



MEMORANDUM OF UNDERSTANDING

This MEMORANDUM OF UNDERSTANDING is being made and executed on this 13.01.2025 at Sikar.

BETWEEN

1. **Rahul Mangawa S/o Sultan Singh [Aadhaar-xxxxxxx 9835] aged 24 year, Resident of, Ward No.02, Hardayalpura, Sikar, Raj-332027**, hereinafter referred to as the 'Owner' [which expression shall, unless repugnant to the context or meaning thereof be deemed to mean and include its legal successor(s), administrators, executors and permitted assignee(s)] of the **First Part**;

2. **Sultan Singh S/o Padama Ram [Aadhaar-xxxxxxx 2420] aged 60 year, Resident of, Ward No.02, Hardayalpura, Sikar, Raj-332027** hereinafter referred to as the 'Owner' [which expression shall, unless repugnant to the context or meaning thereof be deemed to mean and include its legal successor(s), administrators, executors and permitted assignee(s)] of the **Second Part**;

3. **Ramkaran Chodhri S/o Padama Ram [Aadhaar-xxxxxxx 6388] aged 55 year, Resident of, Ward No.02, Hardayalpura, Sikar, Raj-332027** hereinafter referred to as the 'Owner' [which expression shall, unless repugnant to the context or meaning thereof be deemed to mean and include its legal successor(s), administrators, executors and permitted assignee(s)] of the **Third Part**;

Whereas the above referred parties jointly owned a piece of Land "**Raj Nagar Scheme - 5**" Situated at Khasra No. 1062/995, 1061/995, and 146, Revenue Village- Hardayalpura, District- Sikar (Raj.).

NOW IT IS HEREBY AGREED AND DECLARED BY AND BETWEEN THE PARTIES HERETO AS FOLLOWS:

Signature
IDENTIFIED BY ME

21/1/2025
Signature

ATTESTED
NOTARY PUBLIC
SIKAR (Rajasthan)

राहुल मंगावा पुत्र श्री सुल्तान सिंह निवासी वार्ड न0 02 हरदयालपुरा तहसील व
जिला सीकर राज0

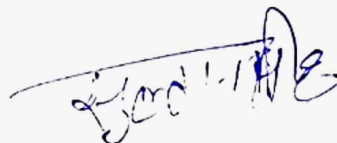
13861
13/01/2025

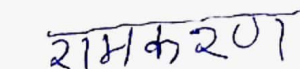
गीरव जांगिड़ पुत्र श्री मनोज जांगिड़
समाप्त दिवस अगुडा पत्र सं. 14/19-20
मुद्रांक विभाग स्थल:- कोर्ट परिसर, सीकर
स्थानी पत्र:- मोहम्मद जांगिड़, सीकर
मोबाइल नम्बर:- 99200283428



1. The project "**Raj Nagar Scheme -5**" Situated at Khasra No. 1062/995, 1061/995, and 146, Revenue Village- Hardayalpura, District- Sikar (Raj.). shall be jointly developed by all the parties.
2. The Marketing and selling of the project shall be carried out by all the Parties.
3. That party to the third part shall act as a Promoter and remaining all the parties shall act as the other promoter in the above referred project land "**Raj Nagar Scheme -5**".
4. That all the Rights and liabilities as imposed by the RERA Act shall be executed jointly by all the parties.
5. The designated separate bank account shall be opened in the name of **Rahul Mangawa - Raj Nagar Scheme -5, RERA Retention A/c.**
6. All the receipts/losses from the booking and sale of units in the project "**Raj Nagar Scheme -5**" shall be shared between the parties in the ratio of their ownership. **Profit & Loss Ratio: Rahul Mangawa - 43.23% ; Sultan Singh - 16.91% and, Ramkaran Chodhri -39.86%.**
7. That, if any contradiction arises or any loss or damage to any allottee arises in any manner in the future, then all the parties jointly takes responsibility to compensate for the same.


Rahul Mangawa


Sultan Singh


Ramkaran Chodhri

ATTESTED

NOTARY PUBLIC
SIKAR (Rajasthan)



Government of Rajasthan e-Registration Fee Receipt

FIRST COPY

SRO Unique ID 9460085546R Receipt Date 12-JAN-2025 17:26
S R Location SIKAR
Receipt No RJ1716980129247
Name Of Seller VINAY PRAKASH CHOTIA ADVOCATE
Name Of Buyer 1 SULTAN SINGH 2 RAMKARAN 3 RAHUL
Type of Document Others - Inspection And Search Year 2013 To 2025 Raj Nagar Scheme-5 Hardayalpura
ACC Reference NONSH/KALI CHARAN NEMIWAL/SIKAR

Paid Fees

Stock Holding Corporation of India Limited

Particulars	Amount (Rs.)	Particulars	Amount (Rs.)
Registration Fees	₹ 0	CSI	₹ 0
Copy of Fees	₹ 0	Record Inspection Fees	₹ 650
Late Fees	₹ 0	Commission Fees	₹ 0
Other Charges	₹ 0		
Total Amount	₹ 650	Service Charges	₹ 10
Grand Total	₹ 660		
(Rupees Six Hundred Sixty Only)			



Statutory Alert : The authenticity of this receipt should be verified at www.shcilestamp.com . Any discrepancy in the details on this receipt and as available on the website renders it invalid.



Government of Rajasthan e-Registration Fee Receipt

SECOND COPY

SRO Unique ID 9460085546R Receipt Date 12-JAN-2025 17:26
S R Location SIKAR
Receipt No RJ1716980129247
Name Of Seller VINAY PRAKASH CHOTIA ADVOCATE
Name Of Buyer 1 SULTAN SINGH 2 RAMKARAN 3 RAHUL
Type of Document Others - Inspection And Search Year 2013 To 2025 Raj Nagar Scheme-5 Hardayalpura
ACC Reference NONSH/KALI CHARAN NEMIWAL/SIKAR

Paid Fees

Stock Holding Corporation of India Limited

Particulars	Amount (Rs.)	Particulars	Amount (Rs.)
Registration Fees	₹ 0	CSI	₹ 0
Copy of Fees	₹ 0	Record Inspection Fees	₹ 650
Late Fees	₹ 0	Commission Fees	₹ 0
Other Charges	₹ 0		
Total Amount	₹ 650	Service Charges	₹ 10
Grand Total	₹ 660		
(Rupees Six Hundred Sixty Only)			



Statutory Alert : The authenticity of this receipt should be verified at www.shcilestamp.com . Any discrepancy in the details on this receipt and as available on the website renders it invalid.

Vinay Prakash Chotia

Advocate (Rajasthan High Court)
Chamber No. 27, Lawyers Chambers,
Court Campus, Sikar (Raj.)- 332001
Reg. No. R/2165/2002
Tel. 9413701033, 8118849493



Office/Residence:
W.No. 39, House No. 1000
Behind Railway Guest House
Choudhary Colony, Sikar (Raj.)
Email : vinayprakash03@yahoo.co.in
vinayprakashchotia@gmail.com

Ref. No.- 692/ADV/Raj Nagar Scheme-5/12.01.2025

To,

Registrar (RERA),
2nd and 3rd Floor, RSIC Building,
Udyog Bhawan, Tilak Marg, C-Scheme,
Jaipur.

Sub:- Title search report of Residential Property Project "Raj Nagar Scheme-5 Aawasiya Yojana" for Registration Certificate of Project under RERA, ACT, 2016 in respect of Residential converted land Khasara No. 1062/995 Rakba 0.3800 Hectare & Khasara No. 1061/995 Rakba 0.9000 Hectare & Khasara No. 146 Rakba 0.0200 Hectare Village Hardayal; Total Rakba 13000 Sq. Meter (On Possession 1.2948 Hectare); Land Situated at Revenue Village Hardayalpura Tehsil Sikar, District Sikar Rajasthan belongs to Khatedar 1. Mr. Sultan Singh s/o Mr. Padma Ram, 2. Mr. Ramkaran Choudhary s/o Mr. Padma Ram and 3. Mr. Rahul Mangawa s/o Mr. Sultan Singh, Caste Jat, R/o- Village Hardayalpura, Tehsil Sikar and District Sikar Rajasthan; Residential Land presently belongs to Nagar Sudhar Nyas, Sikar in Ger Mumkin Aawasiya.

Brief history of title:-

Presently Khasara No. 1062/995 Rakba 0.3800 Hectare & Khasara No. 1061/995 Rakba 0.9000 Hectare & Khasara No. 146 Rakba 0.0200 Hectare Land Situated at Revenue Village Hardayalpura, Tehsil Sikar and District Sikar Rajasthan, According to Jamabandi Samwat 2075-78, above mentioned khasara land belongs to present Khatedar 1. Mr. Sultan Singh s/o Mr. Padma Ram, 2. Mr. Ramkaran Choudhary s/o Mr. Padma Ram and 3. Mr. Rahul Mangawa s/o Mr. Sultan Singh Caste Jat, R/o- Village Hardayalpura, Tehsil Sikar and District Sikar Rajasthan.

Initially Khata No. 193 Khasara No. 1062/995 Rakba 0.3800 Hectare land belongs to previous Khatedar Mr. Sultan Singh s/o Mr. Padma Ram (Share 1099/1900) & Mr. Ramkaran Choudhary s/o Mr. Padma Ram (Share 801/1900)

Khata No. 150 Khasara No. 1061/995 Rakba 0.9000 and Khasara No. 146 Rakba 0.0200 Hectare Total 0.9200 Hectare land belongs to previous Khatedar Mr. Ramkaran Choudhary s/o Mr. Padma Ram (whole Share); Thereafter Mr. Ramkaran Choudhary sold some land measuring 0.1124 Hectare out of total 0.9200 Hectare to Mr. Rahul s/o Mr. Sultan Singh through registered Sale Deed at Sub Registrar Sikar on 06.09.2024 Sr. No. 202403327113628, Thereafter Mr. Ramkaran Choudhary sold measuring 0.4496 Hectare out of total 0.9200 Hectare to Mr. Rahul s/o Mr. Sultan Singh through registered Sale Deed at Sub Registrar Sikar on 06.09.2024 Sr. No. 202403327113627; and mutation was filed in his name in Jamabandi on 23.9.2024 No. 1045 and 06.09.2024, Mutation No. 1042

Hence 1. Mr. Sultan Singh s/o Mr. Padma Ram, 2. Mr. Ramkaran Choudhary s/o Mr. Padma Ram and 3. Mr. Rahul Mangawa s/o Mr. Sultan Singh acquired the said land and became the absolute legitimate owner and title holder of the said property.

Thereafter they decided to develop a residential colony in his land and then applied for conversion of land (Khasara No. 1062/995 Rakba 0.3800 Hectare & Khasara No. 1061/995 Rakba 0.9000 Hectare & Khasara No. 146 Rakba 0.0200 Hectare) under jurisdiction in the

Counsel :- Bank of Baroda, Axis Bank, Canara Bank, Bank of India, Punjab National Bank, Union Bank of India, Central Bank of India, India Overseas Bank, Bank of Maharashtra



Vinay Prakash Chotia

Advocate (Rajasthan High Court)
Chamber No. 27, Lawyers Chambers,
Court Campus, Sikar (Raj.)- 332001
Reg. No. R/2165/2002
Tel. 9413701033, 8118849493



Office/Residence:
W.No. 39, House No. 1000
Behind Railway Guest House
Choudhary Colony, Sikar (Raj.)
Email : vinayprakash03@yahoo.co.in
vinayprakashchotia@gmail.com

office of Nagar Sudhar Nyas Sikar Rajasthan by submitting all previous title documents/Jamabandi.

Thereafter, the office of Nagar Sudhar Nyas Sikar Rajasthan converted the use of land from (Khasara No. 1062/995 Rakba 0.3800 Hectare & Khasara No. 1061/995 Rakba 0.9000 Hectare & Khasara No. 146 Rakba 0.0200 Hectare) agricultural to Non Agricultural Residential purpose under section 90(A) Rajasthan Land Revenue Act, 1956; vide order No.- LU/2012/SIK/2024-25/100571, Dated 22.10.2024 and thereafter, mutation filled in favour of Nagar Sudhar Nyas, Sikar Rajasthan; and above mentioned Khasara No. 1062/995 Rakba 0.3800 Hectare & Khasara No. 1061/995 Rakba 0.9000 Hectare & Khasara No. 146 Rakba 0.0200 Hectare was changed into new Khasara No. 1062/995 Rakba 0.3800 Hectare & Khasara No. 1061/995 Rakba 0.9000 Hectare & Khasara No. 146 Rakba 0.0200 Hectare in Ger Mumkin Residential Purpose in the name of UIT Sikar Rajasthan.

Thereafter, they applied to the office of Nagar Sudhar Nyas, Sikar Rajasthan for approval of project site plan at above mentioned converted land Scheme "Raj Nagar Scheme-5 Aawasiya Yojana" at Village Hardayalpura, District Sikar.

Then, Office of Nagar Sudhar Nyas, Sikar approved the project site map of this land scheme "Raj Nagar Scheme-5 Aawasiya Yojana" vide letter No.- NagarVikasNyas/Niyaman/2024-25/00691, Dated 24.12.2024 under term and condition of Township Policy 2010.

1. Mr. Sultan Singh s/o Mr. Padma Ram, 2. Mr. Ramkaran Choudhary s/o Mr. Padma Ram and 3. Mr. Rahul Mangawa s/o Mr. Sultan Singh is absolute owner of the said residential converted land as per the records available and presently above mentioned land is in the name of Nagar Sudhar Nyas, Sikar in Ger Mumkin Aawasiya.

I, further certify that 1. Mr. Sultan Singh s/o Mr. Padma Ram, 2. Mr. Ramkaran Choudhary s/o Mr. Padma Ram and 3. Mr. Rahul Mangawa s/o Mr. Sultan Singh has/have a valid and marketable title/right in the property and land is free from any encumbrances, charges, lien and attachment.

Search receipt enclosed, Document Sr. No. RJ1716980129247 Dated 02.01.2025 at Sub Registrar Sikar Grameen, District Sikar Rajasthan herewith for ready reference.

VINAY PRAKASH CHOTIA
Panel Advocate





जमाबन्दी (प्रतिलिपि)

प्रपत्र पी-26 (सी)
(देखिये नियम 153 ए)

ग्राम का नाम :- हरदयालपुरा
पटवार हल्का :- चैनपुरा
भू.अभि.नि. :- कुड़ली
तहसील :- सीकर
जिला :- सीकर

अंतिम चौसाला आधार सम्वत :- 2075 - 2078 जमाबंदी 2075 (वर्ष 2018) से स्थायी
भूमि धारक का नाम :- राज.सरकार
क्षेत्रफल की ईकाई :- हैक्टेयर
खाता संख्या नया :- 193
खाता संख्या पुराना :- 173

काश्तकार का नाम:-

1. रामकरण चौधरी पुत्र पदमाराम हिस्सा- 801/1900 जाति- जाट सा.देह खातेदार
2. सुलतान पुत्र पदमाराम हिस्सा- 1099/1900 जाति- जाट सा. देह खातेदार,

खसरा संख्या	क्षेत्रफल	भूमि वर्गीकरण	कृषक द्वारा संदत्त लगान	सिंचाई के साधन	अन्तरण के क्रम में प्रमाणित नामान्तरकरण संख्या व दिनांक	टिप्पणी
1062/995	0.3800	चाही 1	0.2470		स्वीकृत नामांतरकरण : 1044 23/09/2024	बेचान
		जाव 1	0.1330			
कुल खसरे - 1	0.3800		0.3800			

यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है।

इसका उपयोग किसी भी न्यायालय में साक्षी के रूप में नहीं किया जा सकता है।

नकल जारी करने की तिथि :- 24-Sep-2024



(Signature)
24/09/2024
P.30-2024/559
24/09/2024
(Signature)



जमाबन्दी (प्रतिलिपि)

प्रपत्र पी-26 (सी)
(देखिये नियम 153 ए)

ग्राम का नाम :- हरदयालपुरा
पटवार हल्का :- चैनपुरा
भू.अभि.नि. :- कुड़ली
तहसील :- सीकर
जिला :- सीकर

अंतिम चौसाला आधार सम्वत :- 2075 - 2078 जमाबंदी 2075 (वर्ष 2018) से स्थायी
भूमि धारक का नाम :- राज.सरकार
क्षेत्रफल की ईकाई :- हैक्टेयर
खाता संख्या नया :- 150
खाता संख्या पुराना :- 282

काश्तकार का नाम:-

1. रामकरण पुत्र पदमाराम हिस्सा- 179/460 जाति- जाट सा. देह खातेदार
2. राहुल मंगावा पुत्र सुल्तान सिंह हिस्सा- 281/460 जाति- जाट मकान संख्या- 0, कॉलोनी- वार्ड न २, क्षेत्र/स्थान- हरदयालपुरा, शहर- सीकर, पिन कोड- 332027, जिला - SIKAR, राज्य- RAJASTHAN खातेदार,

खसरा संख्या	क्षेत्रफल	भूमि वर्गीकरण	कृषक द्वारा संदत लगान	सिंचाई के साधन	अन्तरण के क्रम में प्रमाणित नामान्तरकरण संख्या व दिनांक	टिप्पणी
1061/995	0.9000	चाही 1	0.5850		स्वीकृत नामांतरकरण : 3 12/10/2018शुद्धिपत्र	
		जाव 1	0.3150		स्वीकृत नामांतरकरण : 789 24/02/2020रहनमुक्त	
146	0.0200	बारांनी 1	0.0200		स्वीकृत नामांतरकरण : 816 19/08/2020रहननामा	
					स्वीकृत नामांतरकरण : 913 20/05/2022रहनमुक्त	
					स्वीकृत नामांतरकरण : 925 22/06/2022विभाजन	
					स्वीकृत नामांतरकरण : 981 17/04/2023रहननामा	
					स्वतः स्वीकृत नामांतरकरण : 1042 06/09/2024बेचान (रजि.न. 202403327113627)	
					स्वीकृत नामांतरकरण : 1045 23/09/2024बेचान	

कुल खसरे - 2 0.9200 0.9200

यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है।

इसका उपयोग किसी भी न्यायालय में साक्षी के रूप में नहीं किया जा सकता है।

नकल जारी करने की तिथि : 24-Sep-2024



सकृप
24/09/2024
P. 305/2018 539
24/09/2024
P. 305/2018 539

खसरा नक्शा एवं जमाबंदी(प्रतिलिपि)

दिनांक : 25/09/2024 11:33:34 AM

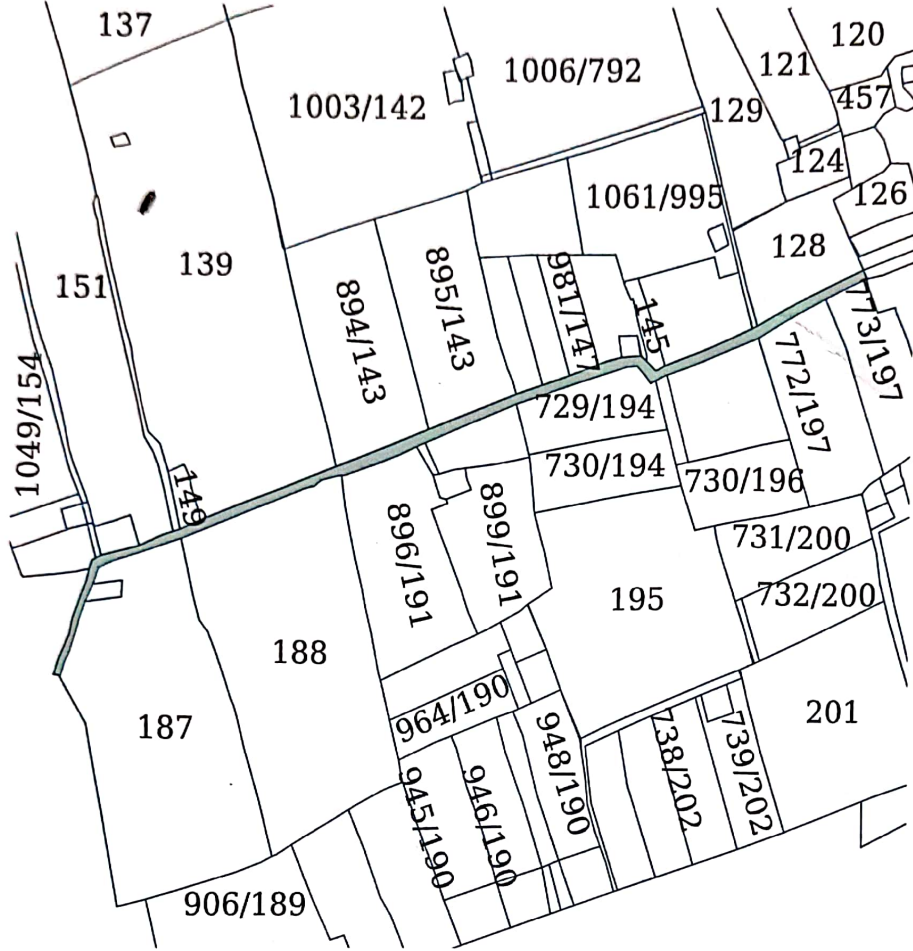
जिला : सीकर

तहसील : सीकर

भू. अ. नि. क्षेत्र : कुड़ली

पटवारी हल्का : चैनपुरा

ग्राम : हरदयालपुरा



Scale 1:5000

खसरा संख्या :148 क्षेत्रफल : 0.4600 Hectare खाता संख्या : 182 पुराना खाता संख्या : 217

भूमि किस्म[क्षेत्रफल लगान]: गै.मु.रास्ता [0.4600]

1.) नगर विकास न्यास सीकर पुत्र हिस्सा- पूर्ण संस्था के लिए

P.30 ~~खसरा~~ 562
25/09/2024P.30 ~~खसरा~~ 569
25/09/2024

सक्षम अधिकारी के हस्ताक्षर एवं सील

25/09/2024

नोट :- १. यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है।

२. इसका उपयोग किसी भी न्यायालय में साक्ष्य के रूप में नहीं किया जा सकता है।

३. प्रविष्टियों में संशोधन/सुधारित प्रतिलिपि हेतु सम्बंधित जिला/तहसील कार्यालय में संपर्क करें। ULPIN no : null

कार्यालय प्राधिकृत अधिकारी
नगर विकास न्यास, सीकर

क्रमांक: LU2012/SIK/2024-25/100571

दिनांक: 01/10/2024

लोक सूचना

श्री SULTAN SINGH पुत्र श्री PADAMA RAM जाति JAAT निवासी WARD NO.02,
HARDAYALPURA, SIKAR

श्री RAMKARAN CHOUDHARY पुत्र श्री PADAMA RAM जाति JAAT निवासी WARD
NO.02, HARDAYALPURA, SIKAR

श्री RAHUL MANGAWA पुत्र श्री SULTAN SINGH जाति JAAT निवासी WARD NO.02,
HARDAYALPURA, SIKAR

ने इस कार्यालय में नीचे उल्लिखित भूमि का आवासीय प्रयोजन के उपयोग हेतु ऐसी भूमि के अपने अभिधृति अधिकारी के निर्वापन के लिए आवेदन प्रस्तुत किया है, अर्थात:-

क्र. सं.	ग्राम तहसील व जिले का नाम	खातेदार का नाम	खसरा सं.	क्षेत्रफल (वर्ग मीटर)	क्षेत्रफल (हेक्टे.)
1.	हरदयालपुरा, सीकर (सीकर)	1. RAMKARAN S/O PADAMARAM 2. RAHUL MANGAWA S/O SULTAN SINGH	1061/995	9000	0.9
2.	हरदयालपुरा, सीकर (सीकर)	1. RAMKARAN S/O PADAMARAM 2. RAHUL MANGAWA S/O SULTAN SINGH	146	200	0.02
3.	हरदयालपुरा, सीकर (सीकर)	1. RAMKARAN CHOUDHARY S/O PADAMARAM 2. SULTAN S/O PADAMARAM	1062/995	3800	0.38
कुल					1.3

इसलिए, इसके द्वारा समस्त संबंधित व्यक्तियों को सूचित किया जाता है कि यदि किसी व्यक्ति को राजस्थान भू-राजस्व अधिनियम, 1956 की धारा 90-क और राजस्थान अभिधृति अधिनियम, 1955 की धारा 63 के अधीन पूर्वोक्त प्रयोजनों के लिए भूमि के उपयोग हेतु अनुज्ञा प्रदान करने और अभिधृति अधिकारों के निर्वापन पर कोई आक्षेप है तो वह इस नोटिस के प्रकाशन के 7 दिन के भीतर-भीतर अपनी एसएसओ आईडी से लॉग इन कर 90-A For Development Authority (UDH) आईकॉन पर जाकर समर्थक दस्तावेज को अपलोड कर अपना आक्षेप दर्ज कर सकते हैं।

उपर्युक्त नियम समय के भीतर-भीतर किसी आक्षेप के अभाव में यह समझा जायेगा कि किसी को आक्षेप नहीं है और तदनुसार मामले का निपटारा किया जावेगा।

यह सूचना मेरे हस्ताक्षर और मुहर के अधीन आज 01-10-2024 को जारी की गयी।

प्राधिकृत अधिकारी
नगर विकास न्यास, सीकर



Digitally Signed by

JAGDISH PRASAD
GAUR

Designation : DC/ AO

Date: 2024.10.01 18:15:35 IST

Reason: Approved

Location: Rajasthan, IN



नगर विकास न्यास, सीकर

राजस्थान सरकार

क्रमांक: LU2012/SIK/2024-25/100571

दिनांक: 22/10/2024

विषय: — राजस्थान भू-राजस्व अधिनियम, 1956 की धारा 90—क के अधीन कृषि भूमि का गैर-कृषिक प्रयोजन के लिए उपयोग हेतु अनुज्ञा प्रदान करने।

आदेश

मामले के संक्षिप्त तथ्य निम्नानुसार है :

श्री **SULTAN SINGH** पुत्र श्री **PADAMA RAM** जाति **JAAT** निवासी **WARD NO-02] HARDAYALPURA]SIKAR**
श्री **RAMKARAN CHOUDHARY** पुत्र श्री **PADAMA RAM** जाति **JAAT** निवासी **WARD NO-02]HARDAYALPURA]SIKAR**

श्री **RAHUL MANGAWA** पुत्र श्री **SULTAN SINGH** जाति **JAAT** निवासी **WARD NO-02] HARDAYALPURA]SIKAR**

1. ऊपर नामित आवेदक ने राजस्थान भू-राजस्व अधिनियम 1956 की धारा 90—क के अधीन भूमि का **आवासीय** प्रयोजन के लिए उपयोग हेतु अनुज्ञा देने के लिए आवेदन किया है :

क्र.सं.	ग्राम तहसील व जिले का नाम	खातेदार का नाम	खसरा सं.	क्षेत्रफल (वर्ग मीटर)	क्षेत्रफल (हैक्टे.)
1.	हरदयालपुरा, सीकर (सीकर)	1. RAMKARAN S/O PADAMARAM 2. RAHUL MANGAWA S/O SULTAN SINGH	1061/995	9000	0.9
2.	हरदयालपुरा, सीकर (सीकर)	1. RAMKARAN S/O PADAMARAM 2. RAHUL MANGAWA S/O SULTAN SINGH	146	200	0.02
3.	हरदयालपुरा, सीकर (सीकर)	1. RAMKARAN CHOUDHARY S/O PADAMARAM 2. SULTAN S/O PADAMARAM	1062/995	3800	0.38
कुल					1.3

2. आवेदक ने आवेदन के साथ नवीनतम प्रमाणित जमाबंदी की प्रति, राजस्व खसरा अनुरेख, सम्यक् रूप से अनुप्रमाणित क्षतिपूर्ति बंधपत्र और शपथपत्र, की —मैप, अभिन्यास योजना, सर्वेक्षण नक्शा और अन्य सुसंगत दस्तावेज प्रस्तुत किये हैं।

3. यह कि मैंने आवेदक द्वारा प्रस्तुत आवेदन और दस्तावेजों/कथनों का परीक्षण कर लिया है। मैंने संबंधित तहसीलदार की रिपोर्ट और स्थानीय प्राधिकारी की सहमति रिपोर्ट का परीक्षण कर लिया है। मेरी यह राय है कि आवेदित भूमि का गैर-कृषिक प्रयोजन के लिए वांछित उपयोग मास्टर योजना/विकास योजना/स्कीम के अनुरूप है और आवेदक के आवेदन को, राजस्थान भू-राजस्व अधिनियम, 1956 की धारा 90—क और राजस्थान अभिधृति अधिनियम की धारा 63 को तद्धीन बनाये गये नियमों के उपबंधों के अनुसार ऐसी भूमि पर अभिधृति अधिकार निर्वापित करके भूमि का **आवासीय** प्रयोजन के लिए उपयोग करने हेतु अनुज्ञा प्रदान करने के लिए स्वीकार किया जा सकता है।

4. अतः अब इसके द्वारा आदेश दिया जाता है कि उपरोक्त भूमि पर आवेदक के अभिधृति अधिकारों को उक्त भूमि का **आवासीय** प्रयोजन के लिए उपयोग करने हेतु निर्वापित किया जावेगा और इस आदेश की तारीख से उक्त भूमि को, उक्त भूमि का आवेदक/आवेदक द्वारा नाम निर्दिष्ट व्यक्तियों को, उक्त स्थानीय प्राधिकारी द्वारा लागू विधि, नियमों, विनियमों या उप-विधि के अनुसार आवंटन के लिए स्थानीय प्राधिकारी के व्ययनाधीन रखा गया समझा जायेगा।

5. आवेदक द्वारा उस भूमि को, जिसके लिए यह अनुज्ञा दी गयी है, यथाविहित प्रीमियम, नगरीय निर्धारण के साथ ही विनिर्दिष्ट अन्य प्रभारों के निक्षेप और सुसंगति विधि के अधीन अभिन्यास योजना के अनुमोदन के पश्चात, स्थानीय प्राधिकारी द्वारा सम्यक् आवंटन किये जाने के पश्चात ही गैर-कृषिक प्रयोजन के लिए उपयोग में लिया जावेगा।

6. इन विनियमों के अधीन विहित और स्थानीय प्राधिकारी द्वारा सुसंगत विधि के अनुसार अधिरोपित निबंधनों और शर्तों की आवेदक द्वारा पालना की जावेगी।

यह आदेश अधोहस्ताक्षरी के हस्ताक्षर और मुहर के अधीन आज दिनांक **22-10-2024** को पारित किया गया है।

प्राधिकृत अधिकारी
नगर विकास न्यास, सीकर



Digitally Signed by JAGDISH PRASAD
GAUR
Designation : DC/ AO
Date: 2024.10.22 19:45:05 IST
Reason: Approved
Location: Rajasthan, IN



जमाबन्दी प्रतिलिपि (सिर्फ देखने हेतु)

प्रपत्र पी-26 (सी)
(देखिये नियम 153 ए)

ग्राम का नाम :- हरदयालपुरा

सम्बत :- 2075 - 2078

पटवार हल्का :- चैनपुरा

भूमि धारक का नाम :- राज.सरकार

भू.अभि.नि. :- कुडली

क्षेत्रफल की ईकाई :- हैक्टेयर

तहसील :- सीकर

खाता संख्या नया :- 182

जिला :- सीकर

खाता संख्या पुराना :- 173

काश्तकार का नाम:-

1. नगर विकास न्यास सीकर पुत्र हिस्सा- पूर्ण संस्था के लिए,

खसरा संख्या	क्षेत्रफल	भूमि वर्गीकरण	कृषक द्वारा संदत्त लगान	सिंचाई के साधन	अन्तरण के क्रम में प्रमाणित नामान्तरकरण संख्या व दिनांक	टिप्पणी
10	0.8800	चारागाह	0.8800		स्वीकृत नामांतरकरण : 950 31/10/2022न्याया. आदेश	
1005/142	0.0033	गै.मु.रास्ता	0.0033	140	स्वीकृत नामांतरकरण : 1049 24/10/2024न्याया. आदेश	
1007/792	0.0691	गै.मु.रास्ता	0.0691			
1061/995	0.9000	गै.मु.आवासीय	0.9000			
1062/995	0.3800	गै.मु.आवासीय	0.3800			
11	0.2800	गै.मु.रास्ता	0.2800			
146	0.0200	गै.मु.आवासीय	0.0200			
148	0.4600	गै.मु.रास्ता	0.4600			
437	0.0300	गै.मु.रास्ता	0.0300			
444	0.2200	गै.मु.रास्ता	0.2200			
447	0.0400	गै.मु.रास्ता	0.0400			
456	0.1138	गै.मु.रास्ता	0.1138			
458	0.2200	गै.मु.रास्ता	0.2200			
460	0.0800	गै.मु.चाह	0.0800			
462	0.5100	गै.मु.रास्ता	0.5100			
465	0.0800	गै.मु.रास्ता	0.0800			
466	0.0900	गै.मु.चाह	0.0900			
477	0.0500	चारागाह	0.0500			
53	2.4100	चारागाह	2.4100			
675/95	0.0200	गै.मु.रास्ता	0.0200			
677/96	0.0200	गै.मु.रास्ता	0.0200			
679/97	0.0200	गै.मु.रास्ता	0.0200			
681/108	0.0200	गै.मु.रास्ता	0.0200			
73	0.3000	गै.मु.रास्ता	0.3000			
84	0.0400	चारागाह	0.0400			
857/85	1.2700	चारागाह	1.2700			
86/665	0.0400	चारागाह	0.0400			
87	0.7500	गै.मु.रास्ता	0.7500			
9	0.3100	गै.मु.रास्ता	0.3100			
947/190	0.1300	गै.मु.रास्ता	0.1300			
रास्ता						
957/190	0.0200	गै.मु.रास्ता	0.0200			
959/190	0.0200	गै.मु.रास्ता	0.0200			



जमाबन्दी प्रतिलिपि (सिर्फ देखने हेतु)

प्रपत्र पी-26 (सी)
(देखिये नियम 153 ए)

ग्राम का नाम :- हरदयालपुरा

सम्बत :- 2075 - 2078

पटवार हल्का :- चैनपुरा

भूमि धारक का नाम :- राज.सरकार

भू.अभि.नि. :- कुडली

क्षेत्रफल की ईकाई :- हैक्टेयर

तहसील :- सीकर

खाता संख्या नया :- 182

जिला :- सीकर

खाता संख्या पुराना :- 173

कुल खसरे - 32 9.7962

9.7962

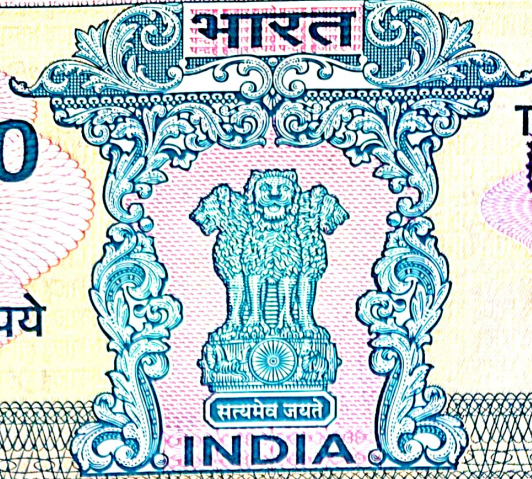
यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है।

इसका उपयोग किसी भी न्यायालय में साक्षी के रूप में नहीं किया जा सकता है।



भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

पञ्जीयक पंजीयन
15000
पन्द्रह हजार रुपये

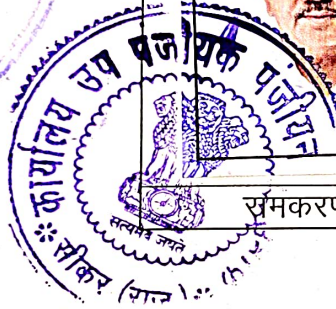


FIFTEEN
THOUSAND RUPEES
Rs
15000

राजस्थान RAJASTHAN

A 121281

03 SEP 2024



रामकरण



राहुल मंगावा

विक्रय-पत्र

(Sale-Deed)

राजस्थान राज्य अधिनियम, 1998 के अन्तर्गत जारी की गई प्रमाणित सही	1700	1700
1. आवक नं. 100/2024-10	1700	1700
2. ए.डी. नं. 100/2024-10	1700	1700
निमित्त आवदाओं के विपरीत हस्त 20 अक्टूबर 2024	1700	1700
रुपये	1700	1700

1. प्रलेख का प्रकार
(Nature of Document)

विक्रय-पत्र।
(Sale-Deed)

2. विक्रयकर्ता
(Saller)

रामकरण पुत्र श्री पदमाराम, उम्र 55 वर्ष,
जाति जाट, निवासी ग्राम हरदयालपुरा,
तहसील व जिला सीकर-राज०।

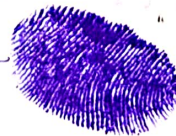
AADHAR-8049 8430 6388

3. क्रयकर्ता
(Purchaser)

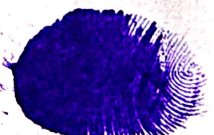
श्री राहुल मंगावा पुत्र श्री सुल्तान सिंह, उम्र 24 वर्ष, जाति जाट, निवासी ग्राम हरदयालपुरा, तहसील व जिला सीकर-राज०। PAN-HUXPM5092J

AADHAR-4788 1010 9835

रामकरण



राहुल मंगावा



5623

क्रमांक

दिनांक-06/09/2024- रामकरण पुत्र श्री पदमाराम, जाति जाट, निवासी रामपुरा, तहसील व जिला सीकर-राज0

तहसील व जिला सीकर-राज0



15000/-
52
15000
4500
19500

पु 24/124

पुरुषोत्तम पुत्र श्री मालीराम

स्टाम्प वेण्डर अनुज्ञा पत्र सं.97/SIKAR/2022-23

मुद्रांक विक्रय स्थल:-कोर्ट परिसर, सीकर

स्थायी पता:- वैद की दाणी, रानोली, सीकर

मोबाईल नम्बर-9982791310



. 2 .



4. विक्रयाधीन संपदा
(Property of Sale)

वाके ग्राम हरदयालपुरा, गण्डेवॉर हल्का
चैनपुरा, भू. अभि. नि. कुड़ली, तहसील व
जिला सीकर-राज0 की तन में भूमि नया
खाता संख्या-150 पुराना खाता संख्या-282
खसरा नम्बर-1061/995 रकबा 0.9000
हैक्टर, खसरा नम्बर-146 रकबा 0.0200
हैक्टर कुल किता-2 कुल रकबा 0.9200
हैक्टेयर कृषि भूमि में से 0.4496 हैक्टेयर
कृषि भूमि का बेचान किया जा रहा है।

5. विक्रय राशि
(Sale Price)

3,50,000 /-रुपये अंकेही तीन लाख पचास
हजार रुपये मात्र।

6. मुद्रांक शुल्क
(Stamp Duty)

रु.15,000 /-क्रमांक दिनांक 06/09/
2024 खण्ड-1, जो स्टाम्प वेण्डर पुरुषोत्तम
लाई.न. 97/2022-23 से विक्रयकर्ता के
नाम से जारी करवाए गए।

(7) विशद - विवरण
(Detailed Description)

जो कि रामकरण पुत्र श्री पदमाराम, उम्र 55 वर्ष, जाति जाट, निवासी ग्राम
हरदयालपुरा, तहसील व जिला सीकर-राज0 (जिसे इस आलेख विक्रय-पत्र में
आगे विक्रयकर्ता के नाम से सम्बोधित किया जावेगा)

स्वामित्व (Title)

जो कि वाके ग्राम हरदयालपुरा, पटवार हल्का चैनपुरा, भू. अभि. नि. कुड़ली,
तहसील व जिला सीकर-राज0 की तन में भूमि नया खाता संख्या-150 पुराना
खाता संख्या-282 खसरा नम्बर-1061/995 रकबा 0.9000 हैक्टर, खसरा
नम्बर-146 रकबा 0.0200 हैक्टर कुल किता-2 कुल रकबा 0.9200 हैक्टेयर
अवस्थित है। जिसका विक्रयकर्ता एकमात्र खातेदार, काश्तकार, मालिक, स्वामी,
अधिकारी खुद काबिज चला आ रहा हैं तथा विक्रयकर्ता के अलावा अन्य किसी
दीगर व्यक्ति का उपरोक्त आराजी पर कोई हक, अधिकार व हिस्सा नहीं है।

विक्रय की वैध निजी आवश्यकता (Legal Necessity of Sale)

जो कि विक्रयकर्ता को वर्तमान में अपनी वैध निजी एवं पारिवारिक
आवश्यकताओं की पूर्ति हेतु रुपयों की अति आवश्यकता हैं तथा रुपया प्राप्ति का

रामकरण





Print Date: 9/6/2024 2:39:30 PM

Presentation Endorsement

आज दिनांक 06 माह 09 सन् 2024 को 11:52 AM बजे
श्री/श्रीमती/सुश्री RAMKARAN पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री PADMARAM
उम्र 54 वर्ष, जाति 419-JAT, व्यवसाय Farmer
निवासी House No.:0, Colony: WARD NO-2, Area: HARDAYALPURA,
City: SIKAR, Pin code: 332027, District: SIKAR, State: RAJASTHAN
ने मेरे सम्मुख दस्तावेज पंजीयन हेतु प्रस्तुत किया।

हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता

202401327020907

Sale Deed (Conveyance Deed)

हस्ताक्षर उप पंजीयक,
SIKAR

Fees Receipt Endorsement

रसीद नं.	202402327021644
दिनांक	06-09-2024
पंजीयन शुल्क ₹	3500
प्रतिलिपि शुल्क ₹	0
पृष्ठांकन शुल्क ₹	300
अन्य शुल्क ₹	0
कमी स्टाम्प शुल्क ₹	21000
कमी सरचार्ज शुल्क ₹	6300
मौका निरीक्षण शुल्क ₹	500
कुल योग	31600

202401327020907

Sale Deed (Conveyance Deed)

Mode of Payment (#Mode Number Amount #)

e-Gras Challan 94139177 ₹ 12100 #

Stamp A121281 ₹ 19500

उप पंजीयक
पंजीयन एवं मुद्रांक विभाग
सीकर (राज.)

उप पंजीयक, SIKAR

उप पंजीयक
पंजीयन एवं मुद्रांक विभाग
सीकर



. 3 .

कोई अन्य जरिया इस समय उपलब्ध ना होने की सुरत में विक्रयकर्ता ने वाके ग्राम हरदयालपुरा, पटवार हल्का चैनपुरा, भू. अभि. नि. कुड़ली, तहसील व जिला सीकर-राज० की तन में भूमि नया खाता संख्या-150 पुराना खाता संख्या-282 खसरा नम्बर-1061/995 रकबा 0.9000 हैक्टर, खसरा नम्बर-146 रकबा 0.0200 हैक्टर कुल किता-2 कुल रकबा 0.9200 हैक्टेयर में से 0.4496 हैक्टेयर कृषि भूमि को विक्रय करने का निश्चय किया तथा अपने इसी निश्चय के तहत बिलएवज 3,50,000/-रुपए अंकेही तीन लाख पचास हजार रुपए मात्र के प्रतिफल में उपरोक्त वर्णित क्रयकर्ता श्री राहुल मंगावा पुत्र श्री सुल्तान सिंह, उम्र 24 वर्ष, जाति जाट, निवासी ग्राम हरदयालपुरा, तहसील व जिला सीकर-राज० (जिसे इस आलेख विक्रय-पत्र में आगे क्रयकर्ता के नाम से सम्बोधित किया जावेगा) को वाकई रुप से विक्रय कर दिया है।

आधिपत्य, कब्जा (Possession)

जो कि विक्रयकर्ता ने विक्रीत आराजी का स्वच्छ और पवित्र कब्जा क्रयकर्ता को वास्तविक एवं व्यवहारिक रूप से सम्भला दिया है तथा क्रयकर्ता ने आज बहैसियत मालिक विक्रीत आराजी पर कब्जा प्राप्त कर लिया है तथा क्रयकर्ता ने अपना कब्जा कायम कर लिया है।

प्रतिफल (Consideration)

जो कि विक्रयकर्ता द्वारा क्रयकर्ता से विक्रय प्रतिफल राशि सम्पूर्ण जरिये निम्नानुसार प्राप्त कर ली हैं:-

- 1- जो कि विक्रयकर्ता ने क्रयकर्ता से विक्रय प्रतिफल राशि 3,50,000/-रुपये अंकेही तीन लाख पचास हजार रुपये मात्र जरिये चैक संख्या-000002 जो EQUITAS SMALL FINANCE BANK BRANCH S.R.V MALL, DEVIPURA ROAD, NEAR CITY DISPENSARY NO.2 SIKAR के खाता संख्या-100050446980 पर देय हैं, द्वारा क्रयकर्ता के बड़े भाई सचिन मंगावा के मार्फत प्राप्त कर ली है। इस प्रकार विक्रयकर्ता ने विक्रय प्रतिफल राशि सम्पूर्ण उपरोक्तानुसार जरिये चैक क्रयकर्ता से प्राप्त कर ली हैं। विक्रयकर्ता को विक्रीत आराजी के विक्रय पेटे क्रयकर्ता से कुछ भी लेना बकाया नहीं रह गया है।

हक, हकूक आदि (Right Interst etc)

जो कि विक्रयकर्ता ने क्रयकर्ता को विक्रीत आराजी से सम्बन्धित तमाम हक, हकूक, सुख-सुविधाएं, स्वामित्व, अधिकार एवं आधिपत्य आदि क्रयकर्ता को मुत्तकिल कर दिये हैं, विक्रयकर्ता ने अपने तमाम हक, हकूक आज शून्य कर लिये हैं। आज

रामकरण





Print Date: 9/6/2024 2:39:30 PM

Endorsement of Execution

अनु क्र. पक्षकारों का नाम व पता

- 1 श्री/श्रीमती/सुश्री RAMKARAN, पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री PADMARAM,
व्यवसाय Farmer जाति 419-JAT
House No.:0, Colony: WARD NO-2, Area:
HARDAYALPURA, City: SIKAR, Pin code: 332027, District:
SIKAR, State: RAJASTHAN
- 2 श्री/श्रीमती/सुश्री RAHUL MANGAWA, पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री SULTAN
SINGH, व्यवसाय Other जाति 419-JAT
House No.:0, Colony: WARD NO 2, Area:
HARDAYALPURA, City: SIKAR, Pin code: 332027, District:
SIKAR, State: RAJASTHAN

छायाचित्र

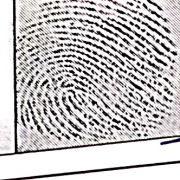
अंगूठा

पक्षकारों का प्रकार



Executant
Age : 54
Signature :

रामकरन



Claimant
Age : 24
Signature :

Rahul

ने लेख्यपत्र Sale Deed (Conveyance Deed) को पढ़ सुन व समझकर निष्पादन करना स्वीकार किया।
प्रतिफल राशि रु 350000/- पूर्व में / मेरे समक्ष / में से रु 350000/- पूर्व में ----- ये मेरे समक्ष प्राप्त करना स्वीकार किया।

उक्त निष्पादन कर्ता की पहचान निम्न व्यक्तियों ने की है, जिनके हस्ताक्षर एवं अंगूठा निशान मेरे समक्ष लिए गए हैं।

अनु क्र. गवाहों का नाम व पता

- 1 Name: श्री/श्रीमती/सुश्री RAJENDRA SHESHMA, पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री RAMU RAM SHESHMA जाति JAT
Age: 30
Add: House No.:0, Colony: WARD NO- 21, Area:
HARIPURA LOSAL CHHOTI, City: SIKAR, Pin code:
332025, District: SIKAR, State: RAJASTHAN
- 2 Name: श्री/श्रीमती/सुश्री SANDEEP KUMAR, पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री SUWA LAL जाति BALAI
Age: 25
Add: House No.:0, Colony: KUSHALPURA, Area: SIKAR,
City: SIKAR, Pin code: 332027, District: SIKAR, State:
RAJASTHAN

छायाचित्र

अंगूठा

हस्ताक्षर



Signature

राजेश्वर शेषमा



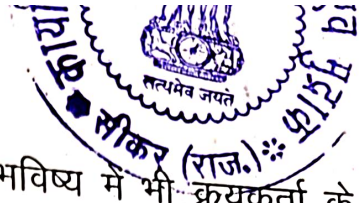
Signature

Sandeep

202401327020907

Sale Deed (Conveyance Deed)

उप पंचायत SIKAR
पंजीयन एवं मुद्रांक विभाग
सीकर (राज.)



से तमाम हक, हकूक क्रयकर्ता के हो चुके हैं तथा भविष्य में भी क्रयकर्ता के हक में निरन्तर बने रहेंगे।

विक्रेता सक्षम (Competent Seller)

जो कि विक्रीत आराजी विक्रयकर्ता के एकमात्र स्वामित्व, अधिकार एवं आधिपत्य की आराजी आज से पूर्व की रही हैं जिसमें विक्रयकर्ता के अलावा उसके अन्य किसी वारिस का कोई ताल्लुक, सरोकार नहीं रहा हैं, यदि कोई दीगर व्यक्ति ताल्लुक, सरोकार दर्शाता हैं तो वह कतई गलत व बेमाईने हैं।

क्रयकर्ता सक्षम (Competent Purchaser)

जो कि क्रयकर्ता आज से पूर्णतया स्वतंत्र और सक्षम हैं कि वह विक्रीत आराजी के संबंध में आज तक जो भी हक, अधिकार, सुख, सुविधायें एवं स्वतंत्रतायें आदि विक्रयकर्ता को प्राप्त थी व भविष्य में प्राप्त होती। वे समस्त हक, अधिकार, सुख, सुविधायें आदि विक्रयकर्ता के समान क्रयकर्ता उपरोक्त को प्राप्त हो चुकी है और भविष्य में भी निरन्तर प्राप्त होती रहेगी। अब क्रयकर्ता को हक, अधिकार हो गये हैं कि वह विक्रीत कृषि भूमि में स्वयं काश्त करें, किसी को काश्त पर बतावें या किसी दीगर को किराये पर दें, रहन करें, विक्रय करें, दान करें, बख्शीस में दें तथा ऋण आदि लें एवं किसी दीगर को हस्तान्तरीत या प्रभारित आदि करें। इसके लिये क्रयकर्ता पूर्णतया स्वतंत्र, सक्षम व साधिकारी है।

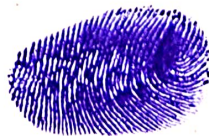
विक्रयाधीन संपदा ऋण भार से मुक्त (Property Free From Encumbrance)

जो कि विक्रीत आराजी हर प्रकार के ऋण, भार, वाद-विवाद आदि से पूर्णतया मुक्त हैं तथा हर प्रकार से स्वच्छ और पवित्र हैं तथाकथित विक्रयकर्ता के हक, हकूक के कारण विक्रीत आराजी अथवा इसका कोई अंश क्रयकर्ता के हाथ से निकलता हैं तो उस हक, हकूक के कारण होने वाली क्षति की पूर्ति विक्रयकर्ता अपनी अन्व चल व अचल सम्पत्तियों से पुरी करेगा।

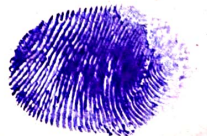
जो कि विक्रीत आराजी का राजस्व रेकॉर्ड वर्तमान में विक्रयकर्ता के नाम से है। जो अब क्रयकर्ता चाहेंगा तो अपने नाम में नामान्तरण करवा सकेंगा। जिसमें विक्रयकर्ता की किसी भी सहयोग, सहमति, उपस्थिति, स्वीकृति या हस्ताक्षर की आवश्यकता होगी तो विक्रयकर्ता इसके लिये सदैव सिद्ध एवं तत्पर रहेगा।

जो कि विक्रीत कृषि भूमि सड़क व आबादी क्षेत्र से दूर अवस्थित हैं जो असंचित कृषि भूमि हैं जिसमें सिंचाई का कोई साधन नहीं हैं।

राम कर्षण



(Signature)



उप पंजीयक
पंजीयन एवं मुद्रांक विभाग
सीकर (राज.)



. 5 .

खर्चा विक्रय पत्र (Expenses Sale Deed):-

जो कि इस आलेख विक्रय पत्र के पंजीकरण में हुआ हर प्रकार का खर्चा, स्टाम्प ड्यूटी, पंजियन शुल्क आदि का खर्चा क्रयकर्ता, ने वहन किया है।

निष्पादन (Execution):-

अतः यह आलेख विक्रय-पत्र मुझ निष्पादनकर्ता उपरोक्त विक्रयकर्ता ने आज दिवस को स्वस्थचित के बिना किसी भय व दबाव के, राजी खुशी सन्तुलि मस्तिष्क के, बिना किसी नशा के, सक्षम गवाहान की उपस्थिति में तहरीर तकमील करवा हस्ताक्षरित कर गवाहान के हस्ताक्षर करवाकर पंजीबद्ध करवा दिए हैं, जो साक्ष्य स्वरूप प्रमाणित रहे तथा वक्त जरूरत काम आवे।

गवाहान :-

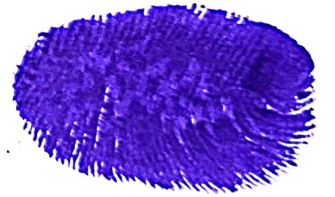
1.

राजिन्द्र कुमार

2. Samant

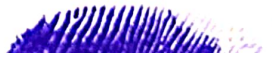
हस्ताक्षर निष्पादनकर्ता

राम कर्ण



हस्ताक्षर क्रयकर्ता

Ram



Drafted by me as per record & Direction
Given by executant & Claimant
(Jayant Kumar Ola, Advocate, Sikar)
Mobile No. 9001020655



Under 54 Endorsement

Print Date: 9/6/2024 3:47:20 PM

धारा 54 के तहत प्रमाण-पत्र प्रमाणित किया जाता है कि इस लेख पत्र की मालियत रु 350000 मानते हुए इस पर देय कमी मुद्रांक राशि रु 21000 पर कमी पंजीयन शुल्क रु 3500, सरचार्ज राशि 6300 कुल रु 30800 रसीद संख्या 202402327021644 दिनांक 06-09-2024 में जमा किये गये हैं।

अतः दस्तावेज को रु 21000 के मुद्रांकों पर निष्पादित माना जाता है।

202401327020907

Sale Deed (Conveyance Deed)

उप पंजीयक, SIKAR

उप पंजीयक
पंजीयन एवं मुद्रांक विभाग
सीकर (राज्य)

Print Date: 9/6/2024 3:47:20 PM

Registration Endorsement

आज दिनांक 06/09/2024 को
पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 1725 में
पृष्ठ संख्या 84 क्रम संख्या 202403327113627 पर पंजीबद्ध किया गया तथा
अतिरिक्त पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 6290 के
पृष्ठ संख्या 381 से 388 पर चम्पा किया गया।

202401327020907

Sale Deed (Conveyance Deed)

उप पंजीयक, SIKAR

उप पंजीयक
पंजीयन एवं मुद्रांक विभाग

भारतीय नैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हजार रुपये

रु.1000

ONE THOUSAND RUPEES

Rs.1000

राजस्थान RAJASTHAN

L 110023



रामकरण



राहुल मंगावा

विक्रय-पत्र

(Sale-Deed)

1. प्रलेख का प्रकार
(Nature of Document)

विक्रय-पत्र।
(Sale-Deed)

2. विक्रयकर्ता
(Saller)

रामकरण पुत्र श्री पदमाराम, उम्र 55 वर्ष,
जाति जाट, निवासी ग्राम हरदयालपुरा,
तहसील व जिला सीकर-राज0।
AADHAR-8049 8430 6388

3. क्रयकर्ता
(Purchaser)

श्री राहुल मंगावा पुत्र श्री सुल्तान सिंह, उम्र
24 वर्ष, जाति जाट, निवासी ग्राम
हरदयालपुरा, तहसील व जिला
सीकर-राज0। PAN-HUXPM5092J
AADHAR-4788 1010 9835

रामकरण

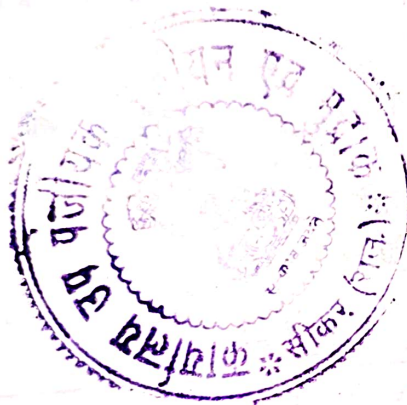
राहुल मंगावा

5628

क्रमांक

दिनांक-06/09/2024- रामकरण पुत्र श्री पदमाराम, जाति जाट, निवासी ग्राम हरदयालपुर, सी

तहसील व जिला सीकर-राज0



1000/- 1000
360
1360

पुरुषोत्तम पुत्र श्री मालीराम
सामान्य धर्म अनुमति पत्र नं. 97/SIKAR/2022-23
पदांक विभाग स्थल:- कोर्ट परिसर, सीकर
स्थान पता:- बंद की दाणी, गनोली, सीकर
मोबाईल नम्बर:- 9983791310



4. विक्रयाधीन संपदा
(Property of Sale)

. 2



वाके ग्राम ~~हरदयालपुरा~~ पटवार हल्का चैनपुरा, भू. अभि. नि. कुडली, तहसील व जिला सीकर-राज0 की तन में भूमि नया खाता संख्या-150 पुराना खाता संख्या-282 खसरा नम्बर-1061/995 रकबा 0.9000 हैक्टर, खसरा नम्बर-146 रकबा 0.0200 हैक्टर कुल किता-2 कुल रकबा 0.9200 हैक्टर कृषि भूमि में से 0.1124 हैक्टर कृषि भूमि का बेचान किया जा रहा है।

5. विक्रय राशि
(Sale Price)

90,000/-रुपये अंकेही नब्बे हजार रुपये मात्र।

6. मुद्रांक शुल्क
(Stamp Duty)

रुपए 1,000/-क्रमांक दिनांक 06/09/2024 खण्ड-1, जो स्टाम्प वेण्डर पुरुषोत्तम लाई.न. 97/2022-23 से विक्रयकर्ता के नाम से जारी करवाए गए।

(7) विशद - विवरण
(Detailed Description)

जो कि रामकरण पुत्र श्री पदमाराम, उम्र 55 वर्ष, जाति जाट, निवासी ग्राम हरदयालपुरा, तहसील व जिला सीकर-राज0 (जिसे इस आलेख विक्रय-पत्र में आगे विक्रयकर्ता के नाम से सम्बोधित किया जावेगा)

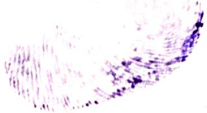
स्वामित्व (Title)

जो कि वाके ग्राम हरदयालपुरा, पटवार हल्का चैनपुरा, भू. अभि. नि. कुडली, तहसील व जिला सीकर-राज0 की तन में भूमि नया खाता संख्या-150 पुराना खाता संख्या-282 खसरा नम्बर-1061/995 रकबा 0.9000 हैक्टर, खसरा नम्बर-146 रकबा 0.0200 हैक्टर कुल किता-2 कुल रकबा 0.9200 हैक्टर अवस्थित है। जिसका विक्रयकर्ता एकमात्र खातेदार, काश्तकार, मालिक, स्वामी, अधिकारी खुद काबिज चला आ रहा हैं तथा विक्रयकर्ता के अलावा अन्य किसी दीगर व्यक्ति का उपरोक्त आराजी पर कोई हक, अधिकार व हिस्सा नहीं है।

विक्रय की वैध निजी आवश्यकता (Legal Necessity of Sale)

जो कि विक्रयकर्ता को वर्तमान में अपनी वैध निजी एवं पारिवारिक आवश्यकताओं की पूर्ति हेतु रुपयों की अति आवश्यकता हैं तथा रुपया प्राप्ति का

शुद्धक 2024



[Signature]

Presentation Endorsement

Print Date: 9/6/2024 2:10:11 PM

आज दिनांक 06 माह 09 मन् 2024 को 01:02 PM बजे
श्री/श्रीमती/सुश्री RAMKARAN पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री PADMARAM
उम्र 55 वर्ष, जाति 419-JAT, व्यवसाय Other
निवासी House No.:0, Colony: HARDAYALPURA,, Area: SIKAR, City:
SIKAR, Pin code: 332027, District: SIKAR, State: RAJASTHAN
ने मेरे सम्मुख दस्तावेज पंजीयन हेतु प्रस्तुत किया।

हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता
202401327020928

Sale Deed (Conveyance Deed)

हस्ताक्षर उप पंजीयक,
SIKAR

उप पंजीयक
पंजीयन एवं मुद्रांक विभाग
सीकर (राज.)

Print Date: 9/6/2024 2:10:11 PM

Fees Receipt Endorsement

रसीद नं.	202402327021625
दिनांक	06-09-2024
पंजीयन शुल्क ₹	900
प्रतिलिपि शुल्क ₹	0
पृष्ठांकन शुल्क ₹	300
अन्य शुल्क ₹	0
कमी स्टाम्प शुल्क ₹	5400
कमी सरचार्ज शुल्क ₹	1620
मौका निरीक्षण शुल्क ₹	500
कुल योग	8720

202401327020928

Sale Deed (Conveyance Deed)

Mode of Payment (#Mode Number Amount #)

Stamp I110023 ₹ 1300 # e-Gras Challan
94147305 ₹ 7420

उप पंजीयक, SIKAR

उप पंजीयक
पंजीयन एवं मुद्रांक विभाग
सीकर (राज.)



कोई अन्य जरिया इस समय उपलब्ध ना होने की सुरत में विक्रयकर्ता ने वाके ग्राम हरदयालपुरा, पटवार हल्का चैनपुरा, भू. अभि. नि. कुडली, तहसील व जिला सीकर-राज० की तन में भूमि नया खाता संख्या-460 पुराना खाता संख्या-282 खसरा नम्बर-1061/995 रकबा 0.9000 हैक्टर, खसरा नम्बर-146 रकबा 0.0200 हैक्टर कुल किता-2 कुल रकबा 0.9200 हैक्टेयर में से 0.1124 हैक्टेयर कृषि भूमि को विक्रय करने का निश्चय किया तथा अपने इसी निश्चय के तहत बिलएवज 90,000/-रुपए अंकेही नब्बे हजार रुपए मात्र के प्रतिफल में उपरोक्त वर्णित क्रयकर्ता श्री राहुल मंगावा पुत्र श्री सुल्तान सिंह, उम्र 24 वर्ष, जाति जाट, निवासी ग्राम हरदयालपुरा, तहसील व जिला सीकर-राज० (जिसे इस आलेख विक्रय-पत्र में आगे क्रयकर्ता के नाम से सम्बोधित किया जावेगा) को वाकई रुप से विक्रय कर दिया है।

आधिपत्य, कब्जा (Possession)

जो कि विक्रयकर्ता ने विक्रीत आराजी का स्वच्छ और पवित्र कब्जा क्रयकर्ता को वास्तविक एवं व्यवहारिक रूप से सम्भला दिया है तथा क्रयकर्ता ने आज बहैसियत मालिक विक्रीत आराजी पर कब्जा प्राप्त कर लिया है तथा क्रयकर्ता ने अपना कब्जा कायम कर लिया है।

प्रतिफल (Consideration)

जो कि विक्रयकर्ता द्वारा क्रयकर्ता से विक्रय प्रतिफल राशि सम्पूर्ण जरिये निम्नानुसार प्राप्त कर ली हैं:-

- 1- जो कि विक्रयकर्ता ने क्रयकर्ता से विक्रय प्रतिफल राशि 90,000/-रुपये अंकेही नब्बे हजार रुपये मात्र जरिये चैक संख्या-000003 जो EQUITAS SMALL FINANCE BANK BRANCH S.R.V MALL, DEVIPURA ROAD, NEAR CITY DISPENSARY NO.2 SIKAR के खाता संख्या-100050446980 पर देय हैं, द्वारा क्रयकर्ता के बड़े भाई सचिन मंगावा के मार्फत प्राप्त कर ली है। इस प्रकार विक्रयकर्ता ने विक्रय प्रतिफल राशि सम्पूर्ण उपरोक्तानुसार जरिये चैक क्रयकर्ता से प्राप्त कर ली हैं। विक्रयकर्ता को विक्रीत आराजी के विक्रय पेटे क्रयकर्ता से कुछ भी लेना बकाया नहीं रह गया हैं।

हक, हकूक आदि (Right Interst etc)

जो कि विक्रयकर्ता ने क्रयकर्ता को विक्रीत आराजी से सम्बन्धित तमाम हक, हकूक, सुख-सुविधाएं, स्वामित्व, अधिकार एवं आधिपत्य आदि क्रयकर्ता को मुन्तकिल कर दिये हैं, विक्रयकर्ता ने अपने तमाम हक, हकूक आज शून्य कर लिये हैं। आज से तमाम हक, हकूक क्रयकर्ता के हो चुके हैं तथा भविष्य में भी क्रयकर्ता के हक में निरन्तर बने रहेंगे।

21/05/2021



[Signature]





Print Date: 9/6/2024 2:10:11 PM

Endorsement of Execution

अनु क्र. पक्षकारों का नाम व पता

1 श्री/श्रीमती/सुश्री RAMKARAN, पुत्र/पुत्री/पति श्री PADMARAM,
व्यवसाय Otherजाति 419-JAT
House No.:0, Colony: HARDAYALPURA,, Area: SIKAR,
City: SIKAR, Pin code: 332027, District: SIKAR, State:
RAJASTHAN

छायाचित्र

अंगूठा

पक्षकारों का प्रकार



Executant
Age : 55
Signature :

रामकरन

2 श्री/श्रीमती/सुश्री RAHUL MANGAWA, पुत्र/पुत्री/पति श्री SULTAN
SINGH , व्यवसाय Otherजाति 419-JAT
House No.:0, Colony: HARDAYALPUA,, Area: SIKAR, City:
SIKAR, Pin code: 332027, District: SIKAR, State:
RAJASTHAN



Claimant
Age : 24
Signature

Rahul

ने लेख्यपत्र Sale Deed (Conveyance Deed) को पढ़ सुन व समझकर निष्पादन करना स्वीकार किया ।

प्रतिफल राशि रु 90000/- पूर्व में / मेरे समक्ष / में से रु 90000/- पूर्व में ----- ये मेरे समक्ष प्राप्त करना स्वीकार किया ।

उक्त निष्पादन कर्ता की पहचान निम्न व्यक्तियों ने की है , जिनके हस्ताक्षर एवं अंगूठा निशान मेरे समक्ष लिए गए हैं।

अनु क्र. गवाहों का नाम व पता

1 Name: श्री/श्रीमती/सुश्री RAJENDRA SHESHMA, पुत्र/पुत्री/पति
श्री RAMU RAM SHESHMA जाति JAT
Age: 30
Add: House No.:O, Colony: WARD NO- 21, Area:
HARIPURA LOSAL CHHOTI, City: SIKAR, Pin code:
332025, District: SIKAR, State: RAJASTHAN

छायाचित्र

अंगूठा

हस्ताक्षर



Signature

राजेंद्र शेशमा

2 Name: श्री/श्रीमती/सुश्री SANDEEP KUMAR, पुत्र/पुत्री/पति श्री
SUWA LAL जाति BALAI
Age: 25
Add: House No.:O, Colony: KUSHALPURA, Area: SIKAR,
City: SIKAR, Pin code: 332027, District: SIKAR, State:
RAJASTHAN



Signature

Sandeep

202401327020928

Sale Deed (Conveyance Deed)

उप पंजीयक, SIKAR

उप पंजीयक
पंजीयन एवं मुद्रांक विभाग
सीकर (राज.)

4

विक्रेता सक्षम (Competent Seller)

जो कि विक्रीत आराजी विक्रयकर्ता के एकमात्र स्वामित्व, अधिकार एवं आधिपत्य की आराजी आज से पूर्व की रही हैं जिसमें विक्रयकर्ता के अलावा उसके अन्य किसी वारिस का कोई ताल्लुक, सरोकार नहीं रहा है, यदि कोई दीगर व्यक्ति ताल्लुक, सरोकार दर्शाता है तो वह कतई गलत व बेमाईने हैं।

क्रयकर्ता सक्षम (Competent Purchaser)

जो कि क्रयकर्ता आज से पूर्णतया स्वतंत्र और सक्षम हैं कि वह विक्रीत आराजी के संबंध में आज तक जो भी हक, अधिकार, सुख, सुविधायें एवं स्वतंत्रतायें आदि विक्रयकर्ता को प्राप्त थी व भविष्य में प्राप्त होती। वे समस्त हक, अधिकार, सुख, सुविधायें आदि विक्रयकर्ता के समान क्रयकर्ता उपरोक्त को प्राप्त हो चुकी है और भविष्य में भी निरन्तर प्राप्त होती रहेगी। अब क्रयकर्ता को हक, अधिकार हो गये हैं कि वह विक्रीत कृषि भूमि में स्वयं काश्त करें, किसी को काश्त पर बतावें या किसी दीगर को किराये पर दें, रहन करें, विक्रय करें, दान करें, बख्शीस में दें तथा ऋण आदि लें एवं किसी दीगर को हस्तान्तरित या प्रभारित आदि करें। इसके लिये क्रयकर्ता पूर्णतया स्वतंत्र, सक्षम व साधिकारी है।

विक्रयाधीन संपदा ऋण भार से मुक्त (Property Free From Encumbrance)

जो कि विक्रीत आराजी हर प्रकार के ऋण, भार, वाद-विवाद आदि से पूर्णतया मुक्त हैं तथा हर प्रकार से स्वच्छ और पवित्र हैं तथाकथित विक्रयकर्ता के हक, हकूक के कारण विक्रीत आराजी अथवा इसका कोई अंश क्रयकर्ता के हाथ से निकलता है तो उस हक, हकूक के कारण होने वाली क्षति की पूर्ति विक्रयकर्ता अपनी अन्य चल व अचल सम्पत्तियों से पूरी करेगा।

जो कि विक्रीत आराजी का राजस्व रेकॉर्ड वर्तमान में विक्रयकर्ता के नाम से है। जो अब क्रयकर्ता चाहेंगा तो अपने नाम में नामान्तरण करवा सकेंगा। जिसमें विक्रयकर्ता की किसी भी सहयोग, सहमति, उपस्थिति, स्वीकृति या हस्ताक्षर की आवश्यकता होगी तो विक्रयकर्ता इसके लिये सदैव सिद्ध एवं तत्पर रहेगा।

जो कि विक्रीत कृषि भूमि सड़क व आबादी क्षेत्र से दूर अवस्थित है जो असिंचित कृषि भूमि है जिसमें सिंचाई का कोई साधन नहीं है।

खर्चा विक्रय पत्र (Expenses Sale Deed):-

जो कि इस आलेख विक्रय पत्र के पंजीकरण में हुआ हर प्रकार का खर्चा, स्टाम्प ड्यूटी, पंजियन शुल्क आदि का खर्चा क्रयकर्ता ने वहन किया है।

संश्लेषण



उप पंजीयक
पंजीयन एवं मुद्रांक विभाग
सीकर (राज.)

Handwritten signature





. 5 .

निष्पादन (Execution):-

अतः यह आलेख विक्रय-पत्र मुझ निष्पादनकर्ता उपरोक्त विक्रयकर्ता ने आज दिवस को स्वस्थचित के बिना किसी भय व दबाव के, राजी खुशी सन्तुलित मस्तिष्क के, बिना किसी नशा के, सक्षम गवाहान की उपस्थिति में तहरीर एवं तकमील करवा हस्ताक्षरित कर गवाहान के हस्ताक्षर करवाकर पंजीबद्ध करवा दिया हैं, जो साक्ष्य स्वरूप प्रमाणित रहे तथा वक्त जरूरत काम आवे।

गवाहान :-

1.

राजेश कुमार

2. Samant

Drafted by me as per record & Direction
Given by executant & Claimant
(Javant Kumar Ola. Advocate. Sikar)
Mobile No. 9001020655

हस्ताक्षर निष्पादनकर्ता
रामकृष्ण



हस्ताक्षर क्रयकर्ता

Signature of the buyer





Print Date: 9/6/2024 3:46:18 PM

Under 54 Endorsement

धारा 54 के तहत प्रमाण-पत्र प्रमाणित किया जाता है कि इस लेख पत्र की मालियत रु 90000 मानते हुए इस पर देय कमी मुद्रांक राशि रु 5400 पर कमी पंजीयन शुल्क रु 900, सरचार्ज राशि 1620 कुल रु 7920 रसीद संख्या 202402327021625 दिनांक 06-09-2024 में जमा किये गये हैं।
अतः दस्तावेज को रु 5400 के मुद्रांकों पर निष्पादित माना जाता है।

202401327020928

Sale Deed (Conveyance Deed)

उप पंजीयक, SIKAR

**उप पंजीयक
पंजीयन एवं मुद्रांक विभाग
सीकर (राज.)**

Print Date: 9/6/2024 3:46:18 PM

Registration Endorsement

आज दिनांक 06/09/2024 को
पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 1725 में
पृष्ठ संख्या 85 क्रम संख्या 202403327113628 पर पंजीबद्ध किया गया तथा
अतिरिक्त पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 6290 के
पृष्ठ संख्या 389 से 396 पर चरप्पा किया गया।

202401327020928

Sale Deed (Conveyance Deed)

उप पंजीयक, SIKAR
**उप पंजीयक
पंजीयन एवं मुद्रांक विभाग
सीकर (राज.)**

Government of Rajasthan
REGISTRATION & STAMPS DEPARTMENT, RAJASTHAN, AJMER
SUB-REGISTRAR : SIKAR

Fee Receipt

Appendix I-Form No. 9 (Rule 75 & 131)

Print Date : 20-01-2025 4:06 PM

Fee Receipt No	: 202502327001051	Receipt Date	: 20/01/2025
Name	: JAYANT KUMAR SINGH OLA ADVOCATE,	Document S. No.	: 202501327001031
Address	: ...		
Document Type	: Copy Of Document		
Face Value	: ₹ 0	Evaluated Value	: ₹ 0
Ord-Registration Fee	: ₹ 0	Fee for Memorandum Us_64_67	: ₹
CSI	: ₹ 0	Certified copying fees Us_57	: ₹ 100
Stamp (Memorandum)	: ₹	Reg (memorandum)	: ₹
Surcharge	: ₹ 30	Stamp Duty	: ₹ 100
Penalty	: ₹ 0	Inspection fee	: ₹ 0
Us_25_34	: ₹ 0	Commission	: ₹ 0
Custody	: ₹	Others	: ₹ 0
SiteInspection Fees	: 0	Cash Amount Received	: ₹ 0
		Other than Cash	: ₹ 230
		Total Amount	: ₹ 230

Mode of Payment (#Mode Number Amount #)

e-Gras Challan 99696152 ₹ 230

Signature of presenter or applicant for
copy or Search certificate

Cashier

Signature of recipient
and date of return receipt

SUB-REGISTRAR

भारतीय नैर् न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु. 15000

पन्द्रह हजार रुपये

FIFTEEN THOUSAND RUPEES

Rs. 15000

INDIA

राजस्थान RAJASTHAN

A 121281



1. प्रलेख का प्रकार
(Nature of Document)

2. विक्रयकर्ता
(Seller)

3. क्रयकर्ता
(Purchaser)

विक्रय-पत्र
(Sale-Deed)

विक्रय-पत्र।
(Sale-Deed)

रामकरण पुत्र श्री. पदमाराम, उम्र 55 वर्ष,
जाति जाट, निवासी ग्राम हरदयालपुरा,
तहसील व जिला सीकर-राज0।
AADHAR-8049 8430 6388

श्री राहुल मगावा पुत्र श्री सुल्तान सिंह, उम्र
24 वर्ष, जाति जाट, निवासी ग्राम
हरदयालपुरा, तहसील व जिला
सीकर-राज0। PAN-HUXPM5092J
AADHAR-4788 1010 9835

रामकरण

[Signature]

प्रमाणित फोटो प्रति
नैर् न्यायिक अधिकारी
कार्यालय, सीकर

5623

क्रमांक दिनांक-06/09/2024- राजकरण पुत्र श्री पदमाशम, माति जाड, विवाही ग्राम हयदयालपुर,
तहसील व जिला सीकर-राज0

15000/- 15000
52 4500
19500

4200/24

पुरुषोत्तम पुत्र श्री मालीराम
स्टाय वेक्टर अनुक्रा सं 97/SIKAR/2022-23
मुद्रांक विक्रय स्थल-कोर्ट परिसर, सीकर
सवाई पन्ना रोड श्री बाणी, रावेली सीकर
फोनन नम्बर-9982791310

प्रमाणित फोटो प्रति

अतिरिक्त प्रशासनिक अधिकारी
राजपूजा कार्यालय, सीकर

. 2 .

4. विक्रयधीन संपदा
(Property of Sale)

वाकें ग्राम हरदयालपुरा, पटवार हल्का चैनपुरा, भू. अभि. नि. कुडली, तहसील व जिला सीकर-राज0 की तन में भूमि नया खाता संख्या-150 पुराना खाता संख्या-282 खसरा नम्बर-1061/995 रकबा 0.9000 हैक्टर, खसरा नम्बर-146 रकबा 0.0200 हैक्टर कुल कित्ता-2 कुल रकबा 0.9200 हैक्टर कृषि भूमि में से 0.4496 हैक्टर कृषि भूमि का बेचान किया जा रहा है।

5. विक्रय राशि
(Sale Price)

3,50,000/- रुपये अंकेही तीन लाख पचास हजार रुपये मात्र।

6. मुद्रांक शुल्क
(Stamp Duty)

रु.15,000/- क्रमांक दिनांक 06/09/2023 खण्ड-1, जो स्टाम्प वेण्डर पुरोत्तान लाई.न. 97/2022-23 से विक्रयकर्ता के नाम से जारी करवाए गए।

(7) विशद - विवरण
(Detailed Description)

जो कि रामकरण पुत्र श्री पदमाराम, उम्र 55 वर्ष, जाति जाट, निवासी ग्राम हरदयालपुरा, तहसील व जिला सीकर-राज0 (जिसे इस आलेख विक्रय-पत्र में आगे विक्रयकर्ता के नाम से सम्बोधित किया जावेगा)

स्वामित्व (Title)

जो कि वाकें ग्राम हरदयालपुरा, पटवार हल्का चैनपुरा, भू. अभि. नि. कुडली, तहसील व जिला सीकर-राज0 की तन में भूमि नया खाता संख्या-150 पुराना खाता संख्या-282 खसरा नम्बर-1061/995 रकबा 0.9000 हैक्टर, खसरा नम्बर-146 रकबा 0.0200 हैक्टर कुल कित्ता-2 कुल रकबा 0.9200 हैक्टर अवस्थित है। जिसका विक्रयकर्ता एकमात्र खातेदार, काश्तकार, मालिक, स्वामी, अधिकारी खुद काविज चला आ रहा है तथा विक्रयकर्ता के अलावा अन्य किसी दोगर व्यक्ति का उपरोक्त आराजी पर कोई हक, अधिकार व हिस्सा नहीं है।

विक्रय की वैध निजी आवश्यकता (Legal Necessity of Sale)

जो कि विक्रयकर्ता को वर्तमान में अपनी वैध निजी एवं पारिवारिक आवश्यकताओं की पूर्ति हेतु रुपयों की अति आवश्यकता है तथा रुपया प्राप्ति का

प्रमाणित फोटो प्राप्ति

अतिरिक्त प्रशासनिक अधिकार
नियंत्रण कार्यालय, सीकर

रामकरण

R

Presentation Endorsement

Print Date: 9/6/2024 2:39:30 PM

आज दिनांक 06 भाद्र 09 मन् 2024 को 11:52 AM बजे
 श्री/श्रीमती/श्री RAMKARAN पुत्र/पुत्री/पति श्री PADMARAM
 उम्र 54 वर्ष, जन्म 419-JAT, व्यवसाय Farmer
 निवासी House No 0, Colony WARD NO-2, Area HARDAYALPURA,
 City SIKAR, Pin code 332027, District SIKAR, State RAJASTHAN
 ने मेरे सम्पत्ति दस्तावेज क़रीबत हेतु प्रस्तुत किया।
 रमकरोत
 इम्तदार प्रमाणित
 202401327020307

इम्तदार उप पंजीकृत,
 SIKAR

Sale Deed (Conveyance Deed)

Fees Receipt Endorsement

Print Date: 9/6/2024 2:39:30 PM

रसीद नं	202402327021844
दिनांक	06-09-2024
पंजीकरण शुल्क ₹	3500
प्रतिनिधि शुल्क ₹	0
पुनर्निर्माण शुल्क ₹	300
अन्य शुल्क ₹	0
कमी स्टाम्प शुल्क ₹	21000
कमी मरचाई शुल्क ₹	6000
मोका विविध शुल्क ₹	500
कुल राशि	31000

202401327020307

Sale Deed (Conveyance Deed)

Mode of Payment (Mode Number Amount #)

e-Grao Challan 94139177 ₹ 12100 #

Stamp A121261 ₹ 19500

उप पंजीकृत, SIKAR

प्रमाणित फोटो प्रति

अतिरिक्त प्रशासनिक अधिकारी
 उप पंजीकृत कार्यालय, सीकर

कोई अन्य जरिया इस समय उपलब्ध ना होने की सुरत में विक्रयकर्ता ने वाके ग्राम हरदयालपुरा, पटवार हल्का चैनपुरा, भू. अभि. नि. कुडली, तहसील व जिला सीकर-राजो की तन में भूमि नया खाता संख्या-150 पुराना खाता संख्या-282 खसरा नम्बर-1061/995 रकबा 0.9000 हैक्टर, खसरा नम्बर-146 रकबा 0.0200 हैक्टर कुल किता-2 कुल रकबा 0.9200 हैक्टर में से 0.4496 हैक्टर कृषि भूमि को विक्रय करने का निश्चय किया तथा अपने इसी निश्चय के तहत विलएवज 3,50,000/-रुपए अंकेही तीन लाख पचास हजार रुपए मात्र के प्रतिफल में उपरोक्त वर्णित क्रयकर्ता श्री राहुल मंगावा पुत्र श्री सुल्तान सिंह, उम्र 24 वर्ष, जाति जाट, निवासी ग्राम हरदयालपुरा, तहसील व जिला सीकर-राजो (जिसे इस आलेख विक्रय-पत्र में आगे क्रयकर्ता के नाम से सम्बोधित किया जावेगा) को वाकई रुप से विक्रय कर दिया है।

आधिपत्य, कब्जा (Possession)

जो कि विक्रयकर्ता ने विक्रीत आराजी का स्वच्छ और पवित्र कब्जा क्रयकर्ता को वास्तविक एवं व्यवहारिक रुप से सम्भला दिया है तथा क्रयकर्ता ने आज दृष्टिगत मालिक विक्रीत आराजी पर कब्जा प्राप्त कर लिया है तथा क्रयकर्ता ने अपना कब्जा कायम कर लिया है।

प्रतिफल (Consideration)

जो कि विक्रयकर्ता द्वारा क्रयकर्ता से विक्रय प्रतिफल राशि सम्पूर्ण जरिये निम्नानुसार प्राप्त कर ली है:-

- 1- जो कि विक्रयकर्ता ने क्रयकर्ता से विक्रय प्रतिफल राशि 3,50,000/-रुपये अंकेही तीन लाख पचास हजार रुपये मात्र जरिये बैंक संख्या-000002 जो EQUITAS SMALL FINANCE BANK BRANCH S.R.V MALL, DEVIPURA ROAD, NEAR CITY DISPENSARY NO.2 SIKAR के खाता संख्या-100050446980 पर देय हैं, द्वारा क्रयकर्ता के बड़े भाई सधिन मंगावा के मार्फत प्राप्त कर ली है। इस प्रकार विक्रयकर्ता ने विक्रय प्रतिफल राशि सम्पूर्ण उपरोक्तानुसार जरिये बैंक क्रयकर्ता से प्राप्त कर ली है। विक्रयकर्ता को विक्रीत आराजी के विक्रय पेटे क्रयकर्ता से कुछ भी लेना बकाया नहीं रह गया है।

हक, हकूक आदि (Right Interest etc)

जो कि विक्रयकर्ता ने क्रयकर्ता को विक्रीत आराजी से सम्बन्धित तमाम हक, हकूक, सुख-सुविधाएं, स्वामित्व, अधिकार एवं आधिपत्य आदि क्रयकर्ता को मुक्तकिल कर दिये हैं, विक्रयकर्ता ने अपने तमाम हक, हकूक आज शून्य कर लिये हैं। आज

प्रमाणित फोटो प्रांत
प्रशासनिक अधिकारी
कार्यालय, सीकर

Endorsement of Execution

Print Date: 9/6/2024 2:09:33 PM

अनु. ३. कर्तव्यों का नाम व पता

आवश्यक

प्रमाण

प्रमाण का प्रमाण

1. श्री/श्रीमती/श्री RAMKARAN, पुरुष/पत्नी श्री PADMARAV, व्यवसाय Farmer/कृषि 419-JAT, House No. 0, Colony WARD NO 2, Area HARDAYALPURA, City SIKAR, Pin code: 332027, District SIKAR, State: RAJASTHAN
2. श्री/श्रीमती/श्री RAHUL MANGAWA, पुरुष/पत्नी श्री SULTAN SINGH, व्यवसाय Other/अन्य 419-JAT, House No. 0, Colony WARD NO 2, Area HARDAYALPURA, City SIKAR, Pin code: 332027, District SIKAR, State: RAJASTHAN



Executant
Age: 51
Signature
Claimant
Age: 24
Signature

मेरे सम्पत्ति Sale Deed (Conveyance Deed) का यह मुद्रा व मर्यादा विपणन करना स्वीकार किया।

प्रतिफल प्रति ह 350000/- रुपये में / मेरे सम्पत्ति / मेरे ह 350000/- रुपये में ----- व मेरे सम्पत्ति प्राप्त करना स्वीकार किया।

यह विपणन करने की पट्टा वित्त व्यक्तियों के की है, उनके द्वारा यह प्रमाण विपणन को समर्थन दिया गए है।

अनु. ३. कर्तव्यों का नाम व पता

आवश्यक

प्रमाण

प्रमाण का प्रमाण

1. Name: श्री/श्रीमती/श्री RAJENDRA SHESMA, पुरुष/पत्नी श्री RAMU RAM SHESMA/श्री JAT, Age: 50, Add: House No. 0, Colony WARD NO- 21, Area HARIPURA LOSAL CHHOTI, City SIKAR, Pin code 332025, District SIKAR, State: RAJASTHAN
2. Name: श्री/श्रीमती/श्री SANDEEP KUMAR, पुरुष/पत्नी श्री SUWALA/श्री BALAI, Age: 25, Add: House No. 0, Colony KUSHALPURA, Area SIKAR, City SIKAR, Pin code 332027, District SIKAR, State: RAJASTHAN



Signature
Signature

202401327020907

श्री/श्रीमती, S. KAR

Sale Deed (Conveyance Deed)

प्रमाणित फोटो प्रति

अतिरिक्त प्रशासनिक अधिकारी
उप जंजीयक कार्यालय, सीकर

से तनाम हक, हकूक क्रयकर्ता को हो चुके हैं तथा भविष्य में भी क्रयकर्ता के हक में निरन्तर बने रहेंगे।

विक्रेता सक्षम (Competent Seller)

जो कि विक्रीत आराजी विक्रयकर्ता के एकमात्र स्वामित्व, अधिकार एवं आधिपत्य की आराजी आज से पूर्व की रही है जिसमें विक्रयकर्ता के अलावा उसके अन्य किसी दारिस का कोई ताल्लुक, सरोकार नहीं रहा है, यदि कोई दीगर व्यक्ति ताल्लुक, सरोकार दर्शाता है तो वह कतई गलत व बेमाईने है।

क्रयकर्ता सक्षम (Competent Purchaser)

जो कि क्रयकर्ता आज से पूर्णतया स्वतंत्र और सक्षम है कि वह विक्रीत आराजी के संबंध में आज तक जो भी हक, अधिकार, सुख, सुविधायें एवं स्वतंत्रताएँ आदि विक्रयकर्ता को प्राप्त थी व भविष्य में प्राप्त होती। ये समस्त हक, अधिकार, सुख, सुविधायें आदि विक्रयकर्ता के समान क्रयकर्ता उपरोक्त को प्राप्त हो चुकी है और भविष्य में भी निरन्तर प्राप्त होती रहेगी। अब क्रयकर्ता को हक, अधिकार हो गये हैं कि वह विक्रीत कृषि भूमि में स्वयं काश्त करें, किसी को काश्त पर बतावें या किसी दीगर को किराये पर दें, रहन करें, विक्रय करें, दान करें, दख्खीस में दें तथा ऋण आदि लें एवं किसी दीगर को हस्तान्तरित या प्रभारित आदि करें। इसके लिये क्रयकर्ता पूर्णतया स्वतंत्र, सक्षम व साधिकारी है।

विक्रयाधीन संपदा ऋण भार से मुक्त (Property Free From Encumbrance)

जो कि विक्रीत आराजी हर प्रकार के ऋण, भार, वाद-विवाद आदि से पूर्णतया मुक्त है तथा हर प्रकार से स्वच्छ और पवित्र है तथाकथित विक्रयकर्ता के हक, हकूक के कारण विक्रीत आराजी अथवा इसका कोई अंश क्रयकर्ता के हाथ से निकलता है तो उस हक, हकूक के कारण होने वाली क्षति की पूर्ति विक्रयकर्ता अपनी अन्य दल व अचल सम्पत्तियों से पूरी करेगा।

जो कि विक्रीत आराजी का राजस्व रिकॉर्ड वर्तमान में विक्रयकर्ता के नाम से है। जो अब क्रयकर्ता चाहेगा तो अपने नाम में नामान्तरण करवा सकेगा। जिसमें विक्रयकर्ता की किसी भी सहयोग, सहमति, उपस्थिति, स्वीकृति या हस्ताक्षर की आवश्यकता होगी तो विक्रयकर्ता इसके लिये सदैव सिद्ध एवं तत्पर रहेगा।

जो कि विक्रीत कृषि भूमि सड़क व आबादी क्षेत्र से दूर अवस्थित है प्रमाणित फोटो प्रति असिद्धित कृषि भूमि है जिसमें सिचाई का कोई साधन नहीं है।

प्रतिरिक्त शासनिक अधिकार
कार्यालय, सीवान

शमशेर

खर्चा विक्रय पत्र (Expenses Sale Deed):-

जो कि इस आलेख विक्रय पत्र के पंजीकरण में हुआ हर प्रकार का खर्चा, स्टाम्प ड्यूटी, पंजियन शुल्क आदि का खर्चा क्रयकर्ता ने वहन किया है।

निष्पादन (Execution):-

अतः यह आलेख विक्रय-पत्र मुझ निष्पादनकर्ता उपरोक्त विक्रयकर्ता ने आज दिवस को स्वरथचित के बिना किसी भय व दबाव के, राजी खुशी रान्तुलित मस्तिष्क के, बिना किसी नशा के, सक्षम गवाहान की उपस्थिति में तहरीर एवं तकमील करवा हस्ताक्षरित कर गवाहान के हस्ताक्षर करवाकर पंजीबद्ध करवा दिया है, जो साक्ष्य स्वरूप प्रमाणित रहे तथा वक्त जरूरत काम आवे।

गवाहान :-

1.

राजेश कुमार

हस्ताक्षर निष्पादनकर्ता

राजेश कुमार



2.

Sant

हस्ताक्षर क्रयकर्ता

Raj



Drafted by me as per record & Direction
Given by executant & Claimant
(Jayant Kumar Oja, Advocate, Sikar)
Mobile No. 9001920655

प्रमाणित फोटो प्रति

भतिरिक्त प्रशासनिक अधिकारी
कार्यालय, सीकर

Under S4 Endorsement

Print Date: 9/5/2024 3:47:20 PM

घात S4 के तहत प्रमाण-पत्र प्रमाणित किया जाता है कि इस लेख पर की स्टांपिंग रु 350000 मान्यता हुए इस पर
द्वय कमी मुद्राक राशि रु 21000 पर कमी पंजीयन शुल्क रु 3500, सरकारी राशि 6300 कुल रु 30800 रमोद सहज
202402327021544 दिनांक 08-09-2024 में जमा किये गये है।

अतः दस्तावेज को रु 21000 के मुद्राक पर निष्पादित माना जाता है।

202401327020907

उप पंजीकर, SIKAR

Sale Deed (Conveyance Deed)

Registration Endorsement

Print Date: 9/5/2024 3:47:20 PM

आज दिनांक 06/09/2024 को
पुनर्क मकान 1 जिल्द मकान 1725 में
पुनर्क मकान 84 का मकान 202403327113627 पर पंजीबद्ध किया गया तथा
अतिरिक्त मकान 1 जिल्द मकान 6290 के
पुनर्क मकान 381 के 388 पर चरमा किया गया।

202401327020907

उप पंजीकर, SIKAR

Sale Deed (Conveyance Deed)

N-1/C
Jangam

प्रमाणित फोटो प्रति
अतिरिक्त प्रशासनिक अधिकारी
मंडलीय कार्यालय, सीकर



प सं. 6
M NO. 6



राजस्थान सरकार
Government of Rajasthan
आर्थिक एवं सांख्यिकी निदेशालय
Directorate of Economics & Statistics

मृत्यु प्रमाण-पत्र DEATH CERTIFICATE

(जन्म और मृत्यु रजिस्ट्रीकरण अधिनियम, 1969 की धारा 12/17 और

राजस्थान जन्म और मृत्यु रजिस्ट्रीकरण नियम, 2000 के नियम 8/13 के अधीन जारी किया गया)

(Issued under Section 12/17 of the Registration of Births and Deaths Act, 1969 and Rule 8/13 of the Rajasthan Registration of Births and Deaths Rules, 2000)

यह प्रमाणित किया जाता है कि निम्न लिखित सूचना मृत्यु के मूल अभिलेख से ली गई है जो कि (स्थानीय क्षेत्र/स्थानीय निकाय) 29/3/2013

तहसील / खण्ड 29/3/2013 जिला 29/3/2013 राज्य / संघ राज्य क्षेत्र 29/3/2013 का रजिस्टर है।

This is to certify that the following information has been taken from the original record of death which is the register for (local area / local body).....of tahsil / block..... of District.....of state / Union territory

नाम/Name: 29/3/2013 लिंग/ Sex 29/3/2013

मृत्यु की तिथि/Date of Death 29/3/2013 मृत्यु स्थान /Place of death 29/3/2013

माता का नाम/Name of mother.....

पिता/पति का नाम / Name of Father/Husband 29/3/2013

मृतक का मृत्यु के समय का पता

Address of the deceased at the time of death:

29/3/2013
29/3/2013

मृतक का स्थायी पता

Permanent address of the deceased:

29/3/2013
29/3/2013

रजिस्ट्रीकरण सं./Registration No.: 30... रजिस्ट्रीकरण की तारीख / Date of Registration 16/9/2013

टिप्पणी/Remarks(if any).....

जारी करने की तारीख / Date of issue: जारी करने वाले प्राधिकारी के हस्ताक्षर/Signature of the issuing authority

जारी करने वाले प्राधिकारी का पता / Address of the issuing authority

जन्म मृत्यु रजिस्ट्रार
ज.पं. चैनपुरा पंच. विनोद (सीकर)

मुहर /Seal

ग्राम पंचायत नाम हरदोली तहसील हल्का नं. १००० ज. अ. विरोधक हल्का नं. १००० तहसील सीकर जिला सीकर राज्य राजस्थान

ग्राम पंचायत (वार्ड) में प्रविष्ट किये जाने के लिए प्रस्तावित प्रावधान

जमावन्दी में प्रतिस्थापित किये जाने के लिए प्रविष्ट किये गए प्रावधान

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
वार्ड नं.	वार्ड क्षेत्र	वार्ड क्षेत्र	वार्ड क्षेत्र	वार्ड क्षेत्र	वार्ड क्षेत्र	वार्ड क्षेत्र	वार्ड क्षेत्र	वार्ड क्षेत्र	वार्ड क्षेत्र	वार्ड क्षेत्र	वार्ड क्षेत्र	वार्ड क्षेत्र	वार्ड क्षेत्र	वार्ड क्षेत्र	वार्ड क्षेत्र
653	62	146	0.02			कैठारी देवी पत्ति	19	हरिराम पदमाराम	मि. 3	2.30	-	43.61	समाप्ति	20	समाप्ति
	10	729	0.59			पदमाराम हरिराम		दि. 5/27 सुलतान					दिनांक		सुलतान
		196				सुलतान रामकण		पदमाराम दि. 11/27					6.6.16		सुलतान
		731	1.79			पि. पदमाराम सुलतान		रामकण पदमाराम					द्वारा-1		समाप्ति
		147				पुमिला पुत्रियां		दि. 11/27 जाति जाट					जि. 10.75		समाप्ति
		मि. 3	2.70	-	43.61	पदमाराम दि. 6/27		सा. के. 2					द्वारा-10.1		समाप्ति
						जाति जाट सा. के. 2							द्वारा-3737		समाप्ति
						कैठारी देवी पत्ति	67	हरिराम पदमाराम	145	0.06	चाट	-	पदमाराम		समाप्ति
						पदमाराम हरिराम		दि. 1/9 सुलतान					मि. 3		समाप्ति
						सुलतान रामकण		पदमाराम दि. 5/18					द्वारा		समाप्ति
						पदमाराम सुलतान		रामकण पदमाराम					उपनिमित्त		समाप्ति
						पुमिला पुत्रियां		दि. 5/18 जाति जाट					सा. के. 2		समाप्ति
						जाति जाट सा. के. 2		द्वारा 3737					मि. 3		समाप्ति
						कैठारी देवी पत्ति							मि. 3		समाप्ति

जोड़ की लकी, अंकन जाट लकी
समाप्ति 3737 मि. 3
6/6/20/6 के अनुसार करी है
17/8/16
9/8/16

ग्राम पंचायत कुडली
पं. स. पिपराली

16/8/16

ग्राम: हरदयालपुरा

पटवार मण्डल: चैनपुरा

भू.अ.नि.वृत्त: कुड़ली

तहसील: सीकर

जिला: सीकर

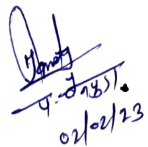
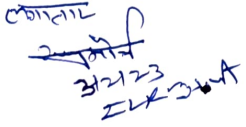
नामांतरकरण का प्रकार: विभाजन

प्रविष्टि का क्रम संख्या एवं दिनांक: 969 02/02/2023

संवत तथा ढाल बांछ की क्रम संख्या: 2075-2078

नामांतरकरण शुल्क: 20 शास्ति: 0 - 80

रजिस्ट्रीकरण बंधक संख्या एवं दिनांक: 0

मही किये जाने के लिए प्रतिस्थापित वर्तमान जमाबंदी (खतौनी) में की प्रविष्टि						जमाबंदी में प्रतिस्थापित किये जाने के लिए प्रस्तावित नयी प्रविष्टि					
खाता संख्या	खसरा संख्या	क्षेत्रफल	मृदा वर्गीकरण	राजस्व लगान	विशिष्टियों सहित काश्तकार का नाम	खाता संख्या	विशिष्टियों सहित काश्तकार का नाम	खसरा संख्या	क्षेत्रफल	मृदा वर्गीकरण	राजस्व लगान
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
19	146 729/196 995/731 996/731	0.0200 0.5400 1.1050 0.5950 0.0400	बारानी 1 चाही 1 चाही 1 जाव 1 गै.मु. रास्ता		1.) हरिराम पुत्र पदमाराम हिस्सा- 5/27 जाति- जाट सा. देह खातेदार 2.) सुलतान पुत्र पदमाराम हिस्सा- 11/27 जाति- जाट सा. देह खातेदार 3.) रामकरण पुत्र पदमाराम हिस्सा- 11/27 जाति- जाट सा. देह खातेदार	19	1.) हरिराम पुत्र पदमाराम हिस्सा- 1/3 जाति- जाट सा. देह खातेदार 2.) सुलतान पुत्र पदमाराम हिस्सा- 1/3 जाति- जाट सा. देह खातेदार 3.) रामकरण पुत्र पदमाराम हिस्सा- 1/3 जाति- जाट सा. देह खातेदार	996/731	0.0400	गै.मु. रास्ता	
खाता : 19 कुल खसरे : 4 कुल क्षेत्रफल : 2.3000 कुल काश्तकार : 3						खाता : 19 कुल काश्तकार : 3 कुल खसरे : 1 कुल क्षेत्रफल : 0.0400					
 						280	1.) हरिराम पुत्र पदमाराम हिस्सा- पूर्ण जाति- जाट सा. देह खातेदार	1060/995	0.2730	चाही 1 0.1470 जाव 1	
						खाता : 280	कुल काश्तकार : 1	कुल खसरे : 1	कुल क्षेत्रफल : 0.4200		
						281	1.) सुलतान पुत्र पदमाराम हिस्सा- पूर्ण जाति- जाट सा. देह खातेदार	1062/995	0.2470	चाही 1 0.1330 जाव 1	
						खाता : 281	कुल काश्तकार : 1	कुल खसरे : 2	कुल क्षेत्रफल : 0.9200		
						282	1.) रामकरण पुत्र पदमाराम हिस्सा- पूर्ण जाति- जाट सा. देह खातेदार	1061/995	0.5850	चाही 1 0.3150 जाव 1 0.0200 बारानी 1	
						खाता : 282	कुल काश्तकार : 1	कुल खसरे : 2	कुल क्षेत्रफल : 0.9200		

नामांतरण का प्रकार : विभाजन	पटवार मण्डल : चैनपुरा	भू.अ.नि.पु.त.कु.डली	तहसील : सीकर	जिला : सीकर
रजिस्ट्रीकरण/बंधक संख्या एवं दिनांक : 0	प्रविष्टि का क्रम संख्या एवं दिनांक : 969 02/02/2023	संवत तथा ढाल बांछ की क्रम संख्या : 2075-2078	नामांतरण शुल्क : 20 शास्ति : 0	60/80

(क) पटवारी की रिपोर्ट : श्रीमान जी निर्दिष्ट है कि तहसीलदार बना स्कीर के विभाजन माफ़ा क्रमांक 1 अ/म/0 2023/535 दि. 30/1/23 की फालना में नामाकरण दर्ज कर जांच एवं निष्पत्ति देतु पेश है।

हस्ताक्षर
पटवारी का नाम
दिनांक 01/02/23

(ख) भू.अ.निरीक्षक की जांच रिपोर्ट : जांच से अंकन मुताबिक विभाजन माफ़ा क्रमांक 1 अ/म/0 23/535 दि. 30/1/23 के अनुसार है।

हस्ताक्षर
भू.अ.निरीक्षक का नाम
दिनांक 01/02/23

(ग) ग्राम पंचायत/ राजस्व अधिकारी का आदेश :

खाता : 19	कुल खसरे : 4	कुल क्षेत्रफल : 2.3000	कुल काशतकार : 3
-----------	--------------	------------------------	-----------------

खाता : 19	कुल काशतकार : 3	कुल खसरे : 1	कुल क्षेत्रफल : 0.0400
खाता : 280	कुल काशतकार : 1	कुल खसरे : 1	कुल क्षेत्रफल : 0.4200
खाता : 281	कुल काशतकार : 1	कुल खसरे : 2	कुल क्षेत्रफल : 0.9200
खाता : 282	कुल काशतकार : 1	कुल खसरे : 2	कुल क्षेत्रफल : 0.9200

हस्ताक्षर
ग्राम पंचायत/ राजस्व अधिकारी का नाम
दिनांक 02-2-23

तहसीलदार, सीकर



राजस्थान RAJASTHAN

समोचन प्रलेख (हक त्याग प्रलेख) (Release Deed)

E 329622

1- प्रलेख का प्रकार

समोचन-पत्र।

2- समोचनकर्तीगण:

1- श्रीमती केशरीदेवी आयु 67 वर्ष पत्नी स्व० श्री पदमाराम
2- श्रीमती सुप्यार आयु 41 वर्ष पुत्री स्व० श्री पदमाराम
3- श्रीमती प्रमिला आयु 39 वर्ष पुत्री स्व० श्री पदमाराम
समस्त जाति जाट निवासिनीगण हरदयालपुरा तहसील व जिला सीकर।

3- समोचनगृहितागण:

1- सुलतान आयु 48 वर्ष पुत्र स्व० श्री पदमाराम
2- रामकरण आयु 46 वर्ष पुत्र स्व० श्री पदमाराम
3- हरिराम आयु 56 वर्ष पुत्र स्व० श्री पदमाराम
समस्त जाति जाट निवासीगण हरदयालपुरा तहसील व जिला सीकर।

4- समोचन की गयी सम्पदा:

ग्राम हरदयालपुरा पटवार हल्का चैनपुरा तहसील व जिला सीकर की तन में स्थित आराजी खसरा नं० 146 रकबा 0.0200 हैक्टर, खसरा नं० 729/196 रकबा 0.5400 हैक्टर, एवं खसरा नं० 731/147 रकबा 1.7400 हैक्टर कुल किता-3 कुल रकबा 2.3000 हैक्टर भूमि में से समोचनकर्तीगण के 1/2 हक, हिस्से की

प्रमिला

रामकरण

पुष्प

सुलतान
(हरिराम)

आराजी सम्पूर्ण एवं खसरा नं० 145 रकबा 0.0600 हैक्टर भूमि में से दर हिस्सा 2/3 भाग की भूमि में से दर हिस्सा 2/3 भाग की आराजी में से समोचनकर्तीगण के हक, हिस्से की आराजी सम्पूर्ण समोचन की जा रही है।

5- मुद्रांक शुल्क:

1,000/-रुपये क्रमांक दिनांक
06/06/2016 खण्ड-01 व दो पाईपेपर।

6- विशद-विवरण

जो कि वाकै ग्राम हरदयालपुरा पटवार हल्का चैनपुरा तहसील व जिला सीकर की तन में आराजी खसरा नं० 146 रकबा 0.0200 हैक्टर, खसरा नं० 729/196 रकबा 0.5400 हैक्टर, एवं खसरा नं० 731/147 रकबा 1.7400 हैक्टर कुल किता-3 कुल रकबा 2.3000 हैक्टर भूमि स्थित है, जिसमें से 1/2 भाग की भूमि की तनहा काबिज, काश्तकार, खातेदार हम समोचनकर्तीगण है, तथा इसी ग्राम हरदयालपुरा की तन में आराजी खसरा नं० 145 रकबा 0.0600 हैक्टर भूमि स्थित है, जिसमें से दर हिस्सा 2/3 भाग की भूमि में से 1/2 भाग की भूमि की तनहा काबिज, काश्तकार, खातेदार हम समोचनकर्तीगण है, तथा हम समोचनकर्तीगण के हक, हिस्से की आराजी पर हमारे सिवाय अन्य किसी दीगर का कोई कब्जा, काश्त, हक, अधिकार, स्वामित्व नहीं है। उक्त उपर वर्णित आराजी हम समोचनकर्तीगण एवं समोचनगृहितागण की पैतृक आराजी है।

जो कि सुलतान, रामकरण, हरिराम पुत्रगण स्व० श्री पदमाराम हम समोचनकर्तीगण के पुत्र/भाई है, तथा हम समोचनकर्तीगण अपने हक, हिस्से की आराजी सम्पूर्ण को अपने उक्त सगे परिजनों को समोचन करना चाहती हैं, तथा अपने इसी निश्चय के तहत आराजी खसरा नं० 146, 729/196 एवं 731/147 कुल किता-3 कुल रकबा 2.3000 हैक्टर भूमि में से समोचनकर्ती संख्या-1 केशरीदेवी ने अपने 1/6 भाग की आराजी सम्पूर्ण में से 1/9 भाग की भूमि को समोचनगृहिता संख्या-3 हरिराम पुत्र स्व० श्री पदमाराम को, तथा अपने 1/6 भाग की आराजी में से 8/9 भाग की भूमि को समोचनगृहितागण संख्या-01 एवं 02 क्रमशः सुलतान एवं रामकरण पुत्रगण स्व० पदमाराम बहिस्सा बराबर बराबर को, तथा इन्हीं खसरा नं० 146, 729/196 एवं 731/147 कुल किता-3 कुल रकबा 2.3000 हैक्टर भूमि में से समोचनकर्तीगण संख्या-02 एवं 03 क्रमशः सुप्यार एवं प्रमिला ने अपने 1/3 भाग की आराजी सम्पूर्ण को समोचनगृहितागण संख्या-01 एवं 02 क्रमशः सुलतान एवं रामकरण पुत्रगण स्व० श्री पदमाराम बहिस्सा बराबर बराबर भाग में, एवं खसरा नं० 145 रकबा 0.0600 हैक्टर भूमि में से दर हिस्सा 2/3 भाग की भूमि में से अपने 1/2 भाग की आराजी सम्पूर्ण को समोचनगृहितागण

प्रमिला

रामकरण

सुलतान

सुलतान-नासिफ, सुप्यार

संख्या-01 एवं 02 क्रमशः सुलतान एवं रामकरण पुत्रगण स्व० पदमाराम बहिस्सा बराबर बराबर समस्त जाति जाट निवासीगण हरदयालपुरा तहसील व जिला सीकर को समोचन कर समोचन की गयी आराजी पर कब्जा, काश्त समोचनगृहितागण का वास्तविक एवं व्यवहारिक रूप से करवा दिया है, तथा हम समोचनकर्तीगण ने अपना कब्जा, काश्त कतई शून्य कर लिया है।

जो कि उक्त समोचन की गयी आराजी हर प्रकार के वाद-विवाद से पाक व साफ है।

जो कि समोचन की गयी आराजी से हम समोचनकर्तीगण स्वयं या वारिसान समोचनकर्तीगण का किसी भी प्रकार से कोई सम्बन्ध, सरोकार, वास्ता नहीं रह गया है, फिर भी भविष्य में हमारे स्वयं या हमारे वारिसान हॉल व आयंदा द्वारा इस बाबत कोई उज्र, ऐतराज किया गया, या समोचन की गयी आराजी बाबत कोई हक, अधिकार जताया गया या कोई दावा, क्लेम किया गया तो वह कार्यवाही सर्वथा गलत, शून्य, एवं बातिल समझी जावेगी।

जो कि समोचन की गयी आराजी का राजस्व रिकॉर्ड अब समोचनगृहितागण अपने नाम से दर्ज करवा लेवें, जिसमें हमारी किसी भी प्रकार से कोई भी आवश्यकता होगी तो हम स्वयं उपस्थित होकर राजस्व रिकॉर्ड उक्त समोचनगृहितागण के नाम से तब्दील करवा देंगी।

अतः यह समोचन पत्र हम समोचनकर्तीगण ने होशहवास में बिना किसी नशेपते व बिना किसी दबाव नाजायज के सक्षम साक्षियान की उपस्थिति में तहरीर एवं तकमील कर दिया कि सनद रहे व समय पर काम आवे।

साक्षीगण

1- बिना कुमार

हस्ताक्षर निष्पादनकर्तीगण

2- अपराजिता

पुमिता

रामकरण

सुलताना
पुमिता
(हस्ताक्षर)

पुमिता

हस्ताक्षर

फोटो

अंगूठा

उक्त श्री/श्रीमती/सुश्री (Executant)
1-SMT. KESHARI DEVI/PADMA RAM
Age:67, Caste-JAT
Ocu.-HW
R/O-HARDAYALPURA SIKAR

2-SMT. SUPYAR/PADMA RAM
Age:41, Caste-JAT
Ocu.-HW
R/O-HARDAYALPURA SIKAR

3-SMT. PARMILA/PADMA RAM
Age:39, Caste-JAT
Ocu.-HW
R/O-HARDAYALPURA SIKAR

पुष्पा

परमिता



ने लेख्यपत्र Release Deed (Ancestral Property) exceed Rs.5 lacs to Rs.10 lacs
को पढ़ सुन व समझकर निष्पादन करना स्वीकार किया।

उक्त निष्पादन कर्ता की पहचान

1. श्री/श्रीमती/सुश्री PRAHLAD
पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री SURJAN उम्र 35 वर्ष
जाति JAT व्यवसाय DRIVER
निवासी BHAIRUPURA SIKAR

विनीत कुमार



2. श्री/श्रीमती/सुश्री DHARAMPAL
पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री SEWA RAM उम्र 30 वर्ष
जाति JAT व्यवसाय AGR.
निवासी HARDAYALPURA SIKAR ने की है जिनके

धरमपाल



समस्त हस्ताक्षर एवं अंगूठा के निशान मेरे समक्ष लिये गये हैं।

(2016006041) उप पंजीयक, SIKAR
(Release Deed (Ancestral Property) exceed Rs.5 lacs to Rs.10 lacs)



धारा 54 के तहत प्रमाण-पत्र
प्रमाणित किया जाता है कि इस विक्रय पत्र
की मालियत रुपये 627003
मानते हुए इस पर देय कमी मुद्रांक
राशि 1000 पर कमी पंजीयन शुल्क
रुपये 500 कुल रुपये 2200
जरिये रसीद संख्या 2016005559 दिनांक 06/06/2016
में जमा किये गये हैं।
अतः दस्तावेज को रुपये 2000
के मुद्रांकों पर निष्पादित माना जाता है।

(2016006041) उप पंजीयक, SIKAR
(Release Deed (Ancestral Property) exceed Rs.5 lacs to Rs.10 lacs)

उप पंजीयक
पंजीयक एवं मुद्रांक
सीकर

आज दिनांक 06/06/2016 को
पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 1095
में पृष्ठ संख्या 101 क्रम संख्या 2016003737 पर
पंजिबद्ध किया गया तथा अतिरिक्त
पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 3771
के पृष्ठ संख्या 1 से 7 पर
चस्पा किया गया।

(2016006041) उप पंजीयक, SIKAR
(Release Deed (Ancestral Property) exceed Rs.5 lacs to Rs.10 lacs)

उप पंजीयक
पंजीयक एवं मुद्रांक
सीकर