Ar. Mayank Kumar Sharma
C.O.A. No. :- CA/2016/75695
C.T.P. No. :- RAJ/Architect/2021/07
REGISTERED/AUTHORISED ARCHITECT FOR BUILDING APPROVALS, C.C./O.C.

पत्र क्रमांक : CTP/JDA./M.K.S/2024/JULY/05
दिनांक : 18/07/2024 के तहत अनुमोदित

भवन निर्माण मानचित्र अनुमोदन पत्र

श्रीमती अल्का नाथावत पत्नी श्री रघुवीर सिंह नाथवत,

पता :– ए–602, प्लॉट न. जी–6 कनक वृन्दावन टाउनशिप, सिरसी, जयपुर।

विषय :– भूखण्ड संख्या 7(S.P),8,8-A,8-B, क्षेत्रफल 929.24 वर्ग मी. जो कि योजना ग्राम–विशनावाला नारायणपुरी, जयपुर के अन्तर्गत है, उसके आवासीय प्रयोजनार्थ भवन मानचित्र अनुमोदन बावत्।

1. उपरोक्त विषयान्तर्गत मेरे द्वारा भूखण्ड संख्या 7(S.P),8,8-A,8-B, क्षेत्रफल 929.24 वर्ग मी. जो कि योजना ग्राम–विशनावाला नारायणपुरी, जयपुर के अन्तर्गत है उसके आवासीय प्रयोजनार्थ भवन मानचित्र अनुमोदन बावत योजना के ले–आउट, योजना से सम्बन्धित सभी दस्तावेंजों तथा प्रश्नगत भूखण्ड का निरीक्षण कर लिया गया है प्रश्नगत भूखण्ड का भू उपयोग (आवासीय) स्वीकृत स्थल मानचित्र (Site Plan) के अनुरूप है। भूखण्ड का मौके पर डिमार्केशन कर दिया गया है तथा मौके पर उपलब्ध भूखण्ड का माप, आकार स्थिति व क्षेत्रफल स्वीकृत योजना के अनुरूप हैं।

प्रस्तुत भवन मानचित्र का विस्तृत विवरण निम्न है :–

i. भूखण्ड का नाप व क्षेत्रफल :– 929.24 वर्ग मी.
ii. प्रस्तावित भवन का प्रयोजन :–आवासीय
iii. भूखण्ड के सामने स्थित सडक का मार्गाधिकार (पट्टे के अनुसार) :– 40' WIDE

iv. भवन के पैरामीटर साईट प्लान/भवन विनियमों के अनुसार :–

SHRI RAM BUILDERS GROUP
Partner

18/07/2024
Ar Mayank Kumar Sharma
82, Shivram Colony
Jagatpura Jaipur
CA/2016/75695
CTP RAJ/ARCHITECT/2021/07

क्र.स.	भवन के पैरामीटर	अनुज्ञेय	प्रस्तावित
1.	सैटबैक (मी.)		
	(अ) सामने	3.05 मी.	3.05 मी.
	(ब) पार्श्व प्रथम	3.05 मी.	3.05 मी.
	(स) पार्श्व द्वितीय	4.57 मी.	4.57 मी.
	(द) पीछे	4.57 मी.	4.57 मी.
2.	आच्छादित क्षेत्र	सैटबेक क्षेत्र के अन्दर	सैटबेक क्षेत्र के अन्दर
3.	भवन की ऊँचाई एवं प्रस्तावित मंजिलों की संख्या	18.00 मी.	S+G+05 एवं 18.00 मी.
4.	सकल निर्मित क्षेत्रफल	—	4443.34 Sq.M.
5.	बी.ए.आर. क्षेत्रफल	1858.48 Sq.M.	3569.27 Sq.M.
6.	पार्किंग		
	(अ) भू – तल	—	—
	(ब) बेसमेंट	—	—
	(स) स्टिल्ट	कार – 26 & T.W. – 25	कार– 26 & T.W.– 25

v. फ्लोर एरिया का विवरण :–

	B.A.R.	G.B.U.A.
(A) स्टिल्ट	51.41 SQ.M.	630.07 SQ.M.
(B) अंडर ग्राउंड वाटर टैंक एवं D.G/ ट्रांसफार्मर	-	18.64 SQ.M.
(C) भू–तल मंजिल	586.31 SQ.M.	630.07 SQ.M.
(D) प्रथम मंजिल	586.31 SQ.M.	630.07 SQ.M.
(E) द्वितीय मंजिल	586.31 SQ.M.	630.07 SQ.M.
(F) तृतीय मंजिल	586.31 SQ.M.	630.07 SQ.M.
(G) चतुर्थ मंजिल	586.31 SQ.M.	630.07 SQ.M.
(H) पंचम मंजिल	586.31 SQ.M.	630.07 SQ.M.
(I) मम्टी	–	14.21 SQ.M.
TOTAL	**3569.27 SQ.M.**	**4443.34 SQ.M.**

2. यह भवन अनुज्ञा अवधि 7 वर्ष अथवा वर्तमान भवन विनियम अथवा लीज डीड के अनुसार जो भी कम हो तक प्रभावी रहेगी। भवन निर्माण स्वीकृति दिनांक से तीन वर्ष में निर्माण कार्य प्रारम्भ करना आवश्यक है।
3. भवन निर्माण स्वीकृत मानचित्र के अनुसार ही किया जावेगा तथा किसी भी प्रकार का उल्लंघन (डेवियेशन) नहीं किया जायेगा।
4. अग्निशमन N.O.C. एवं अन्य विभागों द्वारा आवश्यक सभी N.O.C. इत्यादि प्रार्थी द्वारा आवश्यक रूप से नियमानुसार प्राप्त की जानी हैं।

SHRI RAM BUILDERS GROUP

Partner

18/07/2024

Ar Mayank Kumar Sharma
82, Shivram Colony
Jagatpura Jaipur
CA/2016/75695
CTP RAJ/ARCHITECT/2021/07

5. भवन निर्माण के दौरान किसी भी प्रकार के कानूनी विवाद (पड़ोसी, ठेकेदार अथवा अन्य किसी भी विभाग इत्यादि के द्वारा) हेतु भवन मालिक स्वयं जिम्मेदार रहेगा एवं उक्त कार्यो हेतु समस्त हर्जा खर्चा भवन मालिक ही वहन करेगा।

6. योजना प्लान में दर्शायी गयी सड़क जयपुर विकास प्राधिकरण की भूमि या अन्य भूमि पर किसी प्रकार का अतिक्रमण भूखण्डधारी द्वारा नहीं किया गया है तथा मौके पर सड़क की चौड़ाई योजना में दर्शायी अनुसार उपलब्ध है। मौके की रोड/सड़क नवीनतम मास्टर प्लान अथवा JDA/NNJ द्वारा जारी साइट प्लान अनुसार मान्य होगा।

7. भवन निर्माण प्रारम्भ किये जाने के पश्चात Plinth Level पर निर्माण की Stage आने पर संबंधित प्राधिकृत अधिकारी/रजिस्टर्ड आर्किटेक्ट को सूचित कर स्थल निरीक्षण करवाना होगा अन्यथा भवन मानचित्र के विपरीत कुछ भी पाये जाने पर प्रार्थी स्वयं जिम्मेदार होगा।

8. यदि भवन निर्माता किसी अवस्था में मुझे मेरी सेवा से मुक्त करता है तो सम्बन्धित विभाग को 48 घंटे मे सूचित करूँगा एवं यदि भवन निर्माता अनुमोदित मानचित्र के विपरीत निर्माण करता है तो उसी समय से मुझे कार्यमुक्त माना जावेगा।

9. भवन मानचित्र मॉडल राजस्थान (जयपुर रीजन भवन) भवन विनियम – 2020 के मानदण्डों एवं विनियमों की न तो गलत व्याख्या की गयी है एवं न ही भवन मानचित्र बनाते समय कोई तथ्य छिपाया गया है। मेरी सेवाएं व देखरेख में यदि भवन निर्माता, भवन निर्माण करवाता है तो मेरे द्वारा स्वीकृत भवन मानचित्र के अनरूप ही निर्माण करवाया जावेगा।

10. यदि किसी भी अवस्था में उपरोक्त तथ्यों के विपरीत कुछ भी पाया जाये तो सम्बन्धित विभाग नियमानुसार कार्यवाही अनुज्ञाधारी के विरूद्ध करने के लिये सक्षम होगा जिसमें मानचित्रों की स्वीकृति रद्द करना भी शामिल है।

11. आवेदक एवं मेरे द्वारा प्रस्तुत किये जाने वाले विभिन्न आवश्यक शपथ–पत्र मय अधोहस्ताक्षरकर्ता द्वारा सत्यापित मानचित्रों की प्रति (भवन विनियम प्रावधानों के अनरूप) व नगरीय निकाय में भवन मानचित्र अनुमोदन बाबत विभिन्न मदों के अंतर्गत जमा होने वाली सम्पूर्ण राशि को चालान संख्या 931444 दिनांक 12/07/2024 द्वारा नगरीय निकाय में जमा कराने के उपरान्त उक्त भूखण्ड के आवासीय प्रयोजनार्थ मानचित्र अनुमोदित किये जा रहे हैं।

12. उक्त स्वीकृति के कारण यदि जयपुर विकास प्राधिकरण/नगर निगम जयपुर/पंजीकृत वास्तुविद को किसी न्यायालय, सक्षम अधिकारी तथा नगर भूमि (अधिकारी सीमा एवं विनियम) अधिनियम के तहत नियुक्त अधिकारी के समक्ष किसी कार्यवाही में कोई भी खर्च, नुकसान, मुआवजा देना पड़े या देने योग्य हो तो प्रार्थी उनकी इस क्षति को पूर्ण करने के लिए बाध्य होगा।

SHRI RAM BUILDERS GROUP

Partner

18/07/2024

Ar Mayank Kumar Sharma
82, Shivram Colony
Jagatpura Jaipur
CA/2016/75695
CTP RAJ/ARCHITECT/2021/07

13. अनुज्ञाधारी (भवन स्वामी) भवन के परिसर को स्वीकृत उपयोग के अनुसार ही उपयोग में लेगा।

14. प्रश्नगत प्रकरण किसी भी न्यायालय में यदि लम्बित है तो उसकी समस्त जिम्मेदारी आवेदक की ही होगी। यदि मानचित्र जारी होने के पश्चात यह अवगत हुआ कि किसी भी माननीय न्यायालय में प्रकरण लम्बित है अथवा विपरीत निहित है तो मानचित्र स्वतः ही निरस्त समझे जावेंगे।

15. जयपुर विकास प्राधिकरण भवन विनियम 2020 की धारा 18.3 की अनुपालना में गलत तथ्यों पर प्राप्त की गई अथवा तथ्यों को छुपाकर प्राप्त की गई स्वीकृति स्वतः ही निरस्त मानी जायेगी एवं ऐसी निर्माण स्वीकृति प्राप्त करने के लिए आवेदनकर्ता को ही दोषी माना जायेगा।

16. यह अनुमोदन प्रार्थी द्वारा उपलब्ध कराई गई सूचनाओं के आधार पर जारी किया जा रहा है एवं किसी भी अवस्था में कोई भी जानकारी असत्य पायी जाती है तो इसके लिये अनुज्ञाधारी/प्रार्थी ही पूर्ण रूप से जिम्मेदार होगा एवं अनुमोदन स्वतः ही रद्द माना जावेगा।

17. ऊपर वर्णित शर्तो एवं अन्य कोई संबंधित शर्त का पालन नहीं होने पर भवन अनुज्ञा रद्द मानी जायेगी।

संलग्न : अनुमोदित मानचित्र।

Mayank Sharma 18/07/2024

आर्किटेक्ट के हस्ताक्षर मय सील

Ar Mayank Kumar Sharma
82, Shivram Colony
Jagatpura Jaipur
CA/2016/75695
CTP RAJ/ARCHITECT/2021/07

प्रतिलिपि निम्न को सूचनार्थ प्रेषित है :–

1. उपायुक्त महोदय, (जोन – पी.आर.एन (उत्तर प्रथम))
जयपुर विकास प्राधिकरण।

SHRI RAM BUILDERS GROUP

Partner

Mayank Sharma 18/07/2024

आर्किटेक्ट के हस्ताक्षर मय सील

Ar Mayank Kumar Sharma
82, Shivram Colony
Jagatpura Jaipur
CA/2016/75695
CTP RAJ/ARCHITECT/2021/07

Ar. Mayank Kumar Sharma

C.O.A. No. :- CA/2016/75695
C.T.P. No. :- RAJ/Architect/2021/07

REGISTERED/AUTHORISED ARCHITECT FOR BUILDING APPROVALS, C.C./O.C.

सेवा में,
श्रीमान उपायुक्त महोदय, (जोन–पी.आर.एन (उत्तर प्रथम))
जयपुर विकास प्राधिकरण
जयपुर (राजस्थान)

दिनांक :- 19/07/2024

विषय :– भूखण्ड संख्या 7(S.P),8,8-A,8-B, क्षेत्रफल 929.24 वर्ग मी. जो कि योजना ग्राम–बिशनावाला नारायणपुरी, जयपुर में स्थित है, के आवासीय प्रयोजनार्थ अनुमोदित भवन मानचित्र जमा करवाने बावत् एवं प्राप्ति स्वीकार की सूचना (Acknowledgement) दिलवाने हेतु।

उपरोक्तानुसार मैं मयंक कुमार शर्मा, मॉडल राजस्थान (शहर क्षेत्र) भवन विनियम 2020 के बिन्दु संख्या 20 के तहत पंजीकृत वास्तुविद् हूँ मेरा पंजीयन क्रमांक CTP RAJ./ARCHITECT/2021/07 सलंग्न है। मेरे द्वारा भूखण्ड संख्या 7(S.P),8,8-A,8-B, क्षेत्रफल 929.24 वर्ग मी. जो कि योजना ग्राम–बिशनावाला नारायणपुरी, जयपुर में स्थित है के आवासीय प्रयोजनार्थ भवन मानचित्र अनुमोदित किये गये हैं, अनुमोदन प्रकिया के निम्नलिखित दस्तावेज आपको नियमानुसार प्रस्तुत किये जा रहे है :–

01. UDH, GOVT. OF RAJASTHAN के क्रमांक : पत्र 11 (9) नविवि / 2020 दिनांक 02 SEP 2021 द्वारा जारी आदेश की प्रतिलिपि (Attached On Page No. 01-05)
02. पंजीकृत वास्तुविद् के पंजीयन एवं नवीनीकरण पत्र की प्रतिलिपि (CTP/GOVT OF RAJASTHAN द्वारा जारी) (Attached On Page No. 06-08)
03. प्राप्ति स्वीकार की सूचना (Acknowledgement) हेतु प्रपत्र (Attached On Page No. 09)
04. प्रार्थी द्वारा किये गये आवेदन की प्रति एवं Id (Attached On Page No. 10-12)
05. भूखण्ड की Google map एवं CCZM MAP पर लोकेशन एवं भूखण्ड के फोटोग्राफ्स (Attached On Page No. 13-15)
06. लीज डीड, साइट प्लान, एवं लीगल सर्च रिपोर्ट (Attached On Page No. 16-25)
07. आवश्यक शपथ पत्र एवं बेटरमेंट लेवी के मूल चैक (P.D.C) (Attached On Page No. 26-37)
08. घोषणा पत्र (Attached On Page No. 38)
09. मांग पत्र की प्रति (Attached On Page No. 39-40)
10. मांग पत्र की जमा राशि का चालान संख्या 931444 (दिनांक 12/07/2024) (Attached On Page No. 41)
11. लेबर सेस जमा राशि की रसीद (Attached On Page No. 42)
12. फायर सेस जमा राशि की रसीद (Attached On Page No. 43)
13. भवन निर्माण मानचित्र अनुमोदन पत्र की प्रति (Attached On Page No. 44-47)
14. अनुमोदित भवन मानचित्र (Attached On Page No. 48-49)
15. बेटरमेंट लेवी की राशि के पांच उत्तर दिनांकित चैक (Post dated Cheque) निम्नानुसार संलग्न हैं :–

क्र.स.	बैंक का नाम	चैक नम्बर	दिनांक	राशि रू. में	REMARK
1	STATE BANK OF INDIA	552288	10/07/2025	6,84,316.00/-	Enclosed
2	STATE BANK OF INDIA	552289	12/04/2026	6,84,316.00/-	Enclosed
3	STATE BANK OF INDIA	552290	12/01/2027	6,84,316.00/-	Enclosed
4	STATE BANK OF INDIA	552291	12/10/2027	6,84,316.00/-	Enclosed
5	STATE BANK OF INDIA	552292	12/07/2028	6,84,316.00/-	Enclosed

SHRI RAM BUILDERS GROUP

Partner

भवदीय
19/07/2024
मयंक कुमार शर्मा
पंजीकृत वास्तुविद
CTP RAJ./ARCHITECT/2021/07

19/7/24

उपायुक्त पी.आर.एन. (उत्तर) द्वितीय जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर

Ar. Mayank Kumar Sharma
82, Shivram Colony
Jagatpura Jaipur
CA/2016/75695
CTP RAJ/ARCHITECT/2021/07

Ar. Mayank Kumar Sharma

C.O.A. No. :- CA/2016/75695
C.T.P. No. :- RAJ/Architect/2021/07

REGISTERED/AUTHORISED ARCHITECT FOR BUILDING APPROVALS, C.C./O.C.

मांग पत्र (प्रारूप – द)

भूखण्ड का विवरण :–

भूखण्ड संख्या	: 7(S.P),8,8-A,8-B
भूखण्ड स्वामी का नाम	: अल्का नाथावत
पता	: ग्राम–बिशनावाला नारायणपुरी,जयपुर
भूखण्ड की माप क्षेत्रफल	: 929.24 वर्ग मी.

क्र.स.	विभिन्न मदो का विवरण	शुल्क गणना	विशेष विवरण
1	मानचित्र अनुमोदन शुल्क 500 वर्गमीटर से अधिक क्षेत्रफल हेतु भूखण्ड पर प्रस्तावित सकल निर्मित क्षेत्रफल (4443.34 वर्ग.मी.) के आधार पर निम्न शुल्क देय होगा – आवासीय भूखण्ड हेतु सकल निर्मित क्षेत्रफल वर्ग मीटर x 60/– प्रति वर्ग मीटर व्यवसायिक व मिश्रित हेतु सकल निर्मित क्षेत्रफल वर्ग मीटर x 95/– प्रति वर्गमीटर	2,66,601.00	JDA
2	वर्षा जल सग्रहण एवं वृक्षारोपण हेतु अमानत राशि भूखण्ड क्षेत्रफल 225 से अधिक व 500 वर्गमीटर तक 50,000/- तथा 500 से अधिक व 750 वर्गमीटर तक 75,000/– 750 वर्गमीटर से 2500 वर्गमीटर तक 1,00,000/–	N.A	अनुसूचि 2 के विशिष्ट नोट 04 के अनुसार (AFFIDAVIT)
3	बहु निवास ईकाई में योजना के आधारभूत सुविधाओ के सुदृढीकरण राशि (25,000/- रू प्रति निवास ईकाई)	N.A	
4	BSUP शुल्क (5% OF B.A.R. X 10.764X100)(B.A.R.-3569.27)	1,92,099.00	JDA
5	अतिरिक्त बी.ए.आर. बेटरमेंट लेवी (1710.79 वर्ग.मी.) R.R-10000 आवासीय उपयोग हेतु – आवासीय आरक्षित दर का 20 प्रतिशत मिश्रित/वाणिज्यिक हेतु – आवासीय आरक्षित दर का 40 प्रतिशत	34,21,580.00	JDA (05 PDC)
6*	नगरीय विकास आवासन एवं स्वायत्त शासन विभाग के आदेश दिनांक 21.01.2020 अनुसार देय होने पर फायर सेस 50/- रू (15 मी. Height तक) तथा 100/- रू (15 मी. Height से अधिक) प्रति वर्ग मीटर सकल निर्मित क्षेत्रफल (4443.34 वर्ग.मी.) पर (बैंक खाता संख्या 919010091350994, Name :- Department of Local Bodies, Axis Bank Branch C-Scheme, IFSC Code-UTIB0000010) में जमा करवाकर जमा रसीद की प्रति अधोहस्ताक्षरकर्ता को प्रस्तुत करें।	4,44,334.00	FIRE CESS
7*	श्रमिक उपकर राशि (10 लाख से अधिक निर्माण लागत पर लागत कर 1%) DD in favour of "secretary B.O.C.W. Board".	4,73,499.00	LABOUR CESS
8	भवन विनियमों के अनुसार मौके पर विना अनुमति निर्मित निर्माण हेतु (a) भवन विनियमों मापदण्डों के अनुरूप निर्माण आवासीय में सकल निर्मित क्षेत्र X 90 व्यवसायिक व मिश्रित में सकल निर्मित क्षेत्र X 150 (b) भवन विनियमों के विपरीत निर्माण आवासीय में सकल निर्मित क्षेत्र X 120 व्यवसायिक व मिश्रित में सकल निर्मित क्षेत्र X 200	N.A	
	कुल राशि	47,98,113.00	
	नगरीय निकाय में जमा कराने योग्य कुल राशि	38,80,280.00	
	नगरीय निकाय में अभी जमा कराने योग्य कुल राशि (क्र.स. 01 से 04)	4,58,700.00	

SHRI RAM BUILDERS GROUP

Partner

10/07/2024

तकनीकीविद् के हस्ताक्षर

Ar Mayank Kumar Sharma
82, Shivram Colony
Jagatpura Jaipur
CA/2016/75695
CTP RAJ/ARCHITECT/2021/07

Office / Resi. : 82, SHIVRAM COLONY, JAGATPURA, JAIPUR +91-9314501704
Branch Office : 806, Golden Leaf Building, Tonk Road, Jaipur
Email : consultantsarbour@gmail.com

नोटः—

1. भवन विनियम, 2020 की अनुसूची 2 के बिन्दु संख्या 16 के अनुसार मांग पत्र जारी होने के दिवस से 60 दिवस में राशि जमा करानी होगी। 60 दिवस में राशि जमा न होने पर अगले 60 दिवस में 15 प्रतिशत ब्याज के साथ राशि जमा करायी जावेगी।
2. भवन विनियम 2020 की अनुसूची 2 के बिन्दु संख्या 7 के अनुसार बेटरमेंट लेवी की राशि पांच किश्तों में नियमानुसार देय होगी।

क.सं.	विवरण	प्रतिशत	समयावधि
1.	प्रथम किश्त	बेटरमेंटलेवी का 20 प्रतिशत	भवन मानचित्र स्वीकृति से एक वर्ष
2.	द्वितीय किश्त	बेटरमेंटलेवी का 20 प्रतिशत	भवन मानचित्र स्वीकृति से एक वर्ष नौ माह
3.	तृतीय किश्त	बेटरमेंटलेवी का 20 प्रतिशत	भवन मानचित्र स्वीकृति से दो वर्ष छः माह
4.	चतुर्थ किश्त	बेटरमेंटलेवी का 20 प्रतिशत	भवन मानचित्र स्वीकृति से तीन वर्ष तीन माह
5.	पंचम किश्त	बेटरमेंटलेवी का 20 प्रतिशत	भवन मानचित्र स्वीकृति से चार वर्ष
नोट : उपरोक्तानुसार किश्तों की राशि के उत्तर दिनांकित चैक (Post Dated Cheque) लेकर ही मानचित्र स्वीकृत किये जावें, उत्तर दिनांकित चैक (Post Dated Cheque) अस्वीकृत (Dishonour) होने पर चैक अस्वीकृत होने की दिनांक (विलम्ब अवधि) से नियमानुसार ब्याज देय होगा, साथ ही पर क्राम्य लिखित अधिनियम (Negotiable Instrument Act) के अन्तर्गत कार्यवाही की जावेगी। बेटरमेंट लेवी हेतु देय किश्त का चैक किसी विशेष परिस्थिति में अनादरित हो जाता है तो ऐसी स्थिति में आवेदक यदि चैक की दिनांक से अधिकतम 15 दिवस में सक्षम अधिकारी को आवेदन प्रस्तुत करता है तो सक्षम अधिकारी द्वारा उक्त किश्त की राशि हेतु छः माह की अवधि हेतु 12 प्रतिशत ब्याज की दर से मय ब्याज जमा कराये जाने की छूट प्रदान की जा सकेगी।			

भवदीय,
Mayank Shar 10/07/2024
(नाम मय हस्ताक्षर)
पंजीकृत वास्तुविद
Ar Mayank Kumar Sharma
82, Shivram Colony
Jagatpura Jaipur
CA/2016/75695
CTP RAJ/ARCHITECT/2021/07

प्रतिलिपि :— निम्न को सूचनार्थ एवं आवश्यक कार्यवाही हेतु प्रेषित है।

1. उपायुक्त महोदय, (जोन—पी.आर.एन. उत्तर प्रथम)
   जयपुर विकास प्राधिकरण।
2. क्षेत्रीय श्रम कार्यालय जयपुर

भवदीय,
Mayank Shar 10/07/2024
(नाम मय हस्ताक्षर)
पंजीकृत वास्तुविद
Ar Mayank Kumar Sharma
82, Shivram Colony
Jagatpura Jaipur
CA/2016/75695
CTP RAJ/ARCHITECT/2021/07

SHRI RAM BUILDERS GROUP

Partner

जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर

कार्यालय–चित्रकूट स्टेडियम, वैशाली नगर, जयपुर

क्रमांकः जविप्रा / उपा. / पीआरएन / उत्तर–I / 2024 / डी- 520 दिनांकः 13/08/24

अभिस्वीकृति(Acknowledgement)

श्रीमती अल्का नाथावत पत्नी श्री रघुवीर सिंह नाथावत

पता– ए–602, अपेक्षा एटलेयर, कनक वृन्दावन टाउनशिप,

सिरसी रोड, जयपुर।

विषयः–आवेदित पुनर्गठित भूखण्ड संख्या 7(दक्षिणी भाग),08, 8–ए एवं 8–बी योजना नारायणपुरी (हथरोईगढी गृह निर्माण सहकारी समिति लि.) हेतु वास्तुविद् द्वारा भवन मानचित्र अनुमोदन संबंधित दस्तावेजों की अभिस्वीकृति बाबत्।

उपरोक्त विषयान्तर्गत आप द्वारा पुनर्गठित भूखण्ड संख्या 7(दक्षिणी भाग),08, 8–ए एवं 8–बी क्षेत्रफल 1110.96 वर्गगज (929.24 वर्गमीटर) योजना नारायणपुरी बिशनावाला, जयपुर (म्युचुअल गृह निर्माण सहकारी समिति लि.) पर भवन निर्माण स्वीकृति के आवेदन / प्रक्रिया से संबंधित सम्पूर्ण दस्तावेज मय पंजिकृत वास्तुविद् से आवासीय अनुमोदित मानचित्र (स्टील्ट+18.0 मीटर) कार्यालय में प्राप्त हुए है व पंजीकृत तकनीकीविद् द्वारा जारी मांग–पत्र अनुसार जमा राशि व बेटरमेंट लेवी के उत्तर दिनांकित चैक (चैक संख्या 552288 से 552292 राशि रूपए 684316 / – प्रत्येक) जविप्रा में प्राप्त हुए है।

जविप्रा जयपुर रीजन भवन विनियम–2020 के विनियम संख्या 6(i) एवं 6(ii) के तहत प्रश्नगत भूखण्ड पर निर्माण भवन विनियमों की पालना सुनिश्चित करते हुए ही किया जाना होगा, अन्यथा भवन विनियमों के मानदण्डों का उल्लंघन होने पर सम्पूर्ण जिम्मेदारी भूखण्डधारी की होगी एवं जयपुर विकास प्राधिकरण द्वारा ऐसे भवन विनियमों के विपरीत निर्माण को नियमानुसार सीज अथवा ध्वस्त एवं नियमानुसार अन्य कार्यवाही की जा सकेगी। स्वामित्व एवं बकाया राशियो के संबंध में कोई विवाद की स्थिति उत्पन्न होने पर समस्त जिम्मेदारी आवेदक की रहेगी।

उपायुक्त पीआरएन उत्तर–I
पीआरएन–उत्तर (प्रथम)
जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर

उपायुक्त, जोन 16 (पी.आर.एन.) जयपुर विकास प्राधिकरण

SHRI RAM BUILDERS GROUP

Partner

Jaipur Development Authority

Ram Kishor Vyas Bhawan, Indra Circle, Jawaharlal Nehru Marg, Jaipur-302004 Rajasthan

Challan/Demand Control No Status

Status : Payment Aknowledged (Confirmed From Bank Statement on 12/07/2024)

Challan No. : 931444 **Control No. :** 642419400169 **Demand/Challan Date :** 12/07/2024

Payment Mode : EFT **Transaction ID :** SBINR52024071235296857

Settlement A/C No: 675401700512 **ISURE ID:**

Settlement Bank/Branch: ICICI Bank-JDA Campus,Jaipur **Invoice No :-**

Depositor Details :-

Name : ALKA NATHAWAT **Mobile No. :** 8239040616

Address : NARAYANPURI (NATHAWAT)-PRN

Remark :

Plot Details :-

Service No :- 6266000017 Plot No. : 7 (S.P.)8, 8-A, 8-B

Owner Name :

Father/Husband Name :

Address :

Scheme Details :-

SchemeName : NARAYANPURI (NATHAWAT)-PRN Sector :

Scheme Location : VILL- BISHNAWALA

Developer Type : Cooperative Developer Name : HATHROI GADI GNSS

Zone : PRN-North-1

Deposit Amount :-

Sr. No.	Head	Amount(Rs.)
1	Map Release Fees	266601.00
2	BSUP (Shelter) Fund - Regularization	192099.00
	Total :	**458700.00**

SHRI RAM BUILDERS GROUP

Partner

Printed On: 12/07/2024 08:54 PM

AU SMALL FINANCE BANK
A SCHEDULED COMMERCIAL BANK

Kalwar Road Jaipur
Plot No.2, Kalyan Kunj,Scheme No.12 Kanta Choraha,Kalwar Road
Jhotwara
Jaipur 302012 RAJASTHAN IN
IFSC Code: AUBL0002444

VALID FOR THREE MONTHS FROM THE DATE OF ISSUE

दिनांक Date: 1 2 0 7 2 0 2 5 (D D M M Y Y Y Y)

PAY Secretary, J.D.A. JAIPUR — या धारक को OR BEARER

RUPEES/ रुपये Six lakh Eighty four thousand three Hundred-Sixteen only — अदा करें ₹ 6,84,316/-

A/c No. खाता क्र. 2302244448172400 — AU Current Account – Basic

FOR SHRI RAM BUILDERS GROUP

Auth Signatory

Please sign above

22.10.2024

AU 000066230 2719444

Payable At Par At All AU SMALL FINANCE BANK Branches

⑈000066⑈ 302765015⑆ 008685⑈ 29

AU SMALL FINANCE BANK
SCHEDULED COMMERCIAL BANK

Kalwar Road Jaipur
Plot No.2, Kalyan Kunj,Scheme No.12 Kanta Choraha,Kalwar Road
Jhotwara
Jaipur 302012 RAJASTHAN IN
IFSC Code: AUBL0002444

VALID FOR THREE MONTHS FROM THE DATE OF ISSUE

दिनांक Date | 1 | 2 | 0 | 4 | 2 | 0 | 2 | 6 |
D D M M Y Y Y Y

PAY SeeRetary, J.D.A. JAIPUR या धारक को OR BEARER

RUPEES/ रुपये Six Lakh Eighty-four Thousand Three Hundred - Sixteen only अदा करें

₹ 6,84,316/=

A/c No. खाता.क्र.	2302244448172400

AU Current Account – Basic

FOR SHRI RAM BUILDERS GROUP

Auth Signatory

Please sign above

22.10.2024

000067230 AU 22442718440

Payable At Par At All AU SMALL FINANCE BANK Branches

SESHAASAI (KN)/CTS-2010 22/10

⑈000067⑈ 302765015⑆ 008685⑈ 29

AU SMALL FINANCE BANK
SCHEDULED COMMERCIAL BANK

Kalwar Road Jaipur
Plot No.2, Kalyan Kunj,Scheme No.12 Kanta Choraha,Kalwar Road
Jhotwara
Jaipur 302012 RAJASTHAN IN
IFSC Code: AUBL0002444

VALID FOR THREE MONTHS FROM THE DATE OF ISSUE

दिनांक Date | 1 | 2 | 0 | 1 | 2 | 0 | 2 | 7 |
D D M M Y Y Y Y

Secretary, J.D.A. JAIPUR — या धारक को OR BEARER

RUPEES/ रुपये Six lakh Eighty four Thousand Three Hundred - - Sixteen only — अदा करें

₹ 6,84,316/=

A/c No. खाता.क्र. 2302244448172400 — AU Current Account – Basic

FOR SHRI RAM BUILDERS GROUP

Auth Signatory

Please sign above

22.10.2024

Payable At Par At All AU SMALL FINANCE BANK Branches

SEJHAASAI (KN)/CTS-2010

⑈000068⑈ 302765015⑆ 008685⑈ 29

AU SMALL FINANCE BANK
SCHEDULED COMMERCIAL BANK

Kalwar Road Jaipur
Plot No.2, Kalyan Kunj,Scheme No.12 Kanta Choraha,Kalwar Road
Jhotwara
Jaipur 302012 RAJASTHAN IN
IFSC Code: AUBL0002444

VALID FOR THREE MONTHS FROM THE DATE OF ISSUE

दिनांक Date: 1 2 1 0 2 0 2 7 (D D M M Y Y Y Y)

Secretary, J.D.A JAIPUR — या धारक को OR BEARER

RUPEES/ रुपये Six lakh Eighty four Thousand Three Hundred- -Sixteen only अदा करें

₹ 6,84,316/=

A/c No. खाता.क्र.	2302244448172400

AU Current Account – Basic

FOR SHRI RAM BUILDERS GROUP

Auth Signatory

22.10.2024

Payable At Par At All AU SMALL FINANCE BANK Branches

Please sign above

CTS-2010

000071 302765015: 008685 29

AU SMALL FINANCE BANK
SCHEDULED COMMERCIAL BANK

Kalwar Road Jaipur
Plot No.2, Kalyan Kunj,Scheme No.12 Kanta Choraha,Kalwar Road
Jhotwara
Jaipur 302012 RAJASTHAN IN
IFSC Code: AUBL0002444

VALID FOR THREE MONTHS FROM THE DATE OF ISSUE

दिनांक Date: 1 2 0 7 2 0 2 8 (D D M M Y Y Y Y)

SecRetary, J.D.A JAIPUR — या धारक को OR BEARER

RUPEES/ रुपये Six lakh Eighty four Thousand Three Hundred - Sixteen only — अदा करें

₹ 6,84,316/-

A/c No. खाता.क्र.	2302244448172400

AU Current Account – Basic

FOR SHRI RAM BUILDERS GROUP

Auth Signatory

Please sign above

22.10.2024

000722302 AU 427184442

SESHAASAI (KN)/CTS -2010

Payable At Par At All AU SMALL FINANCE BANK Branches

⑈000072⑈ 302765015⑆ 008685⑈ 29

जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर

www.jda.urban.rajasthan.gov.in

<u>यू.ओ.नोट</u>

विषय:– पुर्नगठित भूखण्ड संख्या 7 (दक्षिन भाग), 8, 8–ए एवं 8–बी क्षेत्रफल 1110.96 वर्गगज (929.24 वर्गमीटर) योजना नारायणपुरी (नाथावत) बिशनावाला, जयपुर (म्युचुअल गृह निर्माण सहकारी समिति लि.) पर वास्तुविद्व द्वारा अनुमोदित भवन मानचित्र के प्रकरन में बेटरमेंट लेवी के रूप में आवेदक द्वारा प्रस्तुत अग्रिम तिथियों के चैक बाबत्।

उपरोक्त विषयान्तर्गत निवेदन है कि पुर्नगठित भूखण्ड संख्या 7 (दक्षिन भाग), 8, 8–ए एवं 8–बी क्षेत्रफल 1110.96 वर्गगज (929.24 वर्गमीटर) योजना नारायणपुरी (नाथावत) बिशनावाला, जयपुर (म्युचुअल गृह निर्माण सहकारी समिति लि.) पर वास्तुविद्व द्वारा अनुमोदित भवन मानचित्र के प्रकरन में बेटरमेंट लेवी के रूप में निम्नानुसार अग्रिम तिथियों के चैक प्रस्तुत किये गये है :–

क्र. स.	चैक संख्या	राशि रूपये	अंकित दिनांक	बैंक
1.	000066	684316 /रु	12.07.2025	एयू स्मॉल फाइनेन्स बैंक कालवाड रोड, जयपुर। आईएफएससी कोड एयूबीएल0002444
2.	000067	684316 /रु	12.04.2026	
3.	000068	684316 /रु	12.01.2027	
4.	000071	684316 /रु	12.10.2027	
5.	000072	684316 /रु	12.07.2028	

उपायुक्त पीआरएन उत्तर–प्रथम
जविप्रा, जयपुर।

<u>निदेशक (वित्त)</u>
<u>जविप्रा, जयपुर।</u>
यू.ओ.नोट क्रमांक: जविप्रा/उपा.पीआरएन–उत्तर–प्रथम/2025/डी– 1382
दिनांक: 17/3/25

— SHRI RAM BUILDERS GROUP

Partner

Signature valid
Digitally signed by [illegible] Sharma
Designation: Deputy Commissioner
Date: 2025.03.05 [illegible]:33:24 IST
Reason: Appr[illegible]

सेक्टर–4, चित्रकूट स्कीम, जयपुर–302021 दूरभाष – +91–141–2441847 Extn. – 8421 Fax+91–141–2574333
Email ID :- dcprnn2@gmail.com

STATEMENT OF ACCOUNT

STATE BANK O
RANGOLI GARDEN
G-1, G-2, RANGOLI
MARG, GANDHI PAT
Branch Code : 3251
Branch Phone : 2471
IFSC:SBIN0032512
MICR:302002192

ALKA NATHAWAT
A602 APEKSHA ATELIER PLOT NO G6
KANAK VRINDAVAN TOWNSHIP
SIRSI ROAD, JAIPUR
302012

Account No. : 31762546
Product : REGULAR SB CHQ-IN... ...UALS
Currency : INR

Date : 12/07/2024 **Time :** 15:28:09 **E-mail :**

Cleared Balance : 1,88,693.64Cr **Uncleared Amount :** 0.00

+MOD Bal: 0.00

Limit : 0.00 **Drawing Power :** 0.00

Int. Rate : 2.70 % p.a. **Nominee Name :**

Statement From 11/07/2024 to 12/07/2024 **Page No. : 1**

Post Date	Value Date	Details	Chq.No.	Debit	Credit	Balance
		BROUGHT FORWARD :				188892.84Cr
12/07/24	12/07/24	DEP TFR RTGS UTR NO: HDFCR52 024071274534652 HDFC0CTUCBL SHRI RAM BUILDERS GR AT 04430 PAYMENT SYS			870000.00	1058892.84Cr
12/07/24	12/07/24	DEP TFR IMPS419414547233 MOB NO: 8239040616 ACCT NO: XX8180 AT 99922 INTERNET BA			33000.00	1091892.84Cr
12/07/24	12/07/24	eCHQ:MAI000115921032 REMT THRU CHQ RTGS UTR NO: SBINR52 024071235296857 ICIC0000103 ICICI BA SECRETARY JDA	552286	458723.60		633169.24Cr
12/07/24	12/07/24	REMT THRU CHQ RTGS UTR NO: SBINR52 024071235299154 UTIB0000010 0 DEPARTMENT OF LOCAL	552287	444357.60		188811.64Cr
12/07/24	12/07/24	dUPLICATE STATE		118.00		188693.64Cr
		CLOSING BALANCE :				1,88,693.64Cr

SHRI RAM BUILDERS GROUP
Partner

STATE BANK OF INDIA 32512 Br. Rangoli Garden, Jaipur रंगोली गार्डन

Statement Summary

Dr. Count 3	**Cr. Count** 2	9,03,199.20	9,03,000.00

e-Challan

Labour Department
Government of Rajasthan

GRN: **0091860114** Payment Date: **12/07/2024 16:34:41**

Office Name:	**Rajasthan Building and Other Construction Labour Welfare Board, Jaipur**
Location:	JAIPUR (CITY)
Period:	01/04/2024-To-31/03/2025

S.No	Purpose/Budget Head Name	Amount (₹)
1	0230-00-800-06-00-भवन एवं अन्य संनिर्माण कामगारों के कल्याण हेतु उपकर (वेलफेयर सैस)	473499.00
	Commision(-):	0.00
	Total/NetAmount:	**473499.00**

Four Lakh Seventy Three Thousand Four Hundred Ninety Nine Rupees and Zero Paise Only

Payee Details:

Full Name: **ALKA NATHAWAT**	Tin/Actt.No./VehicleNo./Taxid LABOUR SES
Pan No.(If Applicable):	City(Pincode): JAIPUR(302012)
Address:PLOT NO. 7 (S.P), 8, 8-A, 8-B, NARAYANPURI, BISHNAWALA, JAIPUR	Remarks:LABOUR SES ONE TIME DEPOSIT

Payment Details:		Challan No. -	**0**
Bank:	State Bank Of India	Bank CIN No:	**SBIN9186011412072024**
Date:	12/07/2024 16:34:41	Refrence No:	**IK0CVIXYR9**

Computer generated copy on : 12/07/2024 *Courtsy : https://Egras.rajasthan.gov.in*

SHRI RAM BUILDERS GROUP

[signature]

Partner

सत्यमेव जयते

Government of Rajasthan

Town Planning Department

Office of the Chief Town Planner, J.L.N Marg, Opp. Birla Mandir,
Jaipur (302004), Rajasthan.

Certificate of Registration

(Under Rule no. 20 of Model Rajasthan (Urban Area)
Building Regulations, 2020)

Registration No.- CTP Raj. /Architect/ 2021/07

I hereby certify that Mr./Mrs. ....MAYANK KUMAR SHARMA............ is an Architect registered under Architect's Act, 1972 by the Council of Architecture, New Delhi (CA/.2016../75695) practicing and having established office at....82, SHIVRAM COLONY, JAGATPURA,......... ....JAIPUR,.. .... (Address) has been registered under Rule no. 20 of Model Rajasthan (Urban Area) Building Regulations, 2020. He/she is authorised to approve building plans for all land use/s having plot area upto 2500 sq.mt. (height up to 18.0 mt. in Large Towns & up to 15.0 mt. in Small and medium Towns) and to issue Completion Certificate & Occupancy Certificate for buildings constructed after following due process adhering to regulations of Model Rajasthan (Urban Area) Building Regulations, 2020. This Registration No. CTP Raj. /Architect/ 2021/07 is issued under my signature on date 31/03/2021 and is valid up to 30/03/2022

CHIEF TOWN PLANNER
TPD
RAJASTHAN, JAIPUR

31/03/2021

(R. K. Vijayvargia)
Chief Town Planner,
Rajasthan, Jaipur.

Government of Rajasthan
Office of the Chief Town Planner, Jaipur, Rajasthan

File No. TPR: 9354/Proj./E.O.I./Mayank Date:

Ar. Mayank Kumar Sharma,
82, Shivram Colony,
Jagatpura, Jaipur.
Mob. No. 9314501704

Subject: - To Renew registration no. issued under Rule no. 20 of Model Rajasthan (Urban Area) Building Regulation, 2020.

Ref. : - Your application received dated 13.03.2024.

Dear,

In reference to your application received dated 13.03.2024, for renewal of registration, issued vide CTP Raj. /Architect/ 2021/07 (valid till 30/03/2024) under Rule no. 20 of Model Rajasthan (Urban Area) Building Regulation, 2020, it is to inform that your registration no. CTP, Raj. /Architect/ 2021/**07** is hereby renewed and is valid till dated 30/03/2025 (Annexure-A of renewal chart enclosed).

Enclosed: As above.

(Sandeep Dandwate)
Chief Town Planner,
Rajasthan, Jaipur.

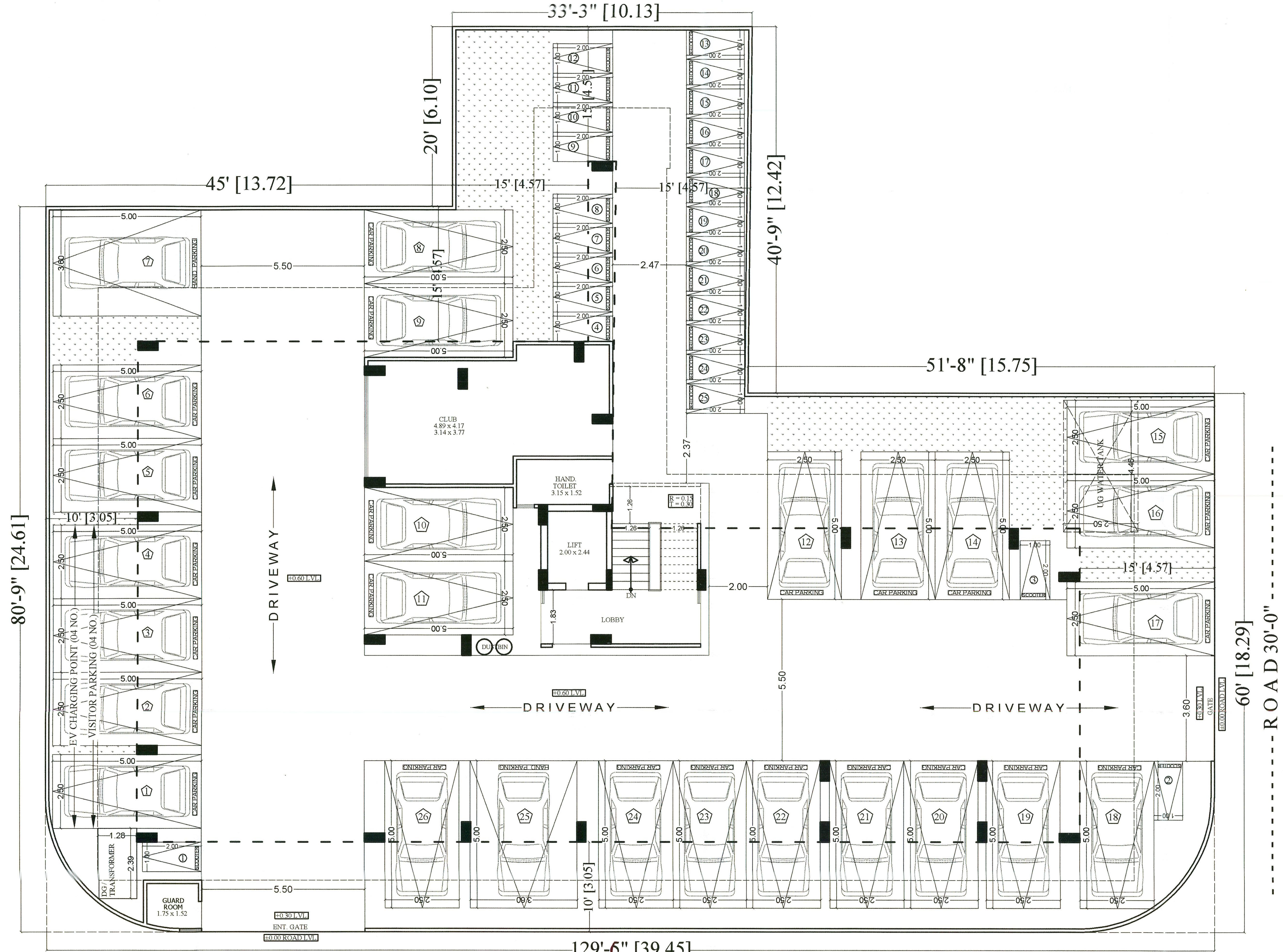
RajKaj Ref
6383062

Signature valid
Digitally signed by Sandeep Dandwate
Designation : Chief Town Planner
Date: 2024.03.28 16:52:03 IST
Reason: Approved

Annexure-A

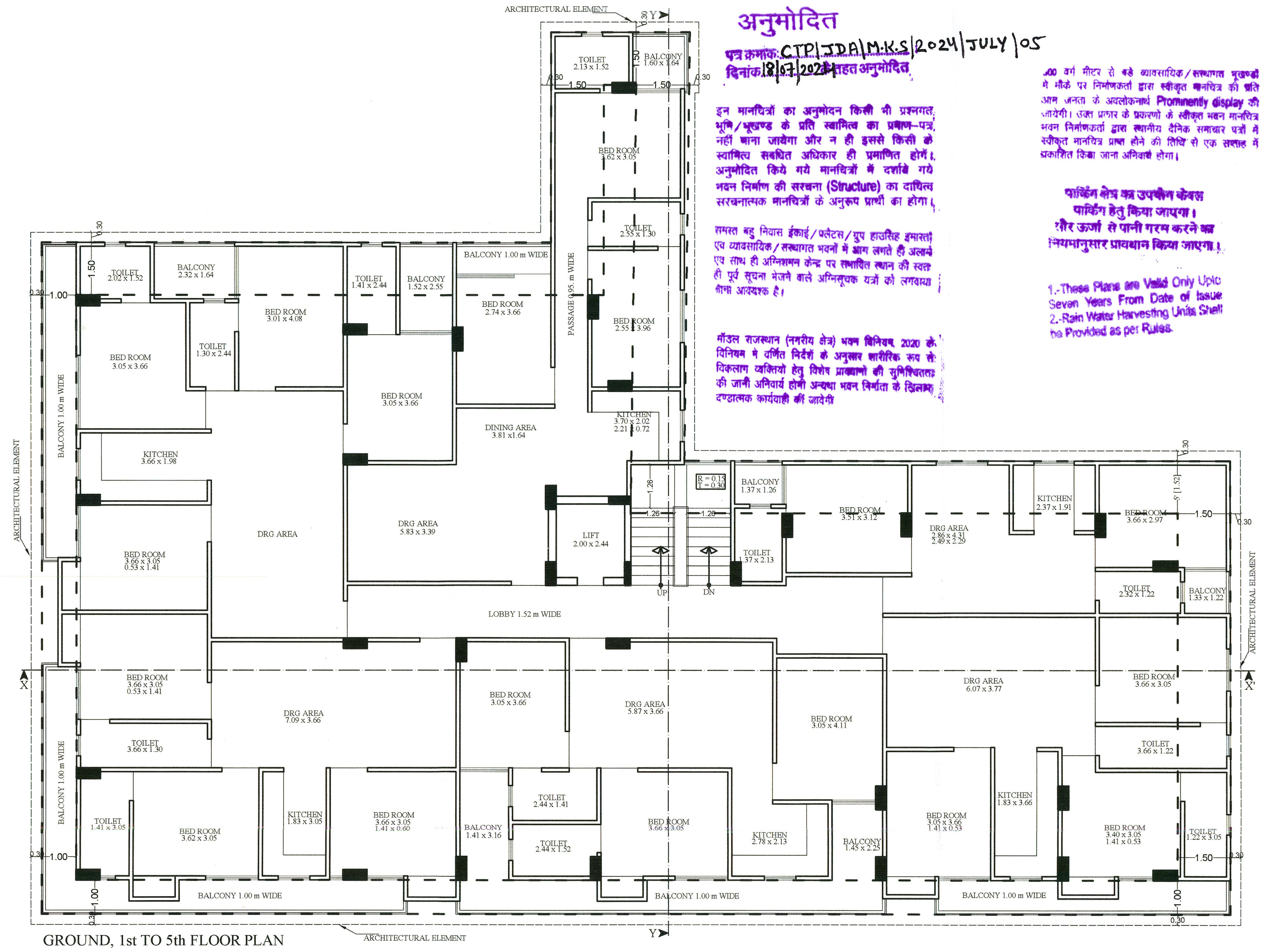
Name of Registered Architect:	Mayank Kumar Sharma	
CoA Registarion no. :	CA/2016/75695	
Registration no. (issued by CTP, Raj.):	CTP Raj. /Architect/ 2021/**07**	
Renewal details as below:		
Signature & seal of authorised person for renewal of registration	Renewal issued on	Renewal Valid upto
08/04/2022 आर.के. विजयवर्गीय	31.03.2022	31.03.2023
मुख्य नगर नियोजक राजस्थान, जयपुर		
3/4/2023 संदीप दंडवते	31.03.2023	30.03.2024
मुख्य नगर नियोजक संदीप दंडवते मुख्य नगर नियोजक	31.03.2024	30.03.2025

SHEET-1



STILT FLOOR PLAN

- - - - - R O A D 40'-0" - - - - -


GROUND, 1st TO 5th FLOOR PLAN

अनुमोदित

पत्र क्रमांक: CTP|JDA|M.K.S|2024|JULY|05

दिनांक 18|07|2024 सहित अनुमोदित

इन मानचित्रों का अनुमोदन किसी भी प्रश्नगत भूमि/भूखण्ड के प्रति स्वामित्व का प्रमाण-पत्र नहीं माना जायेगा और न ही इससे किसी के स्वामित्व सबंधित अधिकार ही प्रमाणित होगें। अनुमोदित किये गये मानचित्रों में दर्शाये गये भवन निर्माण की सरचना (Structure) का दायित्व सरचनात्मक मानचित्रों के अनुरूप प्रार्थी का होगा।

समस्त बहु निवास ईकाई/फ्लैटस/ग्रुप हाउसिंग इमारतों एव व्यावसायिक/सस्थागत भवनों में आग लगते ही अलार्म एव साथ ही अग्निशमन केन्द्र पर सभावित स्थान की स्वतः ही पूर्व सूचना भेजने वाले अग्निसूचक यत्रों को लगवाया जाना आवश्यक है।

मॉडल राजस्थान (नगरीय क्षेत्र) भवन विनियम, 2020 के विनियम मे वर्णित निर्देशों के अनुसार शारीरिक रूप से विकलाग व्यक्तियो हेतु विशेष प्रावधानो की सुनिश्चितता की जानी अनिवार्य होगी अन्यथा भवन निर्माता के खिलाफ दण्डात्मक कार्यवाही की जावेगी

..00 वर्ग मीटर से बडे व्यावसायिक/सस्थागत भूखण्डों मे मौके पर निर्माणकर्ता द्वारा स्वीकृत मानचित्र की प्रति आम जनता के अवलोकनार्थ Prominently display की जायेगी। उक्त प्रकार के प्रकरणों के स्वीकृत भवन मानचित्र भवन निर्माणकर्ता द्वारा स्थानीय दैनिक समाचार पत्रों में स्वीकृत मानचित्र प्राप्त होने की तिथि से एक सप्ताह में प्रकाशित किया जाना अनिवार्य होगा।

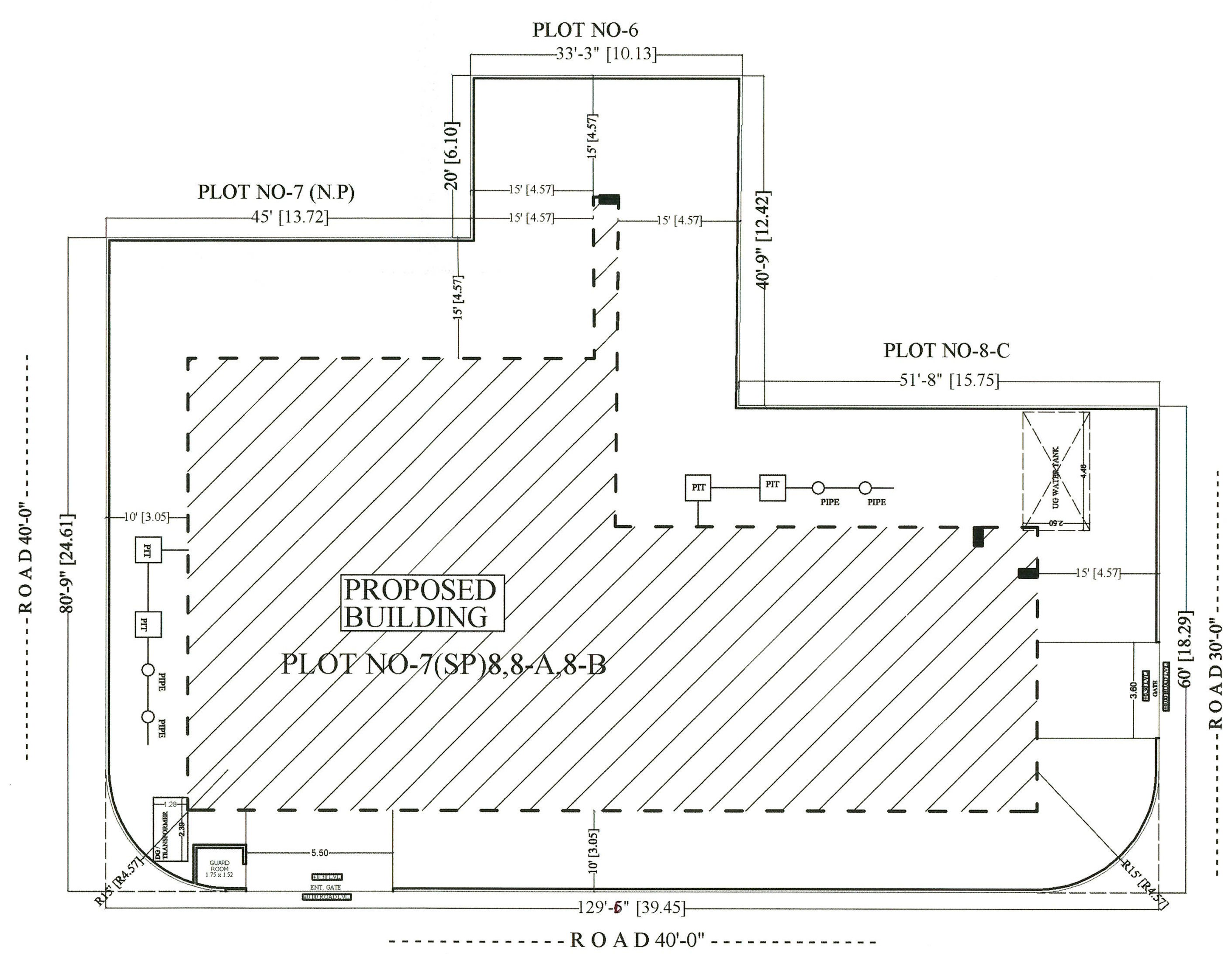
पार्किंग क्षेत्र का उपयोग केवल पार्किंग हेतु किया जाएगा। सौर ऊर्जा से पानी गरम करने का नियमानुसार प्रावधान किया जाएगा।

1.-These Plans are Valid Only Upto Seven Years From Date of Issue
2.-Rain Water Harvesting Units Shall be Provided as per Rules.

AREA CALCULATION TABLE (IN SQ.MT.)				
S.NO.	REFERENCE :-			
1	TOTAL PLOT AREA = 929.24 SQ.MT (1110.96 SQ.YDS)			
2	STANDARD B.A.R. =929.24 x 2.00 =1858.48 SQ.MT.			
3	PROPOSED B.A.R. = 3569.27 SQ.MT. (3.84)			
	PROPOSED ADDITIONAL B.A.R. = (3569.27) - (1858.48) =1710.79 SQ.MT.			
4	PERMISSIBLE GROUND COVERAGE =WITH IN SETBACKS			
	PROPOSED GROUND COVERAGE = WITH IN SETBACKS			
5	PERMISSIBLE HEIGHT =Stilt+18.00 M			
	PERMISSIBLE HEIGHT =Stilt+18.00 M			
6	PERMISSIBLE GROUND COVERAGE =WITH IN SETBACKS			
	PROPOSED GROUND COVERAGE = WITH IN SETBACKS			
7	REQUIRE LANDSCAPE 10%=92.92 Sq.mt.			
	PROPOSED LANDSCAPE =94.46 Sq.mt. (10.16%)			
8	SETBACKS	AS PER BYLAWS	PROPOSED	
	FRONT	3.05	3.05	
	SIDE 1	3.05	3.05	
	SIDE 2	4.57	4.57	
	REAR	4.57	4.57	
9	E.C.U. REQUIRED :- RESIDENCE = 3569.27 / 115 = 31.03 +10% Visitor = 34.13 CAR = 26, SCOOTER 25	PROPOSED E.C.U.	CAR.	Scooters
		STILT FLOOR	24	11
	E.C.U. PROPOSED :-	OPEN TO SKY	02	14
	CAR = 26, SCOOTER 25 (34.33 ECU)	TOTAL	26	25
10	REQUIRED ELECTRIC VEHICLE CHARGING POINT = 4 (10% OF TOTAL REQUIRE ECU.) PROPOSED ELECTRIC VEHICLE CHARGING POINT= 4			
11	CLUB AREA REQUIRED ON STILT FLOOR REQUIRED MINIMUM 2% OF PROPOSED B.A.R. OR 50 SQ.MT. (Whichever is Less) CLUB AREA PROPOSED ON STILT FLOOR = 51.41 SQ.MT.			
12	PROPOSED UNIT 6 (Unit per Floor) X 6 (Floor)=36 Unit			

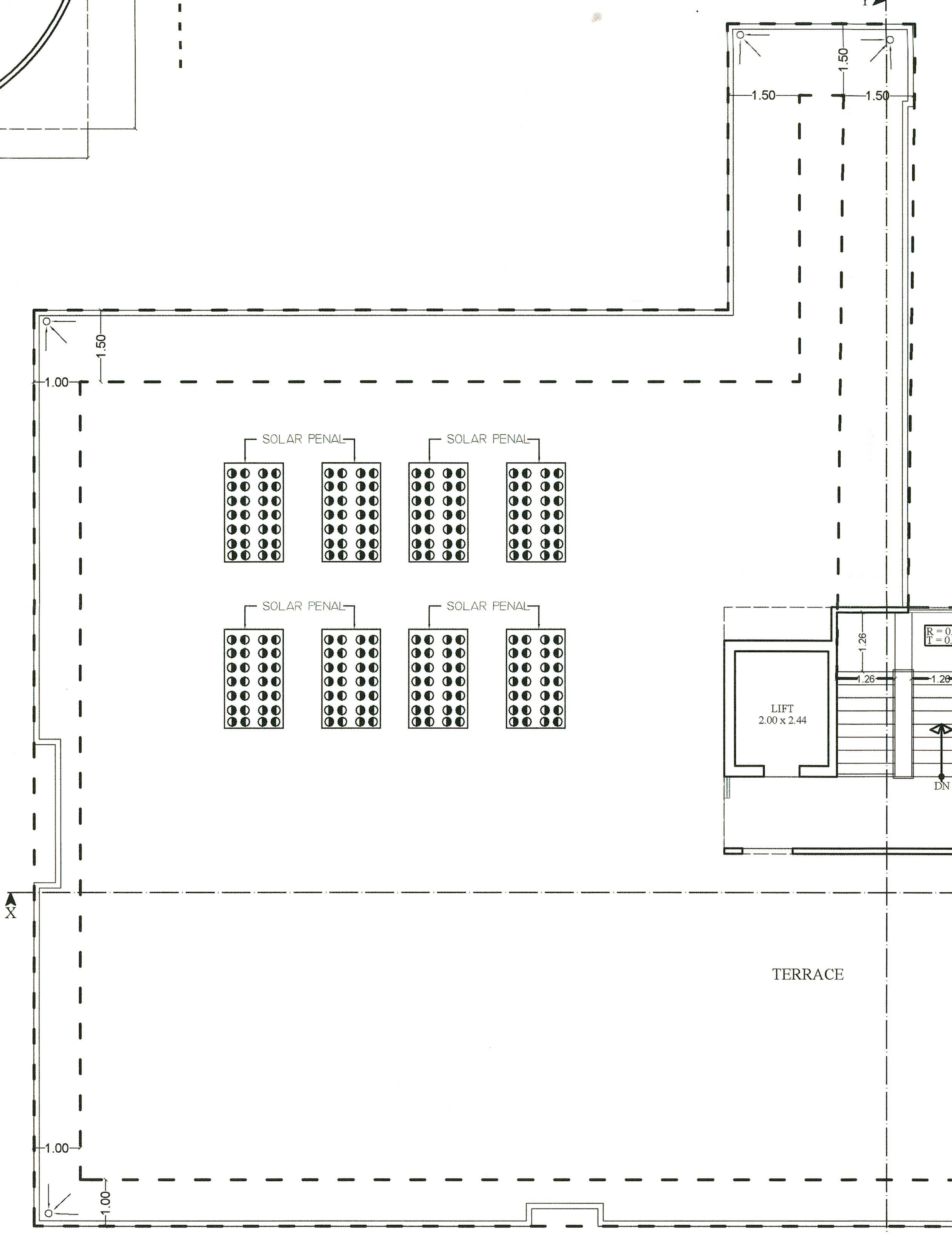
FLOOR WISE AREA TABLE (IN SQ.MT.)

S.NO.	FLOOR	GROSS BUILTUP	ARCHITECTURAL ELEMENT	LIFT WELL	B.A.R.	CLUB
1	STILT FLOOR	630.07	-	4.88	51.41	51.41
2	UG TANK & DG/TRANSFORMER	18.64				
3	GROUND FLOOR	630.07	38.88	4.88	586.31	
4	1st FLOOR	630.07	38.88	4.88	586.31	
5	2nd FLOOR	630.07	38.88	4.88	586.31	
6	3rd FLOOR	630.07	38.88	4.88	586.31	
7	4th FLOOR	630.07	38.88	4.88	586.31	
8	5th FLOOR	630.07	38.88	4.88	586.31	
9	MUMTY / STAIR	14.21	-	-	-	
10	TOTAL	4443.34	-	-	3569.27	51.41

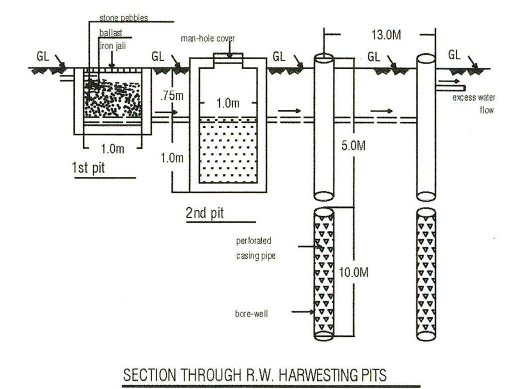


SITE PLAN & RAIN WATER HARWESTING PLAN

SCALE 1 : 200



TERRACE FLOOR PLAN


SECTION THROUGH R.W. HARWESTING PITS

SCALE 1 : 100

DIRECTION N

PROJECT :-
PROPOSED BUILDING AT PLOT NO. PLOT NO-7(SP)8,8-A,8-B NARAYAN PURI OF HATHROI GADI GNSS.JAIPUR

OWNER
Alka Nathawat

ARCHITECT :-
Sunil Kumar Saini Reg. No. CA/2019/114099 Council of Architecture

REGISTERED ARCHITECT / APPROVAL AUTHORITY

Mayank Sharma 18/07/2024
Ar Mayank Kumar Sharma
82, Shivram Colony
Jagatpura, Jaipur
CA/2010/75695
CTP RAJ/ARCHITECT/2021/07

SHEET-2

अनुमोदित

पत्र क्रमांक CTP|JDA|M.K.S|2024|JULY|05
दिनांक 18|07|2024 के तहत अनुमोदित

इन मानचित्रों का अनुमोदन किसी भी प्रश्नगत भूमि/भूखण्ड के प्रति स्वामित्व का प्रमाण-पत्र नहीं माना जायेगा और न ही इससे किसी के स्वामित्व संबधित अधिकार ही प्रमाणित होगें। अनुमोदित किये गये मानचित्रों में दर्शाये गये भवन निर्माण की सरचना (Structure) का दायित्व सरचनात्मक मानचित्रों के अनुरूप प्रार्थी का होगा।

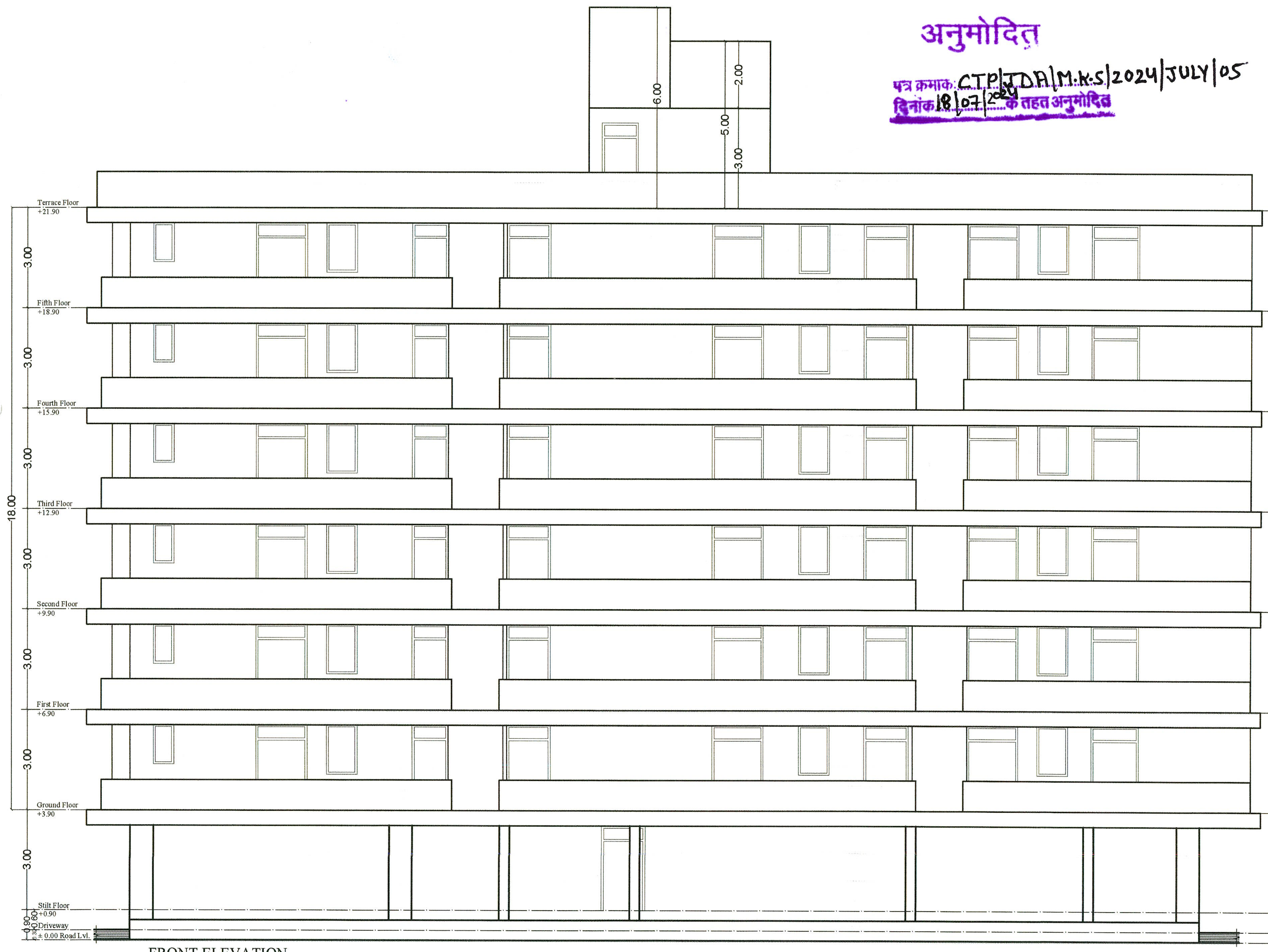
समस्त बहु निवास ईकाई/फ्लैटस/ग्रुप हाउसिंह इमारतों एव व्यावसायिक/संस्थागत भवनों में आग लगते ही अलार्म एव साथ ही अग्निशमन केन्द्र पर सभावित स्थान की स्वतः ही पूर्व सूचना भेजने वाले अग्निसूचक यत्रों को लगवाया जाना आवयश्क है।

मॉडल राजस्थान (नगरीय क्षेत्र) भवन विनियम 2020 के विनियम मे वर्णित निर्देशों के अनुसार शारीरिक रूप से विकलाग व्यक्तियो हेतु विशेष प्रावधानो की सुनिश्चितता की जानी अनिवार्य होगी अन्यथा भवन निर्माता के खिलाफ दण्डात्मक कार्यवाही की जावेगी

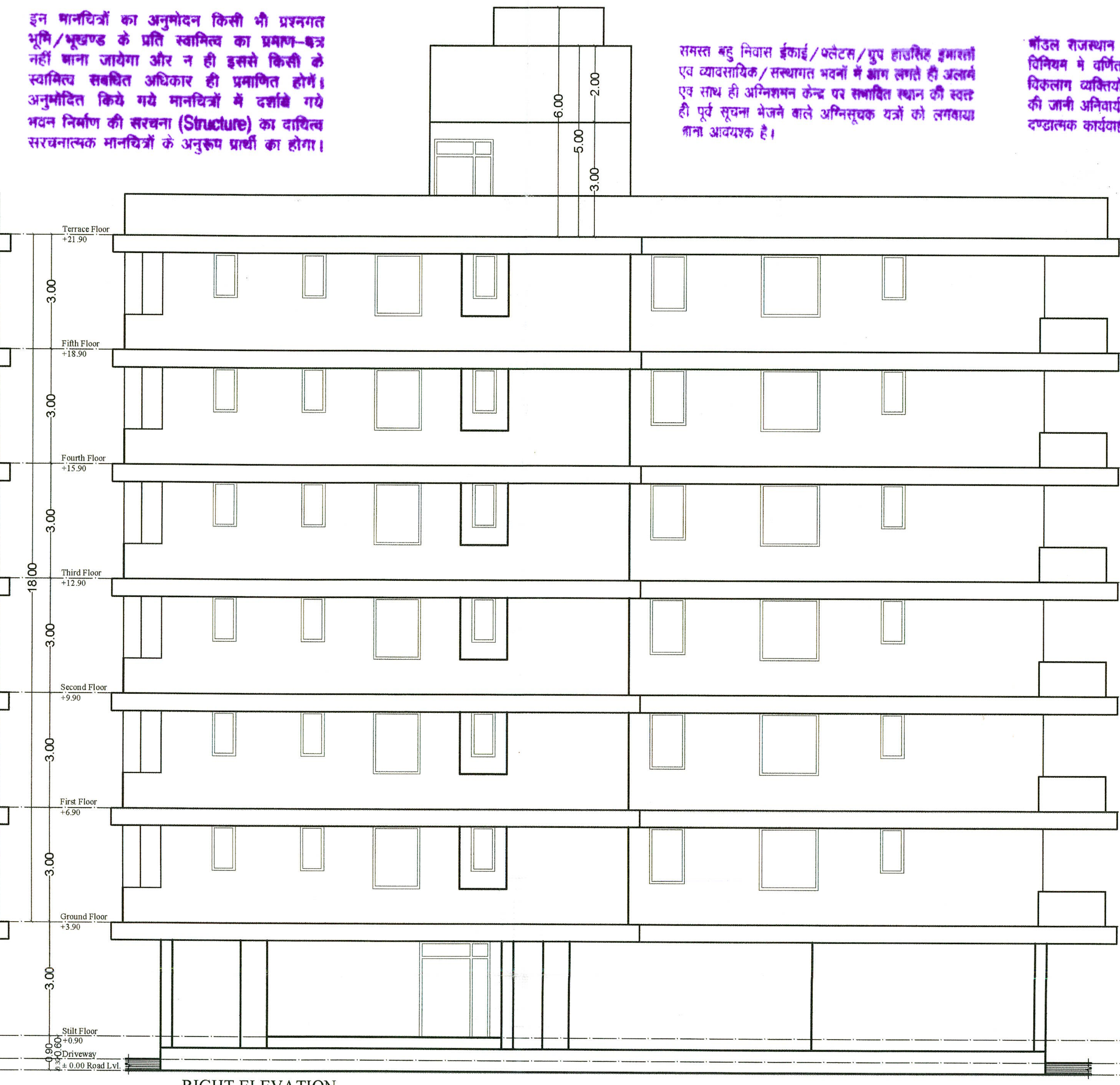
500 वर्ग मीटर से बड़े व्यावसायिक/संस्थागत भूखण्डों मे मौके पर निर्माणकर्ता द्वारा स्वीकृत मानचित्र की प्रति आम जनता के अवलोकनार्थ Prominently display की जावेगी। उक्त प्रकार के प्रकरणो के स्वीकृत भवन मानचित्र भवन निर्माणकर्ता द्वारा स्थानीय दैनिक समाचार पत्रों में स्वीकृत मानचित्र प्राप्त होने की तिथि से एक सप्ताह में प्रकाशित किया जाना अनिवार्य होगा।

पार्किंग क्षेत्र का उपयोग केवल पार्किंग हेतु किया जाएगा।
सौर ऊर्जा से पानी गरम करने का नियमानुसार प्रावधान किया जाएगा।

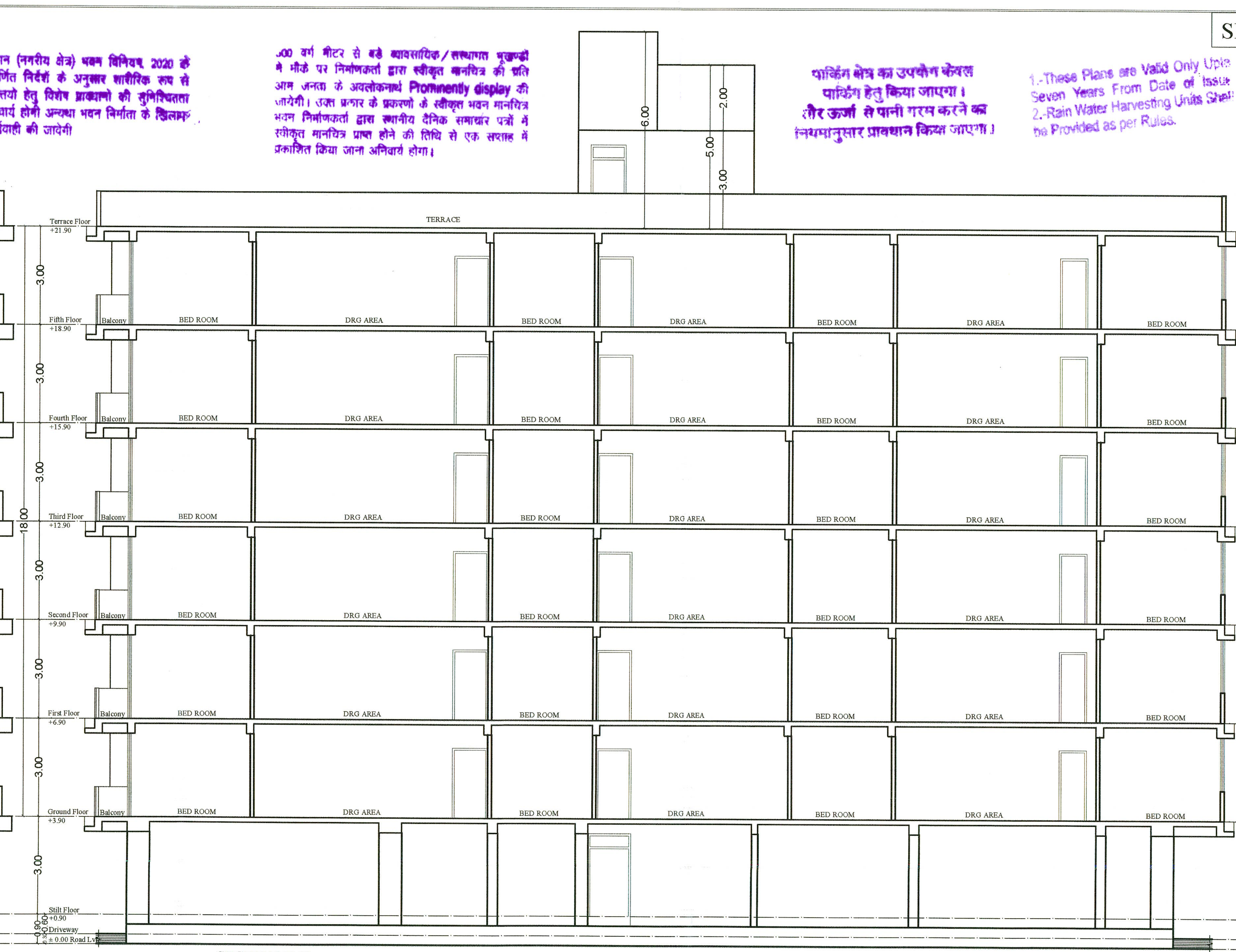
1.-These Plans are Valid Only Upto Seven Years From Date of Issue
2.-Rain Water Harvesting Units Shall be Provided as per Rules.



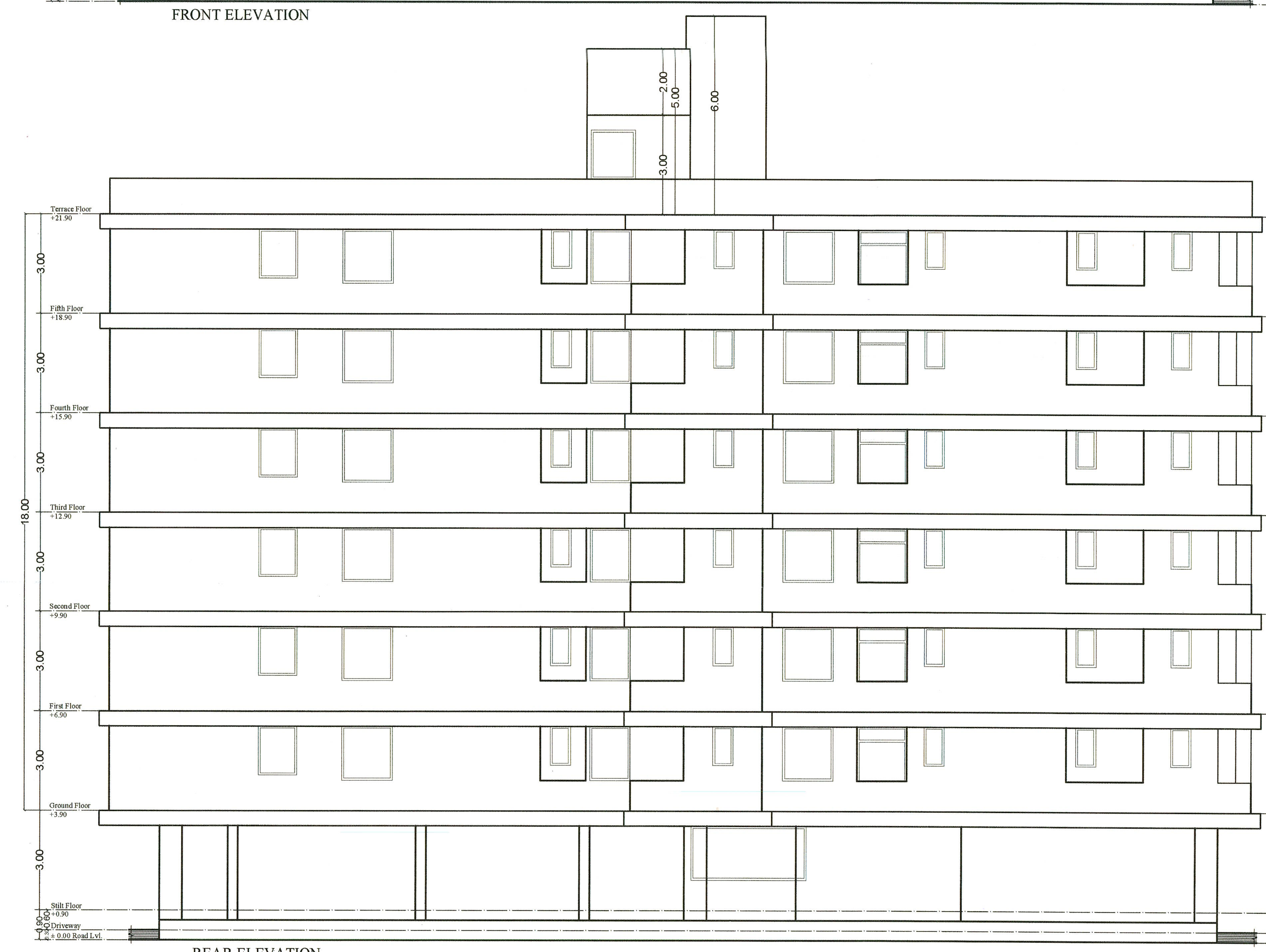
FRONT ELEVATION



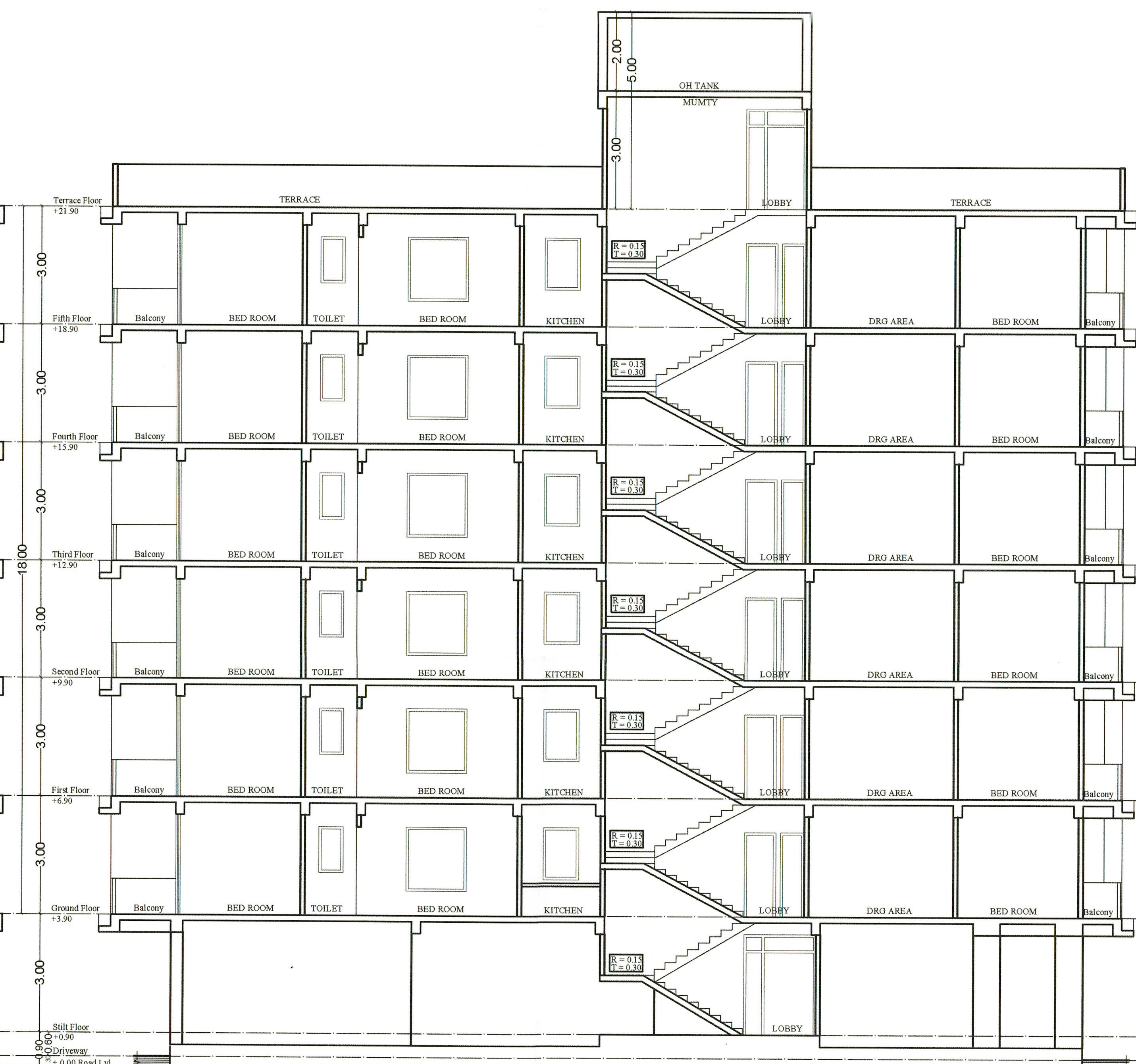
RIGHT ELEVATION



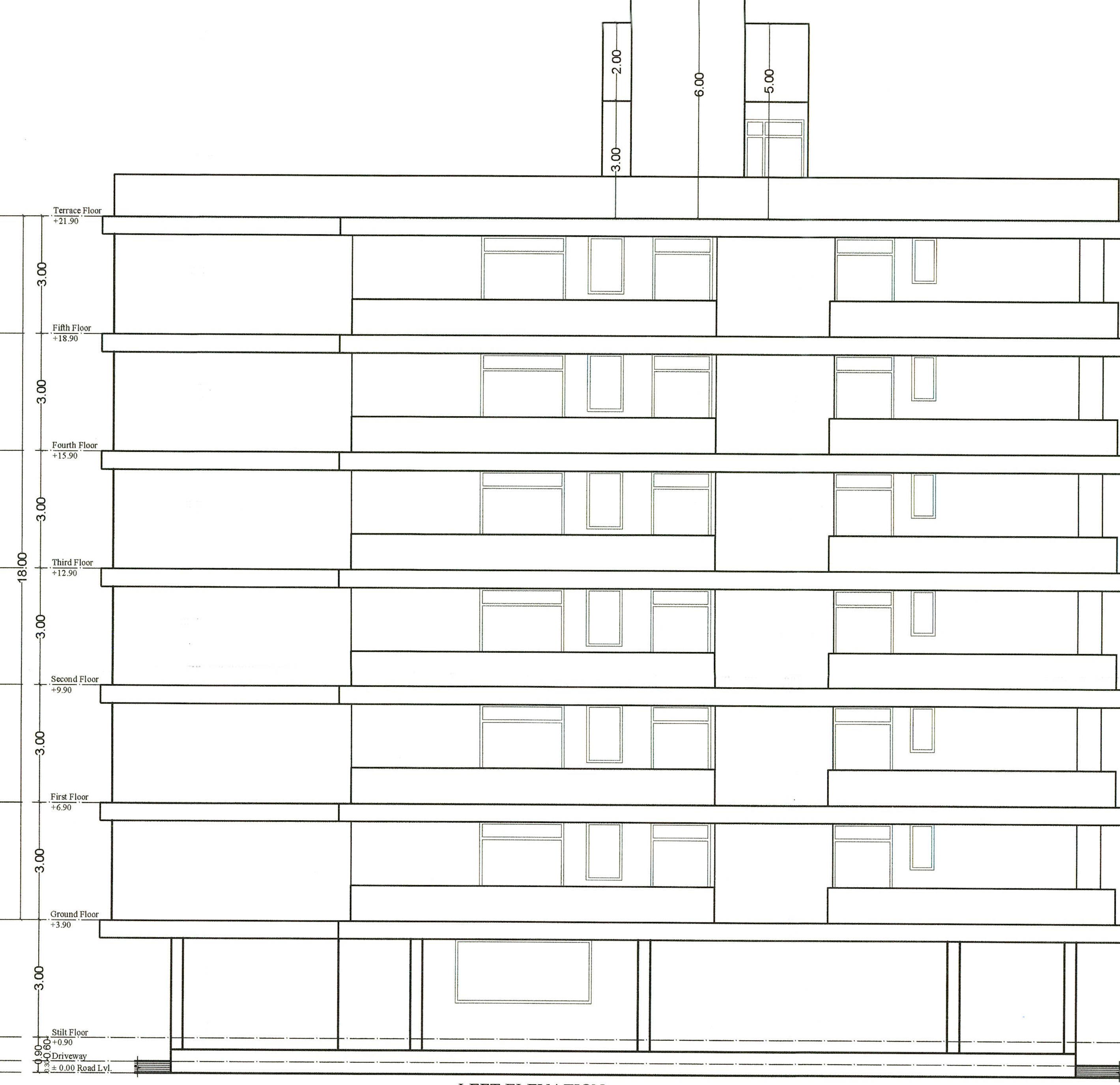
SECTION X-X



REAR ELEVATION



SECTION Y-Y



LEFT ELEVATION

SCALE	DIRECTION
1 : 100	N

PROJECT :-
PROPOSED BUILDING AT PLOT NO. PLOT NO-7(SP)8,8-A,8-B NARAYAN PURI OF HATHROI GADI GNSS.JAIPUR

OWNER
Alka Nathawat

ARCHITECT :-
Sunil Kumar Saini, Reg. No. CA/2019/114099, Council of Architecture

REGISTERED ARCHITECT / APPROVAL AUTHORITY

Mayank Sharma 18/07/2024
Ar Mayank Kumar Sharma
82, Shivram Colony
Jagatpura Jaipur
CA/2016/75695
CTP RAJ/ARCHITECT/2021/07