



जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर

www.jda.urban.rajasthan.gov.in

क्रमांक:-जविप्रा/उपा./जोन-11/2025

केडिया बिल्डर्स कॉलोनाईजर्स प्रा. लि.
जरिये डायरेक्टर सौरभ केडिया
पंजीकृत कार्यालय-ए-6 से ए-10,
श्याम नगर, बेनाड़ रोड़, झोटवाड़ा, जयपुर।

विषय:-ग्राम बगरूखुर्द, तहसील सांगानेर, जिला जयपुर में स्थित खसरा नम्बर 260, 1070/258, 1072/259, 1074/262 कुल किता 04 कुल रकबा 1.9780 हैक्ट. भूमि की निजी खातेदारी की आवासीय योजना "केडियाज लैण्डमार्क-III" का मानचित्र जारी करने बाबत।

उपरोक्त विषयान्तर्गत लेख है कि ग्राम बगरूखुर्द, तहसील सांगानेर, जिला जयपुर में स्थित खसरा नम्बर 260, 1070/258, 1072/259, 1074/262 कुल किता 04 कुल रकबा 1.9780 हैक्ट. भूमि की निजी खातेदारी की आवासीय योजना "केडियाज लैण्डमार्क-III" का मानचित्र जारी करने हेतु आवेदन किया गया है।

आप द्वारा प्रस्तुत दस्तावेजों के आधार पर ग्राम बगरूखुर्द, तहसील सांगानेर, जिला जयपुर में स्थित खसरा नम्बर 260, 1070/258, 1072/259, 1074/262 कुल किता 04 कुल रकबा 1.9780 हैक्ट. भूमि की निजी खातेदारी की आवासीय योजना "केडियाज लैण्डमार्क-III" का मानचित्र रिकॉर्ड शाखा में (डी.आर.जी.) क्रमांक 1588/बी दिनांक 23.05.2025 पर दर्ज किया गया है।

अतः रिकॉर्ड शाखा में दर्ज किये जाने के पश्चात् योजना मानचित्र की प्रति संलग्न कर प्रेषित है।

संलग्न:-योजना मानचित्र की छायाप्रति।

उपायुक्त जोन-11
जविप्रा, जयपुर।

Signature valid

Digitally signed by Upendra Kumar
Sharma
Designation: Deputy Commissioner
Date: 2025.05.27 18:41:31 IST
Reason: Approved



रामकिशोर व्यास भवन, इन्दिरासर्किल, जवाहरलाल नेहरूमार्ग, जयपुर-302 004
दुरभाष- +91-141-2574798 : ईपीबीएक्स- +91-141-2569696 एक्सटें.: 7402 : फैक्स-+91-141-2574555

PROPOSED LAYOUT PLAN OF
" KEDIA'S LANDMARK - III "

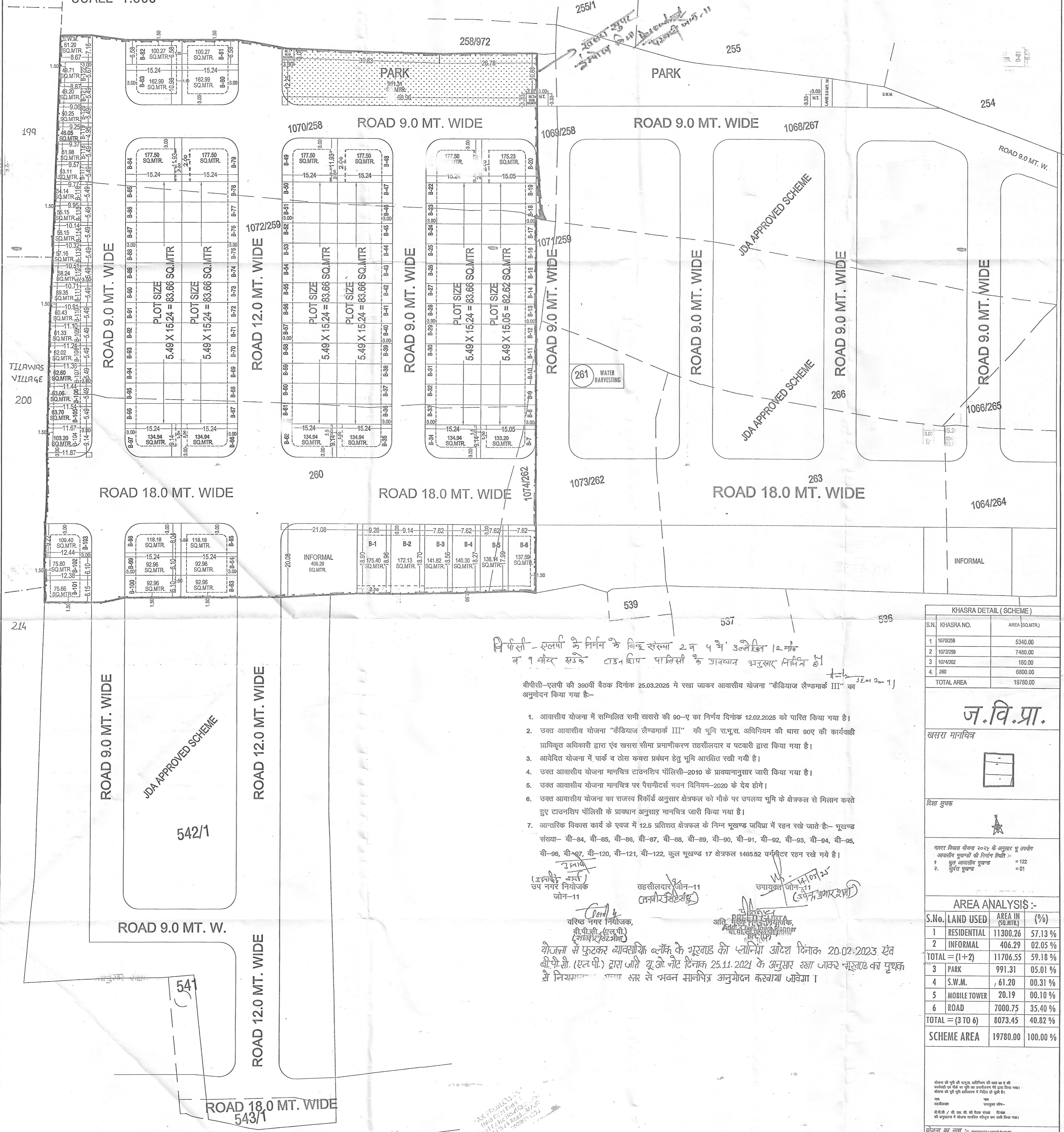
UNDER KHASRA NO.- 260, 1070/258, 1072/259, 1074/262.

AT REVENUE VILLAGE - BAGRU KHURD, TEH.- SANGANER, JAIPUR

SCALE 1:500



1588
B
13.5.85



विषय - रेलवे के निर्माण के बिन्दु संख्या 2 व 4 में उल्लेखित 12 मीटर
व 9 मीटर सड़कें लाइन बाय पॉलिस् की जाबखान अनुसूची निर्माण है।

बीपीसी-एलपी की 390वीं बैठक दिनांक 25.03.2025 में रखा जाकर आवासीय योजना "कैडियाज लैण्डमार्क III" का
अनुमोदन किया गया है-

- आवासीय योजना में सम्मिलित सभी खसरे की 90-ए का निर्णय दिनांक 12.02.2025 को पारित किया गया है।
- उक्त आवासीय योजना "कैडियाज लैण्डमार्क III" की भूमि रा.प्र.स. अधिनियम की धारा 90ए की कार्यवाही
प्राप्तिकृत अधिकारी द्वारा एवं खसरा सीमा प्रमाणिकरण तहसीलदार व पटवारी द्वारा किया गया है।
- अधेदित योजना में पार्क व टोस कवरा प्रबंधन हेतु भूमि आवंटित रखी गयी है।
- उक्त आवासीय योजना मानचित्र टाउनशिप पॉलिस्-2010 के प्रावधानानुसार जारी किया गया है।
- उक्त आवासीय योजना मानचित्र पर पैसमीटर्स बनाने विनियम-2020 के दायरे में।
- उक्त आवासीय योजना का राजस्व रिकॉर्ड अनुसार क्षेत्रफल को गौके पर उपलब्ध भूमि के क्षेत्रफल से मिलान करते
हुए टाउनशिप पॉलिस् की प्रावधान अनुसार मानचित्र जारी किया गया है।
- आन्तरिक विकास कार्य के एवज में 12.5 प्रतिशत क्षेत्रफल के निम्न मुखण्ड जमिना में रहन रखे जाते हैं:- मुखण्ड
संख्या- बी-04, बी-05, बी-06, बी-07, बी-08, बी-09, बी-10, बी-11, बी-12, बी-13, बी-14, बी-15, बी-16, बी-17, बी-18, बी-19, बी-20, बी-21, बी-22, बी-23, बी-24, बी-25, बी-26, बी-27, बी-28, बी-29, बी-30, बी-31, बी-32, बी-33, बी-34, बी-35, बी-36, बी-37, बी-38, बी-39, बी-40, बी-41, बी-42, बी-43, बी-44, बी-45, बी-46, बी-47, बी-48, बी-49, बी-50, बी-51, बी-52, बी-53, बी-54, बी-55, बी-56, बी-57, बी-58, बी-59, बी-60, बी-61, बी-62, बी-63, बी-64, बी-65, बी-66, बी-67, बी-68, बी-69, बी-70, बी-71, बी-72, बी-73, बी-74, बी-75, बी-76, बी-77, बी-78, बी-79, बी-80, बी-81, बी-82, बी-83, बी-84, बी-85, बी-86, बी-87, बी-88, बी-89, बी-90, बी-91, बी-92, बी-93, बी-94, बी-95, बी-96, बी-97, बी-98, बी-99, बी-100, बी-101, बी-102, बी-103, बी-104, बी-105, बी-106, बी-107, बी-108, बी-109, बी-110, बी-111, बी-112, बी-113, बी-114, बी-115, बी-116, बी-117, बी-118, बी-119, बी-120, बी-121, बी-122, कुल मुखण्ड 17 क्षेत्रफल 1465.52 वर्गमीटर रहन रखे गये हैं।

उपरोक्त योजना के अन्तर्गत निम्नलिखित योजनाओं का अनुमोदन किया गया है:-
(उपरोक्त योजना) तहसीलदार जॉन-11 (तहसीलदार) उप नगर नियोजक जॉन-11

योजना से फुटकर व्यावसायिक ब्लॉक के गुरुवृद्ध को जमाना आदेश दिनांक 20.02.2023 एवं
बीपीसी (एलपी) द्वारा जारी यू.ओ.नोट दिनांक 25.11.2021 के अनुसार रखा जाकर गुरुवृद्ध का पृथक्
से नियामक प्राधिकरण से भवन मानचित्र अनुमोदन करवाया जावेगा।

Khasra Detail (Scheme)		
S.N.	Khasra No.	Area (Sq.Mtr.)
1	1070/258	5340.00
2	1072/259	7480.00
3	1074/262	160.00
4	260	6800.00
TOTAL AREA		19780.00

ज.वि.प्रा.

खसरा मानचित्र

दिशा सूचक

मानचित्र विकास योजना 2024 के अनुसार न.उ.प.को
आवासीय मुखण्डों की निर्माण स्थिति :-
1. कुल आवासीय मुखण्ड = 122
2. गुरुवृद्ध मुखण्ड = 01

Area Analysis :-		
S.No.	Land Used	Area in (Sq.Mtr.) (%)
1	RESIDENTIAL	11300.26 57.13 %
2	INFORMAL	406.29 02.05 %
TOTAL = (1+2)		11706.55 59.18 %
3	PARK	991.31 05.01 %
4	S.W.M.	61.20 00.31 %
5	MOBILE TOWER	20.19 00.10 %
6	ROAD	7000.75 35.40 %
TOTAL = (3 TO 6)		8073.45 40.82 %
SCHEME AREA		19780.00 100.00 %

योजना का नाम :- PROPOSED LAYOUT PLAN OF
"KEDIA'S LANDMARK III"

जॉन संख्या :- 11

दिनांक :- 15.09.25

रखावक नगर नियोजक जॉन-11

आवि. रखावक नगर नियोजक जॉन-11

रहित नगर नियोजक जॉन-11

जयपुर निवास प्राधिकरण

CONDAUNT Cad Max Projects Pvt. Ltd.

301, Third Floor Prism Tower,
Front of Police Head Quarters,
Lal Kothi Tank Road, JAIPUR
Mobile No. 9829045031