



जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर

www.jda.urban.rajasthan.gov.in

क्रमांक- जविप्रा/उपा./जोन-14/2024/डी-1242

दिनांक 09/08/2024

मैसर्स उदय गजराज रियल एस्टेट एलएलपी
जरिये भागीदार श्री संदीप शर्मा पुत्र श्री तोताराम शर्मा,
पंजीकृत कार्यालय- 302, गोल्डन सनराईज,
अपार्टमेंट लाजपत मार्ग, सी-स्कीम, अशोक नगर, जयपुर।

विषय:- निजी खातेदारी आवासीय योजना स्वर्ण भूमि उदय गजराज, ग्राम रामपुरा बास
गोनेर, तहचाकसू, जयपुर के ख.नं. 133, 134, 135, 146, 147, 773/136,
775/145 कुल किता 07 कुल रकबा 1.67 हैक्ट. भूमि पर सृजित योजना के संबंध
में।

उपरोक्त विषयान्तर्गत लेख है कि निजी खातेदारी आवासीय योजना स्वर्ण भूमि उदय
गजराज, ग्राम रामपुरा बास गोनेर, तहचाकसू, जयपुर के ख.नं. 133, 134, 135, 146, 147,
773/136, 775/145 कुल किता 07 कुल रकबा 1.67 हैक्ट. भूमि पर सृजित योजना का
मानचित्र अनुमोदन हेतु आवेदन किया गया है।

बीपीसी-एलपी की 360वीं बैठक दिनांक 24.07.2024 के अनुसार उक्त योजना मानचित्र
अनुमोदन किया गया है, जो क्रमांक 1438/B को इन्द्राज किया गया है। उक्त पत्र के साथ
अनुमोदित योजना मानचित्र की प्रति संलग्न कर भिजवायी जा रही है। आप उक्त योजना का
रेरा रजिस्ट्रेशन करवाकर प्रति प्रस्तुत करें। ताकि प्रकरण में अग्रिम कार्यवाही की जा सकें।

संलग्न:- उपरोक्तानुसार।

उपायुक्त, जोन-14
जयपुर विकास प्राधिकरण,
जयपुर

Signature valid

RajKaj Ref
9690800



Digitally signed by Deepak Singh
Khatana
Designation: Deputy Commissioner
Date: 2024.08.09 14:58:43 IST
Reason: Approved

आवासीय शहरी योजना मानचित्र

राजस्थान टाउनशिप पॉलिसी २०१० के अंतर्गत

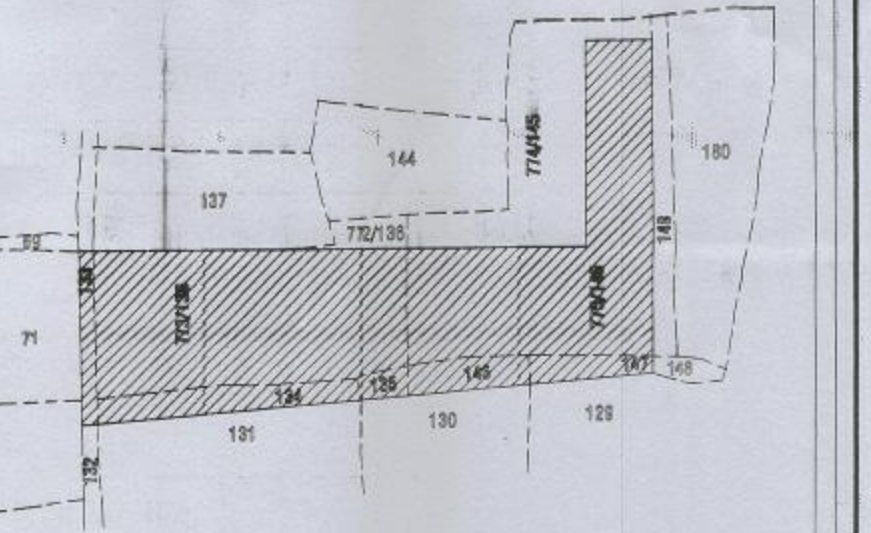
"SWARN BHOOMI C- BLOCK"

ग्राम :- रामपुरा वास गोनेर , तहसील - चाकसु , जिला - जयपुर , राजस्थान

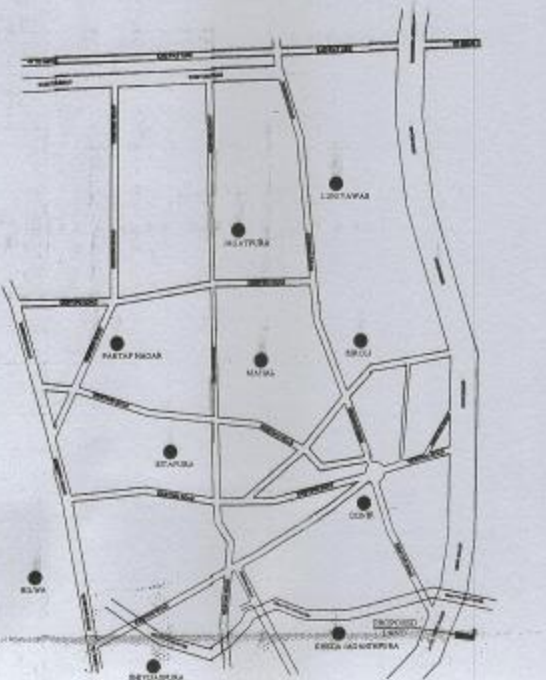
प्लॉट नं.-1864463 रोल-03577

SN	KHASRA NO	RECORD AREA (SQ.MTR.)
1	133	500
2	773/136	7100
3	775/145	6400
4	134	1300
5	135	300
6	146	600
7	147	500
TOTAL AREA		16700

1438
B
7.8.24



योजना क्षेत्र का प्लॉट मार्ग मानचित्र:-



योजना क्षेत्र का दिशा सूचक:-

योजना क्षेत्र का मास्टर विकास योजना २०२५ के अनुसार भू उपयोग प्रस्तावित आवासीय क्षेत्र के प्लॉट नं. की रचना :-
आवासीय प्लॉट नं. :- 01/02
खुदरा व्यवसायिक प्लॉट नं. :- 01

योजना क्षेत्र का भू-उपयोग व तकनीकी विश्लेषण :-

क्र.सं.	भू-उपयोग	क्षेत्रफल(व.मी.मे)	प्रतिशत
1.	आवासीय भूखण्ड	8917.43	53.40%
2.	खुदरा व्यवसायिक	201.39	01.20%
(A)कुल क्षेत्रफल (1 TO 2)		9118.82	54.60%
3.	पार्क	835.00	05.00%
4.	टोस कचरा प्रबंधन	50.00	00.30%
5.	मोबाइल टवर	20.00	00.12%
6.	सड़क	6676.18	39.98%
(B)कुल क्षेत्रफल (3 TO 6)		7581.18	45.40%
योजना क्षेत्रफल		16700.00	100.00%

प्रस्तावित योजना की आवेदित भूमि का क्षेत्रफल 16700.00 व.मी. (01.67 हेक्टेयर)

योजना का नाम :-

आवासीय शहरी योजना मानचित्र
राजस्थान टाउनशिप पॉलिसी २०१० के अंतर्गत
"SWARN BHOOMI C- BLOCK"

ग्राम :- रामपुरा वास गोनेर , तहसील - चाकसु , जिला - जयपुर , राजस्थान

योजना विकास कर्ता :-

जोन संख्या = 14

पैमाना = 1 : 500

योजना नं. :-

कैडमैक्स कंसल्टेंसी प्राइवेट लिमिटेड

प्लॉट नं. 1864463 रोल नं. 03577
प्लॉट नं. 1864463 रोल नं. 03577
प्लॉट नं. 1864463 रोल नं. 03577

जयपुर विकास प्राधिकरण



<< TO RING ROAD

69

ROAD 18.00 MTR.

71

JDA APPROVED SCHEME
GOVERDHANDHAN
VIHAR C1- BLOCK

<< TO RAMPURA WAS GONER

133

ROAD 18.00 MTR.

ROAD 12.00 MTR. WIDE

131

137

773/136

ROAD 9.00 MTR. WIDE

134

772/136

ROAD 12.00 MTR. WIDE

130

144

ROAD 9.00 MTR. WIDE

146

774/145

ROAD 12.00 MTR. WIDE

129

ROAD 9.0 MTR. WIDE

ROAD 12.0 MTR. WIDE

149

148

180

नोट:-

- राजस्व ग्राम रामपुरा बास गोनेर तहसील चाकसु जिला जयपुर के खन 133, 134, 135, 146, 147, 773/136, 775/145 कुल किला 07 कुल रकबा 01.67 हैक्ट. भूमि की 90ए आदेश संख्या LU2012/JDA/2023-24/103145 दिनांक 14.02.2024 को की गयी है।
- योजना की भूमि में राभूरा अधिनियम की धारा 90-ए की कार्यवाही प्राधिकृत अधिकारी द्वारा एवं मौके पर प्रमाणिकरण तहसीलदार द्वारा किया गया है।
- योजना का भू-उपयोग मास्टर प्लान शाखा अनुसार मास्टर विकास योजना 2011 के अन्तर्गत ग्रामीण व मास्टर विकास योजना 2025 व जोनल डवलपमेंट प्लान प्लानिंग जोन-15 के अनुसार भू-उपयोग यू-2 एच.आई.जेड. दर्शित है।
- योजना स्वर्ण भूमि सी-ब्लॉक का अनुमोदन बीपीसी(एलपी) की 380वी बैठक दिनांक 24.07.2024 में किया गया है।
- योजना में फुटकर व्यावसायिक के प्राक्धान नविनि के आदेश दिनांक 20.02.2023 एवं बीपीसी. (एलपी.) द्वारा जारी यू.ओ.नोट दिनांक 25.11.2021 के अनुसार देय होंगे।
- योजना मानचित्र टाउनशिप पॉलिसी 2010 के अनुसार जारी किये जाने हेतु तैयार किया गया है।
- योजना 2 हेक्टेयर से कम होने के कारण आवेदक से ईडब्ल्यूएस/एलआईजी के ऐंज में राशि ली गयी है।
- प्रस्तावित योजना के भूखण्डों पर पैरामीटर्स जविप्रा विनियम 2020 के अनुसार देय होंगे।
- आन्तरिक विकास कार्यों की एंज में 12.50 प्रतिशत क्षेत्रफल के लिए भू.सं. 51, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61 कुल भूखण्ड 09 कुल क्षेत्रफल 1143.30 वर्गमीटर रहन रखा गया है।

उप नगर नियोजक
जोन-14

तहसीलदार
जोन-14

उपायुक्त
जोन-14

बी.पी.सी. (एल.पी.)

बी.पी.सी. (एल.पी.)

