

Government of Rajasthan
REGISTRATION & STAMPS DEPARTMENT, RAJASTHAN, AJMER
SUB-REGISTRAR : JAIPUR-VII

Fee Receipt

Appendix I-Form No. 9 (Rule 75 & 131)

Print Date : 06-02-2023 6:33 PM

Fee Receipt No	: 202302021003389	Receipt Date	: 06/02/2023
Name	: ADVOCATE CHANDAN CHOUDHARY, MS SHREE KRISHNA ASSOCIATES THRU PROPRIETOR NEMI CHAND BURDAK	Document S. No.	: 202301021002759
Address	: PLOT-82 TO 84E.P&93E.P.A.W.P.99W.P&99E.P- VRINDAVAN VIHAR, VILLAGE MANPUR DEVNUR GOLFAYAS, JAIPUR		
Document Type	: Inspection And Search		
Face Value	: ₹ 0	Evaluated Value	: ₹ 0
Ord-Registration Fee	: ₹ 0	Fee for Memorandum Us_64_67	: ₹
CSI	: ₹ 0	Certified copying fees Us_57	: ₹ 0
Stamp (Memorandum)	: ₹	Reg (memorandum)	: ₹
Surcharge	: ₹ 0	Stamp Duty	: ₹ 0
Penalty	: ₹ 0	Inspection fee	: ₹ 100
Us_25_34	: ₹ 0	Commission	: ₹ 0
Custody	: ₹	Others	: ₹ 0
		Cash Amount Received	: ₹ 0
		Other than Cash	: ₹ 100
From Year 2022 To Year 2023		Total Amount	: ₹ 100

e-Challan

Registration and Stamps department
Government of Rajasthan

GRN: 0071746576

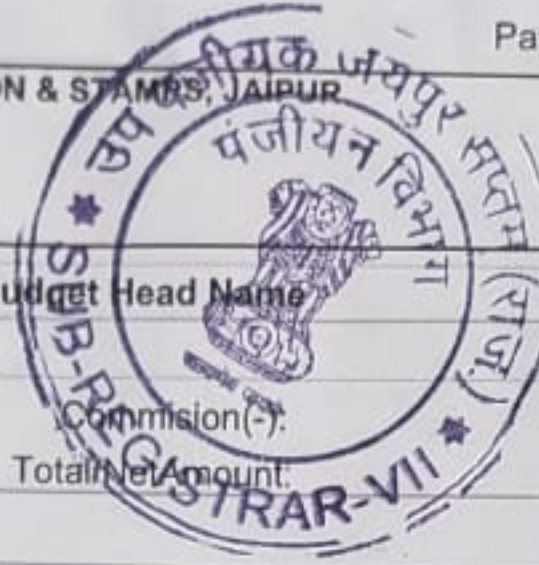


Payment Date: 06/02/2023 18:28:04

Office Name: SUB REGISTRAR-VII REGISTRATION & STAMPS, JAIPUR

Location: JAIPUR (CITY)

Period: 01/04/2022-To-31/03/2023



S.No	Purpose/Budget Head Name	Amount (₹)
1	0030-02-800-01-00-अन्य प्राप्तियां	100.00
	Commission(-):	0.00
	Total Net Amount:	100.00

One Hundred Rupees and Zero Paise Only

Payee Details:

Full Name: ADVOCATE CHANDAN CHOUDHARY

Tin/Actt.No./VehicleNo./Taxid :

Pan No.(If Applicable):

City(Pincode): JAIPUR(302021)

Address:PLOT-82 TO 84E.P&93E.P-A-W.P,99W.P&99E.P-VRINDAVAN VIHAR, VILLAGE MANPUR DEVRI URF GOLYAWAS, JAIPUR

Remarks:INSPECTION AND SEARCH

Payment Details:

Challan No. - 0

Bank: State Bank Of India

Bank CIN No: SBIN7174657606022023

Date: 06/02/2023 18:28:04

Refrence No: IK0CCCSXC4

Computer generated copy on : 06/02/2023

Courtesy : <https://Egras.rajasthan.gov.in>

ADVOCATE
CHANDAN CHOUDHARY
Rajasthan High Court Jaipur

SHREE RAM LAW CHEMBER
A-20, PRATAP STADIUM,
CHITRAKOOT SCHEME, JAIPUR
MOB. NO. 9414775458

No.

DATE:- 06-02-2023

NOT-ENCUMBRANCE CERTIFICATE/SEARCH REPORT

Plot No. PLOT-82 TO 84E.P&93E.P-A-W.P,99W.P&99E.P- VRINDAVAN VIHAR, VILLAGE MANPUR DEVRI URF GOLYAWAS, JAIPUR. Area 1122.33 Sq.Yds. Present OWNER M/S SHREE KRISHNA ASSOCIATES THRU PROPRIETOR NEMI CHAND BURDAK Caste Jat Residence 90, 90-a govind nagar vistar, kalwar road, jaipur, rajasthan. I, CHANDAN CHOUDHARY, advocate have caused necessary search in the office of sub-registrar office, stamp and registration department, jaipur for the period of 2022 to 2023 and have inspected all relevant record and all other document in respect of the aforesaid property my search report is as follows.

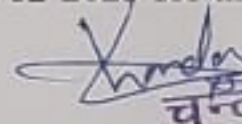
That. Plot No. 82 TO 84E.P&93E.P-A-W.P,99W.P&99E.P- VRINDAVAN VIHAR, VILLAGE MANPUR DEVRI URF GOLYAWAS, JAIPUR. Area 1122.33 Sq.Yds. Is initially allotted lease Deed(free hold) No. 372, Dated 02-05-2022 by jaipur development authority jaipur to the M/s SHREE KRISHNA ASSOCIATES THRU PROPRIETOR NEMI CHAND BURDAK After that said lease deed is duly stamped and duly registeres in the office of sub-REGISTRAR JAIPUR-VII JAIPUR on dated 05-05-2022 vide book no. 01, volume no. 764, at page no. 136 serial no. 202203021108787 and the copy of deed filed in additional book no. 1, volume no. 3056 at pages 576 to 586.

After that Plot No. 82 TO 84E.P&93E.P-A-W.P,99W.P&99E.P- VRINDAVAN VIHAR, VILLAGE MANPUR DEVRI URF GOLYAWAS, JAIPUR. Area 1122.33 Sq.Yds Of building plan approval From JDA JDA/PRN-SOUTH-II/2022/D-3046 Dated 25-05-2022.

After this property project loan has been taken from the Fingeroth Co-operative Bank on this building.

I, hereby certify that the said Plot No. 82 TO 84E.P&93E.P-A-W.P,99W.P&99E.P- VRINDAVAN VIHAR, VILLAGE MANPUR DEVRI URF GOLYAWAS, JAIPUR is free from all sorts of encumbrances, charges liabilities, liens and attachment of any kind whatsoever and the title of the said property is clear and marketable. I hereby certify that urban land ceiling act and tenancy law act. Do not affect the said property and no permission for the purposes of sale are necessary. It is also hereby certified that said Plot No. 82 TO 84E.P&93E.P-A-W.P,99W.P&99E.P- VRINDAVAN VIHAR, VILLAGE MANPUR DEVRI URF GOLYAWAS, JAIPUR is not hit by any restriction of urban land (cellings regulations) act. 1976, and it is fit for equitable mortgage.

The fee receipt no. 202302021003389 dated 06-02-2023 for the relevant searches are enclosed herewith.


चन्दन चौधरी
एडवोकेट
6.2.23
राजस्थान हाईकोर्ट, जयपुर
(CHANDAN CHOUDHARY)
Advocate

Government of Rajasthan
REGISTRATION & STAMPS DEPARTMENT, RAJASTHAN, AJMER
SUB-REGISTRAR : JAIPUR-VII

Fee Receipt

Appendix I-Form No. 9 (Rule 75 & 131) Print Date : 05-05-2022 11:14 AM

Fee Receipt No	: 202202021011982	Receipt Date	: 05/05/2022
Name	: M/S SHREE KRISHNA ASSOCIATES THRU PROPRIETOR NEMI CHAND BURDAK,	Document S. No.	: 202201021009922
Address	: 90, 90-A ,GOVIND NAGAR VISTAR ,JAIPUR ,JAIPUR		
Document Type	: Lease Deed Free Hold		
Face Value	: ₹ 500	Evaluated Value	: ₹ 7582110
Ord-Registration Fee	: ₹ 300	Fee for Memorandum Us_64_67	: ₹
CSI	: ₹ 200	Certified copying fees Us_57	: ₹ 0
Stamp (Memorandum)	: ₹	Reg (memorandum)	: ₹
Surcharge	: ₹ 150	Stamp Duty	: ₹ 500
Penalty	: ₹ 0	Inspection fee	: ₹ 0
Us_25_34	: ₹ 0	Commission	: ₹ 0
Custody	: ₹	Others	: ₹ 0
		Cash Amount Received	: ₹ 0
		Other than Cash	: ₹ 1150
		Total Amount	: ₹ 1150

Mode of Payment (#Mode Number Amount #)

e-Gras Challan 61854406 ₹ 500 # Stamp N.A. ₹ 650

Signature of presenter or applicant for
copy or Search certificate

Cashier

Signature of recipient
and date of return receipt

SUB-REGISTRAR

e-Challan

Registration and Stamps department
Government of Rajasthan

GRN: 0061854406

Office Name: SUB REGISTRAR-VII REGISTRATION & STAMPS, JAIPUR
Location: JAIPUR (CITY)
Period: 01/04/2022-To-31/03/2023

Payment Date: 04/05/2022 15:00:30

S.No	Purpose/Budget Head Name	Amount (₹)
1	0030-02-800-01-00-अन्य प्राप्तियां	200.00
2	0030-03-104-01-00-पंजीकरण शुल्क से प्राप्ति	300.00
Commision(-):		0.00
Total/NetAmount:		500.00

Five Hundred Rupees and Zero Paise Only

Payee Details:

Full Name: M/s SHREE KRISHNA ASSOCIATES

Pan No.(If Applicable):

Address: PLOT NO. 82, 83, 84 E.P. AND 93 E.P.-A-W.P., 99 W.P. AND 99 E.P.-A, VRINDAVAN VIHAR, GOLYAWAS, JAIPUR

Tin/Actt.No./VehicleNo./Taxid :

City(Pincode): JAIPUR(302021)

Remarks: JDA PATTa

Payment Details:

Bank: SBlePAY(Credit/Debit Cards)

Challan No. - 0

Date: 04/05/2022 15:00:30

Bank CIN No: SBIN6185440604052022

Refrence No: 9332539274040

Computer generated copy on : 04/05/2022

Courtesy : <https://Egras.raj.nic.in>For Shree Krishna Associates

Proprietor/ Manager



जयपुर विकास प्राधिकरण

पट्टा-विलेख (फ्री होल्ड)

आवासीय

पृथ्वीराज नगर योजना के सम्बन्ध में राज्य सरकार द्वारा जारी आदेशों के अन्तर्गत भूमि का पट्टा विलेख

क्रमांक / 372

दिनांक 2-5-2012

पट्टा धारक का नाम पुत्र/पुत्री

पत्नी पति

निवासी

अथवा

पट्टा धारक मैसर्स श्री कृष्णा एसोसिएट्स कार्यालय पता 90, 90A गोविन्द नगर विहार

कालवाड रोड मोहाडा, 6467 जरिये प्रोफराईटर मेमी-चन्द लुरडक

(पदनाम) श्री/श्रीमती/सुश्री पुत्र/पुत्री म. ग. गानाराम लुरडक

निवासी 90, 90A गोविन्द नगर विहार कालवाड रोड मोहाडा, 6467

भूखण्ड सं. 02, 03, 04 E.P. and 03 E.P.-A, W.P. क्षेत्रफल 1122.33 वर्ग म.
99 W.P. and 99 E.P.-A

राजस्व ग्राम खसरा सं.

योजना में स्थित है।

स्थानीय निकाय (पट्टा कर्ता) द्वारा पट्टा धारक के पक्ष में उक्त भूखण्ड का पट्टा दिनांक को निष्पादित किया जाता है।

पट्टा धारक के हस्ताक्षर

For Shree Krishna Associates

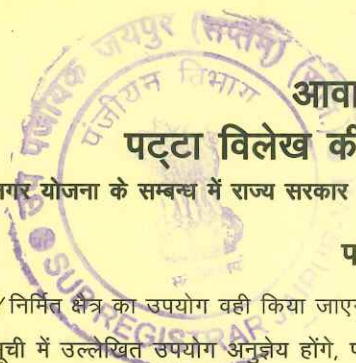
1.

2. Proprietor/Manager

नोट - शर्तें पीछे पृष्ठ पर अंकित हैं।

उपपंजीयक जोन-पीआरएन (एन-II)
प्राधिकृत अधिकारी के हस्ताक्षर मय मोहर
सेक्टर-12, मानसरोवर, जयपुर

सब पंजीयक
(पंजीयन एवं मुद्रांक विभाग)
जयपुर-सप्तम



आवासीय
पट्टा विलेख की शर्तें (फ्री होल्ड)

(पृथ्वीराज नगर योजना के सम्बन्ध में राज्य सरकार द्वारा जारी आदेशों के अन्तर्गत भूमि का पट्टा विलेख)

पट्टे की शर्तें

1. पट्टा धारक द्वारा भूखण्ड/निर्मित क्षेत्र का उपयोग वही किया जाएगा जिस उपयोग हेतु पट्टा विलेख जारी किया गया है। भूखण्ड पर प्रचलित भवन विनियम में सम्बन्धित अनुसूची में उल्लेखित उपयोग अनुज्ञेय होंगे, परन्तु प्रत्येक उपयोग हेतु निर्धारित मानदण्डों की पालना सुनिश्चित की जावे।
2. पट्टा धारक उक्त भूखण्ड को विक्रय अथवा अन्य प्रकार से हस्तान्तरित कर सकेगा तथा भूखण्ड को उप-पट्टे (सब-लीज) पर भी दे सकेगा।
3. उक्त भूखण्ड के विक्रय/हस्तान्तरण पर क्रेता के पक्ष में नाम परिवर्तन के लिए निकाय में निर्धारित शुल्क आवेदन के साथ पंजीकृत विक्रय पत्र आदि प्रस्तुत किये जायेंगे, परन्तु पट्टाधारक के उत्तराधिकारी के मामले में कोई राशि देय नहीं होगी।
4. पट्टा विलेख को सरकार/जीवन बीमा निगम/ऋणदात्री संस्थाओं के पास बंधक (मॉर्गेज) रखा जा सकेगा, जिसके लिए स्थानीय निकाय के अनापत्ति प्रमाण पत्र (NOC) की आवश्यकता नहीं होगी।
5. भूखण्ड पर भवन निर्माण प्रचलित भवन विनियमों के मानदण्डों तहत करना होगा।
6. पट्टा कर्ता (स्थानीय निकाय) की बिना स्वीकृति के भूखण्ड का उपविभाजन/पुनर्गठन व भू उपयोग परिवर्तन नहीं किया जा सकेगा।
7. पट्टा विलेख जारी करने की दिनांक से निर्धारित अवधि में निर्माण करना होगा। निर्धारित अवधि में निर्माण नहीं होने पर निर्धारित दर से अवधि विस्तार किया जा सकेगा अन्यथा पट्टा विलेख निरस्त किया जा सकता है।
8. पट्टा विलेख के निष्पादन के पश्चात् नियम विरुद्ध तथा तथ्य छुपाकर पट्टा विलेख प्राप्त किया गया है तो उक्त भूखण्ड का पट्टा निरस्त किया जा सकेगा।
9. पट्टा विलेख की योजना में आन्तरिक विकास पर होने वाले व्यय विकासकर्ता/गृह निर्माण सहकारी समिति द्वारा वहन किया जायेगा।
10. पट्टा विलेख जिन अधिनियमों, नियमों, नीति, विनियम के तहत जारी किया गया है। इनके सभी प्रावधान व शर्तें लागू होगी जिनकी पालना नहीं करने पर पट्टा निरस्त किया जा सकेगा।
11. अन्य.....

नोट :- आवास (निर्मित भूखण्ड) में शर्त नं. 7 लागू नहीं होगी।

स्टाम्प ड्यूटी हेतु पट्टे की प्रति फल राशि 2500

राशि शून्य
रतम राशि $500 = 10$

भूखण्ड के पड़ोस की सीमाओं का विवरण:-

पूर्व _____ पश्चिम _____

उत्तर..... दक्षिण.....

साइट प्लान संलग्न हैं।

पट्टा धारक के हस्ताक्षर

For Shree Krishna Associates

2. Proprietor/ Manager

साक्षी :-

हस्ताक्षर.....

नाम KALASHI RASHI

पता B.H. Narayan, Sec.
V.P.O. - Samajliya Silka

अंगूठा निशान

अंगठा निशान

अंगूठा निशान

उपनिषद् जोन-पीआरएन (एस-11)

प्राधिकृत अधिकारी के हस्ताक्षर मय मोहर
सेक्टर-12, मानसरोवर, जयपुर

संजीव शर्मा

सेवानिवृत्त सहायक
ज.वि.प्रा. साऊथ द्वितीय
मानसशेखर



Endorsement of Execution



अनु क्र.	पक्षकारों का नाम व पता	छायाचित्र	अंगूठा	पक्षकारों का प्रकार
1	श्री/श्रीमती/सुश्री M/S SHREE KRISHNA ASSOCIATES THRU PROPRIETOR NEMI CHAND BURDAK, पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री BHAGWANARAM BURDAK, व्यवसाय Business जाति 0-JAT House No.:90, 90-A, Colony: GOVIND NAGAR VISTAR, Area: KALWAR ROAD, JHOTWARA, City: JAIPUR, Pin code: 302012, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN			Executant Age : 34 Signature

ने लेख्यपत्र Lease Deed Free Hold को पढ़ सुन व समझकर निष्पादन करना स्वीकार किया।

प्रतिफल राशि रु 500/- पूर्व में / मेरे समक्ष / में से रु 500/- पूर्व में ----- ये मेरे समक्ष प्राप्त करना स्वीकार किया।

उक्त निष्पादन कर्ता की पहचान निम्न व्यक्तियों ने की है, जिनके हस्ताक्षर एवं अंगूठा निशान मेरे समक्ष लिए गए हैं।

अनु क्र.	गवाहों का नाम व पता	छायाचित्र	अंगूठा	हस्ताक्षर
1	Name: श्री/श्रीमती/सुश्री KAILASH CHOUDHARY, पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री BHANWAR LAL जाति JAT Age: 30 Add: House No.:A-20, Colony: CHITRKOOT, Area: VAISHALI NAGAR, City: JAIPUR, Pin code: 302021, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN			Signature

202201021009922

उप पंजीयन, JAIPUR-VII

Lease Deed Free Hold

उप पंजीयन एवं मुद्रांक विभाग)
जायपुर-सप्तम



Registration Endorsement

आज दिनांक 05/05/2022 को
पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 764 में
पृष्ठ संख्या 136 क्रम संख्या 202203021108787 पर पंजीबद्ध किया गया तथा
अतिरिक्त पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 3056 के
पृष्ठ संख्या 576 से 586 पर चस्पा किया गया।

202201021009922

Lease Deed Free Hold

उप पंजीयक, JAIPUR-VII

उप पंजीयक
(पंजीयन एवं मुद्रांक विभाग)
जयपुर-सप्तम



Presentation Endorsement

आज दिनांक 05 माह 05 सन् 2022 को 11:09 AM बजे
श्री/श्रीमती/सुश्री M/S SHREE KRISHNA ASSOCIATES THRU
PROPRITOR NEMI CHAND BURDAK पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री
BHAGWANARAM BURDAK
उम्र 34 वर्ष, जाति 0-JAT, व्यवसाय Business
निवासी House No.:90, 90-A, Colony: GOVIND NAGAR VISTAR, Area:
KALWAR ROAD, JHOTWARA, City: JAIPUR, Pin code: 302012,
District: JAIPUR, State: RAJASTHAN
ने मेरे सम्मुख दस्तावेज पंजीयन हेतु प्रस्तुत किया।

हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता
202201021009922

Lease Deed Free Hold



हस्ताक्षर उप पंजीयक,
JAIPUR-VII
(पंजीयन एवं मुद्रांक विभाग)
जयपुर-सप्तम

Fees Receipt Endorsement

रसीद नं.	202202021011982
दिनांक	05-05-2022
पंजीयन शुल्क ₹	300
प्रतिलिपि शुल्क ₹	0
पृष्ठांकन शुल्क ₹	200
अन्य शुल्क ₹	0
कमी स्टाम्प शुल्क ₹	500
कमी सरचार्ज शुल्क ₹	150
कुल योग	1150

202201021009922

Lease Deed Free Hold

उप पंजीयक, JAIPUR-VII

उप पंजीयक
(पंजीयन एवं मुद्रांक विभाग)
जयपुर-सप्तम



पंजीयन हेतु प्रमाण पत्र

यह कि जयपुर विकास प्राधिकरण/नगर विकास न्यास/बार्ड/निजी खातेदारी/सहकारी समिति की योजना/कॉलोनी वृन्दावन विहार स्थान गोल्यावास जयपुर भूखण्ड/निर्मित आवास संख्या 82, 83, 84 E.P., 93 E.P.-A-W.P., 99 W.P. AND 99 E.P.-A क्षेत्रफल 1122.33 वर्गगज श्री/श्रीमती/सुश्री 1. श्री राज कुमार जैन पुत्र श्री एस.सी. जैन निवासी 8, पत्रकार कॉलोनी रोड, विनायक एनक्लेव गोल्यावास, जयपुर, राजस्थान (प्लॉट नम्बर 82, 83, 84 E.P. क्रमांक 1181, दिनांक 09.01.2019) 2. श्री भानू शर्मा पुत्र श्री संतोष कुमार शर्मा निवासी 5-ए, महेश नगर विस्तार, टोक फाटक, जयपुर, राजस्थान (प्लॉट नम्बर 93 क्रमांक 1181, दिनांक 09.01.2019) 3. श्री महेश कुमार शर्मा पुत्र श्री धर्मदत्त शर्मा निवासी 10, महेश नगर विस्तार, टोक फाटक, जयपुर, राजस्थान (प्लॉट नम्बर 99, क्रमांक 1182, दिनांक 09.01.2019) को जारी किया गया था। जोन स्तरीय समिति बैठक दिनांक 27.04.2022 में उक्त भूखण्ड संख्या 82, 83, 84 E.P.(S.P.), 93 E.P.-A-W.P.(559.12 SQ. YDS.), 82, 83, 84 E.P.(N.P. 221.52 SQ. YDS.), 99 W.P.(263.47 SQ. YDS.) AND 99 E.P.-A (77.23) का पुनर्गठन करते हुए उक्त भूखण्डों का कुल क्षेत्रफल 1122.33 वर्गगज किये जाने का निर्णय लिया गया। आवेदक मैसर्स श्री कृष्णा ऐसोसिएट्स जरिये प्रोपराईटर श्री नेमी चन्द बुरडक द्वारा भूखण्ड संख्या 82, 83, 84 E.P., 93 E.P.-A-W.P., 99 W.P. AND 99 E.P.-A क्षेत्रफल 1122.33 वर्गगज को दिनांक 25.04.2022 को ऑन लाईन माध्यम से फ्री होल्ड लीजडीड (पट्टाभिलेख) जारी करने हेतु आवेदन के साथ अभ्यर्पण (Affidavit to Surrender Right of Lease Deed) पट्टा हेतु प्रस्तुत किया है।

राजस्थान सरकार के प्रचलित आदेशों के क्रम में उक्त भूखण्ड संख्या 82, 83, 84 E.P.(S.P.), 93 E.P.-A-W.P./निर्मित आवास मूल/विक्रय पत्र/जयपुर विकास प्राधिकरण/दानपत्र/वसीयत/सहमति से बँटवारा/गोदनामा/उत्तराधिकार/सक्षम न्यायालय की डिक्री के आदेशानुसार/उप विभाजन/पुनर्गठन/एवं अन्य वैधानिक दस्तावेजों के आधार पर मैसर्स श्री कृष्णा ऐसोसिएट्स जरिये प्रोपराईटर श्री नेमी चन्द बुरडक, आयु-34 वर्ष, सुपुत्र श्री भगवानाराम बुरडक, जाति-जाट, पता 90, 90-ए, गोविन्द नगर विस्तार, कालवाड़ रोड़, झोटवाड़ा, जयपुर, राजस्थान ने जयपुर विकास प्राधिकरण द्वारा जरिये क्रमांक डी-622 दिनांक 15.06.2021 को नाम हस्तान्तरण एवं पुनर्गठन करवा लिया।

राजस्थान सरकार के प्रचलित आदेशों के क्रम में उक्त भूखण्ड संख्या 82, 83, 84 E.P.(N.P.)/निर्मित आवास मूल/विक्रय पत्र/जयपुर विकास प्राधिकरण/दानपत्र/वसीयत/सहमति से बँटवारा/गोदनामा/उत्तराधिकार/सक्षम न्यायालय की



पंजीयन एवं मुद्रांक विभाग
जयपुर-सप्तम

उपस्थित जोन-पीआरएन (एल-II)
जयपुर विकास प्राधिकरण,
सेक्टर-12, मानसरोवर, जयपुर

क्रमांक 1128 दिनांक 29/5/2022

मुद्रांक का मूल्य 500

क्रेता का नाम मेसर्स श्री कृष्णा एक्सोसिपेट्स जर्चि प्रो.

पिता / पति का नाम जेनीयन् पुष्टक

निवासी स्थान 90, 90A गोविन्द बाग मालवा रोड जयपुर

मुद्रांक खरीदने का आशय तथा सम्पादित कार्य का

मूल्यांकन 500

विनोद कुमार गुप्ता
स्टाम्प विक्रेता ला.नं. 55/09-10
JDA परिसर, जयपुर (राज.)
Mob No. 9928300939



राजस्थान स्टाम्प अधिनियम 1998 के अन्तर्गत स्टाम्प राशि पर प्रभावेत अधिमा	
आधारभूत आशय	100
(धारा 3-ब-10%)	100
और उसकी नस्ल के राजस्व और संवदन हेतु	100
(धारा 3-ब)-2006 संशोधन	100
कुल राशि	150
हस्ताक्षर स्टाम्प वेण्डर	

डिक्री के आदेशानुसार/उप विभाजन/पुनर्गठन/एवं अन्य वैधानिक दस्तावेजों के आधार पर मैसर्स श्री कृष्णा एसोसिएट्स जरिये प्रोपराईटर श्री नेमी चन्द बुरडक, आयु-34 वर्ष, सुपुत्र श्री भगवानाराम बुरडक, जाति-जाट, पता 90, 90-ए, गोविन्द नगर विस्तार, कालवाड़ रोड़, झोटवाड़ा, जयपुर, राजस्थान जो कि उप पंजीयक कार्यालय सप्तम् में पंजीकृत हुआ है, जो दिनांक 06.04.2022 पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 754 में पृष्ठ संख्या 92 कम संख्या 202203021106748 पर पंजीबद्ध है। तथा अतिरिक्त पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 3015 के पृष्ठ संख्या 619 से 633 पर चस्पा हुआ

राजस्थान सरकार के प्रचलित आदेशों के क्रम में उक्त भूखण्ड संख्या 99 W.P /निर्मित आवास मूल/विक्रय पत्र/जयपुर विकास प्राधिकरण/दानपत्र/वसीयत/सहमति से बँटवारा/गोदनामा/उत्तराधिकार/सक्षम न्यायालय की डिक्री के आदेशानुसार/उप विभाजन/पुनर्गठन/एवं अन्य वैधानिक दस्तावेजों के आधार पर मैसर्स श्री कृष्णा एसोसिएट्स जरिये प्रोपराईटर श्री नेमी चन्द बुरडक, आयु-34 वर्ष, सुपुत्र श्री भगवानाराम बुरडक, जाति-जाट, पता 90, 90-ए, गोविन्द नगर विस्तार, कालवाड़ रोड़, झोटवाड़ा, जयपुर, राजस्थान जो कि उप पंजीयक कार्यालय सप्तम् में पंजीकृत हुआ है, जो दिनांक 08.04.2022 पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 755 में पृष्ठ संख्या 96 कम संख्या 202203021106952 पर पंजीबद्ध है। तथा अतिरिक्त पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 3019 के पृष्ठ संख्या 819 से 833 पर चस्पा हुआ।

राजस्थान सरकार के प्रचलित आदेशों के क्रम में उक्त भूखण्ड संख्या 99 E.P.-A /निर्मित आवास मूल/विक्रय पत्र/जयपुर विकास प्राधिकरण/दानपत्र/वसीयत/सहमति से बँटवारा/गोदनामा/उत्तराधिकार/सक्षम न्यायालय की डिक्री के आदेशानुसार/उप विभाजन/पुनर्गठन/एवं अन्य वैधानिक दस्तावेजों के आधार पर मैसर्स श्री कृष्णा एसोसिएट्स जरिये प्रोपराईटर श्री नेमी चन्द बुरडक, आयु-34 वर्ष, सुपुत्र श्री भगवानाराम बुरडक, जाति-जाट, पता 90, 90-ए, गोविन्द नगर विस्तार, कालवाड़ रोड़, झोटवाड़ा, जयपुर, राजस्थान जो कि उप पंजीयक कार्यालय सप्तम् में पंजीकृत हुआ है, जो दिनांक 06.04.2022 पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 754 में पृष्ठ संख्या 93 कम संख्या 202203021106749 पर पंजीबद्ध है। तथा अतिरिक्त पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 3015 के पृष्ठ संख्या 634 से 648 पर चस्पा हुआ।

जो कि आज दिनांक 02-05-2022 जविप्रा में लीजडीड एवं श्रंखलाबद्ध (विक्रय-पत्र) के मूल दस्तावेज प्राप्त किये जा चुके हैं।

अतः श्री/श्रीमती/सुश्री मैसर्स श्री कृष्णा एसोसिएट्स जरिये प्रोपराईटर श्री नेमी चन्द बुरडक, आयु-34 वर्ष, सुपुत्र श्री भगवानाराम बुरडक, जाति-जाट, पता 90, 90-ए, गोविन्द नगर विस्तार, कालवाड़ रोड़, झोटवाड़ा, जयपुर, राजस्थान के पक्ष में दिनांक 02-05-2022 को फ्री होल्ड लीजडीड पट्टाभिलेख एवं नवीन साईट प्लान जारी किया गया।



उपायुक्त एवं प्राधिकृत अधिकारी
उप-पंजीयक (दक्षिण-द्वितीय)
जयपुर विकास प्राधिकरण,
सेक्टर-जविप्रा, जयपुर।

उप पंजीयक
(पंजीयन एवं मुद्रांक विभाग)
जयपुर-सप्तम्



जयपुर विकास प्राधिकरण



साईट प्लान और निर्माण स्वीकृति

Reconstitution

भूखण्ड संख्या - 82 To 84E.P&93E.P-A -W.P,99W.P&99E.P-A

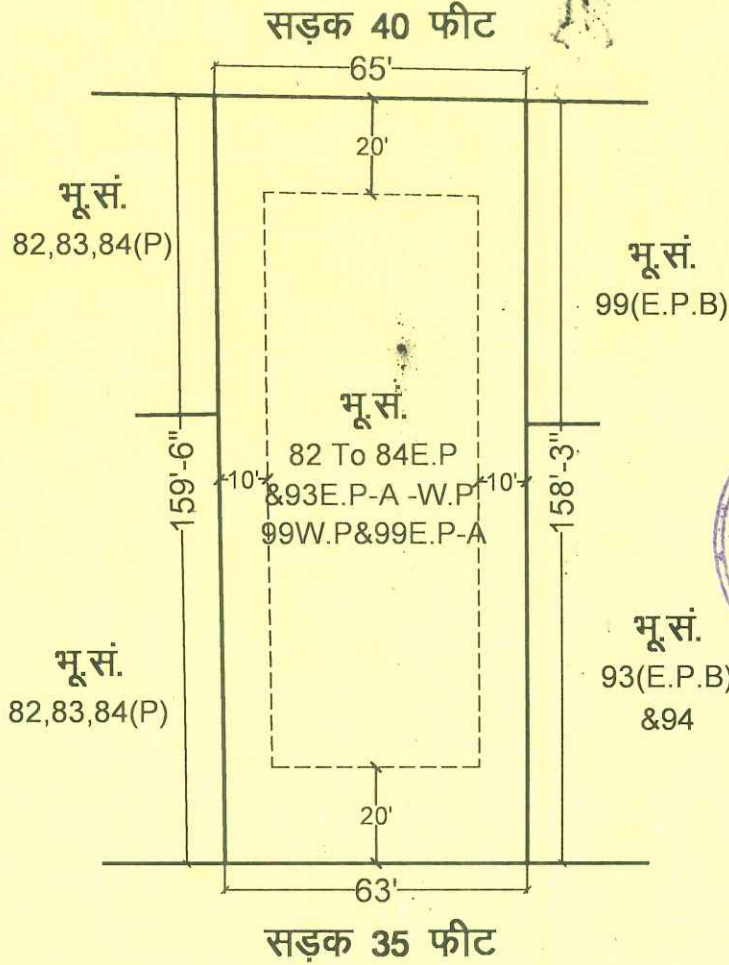
भूखण्ड का क्षेत्रफल -1122.33 वर्गगज

योजना का नाम - वृन्दावन विहार (ग्राम-मानपुर देवरी उर्फ गोल्यावासे)

पैमाना - 1 इंच= 40 फीट

विकासकर्ता - हथरोई गढी गृह निर्माण सहकारी समिति लि.

भू-उपयोग - आवासीय



नोट- भवन निर्माण स्वीकृति एकीकृत भवन विनियम 2020 के अनुसार लागू होगी।

कनिष्ठ / सहायक अभियंता
पी.आर.एन. (दक्षिण-II)

सहायक / उप नगर नियोजक
पी.आर.एन. (दक्षिण-II)

उपनियुक्त जॉन-पी.आर.एन. (एत-II)
जयपुर विकास प्राधिकरण (दक्षिण-II)
सेक्टर-12, मानसरोवर, जयपुर



Registration Endorsement

आज दिनांक 05/05/2022 को
पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 764 में
पृष्ठ संख्या 136 क्रम संख्या 202203021108787 पर पंजीबद्ध किया गया तथा
अतिरिक्त पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 3056 के
पृष्ठ संख्या 576 से 586 पर चस्पा किया गया।

202201021009922

Lease Deed Free Hold

उप पंजीयक, JAIPUR-VII

उप पंजीयक
(पंजीयन एवं मुद्रांक विभाग)
जयपुर-सप्तम