



राजस्थान RAJASTHAN

AT 539737

Affidavit Cum Declaration of Mr. Narendra Khandelwal promoter of the proposed project/duly authorized by the Promoter of the proposed project vide its Special Power Attorney dated 01.10.2021

I, Narendra Khandelwal, Aged 40 years S/o Late Shrinath Khandelwal, R/o D-15, Ballabh Bari, Kota (Raj.) promoter of the proposed project/duly authorized by the promoter of the proposed project do hereby solemnly declare and state as under:

1. That our "Riddhi Mensions" situated at khasra no 76 (Part) of revenue village: Kunhari, Teh: Iadpura, Distt: Kota (Raj.)-324008 is new project .
2. That I have not accepted any booking till date and advance payment from the allottees towards the booking of the plot till date of signing this declaration and even will not take till the time I get my RERA Registration Number.
3. That if any contradiction arises in the future, **Narendra khandelwal** the deponent will be responsible for it.

Deponent

Deponent

I, Narendra Khandelwal, Aged 40 years S/o Late Shrinath Khandelwal, R/o D-15, Ballabh Bari, Kota (Raj.) promoter of the proposed project do hereby verify that the content in para no. 1 to 3 of my above affidavit cum declaration are true and correct and nothing material has been concealed by me here from

Verified by me at Kota on this 15.11.2021

Place Kota

Deponent



कोषाधिकारी, कोटा

28 OCT 2021

राजस्थान

Identified by

$$\frac{dP}{dt} = \frac{P}{100} \left( 100 - \frac{P}{10} \right)$$

हमने इसकी प्रशंसा की है।

11012K

प्रति

दिनांक / पृष्ठ संख्या

11-11-12 12 123

14/12 10:50

-(20) 14544 11c

7. (c)  $\frac{101244}{7}$

222

5617

31-000000-07/2002

भद्रक - विज्ञान - भाग - १  
श्री गुरुदेव, कांठ (राज.)

SHC/RAT/VCC VENDOR/2016-17/900

17/11/21

4195

$$\frac{1}{5} \div \frac{1}{10} = \frac{1}{5} \times \frac{10}{1} = 2$$

551-

12-651-  
Nandora Kh and del of  
Shree Nath Ji  
Vallabh Bhai. Kofy  
Allovi  
8-25-55



**Government of Rajasthan**  
**REGISTRATION & STAMPS DEPARTMENT, RAJASTHAN, AJMER**  
**SUB-REGISTRAR : KOTA-I**

**Fee Receipt**  
Appendix I-Form No. 9 (Rule 75 & 131)      Print Date : 01-10-2021 2:25 PM

Fee Receipt No	: 202102123008843	Receipt Date	: 01/10/2021
Name	: HEMLATA KHADELWAL,	Document S. No.	: 202101123008291
Address	: D-15 ,GUMANPURA ,KOTA ,KOTA		
Document Type	: Power of Attorney		
Face Value	: ₹ 0	Evaluated Value	: ₹ 0
Ord-Registration Fee	: ₹ 500	Fee for Memorandum Us 64, 67	: ₹
CSI	: ₹ 200	Certified copying fees Us 67	: ₹ 0
Stamp (Memorandum)	: ₹	Reg (memorandum)	: ₹
Surcharge	: ₹ 600	Stamp Duty	: ₹ 2000
Penalty	: ₹ 0	Inspection fee	: ₹ 0
Us 25_34	: ₹ 0	Commission	: ₹ 0
Custody	: ₹	Others	: ₹ 0
		Cash Amount Received	: ₹ 0
		Other than Cash	: ₹ 3300
		<b>Total Amount</b>	<b>: ₹ 3300</b>

**Mode of Payment (Mode Number Amount #)**

# Stamp N.A. ₹ 25000/- Registration Receipt RJ1358742740415 ₹ 700

Signature of presenter or applicant for  
copy or Search certificate

Cashier

Signature of recipient  
and date of return receipt

SUB-REGISTRAR

*[Handwritten Signature]*

**Presentation Endorsement**

आज दिनांक 01 माह 10 सन् 2021 को 02:19 PM बजे  
श्री/श्रीमती/सुश्री HEMLATA KHANDELWAL पुत्र/पुत्री/पति श्री NARENDRA  
KHANDELWAL  
उम्र 47 वर्ष, जाति 0-MAHAJAN , व्यवसाय Housewife  
निवासी House No.:D-15, Colony: GUMANPURA, Area: BALABH  
BARI, City: KOTA, Pin code: 324007, District: KOTA, State:  
RAJASTHAN

ने मेरे सम्मुख हस्तावेज पंजीयन हेतु प्रस्तुत किया।

हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता  
202101123008291

हस्ताक्षर उप पंजीयक,  
KOTA-I

when power of attorney is given without consideration to sell immovable property to - the father,  
mother, brother, sister, wife, husband, son, daughter, grandson or grand daughter of the executant

**Fees Receipt Endorsement**



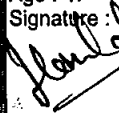


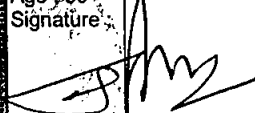
रसीद नं.	202102123008843
दिनांक	01-10-2021
पंजीयन शुल्क ₹	500
प्रतिलिपि शुल्क ₹	0
पृष्ठांकन शुल्क ₹	200
अन्य शुल्क ₹	0
कमी स्टाम्प शुल्क ₹	2000
कमी सरचार्ज शुल्क ₹	600
कुल योग	3300

202101123008291

उप पंजीयक, KOTA-I

when power of attorney is given without consideration to sell immovable property to - the father,  
mother, brother, sister, wife, husband, son, daughter, grandson or grand daughter of the executant






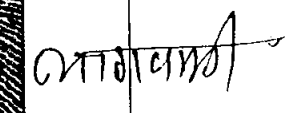
# Endorsement of Execution

अनु क्र.	पक्षकारों का नाम व पता	छायाचित्र	अंगूठा	पक्षकारों का प्रकार
1	श्री/श्रीमती/सुश्री HEMLATA KHANDELWAL, पुत्र/पुत्री/पति श्री NARENDRA KHANDELWAL, व्यवसाय Housewife जाति 0-MAHAJAN House No.:D-15, Colony: GUMANPURA, Area: BALLABH BARI, City: KOTA, Pin code: 324007, District: KOTA, State: RAJASTHAN			Executant Age : 47 Signature : 
2	श्री/श्रीमती/सुश्री NARENDRA KHANDELWAL, पुत्र/पुत्री/पति श्री LATE SHRINATH KHANDELWAL, व्यवसाय Business जाति 0-MAHAJAN House No.:D-15, Colony: GUMANPURA, Area: BALLABH BARI, City: KOTA, Pin code: 324007, District: KOTA, State: RAJASTHAN			Claimant Age : 50 Signature : 

ने लेख्यपत्र when power of attorney is given without consideration to sell immovable property to - the father, mother, brother, sister, wife, husband, son, daughter, grandson or grand daughter of the executant को पढ़ सुन व समझकर निष्पादन करना स्वीकार किया।

प्रतिफल राशि रु 0/- पूर्व में / मेरे समक्ष / में से रु 0/- पूर्व में ————— ये मेरे समक्ष प्राप्त करना स्वीकार किया।

उक्त निष्पादन कर्ता की पहचान निम्न व्यक्तियों ने की है, जिनके हस्ताक्षर एवं अंगूठा निशान मेरे समक्ष लिए गए हैं।

अनु क्र.	गवाहों का नाम व पता	छायाचित्र	अंगूठा	हस्ताक्षर
1	Name: श्री/श्रीमती/सुश्री BHOJRAJ, पुत्र/पुत्री/पति श्री JANKI LAL जाति HINDU Age: 50 Add: House No.:69, Colony: SHAMBHOOPURA KOTA, Area: SHAMBHOOPURA KOTA, City: KOTA, Pin code: 324008, District: KOTA, State: RAJASTHAN			Signature 
2	Name: श्री/श्रीमती/सुश्री BHAGBALI YADAV, पुत्र/पुत्री/पति श्री MIJAJI YADAV जाति YADAV Age: 21 Add: House No.:0, Colony: CHHATARPUR KHARIYANI, Area: CHHATARPUR KHARIYANI, City: MADHYA PRADESH, Pin code: 471405, District: CHHATARPUR, State: MADHYA PRADESH			Signature 

202101123008291

उप पंजीपक, KOTA-I

when power of attorney is given without consideration to sell immovable property to - the father, mother, brother, sister, wife, husband, son, daughter, grandson or grand daughter of the executant

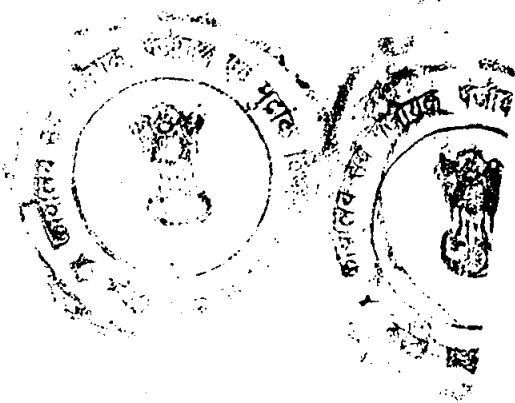
Registration Endorsement

आज दिनांक 01/10/2021 को  
पुस्तक संख्या 4 जिल्द संख्या 102 में  
पृष्ठ संख्या 99 क्रम संख्या 202103123400194 पर पंजीबद्ध किया गया तथा  
अतिरिक्त पुस्तक संख्या 4 जिल्द संख्या 112 के  
पृष्ठ संख्या 935 से 942 पर चस्पा किया गया।

202101123008291

उप पंजीयक, KOTA-I

when power of attorney is given without consideration to sell immovable property to - the father,  
mother, brother, sister, wife, husband, son, daughter, grandson or grand daughter of the executant



भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हजार रुपये

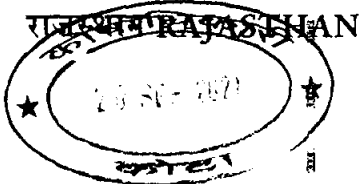
ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000

रु.1000



K 685980



---मुख्तार नामा आम---

मैं कि श्रीमती हेमलता खण्डेलवाल उम्र 38 वर्ष पति श्री नरेन्द्र खण्डेलवाल जाति महाजन निवासी मकान नम्बर डी-15, बल्लभबाड़ी, गुमानपुरा, कोटा राजस्थान की हूँ।

जो कि मेरे व मेरे पति नरेन्द्र खण्डेलवाल के संयुक्त खाते, कब्जे काशत व पुरानी खतौनी संख्या 11 नयी खतौनी संख्या 23 की आराजी खसरा नम्बर 76 रकबा 1.5600 हेक्टर वाके ग्राम कुन्हाडी पटवार हल्का सकतपुर भूअभिलेख निरीक्षक क्षेत्र, सकतपुर तहसील लाडपुरा जिला कोटा राजस्थान में स्थित है, उक्त आराजी में मुझ मुकिया का 71/78 अविभाजित निहित हिस्सा चला आ रहा है। जिस पर मेरा ही मालिकाना कब्जा व अधिकार चला आ रहा है, जिसको रहन, बैय, दान वसीयत आदि किये जाने का मुझको पूर्ण अधिकार प्राप्त है।

हस्ताक्षर मुकिया

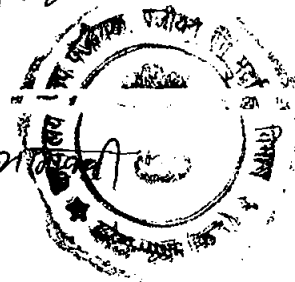
हस्ताक्षर मुख्तार आम

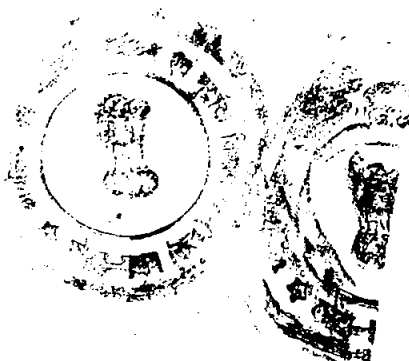
....2

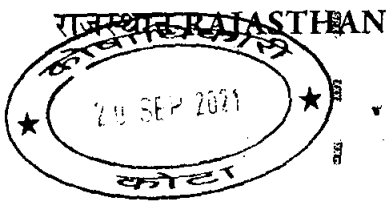
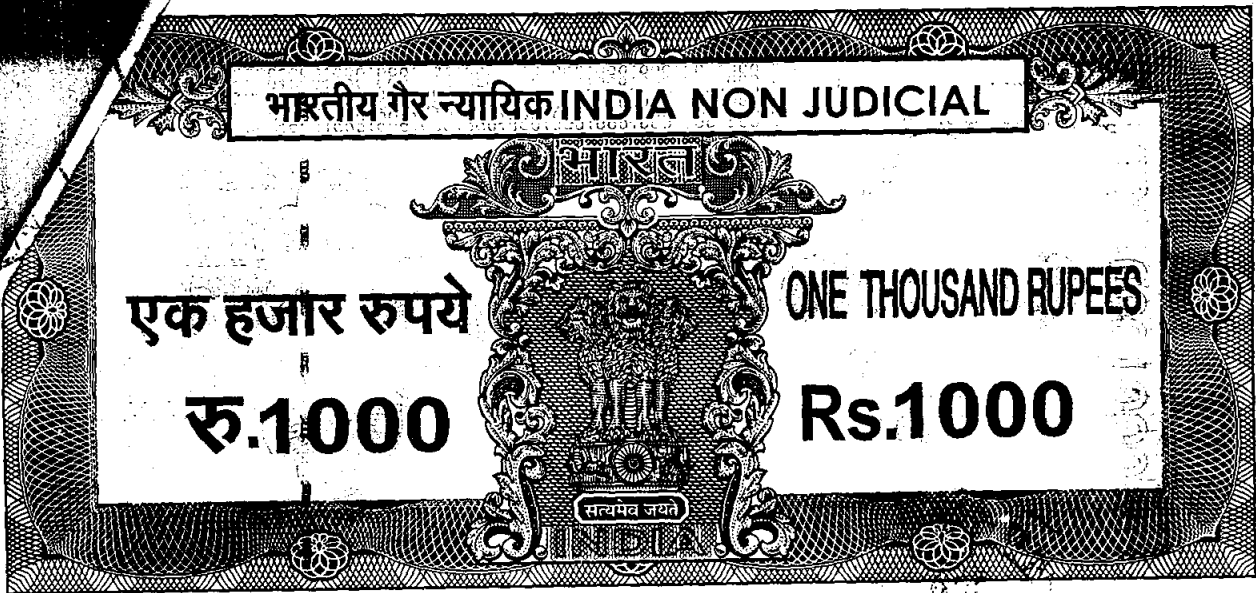
उप पंजीवक कोटा (प्रथम)

मोहराक

मोहराक



[illegible]



K 685803

---2---

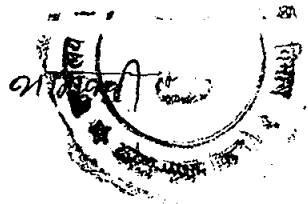
यह कि मैं मुकिया अपने अन्य कार्यों में अत्यधिक व्यस्त रहती हूँ और उक्त आराजीयात बाबत जो समय समय पर आवश्यक कार्यवाहीयां करना होती है उन्हें किये जाने का समय नहीं मिल पाता है इसलिए मैं मुकिया उक्त आराजी पुरानी खतौनी संख्या 111 नयी खतौनी संख्या 23 की आराजी खसरा नम्बर 76 रकबा 1.5600 हैक्टर हाल खसरा नम्बर 601/76 व खसरा नम्बर 600/76 वाके ग्राम कुन्हाडी पटवार हल्का सकतपुर भूअभिलेख निरीक्षक क्षेत्र सकतपुर तहसील लाडपुरा जिला कोटा राजस्थान बाबत समस्त कार्यवाहीया करने हेतु अपनी ओर से अपने पति श्री नरेन्द्र खण्डेलवाल उम्र 51 वर्ष आत्मज स्व० श्री श्रीनाथ जी जाति ब्राह्मण निवासी मकान नम्बर डी-15, बल्लभवाडी, गुमानपुरा, कोटा राजस्थान को अपना मुख्तार आम नियुक्त करती हूँ और लिखे देती हूँ कि मुख्तार आम उक्त मेरे सम्पूर्ण अविभाजित निहित हिस्से आराजी बाबत किसी भी सरकारी, गैर सरकारी कार्यालय आदि में पत्र व्यवहार करे, लगान, पिलाई, कडता, आदि कि राशि जमा करावे, नगर विकास न्यास कोटा में जहां जहां मेरे हस्ताक्षरों की आवश्यकता हो वहां वहां अपने हस्ताक्षर करे, क्षतिपूर्ति

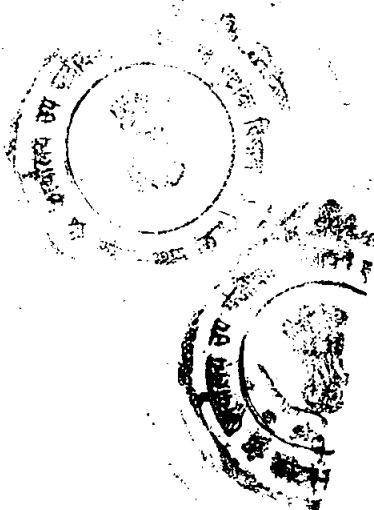
हस्ताक्षर मुकिया

हस्ताक्षर मुख्तार आम

उप पंजीयक, कोटा (प्रथम)

मोहराक



[illegible]

बन्धक पत्र, शपथ पत्र आदि पेश करे, समय समय पर होने वाली राशि जमा करवाये, कन्वर्ट करवाये, 90-ए दर्ज करवाये, आवासीय में परिवर्तित करवाये, पट्टा प्राप्त करे, निर्माण कार्य करावे, नल बिजली का कनेक्शन प्राप्त करे, नक्शे बनाये, ले आउट प्लान पास करावे, सूची बनाये व पेश करे, पट्टे जारी करवाये, नगर विकास न्यास में होने वाली समस्त कार्यवाहीया करे, रेरा का रजिस्ट्रेशन कराये, उक्त आराजी को एक साथ अथवा अलग अलग भागो में विक्रय करे, विक्रय की राशि प्राप्त करे, खरीदार को कब्जा सम्भलावे, उप पंजीयक कार्यालय में उपस्थित होकर विक्रय पत्र का पंजीयन करावे, किसी भी वाद विवाद को हो जाने पर कानूनी कार्यवाहीयां करे, वकील नियुक्त करे, प्रार्थना पत्र, शपथ पत्र, दावा, जवाब दावा, अपील निगरानी, राजीनामा आदि पेश करे, यानि कि मुख्तार आम उक्त आराजी बाबत वह समस्त कार्यवाहीया करे जिन्हे किये जाने का मुझको पूर्ण अधिकार प्राप्त है, मुख्तार आम द्वारा की गई समस्त कार्यवाहीया मेरी और से की गई कार्यवाहीया मानी जावेगी जिससे मैं पूर्णतया पाबन्द व बाध्य रहूंगी।

लिहाजा यह मुख्तार नामा आम मैंने पूर्ण होश हवास स्वस्थ चित्त बिना किसी नशे पत्ते के स्टाम्प कीमती 2000/-रुपये व 600/-रुपये सरचार्ज कुल 2600/-रुपये व एक सादा कागज पर आलेखित कर दिया है जो कि सनद रहे समय पर काम आवे तहरीर तारीख 01-10-2021

1-गवाह

मोहराज



हस्ताक्षर मुकिरा

*Mukira*



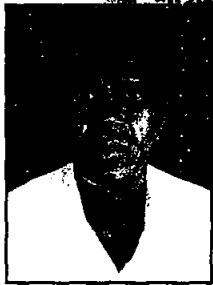
2-गवाह

मोहराज



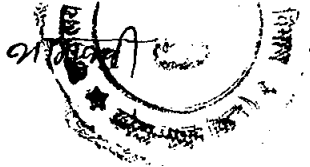
हस्ताक्षर मुख्तार आम

*Mukhtar Am*



उप पंजीयक, कोटा (प्रचन)

मोहराज



# RIDDHI MENSIONS

---

Date:- 15.11.2021

Rajasthan Real Estate Regulatory Authority,  
2nd & 3rd Floor, RSIC Building , Udyog Bhavan,  
Tilak Marg, C-Scheme, Jaipur-302005  
Phone No. : 0141-2851900

Sub:- Declaration for No-Parking

Sir,

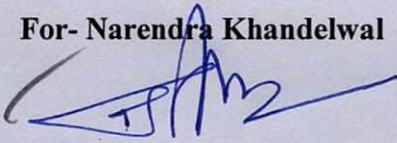
As per the current Township Policy-2010, we don't require to allocate parking in plotted development "**Riddhi Mensions**" situated at khasra no 76 (Part) of revenue village: Ladpura, Teh: ladpura, Distt: Kota (Raj.)-324001

Hence, I request, you to issue us the RERA registration for our project.

Thanking You

Yours Faithfully

For- Narendra Khandelwal



# RIDDHI MENSIONS

---

Date:- 15.11.2021

To,

Rajasthan Real Estate Regulatory Authority,  
2nd & 3rd Floor, RSIC Building ,Udyog Bhavan,  
Tilak Marg,C-Scheme,Jaipur-302005  
Phone No. : 0141-2851900

Sub:- No Water Supply permission (Not Applicable)

Dear Sir,

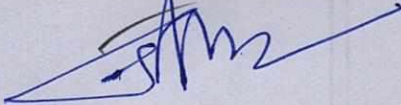
Since our project "Riddhi Mensions" is Plotted Development at situated at khasra no 76 (Part) of revenue village: Kunhari, Teh: Iadpura, Distt: Kota (Raj.)- 324001

Hence I don't require water supply for the same.

Thanking You

Your Faithfully

For- Narendra Khandelwal



# RIDDHI MENSIONS

---

Date:- 15.11.2021

To,

Rajasthan Real Estate Regulatory Authority,  
2nd & 3rd Floor, RSIC Building, Udyog Bhavan,  
Tilak Marg, C-Scheme, Jaipur-302005  
Phone No. : 0141-2851900

Sir,

In my application referred, above for registration of the project named "**Riddhi Mensions**" situated at khasra no 76 (Part) of revenue village: Kunhari, Teh: Iadpura, Distt: Kota (Raj.)-324001 being developed by us. It is humbly submitted that the drawings and layout plans related to the Electrification (Transformer/solar energy etc.) within the project area, Sanitation System (Storm water drainage, Sewerage, STP, Solid water disposal etc.) within the project area and Water Supply System within the project are still under development and will be submitted as and when they get completed and before completion of project.

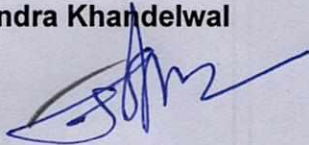
Also under the township policy as applicable on my project type, it is not required to make Rain water harvesting provision and Fire Fighting provision therefore the drawings and layout plans related to the Fire Fighting and Rain Water Harvesting/Recharging provisions are not prepared and **not applicable**.

Further it is humbly submitted that in this project type it is not required to obtain the NOC for Environment, NOC for Fire and NOC from Airport Authority of India therefore the same is **not applicable** and not obtained.

You are requested to kindly accept our application for the registration of the project

Yours faithfully,

For – Narendra Khandelwal



# RIDDHI MENSIONS

---

Date:- 15.11.2021

To,

Rajasthan Real Estate Regulatory Authority,  
2nd & 3rd Floor, RSIC Building ,Udyog Bhavan,  
Tilak Marg, C-Scheme, Jaipur-302005  
Phone No. : 0141-2851900

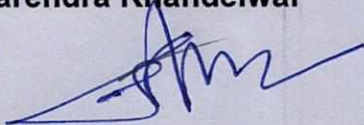
Dear Sir,

Since my project "**Riddhi Mensions**" is New project situated at Khasra No. 76 (Part) of revenue village: Kunhari, Teh: Iadpura, Distt: Kota (Raj.)-324008. Since it is a plotted development, so i have not appointed any contractor or consultant like Structural engineer, HAVC, Plumbing & Real Estate Agent & etc. till date. As soon as i will appoint the same we will inform to RERA authority before completion of project.

Thanking You

Your Faithfully

For- Narendra Khandelwal



# भारतीय गैर न्यायिक

पचास  
रुपये

रु.50

भारत

FIFTY  
RUPEES

Rs.50

INDIA NON JUDICIAL

राजस्थान RAJASTHAN

AT 539738

I, Narendra Khandelwal, Aged 50 years S/o Late Shrinath Khandelwal, R/o D-15, Ballabh Bari, Kota (Raj.) the promoter of the proposed project duly authorized by the promoter of the proposed project vide Registered Special Power Attorney dated 01.10.2021 do hereby solemnly declare and state as under:

1. That our project "Riddhi Mensions" situated at khasra no 76 (Part) of revenue village: Kunhari, Teh: Iadpura, Distt: Kota (Raj.)-324008.
2. Our RERA designated bank account for the "Riddhi Mensions" situated at khasra no 76 (Part) of revenue village: Kunhari, Teh: Iadpura, Distt: Kota (Raj.)-324008

Name	Narendra Khandelwal
Bank	HDFC Bank
Branch	Talwandi, Kota (Raj.)
IFSC Code	HDFC0001846
Bank A/C Number	50200063132416

3. Further, I declare that any amount withdrawn from the designated bank account shall be used only for my project "Riddhi Mensions"
4. Further, I declare the bank account shall not be shared for any other Real Estate project or any other purpose whatsoever

Identified by

Deponent

Deponent

I, Narendra Khandelwal, Aged 50 years S/o Late Shrinath Khandelwal, R/o D-15, Ballabh Bari, Kota (Raj.) do hereby verify that the content in para no. 1 to 4 of my above affidavit are true and correct and nothing material has been concealed by me here from

Verified by me at Kota on this 20.11.2021  
Place Kota

Deponent



23-11-21

