जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर

www.jda.urban.rajasthan.gov.in

क्रमांक–जविप्रा / उपा. / जोन–14 / 2025 / डी– 1393 दिनांक 20/6/2025

रियासत इन्फ्राटेक डवलपर्स एल.एल.पी.,
पंजीकृत कार्यालय– द्वितीय फ्लोर ऑफिस सं. 208,
रियासत टॉवर, खसरा नं. 688 / 1, रामपुरा रोड,
इस्कॉन मन्दिर के पीछे, सुखिया, एस.एफ.एस.
मानसरोवर, जयपुर, राजस्थान.।

विषयः–निजी खातेदारी की आवासीय योजना **रियासत प्राईड** ग्राम गोपीरामपुरा तहसील चाकसू का अनुमोदित मानचित्र जारी करने बाबत्।

उपरोक्त विषयान्तर्गत लेख है कि आप द्वारा प्रस्तुत ग्राम गोपीरामपुरा तह. चाकसू के ख.नं. 264, 267, 610 / 265, 611 / 265, 265 / 571, 646 / 259 कुल किता 06 कुल रकबा 1.5383 हैक्ट. भूमि पर आवासीय योजना **"रियासत प्राईड"** का मानचित्र अनुमोदन बी.पी.सी.(एल.पी.) की 394वीं बैठक दिनांक 06.05.2025 में किया जाकर रिकॉर्ड शाखा द्वारा क्रम संख्या 1590 / बी दिनांक 05.06.2025 पर दर्ज कर जारी किया चुका है। जिन भूखण्डों को जविप्रा में अनुमोदित योजना के 12.50 प्रतिशत क्षेत्रफल के पेटे जविप्रा के पक्ष में रहन रखा गया है, उन भूखण्डों का विक्रय विकासकर्ता द्वारा उक्त सम्पूर्ण योजना के आन्तरिक विकास कार्य पूर्ण होने पर तथा जविप्रा से रहन मुक्त कराने पर ही किया जावेगा। अनुमोदित मानचित्र की प्रति पत्र के साथ संलग्न है। अतः आप योजना का रेरा में पंजीकरण करवाकर प्रमाण पत्र की प्रति प्रस्तुत करें।

संलग्नः–उपरोक्तानुसार।

उपायुक्त, जोन–14
जयपुर, विकास प्राधिकरण,
जयपुर।

Signature valid
Digitally signed by Hemant Kumar
Designation: Deputy Commissioner
Date: 2025.06.20 1?:08:57 IST
Reason: Approved

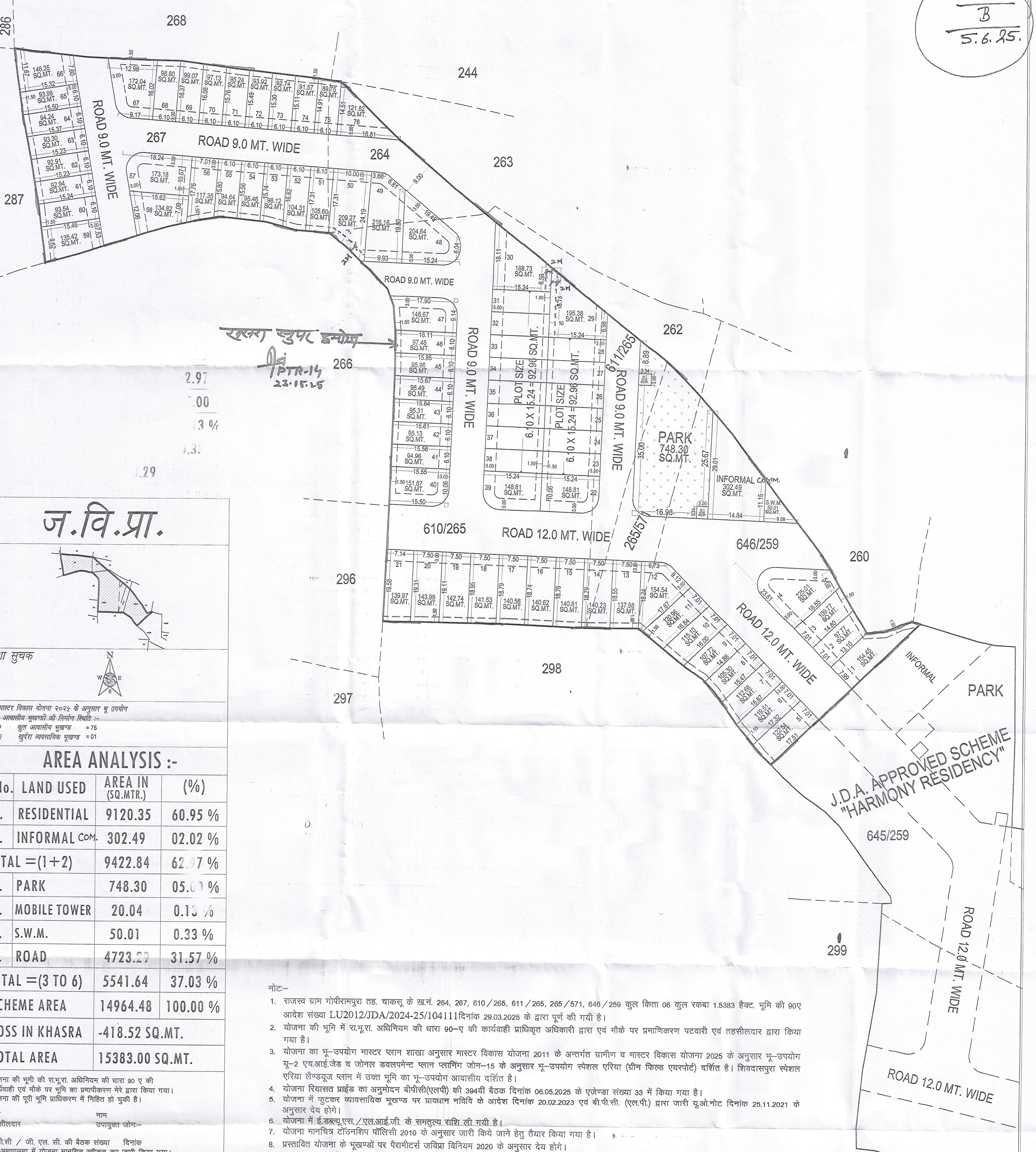
राम किशोर व्यास भवन, इन्दिरा सर्किल, जवाहरलाल नेहरू मार्ग, जयपुर–302004
दुरभाष : Direct Line-0141-2576296(O), EPBX-0141-2569696, Ext.: 8380, Fax-0141-2574555, e-mail: dc.zone14.jda@rajasthan.gov.in

Ref No : 16054504

PROPOSED LAY OUT PLAN OF
"RIYASAT PRIDE"

IN KHASRA NO.- 264, 267, 610/265, 611/265, 265/571, 646/259.
AT VILLAGE :- GOPIRAMPURA, TEH.:- CHAKSU, JAIPUR.

1590 / B / 5.6.25



ज.वि.प्रा.

दिशा सुचक

मास्टर विकास योजना २०२५ के अनुसार भू उपयोग
आवासीय भूखण्डों की निर्माण स्थिति :-
१ कुल आवासीय भूखण्ड = 76
२ खुर्दरा व्यवसायिक भूखण्ड = 01

AREA ANALYSIS :-

S.No.	LAND USED	AREA IN (SQ.MTR.)	(%)
1.	RESIDENTIAL	9120.35	60.95 %
2.	INFORMAL COM.	302.49	02.02 %
TOTAL =(1+2)		9422.84	62.97 %
3.	PARK	748.30	05.00 %
4.	MOBILE TOWER	20.04	0.13 %
5.	S.W.M.	50.01	0.33 %
6.	ROAD	4723.29	31.57 %
TOTAL =(3 TO 6)		5541.64	37.03 %
SCHEME AREA		14964.48	100.00 %
LOSS IN KHASRA		-418.52 SQ.MT.	
TOTAL AREA		15383.00 SQ.MT.	

योजना की भूमी की रा.भू.रा. अधिनियम की धारा 90 ए की कार्यवाही एवं मौके पर भूमि का प्रमापीकरण मेरे द्वारा किया गया। योजना की पूरी भूमि प्राधिकरण में निहित हो चुकी है।

नाम
तहसीलदार

नाम
उपायुक्त जोनः–

बी.पी.सी / जी. एल. सी. की बैठक संख्या दिनांक की अनुपालना में योजना मानचित्र स्वीकृत कर जारी किया गया।

योजना का नामः– PROPOSED LAY OUT PLAN OF "RIYASAT PRIDE"
IN KHASRA NO.- 264, 267, 610/265, 611/265, 265/571, 646/259.
AT VILLAGE :- GOPIRAMPURA, TEH.:- CHAKSU, JAIPUR.

जोन संख्या = 14

पैमाना :- 1:500

सहायक नगर नियोजक	अति.सहायक नगर नियोजक	वरिष्ट नगर नियोजक

जयपुर विकास प्राधिकरण

CONSULTANT :-
Cad Max PROJECTS (P) LTD.
301, Prism Tower,Opp. Police Headquater, LalKothi scheme,Tonk Road JAIPUR (RAJ.) 302015
PH.: 0141-4113111, Mob.: +91-9829045031
Website: www.cadmaxpro.com, e-mail: info@cadmaxpro.com

नोटः–

1. राजस्व ग्राम गोपीरामपुरा तह. चाकसू के ख.नं. 264, 267, 610/265, 611/265, 265/571, 646/259 कुल किता 06 कुल रकबा 1.5383 हैक्ट. भूमि की 90ए आदेश संख्या LU2012/JDA/2024-25/104111 दिनांक 29.03.2025 के द्वारा पूर्ण की गयी है।
2. योजना की भूमि में रा.भू.रा. अधिनियम की धारा 90–ए की कार्यवाही प्राधिकृत अधिकारी द्वारा एवं मौके पर प्रमाणिकरण पटवारी एवं तहसीलदार द्वारा किया गया है।
3. योजना का भू–उपयोग मास्टर प्लान शाखा अनुसार मास्टर विकास योजना 2011 के अन्तर्गत ग्रामीण व मास्टर विकास योजना 2025 के अनुसार भू–उपयोग यू–2 एच.आई.जेड व जोनल डवलपमेन्ट प्लान प्लानिंग जोन–15 के अनुसार भू–उपयोग स्पेशल एरिया (ग्रीन फिल्ड एयरपोर्ट) दर्शित है। शिवदासपुरा स्पेशल एरिया लैण्डयूज प्लान में उक्त भूमि का भू–उपयोग आवासीय दर्शित है।
4. योजना रियासत प्राईड का अनुमोदन बीपीसी(एलपी) की 394वीं बैठक दिनांक 06.05.2025 के एजेण्डा संख्या 33 में किया गया है।
5. योजना में फुटकर व्यावसायिक भूखण्ड पर प्रावधान नविवि के आदेश दिनांक 20.02.2023 एवं बी.पी.सी. (एल.पी.) द्वारा जारी यू.ओ.नोट दिनांक 25.11.2021 के अनुसार देय होगे।
6. योजना में ई.डब्ल्यू.एस./एल.आई.जी. के समतुल्य राशि ली गयी है।
7. योजना मानचित्र टॉउनशिप पॉलिसी 2010 के अनुसार जारी किये जाने हेतु तैयार किया गया है।
8. प्रस्तावित योजना के भूखण्डों पर पैरामीटर्स जविप्रा विनियम 2020 के अनुसार देय होगे।
9. राजस्थान टाउनशिप पॉलिसी 2010 के अनुसार विक्रय योग्य क्षेत्रफल का न्यूनतम 12.50 प्रतिशत रखा जाना आवश्यक है। योजना में आन्तरिक विकास कार्यो की एवज में 12.50 प्रतिशत क्षेत्रफल 1177.86 व.मी. के लिए भू.सं. 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76 कुल भूखण्ड 11 कुल क्षेत्रफल 1198.43 वर्गमीटर (12.72 प्रतिशत) रहन रखा गया है।
10. राजस्व शाखा द्वारा मानचित्र पर खसरा सुपरइम्पोज किया गया।

ILR/PATWARI (ZONE-14) (DHARMRAJ)	T.D.R (ZONE-14) (SUNIL KUMAR)	D.T.P. (ZONE-14) (SYED WASIM AKHTAR)	D.C. (ZONE-14) (HEMANT KUMAR) 23/5/25

D.T.P. B.P.C.(L.P)
(MAHAVEER SINGH MEENA)

A.C.T.P. B.P.C.(L.P)
(PREETI GUPTA)
PREETI GUPTA
Addl. Chief Town Planner
BPC(LP)

CAD MAX PROJECTS PVT. LTD.
301, Third Floor Prism Tower,
Front of Police Head Quarters,
Lal Kothi Tonk Road, JAIPUR
Mobile No. 9829045031