



जयपुर विकास प्राधिकरण जयपुर

www.jda.urban.rajasthan.gov.in

राजकाज रेफरेन्स नं. 16201891

दिनांक 28/06/25

मैसर्स सांझी अरबन डवलपर्स जरिये पार्टनर
श्री शशिकांत शर्मा पुत्र श्री कैलाश चन्द शर्मा एवं
श्री नरेश परमार पुत्र श्री हीरालाल परमार,
निवासी-ई-730, नकुल पथ, लाल कोठी योजना,
जयपुर (राज.)

संशोधित पत्र

विषय:-ग्राम जयसिंहपुरा उर्फ रूपवास, तहसील सांगानेर, जिला जयपुर में स्थित खसरा नम्बर 193, 207, 208, 209/1, 210, 212 रकबा 2.07 हैक्ट. में से रकबा 0.56 हैक्ट., 212/704 कुल किता 07 कुल रकबा 1.41 हैक्टेयर भूमि की निजी खातेदारी की आवासीय योजना "श्री कृष्णम रेजीडेन्सी" का मानचित्र का संशोधित पत्र जारी करने बाबत।

उपरोक्त विषयान्तर्गत लेख है कि आपके द्वारा ग्राम जयसिंहपुरा उर्फ रूपवास, तहसील सांगानेर, जिला जयपुर में स्थित खसरा नम्बर 193, 207, 208, 209/1, 210, 212 रकबा 2.07 हैक्ट. में से रकबा 0.56 हैक्ट., 212/704 कुल किता 07 कुल रकबा 1.41 हैक्टेयर भूमि की निजी खातेदारी की आवासीय योजना "श्री कृष्णम रेजीडेन्सी" का मानचित्र का संशोधित पत्र जारी करने हेतु आवेदन किया गया है।

आप द्वारा प्रस्तुत दस्तावेजों के आधार पर ग्राम जयसिंहपुरा उर्फ रूपवास, तहसील सांगानेर, जिला जयपुर में स्थित खसरा नम्बर 193, 207, 208, 209/1, 210, 212 रकबा 2.07 हैक्ट. में से रकबा 0.56 हैक्ट., 212/704 कुल किता 07 कुल रकबा 1.41 हैक्टेयर भूमि की निजी खातेदारी की आवासीय योजना "श्री कृष्णम रेजीडेन्सी" का मानचित्र रिकॉर्ड शाखा में (डी.आर.जी.) क्रमांक 1580/बी दिनांक 15.05.2025 पर दर्ज किया गया है।

उपायुक्त जोन-11
जविप्रा, जयपुर।

Signature valid

Digitally signed by Upendra Kumar
Sharma
Designation : Deputy Commissioner
Date: 2025.06.28 12:14:11 IST



रामकिशोर व्यास भवन इन्दिरा सर्किल जयपुर नेशनल अप्रोव्ड

दूरभाष 991.141.सम्बंधित कार्यालय 91.141.2569696 एक्सटेंशन 8 सम्बंधित कार्यालय फैक्स 91.141.2574555

ई-मेल : (सम्बंधित अधिकारी का ईमेल)



जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर

www.jda.urban.rajasthan.gov.in

क्रमांक:-जविप्रा/उपा./जोन-11/2025/119

16/5/2025

मैसर्स सांझी अरबन डवलपर्स जरिये पार्टनर
श्री शशिकांत शर्मा पुत्र श्री कैलाश चन्द शर्मा एवं
श्री नरेश परमार पुत्र श्री हीरालाल परमार,
निवासी-ई-730, नकुल पथ, लाल कोठी योजना,
जयपुर (राज.)

विषय:-ग्राम जयसिंहपुरा उर्फ रूपवास, तहसील सांगानेर, जिला जयपुर में स्थित खसरा नम्बर 193, 207, 208, 210, 212 रकबा 2.07 हैक्ट. में से रकबा 0.56 हैक्ट., 212/704 कुल किता 07 कुल रकबा 1.41 हैक्टियर भूमि की निजी खातेदारी की आवासीय योजना "श्री कृष्ण रेजीडेन्सी" का मानचित्र जारी करने बाबत।

उपरोक्त विषयान्तर्गत लेख है कि आपके द्वारा ग्राम जयसिंहपुरा उर्फ रूपवास, तहसील सांगानेर, जिला जयपुर में स्थित खसरा नम्बर 193, 207, 208, 210, 212 रकबा 2.07 हैक्ट. में से रकबा 0.56 हैक्ट., 212/704 कुल किता 07 कुल रकबा 1.41 हैक्टियर भूमि की निजी खातेदारी की आवासीय योजना "श्री कृष्ण रेजीडेन्सी" का मानचित्र जारी करने हेतु आवेदन किया गया है।

आप द्वारा प्रस्तुत दस्तावेजों के आधार पर ग्राम जयसिंहपुरा उर्फ रूपवास, तहसील सांगानेर, जिला जयपुर में स्थित खसरा नम्बर 193, 207, 208, 210, 212 रकबा 2.07 हैक्ट. में से रकबा 0.56 हैक्ट., 212/704 कुल किता 07 कुल रकबा 1.41 हैक्टियर भूमि की निजी खातेदारी की आवासीय योजना "श्री कृष्ण रेजीडेन्सी" का मानचित्र रिकॉर्ड शाखा में (डी.आर.जी.) क्रमांक 1580/बी दिनांक 15.05.2025 पर दर्ज किया गया है।

अतः रिकॉर्ड शाखा में दर्ज किये जाने के पश्चात् योजना मानचित्र की प्रति संलग्न कर प्रेषित है।

संलग्न:-योजना मानचित्र की छायाप्रति।

उपायुक्त जोन-11
जविप्रा, जयपुर।

Signature valid

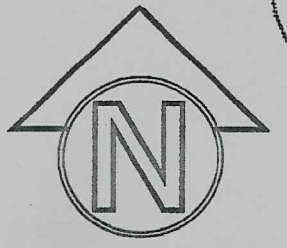


Digitally signed by Upendra Kumar
Sharma
Designation: Deputy Commissioner
Date: 2025.05.16 16:10:06 IST
Reason: Approved

सामकेशोर व्यास भवन, इन्दिरासकिल, जवाहरलाल नेहरूमार्ग, जयपुर-302 004
दूरभाष- +91-141-2574798 : ईपीबीएक्स- +91-141-2569696 एक्सटें: 7402 : फैक्स-+91-141-2574555

PROPOSED LAY OUT PLAN OF "SHRI KRISHNAM RESIDENCY"
IN KHASRA NO.-193, 207, 208, 209/1, 210, 212/MIN, 212/704
AT VILLAGE JAISINGHPURA URF ROOPWAS,
TEHSIL - SANGANER, JAIPUR. (RAJ.)
SCALE :- 1 CM = 6.0 MT.

NORTH



1580
B
155.25



नोट- मेज़ा मानचित्र में खूब-खूब सुनिश्चित नहीं है, उक्त नक्शे के क्षेत्रफल को न. त. 2 में समायोजित किया गया है।

राजीव बोहरा
स्थापक नगर नियोजक (BPC-LD)

बीपीसी-एलपी की 391 वीं बैठक दिनांक 01.04.2025 में रखा जाकर आवासीय योजना " श्री कृष्णम रेजिडेंसी " का अनुमोदन किया गया है:-

1. आवेदित योजना में सम्मिलित सभी खसरो की 90-ए का निर्णय दिनांक 18.03.2025 को पारित किया गया है।
2. उक्त आवासीय योजना की भूमि रा.भू.रा. अधिनियम की धारा 90ए की कार्यवाही प्राधिकृत अधिकारी द्वारा एवं खसरा सीमा प्रमाणीकरण तहसीलदार व पटवारी द्वारा किया गया है।
3. उक्त आवासीय योजना मानचित्र टाउनशिप पॉलिसी-2010 के अनुसार जारी किया गया है।
4. उक्त आवासीय योजना मानचित्र पर पैरामीटर्स भवन विनियम-2020 के देय होंगे।
5. उक्त आवासीय योजना का राजस्व रिकॉर्ड अनुसार क्षेत्रफल को नोटे पर उपलब्ध भूमि के क्षेत्रफल से मिलान करते हुए टाउनशिप पॉलिसी के प्रावधान अनुसार मानचित्र जारी किया गया है।
6. आन्तरिक विकास कार्य के एवज में 12.5 प्रतिशत क्षेत्रफल के निम्न भूखण्ड जविप्रा में रहन रखे जाते हैं:- भूखण्ड संख्या- 1.3.26.33.34.35.52 आवासीय कुल भूखण्ड 07 क्षेत्रफल 813.50 वर्गमीटर रहन रखे गये हैं।

तहसीलदार जोन-11

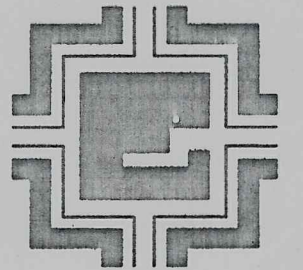
उप नगर नियोजक जोन-11

उपायुक्त जोन-11

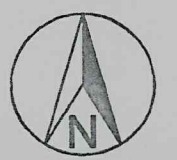
अ/वरिष्ठ नगर नियोजक,
बी.पी.सी. (एल.पी.)
(महानगर नियोजक)

अति. सहायक नगर नियोजक,
बी.पी.सी. (एल.पी.)
(BPC-LD)

J. D. A.



NORTH:-



मालिक विकास योजना 2025 के अनुसार भू उपयोग एवं

भूखण्डों की निर्माण स्थिति :-

आवासीय - 54

व्यावसायिक - 01

वैयक्तिक भूखण्ड - 17

व्यावसायिक भूखण्ड - 01

1. पूर्ण / आंशिक निर्मित भूखण्ड -

2. पार दीवारी निर्मित भूखण्ड -

3. वासी भूखण्ड -

नोटे के अनुसार योजना का भू उपयोग व तकनीकी विवरण :-

नोट :- प्लान सेट एवं योजना की सेट पर स्थित सर्वे

भूखण्डों का क्षेत्रफल नियन्त्रण कानून किया गया है।

AREA ANALYSIS - (A) :-

क्रमांक	भू उपयोग	क्षेत्रफल (sq.m)	प्रतिशत (%)
1.	आवासीय	5836.68	53.75%
2.	व्यावसायिक	411.73	03.79%
3.	वैयक्तिक भूखण्ड (INFORMAL WITH P.U.)	250.70	02.31%
4.	पार्क, एवं खुला क्षेत्र	587.02	05.41%
5.	खुला क्षेत्र (WATER HARVESTING)	47.94	00.44%
6.	MOBILE TOWER	27.91	00.26%
7.	S.W.M. (SOLID WASTE MANAGEMENT)	50.10	00.46%
8.	P.U.	12.95	00.12%
9.	योजना लक्ष्य क्षेत्र	3833.33	33.46%
कुल योजना क्षेत्र		10858.36	100.00%

AREA ANALYSIS - (B) :-

क्रमांक	भू उपयोग	क्षेत्रफल (sq.m)	प्रतिशत (%)
1.	वेस्ट सेक्टर सेट क्षेत्र	1999.50	61.68%
2.	सेक्टर का कालिख क्षेत्र	431.73	13.32%
3.	खालीपन का कालिख क्षेत्र	810.41	25.00%
कुल सेक्टर सेट एवं कालिख क्षेत्र		3241.64	100.00%

कुल आवेदित का क्षेत्र (A+B) = 14100.00 SQ.MTR. (1.4100 Hect.)

योजना की भूमि की रा.भू.रा. अधिनियम की धारा 90-ए की कार्यवाही एवं नोटे पर भूमि का प्रमाणीकरण मेरे द्वारा किया गया। योजना की पूरी भूमि प्राधिकरण में निहित हो चुकी है।

नाम
तहसीलदार
बी.पी.सी./जी.ए.सी. की सेवा संस्था
की अनुमति में योजना मानचित्र स्वीकृत कर जारी किया गया।

DEVELOPER:-

ARCHITECTURAL CONSULTANT:-

CADD SQUARE Consultancy

319 - 2nd Floor, Apex Mall, Lal Kothi, Tonk Road, Jaipur (Raj.)
Tel : +91 141 4018808, Mob. : 98260-47373, 97645-90593
Email : caddsquare.jaipur@gmail.com, Web : www.caddsquare.com

NAME OF SCHEME :-

"SHRI KRISHNAM RESIDENCY"

LAYOUT PLAN IN KHASRA NO.-193, 207, 208, 209/1, 210, 212/MIN, 212/704
AT VILLAGE - JAISINGHPURA URF ROOPWAS, TEHSIL - SANGANER, JAIPUR (RAJ.)

NAME OF SOCIETY :-

"NIJI KHATEDAR"

ZONE NO.- 11

SECTOR NO.- 80

SCALE:-1CM=6.0MT.

DRG. NO. CSO/25/140

A.T.P. ZONE (ZONE-11)

D.T.P. (ZONE-11)

S.T.P. (ZONE-11)

JAIPUR DEVELOPMENT AUTHORITY, JAIPUR