Frasiya Kishangrah **Area in Hector**

No	Purchase Date	Purchase From	Registry Khsara No	Total Area Purchased	New Khasara as Per Mutation	New Area (Hec.)	Area Uses in Happy Aerocity
1	15/Apr/25	Bheru lal Choudhary	224/160	3.0985	731/224	1.1486	1.1486
					730/224	1.9499	
2	15/Apr/25	Kamala Devi	722/404	0.8090	722/404	0.809	0.809
				3.9075	Total New Area	3.9075	1.9576

e-Challan

Registration and Stamps department

Government of Rajasthan

GRN: **0109627516** Payment Date: **22/08/2025 17:12:00**

Office Name: **SUB REGISTRAR REGISTRATION & STAMPS, SIKAR**
Location: SIKAR
Period: 01/04/2025-To-31/03/2026

S.No	Purpose/Budget Head Name	Amount (₹)
1	0030-03-800-01-00-अन्य प्राप्तियां	100.00
	Commision(-):	0.00
	Total/NetAmount:	**100.00**

One Hundred Rupees and Zero Paise Only

Payee Details:			
Full Name: **MONA SHARMA ADVOCATE**	Tin/Actt.No./VehicleNo./Taxid :		
Pan No.(If Applicable):	City(Pincode):	Jaipur(332001)	
Address:Happy Aerocity situated at Kh. No. 731/224 and 722/404, Farasiya, Kishangarh, Ajmer Raj.	Remarks:LEGAL SEARCH AND INSPECTION		

Payment Details:		Challan No. -	**0**
Bank:	UPI	Bank CIN No:	**CNRB10962751622082025**
Date:	22/08/2025 17:12:00	Refrence No:	**IK20250822170546**

Computer generated copy on : ***22/08/2025*** ***Courtsy :*** ***https://Egras.rajasthan.gov.in***

MONA SHARMA
Advocate
Reg. No.: R/2656/2020

ADVOCATE

Office/Residence:
4/49, K.C.C. Nagar,
Ajmer Road, Jaipur

NON-ENCUMBRANCE CERTIFICATE/SEARCH REPORT

1. Introduction

This report is prepared to ascertain the legal title and ownership of Residential Project **"*Happy Aerocity*" situated at Khasra No. 731/224 admeasuring 11,485.75 sq. mtrs. and Khasra No. 722/404 admeasuring 8,090.00 sq. mtrs.** falling under the jurisdiction of Village - Farasiya, Tehsil - Kishangarh, District - Ajmer, Rajasthan.

I, **Mona Sharma,** Advocate have caused necessary searches and have inspected all relevant records of the aforesaid property. The search is based on the examination of the following documents:

- Jamabandi extract
- Mutation entries
- Sale Deed
- Land Conversion Order
- Map Approval Letter

2. Ownership and Title

- As per **Mutation Entry No. 919 dated 17/06/2025,** the land bearing **Khasra No. 731/224** measuring **1.1486 hectares (11,485.75 sq. mtrs.)** stands duly mutated in the name of **Happy Realearth LLP (Formerly known as Happy Real Square LLP),** having address *40, Shreeji Enclave, Jairampura Road, Neendar, Jaipur.*
- The corresponding Jamabandi entries reflect the lawful ownership of the said LLP.
- Similarly, **Khasra No. 722/404 measuring 0.8090 hectares (8,090.00 sq. mtrs.)** also stands recorded in the name of **Happy Realearth LLP (Formerly known as Happy Real Square LLP)** as per the certified copies of mutation and zamabandi records provided.

Hence, the ownership of the subject khasras stands legally vested with **Happy Realearth LLP (Formerly known as Happy Real Square LLP).**

3. Mutation & Revenue Record Verification

- The **Mutation (Form P-21)** certified by the Patwari on 17.06.2025, and subsequently attested by the Revenue Officer on 20.06.2025, confirms that

MONA SHARMA
Advocate
Reg. No.: R/2656/2020

ADVOCATE

Office/Residence:
4/49, K.C.C. Nagar,
Ajmer Road, Jaipur

ownership rights have been duly transferred and recognized in favour of **Happy Realearth LLP (Formerly known as Happy Real Square LLP).**

- The revenue records reflect the land classification as *Barani* and *Banjar* in part.
- No other claimants or adverse entries are reflected in the certified records examined.

4. Encumbrance and Charge Status

- From the perusal of the mutation and Jamabandi records supplied, **no encumbrance, mortgage, lien, or charge** has been recorded against the said khasras.
- The property is **freehold** and presentef6tly stands clear in the name of **Happy Realearth LLP (Formerly known as Happy Real Square LLP).**

5. Land Use and Development Prospects

- As per the available records, part of the adjoining **Khasra No. 731/224 (11,485.75 sq. mtrs.) and 722/404 (8,090.00 sq. mtrs.)** has already been vested in **Nagar Parishad, Kishangarh,** and classified as *Residential/Abadi*, thereby substantiating the residential development prospects of the project.
- The **Layout Plan titled "Happy Aerocity"** depicts proposed plotting and internal development over the subject khasras.
- The **Layout Approval** has been granted under **Rajkaj Ref. No. 17290607**, duly digitally signed and approved by the Competent Authority on **20.08.2025.**

6. Observations

- The title of the subject land is clear and marketable, standing in the name of **Happy Realearth LLP (Formerly known as Happy Real Square LLP).**
- The ownership has been duly recognized through registered mutation entries, supported by jamabandi extracts.
- Layout approval dated **20.08.2025** (Rajkaj Ref. No. 17290607) authorizes development of the project.
- No encumbrance or dispute is apparent from the documents examined.

7. Conclusion and Legal Opinion

On the basis of the documents examined and information provided:

- The lands comprised in **Khasra No. 731/224 (11,485.75 sq. mtrs.) and 722/404 (8,090.00 sq. mtrs.),** situated at Village Farasiya, Tehsil Kishangarh, District Ajmer, are lawfully owned by **Happy Realearth LLP (Formerly known as Happy Real Square LLP).**

Email Id: monasharma16182@gmail.com **Mobile No.:** 8560004841

MONA SHARMA
Advocate
Reg. No.: R/2656/2020

ADVOCATE

Office/Residence:
4/49, K.C.C. Nagar,
Ajmer Road, Jaipur

- The ownership is duly reflected in mutation and jamabandi records, free from any adverse claim or encumbrance.
- The said lands are legally suitable for development of the proposed project *"Happy Aerocity"*.

The fee receipt no. GRN: **0109627516** dated **22/08/2025** for the relevant search is enclosed herewith.

Mona Sharma

MONA SHARMA R/2656/2020 ADVOCATE

Mona Sharma
Advocate

Email Id: monasharma16182@gmail.com **Mobile No.:** 8560004841

प्राधिकृत अधिकारी कार्यालय, नगर परिषद किशनगढ़, अजमेर

क्रमांक / नपकि / कृ.भू.नि. / 2025 / 640 दिनांक 6.6.25

प्ररूप—11

{ नियम 7 (1) देखिए }

मैसर्स हैप्पी रियल स्कवायर एल एल पी अधिकृत हस्ताक्षरकर्ता श्री रूपचन्द पुत्र श्री शिवराज डिया निवासी जयरामपुरा रोड जयपुर।

विषयः— राजस्थान भू—राजस्व अधिनियम, 1956 की धारा 90—क के अधीन कृषि से आवासीय के उपयोग हेतु अनुज्ञा प्रदान करने।

आदेश

दिनांक ....

(1) ऊपर नामित आवेदक ने राजस्थान भू—राजस्व अधिनियम 1956 की धारा 90—क के अधीन निम्नलिखित भूमि कृषि भूमि से अकृषि (आवासीय) उपयोग के लिए हेतु अनुज्ञा देने के लिए आवेदन किया है :—

तहसील और जिले का नाम	राजस्व ग्राम का नाम	खसरा सं.	क्षेत्र
किशनगढ़ अजमेर	फरासिया	224 / 160 व 722 / 404	30985 वर्गमीटर मे से 11485.75 वर्गमीटर व 8090 वर्गमीटर कुल 19575.75 वर्गमीटर

(2) आवेदक ने आवेदन के साथ नवीनतम प्रमाणित जमाबंदी की प्रति, राजस्व खसरा अनुरेख, सम्यक् रूप से अनुप्रमाणित क्षतिपूर्ति बंधपत्र और शपथपत्र, की—मैप, अभिन्यास योजना, सर्वेक्षण नक्शा और अन्य सुसंगत दस्तावेज प्रस्तुत किये हैं।

(3) यह कि मैंने आवेदक द्वारा प्रस्तुत आवेदन और दस्तावेजों / कथनों का परीक्षण कर लिया है। मैंने संबंधित तहसीलदार की रिपोर्ट और स्थानीय प्राधिकारी की सहमति रिपोर्ट का परीक्षण कर लिया है। मेरी यह राय है कि आवेदित भूमि का गैर—कृषिक प्रयोजन के लिए वांछित उपयोग मास्टर योजना / विकास योजना / स्कीम के अनुरूप है और आवेदक के आवेदन को, राजस्थान भू—राजस्व अधिनियम, 1956 की धारा 90—क और राजस्थान अभिधृति अधिनियम की धारा 63 और तद्धीन बनाये गये नियमों के उपबंधों के अनुसार ऐसी भूमि पर अभिधृति अधिकार निर्वापित करके भूमि का कृषि भूमि से आवासीय उपयोग के लिए उपयोग करने हेतु अनुज्ञा प्रदान करने के लिए स्वीकार किया जा सकता है।

(4) अतः अब इसके द्वारा आदेश दिया जाता है कि **राजस्व ग्राम किशनगढ़ के खसरा नम्बर 224 / 160 व 722 / 404 में** 30985 वर्गमीटर से 11485.75 वर्गमीटर 8090 वर्गमीटर 19575.75 वर्गमीटर तहसील **किशनगढ़** में स्थित भूमि पर आवेदक के अभिधृति अधिकारों को उक्त भूमि का **कृषि भूमि से आवीासय** उपयोग के लिए उपयोग करने हेतु निर्वापित किया जायेगा और इस आदेश की तारीख से उक्त भूमि को, उक्त भूमि का आवेदक / आवेदक द्वारा नामनिर्दिष्ट व्यक्तियों को, उक्त स्थानीय प्राधिकारी पर लागू विधि, नियमों, विनियमों या उप—विधि के अनुसार आबंटन के लिए, स्थानीय प्राधिकारी के व्ययनाधीन रखा गया समझा जायेगा।

(5) आवेदक द्वारा उस भूमि को, जिसके लिए यह अनुज्ञा दी गयी है, यथाविहित प्रीमियम, नगरीय निर्धारण के साथ ही विनिर्दिष्ट अन्य प्रभारों के निक्षेप और सुसंगत विधि के अधीन अभिन्यास योजना के अनुमोदन के पश्चात्, स्थानीय प्राधिकारी द्वारा सम्यक् आबंटन किये जाने के पश्चात् ही गैर—कृषिक प्रयोजन के लिए उपयोग में लिया जायेगा।

(6) इन नियमों के अधीन विहित और स्थानीय प्राधिकारी द्वारा सुसंगत विधि के अनुसार अधिरोपित निबंधनों और शर्तों की आवेदक द्वारा पालना की जायेगी।

यह आदेश अधोहस्ताक्षरी के हस्ताक्षर और मुहर के अधीन आज दिनांक .... को पारित किया गया।

प्राधिकृत अधिकारी
आयुक्त
नगर परिषद किशनगढ़।
दिनांक 6.6.25

क्रमांक / नपकि / कृ.भू.नि. / 2025 / 641, 642

प्रति सूचना एवं आवश्यक कारवाई हेतु प्रेषित है।

1. तहसीलदार, किशनगढ़ तहसील को पूर्वोक्त भूमि को स्थानीय प्राधिकारी के नाम नामान्तरण करने और इस आदेश के 7 दिन के भीतर स्थानीय प्राधिकारी और अधोहस्ताक्षरी को उसकी प्रति भेजने के लिए।
2. स्थानीय प्राधिकारी / आयुक्त नगर परिषद किशनगढ।
3. मैसर्स हैप्पी रियल स्कवायर एल एल पी अधिकृत हस्ताक्षरकर्ता रूपचन्द पुत्र श्री शिवराज डिया निवासी जयरामपुरा रोड जयपुर।

प्राधिकृत अधिकारी
आयुक्त
नगर परिषद किशनगढ़।

जमाबन्दी (खेवट/खतोनी) (प्रतिलिपि)

ग्राम का नाम :- फरासिया
पटवार हल्का :- सावंतसर
भू.अभि.नि.क्षेत्र :- किशनगढ़
तहसील :- किशनगढ
जिला :- अजमेर

अंतिम चौसला आधार संवत :- 2067 - 2070
भूमि धारक का नाम :- राज. सरकार
क्षेत्रफल की इकाई :- हैक्टेयर
खाता संख्या नया :- 397
खाता संख्या पुराना :- 199

अंतिम चौसला आधार संवत :- 2067-2070
जमाबंदी 2077 (वर्ष 2020) से स्थायी

काश्तकार का नाम :-

1. HAPPY REAL SQUARE LLP, हिस्सा- पूर्ण जाति- N/A 40, SHREEJI ENCLAVE, JAIRAMPURA ROAD, NEEDAR, JAIPUR खातेदार,

खसरा संख्या	क्षेत्रफल	भूमि वर्गीकरण		कृषक द्वारा संदत्त लगान	सिंचाई के साधन	अन्तरण के क्रम में प्रमाणित नामान्तरकरण संख्या व दिनाँक	टिप्पणी
722/404	0.8090	बारानी 1	0.8090	3.24		स्वीक्रत नामांतरकरण : 902 24/03/2025विभाजन स्वीक्रत नामांतरकरण : 906 22/04/2025बेचान	
कुल खसरे -1	**0.8090**			**3.2400**			

आवेदक की सूचना :-

आवेदक का नाम - A
पता - A
प्रतिलिपि सं. - 70194
आई.पी. - 10.70.244.252
दिनाँक व समय -22/Apr/2025 05:44:00 PM
नक़ल जारी करने का स्थान - किशनगढ

यू.एस.एन - 136436693979062
https://apnakhata.rajasthan.gov.in/qr.aspx?usn=136436693979062

ई-हस्ताक्षर की सूचना :-

हस्ताक्षरकर्ता - AJEET KUMAR BUNDELA
पद - तहसीलदार
हस्ताक्षर दिनाँक व समय - 22/Apr/2025 05:34:00 PM

NIC

जमाबन्दी (खेवट/खतोनी) (प्रतिलिपि)

ग्राम का नाम :- फरासिया

अंतिम चौसला आधार संवत :- 2067 - 2070

पटवार हल्का :- सावंतसर

भूमि धारक का नाम :- राज. सरकार

अंतिम चौसला आधार संवत :- 2067-2070
जमाबंदी 2077 (वर्ष 2020) से स्थायी

भू.अभि.नि.क्षेत्र :- किशनगढ़

क्षेत्रफल की इकाई :- हैक्टेयर

तहसील :- किशनगढ

खाता संख्या नया :- 115

जिला :- अजमेर

खाता संख्या पुराना :- 113

काश्तकार का नाम :-

1. HAPPY REAL SQUARE LLP, हिस्सा- पूर्ण जाति- N/A 40, SHREEJI ENCLAVE, JAIRAMPURA ROAD, NEEDAR, JAIPUR खातेदार,

खसरा संख्या	क्षेत्रफल	भूमि वर्गीकरण		कृषक द्वारा संदत्त लगान	सिंचाई के साधन	अन्तरण के क्रम में प्रमाणित नामान्तरकरण संख्या व दिनाँक	टिप्पणी
224/160	3.0985	बंजर 1	2.1519	5.38		स्वीकृत नामांतरकरण : 906 22/04/2025बेचान	
		बारानी 1	0.9466	3.79			
कुल खसरे -1	**3.0985**			**9.1700**			

आवेदक की सूचना :-

आवेदक का नाम - A

पता - A

प्रतिलिपि सं. - 70193

आई.पी. - 10.70.244.252

दिनाँक व समय -22/Apr/2025 05:43:00 PM

नक़ल जारी करने का स्थान - किशनगढ

यू.एस.एन - 136436691159065

https://apnakhata.rajasthan.gov.in/qr.aspx?usn=136436691159065

ई-हस्ताक्षर की सूचना :-

हस्ताक्षरकर्ता - AJEET KUMAR BUNDELA

पद - तहसीलदार

हस्ताक्षर दिनाँक व समय - 22/Apr/2025 05:34:00 PM

NIC

जमाबन्दी (खेवट/खतोनी) (प्रतिलिपि)

ग्राम का नाम :- फरासिया | अंतिम चौसला आधार संवत :- 2067 - 2070

पटवार हल्का :- सावंतसर | भूमि धारक का नाम :- राज. सरकार | अंतिम चौसला आधार संवत :- 2067-2070 जमाबंदी 2077 (वर्ष 2020) से स्थायी

भू.अभि.नि.क्षेत्र :- किशनगढ़ | क्षेत्रफल की इकाई :- हैक्टेयर

तहसील :- किशनगढ | खाता संख्या नया :- 290

जिला :- अजमेर | खाता संख्या पुराना :- 362

676/675	0.1150	आवासीय प्रयोजन	0.1150	0.00
677/675	0.1053	आवासीय प्रयोजन	0.1053	0.00
678/675	1.1432	आवासीय प्रयोजन	1.1432	0.00
68	0.5097	आवासीय	0.5097	0.00
687/186	1.9998	आवासीय प्रयोजन	1.9998	0.00
689/61	1.9416	आवासीय प्रयोजन	1.9416	0.00
691/688	0.7766	आवासीय प्रयोजन	0.7766	0.00
693/688	0.5788	आवासीय प्रयोजन	0.5788	0.00
694/688	0.2894	आवासीय प्रयोजन	0.2894	0.00
695/688	0.2894	आवासीय प्रयोजन	0.2894	0.00
70	0.2427	आवासीय प्रयोजन	0.2427	0.00
708/261	0.7255	व्यवसायिक प्रयोजन	0.7255	0.00
709/261	1.3213	रिसोर्ट प्रयोजन	1.3213	0.00
713/337	0.1052	अकृषि प्रयोजन	0.1052	0.00
718/341	0.3113	चारागाह	0.1214	0.00
		बारानी 1	0.1899	0.76
719/5	1.0840	आवासीय प्रयोजन	1.0840	0.00
722/404	0.8090	आवासीय	0.8090	0.00
73	1.8445	गै.मु.आबादी	1.8445	0.00
730/224	1.9499	आवासीय	1.9499	0.00
731/224	1.1486	आवासीय	1.1486	0.00
74	0.5663	आबादी	0.5663	0.00
76	0.9870	गै.मु.रास्ता	0.9870	0.00
77	0.4611	आबादी	0.4611	0.00

यू.एस.एन - 1364366929092063 https://apnakhata.rajasthan.gov.in/qr.aspx?usn=1364366929092063

ई-हस्ताक्षर की सूचना :-

हस्ताक्षरकर्ता - AJEET KUMAR BUNDELA पद - तहसीलदार

हस्ताक्षर दिनाँक व समय - 01/Jul/2025 09:16:00 PM

Government of Rajasthan
REGISTRATION & STAMPS DEPARTMENT, RAJASTHAN, AJMER
SUB-REGISTRAR : KISHANGARH

Fee Receipt

Appendix I-Form No. 9 (Rule 75 & 131) Print Date : 15-04-2025 4:13 PM

Fee Receipt No	:	202502006003676	Receipt Date	:	15/04/2025
Name	:	HAPPY REALSQUARE LLP AUTHORIZATION ROOPCHAND DIYA ,	Document S. No.	:	202501006003466
Address	:	0 ,SARSADI ROAD ,AJMER ,AJMER			
Document Type	:	Sale Deed			
Face Value	:	₹ 95620842	Evaluated Value	:	₹ 24444376

Ord-Registration Fee	:	₹ 956209	Fee for Memorandum Us_64_67	:	₹
CSI	:	₹ 300	Certified copying fees Us_57	:	₹ 0
Stamp (Memorandum)	:	₹	Reg (memorandum)	:	₹
Surcharge	:	₹ 1721175	Stamp Duty	:	₹ 5737251
Penalty	:	₹ 0	Inspection fee	:	₹ 0
Us_25_34	:	₹ 0	Commission	:	₹ 0
Custody	:	₹	Others	:	₹ 0
SiteInspection Fees	:	1500	**Cash Amount Received**	:	**₹ 0**
			Other than Cash	:	**₹ 8416435**
			Total Amount	:	**₹ 8416435**

Mode of Payment (#Mode Number Amount #)

eStamp IN-RJ02170113401233X ₹ 7458426 # e-Gras Challan 103835023 ₹ 958009

Signature of presenter or applicant for copy or Search certificate

Signature of recipient and date of return receipt

Cashier

SUB-REGISTRAR

IN-RJ02170113401233X

INDIA NON JUDICIAL

Government of Rajasthan

सत्यमेव जयते

e-Stamp

उप पंजीयक किशनगढ़ SUB REGISTRAR KISHANGARH

Certificate No.	:	**IN-RJ02170113401233X**
Certificate Issued Date	:	15-Apr-2025 03:04 PM
Account Reference	:	NONACC (SV)/ rj3169704/ AJMER/ RJ-AJ
Unique Doc. Reference	:	SUBIN-RJRJ316970487788487264117X
Purchased by	:	HAPPY REALSQUARE LLP AUTHORIZATION ROOPCHAND DIYA
Description of Document	:	Article 21(i) Sale Deed (Conveyance Deed)
Property Description	:	KHASRA NO 224/160, GRAM FARASIYA, KISHANGARH, DISTT AJMER
Consideration Price (Rs.)	:	9,56,20,842 (Nine Crore Fifty Six Lakh Twenty Thousand Eight Hundred And Forty Two only)
First Party	:	BHERU LAL CHAUDHARY
Second Party	:	HAPPY REALSQUARE LLP AUTHORIZATION ROOPCHAND DIYA
Stamp Duty Paid By	:	HAPPY REALSQUARE LLP AUTHORIZATION ROOPCHAND DIYA
Stamp Duty Payable (Rs.)	:	57,37,251 (Fifty Seven Lakh Thirty Seven Thousand Two Hundred And Fifty One only)
Surcharge for Infrastructure Development (Rs.)	:	5,73,725 (Five Lakh Seventy Three Thousand Seven Hundred And Twenty Five only)
Surcharge for Propagation and Conservation of Cow (Rs.)	:	5,73,725 (Five Lakh Seventy Three Thousand Seven Hundred And Twenty Five only)
Surcharge for Relief from Natural and Man-made Calamities (Rs.)	:	5,73,725 (Five Lakh Seventy Three Thousand Seven Hundred And Twenty Five only)
Stamp Duty Amount(Rs.)	:	74,58,426 (Seventy Four Lakh Fifty Eight Thousand Four Hundred And Twenty Six only)

For Happy Realsquare LLP

Authorized Signatory

उप पंजीयक
किशनगढ़ (अजमेर)

QE 0031328428

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp certificate should be verified at 'www.shcilestamp.com' or using e-Stamp Mobile App of Stock Holding. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website / Mobile App renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

उप पंजीयक किशनगढ़
SUB REGISTRAR KISHANGARH

विक्रय-पत्र अंके 9,56,20,842/-
नो करोड़ छप्पन लाख बीस हजार आठ सौ बयालिस रूपये मात्र।

मैं भैरूलाल चौधरी उम्र लगभग 77 वर्ष पुत्र श्री राय चन्द चौधरी जाति जाट निवासी बालाजी की डूंगरी के पास, सांवतसर, मदनगंज-किशनगढ़, जिला-अजमेर (राजस्थान) (जिन्हे आगे विक्रेता कहा गया है।) का आज दिनांक 15 अप्रैल, 2025 को यह विक्रयपत्र निष्पादित करता हूँ कि:-

यह कि मुझ विक्रेता की आराजी जिसका सम्पूर्ण विवरण निम्नवर्णित है वाके कि ग्राम फरासिया, पटवार हल्का सांवतसर, भू.अभि.नि.क्षेत्र किशनगढ़, तहसील-किशनगढ़, जिला-अजमेर में स्थित है जो कि राजस्व रिकार्ड जमाबंदी अंतिम चौसाला आधार सम्वत 2067-2070 जमाबंदी 2077 (वर्ष 2020) से स्थायी अनुसार खाता संख्या नया 115 पुराना 113 के खसरा संख्या 224/160 रकबा 3.0985 हैक्टेयर सम्पूर्ण मुझ विक्रेता के नाम राजस्व रिकार्ड जमाबंदी में दर्ज व अंकित चली आ रही है जिस पर कब्जा व दखल मालिकाना हक अधिकार मुझ विक्रेता का कायम चला आ रहा है जिसमें अन्य किसी व्यक्ति की कोई सांझेदारी, हिस्सेदारी व सरोकार नहीं है और ना ही निम्नवर्णित आराजी पर आज से पहले मुझ विक्रेता व हमारे वारिसान्

शेष पृष्ठ 2 पर.....

For Happy Realsquare LLP
Authorized Signatory

उप पंजीयक
किशनगढ़ (अजमेर)

उप पंजीयक किशनगढ़ SUB REGISTRAR KISHANGARH

की ओर से कहीं अन्यंत्र विक्रय, रहन, बख्शीश, वसीयत आदि की हुई है और ना ही निम्नवर्णित आराजी किसी मुकदमे, डिक्री, कुर्क, निलामी आदि में सम्मिलित है। निम्नवर्णित आराजी पर आज से पहले किसी बैंक, संस्था, सरकारी या अर्द्धसरकारी संस्था, फर्म, समिति आदि का कोई ऋण व भार आदि बकाया नहीं है अर्थात् निम्नवर्णित आराजीयात बिल्कुल पाक साफ है कि जिसे हस्तान्तरण करने के समस्त हक व अधिकार मुझ विक्रेता को हासिल व प्राप्त है।

चूंकि मुझ विक्रेता को निम्नवर्णित आराजीयात का कोई उपयोग व उपभोग नहीं हो रहा है तथा इस समय निम्नवर्णित विक्रयशुदा आराजी की कीमत भी उचित व वाजिब मिल रही है अतः आज दिवस को निम्नवर्णित आराजी को मय पाल, डाल, पेड, पौधे, लूंग, पापडी, अडत, पडत मय समस्त हक व अधिकार आवागमन पैदल व गाडी रास्ता सहित तादादी मुबलिग अंके 9,56,20,842/- नो करोड़ छप्पन लाख बीस हजार आठ सौ बयालिस रूपये मात्र में बहक व बदहस्त क्रेता ""HAPPY REAL SQUARE LLP, 40, Shreeji Enclave, Jairampura Road, Neendar, Jaipur Authorized Signatory श्री रूपचंद डिया उम्र 30 वर्ष पुत्र श्री शिवराज, जाति जाट, निवासी सरसडी रोड, दांतड़ा, जेठाना, अजमेर (राजस्थान)" को कतई विक्रय कर दिया है तथा निम्नवर्णित आराजी का भौतिक कब्जा व दखल मालिकाना आज दिवस को मुझ विक्रेता में से निकाल कर उक्त क्रेता को संभला दिया है व विक्रेता से कब्जा व स्वामित्वाधिकार सहर्ष स्वीकार व प्राप्त कर लिया है। निम्नवर्णित आराजी बाबत् जो भी हक अधिकार मुझ विक्रेता को प्राप्त थे वे समस्त हक अधिकार आज दिवस से उक्त क्रेता को प्राप्त हो गये है।

यह कि मुझ विक्रेता ने आज से पूर्व निम्नवर्णित आराजी से संम्बंधित किसी प्रकार का रहन, बख्शीश, विक्रय, वसीयत आदि किसी अन्य व्यक्ति को निष्पादित नहीं किया है, मैं विक्रेता उक्त क्रेता को यह विश्वास व भरोसा दिलाता हूँ कि भविष्य में निम्नवर्णित आराजी बाबत् कोई दीगर, सख्श, दावेदार, हकदार, हिस्सेदार इत्यादि किसी प्रकार का पैदा होकर हक अपना साबित करेगा और जिसके कारण उक्त क्रेता के कब्जे, स्वामित्व एव आधिपत्य में से निम्नवर्णित आराजी पूरी या इसका कोई भाग व हिस्सा निकल जायेगा तो उसकी समस्त जिम्मेदारी व जवाबदेही मय हर्जे व खर्चे मय आइन्दा लगाई लागत, तामीर, तरक्की सहित मुझ विक्रेता व मेरे वारिसान् की होगी व रहेगी कि जिसे उक्त क्रेता जिस तरह चाहे उनकी चल व अचल सम्पत्ति से वसूल कर लेवें।

उप पंजीयक किशनगढ़ SUB REGISTRAR KISHANGARH

शेष पृष्ठ 3 पर.....

For Happy Realsquare LLP

Authorized Signatory

Presentation Endorsement Print Date: 4/15/2025 4:18:54 PM

आज दिनांक 15 माह 04 सन् 2025 को 04:12 PM बजे
श्री/श्रीमती/सुश्री BHERU LAL CHAUDHARY पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री RAI CHAND CHAUDHARY
उम्र 77 वर्ष, जाति 419-JAT , व्यवसाय Other
निवासी House No.: 0, Colony: BALAJI KE DUNGRI KE PAS, Area: SANWATSAR MADANGANJ KISHANGARH, City: AJMER , Pin code: 305801, District: AJMER, State: RAJASTHAN
ने मेरे सम्मुख दस्तावेज पंजीयन हेतु प्रस्तुत किया ।

हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता
202501006003466

हस्ताक्षर उप पंजीयक,
KISHANGARH

Sale Deed (Conveyance Deed)

Fees Receipt Endorsement Print Date: 4/15/2025 4:18:54 PM

रसीद नं.	202502006003676
दिनांक	15-04-2025
पंजीयन शुल्क ₹	956209
प्रतिलिपि शुल्क ₹	0
पृष्ठांकन शुल्क ₹	300
अन्य शुल्क ₹	0
कमी स्टाम्प शुल्क ₹	5737251
कमी सरचार्ज शुल्क ₹	1721175
मौका निरीक्षण शुल्क ₹	1500
कुल योग	8416435

202501006003466

उप पंजीयक, KISHANGARH

Sale Deed (Conveyance Deed)

Mode of Payment (#Mode Number Amount #)

eStamp IN-RJ02170113401233X ₹ 7458426 # e-Gras Challan 103835023 ₹ 958009

उप पंजीयक किशनगढ़
SUB REGISTRAR KISHANGARH

उप पंजीयक किशनगढ़
SUB REGISTRAR KISHANGARH

यह कि इस विक्रयपत्र में अंकित व दर्शित विक्रय प्रतिफल राशि अंके 9,56,20,842/- नो करोड़ छप्पन लाख बीस हजार आठ सौ बयालिस रूपये निम्नानुसार क्रेता द्वारा मुझ विक्रेता को अदा किये गये हैं :-

नाम	राशि	चैक संख्या
भैरूलाल चौधरी	3,15,54,877/-	0001260
	3,15,54,878/-	0001261
	3,15,54,878/-	0001262
टीडीएस	9,56,209/-	
कुल योग	9,56,20,842/-	

यह कि उपरोक्तानुसार मुझ विक्रेता ने राशि 9,46,64,633/- नौ करोड़ छियालिस लाख चौसठ हजार छः सौ तैतीस रूपये उपरोक्तानुसार चैको जरिये आईसीआईसीआई बैंक, शाखा-जयपुर, माधयम मार्ग, मानसरोवर, जयपुर से प्राप्त कर लिये हैं जो कि इस विक्रयपत्र में मुजरा दिये गये हैं एवं शेष बकाया राशि रूपये 9,56,209/- नौ लाख छप्पन हजार दो सौ नौ रूपये मुझ विक्रेता के पेन कार्ड खाते टी.डी.एस. रूप में जमा करवा दिये जायेंगे जिसकी रसीद विक्रेता को दे दी जायेगी, जिसकी अलग से अन्य कोई रसीद लिखने की कोई आवश्यकता नहीं है। इस प्रकार उपरोक्तानुसार सम्पूर्ण प्रतिफल राशि रूपये 9,56,20,842/- नो करोड़ छप्पन लाख बीस हजार आठ सौ बयालिस रूपये मुझ विक्रेता ने उक्त क्रेता से प्राप्त कर ली है। निम्नवर्णित आराजी की विक्रय प्रतिफल राशि बाबत् कुछ भी लेना बकाया नहीं रहा है जिसकी प्राप्ति व वसूली हेतू यह विक्रयपत्र निष्पादित किया जा रहा है जो काफी व पर्याप्त है अलग से रसीद लिखने की कोई आवश्यकता नहीं है।

उप पंजीयक किशनगढ़
SUB REGISTRAR KISHANGARH

मैं विक्रेता इस निम्नवर्णित आराजी की रजिस्ट्री विक्रयपत्र श्रीमान् उपपंजीयक महोदय, किशनगढ़ के कार्यालय में तस्दीक करवा रहा हूँ और विक्रयपत्र का समस्त हर्जा व खर्चा उक्त क्रेता ने वहन किया है और विक्रयपत्र पंजीबद्ध हो जाने पश्चात् उक्त क्रेता निम्नवर्णित विक्रयशुदा आराजी को कागजात माल, सरकारी व गैरसरकारी विभाग, राजस्व रिकॉर्ड, समिति, आदि में अपने नाम पर बदली करवा लेवें और निम्नवर्णित आराजी पर आज दिवस तक का कोई बकाया होगा तो उसे भुगतान करने की जिम्मेदारी मुझ विक्रेता व मेरे वारिसान् की होगी व रहेगी तथा आज के बाद समस्त ऋण, कर आदि उक्त क्रेता अदा करेगे।

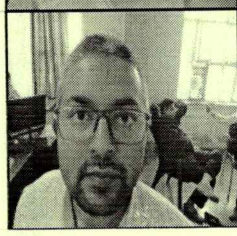
भैरूलाल

शेष पृष्ठ 4 पर.....

For Happy Realsquare LLP

Authorized Signatory

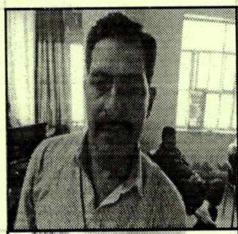
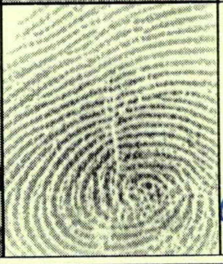
Endorsement of Execution Print Date: 4/15/2025 4:18:54 PM

अनु क्र.	पक्षकारों का नाम व पता	छायाचित्र	अंगूठा	पक्षकारों का प्रकार
1	श्री/श्रीमती/सुश्री BHERU LAL CHAUDHARY , पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री RAI CHAND CHAUDHARY, व्यवसाय Otherजाति 419-JAT House No.: 0, Colony: BALAJI KE DUNGRI KE PAS, Area: SANWATSAR MADANGANJ KISHANGARH, City: AJMER , Pin code: 305801, District: AJMER, State: RAJASTHAN			Executant Age : 77 Signature :
2	श्री/श्रीमती/सुश्री HAPPY REALSQUARE LLP AUTHORIZATION ROOPCHAND DIYA , पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री SHIVRAJ , व्यवसाय Businessजाति 419-JAT House No.: 0, Colony: SARSADI ROAD , Area: DANTRA JETHANA, City: AJMER , Pin code: 305207, District: AJMER, State: RAJASTHAN			Claimant Age : 30 Signature :

ने लेख्यपत्र Sale Deed (Conveyance Deed) को पढ़ सुन व समझकर निष्पादन करना स्वीकार किया ।

प्रतिफल राशि रू 95620842/- पूर्व में / मेरे समक्ष / में से रू 95620842/- पूर्व में -------------- ये मेरे समक्ष प्राप्त करना स्वीकार किया ।

उक्त निष्पादन कर्ता की पहचान निम्न व्यक्तियों ने की है , जिनके हस्ताक्षर एवं अंगूठा निशान मेरे समक्ष लिए गए है।

अनु क्र.	गवाहों का नाम व पता	छायाचित्र	अंगूठा	हस्ताक्षर
1	Name: श्री/श्रीमती/सुश्री KISHAN LAL PANCHOLI, पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री ONKAR MAL PANCHOLI जाति GURJAR Age: 48 Add: House No.: 0, Colony: JAIPUR ROAD , Area: KANKARYA , City: AJMER , Pin code: 305001, District: AJMER, State: RAJASTHAN			Signature
2	Name: श्री/श्रीमती/सुश्री BHAGCHAND CHOUDHARY, पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री BHAIRU LAL जाति JAT Age: 44 Add: House No.: 0, Colony: WARD NO 43 BALALJI DUNGRI, Area: SANWATSAR MADANGANJ KISHANGARH, City: AJMER , Pin code: 305801, District: AJMER, State: RAJASTHAN			Signature

202501006003466

उप पंजीयक, KISHANGARH

Sale Deed (Conveyance Deed)

उप पंजीयक किशनगढ़
SUB REGISTRAR KISHANGARH

निम्नवर्णित आराजी से सम्बंधित समस्त असल दस्तावेजात वर्किंग जमाबन्दी, चौसाला गिरदावरी आदि जो भी विक्रेता के पास मौजूद थे आज दिवस को उक्त क्रेता को सौंप दिये है अथवा सुपुर्द कर दिये है।

-: विक्रयशुदा आराजी का विवरण :-

ग्राम	खाता संख्या नया	पुराना	खसरा संख्या	रकबा (हैक्टेयर)	किस्म
ग्राम फरासिया, तहसील किशनगढ़ व जिला अजमेर।	115	113	224/160	2.1519 0.9466	बंजर-1 बारानी-1

कुल किता 1 कुल रकबा 3.0985 हैक्टेयेर सम्पूर्ण।

यह वर्णित आराजी कुल रकबा 3.0985 सम्पूर्ण मय पेड, पौधो, अडत, पडत, पाल, मय हक आवागमन पैदल व गाडी रास्ता सहित सम्पूर्ण रूप से बेचान किया गया है।

पंजीयन सम्बंधी अन्य तथ्य निम्नप्रकार है :-

1. विक्रयशुदा की गई कृषि भूमि ग्राम-फरासिया, तहसील किशनगढ़ व जिला-अजमेर में स्थित है।
2. विक्रयशुदा की गई कृषि भूमि का कुल क्षेत्रफल 3.0985 हैक्टेयर है।
3. विक्रयशुदा भूमि का उपयोग वर्तमान में कृषि है।
4 विक्रयशुदा आराजी गांव की आबादी से लगभग 2 कि.मी. दूर स्थित है।

SUB REGISTRAR KISHANGARH उप पंजीयक किशनगढ़

शेष पृष्ठ 5 पर.....

For Happy Realsquare LLP
Authorized Signatory

उप पंजीयक
किशनगढ़ (अजमेर)

लिहाजा यह विक्रयपत्र मुझ विक्रेता राजी खुशी पूर्ण होश हवास में बिना किसी नशे पते के व बिना किसी डर, दबाव व बहकावट के अपने स्थिर चित मन व बुद्धि से अपने निम्नलिखित गवाहान के समक्ष लिखवा, पढकर व समझकर उक्त नामांकित क्रेता के हक व पक्ष में निष्पादित कर दिया है, जो कि सही और सनद् रहे और वक्त जरूरत काम में आवें, आज दिनांक 15 अप्रैल, 2025 ई0, अजमेर।

ह0विक्रेता ....
(आधार संख्या : 9689 8709 7606)
PAN : AGDPC1048B
(भैरूलाल चौधरी)

For Happy Realsquare LLP
ह0क्रेता ....
Authorized Signatory
(आधार संख्या : 5574 1617 2350)
PAN : AAJFH3292A
(HAPPY REAL SQUARE LLP,
Authorized Signatory श्री रूपचंद डिया)

गवाह 1..
नाम : श्री भागचंद चौधरी
पिता का नाम : श्री भैरू लाल चौधरी
उम्र : 44 वर्ष, जाति : जाट
निवासी : वार्ड नं. 43,
सावंतसर, किशनगढ़, जिला-अजमेर।
(आधार संख्या : 6140 7150 4669)

गवाह 2..
नाम : श्री किशन लाल पंचोली
पिता का नाम : श्री ओकारमल पंचोली
उम्र : 49 वर्ष जाति : गूर्जर
निवासी : काकरिया, अजमेर।

(आधार संख्या : 5312 3418 4841)

Under 54 Endorsement Print Date: 4/15/2025 6:25:38 PM

धारा 54 के तहत प्रमाण-पत्र प्रमाणित किया जाता है कि इस लेख पत्र की मालियत रू 95620842 मानते हुए इस पर देय कमी मुद्रांक राशि रू 5737251 पर कमी पंजीयन शुल्क रू 956209, सरचार्ज राशि 1721175 कुल रू 8414635 रसीद संख्या 202502006003676 दिनांक 15-04-2025 में जमा किये गये है।

अतः दस्तावेज को रू 5737251 के मुद्रांकों पर निष्पादित माना जाता है।

202501006003466 उप पंजीयक, KISHANGARH

Sale Deed (Conveyance Deed)

Registration Endorsement Print Date: 4/15/2025 6:25:38 PM

आज दिनांक 15/04/2025 को
पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 1131 में
पृष्ठ संख्या 145 क्रम संख्या 202503006102540 पर पंजीबद्ध किया गया तथा
अतिरिक्त पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 3804 के
पृष्ठ संख्या 550 से 558 पर चस्पा किया गया।

202501006003466 उप पंजीयक, KISHANGARH

Sale Deed (Conveyance Deed)

उप पंजीयक किशनगढ़
SUB REGISTRAR KISHANGARH

Government of Rajasthan
REGISTRATION & STAMPS DEPARTMENT, RAJASTHAN, AJMER
SUB-REGISTRAR : KISHANGARH

Fee Receipt

Appendix I-Form No. 9 (Rule 75 & 131) Print Date : 15-04-2025 4:11 PM

Fee Receipt No	:	202502006003674	Receipt Date	:	15/04/2025
Name	:	HAPPY REALSQUARE LLP AUTHORIZATION ROOPCHAND DIYA ,	Document S. No.	:	202501006003465
Address	:	0 ,SARSADI ROAD ,AJMER ,AJMER			
Document Type	:	Sale Deed			
Face Value	:	₹ 24966035	Evaluated Value	:	₹ 7445955

Ord-Registration Fee	:	₹ 249661	Fee for Memorandum Us_64_67	:	₹
CSI	:	₹ 300	Certified copying fees Us_57	:	₹ 0
Stamp (Memorandum)	:	₹	Reg (memorandum)	:	₹
Surcharge	:	₹ 449388	Stamp Duty	:	₹ 1497963
Penalty	:	₹ 0	Inspection fee	:	₹ 0
Us_25_34	:	₹ 0	Commission	:	₹ 0
Custody	:	₹	Others	:	₹ 0
SiteInspection Fees	:	1500	**Cash Amount Received**	:	₹ 0
			Other than Cash	:	**₹ 2198812**
			Total Amount	:	**₹ 2198812**

Mode of Payment (#Mode Number Amount #)

e-Gras Challan 103833957 ₹ 251461 # eStamp IN-RJ02164623854024X ₹ 1947351

Signature of presenter or applicant for copy or Search certificate

Signature of recipient and date of return receipt

Cashier

SUB-REGISTRAR

IN-RJ02164623854024X

INDIA NON JUDICIAL

Government of Rajasthan

सत्यमेव जयते

e-Stamp

Certificate No.	:	**IN-RJ02164623854024X**
Certificate Issued Date	:	15-Apr-2025 02:49 PM
Account Reference	:	NONACC (SV)/ rj3169704/ AJMER/ RJ-AJ
Unique Doc. Reference	:	SUBIN-RJRJ316970487773832969642X
Purchased by	:	HAPPY REALSQUARE LLP AUTHORIZATION ROOPCHAND DIYA
Description of Document	:	Article 21(i) Sale Deed (Conveyance Deed)
Property Description	:	KHASRA NO 722/404 GRAM FARASIYA, KISHANGARH, DISTT AJMER
Consideration Price (Rs.)	:	2,49,66,035 (Two Crore Forty Nine Lakh Sixty Six Thousand And Thirty Five only)
First Party	:	KAMLA DEVI CHAUDHARY
Second Party	:	HAPPY REALSQUARE LLP AUTHORIZATION ROOPCHAND DIYA
Stamp Duty Paid By	:	HAPPY REALSQUARE LLP AUTHORIZATION ROOPCHAND DIYA
Stamp Duty Payable (Rs.)	:	14,97,963 (Fourteen Lakh Ninety Seven Thousand Nine Hundred And Sixty Three only)
Surcharge for Infrastructure Development (Rs.)	:	1,49,796 (One Lakh Forty Nine Thousand Seven Hundred And Ninety Six only)
Surcharge for Propagation and Conservation of Cow (Rs.)	:	1,49,796 (One Lakh Forty Nine Thousand Seven Hundred And Ninety Six only)
Surcharge for Relief from Natural and Man-made Calamities (Rs.)	:	1,49,796 (One Lakh Forty Nine Thousand Seven Hundred And Ninety Six only)
Stamp Duty Amount(Rs.)	:	19,47,351 (Ninteen Lakh Forty Seven Thousand Three Hundred And Fifty One only)

उप पंजीयक किशनगढ़ SUB REGISTRAR KISHANGARH

अनि. कमलादेवी

For Happy Realsquare LLP

Authorized Signatory

उप पंजीयक
किशनगढ़ (अजमेर)

QE 0031328427

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp certificate should be verified at 'www.shcilestamp.com' or using e-Stamp Mobile App of Stock Holding. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website / Mobile App renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

विक्रय-पत्र अंके 2,49,66,035/-
दो करोड़ उन्पचास लाख छियासठ हजार पैतीस रूपये मात्र।

मैं श्रीमती कमला देवी चौधरी उम्र लगभग 72 वर्ष पत्नि श्री भैरूलाल, जाति जाट निवासी बालाजी की डूंगरी के पास, सांवतसर, मदनगंज-किशनगढ़, जिला-अजमेर (राजस्थान) (जिन्हे आगे विक्रेता कहा गया है।) की आज दिनांक 15 अप्रैल, 2025 को यह विक्रयपत्र निष्पादित करती हूँ कि:-

यह कि मुझ विक्रेता की आराजी जिसका सम्पूर्ण विवरण निम्नवर्णित है वाके कि ग्राम फरासिया, पटवार हल्का सांवतसर, भू.अभि.नि.क्षेत्र किशनगढ़, तहसील-किशनगढ़, जिला-अजमेर में स्थित है जो कि राजस्व रिकार्ड जमाबंदी अंतिम चौसाला आधार सम्वत 2067-2070 जमाबंदी 2077 (वर्ष 2020) से स्थायी अनुसार खाता संख्या नया 397 पुराना 199 के खसरा संख्या 722/404 रकबा 0.8090 हैक्टेयर सम्पूर्ण मुझ विक्रेता के नाम राजस्व रिकार्ड जमाबंदी में दर्ज व अंकित चली आ रही है जिस पर कब्जा व दखल मालिकाना हक अधिकार मुझ विक्रेता का कायम चला आ रहा है जिसमें अन्य किसी व्यक्ति की कोई सांझेदारी, हिस्सेदारी व सरोकार नहीं है और ना ही निम्नवर्णित आराजी पर आज से पहले मुझ विक्रेता व हमारे वारिसान्

शेष पृष्ठ 2 पर.....

अनि. कमला देवी

For Happy Realsquare LLP
Authorized Signatory

उप पंजीयक
किशनगढ़ (अजमेर)

उप पंजीयक किशनगढ़
SUB REGISTRAR KISHANGARH

की ओर से कहीं अन्यंत्र विक्रय, रहन, बख्शीश, वसीयत आदि की हुई है और ना ही निम्नवर्णित आराजी किसी मुकदमे, डिक्री, कुर्क, निलामी आदि में सम्मिलित है। निम्नवर्णित आराजी पर आज से पहले किसी बैंक, संस्था, सरकारी या अर्द्धसरकारी संस्था, फर्म, समिति आदि का कोई ऋण व भार आदि बकाया नहीं है अर्थात् निम्नवर्णित आराजीयात बिल्कुल पाक साफ है कि जिसे हस्तान्तरण करने के समस्त हक व अधिकार मुझ विक्रेता को हासिल व प्राप्त है।

चूंकि मुझ विक्रेता को निम्नवर्णित आराजीयात का कोई उपयोग व उपभोग नहीं हो रहा है तथा इस समय निम्नवर्णित विक्रयशुदा आराजी की कीमत भी उचित व वाजिब मिल रही है अत: आज दिवस को निम्नवर्णित आराजी को मय पाल, डाल, पेड, पौधे, लूंग, पापडी, अडत, पडत मय समस्त हक व अधिकार आवागमन पैदल व गाडी रास्ता सहित तादादी मुबलिग अंके 2,49,66,035/- दो करोड़ उन्पचास लाख छियासठ हजार पैतीस रूपये मात्र में बहक व बदहस्त क्रेता ""HAPPY REAL SQUARE LLP, 40, Shreeji Enclave, Jairampura Road, Neendar, Jaipur Authorized Signatory श्री रूपचंद डिया उम्र 30 वर्ष पुत्र श्री शिवराज, जाति जाट, निवासी सरसडी रोड, दांतड़ा, जेठाना, अजमेर (राजस्थान)" को कतई विक्रय कर दिया है तथा निम्नवर्णित आराजी का भौतिक कब्जा व दखल मालिकाना आज दिवस को मुझ विक्रेता में से निकाल कर उक्त क्रेता को संभला दिया है व विक्रेता से कब्जा व स्वामित्वाधिकार सहर्ष स्वीकार व प्राप्त कर लिया है। निम्नवर्णित आराजी बाबत् जो भी हक अधिकार मुझ विक्रेता को प्राप्त थे वे समस्त हक अधिकार आज दिवस से उक्त क्रेता को प्राप्त हो गये है।

यह कि मुझ विक्रेता ने आज से पूर्व निम्नवर्णित आराजी से संम्बंधित किसी प्रकार का रहन, बख्शीश, विक्रय, वसीयत आदि किसी अन्य व्यक्ति को निष्पादित नहीं किया है, मैं विक्रेता उक्त क्रेता को यह विश्वास व भरोसा दिलाती हूँ कि भविष्य में निम्नवर्णित आराजी बाबत् कोई दीगर, सख्श, दावेदार, हकदार, हिस्सेदार इत्यादि किसी प्रकार का पैदा होकर हक अपना साबित करेगा और जिसके कारण उक्त क्रेता के कब्जे, स्वामित्व एव आधिपत्य में से निम्नवर्णित आराजी पूरी या इसका कोई भाग व हिस्सा निकल जायेगा तो उसकी समस्त जिम्मेदारी व जवाबदेही मय हर्जे व खर्चे मय आइन्दा लगाई लागत, तामीर, तरक्की सहित मुझ विक्रेता व मेरे वारिसान् की होगी व रहेगी कि जिसे उक्त क्रेता जिस तरह चाहे उनकी चल व अचल सम्पत्ति से वसूल कर लेवें।

उप पंजीयक किशनगढ़
SUB REGISTRAR KISHANGARH

शेष पृष्ठ 3 पर.....

अ.नि. कमला देवी

For Happy Realsquare LLP

Authorized Signatory

Presentation Endorsement

Print Date: 4/15/2025 4:21:25 PM

आज दिनांक 15 माह 04 सन् 2025 को 04:09 PM बजे
श्री/श्रीमती/सुश्री KAMLA DEVI CHAUDHARY पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री BHERULAL
उम्र 72 वर्ष, जाति 419-JAT , व्यवसाय Other
निवासी House No.: 0, Colony: BALAJI KE DUNGRI KE PAS, Area: SANWATSAR MADANGANJ KISHANGARH, City: AJMER, Pin code: 304801, District: TONK, State: RAJASTHAN
ने मेरे सम्मुख दस्तावेज पंजीयन हेतु प्रस्तुत किया ।

हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता

हस्ताक्षर उप पंजीयक,
KISHANGARH

202501006003465

Sale Deed (Conveyance Deed)

Fees Receipt Endorsement

Print Date: 4/15/2025 4:21:25 PM

रसीद नं.	202502006003674
दिनांक	15-04-2025
पंजीयन शुल्क ₹	249661
प्रतिलिपि शुल्क ₹	0
पृष्ठांकन शुल्क ₹	300
अन्य शुल्क ₹	0
कमी स्टाम्प शुल्क ₹	1497963
कमी सरचार्ज शुल्क ₹	449388
मौका निरीक्षण शुल्क ₹	1500
कुल योग	2198812

202501006003465

उप पंजीयक, KISHANGARH

Sale Deed (Conveyance Deed)

Mode of Payment (#Mode Number Amount #)

e-Gras Challan 103833957 ₹ 251461 #
eStamp IN-RJ02164623854024X ₹ 1947351

SUB REGISTRAR KISHANGARH

यह कि इस विक्रयपत्र में अंकित व दर्शित विक्रय प्रतिफल राशि अंके 2,49,66,035/- दो करोड़ उन्पचास लाख छियासठ हजार पैतीस रूपये निम्नानुसार क्रेता द्वारा मुझ विक्रेता को अदा किये गये हैं :-

नाम	राशि	चैक संख्या
श्रीमती कमला देवी चौधरी	82,38,791/-	0001257
	82,38,792/-	0001258
	82,38,792/-	0001259
टीडीएस	2,49,660/-	
कुल योग	2,49,66,035/-	

यह कि उपरोक्तानुसार मुझ विक्रेता ने राशि 2,47,16,375/- दो करोड़ सैतालिस लाख सौलह हजार तीन सौ पिचत्तर रूपये उपरोक्तानुसार चैको जरिये आईसीआईसीआई बैंक, शाखा-जयपुर, माधयम मार्ग, मानसरोवर, जयपुर से प्राप्त कर लिये हैं जो कि इस विक्रयपत्र में मुजरा दिये गये है एवं शेष बकाया राशि रूपये 2,49,660/- दो लाख उन्पचास हजार छः सौ साठ रूपये मुझ विक्रेता के पेन कार्ड खाते टी.डी.एस. रूप में जमा करवा दिये जायेंगे जिसकी रसीद विक्रेता को दे दी जायेगी, जिसकी अलग से अन्य कोई रसीद लिखने की कोई आवश्यकता नहीं है। इस प्रकार उपरोक्तानुसार सम्पूर्ण प्रतिफल राशि रूपये 2,49,66,035/- दो करोड़ उन्पचास लाख छियासठ हजार पैतीस रूपये मुझ विक्रेता ने उक्त क्रेता से प्राप्त कर ली है। निम्नवर्णित आराजी की विक्रय प्रतिफल राशि बाबत् कुछ भी लेना बकाया नहीं रहा है जिसकी प्राप्ति व वसूली हेतू यह विक्रयपत्र निष्पादित किया जा रहा है जो काफी व पर्याप्त है अलग से रसीद लिखने की कोई आवश्यकता नहीं है।

मैं विक्रेता इस निम्नवर्णित आराजी की रजिस्ट्री विक्रयपत्र श्रीमान् उपपंजीयक महोदय, किशनगढ़ के कार्यालय में तस्दीक करवा रही हूँ और विक्रयपत्र का समस्त हर्जा व खर्चा उक्त क्रेता ने वहन किया है और विक्रयपत्र पंजीबद्ध हो जाने पश्चात् उक्त क्रेता निम्नवर्णित विक्रयशुदा आराजी को कागजात माल, सरकारी व गैरसरकारी विभाग, राजस्व रिकॉर्ड, समिति, आदि में अपने नाम पर बदली करवा लेवें और निम्नवर्णित आराजी पर आज दिवस तक का कोई बकाया होगा तो उसे भुगतान करने की जिम्मेदारी मुझ विक्रेता व मेरे वारिसान् की होगी व रहेगी तथा आज के बाद समस्त ऋण, कर आदि उक्त क्रेता अदा करेगे।

अ नि. कमला देवी

शेष पृष्ठ 4 पर.....

For Happy Realsquare LLP

Authorized Signatory

Endorsement of Execution

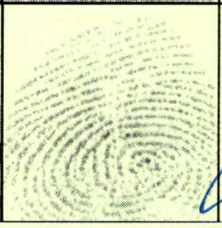
Print Date: 4/15/2025 4:21:25 PM

अनु क्र.	पक्षकारों का नाम व पता	छायाचित्र	अंगूठा	पक्षकारों का प्रकार
1	श्री/श्रीमती/सुश्री KAMLA DEVI CHAUDHARY, पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री BHERULAL, व्यवसाय Otherजाति 419-JAT House No.: 0, Colony: BALAJI KE DUNGRI KE PAS, Area: SANWATSAR MADANGANJ KISHANGARH, City: AJMER, Pin code: 304801, District: TONK, State: RAJASTHAN			Executant Age : 72 Signature :
2	श्री/श्रीमती/सुश्री HAPPY REALSQUARE LLP AUTHORIZATION ROOPCHAND DIYA , पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री SHIVRAJ , व्यवसाय Otherजाति 419-JAT House No.: 0, Colony: SARSADI ROAD , Area: DANTRA JETHANA , City: AJMER, Pin code: 305207, District: AJMER, State: RAJASTHAN			Claimant Age : 30 Signature :

ने लेख्यपत्र Sale Deed (Conveyance Deed) को पढ़ सुन व समझकर निष्पादन करना स्वीकार किया।

प्रतिफल राशि रू 24966035/- पूर्व में / मेरे समक्ष / में से रू 24966035/- पूर्व में -------------- ये मेरे समक्ष प्राप्त करना स्वीकार किया ।

उक्त निष्पादन कर्ता की पहचान निम्न व्यक्तियों ने की है , जिनके हस्ताक्षर एवं अंगूठा निशान मेरे समक्ष लिए गए है।

अनु क्र.	गवाहों का नाम व पता	छायाचित्र	अंगूठा	हस्ताक्षर
1	Name: श्री/श्रीमती/सुश्री KISHAN LAL PANCHOLI, पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री ONKAR MAL PANCHOLI जाति GURJAR Age: 49 Add: House No.: 0, Colony: JAIPUR ROAD , Area: KANKARYA , City: AJMER , Pin code: 305001, District: AJMER, State: RAJASTHAN			Signature
2	Name: श्री/श्रीमती/सुश्री BHAGCHAND CHOUDHARY , पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री BHAIRU LAL जाति JAT Age: 44 Add: House No.: 0, Colony: BALAJI DUNGARI SANWATSAR , Area: KISHANGARH , City: AJMER , Pin code: 305801, District: AJMER, State: RAJASTHAN			Signature

202501006003465

उप पंजीयक, KISHANGARH

Sale Deed (Conveyance Deed)

निम्नवर्णित आराजी से सम्बंधित समस्त असल दस्तावेजात वर्किंग जमाबन्दी, चौसाला गिरदावरी आदि जो भी विक्रेता के पास मौजूद थे आज दिवस को उक्त क्रेता को सौंप दिये है अथवा सुपुर्द कर दिये है।

-: विक्रयशुदा आराजी का विवरण :-

ग्राम	खाता संख्या नया पुराना	खसरा संख्या	रकबा (हैक्टेयर)	किस्म
ग्राम फरासिया, तहसील किशनगढ़ व जिला अजमेर।	397 199	722/404	0.8090	बारानी-1

कुल किता 1 कुल रकबा 0.8090 हैक्टेयर सम्पूर्ण।

यह वर्णित आराजी कुल रकबा 0.8090 सम्पूर्ण मय पेड, पौधो, अडत, पडत, पाल, मय हक आवागमन पैदल व गाडी रास्ता सहित सम्पूर्ण रूप से बेचान किया गया है।

पंजीयन सम्बंधी अन्य तथ्य निम्नप्रकार है :-

1. विक्रयशुदा की गई कृषि भूमि ग्राम-फरासिया, तहसील किशनगढ़ व जिला-अजमेर में स्थित है।
2. विक्रयशुदा की गई कृषि भूमि का कुल क्षेत्रफल 0.8090 हैक्टेयर है।
3. विक्रयशुदा भूमि का उपयोग वर्तमान में कृषि है।
4. विक्रयशुदा आराजी गांव की आबादी से लगभग 2 कि.मी. दूर स्थित है।

उप पंजीयक किशनगढ़ SUB REGISTRAR KISHANGARH

अ.नि. कमला देवी

शेष पृष्ठ 5 पर.....

For Happy Realsquare LLP

Authorized Signatory

उप पंजीयक
किशनगढ़ (अजमेर)

लिहाजा यह विक्रयपत्र मुझ विक्रेता राजी खुशी पूर्ण होश हवास में बिना किसी नशे पते के व बिना किसी डर, दबाव व बहकावट के अपने स्थिर चित मन व बुद्धि से अपने निम्नलिखित गवाहान के समक्ष लिखवा, पढकर व समझकर उक्त नामांकित क्रेता के हक व पक्ष में निष्पादित कर दिया है, जो कि सही और सनद् रहे और वक्त जरूरत काम में आवें, आज दिनांक 15 अप्रैल, 2025 ई0, अजमेर।

ह0विक्रेता ....
(आधार संख्या : 4690 5840 6298)
PAN : AGDPC7395K
(कमला देवी चौधरी)

For Happy Realsquare LLP
ह0क्रेता ....
Authorized Signatory
(आधार संख्या : 5574 1617 2350)
PAN : AAJFH3292A
(HAPPY REAL SQUARE LLP,
Authorized Signatory श्री रूपचंद डिया)

गवाह 1...
नाम : श्री भागचंद चौधरी
पिता का नाम : श्री भैरू लाल चौधरी
उम्र : 44 वर्ष, जाति : जाट
निवासी : वार्ड नं. 43,
सावंतसर, किशनगढ़, जिला-अजमेर।
(आधार संख्या : 6140 7150 4669)

गवाह 2...
नाम : श्री किशन लाल पंचोली
पिता का नाम : श्री ओकारमल पंचोली
उम्र : 49 वर्ष जाति : गूर्जर
निवासी : काकरिया, अजमेर।

(आधार संख्या : 5312 3418 4841)

Under 54 Endorsement Print Date: 4/15/2025 6:24:21 PM

धारा 54 के तहत प्रमाण-पत्र प्रमाणित किया जाता है कि इस लेख पत्र की मालियत रू 24966035 मानते हुए इस पर देय कमी मुद्रांक राशि रू 1497963 पर कमी पंजीयन शुल्क रू 249661, सरचार्ज राशि 449388 कुल रू 2197012 रसीद संख्या 202502006003674 दिनांक 15-04-2025 में जमा किये गये है।

अतः दस्तावेज को रू 1497963 के मुद्रांकों पर निष्पादित माना जाता है।

202501006003465 उप पंजीयक, KISHANGARH

Sale Deed (Conveyance Deed)

Registration Endorsement Print Date: 4/15/2025 6:24:21 PM

आज दिनांक 15/04/2025 को
पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 1131 में
पृष्ठ संख्या 146 क्रम संख्या 202503006102541 पर पंजीबद्ध किया गया तथा
अतिरिक्त पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 3804 के
पृष्ठ संख्या 559 से 567 पर चस्पा किया गया।

202501006003465 उप पंजीयक, KISHANGARH

Sale Deed (Conveyance Deed)

उप पंजीयक किशनगढ़ SUB REGISTRAR KISHANGARH

नामांतरकरण प्रपत्र (प-21)

ग्राम :फरासिया	पटवार मण्डल :सावंतसर	भू.अ.नि.वृत:किशनगढ़	तहसील:किशनगढ	जिला:अजमेर

नामांतरकरण का प्रकार : बेचान	प्रविष्टि का क्रम संख्या एवं दिनांक :906 17/04/2025	संवत तथा ढाल बांछ की क्रम संख्या:2067-2070
रजिस्ट्रीकरण/बंधक संख्या एवं दिनांक :202503006102540 15/04/2025		नामांतरकरण शुल्क :40 शास्ति : 0

सही किये जाने के लिए प्रतिस्थापित वर्तमान जमाबंदी (खतौनी) में की प्रविष्टि						जमाबंदी में प्रतिस्थापित किये जाने के लिए प्रस्तावित नयी प्रविष्टि					
खाता संख्या	खसरा संख्या	क्षेत्रफल	मृदा वर्गीकरण	राजस्व लगान	विशिष्टियों सहित काश्तकार का नाम	खाता संख्या	विशिष्टियों सहित काश्तकार का नाम	खसरा संख्या	क्षेत्रफल	मृदा वर्गीकरण	राजस्व लगान
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
115	224/160	0.9466 2.1519	बारानी 1 बंजर 1	3.79 5.38	1.) भैरूलाल पुत्र स्व.रायचन्द हिस्सा- पूर्ण जाति- जाट सा. साँवतसर खातेदार	115	1.) HAPPY REAL SQUARE LLP, हिस्सा- पूर्ण जाति- N/A 40, SHREEJI ENCLAVE, JAIRAMPURA ROAD, NEEDAR, JAIPUR खातेदार	224/160	0.9466 2.1519	बारानी 1 बंजर 1	3.79 5.38
खाता : 115	**कुल खसरे : 1**	**कुल क्षेत्रफल : 3.0985**			**कुल काश्तकार : 1**	**खाता : 115**	**कुल काश्तकार : 1**	**कुल खसरे : 1**	**कुल क्षेत्रफल: 3.0985**		
397	722/404	0.8090	बारानी 1	3.24	1.) श्री मति कमलादेवी पत्नि भैरूलाल हिस्सा- पूर्ण जाति- जाट सा. साँवतसर खातेदार	397	1.) HAPPY REAL SQUARE LLP, हिस्सा- पूर्ण जाति- N/A 40, SHREEJI ENCLAVE, JAIRAMPURA ROAD, NEEDAR, JAIPUR खातेदार	722/404	0.8090	बारानी 1	3.24
खाता : 397	**कुल खसरे : 1**	**कुल क्षेत्रफल : 0.8090**			**कुल काश्तकार : 1**	**खाता : 397**	**कुल काश्तकार : 1**	**कुल खसरे : 1**	**कुल क्षेत्रफल: 0.8090**		

खातों का विवरण:-

खाता : 115	**कुल खसरे : 1**	**कुल क्षेत्रफल : 3.0985**	**कुल काश्तकार : 1**	**खाता : 115**	**कुल काश्तकार : 1**	**कुल खसरे : 1**	**कुल क्षेत्रफल : 3.0985**
खाता : 397	**कुल खसरे : 1**	**कुल क्षेत्रफल : 0.8090**	**कुल काश्तकार : 1**	**खाता : 397**	**कुल काश्तकार : 1**	**कुल खसरे : 1**	**कुल क्षेत्रफल : 0.8090**

पटवारी की रिपोर्ट :श्रीमानजी मुताबिक पंजिकृत विक्रय लेख, के अनुसार नामान्तरण दर्ज कर वास्ते जांच एवं आदेशार्थ प्रस्तुत है।
जरिये रजिस्टर्ड विक्रय पत्र क्रमांक 202503006102540 202503006102541 दिनांक 15 अप्रैल 2025 के अनुसार दर्ज कर वास्ते जाँच एवम् आदेशार्थ प्रस्तुत है

पटवारी का नाम NAVAL SINGH
दिनांक 4/22/2025 11:16:41 AM

ग्राम पंचायत/ राजस्व अधिकारी की जांच रिपोर्ट :
पटवारी रिपोर्ट अनुसार नामांतरण स्वीकृत किया जाता है

ग्राम पंचायत/ राजस्व अधिकारी का नाम AJEET KUMAR BUNDELA
दिनांक 4/22/2025 5:33:59 PM

नामांतरकरण प्रपत्र (प-21)

ग्राम :फरासिया | पटवार मण्डल :सावंतसर | भू.अ.नि.वृत:किशनगढ़ | तहसील:किशनगढ | जिला:अजमेर

नामांतरकरण का प्रकार : समर्पण	प्रविष्टि का क्रम संख्या एवं दिनांक :920 20/06/2025	संवत तथा ढाल बांछ की क्रम संख्या:2067-2070
रजिस्ट्रीकरण/बंधक संख्या एवं दिनांक :		नामांतरकरण शुल्क :0 शास्ति : 0

सही किये जाने के लिए प्रतिस्थापित वर्तमान जमाबंदी (खतौनी) में की प्रविष्टि						जमाबंदी में प्रतिस्थापित किये जाने के लिए प्रस्तावित नयी प्रविष्टि					
खाता संख्या	खसरा संख्या	क्षेत्रफल	मृदा वर्गीकरण	राजस्व लगान	विशिष्टियों सहित काश्तकार का नाम	खाता संख्या	विशिष्टियों सहित काश्तकार का नाम	खसरा संख्या	क्षेत्रफल	मृदा वर्गीकरण	राजस्व लगान
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
115	731/224	0.9466 0.2020	बारानी 1 बंजर 1	3.79 0.51	1.) HAPPY REAL SQUARE LLP, हिस्सा- पूर्ण जाति- N/A 40, SHREEJI ENCLAVE, JAIRAMPURA ROAD, NEEDAR, JAIPUR खातेदार	290	1.) नगर परिषद किशनगढ हिस्सा- पूर्ण आबादी --बदस्तूर खसरा--	722/404 731/224	0.8090 1.1486	आवासीय आवासीय	0.00 0.00
खाता : 115	**कुल खसरे : 1**	**कुल क्षेत्रफल : 1.1486**			**कुल काश्तकार : 1**	**खाता : 290**	**कुल काश्तकार : 1**	**कुल खसरे : 201**		**कुल क्षेत्रफल: 130.5470**	
397	722/404	0.8090	बारानी 1	3.24	1.) HAPPY REAL SQUARE LLP, हिस्सा- पूर्ण जाति- N/A 40, SHREEJI ENCLAVE, JAIRAMPURA ROAD, NEEDAR, JAIPUR खातेदार						
खाता : 397	**कुल खसरे : 1**	**कुल क्षेत्रफल : 0.8090**			**कुल काश्तकार : 1**						

खातों का विवरण:-

खाता : 115	**कुल खसरे : 1**	**कुल क्षेत्रफल : 1.1486**	**कुल काश्तकार : 1**	**खाता : 290**	**कुल काश्तकार : 1**	**कुल खसरे : 201**	**कुल क्षेत्रफल : 130.5470**
खाता : 397	**कुल खसरे : 1**	**कुल क्षेत्रफल : 0.8090**	**कुल काश्तकार : 1**				

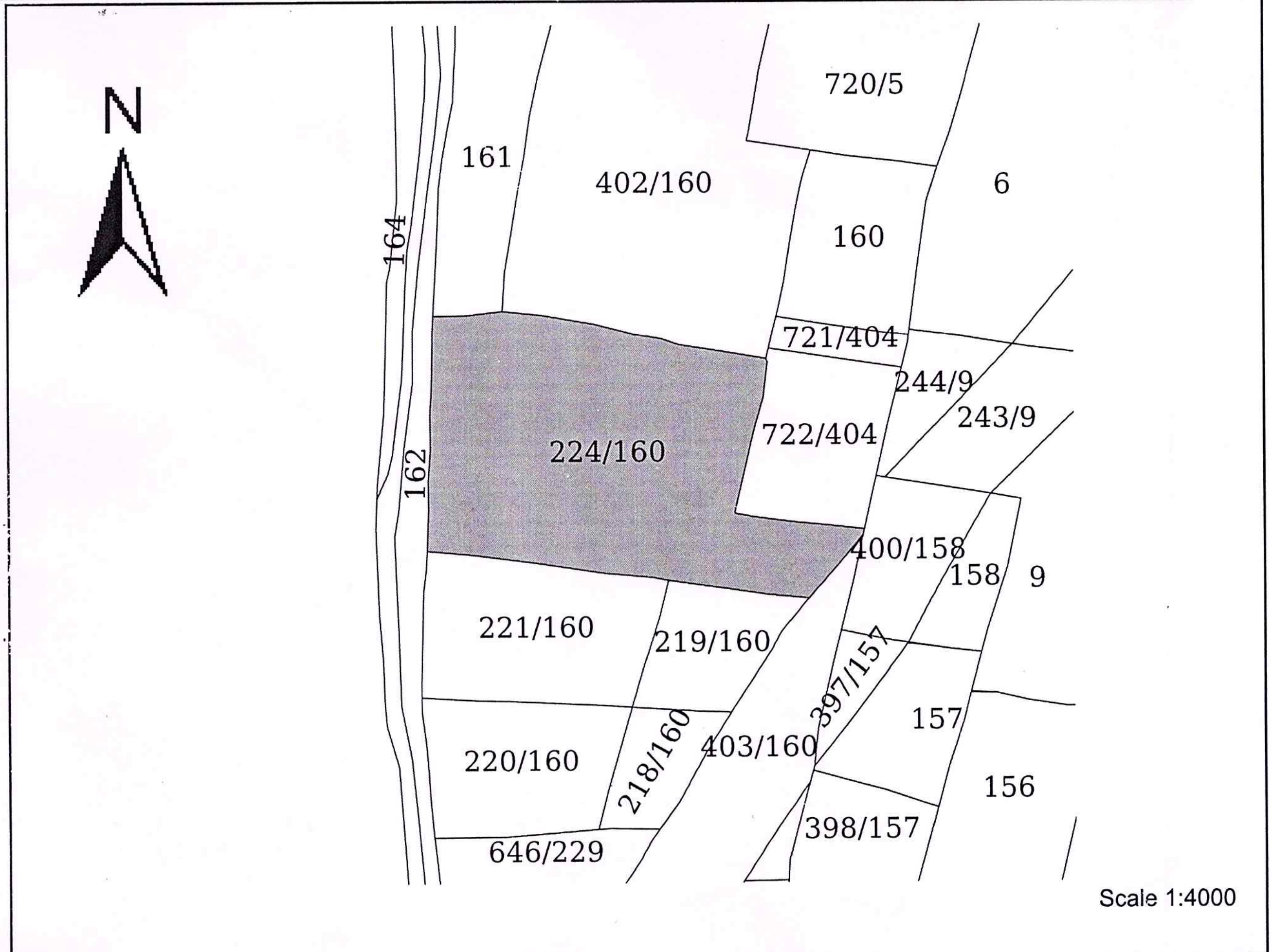
पटवारी की रिपोर्ट :श्रीमानजी मुताबिक समर्पण पत्र व आदेश के अनुसार नामान्तरण दर्ज कर वास्ते जांच एवं आदेशार्थ प्रस्तुत है ।

पटवारी का नाम NAVAL SINGH
दिनांक 27-06-2025 13:09:26

ग्राम पंचायत/ राजस्व अधिकारी की जांच रिपोर्ट :
पटवारी रिपोर्ट अनुसार नामान्तरण स्वीकृत किया जाता है

ग्राम पंचायत/ राजस्व अधिकारी का नाम AJEET KUMAR BUNDELA
दिनांक 7/1/2025 9:15:32 PM

राजस्थान सरकार		NIC-BHUNAKSHA
	खसरा नक्शा एंव जमाबंदी(प्रतिलिपि)	दिनांक : 25/04/2025 01:11:37 PM
जिला : अजमेर	तहसील : किशनगढ	भू. अ. नि. क्षेत्र : किशनगढ़
पटवारी हल्का : सावंतसर	ग्राम : फरासिया	



खसरा संख्या :224/160 क्षेत्रफल : 3.0985 Hectare खाता संख्या : 115पुराना खाता संख्या :113
भूमि किस्म[क्षेत्रफल लगान]: बारानी 1 [0.9466, 7.75], बंजर 1 [2.1519]
1.) HAPPY REAL SQUARE LLP, हिस्सा- पूर्ण जाति- N/A 40, SHREEJI ENCLAVE, JAIRAMPURA ROAD, NEEDAR, JAIPUR
खातेदार

सक्षम अधिकारी के हस्ताक्षर एंव सील

नोट :- १. यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है।
२. इसका उपयोग किसी भी न्यायालय में साक्ष्य के रूप में नहीं किया जा सकता है।
३. प्रविष्टियों में संशोधन/सत्यापित प्रतिलिपि हेतु सम्बंधित जिला/तहसील कार्यालय में संपर्क करें।

p-35 क्रमांक (4) पर दर्ज।
25/04/2025
पट सावंतसर

राजस्थान सरकार

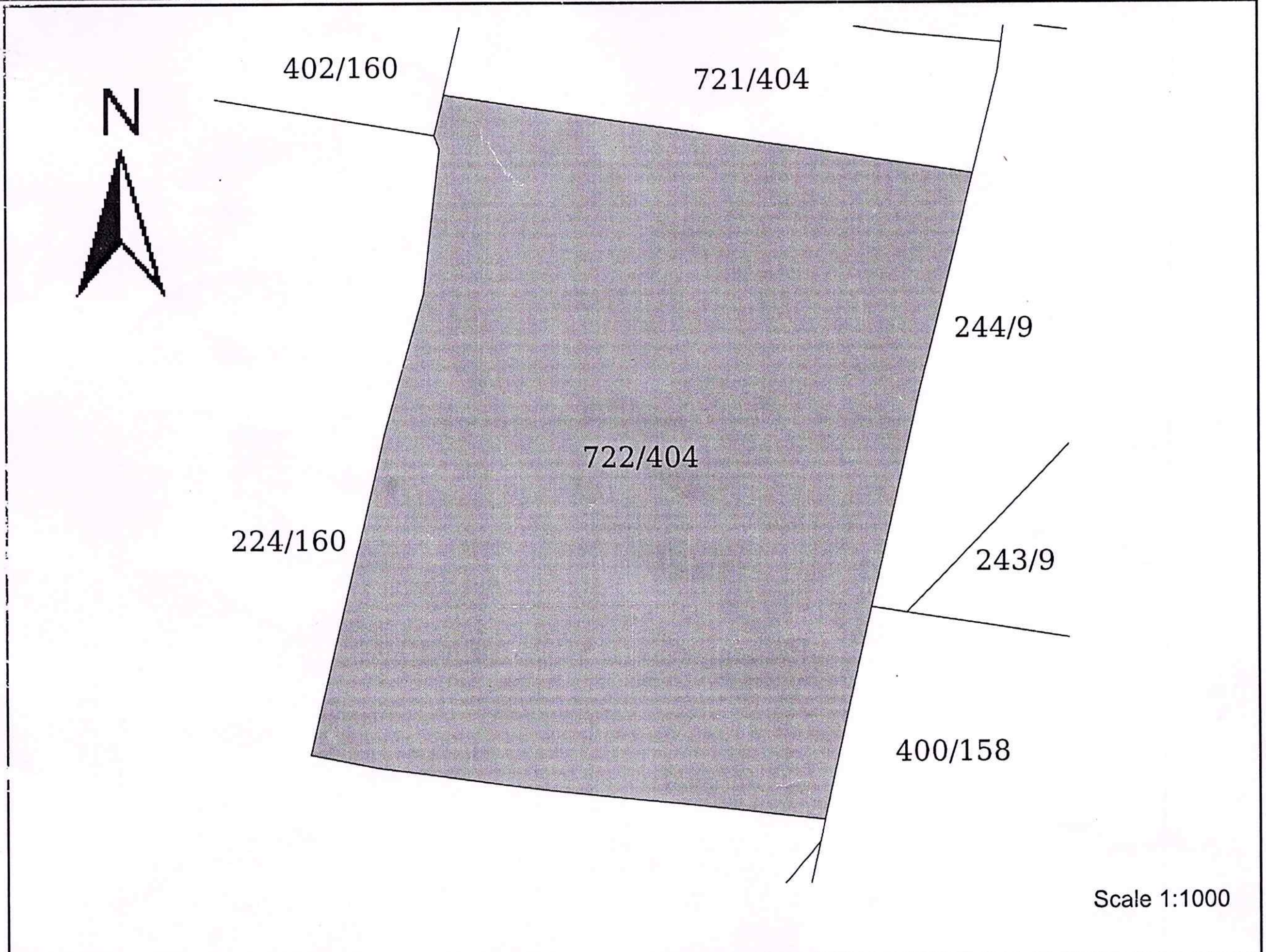
NIC-BHUNAKSHA

खसरा नक्शा एंव जमाबंदी(प्रतिलिपि)

दिनांक : 25/04/2025 01:10:17 PM

जिला : अजमेर   तहसील : किशनगढ   भू. अ. नि. क्षेत्र : किशनगढ़

पटवारी हल्का : सावंतसर   ग्राम : फरासिया



खसरा संख्या :722/404 क्षेत्रफल : 0.8090 Hectare खाता संख्या : 397पुराना खाता संख्या :199

भूमि किस्म[क्षेत्रफल लगान]: बारानी 1 [0.8090, 3.24]

1.) HAPPY REAL SQUARE LLP, हिस्सा- पूर्ण जाति- N/A 40, SHREEJI ENCLAVE, JAIRAMPURA ROAD, NEEDAR, JAIPUR खातेदार

सक्षम अधिकारी के हस्ताक्षर एंव सील

नोट :- १. यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है।
२. इसका उपयोग किसी भी न्यायालय में साक्ष्य के रूप में नहीं किया जा सकता है।
३. प्रविष्टियों में संशोधन/सत्यापित प्रतिलिपि हेतु सम्बंधित जिला/तहसील कार्यालय में संपर्क करें।

P-35 क्रमांक (4) पर दर्ज।
25/04/2025
प० सावंतसर

भू-प्रबन्ध विभाग

(४) विभागीय निर्देशन

(५) मिलान के अनुसार क्षेत्रफल

नकल छाया प्रति

ग्राम फरासिया तालुका तहसील किशनगढ़ जिला अजमेर

साबिक		हाल		साबिक		हाल	
क्षेत्रफल	क्षेत्रफल	क्षेत्रफल	क्षेत्रफल	क्षेत्रफल	क्षेत्रफल	क्षेत्रफल	क्षेत्रफल
१५१	१)/४	१५१	१)/४	१६०	१५४।।।)/४	१६०	१५४।।।)/४
१५२	१६१)/४	१५२	१६१)/४	१६१	२०।।।)/१	१६१	२०।।।)/१
१५३	१)/४	१५३	१)/४	१६२	७१)/३	१६२	७१)/२
१५४	।।)	१५४	।।)	१६३	४१)/३	१६३	४१)/२
१५५	६१)/१	१५५	६१)/१	१६४	७१)/१	१६४	७१)/१
१५६	७।।।)	१५६	७।।।)	१६५	१)/४	१६५	१)/४
१५७	१६।।)/३	१५७	१६।।)/३	१६६	६।।)/४	१६६	६।।)/४
१५८	५१)/१	१५८	५१)/१	१६७	।।)/१	१६७	।।)/१
१५९	१)/१	१५९	१)/१	१६८	१।।)/३	१६८	१।।)/३
९	५५)/३	९	५५)/३	९	२०४)/४	९	२०४)/४

साबिक		हाल		साबिक		हाल	
क्षेत्रफल	क्षेत्रफल	क्षेत्रफल	क्षेत्रफल	क्षेत्रफल	क्षेत्रफल	क्षेत्रफल	क्षेत्रफल
१६९	११।।।)/४	१६९	११।।।)/४	१७८	१२)/४	१७८	१२)/४
१७०	३१)/२	१७०	३१)/२	१७९	३३।।)/१	१७९	३३।।)/१
१७१	१)/४	१७१	१)/४	१८०	९१)/४	१८०	९१)/४
१७२	।।)/२	१७२	।।)/२	१८१	६१)	१८१	६१)
१७३	१)/४	१७३	१)/४	१८२	१३।।।)/२	१८२	१३।।।)/२
१७४	।।)/२	१७४	।।)/२	१८३	२५।।)	१८३	२५।।)
१७५	५९।।)/४	१७५	५९।।)/४	१८४	७)	१८४	७)
१७६	१३।।)/२	१७६	१३।।)/२	१८५	५४१)/४	१८५	५४१)/६
१७७	५१)	१७७	५१)	१८६	५९१।।।)/३	१८६	९
९	९६)/१	९	९६)/१	९	२५४१)/३	९	

छायो प्रति प्रमाणित
तहसीलदार (भू.अ.) किशनगढ़

२७/५/२५

२७/५/२५

नकल प्राप्त ...

तैयार कर्ता के हस्ताक्षर

JK MAX
Maximum Copy • Maximum Colour • Maximum Value

भूमि एकीकरण विभाग, राजस्थान

फार्म नं० ३
पृष्ठ संख्या (२३)

भूमि एकीकरण विभाग, राजस्थान

मिलान क्षेत्रफल

जिला : अजमेर

तहसील किशनगढ़

ग्राम फरासिया

वर्तमान खसरा नम्बर	वर्तमान क्षेत्रफल	गत खसरा नम्बर	गत क्षेत्रफल	विशेष विवरण	वर्तमान खसरा नम्बर	वर्तमान क्षेत्रफल	गत खसरा नम्बर	गत क्षेत्रफल	विशेष
१	२	३	४	५	६	७	८	९	१०
					१५९	५/१	४५०	५/२	
१५४	॥/	४४३	।/		१६०	१२४॥/४	१७	८/१	
							१६	८/१	
१५५	६/१	४३३	३॥/				१८	१०/३	
		४३१	२।/१				२६मी.	७/४	
			६।/५				२७मी.	३॥/३	
							२५	८/१	
१५६	७॥/	४३८मी.	५/२				२३मी.	१६/	
		४३७	३/३				२४	१०॥/१	
			७॥/				२९मी.	३/१	
							४३९मी.	१॥/२	
१५७	१६।/३	४४४	४॥/				४४०	८/	
		२९मी.	३।/				४४१	१५/	
		४३८मी.	१।/१				४४७	३/१	
		४३९मी.	३/४				४४६	२।/१	
		४४२	३।/३				४४५	११॥/४	
			१६।/३				४४८	७/१	
							४४९	३॥/३	
							४५१	३/	
१५८	५/१	२९मी.	२॥/३				४५८	७/४	
		२८मी.	१॥/४				४५९	२॥/१	
		२७मी.	५/४				४६०	२॥/३	
			५/१				४६३	५/२	
							४६२	३/	
							४६१	२।/१	
								१५४॥/४	
५	३६।/		३६।/		२		१५५/	१५५/	

फरासिया

वर्तमान खसरा नम्बर	वर्तमान क्षेत्रफल	गत खसरा नम्बर	गत क्षेत्रफल
१६१	२०॥/१	१९	
१६२	७/३	४६४	
		२०	
		२३मी.	
१६३	४/३	२१	
१६४	७/१		
१६५	/४		
१६६	८।/४		
१६७			
१६८			

कॉपी प्रति प्रमाणित

भू.अ. किशनगढ़

76

[illegible]

2 रु.
कोर्ट फी
Rs.2
COURT FEE
भारत
INDIA
सत्यमेव जयते
दो रुपये TWO RUPEES
FOR COPYING FEES ONLY

रा० मु० मु० १२६६-६०-१,००,०००

(101)

भूमि एकीकरण ... विभाग राज... राजस्थान

(जमाबन्दी)

प्रमाणित प्रतिलिपि

नाम ग्राम ...पुराड़ीया...

तहसील ...किशनगढ़...

जिला ...अजमेर...

(102)

फार्म नम्बर ५ ख

पृष्ठ संख्या ५६

संवत ...२०१९...

क्रम संख्या	नम्बर खाता	नाम भोक्ता, पिता का नाम, जाति निवासस्थान	नाम उपभोक्ता, पिता का नाम, जाति व निवासस्थान	नाम कृषक, पिता का नाम, जाति, निवासस्थान, श्रेणी कृषक व कृषि काल	नम्बर खेत	क्षेत्रफल	भूमि वर्गीकरण मय क्षेत्रफल	सिंचाई साधन का नम्बर	लगान बिल मुक्ता	विशेष विवरण
१	२	३	४	५	६	७	८	९	१०	११
	६८	सरकार		किरधा वल्द रंगलाल कौम जाट सा० देह खातेदार	७५	५१	बारानी अव्वल		२०२.८७ न.पै.	
					१६०	१५४॥।/४	चाही अव्वल ६७॥/४ बारानी अव्वल ४४/१ बन्जड़ अव्वल ८३/१ गैर मु. ८॥/३	चा. १६८		
					१६८	९॥/३	गैर मु. बावड़ी			
					१६९	११॥/४	चाही अव्वल	चा.८		
					४	१६४/१	चाही अव्वल २९॥/३ बारानी अव्वल ५०/१ बन्जड़ अव्वल ८३/१ गैर मु. १०॥/१		२०२.८७	
	६९	सरकार		१ भोजी, रामचन्द्द पि. बल्देव कौम जाट सा. देह ब.लि.बा. खातेदार	१०६	८५/२	नहरी सोयम		११.३४ न.पै.	
	७०	सरकार		भवरा वल्द हरजी कौम गूजर सा० झामरी खातेदार	२०४	२१॥/२	बारानी दोयम		१०.२४ न.पै.	

तहसीलदार भूमि प्रबन्धक

2 रु.
कोर्ट फी
Rs.2
COURT FEE
भारत
INDIA
सत्यमेव जयते
दो रुपये TWO RUPEES
FOR COPYING FEES ONLY