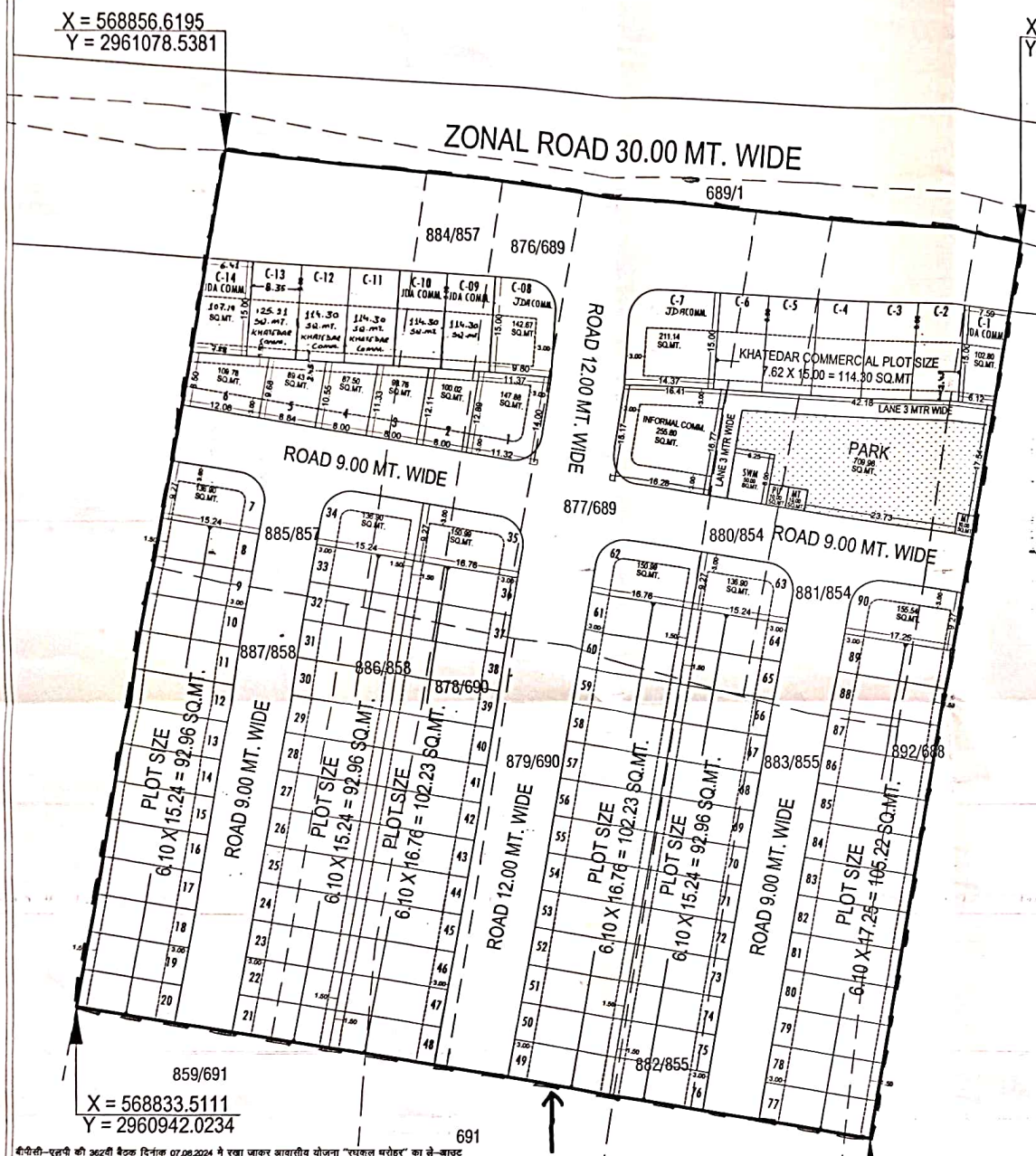
PROPOSED LAYOUT PLAN OF

# "RAGHUKUL DHAROHAR"

KHASRA NO.-885/857,884/857,876/689,877/689,880/854,881/854,883/855,882/855,879/690,878/690,886/858,887/858,892/688

AT REVENUE VILLAGE :-KISHANPURA URF KHATIPURA, TEH.- SANGANER, JAIPUR

1477/B 21.11.24.




| KISHANPURA URF KHATIPURA | | | |
|---|---|---|---|
| SR.NO. | KHASRA NO. | RECORD AREA IN SQ.MTR. | APPLIED AREA IN SQ.MTR. |
| 1. | 885/857 | 2100.00 | 2100.00 |
| 2. | 884/857 | 800.00 | 800.00 |
| 3. | 876/689 | 800.00 | 800.00 |
| 4. | 877/689 | 2100.00 | 2100.00 |
| 5. | 880/854 | 800.00 | 800.00 |
| 6. | 881/854 | 1900.00 | 1900.00 |
| 7. | 883/855 | 1800.00 | 1800.00 |
| 8. | 882/855 | 1000.00 | 1000.00 |
| 9. | 879/690 | 2100.00 | 2100.00 |
| 10. | 878/690 | 1000.00 | 1000.00 |
| 11. | 886/858 | 1000.00 | 1000.00 |
| 12. | 887/858 | 2100.00 | 2100.00 |
| 13. | 892/688 | 400.00 | 400.00 |
| TOTAL AREA | | | 17900.00 |

ज.वि.प्रा.

असरा मानचित्र

दिशा सूचक

| AREA ANALYSIS :- | | | |
|---|---|---|---|
| S.No. | LAND USED | AREA IN (SQ.MTR.) | (%) |
| 1. | RESIDENTIAL | 9148.33 | 64.43 % |
| 2. | RETAIL COMM. | 255.60 | 01.80 % |
| TOTAL = 1+2 | | 9403.93 | 66.23 % |
| 3. | PARK | 709.96 | 05.00 % |
| 4. | SWM | 50.00 | 00.35 % |
| 5. | MOBILE TOWER | 20.00 | 00.14 % |
| 6. | PU (TOILET) | 10.00 | 00.07 % |
| 7. | ROAD | 4004.66 | 28.21 % |
| TOTAL = 3 TO 7 | | 4794.62 | 33.77 % |
| SCHEME AREA (A) | | 14198.55 | 100.00 % |
| 1. | KHATEDAR COMM. | 925.32 | 25.00 % |
| 2. | JDA COMM. | 792.40 | 21.41 % |
| 3. | ROAD | 1983.73 | 53.59 % |
| SCHEME AREA (B) | | 3701.45 | 100.00 % |
| SCHEME AREA (A+B) | | 17900.00 | 100.00 % |

योजना का नाम:- PROPOSED LAY OUT PLAN OF "RAGHUKUL DHAROHAR" AT REVENUE VILLAGE :KISHANPURA URF KHATIPURA, TEH. SANGANER, JAIPUR

जोन संख्या -

पैमाना :- 1:500

सहायक नगर नियोजक | अति. सहायक नगर नियोजक | वरिष्ठ नगर नियोजक

जयपुर विकास प्राधिकरण

CONSULTANT :- Cad Max PROJECTS (P) LTD

डीपीसी–एलपी की 362वीं बैठक दिनांक 07.08.2024 में रखा जाकर आवासीय योजना "रघुकुल धरोहर" का ले–आउट प्लान अनुमोदन किया गया है:–

1. आवासीय योजना में सम्मिलित सभी खसरों की 90–ए का निर्णय दिनांक 28.05.2024 को पारित किया गया है।
2. उक्त आवासीय योजना "रघुकुल धरोहर" की भूमि राज.भू.रा. अधिनियम की धारा 90ए की कार्यवाही प्राधिकृत अधिकारी द्वारा एवं खसरा सीमा प्रणालीकरण तहसीलदार व पटवारी द्वारा किया गया है।
3. आवेदित योजना में गुजर रही जोनल विकास योजना की 20 मीटर प्रस्तावित सड़क से प्रभावित भूमि को आवेदक द्वारा जविप्रा के पक्ष में निःशुल्क समर्पण किया गया है।
4. आवेदित योजना में पार्क व टोल कवरा प्रबंधन हेतु भूमि आरक्षित रखी गयी है।
5. उक्त आवासीय योजना मानचित्र टाउनशिप पॉलिसी–2010 के प्रावधानानुसार जारी किया गया है।
6. उक्त आवासीय योजना मानचित्र पर पैरामीटर्स भवन विनियम–2020 के देय होंगे।
7. उक्त आवासीय योजना का राजस्व रिकॉर्ड अनुसार क्षेत्रफल को मौके पर उपलब्ध भूमि के क्षेत्रफल से मिलान करते हुए टाउनशिप पॉलिसी के प्रावधान अनुसार मानचित्र जारी किया गया है।
8. उक्त आवासीय योजना मानचित्र में समस्त देय राशि यथा डी.एस.यू.पी./विकास शुल्क/पुर्नग्रहण आदि की गणना लेखाकार द्वारा निकाली गई राशि जमा दर्ज है।
9. आन्तरिक विकास कार्य के एवज में 12.5 प्रतिशत क्षेत्रफल के निम्न भूखण्ड जविप्रा में रहन रखे जाते है:– भूखण्ड संख्या–2, 3, 4, 5, 6 व 18, 19, 20 एवं 72, 73, 74, 75, 76 कुल भूखण्ड 13 क्षेत्रफल 1224.17 वर्गमीटर रहन रखे गये है।

खसरा सुपर इम्पोज किया गया।
पटवारी जोन -11

उप नगर नियोजक जोन–11 | तहसीलदार जोन–11 | उपायुक्त जोन–11

वरिष्ठ नगर नियोजक, डी.पी.सी. (एल.पी.) | अति. मुख्य नगर नियोजक, डी.पी.सी.(एल.पी.)

CAD MAX PROJECTS PVT. LTD.
301, Third Floor Prism Tower,
Front of Police Head Quarters,
Lal Kothi Tonk Road, JAIPUR
Mobile No. 9829045031