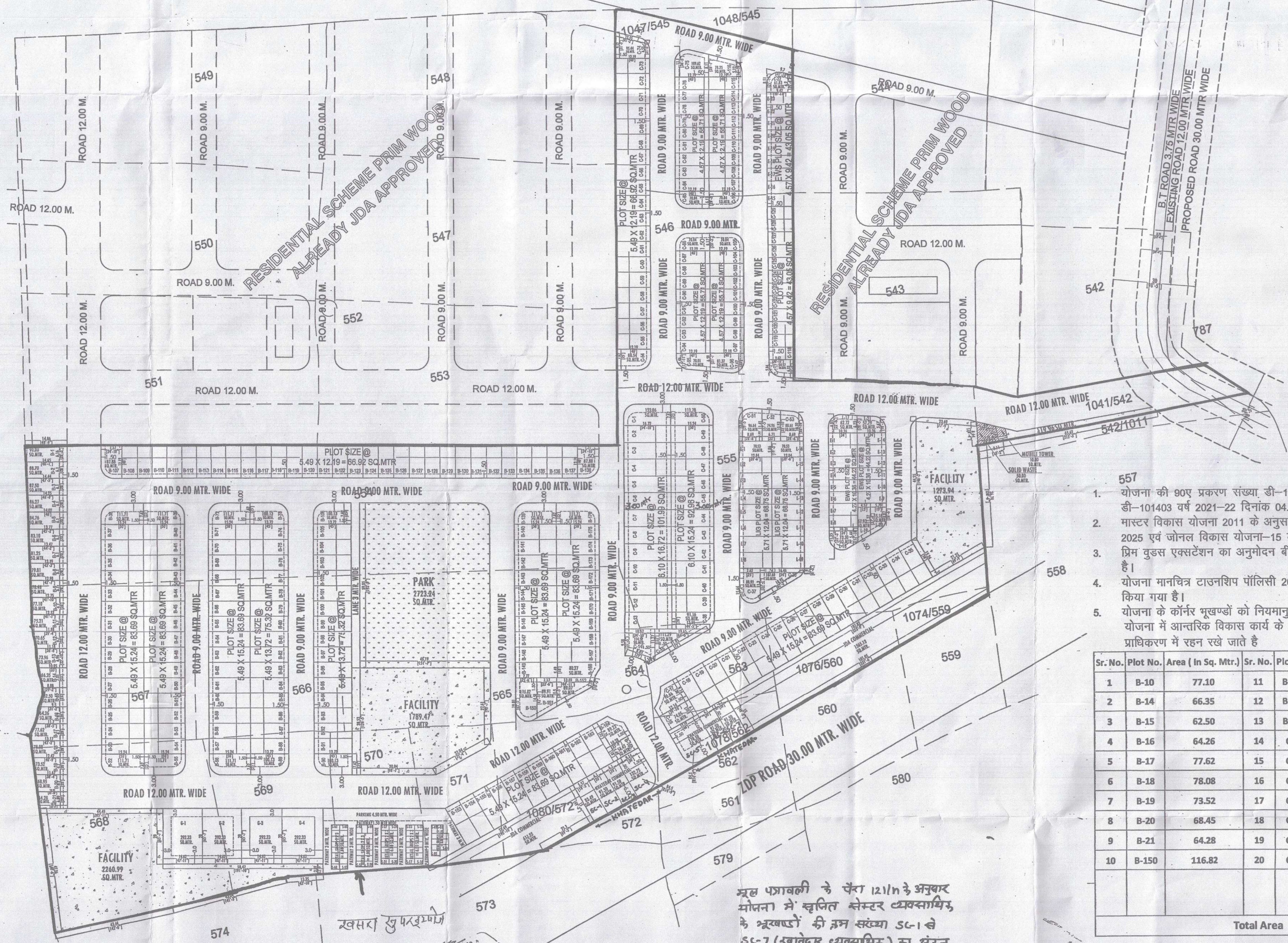


PROPOSED LAYOUT PLAN OF
PRIM WOODS EXTENSION

AS PER TOWNSHIP POLICY 2010
UNDER KHASRA NO.- 1047/545,546,554,1041/542,555,1074/559,1076/560,
1078/562,563,564,565,566,567,568,569,570,571,1080/572
AT VILLAGE - DAYALPURA, TEH.- SANGANER, VATIKA ROAD, JAIPUR



सब प्राधिकारी के चेत 12/1/2021 के अनुसार
मौलाना से खलिह स्केमर व्यवसायिक
के भूखण्डों की इन संख्या 56-1 से
56-7 (खानेदार व्यवसायिक) का अनुमति
कर दिया गया है।

ATP
ZONE-IV
DC
ZONE-IV

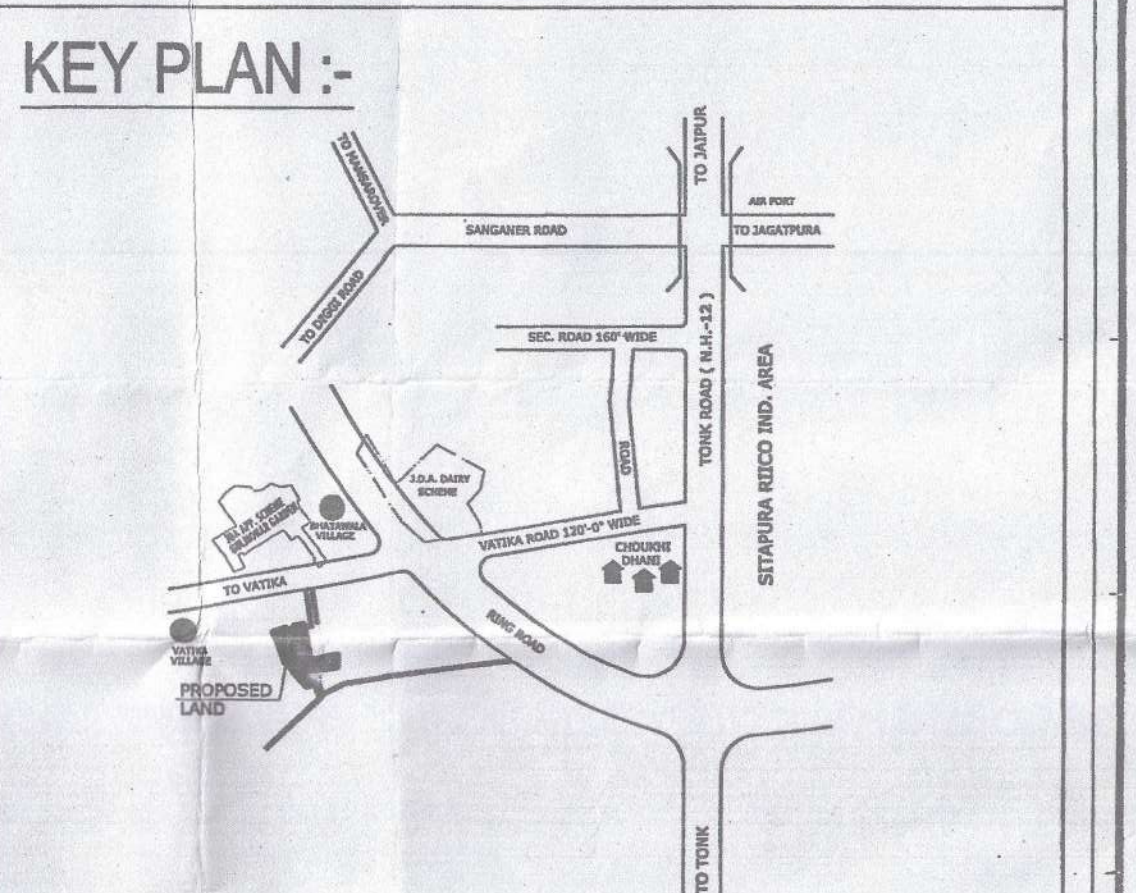
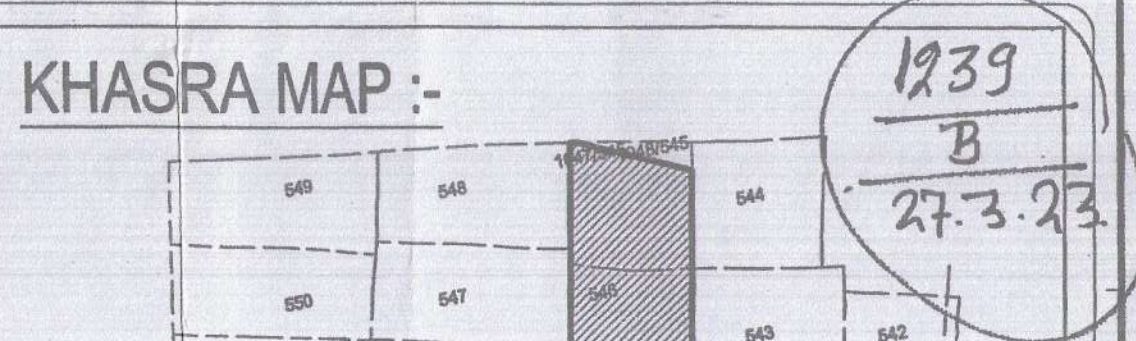
CAD MAX CONSULTANCY PVT. LTD.
301-302, Prime Tower,
Opp. Rajeshwar Police Road Quarter,
Lal Kothi Scheme, Jaipur
Ph: 0141-4115111

- 557
- योजना की 90ए प्रकरण संख्या डी-100615 वर्ष 2019-20 दिनांक 02.07.2020 एवं 90ए प्रकरण संख्या डी-101403 वर्ष 2021-22 दिनांक 04.03.2022 को की जा चुकी है।
 - मास्टर विकास योजना 2011 के अनुसार आवेदित भूमि का भू-उपयोग U2 HIZ है, मास्टर विकास योजना 2025 एवं जोनल विकास योजना-15 के अनुसार आवेदित भूमि का भू-उपयोग U2 HIZ है।
 - प्रिम वुड्स एक्सटेंशन का अनुमोदन बीपीसी एलपी की 321 बैठक दिनांक 28.07.2022 में किया जा चुका है।
 - योजना मानचित्र टाउनशिप पॉलिसी 2010 व भवन विनियम 2020 के अनुसार जारी किये जाने हेतु तैयार किया गया है।
 - योजना के कॉन्फर्म भूखण्डों को नियमानुसार कर्ब दिये गये हैं।
योजना में आन्तरिक विकास कार्य के एवज में 12.5 प्रतिशत क्षेत्रफल के निम्न भूखण्ड जयपुर विकास प्राधिकरण में रहन रखे जाते हैं

Sr. No.	Plot No.	Area (In Sq. Mtr.)	Sr. No.	Plot No.	Area (In Sq. Mtr.)	Sr. No.	Plot No.	Area (In Sq. Mtr.)
1	B-10	77.10	11	B-151	89.91	21	C-54	88.54
2	B-14	66.35	12	B-152	89.07	22	C-73	66.92
3	B-15	62.50	13	B-164	89.23	23	C-74	95.44
4	B-16	64.26	14	C-14	114.57	24	C-115	55.71
5	B-17	77.62	15	C-15	111.29	25	C-116	78.25
6	B-18	78.08	16	C-17	90.66	26	C-117	54.57
7	B-19	73.52	17	C-36	106.60	27	C-118	43.05
8	B-20	68.45	18	C-37	88.93	28	G-2	292.33
9	B-21	64.28	19	C-52	74.96	29	G-3	292.33
10	B-150	116.82	20	C-53	88.61	30	G-4	292.33
Total Area		3460.28 sq.mtr.						
				31	Retail Commercial shop (01 to 68)	408.00		

सहायक नगर नियोजक, जोन-14
रिप्रायुक्त, जोन-14
तहसीलदार जोन-14

वरिष्ठ नगर नियोजक
बीपीसी-एलपी
अतिरिक्त नगर नियोजक
बीपीसी-एलपी



NORTH :-

योजना क्षेत्र का मास्टर विकास योजना 2025 के अनुसार भू उपयोग
प्रस्तावित आवासीय योजना के भूखण्डों की गणना :-
आवासीय भूखण्ड:- 309 निम्न आवासीय भूखण्ड:- 45
सुदूरत व्यवसायिक भूखण्ड:- 68

LAND USES OF SCHEME :-

S.No.	LAND USED	AREA IN (SQ.MTR.)	(%)
1.	RESIDENTIAL PLOT	24785.85	45.53%
2.	EWS/LIG	2478.59	04.55%
3.	RETAIL SHOPS	408.00	00.75%
(A)	TOTAL (1 TO 3)	27672.44	50.83%
4.	PARK	2723.24	05.00%
5.	FACILITY	5444.37	10.00%
6.	MOBILE TOWER	10.00	00.02%
7.	SOLID WASTE	50.00	00.09%
8.	ROAD	18543.61	34.06%
(B)	TOTAL (4 TO 8)	26771.22	49.17%
(C)	SCHEME AREA	54443.66	100.00%

जोनल रोड व वाणिज्य क्षेत्रफल गणना :-

9.	KHATEDAR COMMERCIAL	760.75	25.00%
10.	JDA COMMERCIAL	2176.68	71.53%
11.	ZONAL ROAD	105.57	03.47%
(D)	TOTAL (9 TO 11)	3043.00	100.00%

(E) प्रस्तावित योजना की आवेदित भूमि का क्षेत्रफल 57486.66 SQ.MTR.

SCHEME NAME :- "PRIM WOODS EXTENSION"
AT VILL.- DAYALPURA, TEH.- SANGANER, VATIKA ROAD, JAIPUR

DEVELOPER:- FINETECH VALENTINO BUILDERS LLP.

ZONE NO. :- 14

SCALE :- 1:750

CONSULTANT:-

Cad max
A Complete D3me Studio
Jयपुर विकास प्राधिकरण