

लाट कोड :- 1364500 रज. काज :- 03463

आवासीय शहरी योजना मानचित्र
राजस्थान टाउनशिप पोलिसी २०१० के अंतर्गत
"SWARN BHOOMI"
UDAY GAJRAJ

ग्राम :- रामपुरा वास गोनेर, तहसील - चोकसु, जिला - जयपुर, राजस्थान

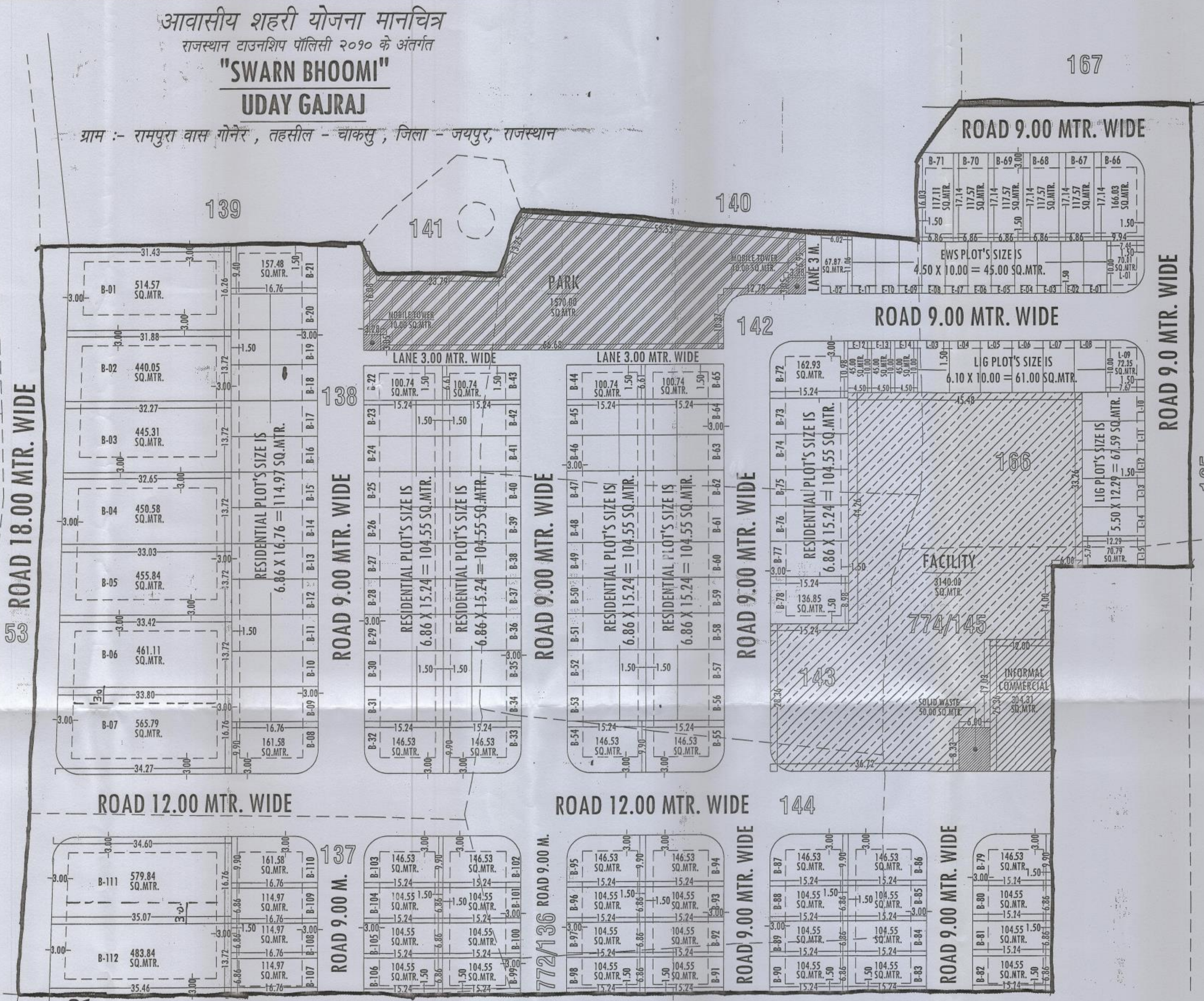
<< TO RING ROAD

ROAD 18.00 MTR. WIDE

133

<< TO RAMPURA WAS GONER

ROAD 18.00 MTR.



- आवेदित भूमि के सामने खसरा 53 किस्म यै.मु. रास्ता को नविक के परिपत्र दिनांक 10.08.2020 के अनुसार उक्त गै.मु. रास्ते का मार्गधिकार खसरे के मध्य से 09-09 मीटर भूमि दोनों तरफ (कुल 18 मीटर) रखा गया है।
- 18 मीटर मार्गधिकार से प्रभावित भूमि को आवेदक द्वारा जविषा में सड़क हेतु निशुल्क समर्पित कर दिया गया है।
- राजस्व खसरो की स्थिति का परीक्षण योजना मानचित्र जारी किया गया है।
- योजना में फुटकर व्यावसायिक ब्लॉक के भूखण्ड की प्लानिंग आदेश दिनांक 20.02.2023 एवं बी.पी.सी. (एल.पी) द्वारा जारी यू.ओ.नोट दिनांक 25.11.2021 के अनुसार रखा गया है।
- योजना का क्षेत्रफल 2 हेक्टर. से अधिक होने के कारण ई.डब्ल्यू.एस / एल.आई.जी के भूखण्डों को नियमानुसार छुड़ाया गया है।
- योजना में टाउनशिप पोलिसी 2010 के प्रावधान अनुसार मापदण्ड रखे बचे हैं।
- योजना के भूखण्डों पर पैरामीटर्स भवन विनियम 2020 के अनुसार देय होंगे।
- योजना में आंतरिक विकास के पेटे 12.5 प्रतिशत रहन के लिए भूखण्ड संख्या B-01, B-02, B-03, B-04, B-19, B-20, B-21 कुल भूखण्ड 7 का कुल क्षेत्रफल 2237.99 वर्ग मी. रहन रखा गया है।
- समस्त लेय राशि यथा बी.एस.यू. पी./विकास शुल्क / पुर्नबहण आदि (जो भी लेय हो) की गणना कर राशि ली गयी है।

उप नगर नियोजक
जोन-14

तहसीलदार
जोन-14

उपायुक्त
जोन-14

वरिष्ठ नगर नियोजक
बी.पी.सी. (एल.पी.)

अतिरिक्त मुख्य नगर नियोजक
बी.पी.सी. (एल.पी.)

रामपुरा उपर रामाज
PTR

ROAD 9.00 MTR. WIDE

ROAD 9.00 MTR. WIDE

ROAD 9.0 MTR. WIDE

ROAD 9.00 MTR. WIDE

ROAD 9.00 MTR. WIDE

ROAD 9.00 MTR. WIDE

ROAD 12.00 MTR. WIDE

ROAD 12.00 MTR. WIDE

ROAD 9.00 MTR. WIDE

ROAD 9.00 MTR. WIDE

योजना क्षेत्र का खसरा मानचित्र:-

खसरा	खसरा क्षेत्रफल (SQ. MTR.)	योजना क्षेत्रफल (SQ. MTR.)
1	1773/136	400
2	137	4000
3	138	8000
4	143	8000
5	144	8000
6	145	8000
7	146	8000
8	147	8000
9	148	8000
10	149	8000
11	150	8000
12	151	8000
13	152	8000
14	153	8000
15	154	8000
16	155	8000
17	156	8000
18	157	8000
19	158	8000
20	159	8000
21	160	8000
22	161	8000
23	162	8000
24	163	8000
25	164	8000
26	165	8000
27	166	8000
28	167	8000
29	168	8000
30	169	8000
31	170	8000
32	171	8000
33	172	8000
34	173	8000
35	174	8000
36	175	8000
37	176	8000
38	177	8000
39	178	8000
40	179	8000
41	180	8000
42	181	8000
43	182	8000
44	183	8000
45	184	8000
46	185	8000
47	186	8000
48	187	8000
49	188	8000
50	189	8000
51	190	8000
52	191	8000
53	192	8000
54	193	8000
55	194	8000
56	195	8000
57	196	8000
58	197	8000
59	198	8000
60	199	8000
61	200	8000
62	201	8000
63	202	8000
64	203	8000
65	204	8000
66	205	8000
67	206	8000
68	207	8000
69	208	8000
70	209	8000
71	210	8000
72	211	8000
73	212	8000
74	213	8000
75	214	8000
76	215	8000
77	216	8000
78	217	8000
79	218	8000
80	219	8000
81	220	8000
82	221	8000
83	222	8000
84	223	8000
85	224	8000
86	225	8000
87	226	8000
88	227	8000
89	228	8000
90	229	8000
91	230	8000
92	231	8000
93	232	8000
94	233	8000
95	234	8000
96	235	8000
97	236	8000
98	237	8000
99	238	8000
100	239	8000
101	240	8000
102	241	8000
103	242	8000
104	243	8000
105	244	8000
106	245	8000
107	246	8000
108	247	8000
109	248	8000
110	249	8000
111	250	8000
112	251	8000
113	252	8000
114	253	8000
115	254	8000
116	255	8000
117	256	8000
118	257	8000
119	258	8000
120	259	8000
121	260	8000
122	261	8000
123	262	8000
124	263	8000
125	264	8000
126	265	8000
127	266	8000
128	267	8000
129	268	8000
130	269	8000
131	270	8000
132	271	8000
133	272	8000
134	273	8000
135	274	8000
136	275	8000
137	276	8000
138	277	8000
139	278	8000
140	279	8000
141	280	8000
142	281	8000
143	282	8000
144	283	8000
145	284	8000
146	285	8000
147	286	8000
148	287	8000
149	288	8000
150	289	8000
151	290	8000
152	291	8000
153	292	8000
154	293	8000
155	294	8000
156	295	8000
157	296	8000
158	297	8000
159	298	8000
160	299	8000
161	300	8000
162	301	8000
163	302	8000
164	303	8000
165	304	8000
166	305	8000
167	306	8000
168	307	8000
169	308	8000
170	309	8000
171	310	8000
172	311	8000
173	312	8000
174	313	8000
175	314	8000
176	315	8000
177	316	8000
178	317	8000
179	318	8000
180	319	8000
181	320	8000
182	321	8000
183	322	8000
184	323	8000
185	324	8000
186	325	8000
187	326	8000
188	327	8000
189	328	8000
190	329	8000
191	330	8000
192	331	8000
193	332	8000
194	333	8000
195	334	8000
196	335	8000
197	336	8000
198	337	8000
199	338	8000
200	339	8000
201	340	8000
202	341	8000
203	342	8000
204	343	8000
205	344	8000
206	345	8000
207	346	8000
208	347	8000
209	348	8000
210	349	8000
211	350	8000
212	351	8000
213	352	8000
214	353	8000
215	354	8000
216	355	8000
217	356	8000
218	357	8000
219	358	8000
220	359	8000
221	360	8000
222	361	8000
223	362	8000
224	363	8000
225	364	8000
226	365	8000
227	366	8000
228	367	8000
229	368	8000
230	369	8000
231	370	8000
232	371	8000
233	372	8000
234	373	8000
235	374	8000
236	375	8000
237	376	8000
238	377	8000
239	378	8000
240	379	8000
241	380	8000
242	381	8000
243	382	8000
244	383	8000
245	384	8000
246	385	8000
247	386	8000
248	387	8000
249	388	8000
250	389	8000
251	390	8000
252	391	8000
253	392	8000
254	393	8000
255	394	8000
256	395	8000
257	396	8000
258	397	8000
259	398	8000
260	399	8000
261	400	8000
262	401	8000
263	402	8000
264	403	8000
265	404	8000
266	405	8000
267	406	8000
268	407	8000
269	408	8000
270	409	8000
271	410	8000
272	411	8000
273	412	8000
274	413	8000
275	414	8000
276	415	8000
277	416	8000
278	417	8000
279	418	8000
280	419	8000
281	420	8000
282	421	8000
283	422	8000
284	423	8000
285	424	8000
286	425	8000
287	426	8000
288	427	8000
289	428	8000
290	429	8000
291	430	8000
292	431	8000
293	432	8000
294	433	8000
295	434	8000
296	435	8000
297	436	8000
298	437	8000
299	438	8000
300	439	8000
301	440	8000
302	441	8000
303	442	8000
304	443	8000
305	444	8000
306	445	8000
307	446	8000
308	447	8000
309	448	8000
310	449	8000
311	450	8000
312	451	8000
313	452	8000
314	453	8000
315	454	8000
316	455	8000
317	456	8000
318	457	8000
319	458	8000
320	459	8000
321	460	8000
322	461	8000
323	462	8000
324	463	8000
325	464	8000
326	465	8000
327	466	8000
328	467	8000
329	468	8000
330	469	8000
331	470	8000
332	471	8000
333	472	8000
334	473	8000
335	474	8000
336	475	8000
337	476	8000
338	477	8000
339	478	8000
340	479	8000
341	480	8000
342	481	8000
343	482	8000
344	483	8000
345	484	8000
346	485	8000
347	486	8000
348	487	8000
349	488	8000
350	489	8000
351	490	8000
352	491	8000
353	492	8000
354	493	8000
355	494	8000
356	495	8000
357	496	8000
358	497	8000
359	498	8000
360	499	8000
361	500	8000
362	501	8000
363	502	8000
364	503	8000
365	504	8000
366	505	8000
367	506	8000