



जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर

www.jda.urban.rajasthan.gov.in

क्रमांक : जविप्रा/उपा/जोन-12/2025/डी- 7143

दिनांक 17/11/25

मैसर्स कोडिया बिजनेस जॉइन्ट पार्टनर
नमन कोडिया पुत्र श्री राकेश कोडिया
निवासी 162, रामेश्वरम धाम,
मुरलीपुरा स्कीम, जयपुर

विषय :- ग्राम दहमीकलां तहसील सांगानेर के खसरा नम्बर 3153/3139 रकबा 0.2360 हैक्ट., खसरा नम्बर 3141/3129 रकबा 0.0383 हैक्ट., ख.नं. 1577 रकबा 0.3600 हैक्ट., ख.नं. 1579 रकबा 0.1400 हैक्ट. व ख.नं. 1580 रकबा 0.1100 हैक्ट. कुल किता 05 कुल रकबा 0.8843 हैक्टयर में आवासीय योजना "पार्वती आशियाना" का अनुमोदन बाबत।

उपरोक्त विषयान्तर्गत के काम में आप द्वारा प्रस्तुत ग्राम दहमीकलां तहसील सांगानेर के खसरा नम्बर 3153/3139 रकबा 0.2360 हैक्ट., खसरा नम्बर 3141/3129 रकबा 0.0383 हैक्ट., ख.नं. 1577 रकबा 0.3600 हैक्ट., ख.नं. 1579 रकबा 0.1400 हैक्ट. व ख.नं. 1580 रकबा 0.1100 हैक्ट. कुल किता 05 कुल रकबा 0.8843 हैक्टयर में आवासीय योजना "पार्वती आशियाना" आवासीय योजना का मानचित्र अनुमोदन बीपीसी (एलपी) की 377वीं बैठक दिनांक 10.12.2024 को किया जा चुका है। अनुमोदित योजना के 12.5 प्रतिशत क्षेत्रफल के भूखण्डों को जविप्रा के पक्ष में रहन रखा गया है, उन भूखण्डों का विक्रय विकासकर्ता द्वारा उक्त सम्पूर्ण योजना के आन्तरिक विकासकार्य पूर्ण होने पर रहन मुक्त कराकर किया जावेगा। अनुमोदित मानचित्र की प्रति पत्र के साथ सलग्न है।

सलग्न :- उपरोक्तानुसार

उपायुक्त जोन-12
जयपुर विकास प्राधिकरण,
जयपुर

Signature valid

Digitally signed by Rakesh Kumar Meena

Designation Deputy Commissioner

Date 2025-01-17 18:04:46 IST

Reason Approved

रामकिशोर व्यास भवन, इन्दिरा सर्किल, जवाहर नगर, जयपुर
दुरभाष - +91-141-2574798 : ईपीबीएक्स - +91-141-2569696 एक्सट. 8340 फ़ैक्स - +91-141-2574555

Layout Plan of Parwati Aashiyana

At Village Dahmi Kalan, Teh. Sanganer, Jaipur
Khasra No. 3141/3129, 3153/3139, 1577, 1579, 1580
Scale:-1cm = 5 Mtr.

योजना मानचित्र पर खसरा सुपर इम्पोज जोन के अग्रीन द्वारा किया गया है

अग्रीन
जोन-12

नोट

- कार्गर के भूखण्डों का क्षेत्रफल नियमानुसार कम किया जाना है।
- आवेदित भूमि की 90ए की कार्यवाही दिनांक 19.12.2023 एवं संशोधित 90ए की कार्यवाही दिनांक 29.10.2024 को हो चुकी है।
- योजना की भूमि में रा.भू.स.अधिनियम की धारा 90ए की कार्यवाही प्राधिकृत अधिकारी द्वारा एवं मौके पर प्रमाणीकरण तहसीलदार द्वारा किया गया है।
- टाउनशिप पॉलिसी 2010 के अनुसार आन्तरिक विकास के एवज में आवेदक द्वारा भूखण्ड संख्या 1, 2, 9, 22, 23, 24, 44, कुल क्षेत्रफल 645.41 वर्गमीटर है, को जविप्रा में अनुमोदित योजना के 12.50 प्रतिशत क्षेत्रफल के पेटे रहन रखा गया है। भूखण्डों का आवंटन/पट्टा विकासकर्ता द्वारा विकास कार्य पूर्ण होने पर या विकास शुल्क जमा कराकर अधिवास प्रमाण पत्र प्राप्त करने पर ही किया जावेगा।
- योजना का अनुमोदन बी.पी.सी. (एल.पी.) की 377 वीं बैठक दिनांक 10.12.2024 को किया जा चुका है, जिसके निर्णय की अनुपालना में योजना मानचित्र जारी किया गया है।
- योजना का भू-उपयोग मास्टर विकास योजना 2011 के अन्तर्गत ग्रामीण है एवं मास्टर विकास योजना 2025 व जेडीपी 16 के अनुसार आवासीय व आंशिक व्यवसायिक दर्शित है।
- इनफॉर्मल कॉमर्शियल भूखण्ड की प्लानिंग मय पाथ-वे/पार्किंग आवेश दिनांक 20.02.2023 एवं बी.पी.सी. (एल.पी.) द्वारा जारी यू.ओ.नोट दिनांक 25.11.2021 के अनुसार जावेगा।
- योजना मानचित्र टाउनशिप पॉलिसी 2010 के अनुसार जारी किये जाने हेतु तैयार किया गया है।
- बी.पी.सी. (एल.पी.) के निर्णय अनुसार योजना के भूखण्डों पर पैरामीटर्स एवं सैटबैक्स जविप्रा (जयपुर रीजन भवन) विनियम 2020 के अनुसार रखा गया है।

सहायक नगर नियोजक
जोन-12

तहसीलदार
जोन-12

उपस्थित
जोन-12

वरिष्ठ नगर नियोजक
बी.पी.सी. (एल.पी.)

अतिरिक्त मुख्य नगर नियोजक
बी.पी.सी. (एल.पी.)

Khasra No.	Taken Area	Total Area
3153/3139	0.2360	0.2360
1577	0.3600	0.3600
1579	0.1400	0.1400
1580	0.1100	0.1100
3141/3129	0.0383	0.0383
Total	0.8843	0.8843

KHASRA PLAN OF PROPOSED SCHEME:-



1583
B
16.1.25

SCALE :- 1CM = 5 MTR



योजना क्षेत्र का मास्टर विकास योजना 2025 के अनुसार भू उपयोग

प्रस्तावित आवासीय योजना के भूखण्डों की गणना :-
आवासीय भूखण्ड:- 56
खुदरा व्यवसायिक भूखण्ड:- 1

योजना क्षेत्र का भू-उपयोग व तकनीकी विश्लेषण :-
क्र.सं. भू-उपयोग क्षेत्रफल(व.मी.मे) प्रतिशत

1. आवासीय	4909.98	58.49%
2. खुदरा व्यवसायिक	215.49	02.57%
(A) कुल क्षेत्रफल (1 TO 2)	5125.47	61.06%
3. हरित उद्यान	419.70	05.00%
4. दोस कचरा प्रबंधन	50.00	00.60 %
5. मोबाईल टावर	10.00	00.12%
6. जन सुविधा क्षेत्र	10.00	00.12%
7. सड़क	2778.83	33.10%
(B) कुल क्षेत्रफल (3 TO 7)	3268.53	38.94%
योजना क्षेत्रफल (A+B)	8394.00	100.00%
LAND LOSS IN KHASRA	449.00	
प्रस्तावित योजना की आवेदित भूमि का कुल क्षेत्रफल	8843.00 व.मी.	

NAME OF SCHEME :-

ZONE = 00

ZDP NO= 00

NAME OF DEVELOPER :-

SUBMITTED TO :- JAIPUR DEVELOPMENT AUTHORITY

DESIGN BY:- Lakshya Associates



LAND SURVEY, PLANNING, DEMARCATION
TOWNSHIP DEVELOPMENT
ENGINEERING AND ARCHITECT CONSULTANT
E-729, Nakul Path, Opp. Jyoti Nagar Police Station
Lal Kothi Scheme, Jaipur-302015 (Raj) India
Tel: 0141-4061472, 8094888818, 8233075989
Email : lakshya.dimensionarch@gmail.com
lakshyaassociatesla@gmail.com

For M/s KEDIA BUILDERS

Partner

RELEASED FOR

☐ INFORMATION ☐ APPROVAL ☐ CONSTRUCTION