e-Challan

Registration and Stamps department

Government of Rajasthan

GRN: **0093531686**

Payment Date: **28/08/2024 13:49:08**

Office Name:	**SUB REGISTRAR REGISTRATION & STAMPS, KOTA**
Location:	KOTA
Period:	01/01/2012-To-28/08/2024

S.No	Purpose/Budget Head Name	Amount (₹)
1	0030-02-800-01-00-अन्य प्राप्तियां	650.00
	Commision(-):	0.00
	Total/NetAmount:	**650.00**

Six Hundred Fifty Rupees and Zero Paise Only

Payee Details:

Full Name: **Mr. Ramdev Veelwal**

Tin/Actt.No./VehicleNo./Taxid :

Pan No.(If Applicable):

City(Pincode): kota(324008)

Address:`Kota

Remarks:Sanjay Patodi Advocate For Search Fee

Payment Details:

Challan No. - **0**

Bank:	State Bank Of India	Bank CIN No:	**SBIN9353168623082024**
Date:	28/08/2024 13:49:08	Refrence No:	**IK0CXCAPK6**

Computer generated copy on : *28/08/2024*

Courtsy : ***https://Egras.rajasthan.gov.in***

Sanjay Patodi
Advocate

Resident & Office –
2-Ga-12, Dadabari, Kota (Raj.)
Mob. – 98285-63373

Ref. No. : ADV/08/2024 **Date : 28.08.2024**

To

Registrar (RERA)

2nd and 3rd Floor, RSIC Building,

Udyog Bhawan, Tilak Marg, C-Scheme,

Jaipur, Rajasthan

Sub : Title search report of **Residential Property Project "AYODHYA RESIDENCY" for Registration Certificate of Project under RERA, Act. 2016 in respect of** Residential converted Land **Khasra No. 287 (Part) Area 1.36 Hec. (13600 Sq. Meter) situated at Village Rang Talab Urf Kala Talab, Tehsil Ladpura, Dist. Kota, Raj.**

BRIEF HISTORY OF TITLE : -

Initially Khasra No. 287 (Part) Area 1.36 Hec. Situated at Gram Rang Talab Urf Kala Talab, Tehsil Ladpura, Dist, Kota, Raj. is belongs to Sh. Ramdev Veelwal S/o Sh. Narayan.

Then Sh. Ramdev Veelwal executed a General Power of Attorney in favor of Sh. Sharad Chaudhary S/o Late Sh. Iqbal Singh on dt. 30.05.2022. Which is registered at SRO, Kota at B.No. 4, V.No. 103, S.No. 202203123400122, P.No. 102 on dt. 30.05.2022

Sanjay Patodi
KOTA (RAJASTHAN)

Sanjay Patodi
Advocate

Resident & Office –
2-Ga-12, Dadabari, Kota (Raj.)
Mob. – 98285-63373

They decided to develop a residential colony in their land and then they surrender this land to UIT, Kota. On application, UIT, Kota converted the said land under section 90-A Rajasthan Land Revenue Act, 1956 by conversion order No. 100399 dt. 10.02.2023.

Thereafter UIT, Kota issued a Layout plan with approved Map No. 1911 dt. 25.04.2024 for residential purpose and issued a proposed site plan.

After getting of approval plan and layout plan from UIT, Kota they are developed a township scheme knows as **"AYODHYA RESIDENCY"**.

I, further certify that Sh. Ramdev Veelwal S/o Sh. Narayan have a valid and marketable title/right in the property and land is free from any encumbrances, charges, lien and attachment.

Search Receipt No. 0093531686 date. 28.08.2024 at Sub Registrar Kota herewith for ready reference.

Date : 28.08.2024

Place : Kota

Sanjay Patodi, Advocate

Sanjay Patodi
KOTA (RAJASTHAN)

नगर विकास न्यास, कोटा

राजस्थान सरकार

क्रमांकः LU2012/KOT/2022-23/100399 दिनांकः 10/02/2023

विषयः – राजस्थान भू–राजस्व अधिनियम, 1956 की धारा 90–क के अधीन कृषि भूमि का गैर–कृषिक प्रयोजन के लिए उपयोग हेतु अनुज्ञा प्रदान करने।

आदेश

मामले के संक्षिप्त तथ्य निम्नानुसार है :

श्री **SHARAD CHOUDHARY** पुत्र श्री **IQBAL SINGH** जाति **JAAT** निवासी **M-NO- 1 GURU KRIPA COLONY CHOUDHARY KRISHI FARM SOGARIYA ROAD BHEEMGANJ MANDI KOTA**

1. ऊपर नामित आवदेक ने राजस्थान भू–राजस्व अधिनियम 1956 की धारा 90–क के अधीन भूमि का **आवासीय** प्रयोजन के लिए उपयोग हेतु अनुज्ञा देने के लिए आवेदन किया है :

क्र.सं.	ग्राम तहसील व जिले का नाम	खातेदार का नाम	खसरा सं.	क्षेत्रफल (वर्ग मीटर)	क्षेत्रफल (हैक्टे.)
1.	रंग तालाब उर्फ काला तालाब, लाडपुरा (कोटा)	RAMDEV VEELPAL S/O NARAYAN HISSA PURN JAATI LASHKARI NIWAS SOGARIYA	287	13600	1.36
				कुल	**1.36**

2. आवेदक ने आवेदन के साथ नवीनतम प्रमाणित जमाबंदी की प्रति, राजस्व खसरा अनुरेख, सम्यक् रूप से अनुप्रमाणित क्षतिपूर्ति बंधपत्र और शपथपत्र, की –मैप, अभिन्यास योजना, सर्वेक्षण नक्शा और अन्य सुसंगत दस्तावेज प्रस्तुत किये है।

3. यह कि मैने आवेदक द्वारा प्रस्तुत आवेदन और दस्तावेजो/कथनों का परीक्षण कर लिया है। मैने संबंधित तहसीलदार की रिपोर्ट और स्थानीय प्राधिकारी की सहमति रिपोर्ट का परीक्षण कर लिया है। मेरी यह राय है कि आवेदित भूमि का गैर–कृषिक प्रयोजन के लिए वांछित उपयोग मास्टर योजना/विकास योजना/स्कीम के अनुरूप है और आवेदक के आवेदन को, राजस्थान भू–राजस्व अधिनियम, 1956 की धारा 90–क और राजस्थान अभिधृति अधिनियम की धारा 63 को तद्धीन बनाये गये नियमों के उपबंधो के अनुसार ऐसी भूमि पर अभिधृति अधिकार निर्वापित करके भूमि का **आवासीय** प्रयोजन के लिए उपयोग करने हेतु अनुज्ञा प्रदान करने के लिए स्वीकार किया जा सकता है।

4. अतः अब इसके द्वारा आदेश दिया जाता है कि उपरोक्त भूमि पर आवेदक के अभिधृति अधिकारों को उक्त भूमि का **आवासीय** प्रयोजन के लिए उपयोग करने हेतु निर्वापित किया जावेगा और इस आदेश की तारीख से उक्त भूमि को, उक्त भूमि का आवेदक/आवेदक द्वारा नाम निर्दिष्ट व्यक्तियो को, उक्त स्थानीय प्राधिकारी द्वारा लागू विधि, नियमों, विनियमो या उप–विधि के अनुसार आवंटन के लिए स्थानीय प्राधिकारी के व्ययनाधीन रखा गया समझा जायेगा।

5. आवेदक द्वारा उस भूमि को, जिसके लिए यह अनुज्ञा दी गयी है, यथाविहित प्रीमियम, नगरीय निर्धारण के साथ ही विनिर्दिष्ट अन्य प्रभारों के निक्षेप और सुसंगति विधि के अधीन अभिन्यास योजना के अनुमोदन के पश्चात, स्थानीय प्राधिकारी द्वारा सम्यक् आवंटन किये जाने के पश्चात ही गैर–कृषिक प्रयोजन के लिए उपयोग में लिया जावेगा।

6. इन विनियमों के अधीन विहित और स्थानीय प्राधिकारी द्वारा सुसंगत विधि के अनुसार अधिरोपित निबंधनों और शर्तो की आवेदक द्वारा पालना की जावेगी।

यह आदेश अधोहस्ताक्षरी के हस्ताक्षर और मुहर के अधीन आज दिनांक **10-02-2023** को पारित किया गया है।

प्राधिकृत अधिकारी
नगर विकास न्यास, कोटा

Sharad Choudhary

Digitally Signed by Mohammed Tahir
Designation : DC/ AO
Date: 2023.02.10 17:25:39 IST
Reason: Approved
Location: Rajasthan, IN

जमाबन्दी
(प्रतिलिपि)

प्रपत्र पी-26 (सी)
(देखिये नियम 153 ए)

ग्राम का नाम :- रंगतलाब़उर्फ़कालातलाब

अंतिम चौसाला आधार सम्वत :- 2072 - 2072 जमाबंदी 2077 (वर्ष 2020) से स्थायी

पटवार हल्का :- डडवाडा

भू.अभि.नि. :- लाडपुरा

तहसील :- लाडपुरा

जिला :- कोटा

भूमि धारक का नाम :- राज.सरकार

क्षेत्रफल की ईकाई :- हैक्टेयर

खाता संख्या नया :- 360

खाता संख्या पुराना :- 1

काश्तकार का नाम:-

1. नगर विकास न्यास कोटा (धारा 90- क) आवासीय प्रयोजनार्थ हिस्सा- पूर्ण संस्था के लिये,

खसरा संख्या	क्षेत्रफल	भूमि वर्गीकरण		कृषक द्वारा संदत्त लगान	सिंचाई के साधन	अन्तरण के क्रम में प्रमाणित नामान्तरकरण संख्या व दिनांक	टिप्पणी
12	0.0400	आवासीय	0.0400			स्वीकृत नामांतरकरण : 1187 04/06/2022न्याया. आदेश	
18	0.3100	आवासीय	0.3100		चा.नं.17	स्वीकृत नामांतरकरण : 1227 13/12/2022न्याया. आदेश	
20	0.0300	आवासीय	0.0300		चा. नं.17	स्वीकृत नामांतरकरण : 1239 20/01/2023न्याया. आदेश	
21	0.1800	आवासीय	0.1800			स्वीकृत नामांतरकरण : 1245 14/02/2023न्याया. आदेश	
222 पूर्व दक्षिण	0.2400	आवासीय प्रयोजनार्थ	0.2400			स्वीकृत नामांतरकरण : 1248 22/02/2023न्याया. आदेश	
261	2.2300	आवासीय प्रयोजनार्थ	2.2300			स्वीकृत नामांतरकरण : 1255 05/05/2023न्याया. आदेश	
319/1	2.4400	नहरी प्रथम	2.4400	78.08		स्वीकृत नामांतरकरण : 1266 17/07/2023न्याया. आदेश	
322	0.4700	आवासीय प्रयोजनार्थ	0.4700			स्वीकृत नामांतरकरण : 1270 18/08/2023न्याया. आदेश	
323	2.4400	आवासीय प्रयोजनार्थ	2.4400			स्वीकृत नामांतरकरण : 1273 22/08/2023न्याया. आदेश	
329	2.2300	आवासीय प्रयोजनार्थ	2.2300			स्वीकृत नामांतरकरण : 1274 25/08/2023न्याया. आदेश	
334/604	1.0000	आवासीय	1.0000			स्वीकृत नामांतरकरण : 1275 15/09/2023न्याया. आदेश	
34	1.2600	आवासीय	1.2600			स्वीकृत नामांतरकरण : 1282 30/10/2023न्याया.	

359	2.2300	आवासीय	2.2300	
360	2.1300	नहरी प्रथम	2.1300	68.16
361	1.1000	नहरी प्रथम	1.1000	35.20
363 दक्षिणी	1.8800	नहरी प्रथम	1.8800	60.16
363/638	1.3000	नहरी प्रथम	1.3000	41.60
364	1.3500	नहरी प्रथम	1.3500	43.20
372	0.8500	नहरी प्रथम	0.8500	27.20
373	0.3900	नहरी प्रथम	0.3900	12.48
375	1.6400	आवासीय	1.6400	
387 उत्तरी दिशा	1.3100	आवासीय	1.3100	
393	1.0400	आवासीय	1.0400	
411 पालवाला (उत्तरी)	0.8000	नहरी प्रथम	0.8000	25.60
415 उत्तरी	1.3400	आवासीय प्रयोजनार्थ	1.3400	
42	0.0300	आवासीय	0.0300	
432	0.9600	नहरी प्रथम	0.9600	30.72
438	0.2270	आवासीय प्रयोजनार्थ	0.2270	
440	0.9900	आवासीय प्रयोजनार्थ	0.9900	
442 दक्षिणी	0.6500	आवासीय प्रयोजनार्थ	0.6500	
443	1.1300	आवासीय	1.1300	
45	0.0200	आवासीय	0.0200	
47	0.0200	आवासीय	0.0200	
472	0.7400	आवासीय प्रयोजनार्थ	0.7400	
48	0.0200	आवासीय	0.0200	
49	0.0100	आवासीय	0.0100	
50	0.0200	आवासीय	0.0200	
51	0.0100	आवासीय	0.0100	
516 पूर्वी	1.5300	आवासीय प्रयोजनार्थ	1.5300	
59	0.2100	आवासीय	0.2100	
591	0.8400	आवासीय	0.8400	

आदेश

स्वीक्रत नामांतरकरण : 1308 13/06/2024न्याया. आदेश

		प्रयोजनार्थ		
592	1.1900	आवासीय प्रयोजनार्थ	1.1900	
597	1.4200	गै.मु.आवासीय प्रयोजनार्थ	1.4200	
598	0.3500	गै.मु.आवासीय प्रयोजनार्थ	0.3500	
599	0.1000	गै.मु.आवासीय प्रयोजनार्थ	0.1000	
6/627	0.1400	आवासीय	0.1400	
61	0.1400	आवासीय	0.1400	
725/416 उत्तरी	0.0500	आवासीय प्रयोजनार्थ	0.0500	
726/442 उत्तरी	0.6500	आवासीय प्रयोजनार्थ	0.6500	
727/411 दक्षिणी	2.3200	नहरी प्रथम	2.3200	74.24
733/438	0.1750	आवासीय प्रयोजनार्थ	0.1750	
741/516 पूर्वी दिशा	0.1100	आवासीय प्रयोजनार्थ	0.1100	
742/222 पश्चिमी उत्तर	0.2400	आवासीय प्रयोजनार्थ	0.2400	
743/222 पश्चिमी	0.2400	आवासीय प्रयोजनार्थ	0.2400	
744/222 पूर्व उत्तर	0.2400	आवासीय प्रयोजनार्थ	0.2400	
759/363 उत्तरी	1.6600	आवासीय	1.6600	
764/415 दक्षिण	1.0000	आवासीय प्रयोजनार्थ	1.0000	
768/228 पश्चिम दिशा	0.2400	आवासीय प्रयोजनार्थ	0.2400	
769/228	0.2400	आवासीय प्रयोजनार्थ	0.2400	
770/228 नाथीबाई केपासवाली मध्यम	0.2400	आवासीय प्रयोजनार्थ	0.2400	
771/228 सीमा केपास मध्य मे	0.2400	आवासीय प्रयोजनार्थ	0.2400	
807/388	1.9400	नहरी प्रथम	1.9400	62.08

पूर्वी				
847/287	1.3600	आवासीय प्रयोजनार्थ	1.3600	
853/161	0.1289	आवासीय प्रयोजनार्थ	0.1289	
9	1.6700	आवासीय	1.6700	
कुल खसरे - 65	53.7209		53.7209	558.7200

यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है |

इसका उपयोग किसी भी न्यायालय मे साक्षी के रूप मे नहीं किया जा सकता है |

नकल जारी करने की तिथि :- 27-Aug-2024

NIC

Sheel Chaudhary

Government of Rajasthan
REGISTRATION & STAMPS DEPARTMENT, RAJASTHAN, AJMER
SUB-REGISTRAR · KOTA-I

Fee Receipt
Appendix I Form No. 9 (Rule 75 & 131) Print Date 30-05-2022 [illegible] PM

Fee Receipt No	: 20220212301 2889	Receipt Date		30-05-2022
Name	: RAMDEV BEELWAL URF RAMDEV.	Document S. No		20220112301 0064
Address	: 0 .GRAM SOGARIYA TH LADPURA KOTA .KOTA .KOTA			
Document Type	: Power of Attorney			
Face Value	: ₹ 0	Evaluated Value	:	₹ 37033364

Ord-Registration Fee	: ₹ 10000	Fee for Memorandum Us_64-67	:	₹
CSI	: ₹ 300	Certified copying fees Us_57	:	₹ 0
Stamp (Memorandum)	: ₹	Reg (memorandum)		₹
Surcharge	: ₹ 55551	Stamp Duty		₹ 185170
Penalty	: ₹ 0	Inspection fee		₹ 0
Us_25_34	: ₹ 0	Commission		₹ 0
Custody	: ₹	Others		₹ 0
		Cash Amount Received		₹ 0
		Other than Cash		₹ 251021
		Total Amount		₹ 251021

Mode of Payment (#Mode Number Amount #) **Rebate U/S 9(1) ₹ 555501
eStamp IN-RJ62843282787439U ₹ 175721 # e-Registration Receipt RJ1448691477177 ₹ 10300 # Stamp N A ₹ 65000

21/5/99

Signature of presenter or applicant for copy or Search certificate

Signature of recipient and date of return receipt

Cashier

SUB-REGISTRAR

Scanned with CamScanner

Sharad Chaudhary

10064

Presentation Endorsement

आज दिनांक 30 माह 05 सन् 2022 को 01:11 PM बजे
श्री/श्रीमती/सुश्री RAMDEV BEELWAL URF RAMDEV पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री
NARAYAN URF RAMNARAYAN
उम्र 57 वर्ष, जाति 0-LASHKARI , व्यवसाय Farmer
निवासी House No.:0, Colony: GRAM SOGARIYA TH LADPURA
KOTA, Area: GRAM SOGARIYA TH LADPURA KOTA, City: KOTA,
Pin code: 324002, District: KOTA, State: RAJASTHAN
ने मेरे सम्मुख दस्तावेज पंजीयन हेतु प्रस्तुत किया।

रामदेव
हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता
202201123010064

(ii)Any other Person

हस्ताक्षर उप पंजीयक,
KOTA-I

Fees Receipt Endorsement

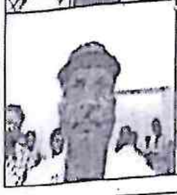
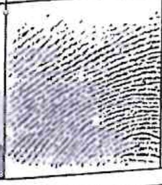
रसीद नं.	202202123012889
दिनांक	30-05-2022
पंजीयन शुल्क ₹	10000
प्रतिलिपि शुल्क ₹	0
पृष्ठांकन शुल्क ₹	300
अन्य शुल्क ₹	0
कमी स्टाम्प शुल्क ₹	185170
कमी सरचार्ज शुल्क ₹	55551
कुल योग	251021

उप पंजीयक, KOTA-I

202201123010064
(ii)Any other Person

Sheel Chaudhary

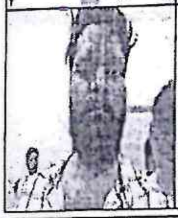
Endorsement of Execution

अनु क्र. पक्षकारों का नाम व पता	छायाचित्र	अंगूठा	पक्षकारों का प्रकार
1 श्री/श्रीमती/सुश्री RAMDEV BEELWAL URF RAMDEV, पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री NARAYAN URF RAMNARAYAN, व्यवसाय Farmerजाति 0-LASHKARI House No.:0, Colony: GRAM SOGARIYA TH LADPURA KOTA, Area: GRAM SOGARIYA TH LADPURA KOTA, City: KOTA, Pin code: 324002, District: KOTA, State RAJASTHAN			Executant Age : 57 Signature रामदेव
2 श्री/श्रीमती/सुश्री SHARAD CHOUDHARY , पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री LATE IQBAL SINGH , व्यवसाय Businessजाति 0-JAAT House No.:0, Colony: CHOUDHARY BHAWAN GRAM SOGARIYA KOTA, Area: CHOUDHARY BHAWAN GRAM SOGARIYA KOTA, City: KOTA, Pin code: 324002, District: KOTA, State: RAJASTHAN			Claimant Age : 52 Signature : Sharad Choudhary

ने लेख्यपत्र (ii)Any other Person को पढ़ सुन व समझकर निष्पादन करना स्वीकार किया ।

प्रतिफल राशि रु 0/- पूर्व में / मेरे समक्ष / मैं से रु 0/- पूर्व में -------------- ये मेरे समक्ष प्राप्त करना स्वीकार किया ।

उक्त निष्पादन कर्ता की पहचान निम्न व्यक्तियों ने की है , जिनके हस्ताक्षर एवं अंगूठा निशान मेरे समक्ष लिए गए है।

अनु क्र. गवाहों का नाम व पता	छायाचित्र	अंगूठा	हस्ताक्षर
1 Name: श्री/श्रीमती/सुश्री MAYANK SINGH , पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री SHARAD CHOUDHARY जाति JAAT Age: 22 Add: House No.:0, Colony: POONAM COLONY SOGARIYA KOTA, Area: POONAM COLONY SOGARIYA KOTA, City: KOTA, Pin code: 324002, District: KOTA, State: RAJASTHAN			Signature Myank
2 Name: श्री/श्रीमती/सुश्री KHUMAN SINGH , पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री PRAVEEN CHOUDHARY जाति JAAT Age: 31 Add: House No.:0, Colony: POONAM COLONY SOGARIYA KOTA, Area: POONAM COLONY SOGARIYA KOTA, City: KOTA, Pin code: 324002, District: KOTA, State: RAJASTHAN			Signature

202201123010064

उप पंजीयक, KOTA-I

(ii)Any other Person

Sharad Choudhary

Registration Endorsement

आज दिनांक 30/05/2022 को
पुस्तक संख्या 4 जिल्द संख्या 103 में
पृष्ठ संख्या 102 क्रम संख्या 202203123400122 पर पंजीबद्ध किया गया तथा
अतिरिक्त पुस्तक संख्या 4 जिल्द संख्या 115 के
पृष्ठ संख्या 9 से 16 पर चस्पा किया गया।

202201123010064

(ii)Any other Person

उप पंजीयक, KOTA-I

INDIA NON JUDICIAL

Government of Rajasthan

e-Stamp

सत्यमेव जयते

Certificate No.	:	IN-RJ62843282787439U
Certificate Issued Date	:	27-May-2022 03:07 PM
Account Reference	:	NONACC (SV)/ rj3231404/ KOTA/ RJ-KT
Unique Doc. Reference	:	SUBIN-RJRJ323140415974880709081U
Purchased by	:	SHARAD CHAUDHARY
Description of Document	:	Article 44 Power of Attorny (f) In any other case
Property Description	:	GRAM RANGTALAB KOTA
Consideration Price (Rs.)	:	0 (Zero)
First Party	:	RAM DEV BEELWAL
Second Party	:	SHARAD CHAUDHARY
Stamp Duty Paid By	:	SHARAD CHAUDHARY
Stamp Duty Payable (Rs.)	:	1,35,170 (One Lakh Thirty Five Thousand One Hundred And Seventy only)
Surcharge for Infrastructure Development (Rs.)	:	13,517 (Thirteen Thousand Five Hundred And Seventeen only)
Surcharge for Propagation and Conservation of Cow (Rs.)	:	13,517 (Thirteen Thousand Five Hundred And Seventeen only)
Surcharge for Relief from Natural and Man-made Calamities (Rs.)	:	13,517 (Thirteen Thousand Five Hundred And Seventeen only)
Stamp Duty Amount(Rs.)	:	1,75,721 (One Lakh Seventy Five Thousand Seven Hundred And Twenty One only)

रामदेव

Sharad Chaudhary

Sharad Chaudhary

उप पंजीयक, कोटा (प्रथम)

0001758096

Statutory Alert:

1. [illegible]
2. [illegible]
3. [illegible]

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000

Rs. 25000

पच्चीस हजार

D RUPEES

INDIA

A 417861

राजस्थान RAJASTHAN

कोषाधिकारी
24 MAY 2022
कोटा

रामदेव

Sharad Chaudhary

—:: मुख्तार नामा आम ::—

मै कि रामदेव वीलपाल (उर्फ रामदेवा) रामदेव उम्र 60 वर्ष पुत्र नारायण (उर्फ रामनारायण) जाति लशकरी निवासी ग्राम सोगरिया तहसील लाडपुरा जिला कोटा राजस्थान का हूं।

जो कि मेरे स्वंय के खाते, कब्जे काश्त व पुरानी खतौनी संख्या 224 नयी खतौनी संख्या 255 की आराजी खसरा नम्बर 287 रकबा 1.9700 हैक्टर किस्म नहरी द्वितीय वाके ग्राम रंगतालाबउर्फकालातालाब पटवार हल्का डडवाडा भूअभिलेख निरीक्षक क्षेत्र लाडपुरा तहसील लाडपुरा जिला कोटा राजस्थान मे स्थित है। उक्त आराजी का मै स्वंय एक मात्र खातेदार चला आ रहा हूं। जिस पर मेरा ही मालिकाना कब्जा व अधिकार चला आ रहा है। जिसको रहन, बैय, दान, वसीयत व हर प्रकार से हस्तान्तरित आदि किये जाने का मुझको पूर्ण अधिकार प्राप्त है। उक्त आराजी आज से पूर्व मे किसी भी दिगर जगह पर रहन बैय आदि कि हुई नही है यानि कि आज दिन तक हर प्रकार के भार से मुक्त है।

Sharad Chaudhary

Sharad Chaudhary

हस्ताक्षर मुकिर
रामदेव

हस्ताक्षर मुख्तार आम

..2

उप पंजीयक, कोटा (प्रथम)

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

राजस्थान RAJASTHAN

A 417862

24 MAY 2022

कोटा

यह कि मै अपने अन्य कार्यो मे अत्यधिक व्यस्त रहता हूं और उक्त आराजी बाबत जो समय समय पर आवश्यक कार्यवाहीया करना होती है उन्हे किये जाने का समय नही मिल पाता है इसलिए मे उक्त आराजी पुरानी खतौनी संख्या 224 नयी खतौनी संख्या 255 की आराजी खसरा नम्बर 287 रकबा 1.9700 हैक्टर किस्म नहरी द्वितीय वाके ग्राम रंगतालाबउर्फकालातालाब पटवार हल्का डडवाडा भूअभिलेख निरीक्षक क्षेत्र लाडपुरा तहसील लाडपुरा जिला कोटा राजस्थान बाबत समस्त कार्यवाहीयां करने हेतु अपनी ओर से श्री शरद चौधरी उम्र 52 वर्ष पुत्र स्वर्गीय श्री इकबाल सिंह जी जाति जाट निवासी चौधरी भवन, सोगरिया रोड, कोटा जंक्शन, कोटा को अपना मुख्तार आम नियुक्त करता हूं और लिखे देता हूं कि मुख्तार आम उक्त आराजी बाबत किसी भी सरकारी गैर सरकारी कार्यालय आदि मे पत्र व्यवहार करे, लगान पिलाई कडता आदि कि राशि जमा करावे, उक्त आराजी बाबत नगर विकास न्यास कोटा मे जहां जहां मेरे हस्ताक्षरो कि आवश्यकता हो वहां वहा अपने हस्ताक्षर करे, क्षतिपूर्ति बन्धक पत्र, शपथ पत्र आदि पेश करे, समय समय पर होने वाली राशि जमा करावे, कन्वर्ट करवाये, 90-ए दर्ज करवाये, आवासीय, व्यवसायिक मे परिवर्तित करवाये, निर्माण कार्य करावे, नल बिजली का कनेक्शन प्राप्त करे, नक्शे बनाये, ले आउट

Sharad Chaudhary

हस्ताक्षर मुकिर हस्ताक्षर मुख्तार आम ..3

उप पंजीयक, कोटा (प्रथम)

प्लान पास कराये, सूची बनाये व पेश करे, नगर विकास न्यास मे होने वाली समस्त कार्यवाहीयां करे, किसी भी वाद विवाद को हो जाने पर सुलझावे, कानूनी कार्यवाहीया करे, प्रार्थना पत्र, शपथ पत्र दावा, जवाब दावा, अपील, निगरानी, राजीनामा आदि पेश करे, उक्त आराजी को विभिन्न भूभागो मे विभक्त कर बेचान करे, बेचान की राशि प्राप्त करे, खरीदार को कब्जा सम्भलावे, रोड, नालियॉ बनवाये, बिजली की व्यवस्था करे, कॉलोनी को डवलप करे, रेरा मे रजिस्ट्रेशन करावे, भूखण्डो के विक्रय पत्र का उप पंजीयक कार्यालय मे उपस्थित होकर पंजीयन करावे। यानि कि मुख्तार आम उक्त आराजी बाबत वह समस्त कार्यवाहीया करे जिन्हे किये जाने का मुझको पूर्ण अधिकार प्राप्त है ,मुख्तार आम द्वारा की गई समस्त कार्यवाहीया मेरी और से की गई कार्यवाहीया मानी जावेगी जिससे मै पूर्णतया पाबन्द व बाध्य रहूंगा।

यह कि उक्त आराजी वाके ग्राम रंगतालाब उर्फ कालातालाब पटवार हल्का डडवाडा भूअभिलेख निरीक्षक क्षेत्र लाडपुरा तहसील लाडपुरा जिला कोटा राजस्थान मे स्थित है, जो कि पूर्णतया सिंचित है, किन्तु मुख्य सडक व आबादी से आधा किलोमीटर से अधिक दूरी पर स्थित है, जिसमे किसी प्रकार का निर्माण कार्य या बाउण्ड्रीवाल नही हो रही है और न ही कोई कुंआ, बोरिंग आदि है।

लिहाजा यह मुख्तार नामा आम मैने पूर्ण होश हवास स्वस्थ चित्त बिना किसी नशे पत्ते के स्टाम्प कीमती 50,000/–रूपये व 15,000/–रूपये सरचार्ज कुल 65,000/–रूपये पर आलेखित कर दिया है जो कि सनद रहे समय पर काम आवे तहरीर तारीख 27–05–2022

हस्ताक्षर मुकिर

गवाह

1–

उप पंजीयक, कोटा (प्रथम)

गवाह

2–

हस्ताक्षर मुख्तार आम

जमाबन्दी (खेवट/खतोनी)
(प्रतिलिपि)

ग्राम का नाम :- रंगतलावउर्फकालातलाव

अंतिम चौसाला आधार सम्वत :- 2072 - 2072 जमाबंदी 2077 (वर्ष 2020) से स्थायी

पटवार हल्का :- डडवाडा

भूमि धारक का नाम :- राज.सरकार

भू.अभि.नि. :- लाडपुरा

क्षेत्रफल की ईकाई :- हैक्टेयर

तहसील :- लाडपुरा

खाता संख्या नया :- 255

जिला :- कोटा

खाता संख्या पुराना :- 224

काश्तकार का नाम:-

1. रामदेव वीलपाल पुत्र नारायण हिस्सा- पूर्ण जाति- लशकरी सा. सोंगरिया खातेदार,

खसरा संख्या	क्षेत्रफल	भूमि वर्गीकरण		कृषक द्वारा संदत्त लगान	सिंचाई के साधन	अन्तरण के क्रम में प्रमाणित नामान्तरकरण संख्या व दिनांक	टिप्पणी
287	1.9700	नहरी द्वितीय	1.9700	45.31		स्वीक्रत नामांतरकरण : 3 02/09/2021 शुद्धिपत्र स्वीक्रत नामांतरकरण : 1193 10/06/2022 रहनमुक्त	
कुल खसरे - 1	1.9700		1.9700	45.3100			

यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है |

इसका उपयोग किसी भी न्यायालय मे साक्षी के रूप मे नहीं किया जा सकता है |

नकल जारी करने की तिथि :- 14-Jun-2022

NIC

Shil Chaudhary

Scanned with CamScanner

राम ६०

कोषाधिकारी
26 NOV 2012
कोटा

INDIA
SPECIAL ADHESIVE

......10......रु० का खाली स्टाम्प प्राप्त
सं०......15476......दि० 5/12/12 के मार्फत
संख्या 11636

भागी अधिकारी (उप पंजीयक II कोटा)
पंजीयक रेकार्ड शाखा
बूंदी, कोटा

(1) गजानन्द (2) मुरलीधर (3) मदनलाल
(4) गोपाल (5) राधेश्याम (6) पुष्पा

13/20
18/5/84

— 799

2000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

2000रु. Rs 2000

सत्यमेव जयते
भारत

दो हजार रुपये TWO THOUSAND RUPEES

:: श्री गणेशाय नम ::

//विक्रय -- पत्र //

हम कि कंवरिया उम्र 65 साल , चुन्या उम्र 50 साल पिसरान श्री मन्ना जी एवं मदन लाल, गुडकी लाल, प्रभु लाल, राधे श्याम, गोपाल उम्र क्रमश 38 , 30 ,26 , 23,42 पिसरान श्री गोरधन जी व मु0 लाली बाईबेवा श्री गोरधन जी जाति लशकरी निवासीगण ग्राम सांगरिया तहसील लाडपुरा जिला कोटा के है-

जो कि हममुकिरान के खाते व कब्जे की आराजी खसरा नं0 155/434 की 11 बीघा 14 बिस्वा बारानी दोयम लगानी 12-99 पैसे वाके ग्राम रंग तलाब तहसील लाडपुरा जिला कोटा मे स्थित है जिसको रहन व बैय आदि करने के मुकिर को पूर्ण अधिकार प्राप्त है और मुकिरान ही उपरोक्त आराजी के पूर्ण मालिक व खातेदार काबिज चले आ रहे है।

यह कि हम मुकिरान को रुपयों की आवश्यकता होने के कारण मुकिरान ने अपनी उक्त वर्णित आराजी मे से एक भाग 5 बीघा 14 बिस्वा का बेचान बकीमत मुबलिग 30,000/-

द० कंवरलाल
मदनलाल
गुडकीलाल
राधेश्याम

प्रभुलाल

(उप   )

पंजी.   पुस्तक

94 17.5.84

क्रम संख्या 2577/ विवाद

... कंवरलाल, चुन्ना S/o मन्ना

मदनलाल, गुड्डीलाल, प्रभुलाल, राध... गोपाल, S/o गोर...

सोगरिया

... बैनामा

स्वामी हस्ताक्षर ह/

आज शुक्रवार दिनांक 18 मास 5 सन् 1984 को 3:00 बजे व 3:30 बजे के मध्य कोटा के उप पंजीयक कार्यालय में श्री कंवरलाल उर्फ कंवरलाल पुत्र श्री मन्ना उम्र 65 वर्ष जाति लारकरी व्यवसाय कृषि निवासी सोगरिया ने यह लेख पत्र पंजीयन हेतु पेश किया।

ह/ निरंजन ...
उप ...

रसीद नं०	132-5
रजि० फीस	5-50
नकल फीस	0-50
पृष्ठांकन फीस	0-50
नक्शा फीस	1
पेस्टींग फार्म	139

131-

योग

ह/ निरंजन ...
उप पंजीयक
... एवं मुद्रांक ...

ह/ द: कंवरलाल

उक्त निष्पादन कर्ता ने व (1) श्री चुन्ना उर्फ ... श्री मन्ना जी 50 वर्ष व्यवसाय कृषि पितरान श्री मन्ना जी एवं मदनलाल, गुड्डीलाल, प्रभुलाल, राधेश्याम, गोपाल उम्र क्रमश: 38, 30, 26 23 -42 पितरान श्री गोरधन जी व मु० लाली बाई बेवा श्री गोरधन जी जाति लारकरी निवासी गण ग्राम सोगरिया तहसील लाडपुरा जिला कोटा ने दस्तावेज बैनामा का निष्पादन करना स्वीकार किया प्रतिफल रकम Rs 30000/. अक्षरे तीस हजार रुपया पूर्व मे ही लेना बयान किया।

ह/ निरंजन ...
उप पंजीयक
... एवं मुद्रांक कोटा

प्रमाणित प्रतिलिपि

ह/ कंवरलाल L.T.I ... ह/ मदनलाल ह/ गुड्डीलाल

ह/ प्रभुलाल ह/ राधेश्याम L.T.I लाली बाई

पं.नी. ...

ह/

500Rs.

INDIA NON JUDICIAL

५०० R 500

पांच सौ

बक्षी तीस हजार रुपया मे बदस्त श्री रामदेव बीलवाल वा०मज श्री नारायण जी जाति लखाकरी निवासी छोटा सांगिरया कोटा जिला कोटा को बेचान करते है और लिखे देते है कि आज तक जो कुछ हक व हकूक मालिकाना दाखली व खारजी अन्दरुनी व बैरुनी जेरीन व बालाई हक रास्ता हक आबपाशी हक काश्त जो आज तक हम खातेदारान को प्राप्त थे अब खरीदार साहब को प्राप्त होगे अब हमारा व हमारे वारिसान का कोई वास्ता किसी प्रकार का उक्त बेचान शुदा आराजी से नही रहा अब अगर कोई भी व्यक्ति या वारिस खरीदार साहब से दावा व झगड़ा करेगा तो उसकी समस्त जवाब देही व हर किस्मी खर्च का भार हमारे जिम्मे रहेगा और यदि किसी के दावा व झगड़ा करने के कारण अथवा हमारे मालिकाना अधिकारो की कमी के कारण यह आराजी या इसका कोई भाग खरीदार साहब के मालिकाना कब्जे से निकल जावे तो समस्त जरे बैय मय हर्जा खर्चा वापस लौटाने को पाबन्द रहेगे ।

हस्ताक्षर

द० कंवरलाल

प्रमाणित प्रतिलिपि

(उप ...)

पंजी० ...

निष्पादन कर्ता गण को साक्षी (1) श्री नरेन्द्र अग्रवाल एडवोकेट कोटा ने पहचाना।

sd नरेन्द्र अग्रवाल

ह/ निरंजन चौधरी
उप पंजीयक
जीवन एवं मुद्रांक कोटा

आज दि 24.5.84 को श्री चुन्नी पुत्र श्री मन्ना जी इस कार्यालय में मेरे समक्ष उपस्थित हुआ व इस लेखपत्र का निष्पादन करना स्वीकार किया प्रतिफल रकम पूर्व में प्राप्त करना बयान किया।

ह/ निरंजन चौधरी
उप.

L.T.I चुन्नी

निष्पादन कर्ता को साक्षी (1) श्री मोहनलाल पुत्र श्री जीवन लाल उम्र 26 वर्ष जाति सरकारी व्यवसाय कृषि नि. सोगरिया ने तथा (2) श्री रामरतन पुत्र श्री देव लाल उम्र 27 वर्ष जाति सरकारी व्यवसाय कृषि निवासी सोगरिया ने पहचाना। ह/ निरंजन चौधरी

ह/ मोहन लाल ह/ रामरतन

निष्पादन चुन्नी के अंगुष्ठ निशान ... पर Pauly को नम्बर पर लिया गया आज दि 24/5/84

ह/ निरंजन चौधरी
उप पंजीयक कोटा

आज दिनांक .. 28 .. मास .. 6 .. सन् 19 84 ......
को पुस्तक संख्या ... I ... जिल्द संख्या 414 ......
क्रम संख्या 799 .. पृष्ठ संख्या 172 ... से ....
पर पंजीबद्ध किया गया।

प्रति लिपि अतिरिक्त पुस्तक संख्या 1 की जिल्द संख्या 1275 ...... में पृष्ठ संख्या ... ... दिनांक 28 ... माह ...... 6 ... सन् ... 84 ... को चिपकाई गई

ह/ निरंजन चौधरी
उप पंजीयक
कोटा

शुद्ध प्रतिलिपि

Copied ...
Cm ...

75 Rs.

पचहत्तर रुपया

भारत

INDIA

SEVENTY FIVE RUPEES

75 RS

--3--

यह कि आराजी बेचान शुदा आज से पूर्व किसी अन्य व्यक्ति के पास रहन व बैय दान या वसीयत की हुई नही है और हर प्रकार के भार से मुक्त है यदि इस पर किसी भी प्रकार का कोई भी भार सरकारी अथवा गैर सरकारी निकलेगा तो उसकी जिम्मेदारी पूर्णतया हमारी स्वयं की होगी।

यह कि इस आराजी पर किसी प्रकार का लगान अथवा पिलाई की राशि आज तक की बकाया नही है यदि कोई राशि आज तक की बकाया निकलेगी उसको हम जमा करावेगे आयन्दा खरीदार साहब स्वयं जमा करावेगे। इस आराजी पर मैने किसी बैंक या संस्था से कोई लोन ऋण अथवा अन्य राशि ली हुई नही है यदि कोई भी राशि किसी प्रकार की लोन वोरा की बकाया निकलेगी तो उसकी पूर्णतया अदा करने की जिम्मेदारी हमारी होगी।

यह कि खरीदार साहब इस आराजी का दर्ज खाता इन्तकाल इस बेनामा के जरिये अपने नाम पर ट्रान्सफर करवा लेवे इसमे मुझे कोई आपत्ती किसी प्रकार की नही होगी इस सम्बन्ध मे यदि हमारी सहायता की खरीदार को आवश्यकता होगी तो खरीदार को पूर्ण मदद करेगे।

यह कि यह आराजी ग्राम रंग तलाब मे स्थित है जो कि मुख्य सडक से करीब दो फलांग की दूरी पर है इसलिए इस आराजी की बाजारु कीमत 5,000/-रुपया प्रति बीघा से अधिक नही है यह आराजी पूर्णतया सिंचित है।

द: कवरलाल

पंजीय

2577/.

--4--

लिहाजा यह दस्तावेज बैनामा तादादी 30,000/- रुपया का रुपया कीमत जरै बैय सम्पूर्ण पूर्व मे ही प्राप्त कर व बैचान शुदा आराजी पर मालिकाना कब्जा खरीदार साहब को देकर अपनी राजी खुशी अकल होशियारी बिना दबाव तहरीर कर दिया जो सनद रहे वक्त पर काम आवे ।

यह दस्तावेज बैनामा स्टाम्प कीमती 2000/-500/-75/-2/-रुपया कुल किता 4 कीमती 2577/-रुपया पर तहरीर है तहरीर तारीख 18-5-84 ई0

साक्षी

हस्ताक्षर

साक्षी

प्रारूपकार राधेश्याम सुमन
लाइसेंस नं. 72
दिनांक 18/5/84
हस्ताक्षर

9/5/84

800

2000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

00रु.

Rs 2000

सत्यमेव जयते

भारत

हजार रुपये

TWO THOUSAND RUPEES

:: श्री गणेशाय नम ::

// वि क्र य - प त्र //

हम कि कंवरिया उम्र 65 साल , चन्या उम्र 50 साल पिसरान श्री मन्ना जी एवं मदन लाल , गुडकी लाल , प्रभु लाल , राधेश्याम , गोपाल उम्र क्रमश : 38 , 30, 26 , 23, 42 पिसरान श्री गिरधर जी व मु0 लाली बाईबेवा श्री गिरधर जी जाति लाकरी निवासीगण ग्राम सांगरिया तहसील लाडपुरा जिला कोटा के है-

जो कि हम मुकिरान के खाते व कब्जे की आराजी खसरा नं0 155/434 की 11 बीघा 14 बिस्वा बारानी दोयम लगानी 12-29 पैसे वाके ग्राम रंग तलाव तहसील लाडपुरा जिला कोटा मे स्थित है जिसको रहन व बेच आदि करने के मुकिर को पूर्ण अधिकार प्राप्त है और मुकिरान ही उपरोक्त आराजी के पूर्ण मालिक व खातेदार काबिज चले आ रहे है ।

यह कि हम मुकिरान को रुपयों की आवश्यकता होने के कारण मुकिरान ने अपनी उक्त वर्णित आराजी मे से एक भाग 6 बीघा का बेचान बकीमत मुबलिग 30,000/- रुपया अक्षरे

द: कंवरलाल

मदनलाल

गुडकीलाल

प्रभुलाल

राधेश्याम

नि० अ

गोपाल

प्रमाणित प्रतिलिपि

(उप ... कोटा)

... कार्ड

पंजीयक ... मुद्रांक

93 17.5.84

क्रम संख्या 2577/ दिनांक

मुद्रांक का मूल्य

क्रेता का नाम कवरिया, चुन्या s/o मन्ना

विक्रेता का नाम मदन लाल गुरजी लाल पुरुष

निवास स्थान राधेश्याम, छीतरलाल s/o गोवर्धन

... का विवरण सोगरिया

खिमामा

Sd/ ...

शनिवार

आज .... दिनांक 19 .... मास 6 .... सन् 19.84

को 4=30 बजे व 5=0 बजे के मध्य कोटा के उप पंजीयक

कार्यालय में श्री कवरिया पुत्र कवर लाल

पुत्र श्री मन्ना

उम्र 65 वर्ष जाति ... व्यवसाय खेती

निवासी सोगरिया ... मे यह लेख पत्र पंजीयन हेतु

प्रस्तुत किया

Sd/ ...

Sd/ द० कवर लाल

उप पंजीयक

कोटा

13/25

रसीद नं० 132=

रजि० फीस 6=0

नकल फीस 0=50

पृष्ठांकन फीस 0=50

नक्शा फीस

पेस्टींग फीस

योग 139=0

Sd/ ...

उप पंजियक, कोटा

सत्यापित प्रतिलिपि

(उप ...)

पंजीयन एवं मुद्रांक

500 Rs.

INDIA NON JUDICIAL

Rs. 500

FIVE HUNDRED RUPEES

--2--

तीस हजार रुपया मे बदस्त श्री रामदेव बीलवाल वा ल्द श्री नारायण जी जाति लाकरी निवासी छोटा सांगरिया कोटा जिला कोटा को बेचान करते है और लिख देते है कि आज तक जो कुछ हक व हकूक मालिकाना दाखली व आरजी वन्दली व बेरूनी जेरीन व बालाई हक रास्ता हक आबपाशी हक काश्त जो आज तक हम खातेदारान को प्राप्त थे अब खरीदार साहब को प्राप्त होगें अब से हमारा व हमारे वारिसान का कोई वास्ता किसी प्रकार का उक्त बेचान शुदा आराजी से नही रहा अब अगर कोई भी व्यक्ति या वारिस खरीदार साहब से दावा व झगड़ा करेगा तो उसकी समस्त जवाब देही व हर किसी खर्चे का भार हमारे जिम्मे रहेगा और यदि किसी के दावा व झगड़ा करने के कारण अथवा हमारे मालिकाना अधिकारों की कमी के कारण यह आराजी या इसका कोई भाग खरीदार साहब के मालिकाना कब्जे से निकल जावे तो समस्त जरे बैय मय हर्जा खर्चा वापस लौटाने को पाबन्द रहेगें ।

हस्ताक्षर द: कंवरलाल

मदनलाल

द: बजरंगलाल

प्रभुलाल

रामेश्वर

प्रमाणित प्रतिलिपि

उप पंजीयक

पंजीयन व मुद्रांक

वृत, कोटा

उक्त निष्पादन कर्ता श्री कवीरपा उर्फ
कवर लाल ने तथा (2) श्री मदन
लाल गुड्की लाल, प्रभु लाल, राधेश्याम
गोपाल पुत्र क्रमश: 38-30-26-23-42
पिसरान श्री गिरधन व मु० लाली बाई
छ/व/० श्री गोरधन जाति लश्करी -
निवासी गण ग्राम ओगीरपा तहसील
लाडपुरा जिला कोटा ने दस्तावेज
बिनामा का निष्पादन करना, स्वीकार
किया प्रतिफल रकम रु 30000/-
तीस हजार रुपया पूर्व में ही लेना
बयान किया श्री निरंजन बोंचा,

उप पंजीयक कोटा

sd मदन लाल sd गुड्की लाल

sd प्रभु लाल sd कँवर लाल

sd राधेश्याम L.T.I गोपाल

L.T.I लाली बाई

निष्पादक कर्तागण को श्री नरेन्द्र
अग्रवाल कोर्ट रजिस्टर्ड किया ने
पहचाना sd निरंजन बोंचा.

उप पंजीयक कोटा

sd नरेन्द्र अग्रवाल

प्रमाणि... लिपि

प्रभारी अधिकारी

(उप ...)।

पंजी... ग्राम

वल. कोटा

75 Rs.

पचहत्तर रुपया

भारत INDIA

SEVENTY FIVE RUPEES

75 Rs

--3--

यह कि आराजी बेचान शुदा आज से पूर्व किसी अन्य व्यक्ति के पास रहन व बेय दान या वसीयत की हुई नही है और हर प्रकार के भार से मुक्त है यदि इस पर किसी भी प्रकार का कोई भी भार सरकारी अथवा गैर सरकारी निकलेगा तो उसकी जिम्मेदारी पूर्णतया हमारी मै०० स्वयं की होगी

यह कि इस आराजी पर किसी प्रकार का लगान अथवा पिलाई की राशि आज तक की बकाया नही है यदि कोई राशि आज तक की बकाया निकलेगी तो उसको हम जमा करावेगे आयन्दा खरीदार साहब स्वयं जमा करावेगे । इस आराजी पर मैने किसी बेंक या संस्था से कोई लोन ऋण अथवा अन्य राशि ली हुई नही है यदि कोई भी राशि किसी प्रकार की लोन वगैरा की बकाया निकलेगी तो उसकी पूर्णतया अदा करने की जिम्मेदारी हमारी होगी।

यह कि खरीदार साहब इस आराजी का दर्ज खाता इन्तकाल इस बेनामा के जरिये अपने नाम पर ट्रान्सफर करवा लेवे इसमें मुझे कोई आपत्ती किसी प्रकार की नही होगी इस सम्बन्ध मे यदि मै०० हमारी सहायता की खरीदार को आवश्यकता होगी तो खरीदार को पूर्ण मदद करेगे ।

यह कि यह आराजी ग्राम रंग तलाब मे स्थित है जो कि मुख्य सडक से करीब दो फलांग की दूरी पर है इसलिए इस आराजी की बाजारु कीमत 5,000/-रुपया प्रति बीघा से अधिक नही है यह आराजी पूर्णतया सिंचित है।

आज दि० 24/5/84 को श्री धन्ना पुत्र श्री मन्ना द्वारा कार्यालय में मेरे समक्ष उपस्थित हुआ व इस लेख का निष्पादन करना स्वीकार किया प्रतिफल रकम सम्पूर्ण पूर्व में लेना बयान किया श्री निरंजन लोया

उप पंजीयक कोटा

L.T.I. धन्ना

निष्पादन कर्ता के साक्षी (1) श्री मोहन लाल पुत्र श्री जीवन लाल उम्र 26 वर्ष जाति सरकारी व्यवसाय खेती नि० सोगरिया ने तथा (2) श्री राम रतन पुत्र श्री देव लाल उम्र 27 वर्ष जाति सरकारी व्यवसाय खेती निवासी सोगरिया ने पहचाना

श्री निरंजन लोया

उप पंजीयक कोटा

Sd/- मोहन लाल Sd/- रामरतन

निष्पादक के अनुपस्थित रहने से दि० 28/5/84 को Pending किया न्यायालय पर लिया गया

निरंजन लोया
उप पंजीयक कोटा

आज दिनांक 28 मास 5 सन् 1984 को पुस्तक संख्या I जिल्द संख्या 416 क्रम संख्या 800 पृष्ठ संख्या 173 से .... पर पंजीबद्ध किया गया।

प्रतिलिपि अतिरिक्त पुस्तक संख्या 1 की जिल्द संख्या 1275 में पृष्ठ संख्या 6 दिनांक 28 माह 5 सन् 84 को चिपकाई गई

Sd/- निरंजन लोया
उप पंजीयक
कोटा

Copied by
[illegible]

Compared by
[illegible]

सत्य प्रतिलिपि
निरंजन लोया
उप पंजीयक कोटा
28/5/84.

प्रमाणित प्रतिलिपि
[illegible]