



# जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर

www.jda.urban.rajasthan.gov.in

क्रमांक-जविप्रा/उपा./जोन-14/2022/डी-2604

दिनांक 20/6/2022

मैसर्स गोविन्द कृपा इन्फ्रा प्रोजेक्ट्स एल.एल.पी.,  
कमलेश, कृष्णावतार, श्रीमती मनभर, छाजूलाल, रमेश,  
रामनारायण जरिये मु.आम. मैसर्स गोविन्द कृपा इन्फ्रा  
प्रोजेक्ट्स एल.एल.पी.

पंजीकृत कार्यालय- 34, भूराजी विहार, गणपतपुरा-द्वितीय,  
मानसरोवर, जयपुर, राजस्थान।

विषय:-निजी खातेदारी की योजना गोविन्द बाग प्राईम, ग्राम बीलवा कंला तह. सांगानेर  
का अनुमोदित मानचित्र जारी करने बाबत।

उपरोक्त विषयान्तर्गत लेख है कि आप द्वारा प्रस्तुत ग्राम बीलवा कंला, तह. सांगानेर,  
जयपुर के खसरा नं. 731, 732, 734, 736, 737, 738, 739 कुल किता 07 कुल रकबा 01.  
16 हैक्ट. भूमि में "गोविन्द बाग प्राईम" आवासीय योजना का मानचित्र अनुमोदन बी.पी.सी.  
(एल.पी.) की 317वीं बैठक दिनांक 13.05.2022 में किया जा चुका है। जिन भूखण्डों को  
जविप्रा में अनुमोदित योजना के 12.50 प्रतिशत क्षेत्रफल के पेटे जविप्रा के पक्ष में रहन रखा  
गया है, उन भूखण्डों का विक्रय विकासकर्ता द्वारा उक्त सम्पूर्ण योजना के आन्तरिक विकास  
कार्य पूर्ण होने पर तथा जविप्रा से रहन मुक्त कराने पर ही किया जावेगा। अनुमोदित  
मानचित्र की प्रति पत्र के साथ संलग्न है।

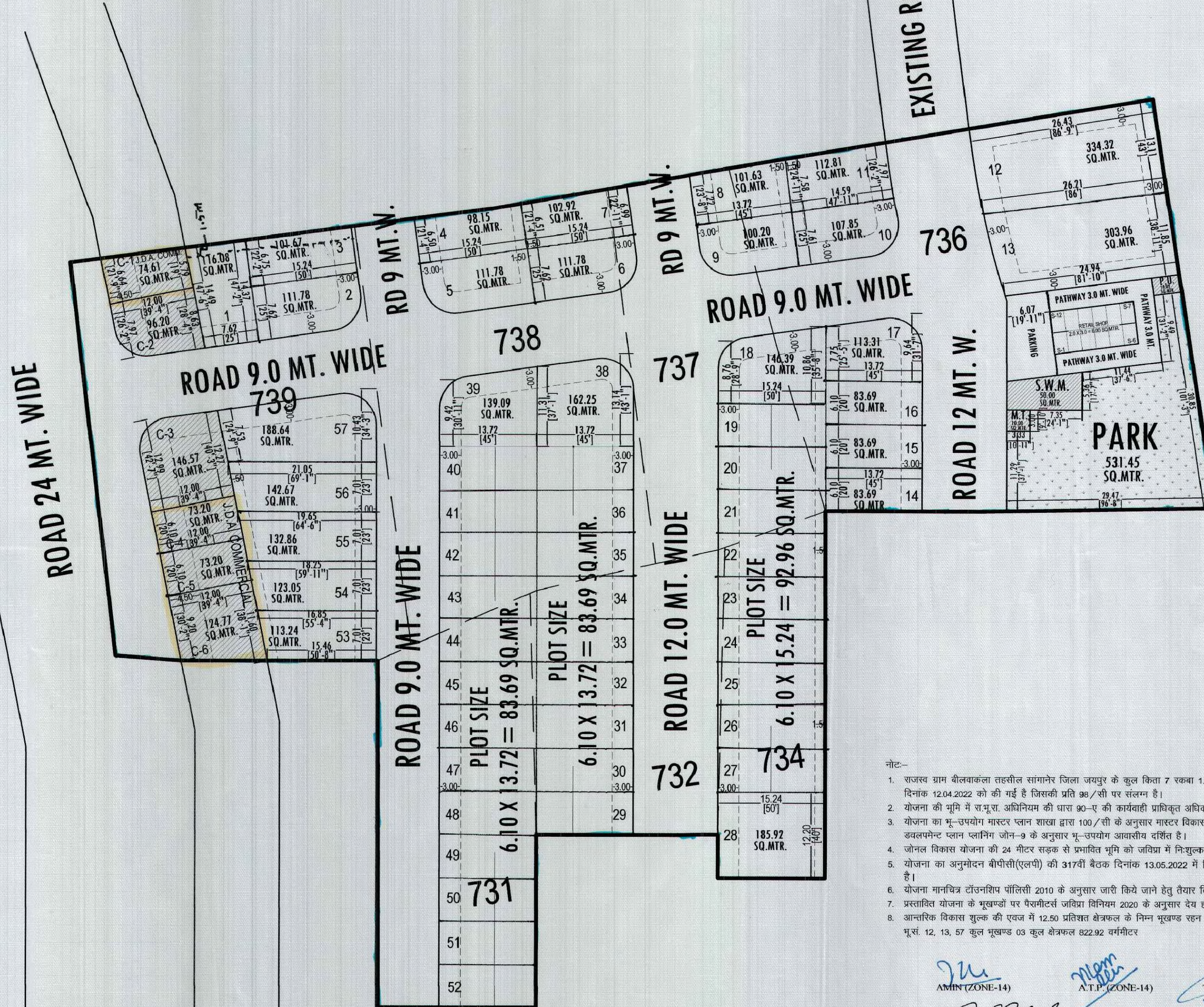
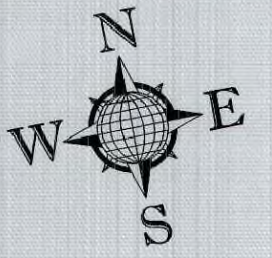
संलग्न:-उपरोक्तानुसार।

20/6  
उपस्थित जोन-14  
जयपुर, विकास प्राधिकरण,  
जयपुर।



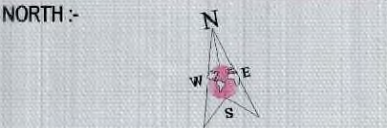
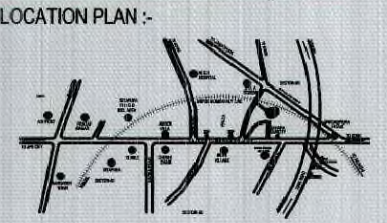
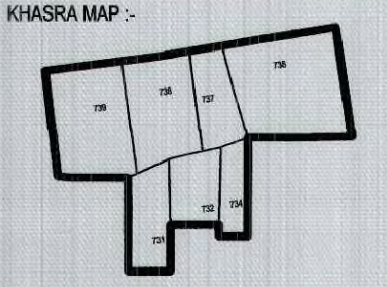
# PROPOSED LAY OUT PLAN OF "GOVIND BAGH- PRIME"

AT VILLAGE :- BEELWA KALA, TEH.:- SANGANER, JAIPUR.



S.No.	KHASRA NO.	AREA IN (SQ.MTR.)
1.	731	1400
2.	732	800
3.	734	400
4.	736	3400
5.	737	1100
6.	738	2200
7.	739	2300

## J.D.A.



मास्टर विकास योजना 2024 के अनुसार भू उपयोग आवासीय भूखण्डों की निर्माण स्थिति :-  
 9 कुल आवासीय भूखण्ड = 57  
 2 कुल पार्क भूखण्ड = 8-12  
 3 कालेवार्ड का वाणिज्य क्षेत्र भूखण्ड = C-2-C-3

### AREA ANALYSIS :-

S.No.	LAND USED	AREA IN (SQ.MTR.)	(%)
1.	RESIDENTIAL	6191.42	58.25 %
2.	RETAIL	72.00	00.68 %
(A) TOTAL = (1+2)		6263.42	58.93 %
3.	PARK	531.45	05.00 %
4.	S.W.M.	50.00	00.47 %
5.	M.T.	10.00	00.09 %
6.	P.U.	10.02	00.09 %
7.	ROAD	3764.01	35.42 %
TOTAL = (3 TO 7)		4365.48	41.07 %
SCHEME AREA		10628.90	100.00 %
(B) 1.	KHATEDAR COM.	242.78	25.00 %
2.	J.D.A. COM.	345.77	35.61 %
3.	SEC. ROAD	382.55	39.39 %
APPLIED AREA		971.10	100.00 %
GRAND TOTAL (A+B)		11600.00 SQ.MTR.	

योजना की भूमि की रा.भू.स. अधिनियम की धारा 80 ए की कार्यवाही एवं मौके पर भूमि का प्रमाणिकरण करवा दिया गया। योजना की पूरी भूमि प्रमाणिकरण में निहित हो चुकी है।

नाम लक्ष्मीकांत नाम उपयुक्त जैन-  
 डी.टी.सी. / जी. एन. सी. की बैठक संख्या दिनांक की अनुपालन में योजना मानचित्र स्वीकृत कर जारी किया गया।  
 SCHEME NAME :- "GOVIND BAGH- PRIME"  
 AT VILLAGE :- BEELWA KALA, TEH.:- SANGANER, JAIPUR.

ZONE NO. :- 14  
 SCALE :- 1:500  
 A.T.P. D.T.P. S.T.P.  
**J.D.A.**  
 CONSULTANT :-



- नोट-
- राजस्व ग्राम बीलवाकला तहसील सांगानेर जिला जयपुर के कुल किता 7 रकबा 1.16 हेक्टर, भूमि की 90ए आदेश संख्या LU/2012/JDA/2022-23/101710 दिनांक 12.04.2022 को की गई है जिसकी प्रति 98/सी पर संलग्न है।
  - योजना की भूमि में रा.भू.स. अधिनियम की धारा 90-ए की कार्यवाही प्राधिकृत अधिकारी द्वारा एवं मौके पर प्रमाणिकरण तहसीलदार द्वारा किया गया है।
  - योजना का भू-उपयोग मास्टर प्लान शाखा द्वारा 100/सी के अनुसार मास्टर विकास योजना 2011 के अन्तर्गत ग्रामीण व मास्टर विकास योजना 2025 व जोनल डवलपमेंट प्लान प्लानिंग जोन-9 के अनुसार भू-उपयोग आवासीय दर्शाते हैं।
  - जोनल विकास योजना की 24 मीटर सड़क से प्रभावित भूमि को जविप्रा में नि:शुल्क समर्पित किया गया है।
  - योजना का अनुमोदन बीपीसी(एलपी) की 317वीं बैठक दिनांक 13.05.2022 में किया गया है। जिसकी अनुपालना में योजना मानचित्र जारी किया गया है।
  - योजना मानचित्र टॉउनशिप पॉलिसी 2010 के अनुसार जारी किये जाने हेतु तैयार किया गया है।
  - प्रस्तावित योजना के भूखण्डों पर पैरामीटर्स जविप्रा विनियम 2020 के अनुसार देय होंगे।
  - आन्तरिक विकास शुल्क की एवज में 12.50 प्रतिशत क्षेत्रफल के निम्न भूखण्ड रहन रखे जाते हैं:-  
 भू.सं. 12, 13, 57 कुल भूखण्ड 03 कुल क्षेत्रफल 822.92 वर्गमीटर

AMN (ZONE-14) A.T.P. (ZONE-14) T.D.R. (ZONE-14) D.C. (ZONE-14)  
 S.T.P. B.P.C.(L.P.) A.C.T.P. B.P.C.(L.P.)

Shankar  
 CAD MAX PROJECTS PVT. LTD.  
 301, Third Floor Prism Tower,  
 Front of Police Head Quarters,  
 Lal Kothi Tonk Road, JAIPUR  
 Mobile No. 9829045031