



जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर

www.jda.urban.rajasthan.gov.in

क्रमांक: ()जविप्रा/जोन-11/2019/डी- 2865

दिनांक: 04/11/19

मैसर्स शुभम लैंडकॉन एल.एल.पी.

एस-1-ए, श्रीगोपाल नगर-एस, गोपालपुरा बाईपास, जयपुर

जरिये पार्टनर श्री अशोक शर्मा पुत्र श्री श्रवण कुमार शर्मा, जाति ब्राह्मण,

निवासी बी-10, स्कीम 10बी, गोपालपुरा बाईपास, जयपुर

विषय:- निजी खातेदारी आवासीय योजना "शुभ विला" ग्राम भांकरोटाकलां तहसील सांगानेर जिला जयपुर का योजना मानचित्र जारी करने बाबत।

उपरोक्त विषयान्तर्गत लेख है कि आप द्वारा प्रस्तुत दस्तावेजों के आधार पर निजी खातेदारी में रिथत ग्राम भांकरोटाकलां तहसील सांगानेर के खसरा नम्बर 2464/1 रकबा 1.22 हैक्ट. में से रकबा 1.19 हैक्ट ख.नं. 2498/1 रकबा 0.1950 हैक्ट में से रकबा 0.0050 हैक्ट. ख.नं. 2499/1 रकबा 0.3350 हैक्ट. में से रकबा 0.0600 हैक्ट. ख.नं. 2502/1 रकबा 0.0050 हैक्ट. में से रकबा 0.0020 हैक्ट. ख.नं. 2504 रकबा 0.33 हैक्ट. में से रकबा 0.2250 हैक्ट. ख.नं. 2503/1 रकबा 0.0050 हैक्ट. सम्पूर्ण कुल कित्ता 6 कुल रकबा 1.487 हैक्ट. (तहसीलदार, तहसील सांगानेर के आदेश क्रमांक टीआरए/2019/432-467 दिनांक 31.7.2019 व 2.8.2019 की पालना में जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर के नाम खसरा नम्बर 2503/1, 3109/2464, 3111/2498, 3113/2499, 3115/2502, 3117/2504 दर्ज किये गये हैं।) भूमि पर आवासीय योजना "शुभ विला" अनुमोदित की गयी है। योजना मानचित्र रिकॉर्ड शाखा में क्रमांक 829/बी दिनांक 30.10.2019 पर दर्ज किया गया है। रिकॉर्ड शाखा में दर्ज किये जाने के पश्चात योजना मानचित्र की प्रति संलग्न कर प्रेषित है।

संलग्न:- योजना मानचित्र की प्रति।

उपायुक्त जोन-11
जयपुर विकास प्राधिकरण,
जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर

For Shubham Landcon Limited
Liability Partnership

Designated Partner

राम किशोर व्यास भवन, इन्दिरा सर्किल, जवाहर लाल नेहरू मार्ग, जयपुर-302004

दूरभाष - (+91-141-2574798) : ईपीबीएक्स - +91-141-2569696 एक्सटेंशन : (7402); फैक्स - +91-141-2574555

IN REVENUE VILLAGE- BHANKROTA KALAN, TEH. SANGANER, JAIPUR

LAND USE AND TECHNICAL SPECIFICATIONS

प्रयोजन	क्षेत्रफल वर्ग मी. में	प्रतिशत
आवासीय	7741.16	52.06
इ. उद्योग ए. स. / एल. आई. जी.	859.15	5.78
रिटेल कॉमर्शियल	152.75	1.03
पार्क	748.72	5.03
सड़क	5368.21	36.10
कुल क्षेत्रफल	14870.00	100.00

आवासीय भूखण्ड	97
ई.डब्ल्यू.एस./एल.आई.जी.	16
खुदरा व्यावसायिक	12
पार्क	01

सहायक नगर नियोजक

2464
2 | PROPOSED LAYOUT PLAN FOR
" SHUBH VILLA "

PROJECT:

DEVELOPERS:



SCALE: 1 INCH = 50 FEET

MN CONSULTANCY

152-02, SHIPRA PATH ROAD, PATEL
MARG JIRAHIA MANSAROVER JAIPUR
E-mail: mncsharma2017@gmail.com
MOBILE : 9610712443 9928935297

D.T.P. ZONE	D.T.P.	S.T.P.
-------------	--------	--------

JAIPUR DEVELOPMENT AUTHORITY JAIPUR

योजना में सम्मिलित सभी खसरो की 80ए का संशोधित निर्णय दिनांक 24.7.2019 व 28.8.2019 को हो चुका है। प्रति पृष्ठ सं 10 व 12/सी पर संलग्न है।

- मास्टर योजना के अन्तर्गत निम्नलिखित कार्य सम्पन्न हुए हैं :-
1. आवासीय योजना अनुसूच्य हैं।
 2. योजना की स्थिति में कालकृत आवेदनपत्र की जारा 885 की कार्यवाही प्राथमिकता अधिकारी द्वारा एवं खसरा सीमाओं का प्रमाणीकरण असीन द्वारा किया गया है।
 3. योजना का अनुमोदन बी.पी.सी (एल.पी) की 274 वीं बैठक दिनांक 11.10.2019 किया जा चुका है, जिसकी अनुपालना में अनुमोदित मानचित्र जारी किया गया है।
 4. योजना मानचित्र टाउनशिप पॉलिसी 2010 के अनुसार जारी किये जाने हेतु तैयार किया गया है।
 5. कार्यरत के भूखण्डों के नियमानुसार कर्ब दिये गये हैं।
 6. एल.टी./एच.टी. लाईन से प्रभावित भूखण्डों का पट्टा एल.टी./एच.टी. लाईन छूटने के बाद दिया जावेगा।
 7. आन्तरिक विकास कार्य के एवज में 12.5 प्रतिशत क्षेत्रफल के निम्न भूखण्ड जमिना में रहन रखे जाते
- भूखण्ड संख्या :- 1,2,3,22,23,83,94,95,96,97 कुल 10 भूखण्ड व पिटेल कॉमर्शियल क्षेत्रक
- 152.75 कुल क्षेत्रफल 1008.87 वर्गमीटर।
- 31

सहायक नगर नियाजक
जोन-11

वरिष्ठ नगर नियोजक,
बी.पी.सी. (एल.पी.)

तहसील
जोन-11

उपायुक्त
जयपुर जोन-11
जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर

अति.मु. नगर नियोजक,
बी.पी.सी. (एल.पी.)

for Shubham Landscapes Limited
Liability Partnership

FORM CONSULTANCY
 (M) S
 Proprietor