



जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर

www.jda.urban.rajasthan.gov.in

क्रमांक: जविप्रा/उपा./जोन-11/2025/डी- 4507

दिनांक: 1-1-25

किसान रियल इन्फ्रा एल.एल.पी.
पंजीकृत कार्यालय:-बेसमेन्ट, प्लॉट नं. 4
नारायण एनक्लेव, मांग्यावास, मानसरोवर, जयपुर।

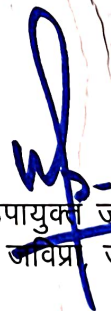
विषय:- ग्राम जयसिंहपुरा बास नेवटा, तहसील सांगानेर, जिला जयपुर में स्थित खसरा नम्बर 197, पार्ट ऑफ 197/1 एवं 555/84 कुल किता 3 कुल रकबा 1.44 हैक्ट. भूमि की निजी खातेदारी की आवासीय योजना "किसान रेजीडेन्सी", का मानचित्र जारी करने बाबत।

उपरोक्त विषयान्तर्गत लेख है कि ग्राम जयसिंहपुरा बास नेवटा, तहसील सांगानेर, जिला जयपुर में स्थित खसरा नम्बर 197, पार्ट ऑफ 197/1 एवं 555/84 कुल किता 3 कुल रकबा 1.44 हैक्ट. भूमि की निजी खातेदारी की आवासीय योजना "किसान रेजीडेन्सी", का मानचित्र जारी करने हेतु आवेदन किया गया है।

आप द्वारा प्रस्तुत दस्तावेजों के आधार ग्राम जयसिंहपुरा बास नेवटा, तहसील सांगानेर, जिला जयपुर में स्थित खसरा नम्बर 197, पार्ट ऑफ 197/1 एवं 555/84 कुल किता 3 कुल रकबा 1.44 हैक्ट. भूमि की निजी खातेदारी की आवासीय योजना "किसान रेजीडेन्सी", का मानचित्र रिकॉर्ड शाखा में (डी.आर.जी.) क्रमांक 1492/बी दिनांक 31.12.2024 पर दर्ज किया गया है।

अतः रिकॉर्ड शाखा में दर्ज किये जाने के पश्चात् योजना मानचित्र की प्रति संलग्न कर प्रेषित है।

संलग्न:- योजना मानचित्र की छायाप्रति।


उपायुक्त, जोन-11
जयपुर

PROPOSED LAY OUT PLAN OF " KISSAN RESIDENCY "

KHASRA NO.-197, 555/84, PART OF .-197/1

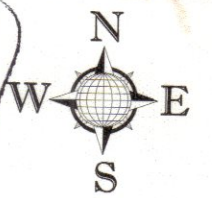
AT VILLAGE :- JAISINGHPURA WAS NEVTA, TEH.:- SANGANER, JAIPUR.

SCALE = 1: 500

1492

B

31.12.24.



JDA APP. SCHEME
"VRB AMBER"

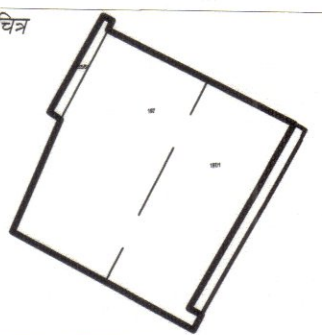
X = 565994.55
Y = 2962027.56

X = 565967.19
Y = 2961976.46

X = 566096.54
Y = 2961971.48

ज.वि.प्रा.

खसरा मानचित्र



दिशा सूचक

मापदंड विकास योजना 2024 के अनुसार नु. उपखण्ड

आवस्यिक भूखण्डों की विवरण सार :-

1. कुल आवस्यिक भूखण्ड 45

2. कुल भूखण्ड 54

AREA ANALYSIS :-

S.No.	LAND USED	AREA IN (SQ.MTR.)	(%)
1.	RESIDENTIAL	7624.89	57.35 %
2.	INFORMAL	72.00	00.54 %
TOTAL = 1+2		7696.89	57.89 %
3	PARK	678.93	05.11 %
4	SWM	50.00	00.38 %
5	MOBILE TOWER	20.00	00.15 %
6	PU (TOILET)	14.68	00.11 %
7	PARKING	244.92	01.84 %
8.	ROAD	4590.92	34.52 %
TOTAL = 3 TO 8		5599.45	42.11 %
SCHEME AREA		13296.34	100.00 %
LOSS IN KHASRA		278.66 SQ.MTR.	
NOT IN POSSESSION		825.00 SQ.MTR.	
TOTAL AREA		14400.00 SQ.MTR.	

योजना की भूमि की राशु. अधिनियम की धारा 80 ए की कार्यवाही एवं नीचे पर भूमि का प्रमाणिकरण से करा किया गया। योजना की पूर्ण भूमि प्राधिकरण में निहित हो चुकी है।

नाम तहसीलवार

विकास क्षेत्र

बीपीसी / जी.एल.डी. की शर्तों के अन्तर्गत विकास क्षेत्र का भूमि का प्रमाणिकरण किया गया।

योजना का नाम:- PROPOSED LAY OUT PLAN OF " KISSAN RESIDENCY "

AT VILLAGE :- JAISINGHPURA WAS NEVTA, TEH.:- SANGANER, JAIPUR.

जोन संख्या = 11

पैमाना :- 1:500

सहायक नगर नियोजक

अति. सहायक नगर नियोजक

वरिष्ठ नगर नियोजक

जयपुर विकास प्राधिकरण

CONSULTANT :-

Cad Max PROJECTS (P) LTD.

301, Third Floor Prism Tower, Front of Police Head Quarters, Lal Kothi Tonk Road, JAIPUR

Mobile No. 9829045031

- बीपीसी-एलपी की 377वीं बैठक दिनांक 10.12.2024 में खसरा जाकर आवासीय योजना "किसान रेजिडेंसी" का अनुमोदन किया गया है:-
- आवेदित योजना में सम्मिलित सभी खसरो की 90-ए का निर्णय दिनांक 12.12.2023 को पारित किया गया है।
 - उक्त वाणिज्यिक एकल भूखण्ड की भूमि रा.नू.रा. अधिनियम की धारा 90ए की कार्यवाही प्राधिकृत अधिकारी द्वारा एवं खसरा सीमा प्रमाणिकरण तहसीलवार व पटवारी द्वारा किया गया है।
 - आवेदित योजना में पार्क व ठोस कचरा प्रबंधन हेतु भूमि आरक्षित रखी गयी है।
 - उक्त आवासीय योजना मानचित्र टाउनशिप पॉलिसी-2010 के प्रावधानानुसार जारी किया गया है।
 - उक्त आवासीय योजना मानचित्र पर पैरामीटर्स भवन विनियम-2020 के देय होने।
 - उक्त आवासीय योजना का राजस्व रिकॉर्ड अनुसार क्षेत्रफल को मीके पर उपलब्ध भूमि के क्षेत्रफल से मिलान करते हुए टाउनशिप पॉलिसी के प्रावधान अनुसार मानचित्र जारी किया गया है।
 - आन्तरिक विकास कार्य के एवज में 12.5 प्रतिशत क्षेत्रफल के निम्न भूखण्ड जमिना में रहन रखे जाते हैं:- भूखण्ड संख्या-9, 18, 23, 24, 52, 55, 56, 62, 65 कुल भूखण्ड 9 क्षेत्रफल 970.28 वर्गमीटर रहन रखे गये हैं।

तहसीलवार जोन-11

उप नगर नियोजक जोन-11

उपायुक्त जोन-11

वरिष्ठ नगर नियोजक,
बी.पी.सी. (एल.पी.)

अति. मुख्य नगर नियोजक,
बी.पी.सी. (एल.पी.)

X = 566044.8721
Y = 2961861.0844

CAD MAX PROJECTS PVT. LTD.
301, Third Floor Prism Tower,
Front of Police Head Quarters,
Lal Kothi Tonk Road, JAIPUR
Mobile No. 9829045031