

MASTER PLAN ROAD 120' WIDE

SQUARE NO. 39 CHAK 3 A CHHOTI

PLOTS SIZE 25' X 60'

PLOTS SIZE 25' X 60'

ROAD 40' WIDE

MASTER PLAN ROAD 60' WIDE

1. सैटेबक गॉडल राजस्थान नगर विकास निगम 2020 के अनुसार रखे जावें।
2. एच.टी. लाइन के नीचे आने वाले क्षेत्र को खूना रखा जावे।
3. भूमि के मोके पर माप, गू-स्वामित्व एवं न्यायिक माप को जांच निकाय स्तर पर की जानी होगी।
4. समस्त सड़कें, पार्क व खुला क्षेत्र निकाय में निहित होंगे।
5. सुविधा क्षेत्रों का निस्तारण/प्रिविजन राजस्थान राजस्थान पॉलिटी-2010 के अनुसार किया जावे।
6. योजना के डिजाइनिंग से पूर्व नगर विकास निगम की सुविधिता की जानी होगी।
7. स्वीकृत योजना में भूखण्डों के संयोजन एवं व्यवस्थित रूप से किया जावे।

LAND USE & AREA ANALYSIS CHECKED BY: *Jahangir*

न्यास स्तर पर गठित ले आउट प्लान समिति के बैठक दिनांक 07/05/2024 में साईट प्लान/ले आउट प्लान प्रस्तुत किया गया। दिनांक 07/05/2024 द्वारा स्वीकृत/अनुमोदित किया गया।

REFERENCE :-

1. JAMABANDI AREA SHOWN THUS :-
2. KILLA LINE SHOWN THUS :-
3. SQUARE POINT SHOWN THUS :-
4. JAMABANDI AREA :- 131680.00 Sq.Ft. OR 1.2237 Hect.
5. SCALE 1" = 75'
6. OWNER :-

LAND USE ANALYSIS :-

TOTAL LAND 131680.00 Sq. Ft.

S. NO.	PARTICULAR	AREA IN Sq.ft.	%TAGE
1	RESIDENTIAL	83760.00 Sq.ft.	63.61 %
2	INFORMAL	2640.00 Sq.ft.	2.00 %
3	ROAD	45280.00 Sq.ft.	34.39 %
	TOTAL	131680.00 Sq.ft.	100 %

"A to D"
LAYOUT PLAN / BUILDING PLAN TECHNICALLY
APPROVED WITH CONDITIONS VIDE THIS OFFICE
LETTER NO. 472/746 DATED 03/04/2024

(रामस्वरूप चौधरी)
सहायक नगर नियोजक
कार्य, वरिष्ठ नगर नियोजक
बीकानेर जोन, बीकानेर

(मनीष कुमार)
उप नगर नियोजक
कार्य, वरिष्ठ नगर नियोजक
बीकानेर जोन, बीकानेर

(राकेश मातवा)
वरिष्ठ नगर नियोजक
नगर नियोजन विभाग
बीकानेर जोन, बीकानेर

5 सहायक नगर नियोजक अधिशासी अभियन्ता
नगर विकास न्यास नगर विकास न्यास नगर विकास न्यास
श्रीगंगानगर (राज.) श्रीगंगानगर (राज.) श्रीगंगानगर (राज.)

LAYOUT PLAN

सहायक नगर नियोजक
नगर विकास न्यास
श्रीगंगानगर (राज.)



LAYOUT PLAN OF KILLA NO. 3,4,7,8,13,14,17,18,23,24 (EACH PART) SQUARE NO. 39 CHAK 3 A CHHOTI AT Teh. & Dist. SRI GANGANAGAR (RAJ.)