

# e-Challan

## Registration and Stamps department

Government of Rajasthan

GRN: 0094046630



Payment Date: 04/09/2024 13:07:00

Office Name: SUB REGISTRAR-II REGISTRATION & STAMPS, SANGANER

Location: JAIPUR (CITY)

Period: 04/09/2024-To-30/09/2024

S.No	Purpose/Budget Head Name	Amount (₹)
1	0030-02-800-01-00-अन्य प्राप्तियाँ	100.00

Commision(-): 0.00

Total/NetAmount: 100.00

One Hundred Rupees and Zero Paise Only

Payee Details:	
Full Name: ADVOCATE KUMAR SEN	Tin/Actt.No./VehicleNo./Taxid :
Pan No.(If Applicable):	City(Pincode): JAIPUR(302020)
Address:KHASRA NO. 499/291 AND KHASRA NO. 501/294, VILLAGE RAMSINGHPURA URF DHOLAI, TEHSIL SANGANER, JAIPUR	Remarks:SEARCH AND INSPECTION

Payment Details:		Challan No. - 0	
Bank:	UPI	Bank CIN No:	CNRB9404663004092024
Date:	04/09/2024 13:07:00	Refrence No:	IK20240904113282..

Computer generated copy on : 04/09/2024

Courtesy : <https://Egras.rajasthan.gov.in>



**KUMAR SEN**

Advocate  
Rajasthan High Court,  
Jaipur



Office/Res.:-

128, Pawanputra-H, Meenawala,,  
Jaipur, Rajasthan – 302034  
Mob: 8003494406  
Email ID – ksdiwaker@gmail.com

Date: 04.09.2024

**TITLE REPORT**

**To whomsoever it may concern**



**Subject:-** Title Search Report of the Project “LAXMI VILLA” situated at Khasra No. 499/291, 501/294, Village Ramsinghpura Urf Dholai, Tehsil Sanganer, Jaipur, Rajasthan.

**Name of Owner with Full Address**

- i) Sh. Kailash S/o Sh. Nanchilal
- ii) Sh. Panchuram S/o Sh. Balu
- iii) Smt. Monika D/o Sh. Babulal
- iv) Sh. Abhishek S/o Sh. Babulal
- v) Sh. Mohanlal S/o Sh. Bhanwarlal
- vi) Sh. Rohit S/o Sh. Babulal
- vii) Sh. Sitaram S/o Sh. Balu
- viii) Sh. Seema Devi W/o Sh. Babulal
- ix) Sh. Govindram S/o Sh. Balu
- x) Sh. Suresh S/o Sh. Bhanwarlal, all residents of Village Ramsinghpura Urf Dholai, Tehsil Sanganer, Jaipur

**List of documents with respect to Khasra No. 499/291 & 501/294, Village Ramsinghpura Urf Dholai, Tehsil Sanganer, Jaipur, Rajasthan admeasuring 0.71 Hectare**

1. Copy of Conversion Letter (90A) of JDA No. LU2012/JDA/2019-20/100335 dated 06.03.2020 issued by Zone-8, Jaipur Development Authority in favour of-
  - i) Sh. Kailash S/o Sh. Nanchilal
  - ii) Sh. Panchuram S/o Sh. Balu
  - iii) Smt. Monika D/o Sh. Babulal
  - iv) Sh. Abhishek S/o Sh. Babulal
  - v) Sh. Mohanlal S/o Sh. Bhanwarlal
  - vi) Sh. Rohit S/o Sh. Babulal
  - vii) Sh. Sitaram S/o Sh. Balu
  - viii) Sh. Seema Devi W/o Sh. Babulal
  - ix) Sh. Govindram S/o Sh. Balu
  - x) Sh. Suresh S/o Sh. Bhanwarlal, all residents of Village Ramsinghpura Urf Dholai, Tehsil Sanganer, Jaipur
2. Copy of Jamabandi of Khasra No. 291 & 294 duly certified by Patwari Durgapura, Tehsil Sanganer in favour of-
  - i) Sh. Kailash S/o Sh. Nanchilal
  - ii) Sh. Panchuram S/o Sh. Balu
  - iii) Smt. Monika D/o Sh. Babulal
  - iv) Sh. Abhishek S/o Sh. Babulal
  - v) Sh. Mohanlal S/o Sh. Bhanwarlal
  - vi) Sh. Rohit S/o Sh. Babulal
  - vii) Sh. Sitaram S/o Sh. Balu

  
**Advocate Kumar Sen**  
Raj. High Court, Jaipur  
E. No.-R/1181/2016



**KUMAR SEN**

Advocate  
Rajasthan High Court,  
Jaipur



Office/Res.:-

128, Pawanputra-H, Meenawala,,  
Jaipur, Rajasthan – 302034  
Mob: 8003494406  
Email ID – ksdiwaker@gmail.com



- viii) Sh. Seema Devi W/o Sh. Babulal  
ix) Sh. Govindram S/o Sh. Balu  
x) Sh. Suresh S/o Sh. Bhanwarlal, all residents of Village Ramsinghpura Urf Dholai,  
Tehsil Sanganer, Jaipur
3. Copy of mutation letter dated 23.06.2020 duly certified by Patwari, Patwar Mandal Kalyanpura, Tehsil Sanganer, Jaipur of Khasra No. 499/291 & 501/294 in favour of Jaipur Development Authority.
4. Copy of Map Approval Letter of JDA No. जविप्रा/उपायुक्त जोन-08/2020/डी-2303 dated 31.12.2020 issued by Zone-8, Jaipur Development Authority in favour of-
- i) Sh. Kailash S/o Sh. Nanchilal  
ii) Sh. Panchuram S/o Sh. Balu  
iii) Smt. Monika D/o Sh. Babulal  
iv) Sh. Abhishek S/o Sh. Babulal  
v) Sh. Mohanlal S/o Sh. Bhanwarlal  
vi) Sh. Rohit S/o Sh. Babulal  
vii) Sh. Sitaram S/o Sh. Balu  
viii) Sh. Seema Devi W/o Sh. Babulal  
ix) Sh. Govindram S/o Sh. Balu  
x) Sh. Suresh S/o Sh. Bhanwarlal, all residents of Village Ramsinghpura Urf Dholai,  
Tehsil Sanganer, Jaipur

**Conclusion/ Observation, if any**

As per the photocopy/ zerox of the original documents submitted by the party and details mentioned therein, I am of the opinion that (i) Sh. Kailash S/o Sh. Nanchilal, (ii) Sh. Panchuram S/o Sh. Balu, (iii) Smt. Monika D/o Sh. Babulal, (iv) Sh. Abhishek S/o Sh. Babulal, (v) Sh. Mohanlal S/o Sh. Bhanwarlal, (vi) Sh. Rohit S/o Sh. Babulal, (vii) Sh. Sitaram S/o Sh. Balu, (viii) Sh. Seema Devi W/o Sh. Babulal, (ix) Sh. Govindram S/o Sh. Balu and (x) Sh. Suresh S/o Sh. Bhanwarlal, all residents of Village Ramsinghpura Urf Dholai, Tehsil Sanganer, Jaipur are the absolute owners of the Khasra No. 499/291 & 501/294, Village Ramsinghpura Urf Dholai, Tehsil Sanganer, Jaipur, Rajasthan admeasuring 0.71 Hectare. and the said land is clear, marketable and free from all encumbrance.

  
**Advocate Kumar Sen**  
Raj. High Court, Jaipur  
(Enrolled No. 11818/2013)





# जमाबन्दी (खेवट/खतोनी) (प्रतिलिपि)

प्रपत्र पी-26 (बी)  
(देखिये नियम 153 ए)

(21)

ग्राम का नाम :- रामसिंह

पटवार हल्का :- कल्याणपुरा

भू.अभि.नि. :- सांगानेर

तहसील :- सांगानेर

जिला :- जयपुर

सम्बत :- 2074 - 2077

भूमि धारक का नाम :- राज.सरकार

क्षेत्रफल की ईकाई :- हैक्टेयर

खाता संख्या नया :- 43

खाता संख्या पुराना :- 35

काश्तकार का नाम:-

1. नाबालिग अभिषेक पुत्र बाबूलाल सरंक्षक सरपरस्त सीमादेवी हिस्सा- 1/24 जाति- कुम्हार सा. देह खातेदार ✓
2. कैलाश पुत्र नन्दीलाल हिस्सा- 1/6 जाति- कुम्हार सा. देह खातेदार ✓
3. गोविन्दराम पुत्र बालू हिस्सा- 1/6 जाति- कुम्हार सा. देह खातेदार ✓
4. पांचूराम पुत्र बालू हिस्सा- 1/6 जाति- कुम्हार सा. देह खातेदार ✓
5. मोनिका पुत्री बाबूलाल हिस्सा- 1/24 जाति- कुम्हार सा. देह खातेदार ✓
6. मोहनलाल पुत्र भंवरलाल हिस्सा- 1/12 जाति- कुम्हार(प्रजापति) सा. देह खातेदार ✓
7. मोहित पुत्र बाबूलाल हिस्सा- 1/24 जाति- कुम्हार सा. देह खातेदार ✓
8. सुरेश पुत्र भंवरलाल हिस्सा- 1/12 जाति- कुम्हार(प्रजापति) सा. देह खातेदार ✓
9. सीताराम पुत्र बालू हिस्सा- 1/6 जाति- कुम्हार सा. देह खातेदार ✓
10. सीमादेवी पत्नि बाबूलाल हिस्सा- 1/24 जाति- कुम्हार सा. देह खातेदार ✓

खसरा संख्या	क्षेत्रफल	भूमि वर्गीकरण	कृषक द्वारा संदत्त लगान	सिंचाई के साधन	अन्तरण के क्रम में प्रमाणित नामान्तरकरण संख्या व दिनांक	टिप्पणी
291	1.9200	चाही 2	1.9200	55.68	295	
293/389	0.1700	बारानी 1	0.1700	1.33		
294	0.3000	चाही 2	0.0600	1.74	295	
		जाव 2	0.2400	2.16		
295	0.0100	गै.मु.चाह	0.0100	0.00		
296	0.0700	बारानी A	0.0700	0.83		
298/2	1.0100	चाही 2	1.0100	29.29	295	
299/2	1.3500	चाही 2	1.3500	39.15	295	
कुल - 7	4.8300		4.8300	130.1800		

यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है।

इसका उपयोग किसी भी न्यायालय में साक्षी के रूप में नहीं किया जा सकता है।

नकल जारी करने की तिथि :- 27-Sep-2019



4640  
27/9/19  
राज.सरकार  
सांगानेर





जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर (जोन-08)

राजस्थान सरकार

57



क्रमांक LU2012/JDA/2019-20/100335

दिनांक:-06.03.2020

विषय:- राजस्थान भू-राजस्व अधिनियम, 1956 की धारा 90-क के अधीन कृषि भूमि का गैर कृषिक प्रयोजन के लिये उपयोग हेतु अनुज्ञा प्रदान करने बाबत।

### आदेश

मामले के सक्षिप्त तथ्य निम्नानुसार है:-

श्री कैलाश पुत्र श्री नन्हीलाल जाति कुम्हार निवासी:- ग्राम रामसिंहपुरा उर्फ धौलाई तह0 सांगानेर जयपुर  
श्री पांचूराम पुत्र श्री बालू जाति कुम्हार निवासी:- ग्राम रामसिंहपुरा उर्फ धौलाई तह0 सांगानेर जयपुर  
श्रीमती मोनिका पुत्री श्री बाबूलाल जाति कुम्हार निवासी:- ग्राम रामसिंहपुरा उर्फ धौलाई तह0 सांगानेर जयपुर  
श्री अभिषेक पुत्र श्री बाबूलाल जाति कुम्हार निवासी:- ग्राम रामसिंहपुरा उर्फ धौलाई तह0 सांगानेर जयपुर  
श्री मोहनलाल पुत्र श्री भंवरलाल जाति कुम्हार निवासी:- ग्राम रामसिंहपुरा उर्फ धौलाई तह0 सांगानेर जयपुर  
श्री रोहित पुत्र श्री बाबूलाल जाति कुम्हार निवासी:- ग्राम रामसिंहपुरा उर्फ धौलाई तह0 सांगानेर जयपुर  
श्री सीताराम पुत्र श्री बालू जाति कुम्हार निवासी:- ग्राम रामसिंहपुरा उर्फ धौलाई तह0 सांगानेर जयपुर  
श्रीमती सीमा देवी पत्नी श्री बाबूलाल जाति कुम्हार निवासी:- ग्राम रामसिंहपुरा उर्फ धौलाई तह0 सांगानेर जयपुर  
श्री गोविन्द राम पुत्र श्री बालू जाति कुम्हार निवासी:- ग्राम रामसिंहपुरा उर्फ धौलाई तह0 सांगानेर जयपुर  
श्री सुरेश पुत्र श्री भंवरलाल जाति कुम्हार निवासी:- ग्राम रामसिंहपुरा उर्फ धौलाई तह0 सांगानेर जयपुर

1. उपर नामित आवेदक ने राजस्थान भू-राजस्व अधिनियम 1956 की धारा 90-क के अधीन भूमि का आवासीय प्रयोजन के लिये उपयोग हेतु अनुज्ञा देने के लिये आवेदन किया है:

क.सं.	ग्राम, तहसील व जिले का नाम	खातेदार का नाम	खसरा नम्बर	क्षेत्रफल
1.	ग्राम रामसिंहपुरा उर्फ धौलाई तह0 सांगानेर जयपुर	श्री कैलाश पुत्र श्री नन्हीलाल, श्री पांचूराम पुत्र श्री बालू, श्रीमती मोनिका पुत्री श्री बाबूलाल, श्री अभिषेक पुत्र श्री बाबूलाल, श्री मोहनलाल पुत्र श्री भंवरलाल, श्री रोहित पुत्र श्री बाबूलाल, श्री सीताराम पुत्र श्री बालू, श्रीमती सीमा देवी पत्नी श्री बाबूलाल, श्री गोविन्द राम पुत्र श्री बालू, श्री सुरेश पुत्र श्री भंवरलाल	291	1.92 है0 मे से 0.68 है0



2.	ग्राम रामसिंहपुरा उर्फ धौलाई तह0 सांगानेर जयपुर	श्री कैलाश पुत्र श्री नन्हीलाल, श्री पाचूराम पुत्र श्री बालू, श्रीमती मोनिका पुत्री श्री बाबूलाल, श्री अभिषेक पुत्र श्री बाबूलाल, श्री मोहनलाल पुत्र श्री भंवरलाल, श्री रोहित पुत्र श्री बाबूलाल, श्री सीताराम पुत्र श्री बालू, श्रीमती सीमा देवी पत्नी श्री बाबूलाल, श्री गोविन्द राम पुत्र श्री बालू, श्री सुरेश पुत्र श्री भंवरलाल	294	0.30 है0 मे से 0.03 है0
कुल क्षेत्रफल:-				0.71 है0

2. आवेदक ने आवेदन के साथ नवीनतम प्रमाणित जमाबंदी की प्रति, राजस्व खसरा अनुरेख, सम्यक रूप से अनुप्रमाणित क्षतिपूर्ति बंधपत्र और शपथ पत्र, की-मैप, अभिन्यास योजना, सर्वेक्षण नक्शा और अन्य सुसंगत दस्तावेज प्रस्तुत किये हैं।

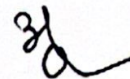
3. यह है कि मैंने आवेदक द्वारा प्रस्तुत आवेदन और दस्तावेजों/कथनों का परीक्षण कर लिया है। मैंने सम्बन्धित तहसीलदार की रिपोर्ट और स्थानीय प्राधिकारी की सहमति रिपोर्ट का परीक्षण कर लिया है। मेरी यह राय है कि आवेदित भूमि का गैर-कृषिक प्रयोजन के लिये वांछित उपयोग मास्टर योजना/विकास योजना/स्कीम के अनुरूप है और आवेदक के आवेदन को, राजस्थान भू-राजस्व अधिनियम, 1956 की धारा 90-क और राजस्थान अभिधृत अधिनियम की धारा 63 को तदधीन बनाये गये नियमों के उपबंधों के अनुसार ऐसी भूमि पर अभिधृति अधिकार निर्वापित करके भूमि का आवासीय प्रयोजन के लिये उपयोग करने हेतु अनुज्ञा प्रदान करने के लिये स्वीकार किया जा सकता है।

4. अतः अब इसके द्वारा आदेश दिया जाता है कि उपरोक्त भूमि पर आवेदक के अभिधृति अधिकारों को उक्त भूमि का आवासीय प्रयोजन के लिये उपयोग करने हेतु निर्वापित किया जावेगा और इस आदेश की तारीख से उक्त भूमि को, उक्त भूमि का आवेदक/आवेदक द्वारा नाम निर्दिष्ट व्यक्तियों को, उक्त स्थानीय प्राधिकारी द्वारा लागू विधि, नियमों, विनियमों या उप-विधि के अनुसार आवंटन के लिये स्थानीय प्राधिकारी के व्ययनाधीन रखा गया समझा जायेगा।

5. आवेदक द्वारा उस भूमि को, जिसके लिये यह अनुज्ञा दी गई है, यथाविहित प्रीमियम, नगरीय निर्धारण के साथ ही विनिर्दिष्ट अन्य प्रभारों के निक्षेप और सुसंगति विधि के अधीन अभिन्यास योजना के अनुमोदन के पश्चात्, स्थानीय प्राधिकारी द्वारा सम्यक आवंटन किये जाने के पश्चात् ही गैर-कृषिक प्रयोजन के लिये उपयोग में लिया जायेगा।

6. इन विनियमों के अधीन विहित और स्थानीय प्राधिकारी द्वारा सुसंगत विधि के अनुसार अधिरोपित निबंधनों और शर्तों की आवेदक द्वारा पालना की जावेगी।

यह आदेश अधोहस्ताक्षरी के हस्ताक्षर और मुहान के अधीन आज दिनांक 06.03.2020 को पारित किया गया है।



प्राधिकृत अधिकारी (जोन-8),

जयपुर विकास प्राधिकरण,

जयपुर।





जमाबन्दी (खेवट/खतोनी)  
(प्रतिलिपि)

प्रपत्र पी-26 (सी)  
(देखिये नियम 153 ए)

ग्राम का नाम :- रामसिंहपुरा उर्फ धोलाई

अंतिम चोसला आधार सम्बत :- 2074 - 2077 जमाबंदी 2076 ( वर्ष 2019 ) से स्थायी

पटवार हल्का :- कल्याणपुरा

भूमि धारक का नाम :- राज.सरकार

भू.अभि.नि. :- सांगानेर

क्षेत्रफल की ईकाई :- हैक्टेयर

तहसील :- सांगानेर

खाता संख्या नया :- 99

जिला :- जयपुर

खाता संख्या पुराना :- 102

काश्तकार का नाम:-

1. जयपुर विकास प्राधिकरण जयपुर हिस्सा- पूर्ण संस्था के लिए

खसरा संख्या	क्षेत्रफल	भूमि वर्गीकरण	कृषक द्वारा संदत्त लगान	सिंचाई के साधन	अन्तरण के क्रम में प्रमाणित नामान्तरकरण संख्या व दिनांक	टिप्पणी
1	1.2300	गै.मु.	1.2300	0.00		
10	0.6400	चरागाह	0.6400	0.00		
100	0.7500	गै.मु.	0.7500	0.00	89	
101	0.1500	गै.मु.	0.1500	0.00	89	
102	0.0400	गै.मु.	0.0400	0.00	चाह न. 89	
103	0.3900	गै.मु.	0.3900	0.00		
104	0.1800	गै.मु.	0.1800	0.00		
105	0.0600	गै.मु.	0.0600	0.00		
106	0.0600	गै.मु.	0.0600	0.00		
107	0.1400	गै.मु.	0.1400	0.00	चाह न. 97	
108	0.6100	गै.मु.	0.6100	0.00		
109	0.1300	गै.मु.	0.1300	0.00		
11	1.1300	चरागाह	1.1300	0.00		
110	0.3700	गै.मु.	0.3700	0.00	97	
111	0.1900	गै.मु.	0.1900	0.00		
112	0.4800	गै.मु.	0.4800	0.00	97	
113	0.4500	गै.मु.	0.4500	0.00		
114	0.5600	गै.मु.	0.5600	0.00		
115	0.3140	गै.मु.	0.3140	0.00		
12	2.3500	चरागाह	2.3500	0.00		
121	0.6300	गै.मु.	0.6300	0.00	118	
122	0.0300	गै.मु.	0.0300	0.00		
123	0.0800	गै.मु.	0.0800	0.00		
124	1.9500	गै.मु.	1.9500	0.00		
125	1.9500	गै.मु.	1.9500	0.00		
126	0.0600	गै.मु.रास्ता	0.0600	0.00		
127	0.0700	गै.मु.	0.0700	0.00		
128	0.1400	गै.मु.रास्ता	0.1400	0.00		
129	0.0900	गै.मु.	0.0900	0.00		
13	1.3000	चरागाह	1.3000	0.00		
130	0.0700	गै.मु.रास्ता	0.0700	0.00		
131	0.2300	गै.मु.रास्ता	0.2300	0.00		
136	0.0700	गै.मु.	0.0700	0.00	चाह न. 118	
137	0.5500	गै.मु.	0.5500	0.00	118	
138	0.3200	गै.मु.	0.3200	0.00		

रकम 4750  
24-6-2020

सत्य कोटोप्रति  
प.ज. सांगानेर (जयपुर)  
22/6/2020



जमाबन्दी (खेवट/खतोनी)  
(प्रतिलिपि)

प्रपत्र पी-26 (सी)  
(देखिये नियम 153 ए)

म का नाम :- रामसिंहपुरा उर्फ धोलाई

अंतिम चो  
) से स्याद

- 2074 - 2077 जमाबंदी 2076 ( वर्ष 2019

टवार हल्का :- कल्याणपुरा

भू. अभि. नि. :- सांगानेर

तहसील :- सांगानेर

जिला :- जयपुर

भूमि धारक का नाम :- राज. सरकार

क्षेत्रफल की ईकाई :- हेक्टेयर

खाता संख्या नया :- 99

खाता संख्या पुराना :- 102

63

464/33	0.0540	बारानी 3	0.0540	0.20
465/30	0.0085	बारानी 3	0.0085	0.03
466/33	0.0045	बारानी 3	0.0045	0.02
467/138	0.0500	गै.मु.	0.0500	0.00
47	0.0489	बारानी 3	0.0489	0.18
47/382	0.2900	गै.मु.नदी	0.2900	0.00
472/301	0.0400	गै.मु.	0.0400	0.00
480/304	0.0776	गै.मु.	0.0776	0.00
481/303	0.1479	गै.मु.	0.1479	0.00
483/96	0.0400	गै.मु.	0.0400	0.00
484/96	0.0400	गै.मु.	0.0400	0.00
499/291	0.6800	गै.मु.	0.6800	0.00
5	0.9400	गै.मु.	0.9400	0.00
5/1	0.5000	गै.मु.	0.5000	0.00
50	0.6400	चरागाह	0.6400	0.00
501/294	0.0300	गै.मु.	0.0300	0.00
51	1.3000	चरागाह	1.3000	0.00
52	0.1500	चरागाह	0.1500	0.00
53	1.7600	गै.मु.	1.7600	0.00
53/373	0.0400	गै.मु.रास्ता	0.0400	0.00
54	0.0400	गै.मु.	0.0400	0.00
55	0.0100	गै.मु.	0.0100	0.00
56	0.0100	गै.मु.चाह	0.0100	0.00
57	0.2000	चाही 3	0.2000	4.10
59	0.9200	गै.मु.	0.9200	0.00
6/1	0.4000	गै.मु.	0.4000	0.00
6/2	0.5000	बारानी 3	0.5000	1.85
6/3	0.2500	गै.मु.	0.2500	0.00
6/4	0.2500	बारानी 3	0.2500	0.93
6/5	0.2500	बारानी 3	0.2500	0.93
6/6	0.2500	बारानी 3	0.2500	0.93
60	0.7800	गै.मु.	0.7800	0.00
61	0.9400	गै.मु.	0.9400	0.00
62	1.0200	गै.मु.	1.0200	0.00
63	0.5100	गै.मु.	0.5100	0.00
64	0.5800	गै.मु.	0.5800	0.00
65	0.0100	गै.मु.	0.0100	0.00
66	0.6600	गै.मु.	0.6600	0.00
67	1.8000	गै.मु.	1.8000	0.00

चाह न. 55

55

चाह न. 56

चाह न. 58

चाह न. 58

58

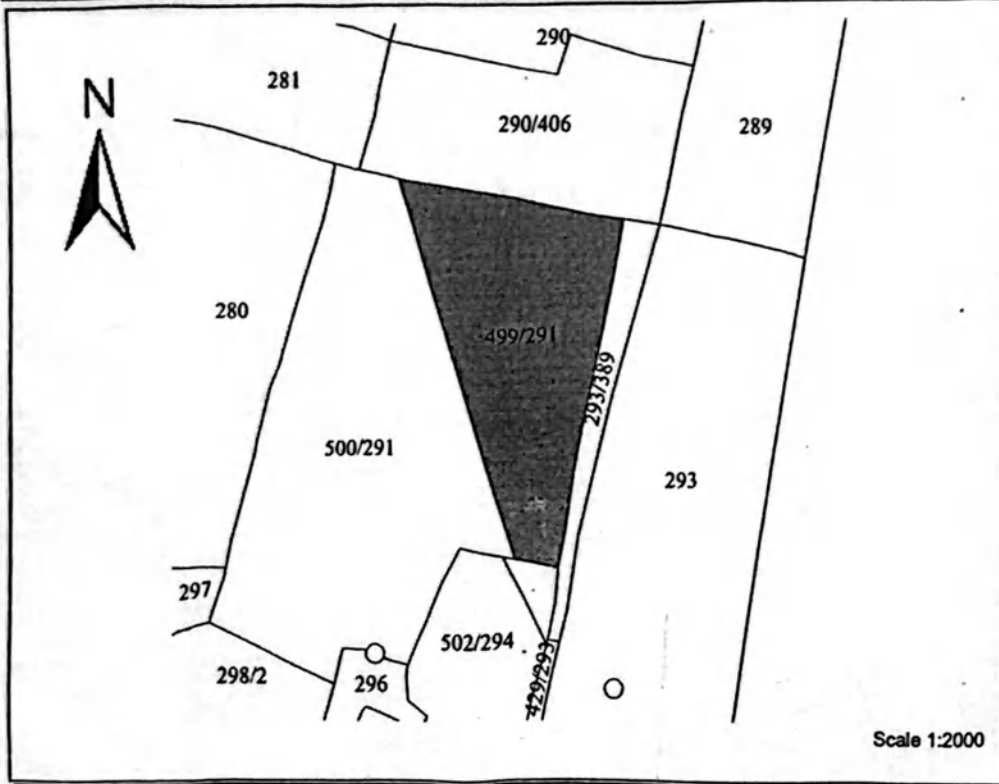
क्र.नं. 499 व 501  
291 व 294  
सि. नाम

सत्य फोटो प्रति 2016/2020  
सत्य फोटो प्रति 2016/2020  
सत्य फोटो प्रति 2016/2020



65

राजस्थान सरकार		NIC-BHUNAKSHA
खसरा नक्शा एवं जमाबंदी (प्रतिलिपि)		दिनांक : 24/06/2020 12:52:30 PM
जिला : जयपुर	तहसील : सांगानेर	भू. अ. नि. क्षेत्र : सांगानेर
पटवारी हल्का : कल्याणपुरा	ग्राम : रामसिंहपुरा उर्फ धोलाई	



खसरा संख्या : 499/291 क्षेत्रफल : 0.6800 Hectare खाता संख्या : 99 पुराना खाता संख्या : 35

भूमि किस्म (क्षेत्रफल लगान) :

1.) जयपुर विकास प्राधिकरण जयपुर हिस्सा- पूर्ण संस्था के लिए

सहायक अधिकारी के हस्ताक्षर एवं सील

- नोट :-
1. यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है।
  2. इसका उपयोग किसी भी न्यायालय में साक्ष्य के रूप में नहीं किया जा सकता है।
  3. प्रविष्टियों में संशोधन/सत्यापित प्रतिलिपि हेतु सम्बंधित जिला/तहसील कार्यालय में संपर्क करें।

सत्य फोटोप्रति

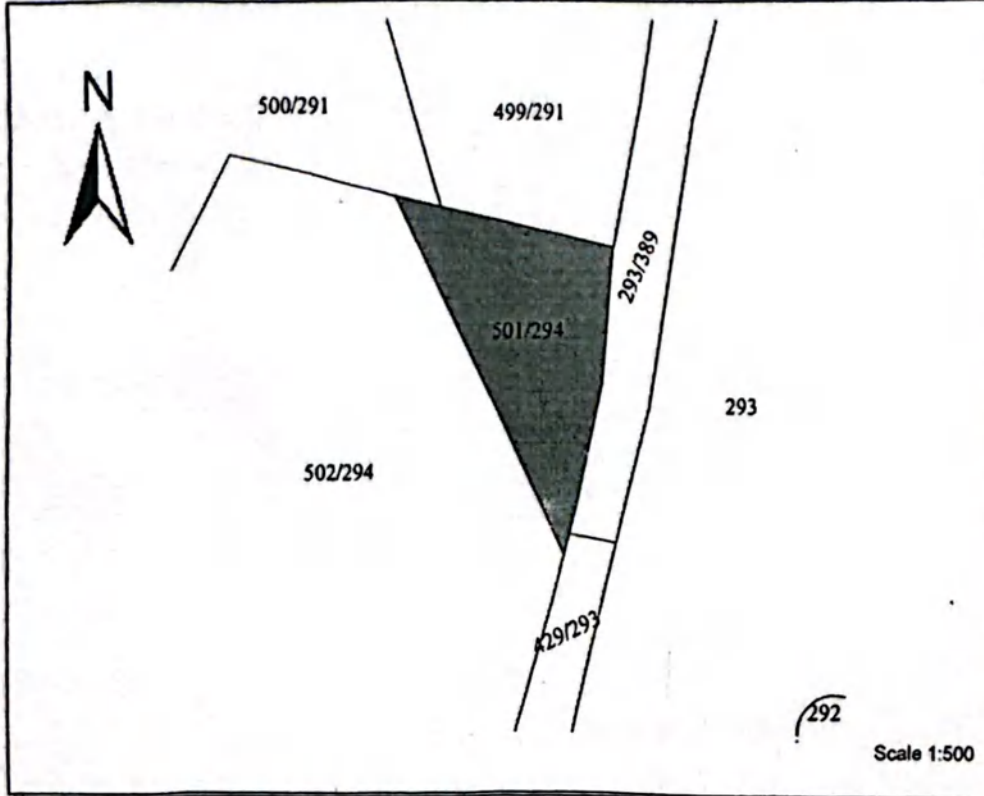
138 4750  
24-6-2020

सांगानेर (जयपुर)



66

राजस्थान सरकार		NIC-BHUNAKSHA
खसरा नक्शा एवं जमाबंदी (प्रतिलिपि)	दिनांक : 24/06/2020 12:46:33 PM	
जिला : जयपुर	तहसील : सांगानेर	भू. अ. नि. क्षेत्र : सांगानेर
पटवारी हल्का : कल्याणपुरा	खाम : रामसिंहपुरा उर्फ धोलाई	



खसरा संख्या : 501/294 क्षेत्रफल : 0.0300 Hectare खाता संख्या : 99 पुराना खाता संख्या : 35

भूमि किस्म (क्षेत्रफल लगान) :

1. जयपुर विकास प्राधिकरण जयपुर हिस्सा- पूर्ण संस्था के लिए

सक्षम अधिकारी के हस्ताक्षर एवं मोहर

प.म.

तह.

प्रमाणित  
24/6/2020  
सांगानेर (जयपुर)

नोट :- 1. यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है।

2. इसका उपयोग किसी भी न्यायालय में साक्ष्य के रूप में नहीं किया जा सकता है।

3. प्रविष्टियों में संशोधन/सत्यापित प्रतिलिपि हेतु सम्बंधित जिला/तहसील कार्यालय में संपर्क करें।

31/4/2020  
24-6-2020





## जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर

150

Jda.rajasthan.gov.in

क्रमांक: जविप्रा/उपा. जोन-08/2024/डी-1889

दिनांक 13/11/24

श्री कैलाश पुत्र श्री नन्हीलाल, श्री पांचूराम पुत्र श्री बालू  
श्रीमती मोनिका पुत्री श्री बाबूलाल, श्री अभिषेक पुत्र श्री बाबूलाल  
श्री मोहनलाल पुत्र श्री भंवरलाल, श्री रोहित पुत्र श्री बाबूलाल  
श्री सीताराम पुत्र श्री बालू, श्रीमती सीमा देवी पत्नी श्री बाबूलाल  
श्री गोविन्दराम पुत्र श्री बालू, श्री सुरेश पुत्र श्री भंवरलाल  
निवासी-ग्राम रामसिंहपुरा उर्फ धौलाई तहसील सांगानेर  
जयपुर।

विषय : निजी खातेदारी की आवासीय योजना लक्ष्मी विला के मानचित्र के संबंध में।

संदर्भ:- इस जोन कार्यालय के पत्र क्रमांक जविप्रा/उपा.जोन 8/2024/डी 1520  
दिनांक 02.09.2024।

उपरोक्त विषयान्तर्गत एवं संदर्भित पत्र में आवेदिका श्रीमती सीमा देवी पत्नी श्री बाबूलाल के स्थान पर श्रीमती सीता देवी अंकित हो गया था जो कि सहवन से टाईपिंग त्रुटि के कारण अंकन हुआ है। अतः पूर्व में जारी पत्र दिनांक 02.09.2024 में अंकित सीता देवी को संशोधित कर सीमा देवी के नाम से पत्र जारी किया जा रहा है। शेष नाम यथावत है एवं उक्त संशोधन अनुसार संदर्भित पत्र में अंकित सीता देवी के स्थान पर आवेदिका का नाम सीमा देवी पढ़ा जावे।

अतः कृपया उक्त योजना का रेशा में रजिस्टर्ड करवाकर कर रजिस्ट्रेशन की प्रति जोन कार्यालय में उपलब्ध कराने का श्रम करावें। योजना मानचित्र की प्रति पत्र के साथ संलग्न कर प्रेषित है।

संलग्न : उपरोक्तानुसार।

उपायुक्त जोन-8  
जविप्रा, जयपुर

Signature valid



Digitally signed by Sunil Sharma  
Designation: Deputy Commissioner  
Date: 2024.11.11 12:22:07 IST  
Reason: Approve

राम किशोर व्यास भवनए इन्दिरा सर्किलए जवाहर लाल नेहरू मार्गए जयपुर.302004  
दूरभाष : 891.141.141 सहायक कार्यालय ४ ईपीवीएस : 91.141.2560600

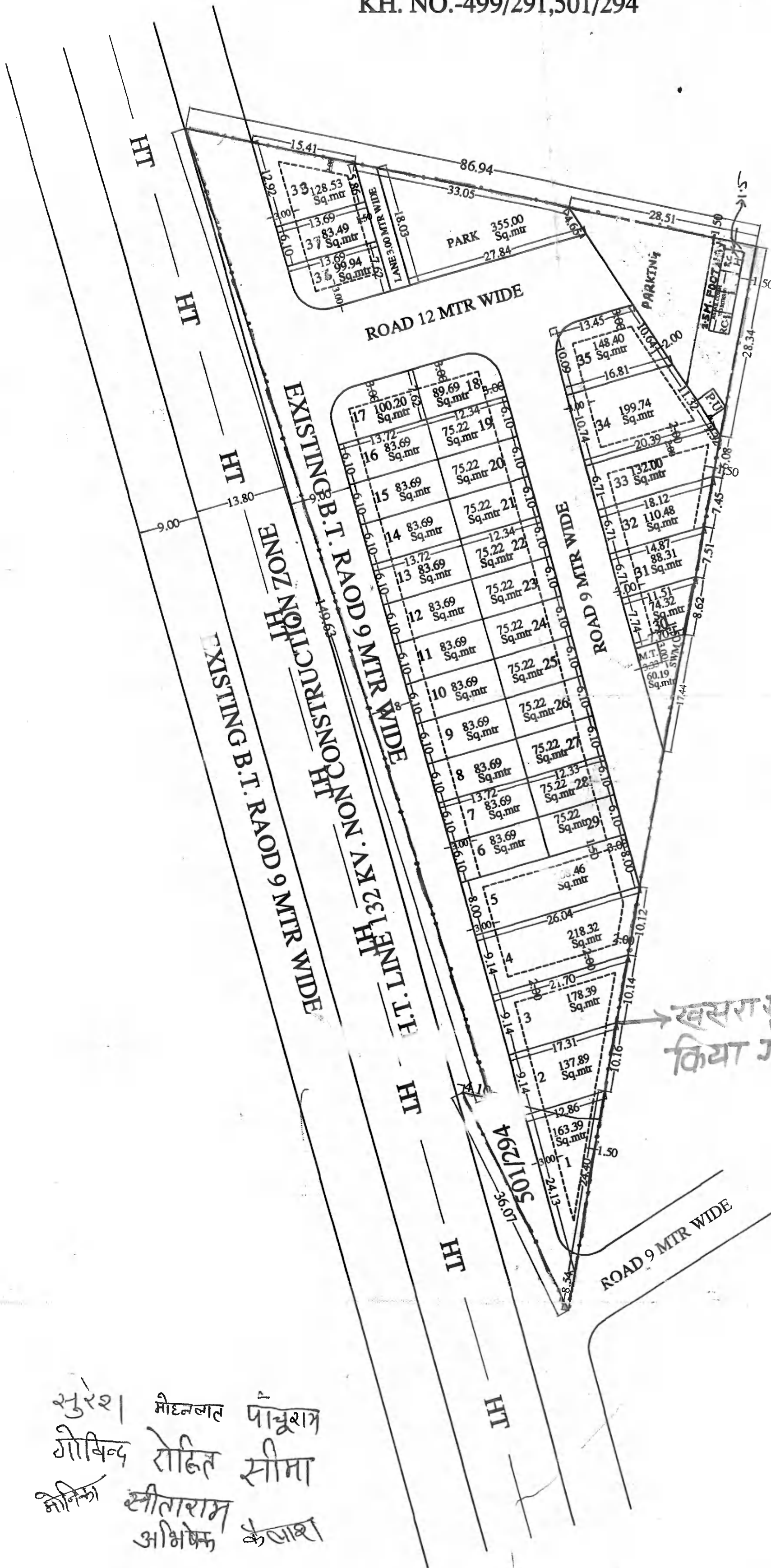
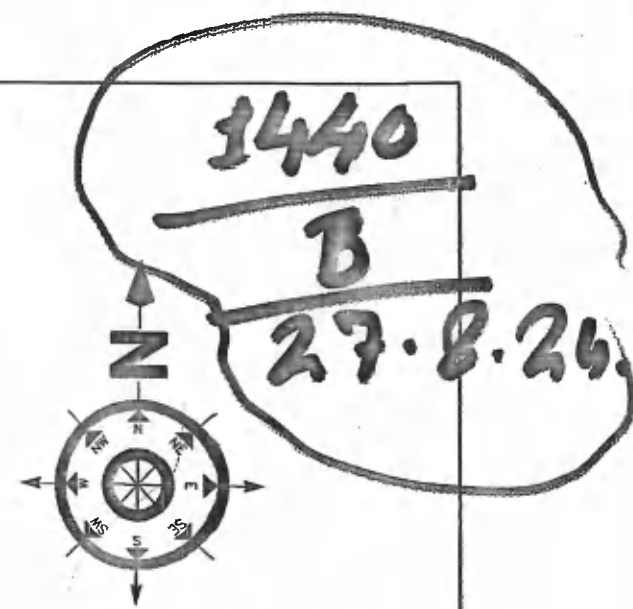
RajKaj Ref No.: 11565460



PROPOSED LAYOUT PLAN OF SCHEME

# LAXMI VILLA

AT VILL. RAMSINGPURA URF DHOLAI TEH- SANGANER, JAIPUR  
KH. NO.-499/291,501/294



- प्रस्तावित भूमि की 90 ए की कार्यवाही प्रकरण संख्या एनयू/2012/जेडीए/2019-20/100335 दिनांक 06.03.2023 के द्वारा की जा चुकी है।
- मास्टर विकास योजना 2025 के अनुसार आवेदित भूमि का आवासीय एवं आंशिक व्यावसायिक दर्शित है।
- योजना लक्ष्मी विला का अनुमोदन बीपीसी एनपी की 344वीं बैठक दिनांक 08.11.2023 में किया जा चुका है। जिसकी अनुपालना में मानचित्र जारी किया गया है।
- योजना मानचित्र टाउनशिप पालिसी 2010 व जयपुर नगर विनियम 2020 के अनुसार जारी किये जाने हेतु तैयार किया गया है।
- योजना के कार्नेर ग्राइड्स में निम्नानुसार कर्व दिये गये हैं।
- योजना में आंतरिक विकास कार्रवाई के पेटे कुल विकस्य क्षेत्रफल का 12.5 प्रतिशत 494.37 वर्ग गज के निम्नलिखित भूखण्ड जविया में रहन रखे गये हैं।

क्रम संख्या	भूखण्ड संख्या	क्षेत्रफल (वर्ग मी.)
1.	31	148.40
2.	32	110.48
3.	33	132.00
4.	34	199.74
कुल भूखण्ड -4		योग 590.62

योजना की जांच के पुर मेरे द्वारा की गई है। खसरा की चीज का राजस्व स्टिकार्ड के सेक्टर रोड एनयू/2012/जेडीए/2019-20/100335 के अनुसार सत्यापन मेरे द्वारा किया गया है।

कनिष्ठ अभियंता जोन-8 तहसीलदार जोन-8

योजना की भूमि का तकनीकी परीक्षण मेरे द्वारा किया गया है।

यह मानचित्र योजना के अनुमोदन की कार्यवाही हेतु तैयार किया गया है।

सहायक नगर नियोजक जोन-8

उपायुक्त जोन-8

वरिष्ठ नगर नियोजक (बीपीसी-एनपी)

अतिरिक्त मुख्य नगर नियोजक (बीपीसी-एनपी)

खसरा सुपर इम्पोज किया गया

सुरेश मोहनलाल पांचूरा  
गोविन्द रोहित सीमा  
नीलिमा सीताराम  
अभिषेक केजारा

MULTI MAX SURVEYORS  
19, Kuber Complex, Opp. Police Head Quarters  
Lakshmi, Tonk Road, Jaipur-302015 (INDIA)

LOCATION MAP :-			
KHASRA PLAN			
मास्टर विकास योजना 2011 के अनुमोदन में उपरोक्त भूमि के निम्नलिखित विवरण :-			
आवकसी			
1. पूर्ण / आंशिक विकसित भूखण्ड -			
2. पट्टे के तहत निर्मित भूखण्ड -			
3. खाली भूखण्ड -			
कुल भूखण्ड			
नीचे के अनुमोदित क्षेत्रों का भू उपयोग व आवकसी विवरण :-			
SER. NO.	LAND USE	AREA (Sq.mtr)	%
1	RESIDENTIAL	3909.83	55.06%
2	RETAIL COMM.	393.91	5.55%
3	PARK	355.51	5.00%
4	S.W.M.+M.T.+PU	70.24	0.98%
5	ROAD	2370.51	33.41%
कुल क्षेत्रफल		7100.00	100.00%
योजना की भूमि की वर्गीकरण, अभिव्यक्ति की 80A की कार्यवाही एवं नोड पुर भूमि का प्रयोग के लिए किया गया योजना की भूमि प्रमाणित में निहित है।			
नगर तहसीलदार		नगर उपकुल जे.ए.	
बी.पी.सी. / जी. एस. डी. की कार्यवाही दिनांक			
की अनुमोदन में योजना मानचित्र स्वीकृत पट्टे जारी किया गया			
NAME OF SCHEME :-LAXMI VILLA AT VILL. RAMSINGPURA URF DHOLAI TEH. :- SANGANER, JAIPUR.			
ZONE NO.		SECTOR NO.	
SCALE:-1=500		DRG. NO.	
A.T.P. ZONE		D.T.P.	
S.T.P.			
JAIPUR DEVELOPMENT AUTHORITY JAIPUR			



Scanned by CamScanner





ग्राम - रामसिंहपुर उपखंडीलाई	पटवार मण्डल - कल्याणपुरा	शु.अ. नि. वृत्त सांगानेर	तहसील सांगानेर	जिला जयपुर
नामांतरकरण का प्रकार : समर्पण	प्रतिष्ठित का क्रम संख्या एवं दिनांक : 388 16/06/2020	संवत् तथा दशक बांछ की क्रम संख्या : 2074-2077		
नजिस्तीकरण बांधक संख्या एवं दिनांक :	नामांतरकरण शुल्क : 20 शास्ति : 0			
(क) पटवारी की रिपोर्ट : श्रीमान श्री सुभाष कुमार अर्देश अमिता / इस मोग 8/2020/जे 645 डि 19/3/2020 तहसील अर्देश के नाम / फर्क का बाहरी जानें हैं निर्णय हेतु पेन ही				
(ख) शु.अ. निरीक्षक की जांच रिपोर्ट : मुलाभिक 12 पार्स 42 बाणै, अर्देश जमिनी प्राप्ति 30 म ममपरा के कन मुलाभिक है				
हस्ताक्षर शु.अ. निरीक्षक का नाम दिनांक : 16/6/20 प्रमाणित 9/6/2020				
(ग) ग्राम पंचायत / राजस्व अधिकारी का अर्देश : Sanctioned				
हस्ताक्षर शु.अ. निरीक्षक का नाम दिनांक : 18/06/2020				
तहसीलदार तहसील - सांगानेर (जयपुर)				

P21 प्रतिनिधि प्राप्ति संख्या एवं दिनांक : 1 [16/06/2020 12:30 PM]





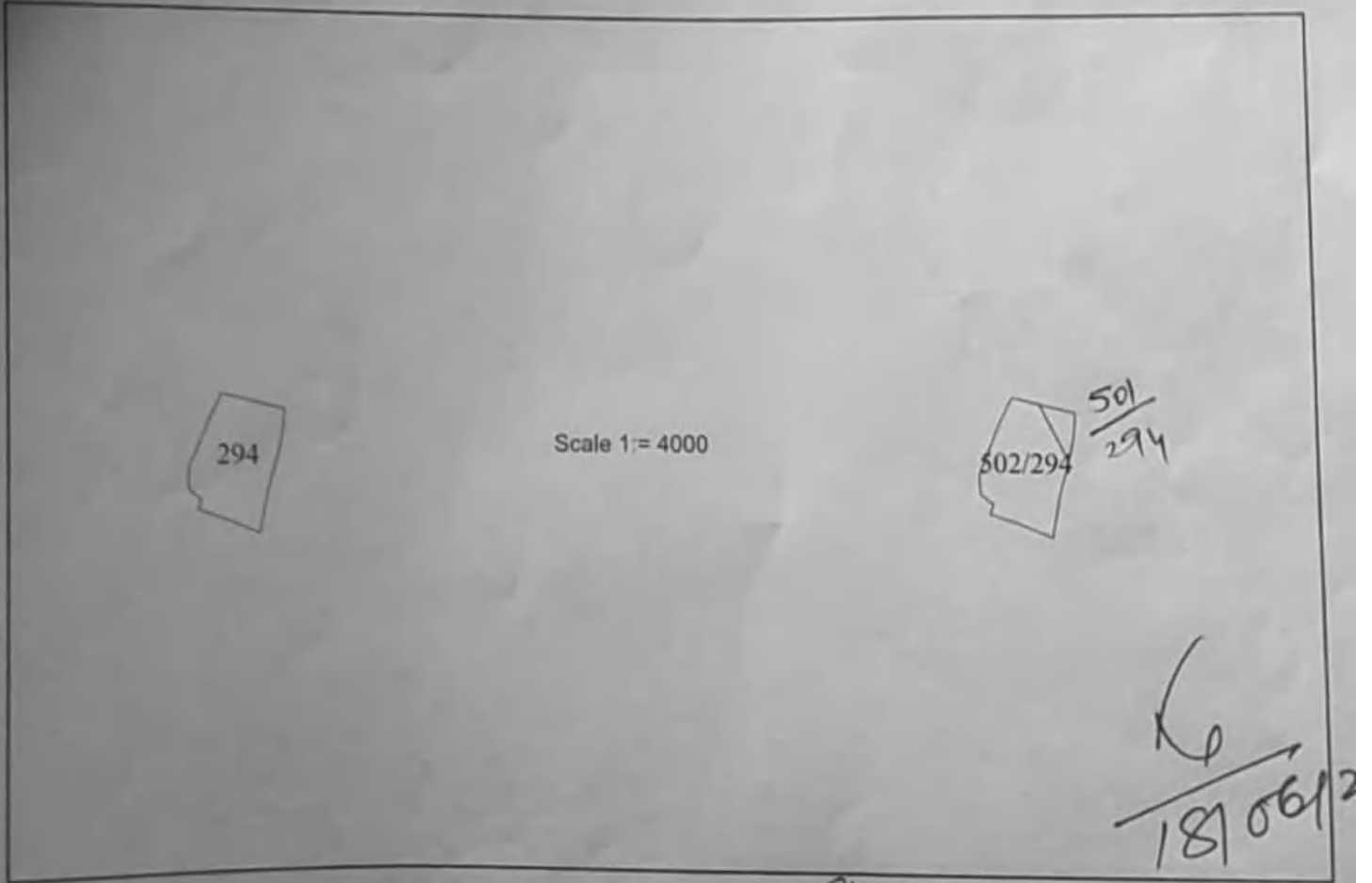
# Put Up For Approval Details

Date : 16/06/2020 04:58:28 PM

Section : 2925 सांगानेर, RI : 1322 सांगानेर, Halkas : 05224 कल्याणपुरा, Village : 19746 रामसिंहपुरा उर्फ घोलाई

Unit: hectare

Station No.	Mutation Date	User	Plot No.	Area	Mutated Plots	Area	type
358	06/16/2020	sanganer	294	0.3000(ROR)	502/294 501/294	NA NA	split





# Up For Approval Details

Date : 16/06/2020 04:57:18 PM

SI : 295 सांगानेर, RI : 1322 सांगानेर, Halkas : 05224 कल्याणपुरा, Village : 19746 रामसिंहपुरा उर्फ घोसाई

Unit: hectare

Plot No.	Mutation Date	User	Plot No.	Area	Mutated Plots	Area	type
291	06/16/2020	sanganer	291	1.9200(ROR)	499/291 500/291	NA NA	split

Scale 1: = 4000

*[Signature]*  
T. K. K. K.

*[Signature]*  
16/6/20  
Sanganer

*[Signature]*  
18/06/2020





# जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर

www.jda.urban.rajasthan.gov.in

आक जयपुरा/उपा जोन-08/2020/डी-645

दिनांक 13/3/2020

तहसीलदार सांगानेर,  
जयपुर।

TRA

13/3/2020

विषय:- ग्राम रामसिंहपुरा उर्फ धौलाई तहसील सांगानेर के खसरा नम्बर 291 एवं 294 में तरमीम करने बाबत।

M.110/  
13/3/2020

उपरोक्त विषयान्तर्गत लेख है कि ग्राम रामसिंहपुरा उर्फ धौलाई तहसील सांगानेर के खसरा नम्बर 291 रकबा 1.92 है० में से 0.68 है० एवं 294 रकबा 0.30 है० में से 0.03 है० कुल किता 2 कुल रकबा 2.22 है० में से 0.71 है० भूमि की 90ए की कार्यवाही की जा चुकी है। 90ए की कार्यवाही अनुसार उक्त खसरा नम्बर को राजस्व नक्शे में दर्शाकर इस कार्यालय को उपलब्ध करवाने का श्रम करें।

सत्यन मानसिख

उपायुक्त जोन-8  
जयपुर विकास प्राधिकरण,  
जयपुर।

कार्यालय सांगानेर जि-जयपुर

कमरे/डी-1/2/15 दिनांक 13/3/20

1 सूअर दिनांक

2 पेटवारी हस्त

अ-रहमान, माफी मन्दिर, अवापति, स्थगन, राजहित

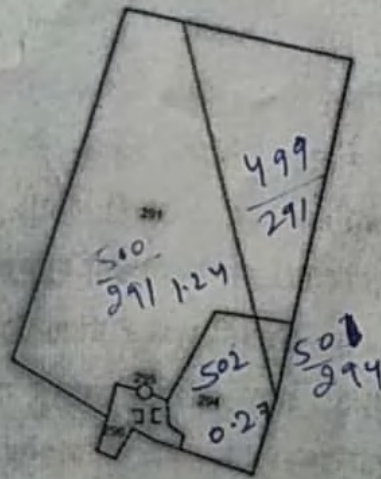
भावित न हो तो नियमानुसार कार्यवाही करे।

तहसीलदार, सांगानेर





ग्राम - समसिंहपुर उर्फ चौखंडि  
तहसील - संगनेर  
जिला - जयपुर



द्वारा  
तहसीलदार (जोन-8)  
जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर







जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर (जोन-08)  
राजस्थान सरकार

150

क्रमांक LU2012/JDA/2019-20/100335

दिनांक:-06.03.2020

विषय:- राजस्थान भू-राजस्व अधिनियम, 1956 की धारा 90-क के अधीन कृषि भूमि का गैर कृषिक प्रयोजन के लिये उपयोग हेतु अनुज्ञा प्रदान करने बाबत।

### आदेश

मामले के संक्षिप्त तथ्य निम्नानुसार है:-

श्री कैलाश पुत्र श्री नन्हीलाल जाति कुम्हार निवासी:- ग्राम रामसिंहपुरा उर्फ धौलाई तह0 सांगानेर जयपुर  
श्री पांचूराम पुत्र श्री बालू जाति कुम्हार निवासी:- ग्राम रामसिंहपुरा उर्फ धौलाई तह0 सांगानेर जयपुर  
श्रीमती मोनिका पुत्री श्री बाबूलाल जाति कुम्हार निवासी:- ग्राम रामसिंहपुरा उर्फ धौलाई तह0 सांगानेर जयपुर  
श्री अभिषेक पुत्र श्री बाबूलाल जाति कुम्हार निवासी:- ग्राम रामसिंहपुरा उर्फ धौलाई तह0 सांगानेर जयपुर  
श्री मोहनलाल पुत्र श्री भंवरलाल जाति कुम्हार निवासी:- ग्राम रामसिंहपुरा उर्फ धौलाई तह0 सांगानेर जयपुर  
श्री रोहित पुत्र श्री बाबूलाल जाति कुम्हार निवासी:- ग्राम रामसिंहपुरा उर्फ धौलाई तह0 सांगानेर जयपुर  
श्री सीताराम पुत्र श्री बालू जाति कुम्हार निवासी:- ग्राम रामसिंहपुरा उर्फ धौलाई तह0 सांगानेर जयपुर  
श्रीमती सीमा देवी पत्नी श्री बाबूलाल जाति कुम्हार निवासी:- ग्राम रामसिंहपुरा उर्फ धौलाई तह0 सांगानेर जयपुर  
श्री गोविन्द राम पुत्र श्री बालू जाति कुम्हार निवासी:- ग्राम रामसिंहपुरा उर्फ धौलाई तह0 सांगानेर जयपुर  
श्री सुरेश पुत्र श्री भंवरलाल जाति कुम्हार निवासी:- ग्राम रामसिंहपुरा उर्फ धौलाई तह0 सांगानेर जयपुर

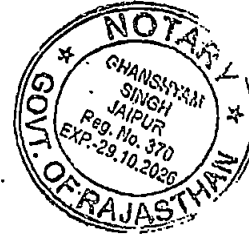
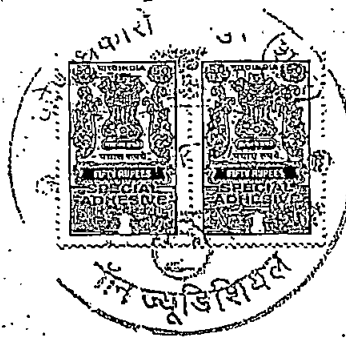
1. उपर नामित आवेदक ने राजस्थान भू-राजस्व अधिनियम 1956 की धारा 90-क के अधीन भूमि का आवासीय प्रयोजन के लिये उपयोग हेतु अनुज्ञा देने के लिये आवेदन किया है:

क्र.सं.	ग्राम, तहसील व जिले का नाम	खातेदार का नाम	खसरा नम्बर	क्षेत्रफल
1.	ग्राम रामसिंहपुरा उर्फ धौलाई तह0 सांगानेर जयपुर	श्री कैलाश पुत्र श्री नन्हीलाल, श्री पांचूराम पुत्र श्री बालू, श्रीमती मोनिका पुत्री श्री बाबूलाल, श्री अभिषेक पुत्र श्री बाबूलाल, श्री मोहनलाल पुत्र श्री भंवरलाल, श्री रोहित पुत्र श्री बाबूलाल, श्री सीताराम पुत्र श्री बालू, श्रीमती सीमा देवी पत्नी श्री बाबूलाल, श्री गोविन्द राम पुत्र श्री बालू, श्री सुरेश पुत्र श्री भंवरलाल	291	1.92 है0 मे से 0.68 है0

Scanned by CamScanner







### Memorandum of Understanding

This document made on this 23<sup>rd</sup> day of Sept 2024 between

- (1) **Suresh Son of Bhanwar Lal Aged 33 Years R/O 44, Balaiki Dhani, Dholai, Jaipur, Rajasthan-302020** hereinafter referred to as the '**Party of the First Part**'
- (2) **Rohit Prajapat Son of Babulal Prajapat Aged 15 Years R/O Iscon Mandirke Samne, Dholai, Jaipur, Rajasthan-302020** Through his Natural Guardian Seema Devi W/O Babulal Prajapat hereinafter referred to as the '**Party of the Second Part**'
- (3) **Mohan Lal Prajapati Son of Bhanwar Lal Prajapati Aged 39 Years R/O Balaiki Dhani, Dholai, Jaipur, Rajasthan-302020** hereinafter referred to as the '**Party of the Third Part**'
- (4) **Abhishek Prajapat Son of Babu Lal Prajapat Aged 19 Years R/O Iscon Mandirke Samne, Dholai, Jaipur, Rajasthan-302020** hereinafter referred to as the '**Party of the Fourth Part**'
- (5) **Seema Devi Prajapati Wife of Babu Lal Prajapat Aged 36 Years R/O Iscon Mandirke Samne, Dholai, Jaipur, Rajasthan-302020** hereinafter referred to as the '**Party of the Fifth Part**'
- (6) **Monika Prajapat Daughter of Babu Lal Prajapat Aged 16 Years R/O Iscon Mandirke Samne, Dholai, Jaipur, Rajasthan-302020** through her Natural Guardian Seema Devi W/O Babu Lal Prajapat hereinafter referred to as the '**Party of the Sixth Part**'
- (7) **Govind Ram Prajapati Son of Balu Ram Prajapati Aged 47 Years R/O Dholai, Sanganer, Jaipur, Rajasthan-302020** hereinafter referred to as the '**Party of the Seventh Part**'
- (8) **Kailash Prajapati Son of Nanchilal Aged 36 Years R/O 44, Balaiki Dhani, Sanganer, Jaipur, Rajasthan-302029** hereinafter referred to as the '**Party of the Eighth Part**'
- (9) **Panchu Ram Prajapati Son of Balu Ram Prajapati Aged 48 Years R/O 44, Balaiki Dhani, Sanganer, Jaipur, 302029** hereinafter referred to as the '**Party of the Ninth Part**'
- (10) **Sitaram Prajapati Son of Balu Ram Prajapati Aged 42 Years R/O Iscon Mandirke Samne, Dholai, Sanganer, Jaipur, Rajasthan-302029** hereinafter referred to as the '**Party of the Tenth Part**'

सुरेश मोहन लाल अब्धिशेक सीमा

मोनिका गोविंदराम कलश पंचुराम

ATTESTED

- 2 OCT 2024

NOTARY  
RAJASTHAN JAIPUR



रजि.क्रम सं. 237 दिनांक 23/09/2024

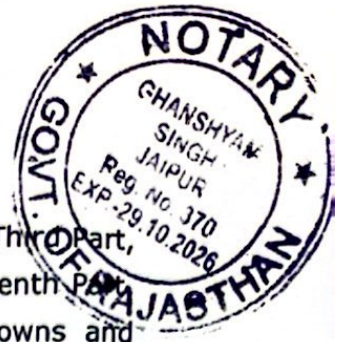
मुद्रांक का मूल्य - 100/-

क्रेता का नाम- सुरेश, रोहित प्रजापत, मोहन लाल प्रजापति,  
अभिषेक प्रजापत, सीमा देवी, मोनिका प्रजापत,  
गोविन्द राम प्रजापति, कैलाश प्रजापति, पांचू राम प्रजापति,  
सीताराम प्रजापति,  
सांगानेर, जयपुर  
मुद्रांक खरीदने का आशय- शपथ पत्र

तुषार अग्रवाल  
लानं. 126/2020  
स्टाम्प विक्रेता

राजस्थान स्टाम्प अधिनियम, 1998 के अन्तर्गत स्टाम्प राशि पर प्रभारित अधिभार	
1. आधारभूत अयसंरचना सुविधाओं हेतु (धारा 3-क)-10:	रुपये 10/-
2. गाय और उसकी नस्ल के संरक्षण और संवर्धन हेतु एवं प्राकृतिक आपदाओं एवं मानव आपदाओं के नियारण हेतु (धारा 3-ख)-20:	रुपये 20/-
कुल रुपये 30/-	





WHEREAS the Party of the First Part, Party of the Second Part, Party of Third Part, Party of Fourth Part, Party of Fifth Part, Party of Sixth Part, Party of Seventh Part, Party of Eighth Part, Party of Ninth Part and Party of Tenth Part owns and possesses a Residential Converted Land admeasuring **7100 Sq. Mtr** situated at **Khasra No. 499/291, 501/294 Village- Ramsinghpura Urf Dholai, Tehsil-Sanganer, Jaipur, Rajasthan.**

WHEREAS the Party of the First Part, Party of the Second Part, Party of Third Part, Party of Fourth Part, Party of Fifth Part, Party of Sixth Part, Party of Seventh Part, Party of Eighth Part, Party of Ninth Part and Party of Tenth Part owned the above land in agriculture status vide mentioned in their Jamabandi. Later all the parties jointly applied for scheme and plan approval of the said land at Jaipur Development Authority, Jaipur.

WHEREAS after applying for conversion, the said land agriculture to non-agriculture under Section 90-A of Rajasthan and Revenue Act 1956 vide Letter No. LU2012/JDA/2019-20/100335 Dated 06.03.2020. After that Residential Plotted Scheme Named "Laxmi Villa's"(hereinafter Referred as the Project) Layout Plan has approved vide Letter No. जविप्रा/उपायुक्त जोन-8/2024/डी-1520 Dated 02.09.2024.

AND WHEREAS all the Parties to this MOU, Planned to Develop The Land Together by Joint effort and Funds and Sale of Residential Plots Over There. For this they have already obtained the Required Approvals and permission from the local Authority. Now the Project need to be register before sale or any marketing or advertisement or before entering into any agreement for sale of any plot in the Project. So all parties Decided to draw a Memorandum of Understanding for this Purpose.

PARTIES of First Part, Second Part, Third Part, Fourth Part, Fifth Part, Sixth Part, Seventh Part, Eighth Part, Ninth Part and Tenth Part is already with the Power of sale of Plots including issuance of allotment letter, execution of agreement for sale etc. and Registration of the Real Estate Project before Rajasthan Real Estate Regulatory Authority. However, parties to this memorandum cannot become promoters of the Project. Therefore they Mutually decided to Execute the Present Memorandum for the Registration of the Project "Laxmi Villa" Before Rajasthan Real Estate Regulatory Authority.

SO all the Parties Come up with the Following Conditions, Roles and Responsibilities & acknowledge and agreed that terms of this memorandum are intended to the legally binding on them are mentioned below-

ATTESTED

मोहनलाल उज्जवर्ति मैलाशुजवर्ति गोविन्दराम पान्चराम  
सीमा रोहित सीताराम मोहनिका  
NOTARY Akhishok  
RAJASTHAN JAIPUR. 02 OCT 2024





1. Party of the First Part is to be treated as promoter of the Project for RERA Purpose and Party of Second, Third, Fourth, Fifth, Sixth, Seventh, Eighth, Ninth and Tenth shall be treated as other Promoter.
2. Party of First Part, Second Part, third Part, Fourth Part, Fifth Part, Sixth Part, Seventh Part, Eighth part, Ninth Part and Tenth Part Mutually decided that the Party of the First Part apply for RERA Registration of the Project and its compliances. Party of the First Part is shall sign all the documents related to RERA.
3. That all the parties will have the marketing and selling rights of the plots in the said project jointly on whatever price they may mutually decide, or may authorize several selling agents/firm as they mutually agree.
4. That all the rights and liabilities as imposed by the RERA Act shall be executed jointly by all the parties.
5. That the Parties of Second, Third, Fourth, Fifth, Sixth, Seventh, Eighth, Ninth and Tenth Part has given Irrevocable and Unconditional Consent to the Party to the First Part to open Bank account with his name as per the provision of Real Estate(Regulation and Development) Act,2016 and rules and regulations made thereunder and will be liable for its operations and compliances.
6. That Allotment Letter/s of Plot/s will be signed by all the parties jointly and agreement for sale or any other documents required will be signed singly or may authorize any other person to do so, as they mutually agree.
7. That the amount received from selling of plot/s will be shared between all the parties after deduction of development expenses, JDA fees, TDS, GST and all other liability are sharing in their land ratio. **sharing ratio i.e. 8.33% Suresh S/O Bhanwar Lal, 4.17% Rohit Prajapat S/O of Babulal Prajapat, 8.33 % Mohan Lal Prajapati S/O Bhanwar Lal Prajapati, 4.17% Abhishek Prajapat S/O Babu Lal Prajapat, 4.17% Seema Devi Prajapati W/O Babu Lal Prajapat, 4.17% Monika Prajapat D/O Babu Lal Prajapat, 16.67% Govind Ram Prajapati S/O Balu Ram Prajapati, 16.67% Kailash Prajapati S/O Nanchilal, 16.66% Panchu Ram Prajapati S/O Balu Ram Prajapati and 16.66% Sitaram Prajapati S/O Balu Ram Prajapati and all the liability of Income Tax will be borne by all parties individually on their share.**

ATTESTED

*Abhishek*  
NOTARY  
RAJASTHAN JAIPUR 02 OCT 2024

सुरेश मोहनलाल प्रजापति कैलाश प्रजापति पंचुराम श्रीलालम  
गोविन्दराम मोनिका रेडित सीमा





8. That this agreement shall continue till the completion and sale of the plot/s in the said Project.
9. All the day to day affairs including marketing and selling and work related with the development of the land shall be done jointly by parties to this Memorandum.
10. If any Dispute Arise under RERA, all the parties shall be jointly and severally liable for the same.
11. All the parties will act in good faith and will use their best endeavors to sale the plots in the project as soon as possible and in the best possible manner.
12. Any change, alteration, amendment, modification to this MOU must be in writing and signed by authorized representatives of all the parties.
13. If any dispute or difference shall arise between the parties, the same shall be referred to arbitration of a common arbitrator if agreed upon, failing which to arbitrator to be appointed by each party to the dispute and the arbitration shall be governed by the Arbitration & Conciliation Act. 1996.
14. This MOU constitutes the entire agreement and understanding of the Parties with respect to the project "Laxmi Villa" and supersedes any and all prior negotiations, correspondence, agreements, understanding, duties or obligations between the parties with respect to the project.
15. As declared in Affidavit by the promoters for the protection of interest of share of minor's Rohit Prajapat and Monika Prajapat that the promoters acknowledge the legal and rightful share of the minor in the said property and undertake to safeguard their interest in the same. Also promoters undertake not to sell, transfer, or dispose of the minor's share in the property without obtaining prior permission from the competent court of law as per the legal requirements Hindu Minority and Guardianship Act. Promoters are solely Responsible for any contradiction or claim arises by the minor in future.
16. MOU and all issues arising out of the same shall be construed in accordance with laws of India.

अशोक मोहनलाल प्रजापति कैलाश प्रजापति पोखराजी सीताराम

अशोक रोहित मोनिका सीमा गोविन्दराम

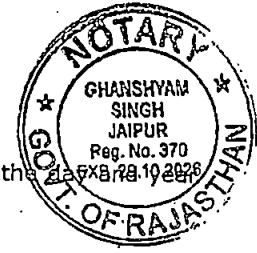
ATTESTED

NOTARY

02 OCT 2024



(5)



IN WITNESS WHEREOF the parties have put their respective hands the first hereinabove written.

Signed and delivered by the within named

In the presence of

(Suresh)

सुरेश

Rakesh  
1. Rakesh Haritwal  
(Haritwal city Jaipur)

(Seema Devi Prajapati)

सीमा

Askok  
2. Askok Prajapati  
(Dholai, Jaipur)

(Natural Guardian of Rohit Prajapat)

(Mohan Lal Prajapati)

मोहन लाल

(Abhishek Prajapat)

अभिषेक

(Seema Devi Prajapati)

सीमा

(Seema Devi Prajapati)

(Natural Guardian of Monika Prajapat)

सीमा

(Govind Ram Prajapati)

गोविंदराम

(Kailash Prajapati)

कैलाश प्रजापति

(Panchu Ram Prajapati)

पंचुराम

(Sitaram Prajapati)

सीताराम

ATTESTED

  
NOTARY  
RAJASTHAN JAIPUR

- 2 OCT 2024









## Warning

"The contents of this certificate can be verified and authenticated world-wide by any members of the public at [www.shcilestamp.com](http://www.shcilestamp.com) or at any Authorised collection center address displayed at [www.shcilestamp.com](http://www.shcilestamp.com) free of cost."

"Any alteration to this certificate renders it invalid. Use of an altered certificate without all the security features could constitute a criminal offence."

"This document contains security features like coloured background with Lacey Geometric Flexible patterns and Subtle Logo images, Complex ornamental design borders, Anti - copy text, the appearance of micro printing, artificial watermarks and other Overt and Covert features."



A185803107





**Affidavit cum Declaration by Natural Guardian Seema Devi W/O Babu Lal Prajapat R/O Iscon Mandir Ke Samne, Dholai Jaipur, Rajasthan-302020 for Minor's Rohit Prajapat and Monika Prajapat assets**

I, Seema Devi Prajapati W/o Babu Lal Prajapat, age 36 years R/o Iscon Mandir Ke Samne, Dholai Jaipur, Rajasthan-302020, as natural guardian(mother) do here by solemnly declare that:

1. **That I am the natural guardian of my minor son Rohit Prajapat aged 15 years and my daughter Monika Prajapat aged 16 years**, residing with me at the above address .
2. That the said minor owns or holds the following assets/property Khasra No. 499/291 and 501/294, Village: Ramsinghpura Urf Dholai Tehsil Sanganer, Jaipur which ownership in inherited.
3. That as a natural guardian, I am managing the said property/assets in the best interest of the minor's and will continue to do so until the minor attains the age of majority.
4. That I am executing this affidavit for the purpose of registering the property/assets under the jurisdiction of RERA Act for project Laxmi Villa.
5. That I hereby undertake to adhere to all laws and regulations governing the management of and transfer of assets belonging to the minor and comply with the terms stipulated by RERA or any other statutory authority.
6. That the information provided herein is tru and correct to the best of my knowledge and belief. If any part of this affidavit is found to be false, I shall be liable for the legal consequences under the applicable laws.
7. That I further confirm that the registration or transactions related to the said property will only be carried out in the best interest of the minor's until they reach the age of majority.

Date:01.10.2024  
Place: Jaipur

  
Deponent  
(Seema Devi Prajapati)

**Verification**

I, the above named deponent, do hereby verify that the contents of this affidavit are tru and correct to the best of my knowledge and belief. No part of it is false, and nothing material has been concealed therefrom.

Verified on this 1<sup>st</sup> day of October, at Jaipur.

  
Deponent  
(Seema Devi Prajapati)

**ATTESTED**  
NOTARY PUBLIC  
JAIPUR (RAJ) IND

1 - 1 OCT 2024