Government of Rajasthan
REGISTRATION & STAMPS DEPARTMENT, RAJASTHAN, AJMER
SUB-REGISTRAR : SANGANER-I

Fee Receipt

Appendix I-Form No. 9 (Rule 75 & 131) Print Date : 03-08-2023 4:48 PM

Fee Receipt No	:	202302024018464	Receipt Date	:	03/08/2023
Name	:	MAHESH KUMAR CHOUDHARY, MAHESH KUMAR CHOUDHARY	Document S. No.	:	202301024013960
Address	:	JAIPUR			
Document Type	:	Inspection And Search			
Face Value	:	₹ 0	Evaluated Value	:	₹ 0

Ord-Registration Fee	:	₹ 0	Fee for Memorandum Us_64_67	:	₹
CSI	:	₹ 0	Certified copying fees Us_57	:	₹ 0
Stamp (Memorandum)	:	₹	Reg (memorandum)	:	₹
Surcharge	:	₹ 0	Stamp Duty	:	₹ 0
Penalty	:	₹ 0	Inspection fee	:	₹ 50
Us_25_34	:	₹ 0	Commission	:	₹ 0
Custody	:	₹	Others	:	₹ 0
			Cash Amount Received	:	**₹ 0**
From Year 2023 To Year 2023			**Other than Cash**	:	**₹ 50**
			Total Amount	:	**₹ 50**

Mode of Payment (#Mode Number Amount #)

e-Registration Receipt RJ1623832152891 ₹ 50

Signature of presenter or applicant for copy or Search certificate

Signature of recipient and date of return receipt

Cashier

SUB-REGISTRAR

Mahesh Kumar Choudhary
(Advocate)

ADVOCATE

Office :
102,Kreative Heights,Plot No.1,
Tagor Nagar,Opp.Regal Resturant,
Ajmer Road,Jaipur.
Mob. : +91-9950751116

Date : 04 AUGUST 2023

To,

M/s. Govind Kripa Infra Projects LLP.,
through its Designated Partner

Sub : Opinion regarding property **of Khasra No. 1022 ,1031, 1032, 1039, 1040, 1041, 1042, Village BEELWA KALA Teh. SANGANER, JAIPUR.**

Dear Sir,

That the above said property bearing following Khasra No. 1022 ,1031, 1032, 1039, 1040, 1041, 1042, Village BEELWA KALA Teh. Sanganer,Jaipur:-

Tehsil & District	Name of Village	Khasra/Plot No.	Rakba/Area (in Hact.)	Particular of Ownership
Tehsil Sanganer, District Jaipur	BEELWA KALAN	1022	0.15 Hact.	M/s. Govind Kripa Infra Projects LLP, Badrinarayan, Bhagchand Sharma , Shankarlal Sharma , Suresh Sharma
		1031	0.20 Hact.	
		1032	0.43 Hact.	
		1039	0.16 Hact.	
		1040	0.23 Hact.	
		1041	0.22 Hact.	
		1042	0.41 Hact.	
		Total Area	**1.80 Hact.**	

महेश कुमार चौधरी
एडवोकेट
बी-25, भूरा पटेल नगर, डाक्टर्स कॉलोनी
डी.सी.एम. अजमेर रोड, जयपुर (राज.)

Res : Plot No.B-25,26 Bhura Patel Nagar,Doctors Colony,D.C.M.,Ajmer Road,Jaipur.

Mahesh Kumar Choudhary
(Advocate)

ADVOCATE

Office :
102,Kreative Heights,Plot No.1,
Tagor Nagar,Opp.Regal Resturant,

That (1) M/s. Govind Kripa Infra Projects LLP., through its Designated Partner Ramswaroop Choudhary,(2) Mr. Badrinarayan S/O Shyonath , Bhagchand Sharma S/O Kailash Chand Sharma, Shankarlal Sharma S/O Ramsahay, Suresh Sharma S/O Harsahay Sharma through POA M/s. Govind Kripa Infra Projects LLP., through its Designated Partner Surrendered the rights of above property in favour of Jaipur Development Authority, Jaipur for change of land use (for residential purpose) as section 90A of Rajasthan Land Revenue Act 1956.

That after Receving Report from Tehsildar alongwith Site Plan land use of the abovesaid land has been changed and as per Sanction by Authorized Officer of Jaipur Development Authority, Jaipur Vide Case No.LU2012/JDA/2023-24/102574 Dated 30-05-2023 under section 90A of Rajasthan Land Revenue Act 1956 and Rajasthan Tenancy Act under sec 63 That the Map for the abovesaid land has been approved in 325th Building Plan Committee (Layout Plan) Meeting held on 26-06-2023 according to Township Policy 2010.

Now, That M/s. Govind Kripa Infra Projects LLP., through its Designated Partner at Village Beelwa Kalan Teh. Sanganer, Jaipur are entitled to develop the above said land on the basis of approvals mentioned above and thereafter individual Patta will be issued Jaipur Development Authority, Jaipur for each and every Plot as per recommendation of Owner.

That recommendation for issuing Pattas by the owners to purchaser's of these Plots and in that case individual TIR should be obtained in each and every case. Thereafter the owner will recommend Jaipur Development Authority to issue Patta in favour of proposed owner.

That there is no impediment for creating the mortgage.

महेश कुमार चौधरी
एडवोकेट
बी–25, भूरा पटेल नगर, डॉक्टर्स कॉलोनी
डी.सी.एम., अजमेर रोड, जयपुर (राज.)

Res: Plot No.B-25,26 Bhura Patel Nagar,Doctors Colony,D.C.M.,Ajmer Road,Jaipur.
Mahesh Kumar Choudhary
(Advocate)
ADVOCATE
Office :
102,Kreative Heights,Plot No.1,
Tagor Nagar,Opp.Regal Resturant,
Ajmer Road,Jaipur.
Mob. : +91-9950751116

That the title in favoring the present owner M/s. Govind Kripa Infra Projects LLP, Mr. Badrinarayan S/O Shyonath , Bhagchand Sharma S/O Kailash Chand Sharma, Shankarlal Sharma S/O Ramsahay, Suresh Sharma S/O Harsahay Sharma through POA M/s. Govind Kripa Infra Projects LLP. is clear and marketable and fit for accepting the same as security by way of mortgage.

That the property has not been acquired under land acquisition Act.1894 and no notification giving the intention of the acquisition of the said property has been issued.

It is certified that M/s. Govind Kripa Infra Projects LLP,) Mr. Badrinarayan S/O Shyonath , Bhagchand Sharma S/O Kailash Chand Sharma, Shankarlal Sharma S/O Ramsahay, Suresh Sharma S/O Harsahay Sharma through POA M/s. Govind Kripa Infra Projects LLP. is owner of this property, for which this report is certified.

For your kind information.

Thanking you

Yours truly

महेश कुमार चौधरी
एडवोकेट
बी–25, भूरा पटेल नगर, डॉक्टर्स कॉलोनी

(Mahesh Kumar Choudhary)
Advocate

Res : Plot No.B-25,26 Bhura Patel Nagar,Doctors Colony,D.C.M.,Ajmer Road,Jaipur.

Government of Rajasthan
REGISTRATION & STAMPS DEPARTMENT, RAJASTHAN, AJMER
SUB-REGISTRAR : SANGANER-II

Fee Receipt

Appendix I-Form No. 9 (Rule 75 & 131) Print Date : 17-03-2023 4:18 PM

Fee Receipt No	:	202302025003630	Receipt Date	:	17/03/2023
Name	:	BADRI NARAYAN ,	Document S. No.	:	202301025002586
Address	:	0 ,BAPLAWATO KI BAS, VILLAGE BEELWAKALAN ,JAIPUR ,JAIPUR			
Document Type	:	Power of Attorney			
Face Value	:	₹ 0	Evaluated Value	:	₹ 0
Ord-Registration Fee	:	₹ 500	Fee for Memorandum Us_64_67	:	₹
CSI	:	₹ 200	Certified copying fees Us_57	:	₹ 0
Stamp (Memorandum)	:	₹	Reg (memorandum)	:	₹
Surcharge	:	₹ 30	Stamp Duty	:	₹ 100
Penalty	:	₹ 0	Inspection fee	:	₹ 0
Us_25_34	:	₹ 0	Commission	:	₹ 0
Custody	:	₹	Others	:	₹ 0
			Cash Amount Received	:	**₹ 0**
			Other than Cash	:	**₹ 830**
			Total Amount	:	**₹ 830**

Mode of Payment (#Mode Number Amount #)

e-Gras Challan 73345481 ₹ 830

Signature of presenter or applicant for copy or Search certificate

Signature of recipient and date of return receipt

Cashier

SUB-REGISTRAR

उप पंजीयक सांगानेर-II जयपुर
SUB-REGISTRAR SANGANER-II
सत्यमेव जयते

e-Challan

Registration and Stamps department
Government of Rajasthan

GRN: **0073345481** Payment Date: **17/03/2023 15:18:07**

Office Name: **SUB REGISTRAR-II REGISTRATION & STAMPS, SANGANER**
Location: SANGANER
Period: 01/04/2022-To-31/03/2023

S.No	Purpose/Budget Head Name	Amount (₹)
1	0030-02-800-02-00-स्टाम्प शुल्क पर अधिभार	10.00
2	0030-02-800-03-00-स्टाम्प शुल्क पर गो संवर्धन/ संरक्षण हेतु अधिभार	10.00
3	0030-02-800-04-00-प्राकृतिक एवं मानव निर्मित आपदाओं से राहत हेतु अधिभार	10.00
4	0030-02-800-01-00-अन्य प्राप्तियां	200.00
5	0030-03-104-01-00-पंजीकरण शुल्क से प्राप्ति	500.00
6	0030-02-103-01-00-दस्तावेजो के मुद्रांकन/कमी मुद्रांक हेतु प्राप्त आय	100.00
	Commision(-):	0.00
	Total/NetAmount:	**830.00**

Eight Hundred Thirty Rupees and Zero Paise Only

Payee Details:	
Full Name: **BADRI NARAYAN**	Tin/Actt.No./VehicleNo./Taxid :
Pan No.(If Applicable):	City(Pincode): JAIPUR(302022)
Address:BAPLAWATO KA BAS, VILLAGE BEELWAKALAN, TEHSIL SANGANER, JAIPUR	Remarks:POWER OF ATTORNEY SECOND PARTY NAME- GOVIND KRIPA INFRA PROJECTS LLP

Payment Details:		Challan No. -	**0**
Bank:	Punjab National Bank	Bank CIN No:	**PUNB7334548117032023**
Date:	17/03/2023 15:18:07	Refrence No:	**5111893131**

Computer generated copy on : ***17/03/2023*** ***Courtsy :*** ***https://Egras.rajasthan.gov.in***

बद्रीनारायण

उप पंजीयक सांगानेर (द्वितीय) पंजीयन-विभाग सत्यमेव जयते SUB-REGISTRAR, SANGANER-II

For Govind Kripa Infra Projects LLP

Designated Partner

।।श्री।।

-: मुख्तयारनामा आम :-

मैं कि **बद्रीनारायण पुत्र श्री श्योनाथ** आयु 72 वर्ष जाति हरियाणा ब्राहम्ण निवासी बापलावतों का बास, ग्राम बीलवाकलां तहसील सांगानेर जिला जयपुर का हूँ।

जोकि **ग्राम बीलवाकलां** पटवार हल्का बीलवाकलां भू.अभि.नि.क्षेत्र गोनेर अन्तर्गत तहसील सांगानेर जिला जयपुर क्षेत्र में प्रणकर्ता की खातेदारी कृषि भूमि का विवरण निम्न प्रकार से हैं:-

1- कृषि भूमि खाता संख्या 230 के खसरा नम्बर 1022 रकबा 0.1500 हैक्टयर, 1031 रकबा 0.2000 हैक्टयर, 1032 रकबा 0.4300 हैक्टयर, 1039 रकबा 0.1600 हैक्टयर, 1040 रकबा 0.2300 हैक्टयर, 1041 रकबा 0.2200 हैक्टयर, 1042 रकबा 0.4100 हैक्टयर, 1047 रकबा 0.2500 हैक्टयर, 1048 रकबा 0.2500 हैक्टयर, 1049 रकबा 0.2500 हैक्टयर, 1050 रकबा 0.1600 हैक्टयर, 1051 रकबा 0.1300 हैक्टयर कुल किता 12 खसरा नम्बरान का कुल रकबा 2.8400 हैक्टयर स्थित है। उपरोक्त वर्णित कृषि भूमि सम्पूर्ण में हिस्सा 1/8 भाग की खातेदारी मुझ प्रणकर्ता के नाम से राजस्व रिकार्ड में अंकित है।

क्रमश....2

For Govind Kripa Infra Projects LLP

Designated Partner

उप पंजीयक
सांगानेर द्वितीय

2- कृषि भूमि खाता संख्या 144 के खसरा नम्बर 869 रकबा 0.3300 हैक्टयर, 872 रकबा 0.1500 हैक्टयर, 873/2087 रकबा 0.0500 हैक्टयर, 889/2088 रकबा 0.0400 हैक्टयर, 890/2089 रकबा 0.0500 हैक्टयर कुल किता 5 खसरा नम्बरान का कुल रकबा 0.6200 हैक्टयर स्थित है। उपरोक्त वर्णित कृषि भूमि सम्पूर्ण में हिस्सा 1/8 भाग की खातेदारी मुझ प्रणकर्ता के नाम से राजस्व रिकार्ड में अंकित है।

इस प्रकार उपरोक्त वर्णित कृषि भूमि सम्पूर्ण में अपने हिस्से की भूमि पर मैं प्रणकर्ता बिना किसी अन्य व्यक्ति के सीर, साझे व हिस्से के एकमात्र स्वामी, काबिज व अधिकारी है तथा उपरोक्त वर्णित भूमि सम्पूर्ण अथवा इसके किसी भी अंश व भाग को प्रणकर्ता ने आज तक किसी भी व्यक्ति या वित्तीय संस्था आदि के हक में रहन, विक्रय, दान, त्याग, बख्शीस आदि द्वारा हस्तान्तरित नहीं की है, तथा उपरोक्त वर्णित भूमि आज तक प्रत्येक प्रकार के ऋण, भार, बन्धन, कर्जा, कुर्की, जमानत आदि से पूर्णतया मुक्त है, तथा प्रत्येक प्रकार के सरकारी व गैर सरकारी झगडों व टंटों आदि से शुद्ध व पवित्र है, तथा उपरोक्त वर्णित भूमि सम्पूर्ण में अपने हिस्से की भूमि को हर प्रकार से विक्रय आदि करने के सम्पूर्ण अधिकार मुझ प्रणकर्ता स्वंय को प्राप्त है।

यहकि मैं प्रणकर्ता अपने अन्य कार्यो में व्यस्त रहता हूँ, तथा उक्त वर्णित कृषि भूमि के सम्बन्ध में समस्त सरकारी कार्य करने में असमर्थ हैं, इसलिए मैं प्रणकर्ता उपरोक्त वर्णित दोनो खातो की कृषि भूमि जिनका कुल रकबा 3.46 हैक्टयर सम्पूर्ण में हिस्सा 1/8 में से हिस्सा 2400/4325 भाग की भूमि सम्पूर्ण (अर्थात रकबा 0.2400 हैक्टयर) के सम्बन्ध में अपने हितेषी एंव पूर्ण विश्वासपात्र **गोविन्द कृपा इन्फ्रा प्रोजेक्टस् एल.एल.पी.** जोकि एल.एल.पी. अधिनियम 2008 के अन्तर्गत पंजीकृत है, जिसका एल.एल.पी. रजिस्ट्रेशन संख्या ABA-2689 एंव जिसका रजिस्टर्ड ऑफिस प्लाट नम्बर 34, भूराजी विहार, चक गणपतपुरा, मानसरोवर, जयपुर जिला जयपुर, में स्थित है, जरिये डेजिगनेटेड पार्टनर श्री रामस्वरूप चौधरी आयु 48 वर्ष पुत्र श्री ग्यारसीलाल चौधरी जाति जाट निवासी ग्राम रामपुरा अन्तर्गत तहसील सांगानेर जिला जयपुर को अपना मुख्तयारआम नियुक्त करता हूँ,तथा यह अधिकार देता हूँ, कि उक्त मुख्तयारआम मेरी उपरोक्त वर्णित कृषि भूमि सम्पूर्ण की देखभाल करें, उक्त वर्णित भूमि की पत्थरगढी करावें, डिमार्केशन करावें, भूमि का तकासमा करावें, यदि उक्त भूमि के सम्बन्ध में किसी भी सरकारी व अर्द्ध सरकारी कार्यालय, तहसील, निजामत, भूप्रबन्ध विभाग, जे.डी.ए., नगर निगम, रीको, आवासन मण्डल, जिलाधीश कार्यालय, उपखण्ड अधिकारी, मुन्सिफ कोर्ट, शैसन कोर्ट, हाई कोर्ट, सुप्रीम कोर्ट, आदि समस्त सरकारी व अर्द्ध सरकारी कार्यालय जो वर्तमान में

क्रमश....3

बद्रीनारायण।

For Govind Kripa Infra Projects LLP

Designated Partner

Presentation Endorsement

आज दिनांक 17 माह 03 सन् 2023 को 04:11 PM बजे
श्री/श्रीमती/सुश्री BADRI NARAYAN पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री SHYONATH
उम्र 72 वर्ष, जाति 0-HARYANA BRAHMAN , व्यवसाय Business
निवासी House No.:0, Colony: BAPLAWATO KI BAS, VILLAGE
BEELWAKALAN , Area: THESIL SANGANER , City: JAIPUR , Pin
code: 302022, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN
ने मेरे सम्मुख दस्तावेज पंजीयन हेतु प्रस्तुत किया ।

हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता
202301025002586
In any other case

हस्ताक्षर उप पंजीयक,
SANGANER-II

उप पंजीयक
सांगानेर द्वितीय

Fees Receipt Endorsement

रसीद नं.	202302025003630
दिनांक	17-03-2023
पंजीयन शुल्क ₹	500
प्रतिलिपि शुल्क ₹	0
पृष्ठांकन शुल्क ₹	200
अन्य शुल्क ₹	0
कमी स्टाम्प शुल्क ₹	100
कमी सरचार्ज शुल्क ₹	30
कुल योग	830

202301025002586
In any other case

उप पंजीयक, SANGANER-II

उप पंजीयक
सांगानेर द्वितीय

Mode of Payment (#Mode Number Amount #)

e-Gras Challan 73345481 ₹ 830

कार्यम है, तथा भविष्य में कायम होगें, उनमें किसी प्रकार का कोई दावा अथवा विवाद आदि हो तो उक्त मुख्तयारआम हमारी ओर से पैरवी करें, वकील नियुक्त करें, फीस देवें, हटावें, दावा, जवाब दावा, पेश करें, गवाहान से जिरह, बहस करें, प्रार्थना पत्र, शपथ पत्र अपने हस्ताक्षर युक्त पेश करें, हल्फिया बयान देवें, राजीनामा करें, बाजदायरी, नजरसानी, उज्रदारी पेश करें, इजराय, डिग्री, कुर्की की कार्यवाही करें, उक्त मुख्तयारआम उपरोक्त वर्णित भूमि को जयपुर विकास प्राधिकरण जयपुर/राज्य हित में समर्पित करें, भूमि की 90-ए की कार्यवाही करावें, भूमि का लैण्ड यूज चेन्ज करावें, भूमि को निजी खातेदारी योजना अथवा प्राईवेट टाउनशिप योजना के तहत रूपान्तरण करावें, रेरा में रजिस्ट्रेशन करावें, नियमन/ विकास शुल्क व अन्य रूपान्तरण राशि जमा करावें, नक्शा अनुमोदित करावें, भूमि को डवलप करावें, प्रोविजनल आंवटन पत्र जारी करें, जयपुर विकास प्राधिकरण जयपुर से भूखण्डों के पटट्े, लीज डीड जारी करावें, पटट्े, लीजडीड का पंजीयन करावें, तात्पर्य यहकि उक्त मुख्तयारआम उक्त वर्णित कृषि भूमि के सम्बन्ध में समस्त सरकारी व अर्द्ध सरकारी कार्यालय जो वर्तमान में कायम है, तथा भविष्य में कायम होगें, उनमें हमारी ओर से उपस्थित होकर समस्त लिखित व मौखिक कार्यवाही करें, उक्त मुख्तयारआम द्वारा की गई समस्त लिखित व मौखिक कार्यवाहीयां मूझें अपने किए समान पूर्ण रूप से स्वीकार व अंगीकार होगी। यह कि उक्त मुख्तयारनामा आम खण्डनीय है। उक्त मुख्तयारआम को उपरोक्त भूमि विक्रय करने का अधिकार नहीं होगा। भूमि का कब्जा मेरा स्वंय का है।

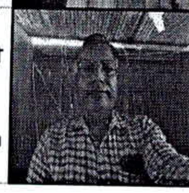
क्रमश.....4

बद्रीनारायण

For Govind Kripa Infra Projects LLP

Designated Partner

Endorsement of Execution

अनु क्र.	पक्षकारों का नाम व पता	छायाचित्र	अंगूठा	पक्षकारों का प्रकार
1	श्री/श्रीमती/सुश्री BADRI NARAYAN , पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री SHYONATH , व्यवसाय Businessजाति 0-HARYANA BRAHMAN House No.:0, Colony: BAPLAWATO KI BAS, VILLAGE BEELWAKALAN , Area: THESIL SANGANER , City: JAIPUR , Pin code: 302022, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN			Presenter Age : 72 Signature :
2	श्री/श्रीमती/सुश्री GOVIND KRIPA INFRA PROJECTS LLP TH PARTNER RAMSWAROOP CHOUDHARY , पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री GYARSI LAL CHOUDHARY , व्यवसाय Businessजाति 0-JAT House No.:PLOT NO 34, Colony: BHURAJI VIHAR CHAK GANPATPURA, Area: MANSAROVAR , City: JAIPUR , Pin code: 302020, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN			Claimant Age : 46 Signature :

ने लेख्यपत्र In any other case को पढ़ सुन व समझकर निष्पादन करना स्वीकार किया ।

प्रतिफल राशि रू 0/- पूर्व में / मेरे समक्ष / में से रू 0/- पूर्व में ------------- ये मेरे समक्ष प्राप्त करना स्वीकार किया ।

उक्त निष्पादन कर्ता की पहचान निम्न व्यक्तियों ने की है , जिनके हस्ताक्षर एवं अंगूठा निशान मेरे समक्ष लिए गए है।

अनु क्र.	गवाहों का नाम व पता	छायाचित्र	अंगूठा	हस्ताक्षर
1	Name: श्री/श्रीमती/सुश्री RAM DAYAL GADODIYA, पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री SHIV JI RAM जाति JAT Age: 35 Add: House No.:40, Colony: CHOUDHARIYO KA MOHALLA VILLAGE SHRI SAWAI JAISINGHPURA , Area: THESIL CHAKSU , City: JAIPUR , Pin code: 303903, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN			Signature
2	Name: श्री/श्रीमती/सुश्री RAMESH CHAND MEENA , पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री RAMNARAYAN MEENA जाति MEENA Age: 39 Add: House No.:00, Colony: VILLAGE BADH CHELA , Area: JAGATPURA , City: JAIPUR, Pin code: 302017, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN			Signature

202301025002586

In any other case

उप पंजीयक, SANGANER-II

उप पंजीयक
सांगानेर द्वितीय

अतएव यह मुख्तयारनामा आम मैने अपनी निजी इच्छा व प्रसन्नता से चार ग्रीन पेपरों पर लेख्य कर दिया व मजमून मुख्तयारनामा आम को पढ, सुन, सोच व समझ कर अपने हस्ताक्षरादि कर दिये सो प्रमाण रहे तथा आवश्यकता के समय काम आवें। इति।

लेख्य दिनांक :-17 मार्च सन् 2023 ईस्वी।

हस्ताक्षर प्रणकर्ता

साक्षी 1-
नाम रामदयाल गाडोदिया
पिता का नाम श्री शिव जी राम
आयु 35 वर्ष जाति जाट
निवासी 40, चौधरीयों का मोहल्ला,
ग्राम श्री सवाई जयसिंहपुरा,
तहसील चाकसू जिला जयपुर।

For Govind Kripa Infra Projects LLP
Designated Partner

हस्ताक्षर मुख्तयारआम
(गोविन्द कृपा इन्फ्रा प्रोजेक्टस् LLP)
डेजिगनेटेड पार्टनर
(रामस्वरूप चौधरी)

साक्षी 2-
नाम रमेश चन्द मीना
पिता का नाम श्री रामनारायण
आयु 39 वर्ष जाति मीना
निवासी ग्राम बाढ चेला,
जगतपुरा, जयपुर।

Under 54 Endorsement

धारा 54 के तहत प्रमाण-पत्र प्रमाणित किया जाता है कि इस लेख पत्र की मालियत रू 0 मानते हुए इस पर देय कमी मुद्रांक राशि रू 100 पर कमी पंजीयन शुल्क रू 500, सरचार्ज राशि 30 कुल रू 630 रसीद संख्या 202302025003630 दिनांक 17-03-2023 में जमा किये गये है।

अतः दस्तावेज को रू 100 के मुद्रांकों पर निष्पादित माना जाता है।

202301025002586 — उप पंजीयक, SANGANER-II

In any other case

उप पंजीयक
सांगानेर द्वितीय

Registration Endorsement

आज दिनांक 18/03/2023 को
पुस्तक संख्या 4 जिल्द संख्या 23 में
पृष्ठ संख्या 3 क्रम संख्या 202303025400068 पर पंजीबद्ध किया गया तथा
अतिरिक्त पुस्तक संख्या 4 जिल्द संख्या 45 के
पृष्ठ संख्या 333 से 340 पर चस्पा किया गया ।

202301025002586 — उप पंजीयक, SANGANER-II

In any other case

उप पंजीयक
सांगानेर द्वितीय

उप पंजीयक (द्वितीय) ★ SUB-REGISTRAR, SANGANER-II ★ सत्यमेव जयते

Government of Rajasthan
REGISTRATION & STAMPS DEPARTMENT, RAJASTHAN, AJMER
SUB-REGISTRAR : SANGANER-II

Fee Receipt

Appendix I-Form No. 9 (Rule 75 & 131) Print Date : 23-06-2023 2:58 PM

Fee Receipt No	:	202302025007459	Receipt Date	:	23/06/2023
Name	:	RAMSWROOP CHOUDHARY AS PARTNER GOVIND KRIPA INFRA PROJECTS LLP,	Document S. No.	:	202301025005311
Address	:	0 ,RAMPURA ,JAIPUR ,JAIPUR			
Document Type	:	Power of Attorney			
Face Value	:	₹ 0	Evaluated Value	:	₹ 0

Ord-Registration Fee	:	₹ 500	Fee for Memorandum Us_64_67	:	₹
CSI	:	₹ 200	Certified copying fees Us_57	:	₹ 0
Stamp (Memorandum)	:	₹	Reg (memorandum)	:	₹
Surcharge	:	₹ 165	Stamp Duty	:	₹ 550
Penalty	:	₹ 0	Inspection fee	:	₹ 0
Us_25_34	:	₹ 0	Commission	:	₹ 0
Custody	:	₹	Others	:	₹ 0
			Cash Amount Received	:	**₹ 0**
			Other than Cash	:	**₹ 1415**
			Total Amount	:	**₹ 1415**

Mode of Payment (#Mode Number Amount #)

e-Registration Receipt RJ1231141521384 ₹ 700 # Stamp Y342961 ₹ 650 # eStamp IN-RJ95837784875464V ₹ 65

Signature of presenter or applicant for copy or Search certificate

Signature of recipient and date of return receipt

Cashier

SUB-REGISTRAR

SUB-REGISTRAR, SANGANER-II

Government of Rajasthan
e-Registration Fee Receipt

FIRST COPY

SRO Unique ID	23060141250R	Receipt Date	01-JUN-2023 12:02
S R Location	SANGANER-I		
Receipt No	**RJ1231141521384**		
Name Of Seller	BHAGCHAND SHARMA AND SURESH SHARMA		
Name Of Buyer	GOVIND KRIPA INFRA PROJECTS LLP		
Type of Document	44(Ee)(Ii) - When Power Of Attorney Is Given Without Consideration To Sell Immovable Property To -Any Other Person		
ACC Reference	NONSH/AKASH MEHTA/SANGANER		

Stock Holding Corporation of India Limited

Paid Fees

Particulars	**Amount (Rs.)**	**Particulars**	**Amount (Rs.)**
Registration Fees	₹ 500	CSI	₹ 200
Copy of Fees	₹ 0	Record Inspection Fees	₹ 0
Late Fees	₹ 0	Commission Fees	₹ 0
Other Charges	₹ 0		
Total Amount	**₹ 700**	**Service Charges**	**₹ 10**
Grand Total	**₹ 710**		

(Rupees Seven Hundred Ten Only)

उप पंजीयक सांगानेर (द्वितीय) राज. पंजीयन-विभाग सत्यमेव जयते SUB REGISTRAR SANGANER-II

Statutory Alert : The authenticity of this receipt should be verified at www.shcilestamp.com . Any discrepancy in the details on this receipt and as available on the website renders it invalid.

Government of Rajasthan

INDIA NON JUDICIAL

Government of Rajasthan

e-Stamp

Certificate No.	:	IN-RJ95837784875464V
Certificate Issued Date	:	01-Jun-2023 12:02 PM
Account Reference	:	NONACC (SV)/ rj3266004/ SANGANER/ RJ-RU
Unique Doc. Reference	:	SUBIN-RJRJ326600480622910896805V
Purchased by	:	GOVIND KRIPA INFRA PROJECTS LLP
Description of Document	:	Article 44(ee)(ii) When power of attorney is given without consideration to sell immovable property to -any other person
Property Description	:	CONVERTED LAND KH.NO. 1022 1031 1032 1039 1040 1041 1042 1047 1048 1049 1050 AT BEELWA SANGANER JPR
Consideration Price (Rs.)	:	0 (Zero)
First Party	:	BHAGCHAND SHARMA AND SURESH SHARMA
Second Party	:	GOVIND KRIPA INFRA PROJECTS LLP
Stamp Duty Paid By	:	GOVIND KRIPA INFRA PROJECTS LLP
Stamp Duty Payable (Rs.)	:	50 (Fifty only)
Surcharge for Infrastructure Development (Rs.)	:	5 (Five only)
Surcharge for Propagation and Conservation of Cow (Rs.)	:	5 (Five only)
Surcharge for Relief from Natural and Man-made Calamities (Rs.)	:	5 (Five only)
Stamp Duty Amount(Rs.)	:	65 (Sixty Five only)

उप पंजीयक सांगानेर (द्वितीय) राज. पंजीयन-विभाग सत्यमेव जयते SUB-REGISTRAR, SANGANER-II

Suresh Sharma

For Govind Kripa Infra Projects LLP

Designated Partner

IN-RJ95837784875464V

JD 0029854093

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp certificate should be verified at 'www.shcilestamp.com' or using e-Stamp Mobile App of Stock Holding. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website / Mobile App renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

भारतीय गैर न्यायिक
भारत INDIA

Rs. 500 FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये Rs. 500

INDIA NON JUDICIAL

उप कोषाधिकारी सांगानेर जयपुर नॉन ज्यूडिशियल

राजस्थान RAJASTHAN 25 MAY 2021 Y 342961

।। श्री ।।

:: मुख्त्यारनामा आम ::

हम कि भागचन्द शर्मा पुत्र श्री कैलाश चन्द शर्मा आयु 34 वर्ष जाति ब्राहम्ण निवासी तलाई की ढाणी, ग्राम बीलवाकलां तहसील सांगानेर जिला जयपुर एवं सुरेश शर्मा पुत्र श्री हरसहाय शर्मा आयु 51 वर्ष जाति ब्राहम्ण निवासी 23, कृष्णा नगर, इमलीवाला फाटक, जयपुर जिला जयपुर के है तथा इस लेख्य पत्र में प्रणकर्ता शब्द से संबोधित किये गये हैं।

क्रमशः......2

Suresh Sharma

For Govind Kripa Infra Projects LLP

Designated Partner

उप पंजीयक
सांगानेर द्वितीय

क्रमांक 621 दिनांक 12/6/2023
क्रेता का नाम सुरेश शर्मा
पिता / पति का नाम हरीश शर्मा
निवासी कृष्णा नगर इमलीवाला फाटक जयपुर
मुद्रांक मूल्य 500 पावर ऑफ अर्टोनी

पूनम शर्मा
स्टा.वि., लाइ.-27/2019-20
तह.-सांगानेर, जयपुर
पूनमशर्मा
12/6/2023

Ankit

उप पंजीयक सांगानेर (द्वितीय) राज. ★ SUB-REGISTRAR, SANGANER-II
सत्यमेव जयते

1. ...	250/-
2. ...	100/-
...	150/-

पूनमशर्मा
12/6/2023

जोकि ग्राम बीलवाकलां,पटवार हल्का बीलवाकलां,अन्तर्गत तहसील सांगानेर,जिला जयपुर में आवासीय में रूपान्तरित भूमि खसरा नम्बर 1022 रकबा 0.1500 हैक्टयर, 1031 रकबा 0.2000 हैक्टयर, 1032 रकबा 0.4300 हैक्टयर, 1039 रकबा 0.1600 हैक्टयर, 1040 रकबा 0.2300 हैक्टयर, 1041 रकबा 0.2200 हैक्टयर, 1042 रकबा 0.4100 हैक्टयर, 1047 रकबा 0.2500 हैक्टयर, 1048 रकबा 0.2500 हैक्टयर, 1049 रकबा 0.2500 हैक्टयर, 1050 रकबा 0.1600 हैक्टयर, 1051 रकबा 0.1300 हैक्टयर कुल किता 12 खसरा नम्बरान का कुल रकबा 2.8400 हैक्टयर भूमि स्थित हैं,जिस सम्पूर्ण में हिस्सा 7/120 भाग पर प्रणकर्ता-भागचन्द शर्मा एवं सम्पूर्ण में हिस्सा 1/15 भाग पर प्रणकर्ता-सुरेश शर्मा खातेदार,काश्तकार व काबिज हैं।

यहकि उपरोक्त वर्णित भूमि को खातेदार प्रणकर्ता एवं अन्य सहखातेदारान् ने आवासीय प्रयोजनार्थ हेतु रूपान्तरण के बाबत् जयपुर विकास प्राधिकरण जयपुर के यहां पर आवेदन कर खातेदारी अधिकार राजस्थान भू-राजस्व अधिनियम 1956 की धारा 90 (क) के अन्तर्गत जयपुर विकास प्राधिकरण जयपुर को समर्पित कर दिये,उसके पश्चात् उक्त भूमि धारा 90 (क) भू-राजस्व अधिनियम के तहत जयपुर विकास प्राधिकरण जयपुर से आवासीय प्रयोजनार्थ के लिए रूपान्तरित की जा चुकी हैं,उक्त भूमि की 90 (क) प्रकरण मामला संख्या:-LU2012/JDA/2023-24/102574 निर्णय दिनांक-30.05.2023 व प्रकरण मामला संख्या:-LU2012/JDA/2023-24/102576 निर्णय दिनांक-30.05.2023 को हुआ हैं,उक्त भूमि की 90 (क) के तहत जयपुर विकास प्राधिकरण जयपुर के हक में नामान्तरकरण दर्ज हैं,परन्तु राजस्थान भू-राजस्व अधिनियम 1956 की धारा 90(क) के अनुसार उक्त कथित भूमि पर प्रणकर्ता के निहित हित सुरक्षित हैं,जिसका जयपुर विकास प्राधिकरण से पुनः आवंटन प्रणकर्ता द्वारा नामित सदस्यों/निर्देशित व्यक्तियों को किया जावेगा।

इस प्रकार उपरोक्त वर्णित आवासीय में रूपान्तरित भूमि कुल किता 12 खसरा नम्बरान का कुल रकबा 2.8400 हैक्टयर सम्पूर्ण में हिस्सा 1/8 भाग पर हम प्रणकर्तागण बिना किसी अन्य व्यक्ति के सीर, साझे व हिस्से के एकमात्र स्वामी, काबिज व अधिकारी है तथा उपरोक्त वर्णित भूमि सम्पूर्ण अथवा इसके किसी भी अंश व भाग को प्रणकर्तागण ने आज तक किसी भी व्यक्ति या वित्तीय संस्था आदि के हक में रहन, विक्रय, दान, त्याग, बख्शीस आदि द्वारा हस्तान्तरित नहीं की है, तथा उपरोक्त वर्णित भूमि आज तक प्रत्येक प्रकार के ऋण, भार, बन्धन, कर्जा, कुर्की, जमानत आदि से पूर्णतया मुक्त है, तथा प्रत्येक प्रकार के सरकारी व गैर सरकारी झगडों व टंटों आदि से शुद्ध व पवित्र है, तथा उपरोक्त वर्णित भूमि सम्पूर्ण में अपने हिस्से की भूमि को हर प्रकार से विक्रय आदि करने के सम्पूर्ण अधिकार हम प्रणकर्तागण स्वंय को प्राप्त है।

क्रमशः......3

For Govind Kripa Infra Projects LLP

Designated Partner

Presentation Endorsement

आज दिनांक 23 माह 06 सन् 2023 को 12:23 PM बजे
श्री/श्रीमती/सुश्री BHAGCHAND SHARMA पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री KAILASH CHAND SHARMA
उम्र 34 वर्ष, जाति 0-BRAHMIN , व्यवसाय Other
निवासी House No.:0, Colony: BEELWA KALAN, Area: SANGANER, City: JAIPUR, Pin code: 302022, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN
ने मेरे सम्मुख दस्तावेज पंजीयन हेतु प्रस्तुत किया ।

हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता
202301025005311

In any other case

हस्ताक्षर उप पंजीयक,
SANGANER-II

उप पंजीयक
सांगानेर द्वितीय

Fees Receipt Endorsement

रसीद नं.	202302025007459
दिनांक	23-06-2023
पंजीयन शुल्क ₹	500
प्रतिलिपि शुल्क ₹	0
पृष्ठांकन शुल्क ₹	200
अन्य शुल्क ₹	0
कमी स्टाम्प शुल्क ₹	550
कमी सरचार्ज शुल्क ₹	165
कुल योग	1415

202301025005311

In any other case

उप पंजीयक, SANGANER-II

Mode of Payment (#Mode Number Amount #)

eStamp IN-RJ95837784875464V ₹ 65 # Stamp Y342961 ₹ 650 # e-Registration Receipt RJ1231141521384 ₹ 700

उप पंजीयक
सांगानेर द्वितीय

यहकि हम प्रणकर्तागण अपने अन्य कार्यो में व्यस्त रहते है, तथा उक्त वर्णित भूमि के सम्बन्ध में समस्त सरकारी कार्य करने में असमर्थ है, इसलिए हम प्रणकर्तागण उपरोक्त वर्णित आवासीय में रूपान्तरित भूमि कुल किता 12 खसरा नम्बरान का कुल रकबा 2.8400 हैक्टयर सम्पूर्ण में हिस्सा 1/8 भाग की भूमि सम्पूर्ण के सम्बन्ध में अपने हितेषी एंव पूर्ण विश्वासपात्र गोविन्द कृपा इन्फ्रा प्रोजेक्टस् एल.एल.पी. जोकि एल.एल. पी. अधिनियम 2008 के अन्तर्गत पंजीकृत है, जिसका एल.एल.पी. रजिस्ट्रेशन संख्या ABA-2689 एवं जिसका रजिस्टर्ड ऑफिस प्लाट नम्बर 34, भूराजी विहार, चक गणपतपुरा, मानसरोवर, जयपुर जिला जयपुर में स्थित है, जरिये डेजिगनेटेड पार्टनर श्री रामस्वरूप चौधरी आयु 48 वर्ष पुत्र श्री ग्यारसीलाल चौधरी जाति जाट निवासी ग्राम रामपुरा अन्तर्गत तहसील सांगानेर जिला जयपुर को अपना मुख्तयारआम नियुक्त करते हैं, तथा यह अधिकार देते हैं, कि उक्त मुख्तयारआम हमारी उपरोक्त वर्णित भूमि सम्पूर्ण की देखभाल करें, उक्त वर्णित भूमि की पत्थरगढी करावें, डिमार्केशन करावें, यदि उक्त भूमि के सम्बन्ध में किसी भी सरकारी व अर्द्ध सरकारी कार्यालय, तहसील, निजामत, भूप्रबन्ध विभाग, जे.डी.ए., नगर निगम, रीको, आवासन मण्डल, जिलाधीश कार्यालय, उपखण्ड अधिकारी, मुन्सिफ कोर्ट, शैसन कोर्ट, हाई कोर्ट, सुप्रीम कोर्ट, आदि समस्त सरकारी व अर्द्ध सरकारी कार्यालय जो वर्तमान में कायम है, तथा भविष्य में कायम होगें, उनमें किसी प्रकार का कोई दावा अथवा विवाद आदि हो तो उक्त मुख्तयारआम हमारी ओर से पैरवी करें, वकील नियुक्त करें, फीस देवें, हटावें, दावा, जवाब दावा, पेश करें, गवाहान से जिरह, बहस करें, प्रार्थना पत्र, शपथ पत्र अपने हस्ताक्षर युक्त पेश करें, हल्फिया बयान देवें, राजीनामा करें, बाजदायरी, नजरसानी, उज्रदारी पेश करें, इजराय, डिग्री, कुर्की की कार्यवाही करें, उक्त मुख्तयारआम उपरोक्त वर्णित रूपान्तरित भूमि का लैण्ड यूज चेन्ज करावें, भूमि को निजी खातेदारी योजना अथवा प्राईवेट टाउनशिप योजना के तहत रूपान्तरण करावें, रेरा में रजिस्ट्रेशन करावें, नियमन/विकास शुल्क व अन्य रूपान्तरण राशि जमा करावें, नक्शा अनुमोदित करावें, भूमि को डवलप करावें, जयपुर विकास प्राधिकरण जयपुर द्वारा अनुमोदित मानचित्र के अनुसार व पश्चात् भूखण्डों का प्रोविजनज लेटर प्रणकर्ता एवं मुख्त्यारआम की आपसी सहमती से भूखण्डों के बंटवारा,हिस्सा/अनुपात के अनुसार ही जारी किये जावेगें तथा प्रणकर्ता के हिस्सा/अनुपात के भूखण्डों का बंटवारा पक्षकारान् द्वारा कर लिया गया हैं,जिसके अनुसार खसरा नंबर 1022,1031,1032,1038,1039,1040,1041,1042 का स्कीम एरिया 18000 वर्गमीटर में प्लाट नंबर सी-6 क्षेत्रफल 73.20 वर्गमीटर,प्लाट नंबर 1 लगायत 14 क्षेत्रफल 1253.31 वर्गमीटर एवं खसरा नंबर 1047 से 1051 का स्कीम एरिया 10400 वर्गमीटर में प्लाट नंबर 40 एरिया 172.21 वर्गमीटर,प्लाट नंबर 13 एरिया 145.92 वर्गमीटर एवं प्लाट नंबर 14 से 18 एरिया 464.80 वर्गमीटर हैं,जिसका जे0डी0ए0 में प्रस्तुत मानचित्र इस लेख्य पत्र के साथ संलग्न हैं,जिसमें पीले रंग से दर्शाये गये भूखण्ड प्रणकर्ता के हिस्से में रहेगें,तथा उक्त मुख्त्यारआम द्वारा योजना में संलग्न मानचित्र के अनुसार प्रणकर्ता के हिस्सा/अनुपात के भूखण्डों के प्रोविजनल लेटर,लीज,पट्टा आदि सर्वप्रथम

Santosh Sharma

क्रमशः.....4

For Govind Kripa Infra Projects LLP

Designated Partner

Endorsement of Execution

अनु क्र. पक्षकारों का नाम व पता	छायाचित्र	अंगूठा	पक्षकारों का प्रकार
1 श्री/श्रीमती/सुश्री BHAGCHAND SHARMA, पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री KAILASH CHAND SHARMA, व्यवसाय Otherजाति 0-BRAHMIN House No.:0, Colony: BEELWA KALAN, Area: SANGANER, City: JAIPUR, Pin code: 302022, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN			Presenter Age : 34 Signature :
2 श्री/श्रीमती/सुश्री SURESH SHARMA, पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री HAR SAHAY SHARMA, व्यवसाय Otherजाति 0-BRAHMIN House No.:23, Colony: KRISHANA NAGAR, Area: IMALI WALA PHATAK, City: JAIPUR, Pin code: 302005, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN			Executant Age : 51 Signature :
3 श्री/श्रीमती/सुश्री RAMSWROOP CHOUDHARY AS PARTNER GOVIND KRIPA INFRA PROJECTS LLP, पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री GYARSI LAL CHOUDHARY, व्यवसाय Otherजाति 0-JAT House No.:0, Colony: RAMPURA, Area: SANGANER, City: JAIPUR, Pin code: 302020, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN			Claimant Age : 47 Signature :

ने लेख्यपत्र In any other case को पढ़ सुन व समझकर निष्पादन करना स्वीकार किया।

प्रतिफल राशि रू 0/- पूर्व में / मेरे समक्ष / में से रू 0/- पूर्व में -------------- ये मेरे समक्ष प्राप्त करना स्वीकार किया।

उक्त निष्पादन कर्ता की पहचान निम्न व्यक्तियों ने की है, जिनके हस्ताक्षर एवं अंगूठा निशान मेरे समक्ष लिए गए है।

अनु क्र. गवाहों का नाम व पता	छायाचित्र	अंगूठा	हस्ताक्षर
1 Name: श्री/श्रीमती/सुश्री ANKIT KATARIA, पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री RAMESHWAR LAL KATARIA जाति JAT Age: 29 Add: House No.:0, Colony: KATARIA KRISHI FARM, Area: BISHNAWALA SIRSI ROAD, City: JAIPUR, Pin code: 302034, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN			Signature
2 Name: श्री/श्रीमती/सुश्री RAMESH SHARMA, पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री RAMGOPAL SHARMA जाति BRAHMIN Age: 38 Add: House No.:0, Colony: KAPORAWALA, Area: SANGANER, City: JAIPUR, Pin code: 302029, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN			Signature

202301025005311

In any other case

उप पंजीयक SANGANER II

उप पंजीयक
सांगानेर- द्वितीय

जारी किये जावेगें,तत्पश्चात् ही मुख्त्यारआम अपने हिस्सा/अनुपात के भूखण्डों के प्रोविजनल लेटर,लीज, पट्टा आदि जारी करायेगा तथा उपरोक्तानुसार मुख्त्यारआम जयपुर विकास प्राधिकरण जयपुर से भूखण्डों के पटटे, लीज डीड जारी करावें, पटटे, लीजडीड का पंजीयन करावें, तथा द्वितीयपक्ष अपनी आवासीय योजना को बैंक द्वारा एपीएफ स्वंय अपने नाम से करावें, एवं बैंक से लोन के चैक केवल अपने हिस्से के भूखण्डो के अपने नाम से प्राप्त करेगा, तात्पर्य यहकि उक्त मुख्त्यारआम उक्त वर्णित भूमि के सम्बन्ध में समस्त सरकारी व अर्द्ध सरकारी कार्यालय जो वर्तमान में कायम है, तथा भविष्य में कायम होगें, उनमें हमारी ओर से उपस्थित होकर समस्त लिखित व मौखिक कार्यवाही करें, उक्त मुख्त्यारआम द्वारा की गई समस्त लिखित व मौखिक कार्यवाहीयां हमें अपने किए समान पूर्ण रूप से स्वीकार व अंगीकार होगी। यह कि उक्त मुख्त्यारनामा आम खण्डनीय है। उक्त मुख्त्यारआम को उपरोक्त भूमि को विक्रय करने का अधिकार नहीं होगा। भूमि का कब्जा हम प्रणकर्तागण स्वंय का है।

अतएव यह मुख्त्यारनामा आम हमने अपनी निजी इच्छा व प्रसन्नता से एक किता स्टाम्प कीमती 500/-रूपया एवं तीन किता ग्रीन पेपरों पर लेख्य कर दिया व मजमून मुख्त्यारनामा आम को पढ, सुन, सोच व समझ कर अपने हस्ताक्षरादि कर दिये सो प्रमाण रहे तथा आवश्यकता के समय काम आवें। इति। लेख्य दिनांक :-12 जून सन् 2023 ईस्वी।

Suresh Sharma

हस्ताक्षर प्रणकर्तागण

साक्षी 1- Ankit
नाम अंकित कटारिया
पिता का नाम श्री रामेश्वरलाल
आयु 29 वर्ष जाति जाट
निवासी कटारिया कृषि फार्म,
बिशनावाला सिरसी रोड,जयपुर।

साक्षी 2-
नाम रमेश शर्मा
पिता का नाम श्री रामगोपाल शर्मा
आयु 38 वर्ष जाति ब्राह्मण,
निवासी कपूरावाला,तहसील सांगानेर,
जिला जयपुर।

For Govind Kripa Infra Projects LLP
Designated Partner

हस्ताक्षर मुख्त्यारआम
(गोविंदकृपा इन्फ्रा प्रोजेक्ट्स LLP)
डेजिगनेटेड पार्टनर
(रामस्वरूप चौधरी)

Under 54 Endorsement

धारा 54 के तहत प्रमाण-पत्र प्रमाणित किया जाता है कि इस लेख पत्र की मालियत रू 0 मानते हुए इस पर देय कमी मुद्रांक राशि रू 550 पर कमी पंजीयन शुल्क रू 500, सरचार्ज राशि 165 कुल रू 1215 रसीद संख्या 202302025007459 दिनांक 23-06-2023 में जमा किये गये है।

अतः दस्तावेज को रू 550 के मुद्रांकों पर निष्पादित माना जाता है।

202301025005311

उप पंजीयक, SANGANER-II

In any other case

उप पंजीयक
सांगानेर द्वितीय

Registration Endorsement

आज दिनांक 23/06/2023 को
पुस्तक संख्या 4 जिल्द संख्या 23 में
पृष्ठ संख्या 94 क्रम संख्या 202303025400159 पर पंजीवद्ध किया गया तथा
अतिरिक्त पुस्तक संख्या 4 जिल्द संख्या 46 के
पृष्ठ संख्या 237 से 247 पर चस्पा किया गया।

202301025005311

उप पंजीयक, SANGANER-II

In any other case

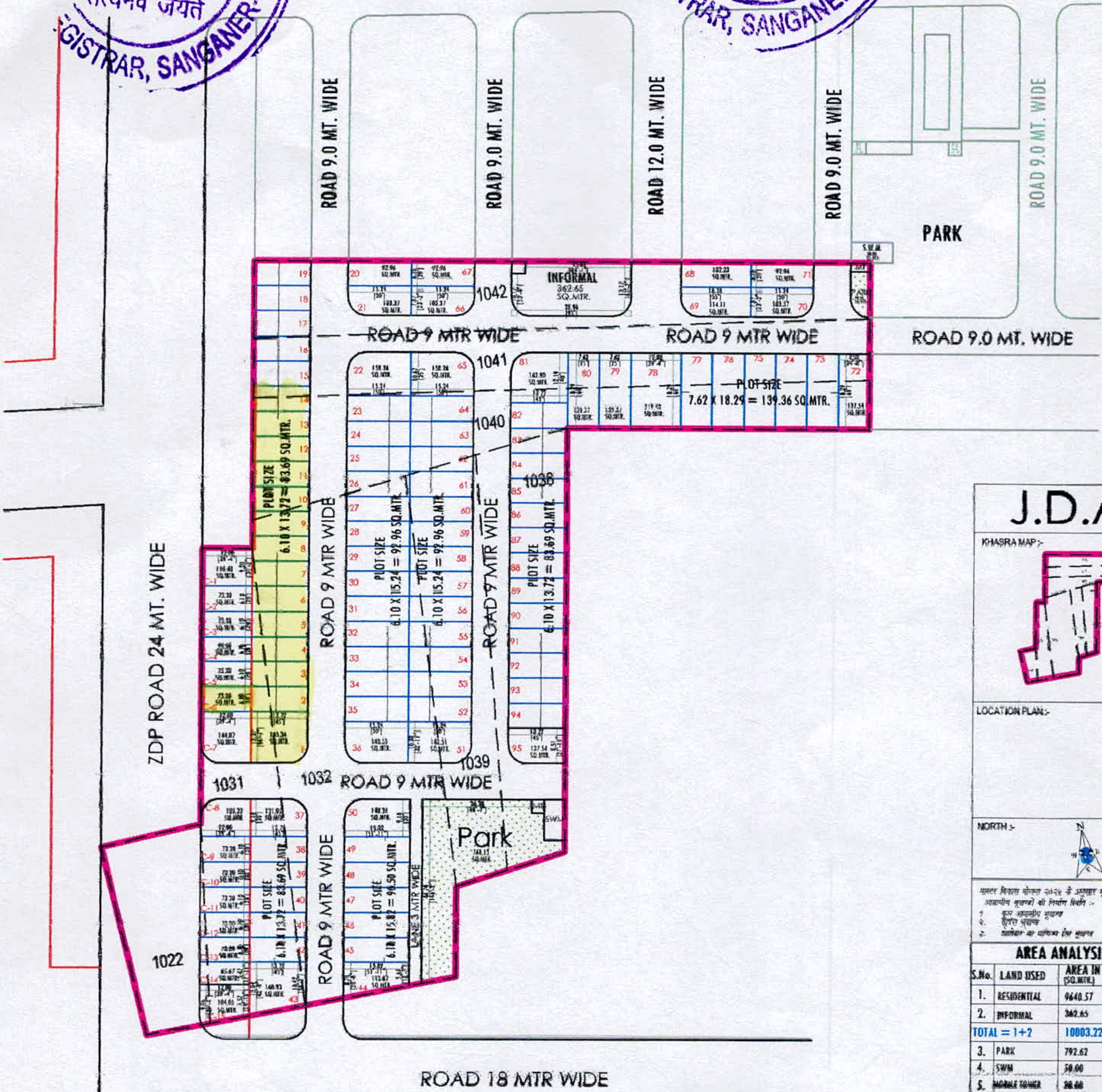
उप पंजीयक
सांगानेर द्वितीय

PROPOSED LAY OUT PLAN OF

"RESIDENTIAL SCHEME"

KHASRA NO.-1022,1031,1032,1038,1039,1040,1041,1042

AT VILLAGE :- BEELWA KALA TEH.:- SANGANER, JAIPUR.



J.D.A.

KHASRA MAP :-

LOCATION PLAN :-

NORTH :-

AREA ANALYSIS :-

S.No.	LAND USED	AREA IN (SQ.MTR.)	(%)
1.	RESIDENTIAL	9640.57	60.82 %
2.	INFORMAL	362.65	02.28 %
TOTAL = 1+2		10003.22	63.10 %
3.	PARK	792.62	05.00 %
4.	SWM	50.00	00.32 %
5.	MOBILE TOWER	20.00	00.12 %
6.	PU (TOILET)	10.00	00.06 %
7.	ROAD	4976.12	31.39 %
TOTAL = 3 TO 7		5848.74	36.90 %
SCHEME AREA		15851.96	100.00 %
1.	KHATEDAR COM	537.01	25.00 %
2.	J.D.A. COM.	724.52	33.73 %
3.	ZNL. ROAD	886.51	41.27 %
APPLIED AREA		2148.04	100.00 %
GRAND TOTAL		18000.00 SQ.MT.	

PROPOSED LAY OUT PLAN OF "RESIDENTIAL SCHEME" AT VILLAGE :- BEELWA KALA TEH.:- SANGANER, JAIPUR.

= 14

1:750

जयपुर विकास प्राधिकरण

CONSULTANT :- Cad Max PROJECTS (P) LTD.

SUB-REGISTRAR, SANGANER-II सत्यमेव जयते

For Govind Kripa Infra Projects LLP

Designated Partner

SUB-REGISTRAR, SANGANER-II
उप पंजीयक सांगानेर (द्वितीय) राज.
पंजीयन-विभाग
सत्यमेव जयते

Registration Endorsement

आज दिनांक 23/06/2023 को
पुस्तक संख्या 4 जिल्द संख्या 23 में
पृष्ठ संख्या 94 क्रम संख्या 202303025400159 पर पंजीबद्ध किया गया तथा
अतिरिक्त पुस्तक संख्या 4 जिल्द संख्या 46 के
पृष्ठ संख्या 237 से 247 पर चस्पा किया गया।

202301025005311

उप पंजीयक SANGANER-II

In any other case

उप पंजीयक
सांगानेर द्वितीय

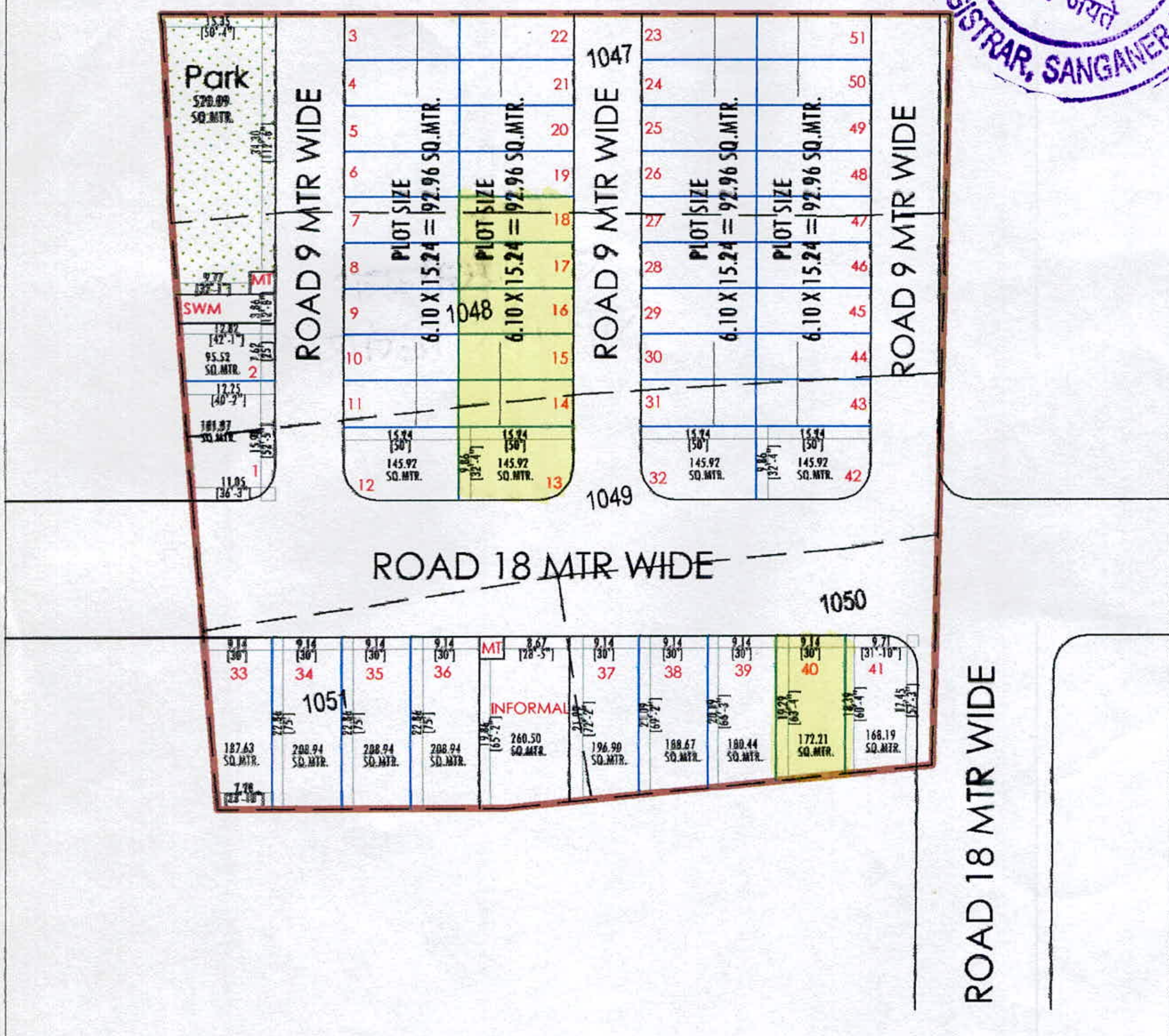
PROPOSED LAY OUT PLAN OF

"RESIDENTIAL SCHEME"

KHASRA NO.-1047 TO 1051

AT VILLAGE :- BEELWA KALA TEH.:- SANGANER, JAIPUR.

उप पंजीयक सांगानेर (द्वितीय) राज. पंजीयन-विभाग सत्यमेव जयते ★ SUB-REGISTRAR, SANGANER-II ★



J.D.A.

KHASRA MAP :-

LOCATION PLAN :-

NORTH :-

AREA ANALYSIS :-

S.No.	LAND USED	AREA IN (SQ.MTR.)	(%)
1.	RESIDENTIAL	5928.70	57.01 %
2.	INFORMAL	260.50	02.50 %
TOTAL = 1+2		6189.20	59.51 %
3.	PARK	520.09	05.00 %
4.	SWM	50.09	00.48 %
5.	MOBILE TOWER	10.09	00.10 %
6.	PU (TOILET)	10.09	00.10 %
7.	ROAD 18 MTR W.	1805.95	17.36 %
8.	ROAD	1814.67	17.45 %
TOTAL = 3 TO 8		4210.80	40.49 %
SCHEME AREA		10400.00	100.00 %

SCHEME NAME :- PROPOSED LAY OUT PLAN OF "RESIDENTIAL SCHEME" AT VILLAGE :- BEELWA KALA TEH.:- SANGANER, JAIPUR.

शीट संख्या = 14

पैमाना :- 1:500

जयपुर विकास प्राधिकरण

CONSULTANT :- Cad Max PROJECTS (P) LTD.

Suresh Sharma

For Govind Kripa Infra Projects LLP

Designated Partner

उप पंजीयक सांगानेर (द्वितीय) राज. ★ SUB-REGISTRAR, SANGANER-II ★
पंजीयन विभाग
सत्यमेव जयते

Registration Endorsement

आज दिनांक 23/06/2023 को
पुस्तक संख्या 4 जिल्द संख्या 23 में
पृष्ठ संख्या 94 क्रम संख्या 202303025400159 पर पंजीवद्ध किया गया तथा
अनिरिक्त पुस्तक संख्या 4 जिल्द संख्या 46 के
पृष्ठ संख्या 237 से 247 पर चस्पा किया गया।

202301025005311

उप पंजीयक, SANGANER-II

In any other case

उप पंजीयक
सांगानेर द्वितीय

Government of Rajasthan
REGISTRATION & STAMPS DEPARTMENT, RAJASTHAN, AJMER
SUB-REGISTRAR : SANGANER-II

Fee Receipt

Appendix I-Form No. 9 (Rule 75 & 131) Print Date : 25-05-2023 1:25 PM

Fee Receipt No	:	202302025006207	Receipt Date	:	25/05/2023
Name	:	SHANKAR LAL SHARMA ,	Document S. No.	:	202301025004437
Address	:	82 ,KOTHOTIYO KA BAS ,JAIPUR ,JAIPUR			
Document Type	:	Power of Attorney			
Face Value	:	₹ 0	Evaluated Value	:	₹ 0
Ord-Registration Fee	:	₹ 500	Fee for Memorandum Us_64_67	:	₹
CSI	:	₹ 200	Certified copying fees Us_57	:	₹ 0
Stamp (Memorandum)	:	₹	Reg (memorandum)	:	₹
Surcharge	:	₹ 30	Stamp Duty	:	₹ 100
Penalty	:	₹ 0	Inspection fee	:	₹ 0
Us_25_34	:	₹ 0	Commission	:	₹ 0
Custody	:	₹	Others	:	₹ 0
			Cash Amount Received	:	**₹ 0**
			Other than Cash	:	**₹ 830**
			Total Amount	:	**₹ 830**

Mode of Payment (#Mode Number Amount #)

e-Gras Challan 76126974 ₹ 830

Signature of presenter or applicant for copy or Search certificate

Signature of recipient and date of return receipt

Cashier

SUB-REGISTRAR

e-Challan

Registration and Stamps department
Government of Rajasthan

GRN: **0076126974** Payment Date: **25/05/2023 10:11:03**

Office Name: **SUB REGISTRAR-II REGISTRATION & STAMPS, SANGANER**
Location: SANGANER
Period: 01/04/2023-To-31/03/2024

S.No	Purpose/Budget Head Name	Amount (₹)
1	0030-02-800-02-00-स्टाम्प शुल्क पर अधिभार	10.00
2	0030-02-800-03-00-स्टाम्प शुल्क पर गो संवर्धन/ संरक्षण हेतु अधिभार	10.00
3	0030-02-800-04-00-प्राकृतिक एवं मानव निर्मित आपदाओं से राहत हेतु अधिभार	10.00
4	0030-02-800-01-00-अन्य प्राप्तियां	200.00
5	0030-03-104-01-00-पंजीकरण शुल्क से प्राप्ति	500.00
6	0030-02-103-01-00-दस्तावेजो के मुद्रांकन/कमी मुद्रांक हेतु प्राप्त आय	100.00

Commision(-): 0.00
Total/NetAmount: **830.00**

Eight Hundred Thirty Rupees and Zero Paise Only

Payee Details:

Full Name: **SHANKAR LAL SHARMA**	Tin/Actt.No./VehicleNo./Taxid :
Pan No.(If Applicable):	City(Pincode): JAIPUR(302022)
Address:KOTHOTIYO KA BAS, VILLAGE BEELWAKALAN TEHSIL SANGANER JAIPUR	Remarks:POWER OF ATTORNEY FAVOR OF GOVIND KRIPA INFRA PROJECTS LLP

Payment Details: Challan No. - **0**

Bank:	Punjab National Bank	Bank CIN No:	**PUNB7612697425052023**
Date:	25/05/2023 10:11:03	Refrence No:	**5119207220**

Computer generated copy on : 25/05/2023 ***Courtsy : https://Egras.rajasthan.gov.in***

शंकरलाल शर्मा

For Govind Kripa Infra Projects LLP
Designated Partner

।।श्री।।

-: मुख्तयारनामा आम :-

मैं कि **शंकरलाल शर्मा पुत्र श्री रामसहाय** आयु 60 वर्ष जाति हरियाणा ब्राहम्ण निवासी कोठोतियो का बास, ग्राम बीलवाकलां तहसील सांगानेर जिला जयपुर का हूॅ।

जोकि **ग्राम बीलवाकलां** पटवार हल्का बीलवाकलां भू.अभि.नि.क्षेत्र गोनेर अन्तर्गत तहसील सांगानेर जिला जयपुर क्षेत्र में कृषि भूमि खाता संख्या 230 के खसरा नम्बर 1022 रकबा 0.1500 हैक्टयर, 1031 रकबा 0.2000 हैक्टयर, 1032 रकबा 0.4300 हैक्टयर, 1039 रकबा 0.1600 हैक्टयर, 1040 रकबा 0.2300 हैक्टयर, 1041 रकबा 0. 2200 हैक्टयर, 1042 रकबा 0.4100 हैक्टयर, 1047 रकबा 0.2500 हैक्टयर, 1048 रकबा 0.2500 हैक्टयर, 1049 रकबा 0.2500 हैक्टयर, 1050 रकबा 0.1600 हैक्टयर, 1051 रकबा 0.1300 हैक्टयर कुल किता 12 खसरा नम्बरान का कुल रकबा 2.8400 हैक्टयर स्थित है। उपरोक्त वर्णित कृषि भूमि सम्पूर्ण में हिस्सा 1/16 भाग की खातेदारी मुझ प्रणकर्ता के नाम से राजस्व रिकार्ड में अंकित है।

क्रमश....2

For Govind Kripa Infra Projects LLP

Designated Partner

उप पंजीयक
सांगानेर द्वितीय

इस प्रकार उपरोक्त वर्णित कृषि भूमि सम्पूर्ण में अपने हिस्से की भूमि पर मैं प्रणकर्ता बिना किसी अन्य व्यक्ति के सीर, साझे व हिस्से के एकमात्र स्वामी, काबिज व अधिकारी है तथा उपरोक्त वर्णित भूमि सम्पूर्ण अथवा इसके किसी भी अंश व भाग को प्रणकर्ता ने आज तक किसी भी व्यक्ति या वित्तीय संस्था आदि के हक में रहन, विक्रय, दान, त्याग, बख्शीस आदि द्वारा हस्तान्तरित नहीं की है, तथा उपरोक्त वर्णित भूमि आज तक प्रत्येक प्रकार के ऋण, भार, बन्धन, कर्जा, कुर्की, जमानत आदि से पूर्णतया मुक्त है, तथा प्रत्येक प्रकार के सरकारी व गैर सरकारी झगडों व टंटों आदि से शुद्ध व पवित्र है, तथा उपरोक्त वर्णित भूमि सम्पूर्ण में अपने हिस्से की भूमि को हर प्रकार से विक्रय आदि करने के सम्पूर्ण अधिकार मुझ प्रणकर्ता स्वंय को प्राप्त है।

यहकि मैं प्रणकर्ता अपने अन्य कार्यो में व्यस्त रहता हूँ, तथा उक्त वर्णित कृषि भूमि के सम्बन्ध में समस्त सरकारी कार्य करने में असमर्थ हैं, इसलिए मैं प्रणकर्ता उपरोक्त वर्णित दोनो खातो की कृषि भूमि खाता संख्या 230 कुल किता 12 खसरा नम्बरान का कुल रकबा 2.8400 हैक्टयर सम्पूर्ण में हिस्सा 1/16 भाग की भूमि सम्पूर्ण के सम्बन्ध में अपने हितेषी एंव पूर्ण विश्वासपात्र **गोविन्द कृपा इन्फ्रा प्रोजेक्टस् एल.एल.पी.** जोकि एल.एल.पी. अधिनियम 2008 के अन्तर्गत पंजीकृत है, जिसका एल.एल.पी. रजिस्ट्रेशन संख्या **ABA-2689** एंव जिसका रजिस्टर्ड ऑफिस प्लाट नम्बर 34, भूराजी विहार, चक गणपतपुरा, मानसरोवर, जयपुर जिला जयपुर, में स्थित है, जरिये डेजिगनेटेड पार्टनर श्री रामस्वरूप चौधरी आयु 48 वर्ष पुत्र श्री ग्यारसीलाल चौधरी जाति जाट निवासी ग्राम रामपुरा अन्तर्गत तहसील सांगानेर जिला जयपुर को अपना मुख्तयारआम नियुक्त करता हूँ,तथा यह अधिकार देता हूँ, कि उक्त मुख्तयारआम मेरी उपरोक्त वर्णित कृषि भूमि सम्पूर्ण की देखभाल करें, उक्त वर्णित भूमि की पत्थरगढी करावें, डिमार्केशन करावें, भूमि का तकासमा करावें, यदि उक्त भूमि के सम्बन्ध में किसी भी सरकारी व अर्द्ध सरकारी कार्यालय, तहसील, निजामत, भूप्रबन्ध विभाग, जे.डी.ए., नगर निगम, रीको, आवासन मण्डल, जिलाधीश कार्यालय, उपखण्ड अधिकारी, मुन्सिफ कोर्ट, शैसन कोर्ट, हाई कोर्ट, सुप्रीम कोर्ट, आदि समस्त सरकारी व अर्द्ध सरकारी कार्यालय जो वर्तमान में कार्यम है, तथा भविष्य में कायम होगें, उनमें किसी प्रकार का कोई दावा अथवा विवाद आदि हो तो उक्त मुख्तयारआम हमारी ओर से पैरवी करें, वकील नियुक्त करें, फीस देवें, हटावें, दावा, जवाब दावा, पेश करें, गवाहान से जिरह, बहस करें, प्रार्थना पत्र, शपथ पत्र अपने हस्ताक्षर युक्त पेश करें, हल्फिया बयान देवें, राजीनामा करें, बाजदायरी,

क्रमश.....3

शंकर लाल शर्मा

For Govind Kripa Infra Projects LLP

Designated Partner

Presentation Endorsement

आज दिनांक 25 माह 05 सन् 2023 को 01:14 PM बजे
श्री/श्रीमती/सुश्री SHANKAR LAL SHARMA पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री RAM SAHAY SHARMA
उम्र 60 वर्ष, जाति 0-BRAHMAN , व्यवसाय Business
निवासी House No.:82, Colony: KOTHOTIYO KA BAS , Area: BEELWA KALAN, City: JAIPUR, Pin code: 302022, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN
ने मेरे सम्मुख दस्तावेज पंजीयन हेतु प्रस्तुत किया ।

हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता
202301025004437

हस्ताक्षर उप पंजीयक,
SANGANER-II

उप पंजीयक
सांगानेर द्वितीय

In any other case

Fees Receipt Endorsement

रसीद नं.	202302025006207
दिनांक	25-05-2023
पंजीयन शुल्क ₹	500
प्रतिलिपि शुल्क ₹	0
पृष्ठांकन शुल्क ₹	200
अन्य शुल्क ₹	0
कमी स्टाम्प शुल्क ₹	100
कमी सरचार्ज शुल्क ₹	30
कुल योग	830

202301025004437

उप पंजीयक, SANGANER-II

In any other case

Mode of Payment (#Mode Number Amount #)

e-Gras Challan 76126974 ₹ 830

उप पंजीयक
सांगानेर द्वितीय

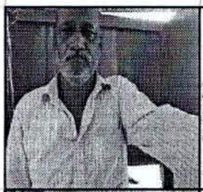
नजरसानी, उज्रदारी पेश करें, इजराय, डिग्री, कुर्की की कार्यवाही करें, उक्त मुख्तयारआम उपरोक्त वर्णित भूमि को जयपुर विकास प्राधिकरण जयपुर/रोड़ भूमि में समर्पित करें, भूमि की 90-ए की कार्यवाही करावें, भूमि का लैण्ड यूज चैन्ज करावें, भूमि को निजी खातेदारी योजना अथवा प्राईवेट टाउनशिप योजना के तहत रूपान्तरण करावें, रेरा में रजिस्ट्रेशन करावें, नियमन/विकास शुल्क व अन्य रूपान्तरण राशि जमा करावें, नक्शा अनुमोदित करावें, भूमि को डवलप करावें, प्रोविजनल आंवटन पत्र जारी करें, जयपुर विकास प्राधिकरण जयपुर से भूखण्डों के पटटे, लीज डीड जारी करावें, पटटे, लीजडीड का पंजीयन करावें, तात्पर्य यहकि उक्त मुख्तयारआम उक्त वर्णित कृषि भूमि के सम्बन्ध में समस्त सरकारी व अर्द्ध सरकारी कार्यालय जो वर्तमान में कायम है, तथा भविष्य में कायम होगें, उनमें हमारी ओर से उपस्थित होकर समस्त लिखित व मौखिक कार्यवाही करें, तथा द्वितीयपक्ष अपनी आवासीय योजना को बैंक द्वारा एपीएफ स्वंय अपने नाम से करवायेगा एवं बैंक से लोन के चैक अपने नाम से प्राप्त करेगा। उक्त मुख्तयारआम द्वारा की गई समस्त लिखित व मौखिक कार्यवाहीयां मूझें अपने किए समान पूर्ण रूप से स्वीकार व अंगीकार होगी। यह कि उक्त मुख्तयारनामा आम खण्डनीय है। उक्त मुख्तयारआम को उपरोक्त भूमि विक्रय करने का अधिकार नहीं होगा। भूमि का कब्जा मेरा स्वंय का है।

क्रमश.....4

For Govind Kripa Infra Projects LLP

Designated Partner

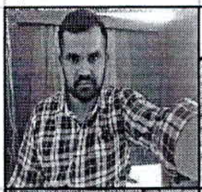
Endorsement of Execution

अनु क्र.	पक्षकारों का नाम व पता	छायाचित्र	अंगूठा	पक्षकारों का प्रकार
1	श्री/श्रीमती/सुश्री SHANKAR LAL SHARMA , पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री RAM SAHAY SHARMA , व्यवसाय Businessजाति 0-BRAHMAN House No.:82, Colony: KOTHOTIYO KA BAS , Area: BEELWA KALAN, City: JAIPUR, Pin code: 302022, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN			Presenter Age : 60 Signature :
2	श्री/श्रीमती/सुश्री GOVIND KRIPA INFRA PROJECTS LLP DESIGNATED PARTNER RAMSWAROOP CHOUDHARY , पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री GYARSILAL CHOUDHARY , व्यवसाय Businessजाति 0-JAT House No.:34, Colony: BHURAJI VIHAR , Area: CHAK GANPATPURA-II MANSAROVAR , City: JAIPUR, Pin code: 302020, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN			Claimant Age : 47 Signature :

ने लेख्यपत्र In any other case को पढ़ सुन व समझकर निष्पादन करना स्वीकार किया ।

प्रतिफल राशि रु 0/- पूर्व में / मेरे समक्ष / में से रु 0/- पूर्व में -------------- ये मेरे समक्ष प्राप्त करना स्वीकार किया ।

उक्त निष्पादन कर्ता की पहचान निम्न व्यक्तियों ने की है , जिनके हस्ताक्षर एवं अंगूठा निशान मेरे समक्ष लिए गए है।

अनु क्र.	गवाहों का नाम व पता	छायाचित्र	अंगूठा	हस्ताक्षर
1	Name: श्री/श्रीमती/सुश्री ANKIT KATARIA , पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री RAMESHWAR LAL KATARIA जाति JAT Age: 29 Add: House No.:00, Colony: KATARIA FARM HOUSE , Area: SIRSI ROAD, City: JAIPUR, Pin code: 302034, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN			Signature
2	Name: श्री/श्रीमती/सुश्री BADRI NARAYAN CHOPRA , पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री JAGANNATH CHOPRA जाति JAT Age: 46 Add: House No.:53, Colony: SUKHIJA VIHAR, CHOPRA FARM , Area: GANPATPURA-I, MANSAROVAR , City: JAIPUR, Pin code: 302020, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN			Signature

202301025004437

उप पंजीयक, SANGANER-II

In any other case

उप पंजीयक
सांगानेर द्वितीय

अतएव यह मुक्तयारनामा आम मैने अपनी निजी इच्छा व प्रसन्नता से चार ग्रीन पेपरों पर लेख्य कर दिया व मजमून मुक्तयारनामा आम को पढ, सुन, सोच व समझ कर अपने हस्ताक्षरादि कर दिये सो प्रमाण रहे तथा आवश्यकता के समय काम आवें। इति।

लेख्य दिनांक :-25 मई सन् 2023 ईस्वी।

हस्ताक्षर प्रणकर्ता

साक्षी 1-
नाम अंकित कटारिया
पिता का नाम श्री रामेश्वरलाल
आयु 29 वर्ष जाति जाट
निवासी कटारिया कृषि फार्म,
बिशनावाला सिरसी रोड,जयपुर।

For Govind Kripa Infra Projects LLP
Designated Partner

साक्षी 2-
नाम बद्रीनारायण चौपडा
पिता का नाम श्री जगन्नाथ चौपडा
आयु 46 वर्ष जाति जाट
निवासी 53, सुखिजा विहार,चौपडा फार्म,
गणपतपुरा-प्रथम, मानसरोवर, जयपुर।

हस्ताक्षर मुक्तयारआम
(गोविन्द कृपा इन्फ्रा प्रोजेक्टस् LLP)
डेजिगनेटेड पार्टनर
(रामस्वरूप चौधरी)

उप पंजीयक सांगानेर (द्वितीय) राज. ★ पंजीयन-विभाग सत्यमेव जयते SUB-REGISTRAR, SANGANER-II ★

Under 54 Endorsement

धारा 54 के तहत प्रमाण-पत्र प्रमाणित किया जाता है कि इस लेख पत्र की मालियत रू 0 मानते हुए इस पर देय कमी मुद्रांक राशि रू 100 पर कमी पंजीयन शुल्क रू 500, सरचार्ज राशि 30 कुल रू 630 रसीद संख्या 202302025006207 दिनांक 25-05-2023 में जमा किये गये है।

अतः दस्तावेज को रू 100 के मुद्रांकों पर निष्पादित माना जाता है।

202301025004437 — उप पंजीयक, SANGANER-II

In any other case

उप पंजीयक
सांगानेर द्वितीय

Registration Endorsement

आज दिनांक 25/05/2023 को
पुस्तक संख्या 4 जिल्द संख्या 23 में
पृष्ठ संख्या 62 क्रम संख्या 202303025400127 पर पंजीबद्ध किया गया तथा
अतिरिक्त पुस्तक संख्या 4 जिल्द संख्या 45 के
पृष्ठ संख्या 904 से 911 पर चस्पा किया गया।

202301025004437 — उप पंजीयक, SANGANER-II

In any other case

उप पंजीयक
सांगानेर द्वितीय

जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर (जोन–14)
राजस्थान सरकार

क्रमांकः LU2012/JDA/2023-24/102574 दिनांकः 30/05/2023

विषयः – राजस्थान भू–राजस्व अधिनियम, 1956 की धारा 90–क के अधीन कृषि भूमि का गैर–कृषिक प्रयोजन के लिए उपयोग हेतु अनुज्ञा प्रदान करने।

आदेश

मामले के संक्षिप्त तथ्य निम्नानुसार है :

श्री **GOVIND KRIPA INFRA PROJECTS LLP** पुत्र श्री **THROUGH DESIGNATED PARTNER RAMSWROOP CHOUDHARY** जाति **LLP** निवासी **34]BHURAJI VIHAR]GANPATPURA 2ND]MANSAROVAR]JAIPUR**

श्री **BADRI NARAYAN SHARMA** पुत्र श्री **SHYONATH** जाति **BRAHMAN** निवासी **91]BAPLAWATO KA BAS]BEELWA KALAN]JAIPUR**

श्री **SHANKAR LAL SHARMA** पुत्र श्री **RAM SAHAY SHARMA** जाति **BRAHMAN** निवासी **82]KOTHOTIYA KA BAS]BEELWA KALAN]JAIPUR**

श्री **BHAGCHAND SHARMA** पुत्र श्री **KAILASH** जाति **BRAHMAN** निवासी **TALAI KI DHANI]BEELWA KALAN]BILWA JAIPUR**

श्री **SURESH SHARMA** पुत्र श्री **HAR SAHAY SHARMA** जाति **BRAHMAN** निवासी **23]KRISHANA NAGAR] IMALI WALA PHATAK] SECRETARIAT]JAIPUR**

1. ऊपर नामित आवदेक ने राजस्थान भू–राजस्व अधिनियम 1956 की धारा 90–क के अधीन भूमि का **आवासीय** प्रयोजन के लिए उपयोग हेतु अनुज्ञा देने के लिए आवेदन किया है :

क्र.सं.	ग्राम तहसील व जिले का नाम	खातेदार का नाम	खसरा सं.	क्षेत्रफल (वर्ग मीटर)	क्षेत्रफल (हैक्टे.)
1.	बिलवा कलां, सांगानेर (जयपुर)	GOVIND KRIPA INFRA PROJECTS LLP,BADRI NARAYAN,BHAGCHAND,SHANKARLAL, SURESH	1022	1500	0.15
2.	बिलवा कलां, सांगानेर (जयपुर)	GOVIND KRIPA INFRA PROJECTS LLP,BADRI NARAYAN,BHAGCHAND,SHANKARLAL, SURESH	1031	2000	0.2
3.	बिलवा कलां, सांगानेर (जयपुर)	GOVIND KRIPA INFRA PROJECTS LLP,BADRI NARAYAN,BHAGCHAND,SHANKARLAL, SURESH	1032	4300	0.43
4.	बिलवा कलां, सांगानेर (जयपुर)	GOVIND KRIPA INFRA PROJECTS LLP,BADRI NARAYAN,BHAGCHAND,SHANKARLAL, SURESH	1039	1600	0.16

कार्यालय जयपुर विकास प्राधिकरण जयपुर

5.	बिलवा कलां, सांगानेर (जयपुर)	GOVIND KRIPA INFRA PROJECTS LLP,BADRI NARAYAN,BHAGCH AND,SHANKARLAL, SURESH	1040	2300	0.23
6.	बिलवा कलां, सांगानेर (जयपुर)	GOVIND KRIPA INFRA PROJECTS LLP,BADRI NARAYAN,BHAGCH AND,SHANKARLAL, SURESH	1041	2200	0.22
7.	बिलवा कलां, सांगानेर (जयपुर)	GOVIND KRIPA INFRA PROJECTS LLP,BADRI NARAYAN,BHAGCH AND,SHANKARLAL, SURESH	1042	4100	0.41
				कुल	**1.8**

2. आवेदक ने आवेदन के साथ नवीनतम प्रमाणित जमाबंदी की प्रति, राजस्व खसरा अनुरेख, सम्यक् रूप से अनुप्रमाणित क्षतिपूर्ति बंधपत्र और शपथपत्र, की –मैप, अभिन्यास योजना, सर्वेक्षण नक्शा और अन्य सुसंगत दस्तावेज प्रस्तुत किये है।

3. यह कि मैने आवेदक द्वारा प्रस्तुत आवेदन और दस्तावेजो/कथनों का परीक्षण कर लिया है। मैने संबंधित तहसीलदार की रिपोर्ट और स्थानीय प्राधिकारी की सहमति रिपोर्ट का परीक्षण कर लिया है। मेरी यह राय है कि आवेदित भूमि का गैर–कृषिक प्रयोजन के लिए वांछित उपयोग मास्टर योजना/विकास योजना/स्कीम के अनुरूप है और आवेदक के आवेदन को, राजस्थान भू–राजस्व अधिनियम, 1956 की धारा 90–क और राजस्थान अभिधृति अधिनियम की धारा 63 को तद्धीन बनाये गये नियमों के उपबंधो के अनुसार ऐसी भूमि पर अभिधृति अधिकार निर्वापित करके भूमि का **आवासीय** प्रयोजन के लिए उपयोग करने हेतु अनुज्ञा प्रदान करने के लिए स्वीकार किया जा सकता है।

4. अतः अब इसके द्वारा आदेश दिया जाता है कि उपरोक्त भूमि पर आवेदक के अभिधृति अधिकारों को उक्त भूमि का **आवासीय** प्रयोजन के लिए उपयोग करने हेतु निर्वापित किया जावेगा और इस आदेश की तारीख से उक्त भूमि को, उक्त भूमि का आवेदक/आवेदक द्वारा नाम निर्दिष्ट व्यक्तियो को, उक्त स्थानीय प्राधिकारी द्वारा लागू विधि, नियमों, विनियमो या उप–विधि के अनुसार आवंटन के लिए स्थानीय प्राधिकारी के व्ययनाधीन रखा गया समझा जायेगा।

5. आवेदक द्वारा उस भूमि को, जिसके लिए यह अनुज्ञा दी गयी है, यथाविहित प्रीमियम, नगरीय निर्धारण के साथ ही विनिर्दिष्ट अन्य प्रभारों के निक्षेप और सुसंगति विधि के अधीन अभिन्यास योजना के अनुमोदन के पश्चात, स्थानीय प्राधिकारी द्वारा सम्यक् आवंटन किये जाने के पश्चात ही गैर–कृषिक प्रयोजन के लिए उपयोग में लिया जावेगा।

6. इन विनियमों के अधीन विहित और स्थानीय प्राधिकारी द्वारा सुसंगत विधि के अनुसार अधिरोपित निबंधनों और शर्तो की आवेदक द्वारा पालना की जावेगी।

यह आदेश अधोहस्ताक्षरी के हस्ताक्षर और मुहर के अधीन आज दिनांक **30-05-2023** को पारित किया गया है।

प्राधिकृत अधिकारी (जोन–14)
जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर
उपायुक्त जोन–14
जविप्रा, जयपुर

कार्यालय जयपुर विकास प्राधिकरण जयपुर

प्रपत्र पी-26 (सी)
(देखिये नियम 169 एच)

जमाबन्दी (खेवट/खतोनी) (प्रतिलिपि)

ग्राम का नाम :- बीलवाकलां
अंतिम चौसला आधार संवत :- 2074 - 2077

पटवार हल्का :- बीलावाकंला
भूमि धारक का नाम :- राज. सरकार
जमाबंदी 2076 (वर्ष 2019) से स्थायी

भू.अभि.नि.क्षेत्र :- गोनेर
क्षेत्रफल की इकाई :- हैक्टेयर

तहसील :- साँगानेर
खाता संख्या नया :- 230

जिला :- जयपुर
खाता संख्या पुराना :- 214

काश्तकार का नाम :-

1. गोविन्द कृपा इन्फ्रा प्रोजेक्ट्स् एल एल पी हिस्सा- 2057/2768 जाति- (NA) रजि. ऑफिस प्लाट न. 34 ,भुराजी विहार चक गणपतपुरा द्वितीय मानसरोवर जयपुर जिला जयपुर खातेदार
2. बद्रीनारायण पुत्र श्योनाथ हिस्सा- 12/173 जाति- हरियाणा ब्राह्मण सा. देह खातेदार
3. भागचन्द शर्मा पुत्र कैलाश चन्द शर्मा हिस्सा- 7/120 जाति- ब्राहमण नि तलाई की ढाणी बीलवा कलां तहसील सांगानेर जिला जयपुर खातेदार
4. शंकरलाल शर्मा पुत्र रामसहाय हिस्सा- 1/16 जाति- हरियाणा ब्राहमण नि. कोठोतियो का बास ,बीलवाकला तह.सांगानेर जयपुर खातेदार
5. सुरेश शर्मा पुत्र हरसहाय शर्मा हिस्सा- 1/15 जाति- हरियाणा ब्राहमण नि 23 कृष्णा नगर इमली वाला फाटक जयपुर खातेदार,

खसरा संख्या	क्षेत्रफल	भूमि वर्गीकरण		कृषक द्वारा संदत्त लगान	सिंचाई के साधन	अन्तरण के क्रम में प्रमाणित नामान्तरकरण संख्या व दिनाँक	टिप्पणी
1022	0.1500	बारानी 3	0.1500	0.56		स्वीक्रत नामांतरकरण : 782 08/09/2020 विरासत	
1031	0.2000	बारानी 1	0.2000	1.56		स्वीक्रत नामांतरकरण : 798 15/10/2020 बेचान	
1032	0.4300	बारानी 1	0.4300	3.35		स्वीक्रत नामांतरकरण : 803 05/11/2020 हकत्याग	
1039	0.1600	बारानी 1	0.1600	1.25		स्वीक्रत नामांतरकरण : 841 09/09/2021 विरासत	
1040	0.2300	बारानी 1	0.2300	1.79		स्वीक्रत नामांतरकरण : 866 18/11/2021 हकत्याग	
1041	0.2200	बारानी 1	0.2200	1.72		स्वीक्रत नामांतरकरण : 874 20/12/2021 न्याया. आदेश	
1042	0.4100	बारानी 1	0.4100	3.20		स्वीक्रत नामांतरकरण : 915 30/05/2022 बेचान	
1047	0.2500	बारानी 3	0.2500	0.93		स्वीक्रत नामांतरकरण : 924 08/08/2022 बेचान	
1048	0.2500	बारानी 3	0.2500	0.93		स्वीक्रत नामांतरकरण : 929 21/09/2022 विरासत	
1049	0.2500	बारानी 3	0.2500	0.93		स्वीक्रत नामांतरकरण : 948 31/03/2023 बेचान	
1050	0.1600	बारानी 3	0.1600	0.59		स्वीक्रत नामांतरकरण : 980 10/04/2023 बेचान	
1051	0.1300	जाव 2	0.1300	1.89	1019	स्वीक्रत नामांतरकरण : 981 12/04/2023 बेचान	
						स्वीक्रत नामांतरकरण : 982 10/04/2023 बेचान	
						स्वीक्रत नामांतरकरण : 983 18/04/2023 बेचान	
						स्वीक्रत नामांतरकरण : 985 10/04/2023 बेचान	
						स्वीक्रत नामांतरकरण : 992 14/05/2023 बेचान	
						स्वीक्रत नामांतरकरण : 993 14/05/2023 बेचान	
						स्वीक्रत नामांतरकरण : 1000 14/05/2023 बेचान	
कुल खसरे -12	**2.8400**			**18.7000**			

आवेदक की सूचना :-

आवेदक का नाम - ANKIT KATARIA
पता - BEELAWA

प्रतिलिपि सं. - 81599
शुल्क - 55 Rs/-

यू.एस.एन - 9295246202301000
https://apnakhata.rajasthan.gov.in/qr.aspx?usn=92952462023010001

ई-हस्ताक्षर की सूचना :-

हस्ताक्षरकर्ता - NAVNEET KUMAR PANDEY
पद - तहसीलदार

हस्ताक्षर दिनाँक व समय - 16/May/2023 01:57:00 PM