200** Land Situated at Revenue Village Dujod, Patwar Dujod, Tehsil Sikar Gramin and District Sikar Rajasthan, According to Jamabandi Samwat 2076-79, above mentioned **khasara land** belongs to Present Khatedar 1. Mr. Amjad Ali s/o Mr. Ayub Khan (**Share 562/1831**), 2. Mr. Girdhari Lal s/o Mr. Narayan Ram (**Share 843/3662**) 3. Mr. Jitendra Kumar Pareek s/o Mr. Mahaveer Prasad (**Share 843/3662**), 4. Mr. Sushil Kumar Jangir s/o Mr. Kailash Chand Jangir (**Share 142/1831**), 5. Mr. Dinesh Kumar Jangir s/o Mr. Ganpat Ram Jangir (**Share 284/1831**); Khasara Land Situated at Revenue Village Dujod, Tehsil Sikar Gramin and District Sikar Rajasthan.

Initially above land belongs to Khatedar Mr. Brijmohan Sunda s/o Mr. Chunnilal (Share 1405/1831) and Smt. Mamta Kumari w/o Mr. Bablu (Share 426/1831); Thereafter Mr. Brijmohan Sunda s/o Mr. Chunnilal sold his 1405/1831 share to 1. Mr. Jitendra Kumar Pareek, 2. Mr. Girdhari Lal, 3. Mr. Amjad Ali through registered sale deed at Sub Registrar Sikar Grameen on 19.01.2024, Sr. No. 202403569100309 and mutation was filed in their name in Jamabandi on 25.01.2024, Mutation No. 3281

Thereafter Smt. Mamta Kumari w/o Mr. Bablu sold her 426/1831 share to Mr. Girdhari Lal Burdak s/o Mr. Pema Ram Burdak through registered sale deed at Sub Registrar Sikar Grameen on 12.01.2024, Sr. No. 202403569100189 and mutation was filed in his name in Jamabandi on 24.07.2024, Mutation No. 3134

Thereafter Mr. Girdhari Lal Burdak s/o Mr. Pema Ram Burdak sold his 426/1831 share to Mr. Sushil Kumar Jangir s/o Mr. Kailash Chand Jangir (Share 142/1831) and Mr. Dinesh Kumar Jangir s/o Mr. Ganpat Ram Jangir (Share 284/1831) through registered sale deed at Sub Registrar Sikar Grameen on 24.04.2024, Sr. No. 202403569102309 and mutation was filed in his name in Jamabandi on 01.05.2024, Mutation No. 3357



Counsel :- Bank of Baroda, Axis Bank, Canara Bank, Bank of India, Punjab National Bank, Union Bank of India, Central Bank of India, India Overseas Bank, Bank of Maharashtra

Vinay Prakash Chotia

Advocate (Rajasthan High Court)
Chamber No. 27, Lawyers Chambers,
Court Campus, Sikar (Raj.)- 332001
Reg. No. R/2165/2002
Tel. 9413701033, 8118849493



Office/Residence:

W.No. 39, House No. 1000
Behind Railway Guest House
Choudhary Colony, Sikar (Raj.)
Email : vinayprakash03@yahoo.co.in
vinayprakashchotia@gmail.com

Hence 1. Mr. Amjad Ali s/o Mr. Ayub Khan, 2. Mr. Girdhari Lal s/o Mr. Narayan Ram, 3. Mr. Jitendra Kumar Pareek s/o Mr. Mahaveer Prasad, 4. Mr. Sushil Kumar Jangir s/o Mr. Kailash Chand Jangir, 5. Mr. Dinesh Kumar Jangir s/o Mr. Ganpat Ram Jangir acquired the said land and became the absolute legitimate owner and title holder of the said property.

Thereafter they decided to develop a residential colony in their land and then applied for conversion of land (Khasara No. 1415/752 Rakba 0.8448 Hectare & Khasara No. 1412/762 Rakba 0.6200 Hectare Village Dujod) under jurisdiction in the office of Nagar Sudhar Nyas Sikar Rajasthan by submitting all previous title documents/Jamabandi.

Thereafter, the office of Nagar Sudhar Nyas Sikar Rajasthan converted the use of land from (Khasara No. 1415/752 Rakba 0.8448 Hectare & Khasara No. 1412/762 Rakba 0.6200 Hectare Village Dujod) agricultural to Non Agricultural Residential purpose under section 90(A) Rajasthan Land Revenue Act, 1956; vide order No.- LU/2012/SIK/2023-24/100464, Dated 21.06.2024 and thereafter, mutation filled in favour of Nagar Sudhar Nyas, Sikar Rajasthan; and above mentioned whole Khasara No. 1415/752 Rakba 0.8448 Hectare & Khasara No. 1412/762 Rakba 0.6200 Hectare Village Dujod in Ger Mumkin Residential Purpose in the name of UIT Sikar Rajasthan.

Thereafter, they applied to the office of Nagar Sudhar Nyas, Sikar Rajasthan for approval of project site plan at above mentioned converted land Scheme "Metro City Phase-2 Residential Scheme" at Village Dujod District Sikar.

Then, Office of Nagar Sudhar Nyas, Sikar approved the project site map of this land scheme "Metro City Phase-2 Residential Scheme" vide letter No.- NagarVikasNyas/Niyaman/2024-25/100464, Dated 28.08.2024 under term and condition of Township Policy 2010.

1. Mr. Amjad Ali s/o Mr. Ayub Khan, 2. Mr. Girdhari Lal s/o Mr. Narayan Ram, 3. Mr. Jitendra Kumar Pareek s/o Mr. Mahaveer Prasad, 4. Mr. Sushil Kumar Jangir s/o Mr. Kailash Chand Jangir, 5. Mr. Dinesh Kumar Jangir s/o Mr. Ganpat Ram Jangir, R/o- Village Dujod, Tehsil Sikar Gramin and District Sikar Rajasthan is absolute owner of the said residential converted land as per the records available and presently above mentioned land is in the name of Nagar Sudhar Nyas, Sikar in Ger Mumkin Aawasiya.

I, further certify that 1. Mr. Amjad Ali s/o Mr. Ayub Khan, 2. Mr. Girdhari Lal s/o Mr. Narayan Ram, 3. Mr. Jitendra Kumar Pareek s/o Mr. Mahaveer Prasad, 4. Mr. Sushil Kumar Jangir s/o Mr. Kailash Chand Jangir, 5. Mr. Dinesh Kumar Jangir s/o Mr. Ganpat Ram Jangir, R/o- Village Dujod, Tehsil Sikar Gramin and District Sikar Rajasthan has/have a valid and marketable title/right in the property and land is free from any encumbrances, charges, lien and attachment.

Search receipt enclosed, Document Sr. No. RJ1740642972568 Dated 23.10.2024 at Sub Registrar Sikar Grameen, District Sikar Rajasthan herewith for ready reference.


VINAY PRAKASH CHOTIA
Panel Advocate

Counsel :- Bank of Baroda, Axis Bank, Canara Bank, Bank of India, Punjab National Bank, Union Bank of India, Central Bank of India, India Overseas Bank, Bank of Maharashtra



नगर विकास न्यास, सीकर

राजस्थान सरकार

क्रमांक: LU2012/SIK/2023-24/100464

दिनांक: 21/06/2024

विषय: — राजस्थान भू-राजस्व अधिनियम, 1956 की धारा 90-क के अधीन कृषि भूमि का गैर-कृषिक प्रयोजन के लिए उपयोग हेतु अनुज्ञा प्रदान करने।

आदेश

मामले के संक्षिप्त तथ्य निम्नानुसार है :

श्री AMJAD ALI पुत्र श्री AYUB KHAN जाति MUSALMAN निवासी VILL- SABALPURA] TEH- SIKAR GRAMIN] DIST- SIKAR ¼RAJ-½

श्री DINESH KUMAR JANGIR पुत्र श्री GANPAT RAM JANGIR जाति JANGIR निवासी VILL-& DUJOD] TEHSIL& SIKAR GRAMIN & DISTT-& SIKAR

श्री GIRDHARI LAL पुत्र श्री NARAYAN RAM जाति JAT निवासी VILL- BAJADA KI DHANI SIHOT BADI- TEH- SIKAR GRAMIN] DIST- SIKAR ¼RAJ-½

श्री JITENDRA KUMAR PAREEK पुत्र श्री MAHAVEER PRASAD जाति BRAHMAN निवासी 411] MUKHYA BAZAR] DUJOD] TEH- SIKAR GRAMIN] DIST- SIKAR ¼RAJ-½

श्री SUSHIL KUMAR JANGIR पुत्र श्री KAILASH CHAND JANGIR जाति JANGIR निवासी VILL-& DUJOD] TEHSIL& SIKAR GRAMIN & DISTT-& SIKAR

1. ऊपर नामित आवदेक ने राजस्थान भू-राजस्व अधिनियम 1956 की धारा 90-क के अधीन भूमि का आवासीय प्रयोजन के लिए उपयोग हेतु अनुज्ञा देने के लिए आवेदन किया है :

क्र.सं.	ग्राम तहसील व जिले का नाम	खातेदार का नाम	खसरा सं.	क्षेत्रफल (वर्ग मीटर)	क्षेत्रफल (हैक्टे.)
1.	दुजोद, सीकर ग्रामीण (सीकर)	1. AMJAD ALI S/O AYUB ALI 2. GIRDHARI LAL S/O NARAYAN RAM 3. JITENDRA KUMAR PAREEK S/O MAHAVEER PRASAD 4. SUSHIL KUMAR JANGIR S/O KAILASH CHAND JANGIR 5. DINESH KUMAR JANGIR S/O GANPAT RAM JANGIR	1415/752	8448	0.8448
2.	दुजोद, सीकर ग्रामीण (सीकर)	1. AMJAD ALI S/O AYUB ALI 2. GIRDHARI LAL S/O NARAYAN RAM 3. JITENDRA KUMAR PAREEK S/O MAHAVEER PRASAD 4. SUSHIL KUMAR JANGIR S/O KAILASH CHAND JANGIR 5. DINESH KUMAR JANGIR S/O	1412/762	6200	0.62

		GANPAT RAM JANGIR			
कुल					1.4648

2. आवेदक ने आवेदन के साथ नवीनतम प्रमाणित जमाबंदी की प्रति, राजस्व खसरा अनुरेख, सम्यक् रूप से अनुप्रमाणित क्षतिपूर्ति बंधपत्र और शपथपत्र, की -मैप, अभिन्यास योजना, सर्वेक्षण नक्शा और अन्य सुसंगत दस्तावेज प्रस्तुत किये हैं।
3. यह कि मैंने आवेदक द्वारा प्रस्तुत आवेदन और दस्तावेजों/कथनों का परीक्षण कर लिया है। मैंने संबंधित तहसीलदार की रिपोर्ट और स्थानीय प्राधिकारी की सहमति रिपोर्ट का परीक्षण कर लिया है। मेरी यह राय है कि आवेदित भूमि का गैर-कृषिक प्रयोजन के लिए वांछित उपयोग मास्टर योजना/विकास योजना/स्कीम के अनुरूप है और आवेदक के आवेदन को, राजस्थान भू-राजस्व अधिनियम, 1956 की धारा 90-क और राजस्थान अभिधृति अधिनियम की धारा 63 को तदधीन बनाये गये नियमों के उपबंधों के अनुसार ऐसी भूमि पर अभिधृति अधिकार निर्वापित करके भूमि का **आवासीय** प्रयोजन के लिए उपयोग करने हेतु अनुज्ञा प्रदान करने के लिए स्वीकार किया जा सकता है।
4. अतः अब इसके द्वारा आदेश दिया जाता है कि उपरोक्त भूमि पर आवेदक के अभिधृति अधिकारों को उक्त भूमि का **आवासीय** प्रयोजन के लिए उपयोग करने हेतु निर्वापित किया जावेगा और इस आदेश की तारीख से उक्त भूमि को, उक्त भूमि का आवेदक/आवेदक द्वारा नाम निर्दिष्ट व्यक्तियों को, उक्त स्थानीय प्राधिकारी द्वारा लागू विधि, नियमों, विनियमों या उप-विधि के अनुसार आवंटन के लिए स्थानीय प्राधिकारी के व्ययनाधीन रखा गया समझा जायेगा।
5. आवेदक द्वारा उस भूमि को, जिसके लिए यह अनुज्ञा दी गयी है, यथाविहित प्रीमियम, नगरीय निर्धारण के साथ ही विनिर्दिष्ट अन्य प्रभारों के निक्षेप और सुसंगति विधि के अधीन अभिन्यास योजना के अनुमोदन के पश्चात, स्थानीय प्राधिकारी द्वारा सम्यक् आवंटन किये जाने के पश्चात ही गैर-कृषिक प्रयोजन के लिए उपयोग में लिया जावेगा।
6. इन विनियमों के अधीन विहित और स्थानीय प्राधिकारी द्वारा सुसंगत विधि के अनुसार अधिरोपित निबंधनों और शर्तों की आवेदक द्वारा पालना की जावेगी।

यह आदेश अधोहस्ताक्षरी के हस्ताक्षर और मुहर के अधीन आज दिनांक **21-06-2024** को पारित किया गया है।

प्राधिकृत अधिकारी
नगर विकास न्यास, सीकर



Digitally Signed by Jai Kaushik
Designation : DC/ AO
Date: 2024.06.21 16:09:42 IST
Reason: Approved
Location: Rajasthan, IN



जमाबन्दी (खेवट/खतोनी) (प्रतिलिपि)

प्रपत्र पी-26 (सी)
(देखिये नियम 169 एच)
पृष्ठ संख्या :- 1 of 1

ग्राम का नाम :- दूजोद

अंतिम चौसला आधार संवत :- 2076 - 2079

पटवार हल्का :- दुजोद

भूमि धारक का नाम :- राज. सरकार

जमाबंदी 2079 (वर्ष 2022) से स्थायी

भू.अभि.नि.क्षेत्र :- दुजोद

क्षेत्रफल की इकाई :- हैक्टेयर

तहसील :- सीकर ग्रामीण

खाता संख्या नया :- 144

जिला :- सीकर

खाता संख्या पुराना :- 294

काश्तकार का नाम :-

1. बृजमोहन सुंडा पुत्र चुन्नीलाल हिस्सा- 1405/1831 जाति- जाट सा वार्ड नं 41. नवलगढ रोड सीकर खातेदार
2. ममता कुमारी पत्नि बबलू हिस्सा- 426/1831 जाति- जाट सा. तिवाड़ी की ढाणी फतेहपुरा जिला सीकर खातेदार,

खसरा संख्या	क्षेत्रफल	भूमि वर्गीकरण	कृषक द्वारा संदत्त लगान	सिंचाई के साधन	अन्तरण के क्रम में प्रमाणित नामान्तरकरण संख्या व दिनांक	टिप्पणी
1412/762	0.6200	बारानी 1	0.6200	4.96	स्वीकृत नामांतरकरण : 3134 24/07/2023 बेचान	
1415/752	0.8448	बारानी 1	0.8448	6.76		
कुल खसरे -2		1.4648	11.7200			

आवेदक की सूचना :-

आवेदक का नाम - JITEN

पता - SIKAR

प्रतिलिपि सं. - 8233

आई.पी. - 10.70.244.252

दिनांक व समय -01/Aug/2023 01:03:00 PM

नक़ल जारी करने का स्थान - सीकर ग्रामीण

यू.एस.एन - 233836900714431341

<https://apnakhata.rajasthan.gov.in/qr.aspx?usn=233836900714431341>

ई-हस्ताक्षर की सूचना :-

हस्ताक्षरकर्ता -

पद - तहसीलदार

RJAJ201901025088@RAJASTHAN.GOV.IN

हस्ताक्षर दिनांक व समय - 31/Jul/2023 05:35:00 PM



Government of Rajasthan
REGISTRATION & STAMPS DEPARTMENT, RAJASTHAN, AJMER
SUB-REGISTRAR : SIKAR GRAMEEN

Fee Receipt
Appendix I-Form No. 9 (Rule 75 & 131) Print Date : 19-01-2024 12:24 PM

Fee Receipt No	: 202402569000416	Receipt Date	: 19/01/2024
Name	: BRIJMOHAN SUNDA,	Document S. No.	: 202401569000405
Address	: 0, WARD NO.41, NAWALGARH ROAD, SAMAJ KALYAN VIBHAG KE PICHE, SIKAR, SIKAR, SIKAR		
Document Type	: Sale Deed		
Face Value	: ₹ 2650000	Evaluated Value	: ₹ 1200687

Ord-Registration Fee	: ₹ 26500	Fee for Memorandum Us_64_67	: ₹
CSI	: ₹ 300	Certified copying fees Us_57	: ₹ 0
Stamp (Memorandum)	: ₹	Reg (Memorandum)	: ₹
Surcharge	: ₹ 47700	Stamp Duty	: ₹ 159000
Penalty	: ₹ 0	Inspection fee	: ₹ 0
Us_25_34	: ₹ 0	Commission	: ₹ 0
Custody	: ₹	Other	: ₹ 0
		Cash Amount Received	: ₹ 0
		Cashier than Cash	: ₹ 233500
		Total Amount	: ₹ 233500

Mode of Payment (#Mode Number Amount #)

Stamp A218098 ₹ 32500 # Stamp A218033 ₹ 32500 # Stamp A218035 ₹ 32500 # eStamp IN-RJ27462915274508W ₹ 76700 # e-Gras Challan 84784616 ₹ 26800 # Stamp A218034 ₹ 32500

Signature of presenter or applicant for
copy or Search certificate

Signature of recipient
and date of return receipt

Cashier

SUB-REGISTRAR
सुब रजिस्ट्रार

सीकर (ग्रामीण)



INDIA NON JUDICIAL

Government of Rajasthan

e-Stamp

आयकर प्रकाश कुपायत पुत्र श्री माता राम
स्वायं/ई स्वायं वेपार अनुज्ञापन सं. 10/2000
मुद्रांक विक्रय स्थल - कोर्ट परिसर, सीकर
स्थायी पता - वेपारी बाजार, जयपुर, राजस्थान
मोबाइल नं. 9829718887

Certificate No.	: IN-RJ27462915274508W
Certificate Issued Date	: 19-Jan-2024 11:20 AM
Account Reference	: NONACC (SV)/ rj3008004/ DATA RAMGARH/ RJ-SK
Unique Doc. Reference	: SUBIN-RJRJ300800442509607454237W
Purchased by	: JITENDRA KUMAR PAREEK OR GIRDHARI LAL OR AMJAD ALI
Description of Document	: Article 21(i) Sale Deed (Conveyance Deed)
Property Description	: GRAM DUJOD TEHSIL SIKAR GRAMEEN DISTRICT SIKAR
Consideration Price (Rs.)	: 26,50,000 (Twenty Six Lakh Fifty Thousand only)
First Party	: BRIJMOHAN SUNDA SON OF CHUNNILAL
Second Party	: JITENDRA KUMAR PAREEK OR GIRDHARI LAL OR AMJAD ALI
Stamp Duty Paid By	: JITENDRA KUMAR PAREEK OR GIRDHARI LAL OR AMJAD ALI
Stamp Duty Payable (Rs.)	: 59,000 (Fifty Nine Thousand only)
Surcharge for Infrastructure Development (Rs.)	: 5,900 (Five Thousand Nine Hundred only)
Surcharge for Propagation and Conservation of Cow (Rs.)	: 5,900 (Five Thousand Nine Hundred only)
Surcharge for Relief from Natural and Man-made Calamities (Rs.)	: 5,900 (Five Thousand Nine Hundred only)
Stamp Duty Amount(Rs.)	: 76,700 (Seventy Six Thousand Seven Hundred only)



उप पंचायत
सीकर (मालीगा)

0022448799

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp certificate should be verified at 'www.shcilestamp.com' or using e Stamp Mobile App of Stock Holding. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website / Mobile App renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.
25000

पच्चीस हजार रुपये



Rs. 25000
TWO FIVE THOUSAND RUPEES

राजस्थान RAJASTHAN



A 218098



1-प्रलेख का प्रकार:-

2-विक्रयकर्ता:-

बृजमोहन सुंडा पुत्र श्री चुन्नीलाल आयु 76 वर्ष जाति जाट निवासी वार्ड नं. 41, नवलगढ रोड, समाज कल्याण विभाग के पिछे, सीकर तहसील व जिला सीकर राज0 आधार नं. --- 2120

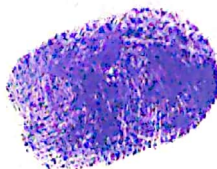
3-क्रयकर्तागण:-

1. श्री जितेन्द्र कुमार पारीक पुत्र श्री महावीर प्रसाद आयु 37 वर्ष जाति ब्राह्मण निवासी 411, मुख्य बाजार दुजोद तहसील सीकर ग्रामीण जिला सीकर राज0 आधार नं.- 0983

2. श्री गिरधारी लाल पुत्र श्री नारायण राम आयु 57 वर्ष जाति जाट निवासी बजड़ा की ढाणी, सिहोट बड़ी जिला सीकर राज0 आधार नं. 8212

उप पंजीयक
सीकर (ग्रामीण)

[Handwritten signature]



[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

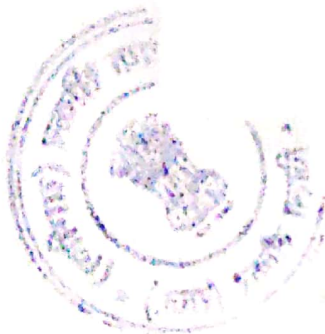
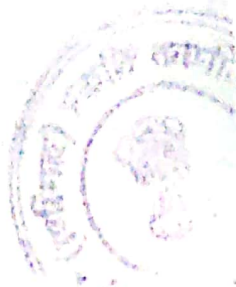
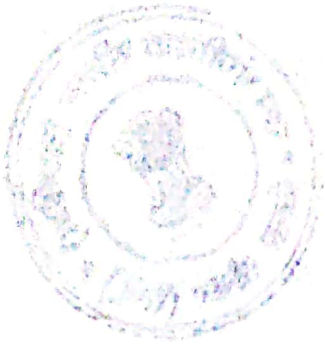
[Handwritten signature]

क्रमांक 11150 दिनांक 19.01.2024 वृजमोहन सुंडा पुत्र श्री चुन्नीलाल जाति जाट निवासी
वार्ड नं. 41, नवलगढ रोड, समाज कल्याण विभाग के पिछे, सीकर तहसील जिला सीकर
राज0 आधार नं. 7351 2394 2120

रकम - 25000 X 4 -

सारचाप -

कुल - 13000



श्रीमप्रकाश कुमावत पुत्र श्री मालाराम
स्टॉम्प/ई स्टॉम्प वेण्डर अनुज्ञा पत्र सं. 10/2000
मुद्रांक विक्रय स्थल - कोर्ट परिसर, सीकर
स्थायी पता - वैद की ढाणी, रानोली, सीकर
मोबाईल नम्बर - 9413163170

समाज कल्याण विभाग
सीकर तहसील

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.
25000
पच्चीस हजार रुपये



Rs.
25000
TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

राजस्थान RAJASTHAN

A 218033



3. अमजद अली पुत्र अयूब खान आयु 25 वर्ष जाति मुसलमान निवासी ग्राम सबलपुरा तहसील सीकर ग्रामीण जिला सीकर राज0
आधार नं. 7953

4-विक्रयाधीन सम्पदा:-

वाकै ग्राम दूजोद पटवार हल्का दुजोद भू.अभि.नि.क्षेत्र दुजोद तहसील सीकर ग्रामीण जिला सीकर राज0 में अवस्थित कृषि भूमि वर्तमान खाता संख्या 144 में खसरा संख्या 1412/762 रकबा 0.6200 हैक्टर बारानी1, खसरा नम्बर 1415/752 रकबा 0.8448 हैक्टर बारानी1, कुल किता 2 कुल रकबा 1.4648 हैक्टर भूमि में से निष्पादनकर्ता के 1405/1831 हिस्से की सम्पूर्ण भूमि का बेचान किया गया हैं।

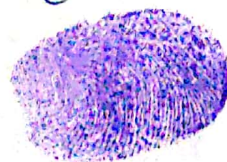
5- विक्रय राशि:-

26,50,000/- रुपये अंकेही छब्बीस लाख पचास हजार रुपये मात्र।

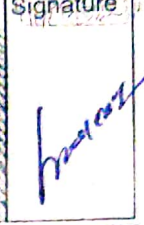
6- मुद्रांक शुल्क:-

1,00,000/-रुपये के नोन ज्यूडिशियल स्टाम्प पेपर जिनके क्रमांक 11150 दिनांक 19.01.2024 स्टाम्प विक्रेता के द्वारा कुल 4 खण्ड मय एक सफेद पेपर में जारी किये गये।

2



क्रमांक 11150 दिनांक 19.01.2024 वृजमोहन सुंडा पुत्र श्री चुन्नीलाल जाति जाट निवासी
वार्ड नं. 41, नवलगढ रोड़, समाज कल्याण विभाग के पिछे, सीकर तहसील व जिला सीकर
राज0 आधार नं. 7351 2394 2120

2 Name: श्री/श्रीमती/सुश्री IQBAL KHAN , पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री NAWAB KHAN जाति MUSLIM Age: 36 Add: House No.:0, Colony: GRAM SABALPURA TEH SIKAR GRAMEEN SIKAR , Area: GRAM SABALPURA TEH SIKAR GRAMEEN SIKAR , City: SIKAR , Pin code: 332001, District: SIKAR, State: RAJASTHAN			Signature 
---	--	---	--

202401569000405

उप पंजीयक, SIKAR
GRAMEEN

Sale Deed (Conveyance Deed)

Under 54 Endorsement

धारा 54 के तहत प्रमाण-पत्र प्रमाणित किया जाता है कि इस लेख पत्र की मालियत रु 2650000 मानते हुए इस पर देय कमी मुद्रांक राशि रु 159000 पर कमी पंजीयन शुल्क रु 26500, सरचार्ज राशि 47700 कुल रु 233200 रसीद संख्या 202402569000416 दिनांक 19-01-2024 में जमा किये गये हैं।

अतः दस्तावेज को रु 159000 के मुद्रांकों पर निष्पादित माना जाता है।

202401569000405

उप पंजीयक
सीकर (ग्रामीण), SIKAR
GRAMEEN

Sale Deed (Conveyance Deed)

Registration Endorsement

आज दिनांक 19/01/2024 को
पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 39 में
पृष्ठ संख्या 167 क्रम संख्या 202403569100309 पर पंजीबद्ध किया गया तथा
अतिरिक्त पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 156 के
पृष्ठ संख्या 116 से 125 पर चस्पा किया गया।

202401569000405

Sale Deed (Conveyance Deed)

उप पंजीयक
सीकर (ग्रामीण), SIKAR
GRAMEEN

रु.
25000

पच्चीस हजार रुपये

Rs.
25000

TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

राजस्थान RAJASTHAN

09 JAN 2024

कोषाधिकारी
सीकर

A 218034

7- विशद-विवरण

जो कि मुझ निष्पादनकर्ता के खातेदारी काश्तकारी की कृषि भूमि जो वाकै ग्राम दूजोद पटवार हल्का दुजोद भू.अभि.नि.क्षेत्र दुजोद तहसील सीकर ग्रामीण जिला सीकर राज0 में कृषि भूमि वर्तमान खाता संख्या 144 में खसरा संख्या 1412/762 रकबा 0.6200 हैक्टर बाराणी 1, खसरा नम्बर 1415/752 रकबा 0.8448 हैक्टर बाराणी 1, कुल किता 2 कुल रकबा 1.4648 हैक्टर भूमि अवस्थित हैं। जिसमें मैं निष्पादनकर्ता 1405/1831 हिस्से का खातेदार काश्तकार मालिक स्वामी काविज चला आ रहा हूँ जिस पर मुझ निष्पादनकर्ता के हिस्से पर मेरे अलावा अन्य किसी दीगर व्यक्ति का किसी प्रकार का कोई सम्बन्ध सरोकार सीर सांझा हिस्सा पांती नहीं चला आ रहा है।

चूँकि मुझ निष्पादनकर्ता को अपनी वैध पारिवारिक आवश्यकताओं की पूर्ति हेतु धनराशि की आवश्यकता होने तथा रुपये प्राप्ति का अन्य कोई विकल्प न होने के कारण मुझ निष्पादनकर्ता ने अपनी उपरोक्त वर्णित आराजी में से अपने हिस्से की सम्पूर्ण भूमि को बेचान करने का निश्चय कर इसी निश्चय के अन्तर्गत क्रयकर्तागण संख्या 1. श्री जितेन्द्र कुमार पारीक पुत्र श्री महावीर प्रसाद जाति ब्राह्मण निवासी 411, मुख्य बाजार दुजोद तहसील सीकर ग्रामीण जिला सीकर राज0 को 0.3372 हैक्टर भूमि व क्रयकर्तागण संख्या 2. श्री गिरधारी लाल पुत्र श्री नारायण राम जाति जाट निवासी बजड़ा की ढाणी, सिहोट बड़ी जिला सीकर राज0 को 0.3372 हैक्टर भूमि तथा क्रयकर्तागण संख्या 3. अमजद अली पुत्र अयूब खान जाति मुसलमान निवासी ग्राम सबलपुरा तहसील सीकर ग्रामीण जिला सीकर राज0 को 0.4496 हैक्टर भूमि बिलएवज राशि 26,50,000/- रुपये अंकेही छब्बीस लाख पचास हजार रुपये में विक्रय कर दिया है तथा विक्रीत राशि में से विक्रयकर्ता ने क्रयकर्ता संख्या-01 जितेन्द्र कुमार पारिक से जरिये बैंक नं. 177598 राशि 7,95,000/- बैंक पी0एन0बी0,

क्रमांक 11150 दिनांक 19.01.2024 बृजमोहन सुंडा पुत्र श्री चुन्नीलाल जाति जाट निवासी
वार्ड नं. 41, नवलगढ़ रोड, समाज कल्याण विभाग के पिछे, सीकर बहरौल ख जिला सीकर
राज0 आधार नं. 7351 2394 2120



Presentation Endorsement

आज दिनांक 19 माह 01 सन् 2024 को 12:13 PM बजे
श्री/श्रीमती/सुश्री BRIJMOHAN SUNDA पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री CHUNNILAL
उम्र 76 वर्ष, जाति 0-JAT, व्यवसाय Business
निवासी House No.:0, Colony: WARD NO.41, NAWALGARH ROAD,
SAMAJ KALYAN VIBHAG KE PICHE, SIKAR, Area: WARD NO.41,
NAWALGARH ROAD, SAMAJ KALYAN VIBHAG KE PICHE, SIKAR,
City: SIKAR, Pin code: 332001, District: SIKAR, State: RAJASTHAN
ने मेरे सम्मुख दस्तावेज पंजीयन हेतु प्रस्तुत किया।

हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता
202401569000405

Sale Deed (Conveyance Deed)

उप पंजीयक श्री मालाराम
SIKAR GRAMEEN 10/2000
हस्ताक्षर उप पंजीयक
आमप्रकाश
स्टाम्प/ई स्टाम्प वेबडोर अनुमति
मुद्रांक विक्रय स्थल - कोर्ट परिसर, सीकर
स्थायी पता - बंद की बरानी, राखोली, सीकर
मोबाईल नम्बर - 9413143170

Fees Receipt Endorsement

रसीद नं.	202402569000416
दिनांक	19-01-2024
पंजीयन शुल्क ₹	26500
प्रतिलिपि शुल्क ₹	0
पृष्ठांकन शुल्क ₹	300
अन्य शुल्क ₹	0
कमी स्टाम्प शुल्क ₹	159000
कमी सरचार्ज शुल्क ₹	47700
कुल योग	233500

202401569000405

Sale Deed (Conveyance Deed)

Mode of Payment (#Mode Number Amount #)

Stamp A218035 ₹ 32500 # Stamp
A218033 ₹ 32500 # Stamp A218098 ₹
32500 # eStamp IN-
RJ27462915274508W ₹ 76700 # e-Gras
Challan 84784616 ₹ 26800 # Stamp
A218034 ₹ 32500

उप पंजीयक, SIKAR GRAMEEN

उप पंजीयक
सीकर (ग्रामीण)

Endorsement of Execution

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.
25000

पच्चीस हजार रुपये

Rs.
25000

TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES



राजस्थान RAJASTHAN

A 218035

09 JAN 2024

उपपंजीकृत
सीकर

शाखा-दुजोद सीकर तथा क्रयकर्ता संख्या-2 गिरधारी लाल से जरिये चैक नं. 756727 राशि 7,95,000/- बैंक एस0बी0आई0, शाखा-स्टेशन रोड सीकर तथा क्रयकर्ता संख्या-3 अमजद अली से जरिये चैक नं. 032641 राशि 5,30,000/- बैंक एक्सीस बैंक, शाखा-पिपराली रोड तथा चैक नं. 032642 राशि 5,30,000/- बैंक एक्सीस बैंक, शाखा-पिपराली रोड के द्वारा प्राप्त कर विक्रीत आराजियात पर कब्जा क्रयकर्तागण का वास्तविक एवं व्यवहारिक रूप से करवा दिया है, तथा मुझ निष्पादनकर्ता ने अपना कब्जा कतई शून्य कर लिया है, अब मुझ निष्पादनकर्ता को विक्रीत आराजियात के विक्रय पेटे क्रयकर्तागण से कुछ भी राशि लेना बाकी नहीं रहा है।

जो कि उपरोक्त आराजियात के बाबत आजतक जो हक, अधिकार, सुख-सुविधाएं आदि मुझ निष्पादनकर्ता को प्राप्त थी, व भविष्य में प्राप्त होते, वे समस्त हक, अधिकार सुख-सुविधाएं, अब आज दिवस से क्रयकर्तागण को मेरे समान प्राप्त हो गयी हैं, तथा भविष्य में भी प्राप्त होते रहेगे, अब क्रयकर्तागण को हक, अधिकार प्राप्त हो गया हैं कि वह उपरोक्त वर्णित आराजियात पर स्वयं काशत करे, किसी दीगर को काशत पर बतावे, किराये पर देवे, रहन करे, किसी को विक्रय करे, ऋण प्राप्त करें, द्यूब वेल का कनेक्शन अपने नाम से लेवें या लगे हुऐ कनेक्शन को अपने नाम से स्थानान्तरण करावें, बिजली/पानी का कनेक्शन लेवें कहने का तात्पर्य यही है। कि कयकर्तागण उपरोक्त वर्णित आराजियात पर अपनी आवश्यकता अनुसार उपयोग व उपभोग करें।

जो कि विक्रीत आराजी में निर्मित द्यूबवेल विक्रय में शामिल है जिसका कनेक्शन क्रयकर्तागण अपने नाम से अन्तरण करावें जिसमें मुझ निष्पादनकर्ता को कोई आपत्ति ऐतराज नहीं हैं एवं मुझ निष्पादनकर्ता के द्वारा किसी प्रकार के सहयोग की आवश्यकता होने पर मैं निष्पादनकर्ता सदैव तैयार एव तत्पर रहुंगा।

[Signature]

4

[Signature]

उप पंजीकृत
सीकर (ग्राहीने)

[Signature]



जो कि आराजियात वर्तमान में हर प्रकार के ऋणभार, वाद विवाद, दोष आदि से पूर्णतया मुक्त और पवित्र है। फिर भी मुझ विक्रयकर्ता के किसी दोष या स्वामित्व की कमी की वजह से विक्रीत आराजियात सम्पूर्ण या इनका कोई हिस्सा क्रयकर्तागण के हक, अधिकार से निकल जावे या इस बाबत किसी प्रकार का कोई नुकसान वहन करना पड़े तो उसकी पूर्ति का दायित्व सव्यय विक्रयकर्ता का ही होगा। जो कि उक्त नुकसान क्रयकर्तागण विक्रयकर्ता की अन्य चल व अचल सम्पत्ती से चाहे जिस प्रकार से वसूल करे इसमें मुझ विक्रयकर्ता या मेरे वारिसान को किसी प्रकार से कोई आपत्ति या ऐतराज नहीं होगा।

जो कि विक्रीत आराजियात के संबंध में अब आज से मुझ निष्पादनकर्ता स्वयं या वारिसान निष्पादनकर्ता का किसी भी प्रकार का कोई सम्बन्ध, सरोकार, वास्ता विवाद, झगड़ा, टण्डा आदि से पूर्णतया मुक्त और पवित्र है, फिर भी विक्रीत आराजियात को लेकर निष्पादनकर्ता स्वयं या वारिसान निष्पादनकर्ता द्वारा किसी भी प्रकार का कोई उज्र, आपत्ति, क्लेम, दावा आदि किया जावेगा तो वह कार्यवाही सर्वथा गलत, शून्य एवं बातिल समझा जावेगा। उक्त भूमि का राजस्व रिकार्ड में अमल दरामद करवाने बाबत मेरे किसी प्रकार के भी सहयोग की आवश्यकता हुई तो मैं स्वयं क्रयकर्तागण के पक्ष में सहयोग के लिए तैयार एवं तत्पर रहूंगा।

अतः यह विक्रय पत्र मुझ निष्पादनकर्ता ने आज दिनांक को अपने पूर्ण होश, हवास में बिना किसी नशे पतें व बिना किसी प्रकार के दबाव नाजायज के सोच समझ कर पढ़ सुनकर सही होना स्वीकार कर सक्षम साक्षीयान की उपस्थिति में निष्पादित एवं सम्पादित कर दिया हैं, ताकि सनद् रहे व वक्त जरूरत काम आवे।

साक्षीगण

1-महेन्द्र सिंह पुत्र श्री मंगल सिंह निवासी मंडेला छोट
जिला सीकर राज0

महेन्द्र सिंह

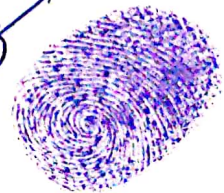
[Signature]
हस्ताक्षर निष्पादनकर्ता

2- इकबाल खान पुत्र नवाब खान निवासी सबुलपुरा
तहसील सीकर ग्रामीण जिला सीकर राज0

इकबाल खान

हस्ताक्षर क्रयकर्तागण

[Signature]



[Signature]



अनु क्र.	पक्षकारों का नाम व पता	छायाचित्र	अंगूठा	पक्षकारों का प्रकार
1	श्री/श्रीमती/सुश्री BRIJMOHAN SUNDA, पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री CHUNNILAL, व्यवसाय Businessजाति 0-JAT House No.:0, Colony: WARD NO.41, NAWALGARH ROAD, SAMAJ KALYAN VIBHAG KE PICHE, SIKAR, Area: WARD NO.41, NAWALGARH ROAD, SAMAJ KALYAN VIBHAG KE PICHE, SIKAR, City: SIKAR, Pin code: 332001, District: SIKAR, State: RAJASTHAN			Executant Age : 76 Signature :
2	श्री/श्रीमती/सुश्री JITENDRA KUMAR PAREEK, पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री MAHAVEER PRASAD, व्यवसाय Businessजाति 0-BRAHMAN House No.:0, Colony: 411, MUKHYE BAZAR DUJOD TEH. SIKAR GRAMEEN SIKAR, Area: 411, MUKHYE BAZAR DUJOD TEH. SIKAR GRAMEEN SIKAR, City: SIKAR, Pin code: 332001, District: SIKAR, State: RAJASTHAN			Claimant Age : 37 Signature :
3	श्री/श्रीमती/सुश्री GIRDHARI LAL, पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री NARAYAN RAM, व्यवसाय Businessजाति 0-JAT House No.:0, Colony: BAJADA KI DHANI, SIHOT BADI, SIKAR, Area: BAJADA KI DHANI, SIHOT BADI, SIKAR, City: SIKAR, Pin code: 332001, District: , State: RAJASTHAN			Claimant Age : 57 Signature :
4	श्री/श्रीमती/सुश्री AMJAD ALI , पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री AYUB KHAN , व्यवसाय Businessजाति 0-MUSLIM House No.:0, Colony: GRAM SABALPURA TEH SIKAR GRAMEEN SIKAR , Area: GRAM SABALPURA TEH SIKAR GRAMEEN SIKAR , City: SIKAR , Pin code: 332001, District: SIKAR, State: RAJASTHAN			Claimant Age : 25 Signature :

ने लेख्यपत्र Sale Deed (Conveyance Deed) को पढ़ सुन व समझकर निष्पादन करना स्वीकार किया ।

प्रतिफल राशि रु 2650000/- पूर्व में / मेरे समक्ष / में से रु 2650000/- पूर्व में ----- ये मेरे समक्ष प्राप्त करना स्वीकार किया ।

उक्त निष्पादन कर्ता की पहचान निम्न व्यक्तियों ने की है , जिनके हस्ताक्षर एवं अंगूठा निशान मेरे समक्ष लिए गए है।

अनु क्र.	गवाहों का नाम व पता	छायाचित्र	अंगूठा	हस्ताक्षर
1	Name: श्री/श्रीमती/सुश्री MAHENDRA SINGH , पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री MANGAL SINGH जाति RAJPUT Age: 49 Add: House No.:0, Colony: MANDELA CHOTA SIKAR , Area: MANDELA CHOTA SIKAR , City: SIKAR , Pin code: 332301, District: SIKAR, State: RAJASTHAN			Signature

उप पंजियक
सीकर (ग्रामीण)



जमाबन्दी (प्रतिलिपि)

प्रपत्र पी-26 (सी)
(देखिये नियम 153 ए)

ग्राम का नाम :- दूजोद
पटवार हल्का :- दुजोद
भू.अभि.नि. :- दुजोद
तहसील :- सीकर ग्रामीण
जिला :- सीकर

अंतिम चौसाला आधार सम्वत :- 2076 - 2079 जमाबंदी 2079 (वर्ष 2022) से स्थायी
भूमि धारक का नाम :- राज.सरकार
क्षेत्रफल की ईकाई :- हैक्टेयर
खाता संख्या नया :- 144
खाता संख्या पुराना :- 294

काश्तकार का नाम:-

1. अमजद अली पुत्र अयूब खान हिस्सा- 562/1831 जाति- मुसलमान सा.सबलपुरा खातेदार
2. गिरधारी लाल पुत्र पेमा राम हिस्सा- 426/1831 जाति- जाट सा. चारणवास तूलिका रूपगढ़ तहसील दांता रामगढ़ जिला सीकर खातेदार
3. गिरधारी लाल पुत्र नारायण राम हिस्सा- 843/3662 जाति- जाट सा. सिहोट बडी खातेदार
4. जितेन्द्र कुमार पुत्र महावीर प्रसाद हिस्सा- 843/3662 जाति- ब्राह्मण सा. देह खातेदार,

खसरा संख्या	क्षेत्रफल	भूमि वर्गीकरण	कृषक द्वारा संदत्त लगान	सिंचाई के साधन	अन्तरण के क्रम में प्रमाणित नामान्तरकरण संख्या व दिनांक	टिप्पणी
1412/762	0.6200	बारानी 1	0.6200	4.96	स्वीकृत नामांतरकरण : 3134 24/07/2023	बेचान
1415/752	0.8448	बारानी 1	0.8448	6.76	स्वीकृत नामांतरकरण : 3281 25/01/2024	बेचान
कुल खसरे - 2	1.4648		1.4648	11.7200		

यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है /

इसका उपयोग किसी भी न्यायालय में साक्षी के रूप में नहीं किया जा सकता है /

नकल जारी करने की तिथि :- 25-Jan-2024

डेटा की प्राप्ति नहीं हुई !!!

Government of Rajasthan
REGISTRATION & STAMPS DEPARTMENT, RAJASTHAN, AJMER
SUB-REGISTRAR : SIKAR GRAMEEN

Fee Receipt

Appendix I-Form No. 9 (Rule 75 & 131)

Print Date : 12-01-2024 4:49 PM

Fee Receipt No	: 202402569000275	Receipt Date	: 12/01/2024
Name	: MAMTA KUMARI,	Document S. No.	: 202401569000267
Address	: 0, TIWARI KI DHANI, FATEHPURA SIKAR, SIKAR, SIKAR		
Document Type	: Sale Deed		
Face Value	: ₹ 785000	Evaluated Value	: ₹ 364052
Ord-Registration Fee	: ₹ 7850	Fee for Memorandum Us_64_67	: ₹
CSI	: ₹ 300	Certified copying fees Us_57	: ₹ 0
Stamp (Memorandum)	: ₹	Reg (Memorandum)	: ₹
Surcharge	: ₹ 14180	Stamp Duty	: ₹ 47100
Penalty	: ₹ 0	Inspection fee	: ₹ 0
Us_25_34	: ₹ 0	Commission	: ₹ 0
Custody	: ₹	Others	: ₹ 0
		Cash Amount Received	: ₹ 0
		Other than Cash	: ₹ 69380
		Total Amount	: ₹ 69380



MAMTA

Mode of Payment (#Mode Number Amount #)

e-Gras Challan 84578361 ₹ 10880 # Stamp A218020 ₹ 32500 # Stamp 888697 ₹ 26000

Signature of presenter or applicant for
copy or Search certificate

Cashtier

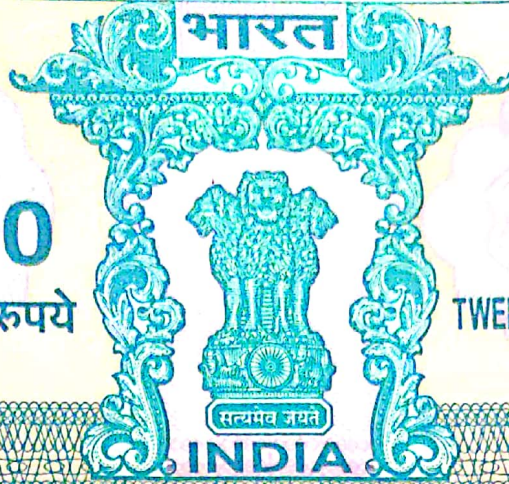
Signature of recipient
and date of return receipt

सूचना विभाग

सीकर (ग्रामीण)

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.
25000
पच्चीस हजार रुपये



Rs.
25000
TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

राजस्थान RAJASTHAN

A 218020



विक्रय-पत्र (Sale Deed)

1- प्रलेख का प्रकार:-

विक्रय-पत्र।

2- विक्रयकर्ता:-

ममता कुमारी पत्नी बबलू आयु 30 वर्ष जाति जाट
निवासी तिवाड़ी की ढाणी, फतेहपुरा जिला सीकर
राज0 आधार नं.- 2333

3- क्रयकर्ता:-

श्री गिरधारी लाल बुरडक पुत्र श्री पेमा राम बुरडक
आयु 37 वर्ष वार्ड नं. 07, चारणवास तुलिका, रूपगढ
तहसील दांतारामगढ जिला सीकर राज0
आधार नं.- 3470
पेन नं. APRPB1700Q

MAMTA

Unidhvi Lal Buradka

उप पंजीयक
सीकर (राज.)

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु. 20000

बीस हजार रुपये

TWENTY
THOUSAND RUPEES

Rs. 20000

INDIA

राजस्थान RAJASTHAN

09 JAN 2024

4- विक्रयाधीन सम्पदा:-

888697

वाके ग्राम दूजोद पटवार हल्का दुजोद भू.अभि.नि.क्षेत्र दुजोद तहसील सीकर ग्रामीण जिला सीकर की तन में स्थित कृषि भूमि वर्तमान खाता संख्या 144 में खसरा संख्या 1412/762 रकबा 0.6200 हैक्टर बाराणी1, खसरा संख्या 1415/752 रकबा 0.8448 हैक्टर बाराणी1 कुल किता 2 कुल रकबा 1.4648 हैक्टर भूमि में से निष्पादनकर्ती के 426/1831 हिस्से की सम्पूर्ण भूमि का बेचान किया गया हैं।

5- विक्रय राशि:-

7,85,000/-रुपये अंकेही सात लाख पिच्चासी हजार रुपये मात्र।

6- मुद्रांक शुल्क:-

45000/-रुपये के नोन ज्यूडिशियल स्टाम्प पेपर जिनके क्रमांक 10888 दिनांक 12.01.2024 स्टाम्प विक्रेता के द्वारा कुल 2 खण्ड मय 2 सफेद पेपर में जारी किये गये।

7- विशद विवरण:-

जो कि वाके ग्राम दूजोद पटवार हल्का दुजोद भू.अभि.नि.क्षेत्र दुजोद तहसील सीकर ग्रामीण जिला सीकर की तन में स्थित कृषि भूमि वर्तमान खाता संख्या 144 में खसरा संख्या 1412/762 रकबा 0.6200 हैक्टर बाराणी1, खसरा संख्या 1415/752 रकबा 0.8448 हैक्टर बाराणी1 कुल किता 2 कुल रकबा 1.4648 हैक्टर भूमि अवस्थित है। जिसमें मैं निष्पादनकर्ती 426/1831 हिस्से की खातेदार काश्तकार मालिक स्वामी काविज चली आ रही हूँ जिसमें मुझ निष्पादनकर्ती के हिस्से पर मेरे अलावा किसी दीगर का किसी प्रकार का कोई सम्बन्ध सरोकार नहीं है।

MAMTA

Unregistered and unrecorded

क्रमांक 10888 दिनांक 12.01.2024 ममता कुमारी पत्नी बबलू आयु 30 वर्ष जाति जाट निवासी
तिवाड़ी की ढाणी, फतेहपुरा जिला सीकर राज0

Presentation Endorsement

आज दिनांक 12 माह 01 सन् 2024 को 04:39 PM बजे
श्री/श्रीमती/सुश्री MAMTA KUMARI पुत्र/पुत्री/पति श्री BABLU
उम्र 30 वर्ष, जाति 0-JAT, व्यवसाय Housewife
निवासी House No.:0, Colony: TIWARI KI DHANI, FATEHPURA SIKAR,
Area: TIWARI KI DHANI, FATEHPURA SIKAR, City: SIKAR, Pin code:
332721, District: SIKAR, State: RAJASTHAN
ने मेरे सम्मुख दस्तावेज पंजीयन हेतु प्रस्तुत किया।

MAMTA
हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता
202401569000267

Sale Deed (Conveyance Deed)

आम प्रदाय पंजीयक श्री मालीराम
स्टाम्प/पंजीयन क्र. 10/2000
मुद्रांक सिद्धम चण्डा कोट पाली
समस्त पत्र-का की ढाणी, सनोली, सीकर
मोबाइल नम्बर 982813170

Fees Receipt Endorsement

रसीद नं.	202402569000275
दिनांक	12-01-2024
पंजीयन शुल्क ₹	7850
प्रतिलिपि शुल्क ₹	0
पृष्ठांकन शुल्क ₹	300
अन्य शुल्क ₹	0
कमी स्टाम्प शुल्क ₹	47100
कमी सरचार्ज शुल्क ₹	14130
कुल योग	69380

202401569000267

Sale Deed (Conveyance Deed)

Mode of Payment (#Mode Number Amount #)

Stamp 888697 ₹ 26000 # Stamp
A218020 ₹ 32500 # e-Gras Challan
84578361 ₹ 10880

उप पंजीयक SIKAR GRAMEEN
सीकर (ग्रामोप)



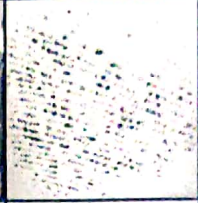
वर्तमान में मुझे निष्पादनकर्ता को मेरी निजी वैध पारिवारिक आवश्यकताओं की पूर्ति हेतु रुपये की आवश्यकता है तथा इस समय रुपये प्राप्ति का कोई अन्य जरिया उपलब्ध नहीं होने के कारण उपरोक्त वर्णित आराजी में से अपने 426/1831 हिस्से की सम्पूर्ण भूमि को बेचान करने का निश्चय कर इसी निश्चयान्तर्गत क्रयकर्ता श्री गिरधारी लाल बुरडक पुत्र श्री पेमा राम बुरडक वार्ड नं. 07, चारणवास तुलिका, रूपगढ तहसील दांतरामगढ जिला सीकर राज0 को बिलएवज राशि 7,85,000/- रुपये अंकेही सात लाख पच्चासी हजार रुपये में विक्रय कर दिया है तथा विक्रीत राशि सम्पूर्ण क्रयकर्ता से जरिये चैक नं.083853 राशि 7,85,000/- बैंक पी0एन0बी0, शाखा-दांतरामगढ सीकर राज0 के द्वारा प्राप्त कर विक्रीत आराजियात पर कब्जा क्रयकर्ता का वास्तविक एवं व्यवहारिक रूप से करवा दिया है, तथा मुझ निष्पादनकर्ता ने अपना कब्जा कतई शून्य कर लिया है, अब मुझ निष्पादनकर्ता को विक्रीत आराजियात के विक्रय पेटे क्रयकर्ता से कुछ भी लेना बाकी नहीं रहा है।

जो कि विक्रीत आराजी के बाबत आज तक जो हक, अधिकार, सुख सुविधाएं, आदि मुझ निष्पादनकर्ता को प्राप्त थी, व भविष्य में प्राप्त होती, वे समस्त सुविधाएं अब आज से क्रयकर्ता को मेरे समान प्राप्त हो चुकी हैं तथा भविष्य में भी प्राप्त होती रहेगी। अब क्रयकर्ता को हक, अधिकार हो गया हैं कि वह इस विक्रीत आराजी को स्वयं काशत करे, किसी को काशत पर बतलावे, किसी को बांटे पर देवे, किसी को रहन करें, विक्रय करे, ऋण प्राप्त करें या अन्य किसी भी प्रकार से स्थानान्तरित करें, चाहे जिस प्रकार से उपयोग व उपभोग करें इसके लिये क्रयकर्ता पूर्णतया सक्षम व साधिकारी होगा।

जो कि विक्रीत आराजी वर्तमान में हर प्रकार के ऋणभार, वाद-विवाद, दोष आदि से पूर्णतया शुद्ध एवं पवित्र है, फिर भी मुझ निष्पादनकर्ता स्वयं वारिसान निष्पादनकर्ता के किसी दोष या स्वामित्व की त्रुटि के कारण विक्रीत आराजी कुल या इसका कोई अंश क्रयकर्ता के कब्जे, हक, अधिकार, आदि से निकल जावेगा तो क्रयकर्ता को होने वाली क्षतिपूर्ति का कुल उत्तरदायित्व सव्यय मुझ निष्पादनकर्ता का ही होगा, जो क्रयकर्ता मेरी अन्य चल-अचल सम्पत्तियों से चाहे जिस प्रकार से वसूल कर लेवें, जिस पर मुझे या मेरे किसी वारिसान को किसी भी प्रकार का कोई उज्र, आपत्ति, ऐतराज नहीं होगा।

जो कि विक्रीत आराजी से अब आज के पश्चात मुझ निष्पादनकर्ता स्वयं या वारिसान निष्पादनकर्ता का किसी भी प्रकार का कोई सम्बन्ध, सरोकार, वास्ता नहीं रहा है, फिर भी विक्रीत आराजी को लेकर निष्पादनकर्ता स्वयं या वारिसान निष्पादनकर्ता द्वारा किसी भी प्रकार का कोई उज्र, आपत्ति, क्लैम, दावा आदि किया जावेगा तो वह कार्यवाही सर्वथा गलत, शून्य एवं बातिल समझी जावेगी।

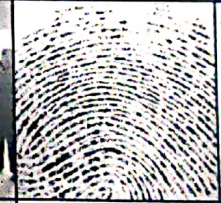
Endorsement of Execution

अनु क्र.	पक्षकारों का नाम व पता	छायाचित्र	अंगूठा	पक्षकारों का प्रकार
1	श्री/श्रीमती/सुश्री MAMTA KUMARI, पुत्र/पुत्री/पति श्री BABLU, व्यवसाय Housewife जाति 0-JAT House No.:0, Colony: TIWARI KI DHANI, FATEHPURA SIKAR, Area: TIWARI KI DHANI, FATEHPURA SIKAR, City: SIKAR, Pin code: 332721, District: SIKAR, State: RAJASTHAN			Executant Age : 30 Signature : <i>MAMTA</i>
2	श्री/श्रीमती/सुश्री GIDHARI LAL BURDAK, पुत्र/पुत्री/पति श्री PEMA RAM BURDAK, व्यवसाय Business जाति 0-JAT House No.:0, Colony: WARD NO.07, CHARANWAS TULIKA, ROOPGARH TEH. DANTARAMGARH, SIKAR, Area: WARD NO.07, CHARANWAS TULIKA, ROOPGARH TEH. DANTARAMGARH, SIKAR, City: SIKAR, Pin code: 332703, District: SIKAR, State: RAJASTHAN			Claimant Age : 37 Signature : <i>Gidhari Lal Burdak</i>

ने लेख्यपत्र Sale Deed (Conveyance Deed) को पढ़ सुन व समझकर निष्पादन करना स्वीकार किया ।

प्रतिफल राशि रु 785000/- पूर्व में / मेरे समक्ष / में से रु 785000/- पूर्व में ————— ये मेरे समक्ष प्राप्त करना स्वीकार किया ।

उक्त निष्पादन कर्ता की पहचान निम्न व्यक्तियों ने की है , जिनके हस्ताक्षर एवं अंगूठा निशान मेरे समक्ष लिए गए है।

अनु क्र.	गवाहों का नाम व पता	छायाचित्र	अंगूठा	हस्ताक्षर
1	Name: श्री/श्रीमती/सुश्री IKBAL KHAN, पुत्र/पुत्री/पति श्री NAWAB KHAN जाति MUSLIM Age: 36 Add: House No.:0, Colony: SABALPURA, SIKAR, Area: SABALPURA, SIKAR, City: SIKAR, Pin code: 332001, District: SIKAR, State: RAJASTHAN			Signature <i>Ikbale Khan</i>
2	Name: श्री/श्रीमती/सुश्री WASIM AHMED, पुत्र/पुत्री/पति श्री MOHAMMED KHALIL जाति MUSLIM Age: 35 Add: House No.:0, Colony: WARD NO.34, SIKAR, Area: WARD NO.34, SIKAR, City: SIKAR, Pin code: 332001, District: SIKAR, State: RAJASTHAN			Signature <i>Wasim Ahmed</i>

202401569000267

Sale Deed (Conveyance Deed)

पंजीयक
पंजीयक
ORAMEN
पंजीयक (पंजीयक)



जो कि किसी भी भूमि आबादी व सड़क से दूर अवस्थित है। एवं इसमें किसी प्रकार का बंधन पक्का निर्माण नहीं है।

जो कि किसी आराजी का राजस्व रिकॉर्ड वर्तमान में मुझ निष्पादनकर्ता के नाम से हो चला आ रहा है, जिसे अब क्रयकर्ता अपने नाम से दर्ज करवा लेवे, जिसमें मेरी किसी भी प्रकार से कोई भी आवश्यकता होगी तो मैं स्वयं उपस्थित होकर राजस्व रिकॉर्ड उक्त क्रयकर्ता के नाम से तब्दील करवा दूंगी।

अतः यह आलेख विक्रय-पत्र मुझ निष्पादनकर्ता ने पूर्ण होश हवास में, बिना किसी नशे पते व बिना किसी दबाव नाजायज के सक्षम साक्षियान की उपस्थिति में तहरीर एवं तकमील कर दिया कि सनद रहे व समय पर काम आवे।

साक्षीगण:-

Handwritten signature

1-इकबाल खान पुत्र नबाब खान जाति मुसलमान
ग्राम सबलपुरा तहसील सीकर ग्रामीण जिला सीकर राज0

MAMTA
हस्ताक्षर निष्पादनकर्ता



2-वसीम अहमद पुत्र मोहम्मद खलील जाति मुसलमान
निवासी मोहल्ला हाजी मस्तानशाह सीकर

Handwritten signature

Waseem Ahmad
हस्ताक्षर क्रयकर्ता





Under 54 Endorsement

धारा 54 के तहत प्रमाण-पत्र प्रमाणित किया जाता है कि इस लेख पत्र की मालियत रु 785000 मानते हुए इस पर देय कमी मुद्रांक राशि रु 47100 पर कमी पंजीयन शुल्क रु 7850, सरचार्ज राशि 14130 कुल रु 69080 रसीद संख्या 202402569000275 दिनांक 12-01-2024 में जमा किये गये हैं।

अतः दस्तावेज को रु 47100 के मुद्रांकों पर निष्पादित माना जाता है।

202401569000267

उप पंजीयक
SIKAR
GRAMEEN

Sale Deed (Conveyance Deed)

Registration Endorsement

आज दिनांक 12/01/2024 को
पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 39 में
पृष्ठ संख्या 47 क्रम संख्या 202403569100189 पर पंजीबद्ध किया गया तथा
अतिरिक्त पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 153 के
पृष्ठ संख्या 463 से 470 पर चस्पा किया गया।

202401569000267

Sale Deed (Conveyance Deed)

उप पंजीयक
SIKAR GRAMEEN
सीकर (प्रामोण)



जमाबन्दी (प्रतिलिपि)

प्रपत्र पी-26 (सी)
(देखिये नियम 153 ए)

ग्राम का नाम :- दूजोद
पटवार हल्का :- दुजोद
भू.अभि.नि. :- दुजोद
तहसील :- सीकर ग्रामीण
जिला :- सीकर

अंतिम चौसाला आधार सम्वत :- 2076 - 2079 जमाबंदी 2079 (वर्ष 2022) से स्थायी
भूमि धारक का नाम :- राज.सरकार
क्षेत्रफल की ईकाई :- हैक्टेयर
खाता संख्या नया :- 144
खाता संख्या पुराना :- 294

काश्तकार का नाम:-

1. अमजद अली पुत्र अयूब खान हिस्सा- 562/1831 जाति- मुसलमान सा.सबलपुरा खातेदार
2. गिरधारी लाल पुत्र नारायण राम हिस्सा- 843/3662 जाति- जाट सा. सिहोट बडी खातेदार
3. जितेन्द्र कुमार पुत्र महावीर प्रसाद हिस्सा- 843/3662 जाति- ब्राह्मण सा. देह खातेदार
4. दिनेश कुमार पुत्र गणपत राम हिस्सा- 284/1831 जाति- जांगिड सा. देह खातेदार
5. सुशील कुमार पुत्र कैलाश चंद हिस्सा- 142/1831 जाति- जांगिड सा. देह खातेदार,

खसरा संख्या	क्षेत्रफल	भूमि वर्गीकरण	कृषक द्वारा संदत्त लगान	सिंचाई के साधन	अन्तरण के क्रम में प्रमाणित नामान्तरकरण संख्या व दिनांक	टिप्पणी
1412/762	0.6200	बारानी 1	0.6200	4.96	स्वीकृत नामांतरकरण : 3134 24/07/2023	बेचान
1415/752	0.8448	बारानी 1	0.8448	6.76	स्वीकृत नामांतरकरण : 3281 25/01/2024	बेचान
					स्वीकृत नामांतरकरण : 3357 01/05/2024	बेचान
कुल खसरे - 2	1.4648		1.4648	11.7200		

यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है।

इसका उपयोग किसी भी न्यायालय में साक्षी के रूप में नहीं किया जा सकता है।

नकल जारी करने की तिथि :- 1-May-2024



Government of Rajasthan
REGISTRATION & STAMPS DEPARTMENT, RAJASTHAN, AJMER
SUB-REGISTRAR : SIKAR GRAMEEN

Fee Receipt
Appendix I-Form No. 9 (Rule 75 & 131) Print Date : 24-04-2024 5:20 PM

Fee Receipt No	: 202402569003011	Receipt Date	: 24/04/2024
Name	: SUSHIL KUMAR JANGIR	Document S. No.	: 202401569002950
Address	: 00, CHARANWAS, DANTARAMGARH, SIKAR		
Document Type	: Sale Deed		
Face Value	: ₹ 990000	Evaluated Value	: ₹ 317161
Ord-Registration Fee	: ₹ 9900	Fee for Memorandum Us_64_67	: ₹ 0
CSI	: ₹ 300	Certified copying fees Us_57	: ₹ 0
Stamp (Memorandum)	: ₹	Reg (memorandum)	: ₹ 59400
Surcharge	: ₹ 17820	Stamp Duty	: ₹ 0
Penalty	: ₹ 0	Inspection fee	: ₹ 0
Us_25_34	: ₹ 0	Commission	: ₹ 0
Custody	: ₹	Others	: ₹ 0
Site Inspection Fees	: 500	Cash Amount Received	: ₹ 0
		Other than Cash	: ₹ 87920
		Total Amount	: ₹ 87920

Mode of Payment (#Mode Number Amount #)

Stamp D235899 ₹ 6500 # e-Gras Challan 88624123 ₹ 10700 # eStamp IN-RJ41383000297985W ₹ 70720

Signature of presenter or applicant for
copy or Search certificate

Cashier

Signature of recipient
and date of return receipt

SUB-REGISTRAR
सीकर (ग्रामीण)

Development (Rs.)	: 5,440 (Five Thousand Four Hundred And Forty only)
Surcharge for Propagation and Conservation of Cow (Rs.)	: 5,440 (Five Thousand Four Hundred And Forty only)
Surcharge for Relief from Natural and Man-made Calamities (Rs.)	: 5,440 (Five Thousand Four Hundred And Forty only)
Stamp Duty Amount(Rs.)	: 70,720 (Seventy Thousand Seven Hundred And Twenty only)



उप पंजीयक
सीकर (ग्रामीण)

IE 0025777597

Statutory Alert:

- The authenticity of this Stamp certificate should be verified at 'www.shcilestamp.com' or using e-Stamp Mobile App of Stock Holding.
- Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website / Mobile App renders it invalid.
- The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
- In case of any discrepancy please inform the Competent Authority

कयकर्ता सं02 को विक्रय की जा रही है।



सत्यमेव जयते



INDIA NON JUDICIAL Government of Rajasthan

e-Stamp

गौरव जंगिद सुश्री मनोज जंगिद
स्टाम्प रिजिस्ट्रार अनुक्रमा पत्र सं. 14/19-20
मुद्रांक विभाग स्थल:- कोर्ट परिसर, सीकर
स्थानी पता:- मोहरला खानीयान, सीकर
मोबाईल नम्बर- 9820093428

Certificate No.	: IN-RJ4138300297985W
Certificate Issued Date	: 24-Apr-2024 03:40 PM
Account Reference	: NONACC (SV)/ rj3255404/ SIKAR/ RJ-SK
Unique Doc. Reference	: SUBIN-RJRJ325540469441207656019W
Purchased by	: SUSHIL KUMAR JANGID AND DINESH KUMAR JANGID
Description of Document	: Article 21(I) Sale Deed (Conveyance Deed)
Property Description	: SIKARSIKAR
Consideration Price (Rs.)	: 9,90,000 (Nine Lakh Ninety Thousand only)
First Party	: GIRDHARI LAL
Second Party	: SUSHIL KUMAR JANGID AND DINESH KUMAR JANGID
Stamp Duty Paid By	: SUSHIL KUMAR JANGID AND DINESH KUMAR JANGID
Stamp Duty Payable (Rs.)	: 54,400 (Fifty Four Thousand Four Hundred only)
Surcharge for Infrastructure Development (Rs.)	: 5,440 (Five Thousand Four Hundred And Forty only)
Surcharge for Propagation and Conservation of Cow (Rs.)	: 5,440 (Five Thousand Four Hundred And Forty only)
Surcharge for Relief from Natural and Man-made Calamities (Rs.)	: 5,440 (Five Thousand Four Hundred And Forty only)
Stamp Duty Amount(Rs.)	: 70,720 (Seventy Thousand Seven Hundred And Twenty only)

Handwritten signature

Handwritten signature



उप पंजीयक
सीकर (ग्रामीण)

IE 0025777597

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp certificate should be verified at 'www.shcilestamp.com' or using e-Stamp Mobile App of Stock Holding. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website / Mobile App renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

कयकर्ता सं02 को विकय की जा रही है।



गिरधारी लाल



सुशील कुमार जांगिड़



दिनेश कुमार जांगिड़

विक्रय-पत्र

विक्रय-पत्र।

1- प्रलेख का प्रकार:

2- विक्रयकर्ता:

3- क्रयकर्तागण:

4- विक्रयाधीन सम्पदा:

गिरधारी लाल आयु 37 वर्ष पुत्र श्री पेमाराम जाति जाट निवासी चारणवास तूलिका रूपगढ तहसील दांतारामगढ जिला सीकर।
आधार नं० 3470

1-श्री सुशील कुमार जांगिड़ आयु 39 वर्ष पुत्र श्री कैलाश चन्द जांगिड़ जाति जांगिड़ निवासी ग्राम दूजोद तहसील सीकर ग्रामीण जिला सीकर।
आधार नं० 8986
2-श्री दिनेश कुमार जांगिड़ आयु 30 वर्ष पुत्र श्री गणपत राम जांगिड़ जाति जांगिड़ निवासी ग्राम दूजोद तहसील सीकर ग्रामीण जिला सीकर।
आधार नं० 6514

ग्राम दूजोद पटवार हल्का दुजोद भू अभिलेख निरीक्षक दूजोद तहसील सीकर ग्रामीण जिला सीकर की तन में स्थित आराजी खसरा नं० 1412/762 रकबा 0.6200 हैक्टर, खसरा नं० 1415/752 रकबा 0.8448 हैक्टर कुल किता 2 कुल रकबा 1.4648 हैक्टर भूमि मे मुझ निष्पादनकर्ता के 426/1831 हक, हिस्से की भूमि मे से 1/3 भाग की भूमि कयकर्ता सं०1 को एवं 2/3 भाग की भूमि कयकर्ता सं०2 को विक्रय की जा रही है।

[Signature]

[Signature]

[Signature]

सुशील टाईमिंग एवं काप्युटर जोबवर्क
हॉल नं. 2, चण्डीगढ़ पुलिस स्टेशन

मोबाइल : 9413407598
 सुशील कुमार जाँसिङ (डीजर्जिस्टर्ड)
 गा.पो. - दूलाद, जिला-सीकर

Document Type : JANGIR, CHARANWAS, DANTARAMGARH, SIKAR
 Face Value : 00, CHARANWAS, DANTARAMGARH, SIKAR
 Sale Deed : 00, CHARANWAS, DANTARAMGARH, SIKAR
 Registration Fee : ₹ 990000
 Stamp (Memorandum) : ₹ 990000
 Subcharge : ₹ 990000
 Penalty : ₹ 990000
 Us : ₹ 34
 Inspection Fee : ₹ 34

Receipt Date : 24/04/2024 5:20 PM
 Document S. No : 24/04/2024
 : 20240156901203



कमांक 600 दिंक 24/04/2024 गिरधारी लाल पुत्र श्री पेमाराम जाति जाट निवासी
 चारणवास तूलिका रूपगढ तहसील दांतारामगढ जिला सीकर, आधार नं 6303 0261 3470

$5000 \times 1 = 5000$
 $5000 - 1500 = 3500$
 Total

मनोज कुमार पुत्र श्री बदीप्रसाद
 स्टाम्प विक्रेता अनुज्ञा पत्र सं. 08/8
 मुद्रांक विक्रय स्थल:- कोर्ट परिसर, सीकर
 स्थायी पता:- मोहल्ला खालीयान, सीकर
 मोबाईल नम्बर- 9414039425

PROCESSED



5- विक्रय राशि



5- विक्रय राशि:

(2)
9,90,000/-रुपये अंकेही नो लाख नब्बे हजार
रुपये मात्र।

6- मुद्रांक शुल्क:

5,000/-रुपये क्रमांक 600 दिनांक
24/04/2024 खण्ड-01 मय सफेद पेपर

7-विशद-विवरण

जो कि ग्राम दूजोद पटवार हल्का दुजोद भू अभिलेख निरीक्षक दूजोद तहसील सीकर ग्रामीण जिला सीकर की तन में स्थित आराजी खसरा नं0 1412/762 रकबा 0.6200 हैक्टर, खसरा नं0 1415/752 रकबा 0.8448 हैक्टर कुल किता 2 कुल रकबा 1.4648 हैक्टर भूमि अवस्थित है। जिसमे से 426/1831 भाग की भूमि का खातेदार, काश्तकार खुद काबिज मै निष्पादनकर्ता हूँ जिस हक, हिस्से की आराजी पर मेरे सिवाय अन्य किसी का कोई हक, अधिकार, कब्जा, स्वामित्व नहीं है।

चूंकि वर्तमान में मुझ निष्पादनकर्ता को अपनी वैध निजी पारिवारिक आवश्यकताओं की पूर्ति हेतु रुपयो की आवश्यकता होने के कारण मुझ निष्पादनकर्ता ने उक्त वर्णित आराजी मे मुझ निष्पादनकर्ता के हक, हिस्से की सम्पूर्ण भूमि को विक्रय करने का निश्चय कर इसी निश्चय के तहत ग्राम दूजोद पटवार हल्का दुजोद भू अभिलेख निरीक्षक दूजोद तहसील सीकर ग्रामीण जिला सीकर की तन में स्थित आराजी खसरा नं0 1412/762 रकबा 0.6200 हैक्टर, खसरा नं0 1415/752 रकबा 0.8448 हैक्टर कुल किता 2 कुल रकबा 1.4648 हैक्टर भूमि मे मुझ निष्पादनकर्ता के 426/1831 हक, हिस्से की भूमि मे से 1/3 भाग की भूमि क्रयकर्ता सं01 श्री सुशील कुमार जांगिड़ पुत्र श्री कैलाश चन्द जांगिड़ जाति जांगिड़ निवासी ग्राम दूजोद तहसील सीकर ग्रामीण जिला सीकर को एवं 2/3 भाग की भूमि क्रयकर्ता सं02 श्री दिनेश कुमार जांगिड़ पुत्र श्री गणपत राम जांगिड़ जाति जांगिड़ निवासी ग्राम दूजोद तहसील सीकर ग्रामीण जिला सीकर को बिलएवज 9,90,000/-रुपये अंकेही नो लाख नब्बे हजार रुपये मात्र के प्रतिफल में विक्रय कर विक्रय राशि सम्पूर्ण नीचे वर्णित तालिकानुसार जरिये बैंक प्राप्त कर विक्रीत आराजी का कब्जा, काश्त क्रयकर्तागण को सम्मला दिया है तथा मुझ निष्पादनकर्ता ने अपना कब्जा, काश्त कतई शून्य कर लिया है। अब मुझ निष्पादनकर्ता को विक्रीत आराजी के विक्रय पेटे क्रयकर्तागण से कुछ भी लेना बाकी नहीं रहा है।

चैक नं0	दिनांक	राशि	बैंक का नाम	किसने दिया	किसको दिया
218464	24/04/2024	3,30,000/-	पंजाब नेशनल बैंक शाखा दूजोद	सुशील कुमार जांगिड़	गिरधारीलाल
568218	24/04/2024	6,60,000/-	पंजाब नेशनल बैंक शाखा दूजोद	दिनेश कुमार जांगिड़	गिरधारीलाल

[Signature]

[Signature]

[Signature]



Presentation Endorsement

आज दिनांक 24 माह 04 सन् 2024 को 04:37 PM बजे
श्री/श्रीमती/श्री GIRDHARI LAL पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री PEMA RAM
उम्र 37 वर्ष, जाति 0-JAT, व्यवसाय Other
निवासी House No.:00, Colony: CHARANWAS, Area: TULIKA
ROOPGARH, City: DANTARAMGARH, Pin code: 332601, District:
SIKAR, State: RAJASTHAN
ने मेरे सम्मुख दस्तावेज पंजीयन हेतु प्रस्तुत किया।

हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता
202401569002950

Sale Deed (Conveyance Deed)

उप पंजीयक
SIKAR GRAMEEN

Fees Receipt Endorsement

रसीद नं.	202402569003011
दिनांक	24-04-2024
पंजीयन शुल्क ₹	9900
प्रतिनिधि शुल्क ₹	0
पृष्ठांकन शुल्क ₹	300
अन्य शुल्क ₹	0
कमी स्टाम्प शुल्क ₹	59400
कमी सरचार्ज शुल्क ₹	17820
मोका निरीक्षण शुल्क ₹	500
कुल योग	87920

202401569002950

Sale Deed (Conveyance Deed)

Mode of Payment (#Mode Number Amount #)

Stamp D235899 ₹ 6500 # e-Gras
Challan 88624123 ₹ 10700 # eStamp
IN-RJ41383000297985W ₹ 70720

Endorsement of Execution

उप पंजीयक
SIKAR GRAMEEN



(3)

जो कि विक्रीत आराजी के बाबत आजतक जो हक, अधिकार, सुख, सुविधाएं, आदि मुझ निष्पादनकर्ता को प्राप्त थी, व भविष्य में प्राप्त होती, वे समस्त सुविधाएं अब आज से क्रयकर्तागण को मुझ निष्पादनकर्ता के समान प्राप्त हो चुकी है, तथा भविष्य में भी प्राप्त होती रहेगी। अब क्रयकर्तागण को हक, अधिकार हो गये हैं कि वह इस विक्रीत आराजी को स्वयं काशत करें, किसी को काशत पर बतलावें, किसी के बांटे पर देवें, किसी को रहन, विक्रय करें, या अन्य किसी भी प्रकार से हस्तान्तरित करें, इसके लिये वह पूर्णतया सक्षम व साधिकारी है।

जो कि विक्रीत आराजी वर्तमान में हर प्रकार के ऋणभार, वाद-विवाद, दोष आदि से पूर्णतया शुद्ध एवं पवित्र है, फिर भी मुझ निष्पादनकर्ता या वारिसान निष्पादनकर्ता के किसी दोष या स्वामित्व की त्रुटि के कारण विक्रीत आराजी कुल या इसका कोई अंश क्रयकर्तागण के कब्जे, हक, अधिकार, आदि से निकल जावेगी तो क्रयकर्तागण को होने वाली क्षतिपूर्ति का कुल उत्तरदायित्व सब्यय मुझ निष्पादनकर्ता का ही होगा, जो क्रयकर्तागण, मेरी अन्य चल-अचल सम्पत्तियों से चाहे जिस प्रकार से वसुल कर लेवें, जिस पर मुझे या वारिसान निष्पादनकर्ता को किसी भी प्रकार का कोई उज्र, आपत्ति, ऐतराज नहीं होगा।

जो कि विक्रीत आराजी से अब आज के पश्चात मुझ निष्पादनकर्ता स्वयं या वारिसान निष्पादनकर्ता का किसी भी प्रकार का कोई सम्बन्ध, सरोकार, वास्ता नहीं रहा है, फिर भी विक्रीत आराजी को लेकर निष्पादनकर्ता स्वयं या वारिसान निष्पादनकर्ता द्वारा किसी भी प्रकार का कोई उज्र, आपत्ति, क्लेम, दावा आदि किया जावेगा तो वह कार्यवाही सर्वथा गलत, शून्य एवं बातिल समझी जावेगी।

जो कि विक्रीत आराजी का राजस्व रिकॉर्ड मुझ निष्पादनकर्ता के नाम से ही चला आ रहा है, जिसे अब क्रयकर्तागण अपने नाम से दर्ज करवा लेवें, जिसमें मुझ निष्पादनकर्ता की किसी भी प्रकार से कोई भी आवश्यकता होगी तो मुझ निष्पादनकर्ता स्वयं उपस्थित होकर राजस्व रिकॉर्ड क्रयकर्तागण के नाम से तब्दील करवा दूंगा।

जो कि विक्रीत आराजी सिंचित भूमि है, जिसमें किसी प्रकार का सिंचाई का साधन नहीं है, तथा विक्रीत आराजी आबादी व सडक से काफी दूर स्थित है।



अनु क्र.	पक्षकारों का नाम व पता	छायाचित्र	अंगूठा	पक्षकारों का प्रकार
1	श्री/श्रीमती/सुश्री GIRDHARI LAL, पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री PEMA RAM, व्यवसाय Other जाति 0-JAT House No.:00, Colony: CHARANWAS, Area: TULIKA ROOPGARH, City: DANTARAMGARH, Pin code: 332601, District: SIKAR, State: RAJASTHAN			Executant Age : 37 Signature :
2	श्री/श्रीमती/सुश्री SUSHIL KUMAR JANGIR, पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री KAILASH CHAND JANGIR, व्यवसाय Other जाति 0-JANGIR House No.:000, Colony: DUJOD, Area: DUJOD, City: SIKAR, Pin code: 332021, District: SIKAR, State: RAJASTHAN			Claimant Age : 39 Signature :
3	श्री/श्रीमती/सुश्री DINESH KUMAR JANGIR, पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री GANPAT RAM JANGIR, व्यवसाय Other जाति 0-JANGIR House No.:000, Colony: DUJOD, Area: DUJOD, City: SIKAR, Pin code: 332021, District: SIKAR, State: RAJASTHAN			Claimant Age : 30 Signature :

ने लेख्यपत्र Sale Deed (Conveyance Deed) को पढ़ सुन व समझकर निष्पादन करना स्वीकार किया।

प्रतिफल राशि रु 990000/- पूर्व में / मेरे समक्ष / में से रु 990000/- पूर्व में ----- ये मेरे समक्ष प्राप्त करना स्वीकार किया।

उक्त निष्पादन कर्ता की पहचान निम्न व्यक्तियों ने की है, जिनके हस्ताक्षर एवं अंगूठा निशान मेरे समक्ष लिए गए हैं।

अनु क्र.	गवाहों का नाम व पता	छायाचित्र	अंगूठा	हस्ताक्षर
1	Name: श्री/श्रीमती/सुश्री VASUDEV JANGIR, पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री RAM GOPAL JANGIR जाति JANGIR Age: 24 Add: House No.:00, Colony: SIKAR, Area: SIKAR, City: SIKAR, Pin code: 332021, District: SIKAR, State: RAJASTHAN			Signature
2	Name: श्री/श्रीमती/सुश्री PAREETAM SINGH SHEKHAWAT, पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री NIRMAL SINGH SHEKHAWAT जाति RAJPUT Age: 27 Add: House No.:WARD NO 01, Colony: NEHARU MOHALLA, Area: RAMGARH, City: RAMGARH SHEKHAWATI, Pin code: 331024, District: SIKAR, State: RAJASTHAN			Signature

202401569002950

उप पंजीयक, SIKAR
GRAMIN
सीकर (ग्रामीण)

Sale Deed (Conveyance Deed)



(4)

अतः यह आलेख विक्रय-पत्र मुझ निष्पादनकर्ता ने होशहवास में बिना किसी नशेपते व बिना किसी दबाब नाजायज के सक्षम साक्षियान की उपस्थिति में तहरीर एवं तकमील कर दिया कि सनद रहे व समय पर काम आवे।

साक्षीगण

1-

2-

Pritham Singh

हस्ताक्षर निष्पादनकर्ता





Under 54 Endorsement

धारा 54 के तहत प्रमाण-पत्र प्रमाणित किया जाता है कि इस लेख पत्र की मालियत रु 990000 मानते हुए इस पर देय कमी मुद्रांक राशि रु 59400 पर कमी पंजीयन शुल्क रु 9900, सरचार्ज राशि 17820 कुल रु 87120 रसीद संख्या 202402569003011 दिनांक 24-04-2024 में जमा किये गये हैं।
अतः दस्तावेज को रु 59400 के मुद्रांकों पर निष्पादित माना जाता है।

202401569002950

उप पंजीयक, SIKAR
GRAMEEN
सीकर (ग्रामीण)

Sale Deed (Conveyance Deed)

Registration Endorsement

आज दिनांक 24/04/2024 को
पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 49 में
पृष्ठ संख्या 167 क्रम संख्या 202403569102309 पर पंजीबद्ध किया गया तथा
अतिरिक्त पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 196 के
पृष्ठ संख्या 171 से 179 पर चस्पा किया गया।

202401569002950

Sale Deed (Conveyance Deed)

(बाबूलाल जाट)
उप पंजीयक
सीकर, GRAMEEN



जमाबन्दी (प्रतिलिपि)

प्रपत्र पी-26 (सी)
(देखिये नियम 153 ए)

ग्राम का नाम :- दूजोद
पटवार हल्का :- दुजोद
भू.अभि.नि. :- दुजोद
तहसील :- सीकर ग्रामीण
जिला :- सीकर

अंतिम चौसाला आधार सम्वत :- 2076 - 2079 जमाबंदी 2079 (वर्ष 2022) से स्थायी
भूमि धारक का नाम :- राज.सरकार
क्षेत्रफल की ईकाई :- हैक्टेयर
खाता संख्या नया :- 804
खाता संख्या पुराना :- 30

काश्तकार का नाम:-

1. नगर सुधार न्यास सीकर हिस्सा- पूर्ण राजकीय विभागों की भूमि,

खसरा संख्या	क्षेत्रफल	भूमि वर्गीकरण	कृषक द्वारा संदत्त लगान	सिंचाई के साधन	अन्तरण के क्रम में प्रमाणित नामान्तरकरण संख्या व दिनांक	टिप्पणी
1036/251	14.5200	चारागाह	14.5200		स्वीकृत नामांतरकरण : 3066 29/04/2023न्याया. आदेश	
1150/730	0.3600	चारागाह	0.3600		स्वीकृत नामांतरकरण : 3163 03/08/2023सर्मपण	
117	2.1600	गै.मु.जोहड़	2.1600		स्वीकृत नामांतरकरण : 3257 26/12/2023सर्मपण	
1351/410	3.1600	चारागाह	3.1600		स्वीकृत नामांतरकरण : 3274 24/01/2024सर्मपण	
1359/714	0.0500	गै.मु.आबादी	0.0500		स्वीकृत नामांतरकरण : 3302 16/02/2024सर्मपण	
1412/762	0.6200	आवासीय प्रयोजनार्थ	0.6200		स्वीकृत नामांतरकरण : 3329 14/03/2024सर्मपण	
1415/752	0.8448	आवासीय प्रयोजनार्थ	0.8448		स्वीकृत नामांतरकरण : 3367 16/05/2024न्याया. आदेश	
1498/492	0.8400	फार्म हाऊस प्रयोजनार्थ	0.8400		स्वीकृत नामांतरकरण : 3405 25/06/2024सर्मपण	
1527/607	0.8752	आवासीय प्रयोजनार्थ	0.8752		स्वीकृत नामांतरकरण : 3409 28/06/2024सर्मपण	
1529/1181	0.0200	गै.मू.फार्म हाउस	0.0200			
1539/1242	0.2800	गै.मू.फार्म हाउस	0.2800			
1542/1395	0.0495	गै.मु. आबादी	0.0495			
1544/978	0.0500	गै.मु. आबादी	0.0500			
1547/514	0.3940	फार्म हाऊस प्रयोजनार्थ	0.3940			
1548/514	0.3940	फार्म हाऊस प्रयोजनार्थ	0.3940			
1634/1538	0.3273	गै.मू.फार्म हाउस	0.3273			
1636/1241	0.1950	गै.मू.फार्म हाउस	0.1950			
1638/1534	0.3500	गै.मू.फार्म हाउस	0.3500			
1639/1534	0.3200	गै.मू.फार्म हाउस	0.3200			
1783/570	0.0700	गै.मु.आवासीय	0.0700			
1791/1592	1.0130	फार्महाउस प्रयोजनार्थ	1.0130			
1940/1793	0.4622	आवासीय प्रयोजनार्थ	0.4622			
1984/386	0.9892	आवासीय प्रयोजनार्थ	0.9892			



जमाबन्दी (प्रतिलिपि)

प्रपत्र पी-26 (सी)
(देखिये नियम 153 ए)

ग्राम का नाम :- दूजोद	अंतिम चौसाला आधार सम्वत :- 2076 - 2079 जमाबंदी 2079 (वर्ष 2022) से स्थायी
पटवार हल्का :- दुजोद	भूमि धारक का नाम :- राज.सरकार
भू.अभि.नि. :- दुजोद	क्षेत्रफल की ईकाई :- हैक्टेयर
तहसील :- सीकर ग्रामीण	खाता संख्या नया :- 804
जिला :- सीकर	खाता संख्या पुराना :- 30

249	0.2100	चारागाह	0.2100
250	0.2600	चारागाह	0.2600
568	0.9300	गै.मु.आवासीय	0.9300
कुल खसरे - 26		29.7442	29.7442

यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है।

इसका उपयोग किसी भी न्यायालय में साक्षी के रूप में नहीं किया जा सकता है।

नकल जारी करने की तिथि :- 16-Oct-2024





e-Challan

Registration and Stamps department
Government of Rajasthan

GRN: 0096038177



Payment Date: 23/10/2024 15:34:00

Office Name: SUB REGISTRAR REGISTRATION & STAMPS, SIKAR

Location: SIKAR

Period: 23/10/2024-To-23/10/2025

S.No	Purpose/Budget Head Name	Amount (₹)
1	0030-02-800-02-00-स्टाम्प शुल्क पर अधिभार	5.00
2	0030-02-800-03-00-स्टाम्प शुल्क पर गो संवर्धन/ संरक्षण हेतु अधिभार	5.00
3	0030-02-800-04-00-प्राकृतिक एवं मानव निर्मित आपदाओं से राहत हेतु अधिभार	5.00
4	0030-02-102-02-00-अन्य गैर अदालती स्टाम्प की बिक्री से आय	50.00
Commision(-):		0.00
Total/NetAmount:		65.00

Sixty Five Rupees and Zero Paise Only

Payee Details:

Full Name: Girdhari Lal

Tin/Actt.No./VehicleNo./Taxid :

Pan No.(If Applicable):

City(Pincode): Sikar(332028)

Address:Bajada ki dhani, Sihot Bari, Sihot Badi, Sikar, Rajasthan

Remarks:Affidavit - Memorandum of Understanding

Payment Details:

Challan No. - 0

Bank: UPI

Bank CIN No: CNRB9603817723102024

Date: 23/10/2024 15:34:00

Refrence No: IK20241023043979

Computer generated copy on : 23/10/2024

Courtsy : <https://Egras.rajabsthan.gov.in>

ATTESTED
23/10/24
NOTARY PUBLIC
SIKAR-RAJASTHAN

MEMORANDUM OF UNDERSTANDING

This MEMORANDUM OF UNDERSTANDING is being made and executed on this 24.10.2024 at Sikar.

BETWEEN

1. Sushil Kumar Jangir [Aadhaar - xxxxxxxx 8986] S/o Kailash Chandr Jangir, aged 39 years, Residing at Doojod, Sikar, Rajasthan - 332021, hereinafter referred to as the 'Owner' [which expression shall, unless repugnant to the context or meaning thereof be deemed to mean and include its legal successor(s), administrators, executors and permitted assignee(s)] of the First Part;

2. Dinesh Kumar Jangir [Aadhaar - xxxxxxxx 6514] S/o Ganpat Ram Jangir, aged 31 years, Residing at Ward n. 05, Jangirmohalla, Doojod, Dujod, Sikar, Rajasthan - 332021 hereinafter referred to as the 'Owner' [which expression shall, unless repugnant to the context or meaning thereof be deemed to mean and include its legal successor(s), administrators, executors and permitted assignee(s)] of the Second Part;

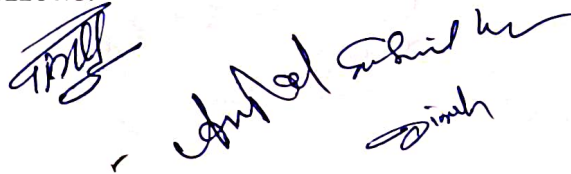
3. Amjad Ali [Aadhaar - xxxxxxxx 7953] S/o Ayub Khan, aged 25 years, Residing at Sabalpura (Rural), Sabalpura, Sikar, Rajasthan - 332001 hereinafter referred to as the 'Owner' [which expression shall, unless repugnant to the context or meaning thereof be deemed to mean and include its legal successor(s), administrators, executors and permitted assignee(s)] of the Third Part;

4. Girdhari Lal [Aadhaar - xxxxxxxx 8212] S/o Narayan Ram, aged 57 years, Residing at Bajada ki dhani, Sihot Bari, Sihot Badi, Sikar, Rajasthan - 332028 hereinafter referred to as the 'Owner' [which expression shall, unless repugnant to the context or meaning thereof be deemed to mean and include its legal successor(s), administrators, executors and permitted assignee(s)] of the Fourth Part;

5. Jitendra Kumar Pareek [Aadhaar - xxxxxxxx 0983] S/o Mahavir Prasad, aged 37 years, Residing at 411 Mukhya bazar, Dujod, Tehsil-Sikar, Doojod, Dujod, Sikar Rajasthan - 332021 hereinafter referred to as the 'Owner' [which expression shall, unless repugnant to the context or meaning thereof be deemed to mean and include its legal successor(s), administrators, executors and permitted assignee(s)] of the Fifth Part.

Whereas the above referred parties jointly owned a piece of Land "Metro City Phase-2 Residential Scheme" Situated at Khasra No. 1415/752, 1412/762, Revenue Village-Dujod, Tehsil-Sikar Gramin, District-Sikar (Raj.).

NOW IT IS HEREBY AGREED AND DECLARED BY AND BETWEEN THE PARTIES HERETO AS FOLLOWS:



ATTESTED
28/10/24
NOTARY PUBLIC
SIKAR-RAJASTHAN

1. The project "Metro City Phase-2 Residential Scheme" Situated at Khasra No. 1415/752, 1412/762, Revenue Village-Dujod, Tehsil-Sikar Gramin, District-Sikar (Raj.). shall be jointly developed by all the parties.

2. The Marketing and selling of the project shall be carried out by all the Parties.

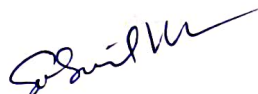
3. That party to the Fourth part shall act as a Promoter and remaining all the parties shall act as the other promoter in the above referred project land "Metro City Phase-2 Residential Scheme".

4. That all the Rights and liabilities as imposed by the RERA Act shall be executed jointly by all the parties.

5. The designated separate bank account shall be opened in the name of Girdharilal Metro City Phase-2 RERA Retention A/c.

6. All the receipts/losses from the booking and sale of units in the project "Metro City Phase-2 Residential Scheme" shall be shared between the parties in the ratio of their ownership. Profit & Loss Ratio: Sushil Kumar Jangir-7.76%; Dinesh Kumar Jangir-15.51%; Amjad Ali- 30.69%; Girdhari Lal- 23.02% and Jitendra Kumar Pareek- 23.02%.

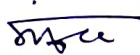
7. That, if any contradiction arises or any loss or damage to any allottee arises in any manner in the future, then all the parties jointly takes responsibility to compensate for the same.


Sushil Kumar Jangir


Dinesh Kumar Jangir


Amjad Ali


Girdhari Lal


Jitendra Kumar Pareek

IDENTIFIED BY ME

ATTESTED
23/10/22
NOTARY PUBLIC
SIKAR-RAJASTHAN