

Government of Rajasthan
REGISTRATION & STAMPS DEPARTMENT, RAJASTHAN, AJMER
SUB-REGISTRAR : JAIPUR-I

Fee Receipt

Appendix I-Form No. 9 (Rule 75 & 131)

Print Date : 17-01-2023 2:53 PM

Fee Receipt No : 202302015001123
Name : V K SONI ADVOCATE,
SHRI KAILASH AND
OTHER, V K SONI
ADVOCATE, SHRI
KAILASH AND
OTHERS

Receipt Date : 17/01/2023
Document S. No. : 202301015000977

Address : VILLAGE NARSINGPURA RIKSHA TEHSIL SANGANER
Document Type : Inspection And Search

Face Value : ₹ 0

Evaluated Value : ₹ 0

Ord-Registration Fee : ₹ 0

Fee for Memorandum Us_64_67 : ₹

CSI : ₹ 0

Certified copying fees Us_57 : ₹ 0

Stamp (Memorandum) : ₹

Reg (memorandum) : ₹

Surcharge : ₹ 0

Stamp Duty : ₹ 0

Penalty : ₹ 0

Inspection fee : ₹ 200

Us_25_34 : ₹ 0

Commission : ₹ 0

Custody : ₹

Others : ₹ 0

Cash Amount Received : ₹ 0

From Year 2020 To Year 2023

Other than Cash : ₹ 200

Total Amount : ₹ 200

Mode of Payment (#Mode Number Amount #)

e-Registration Receipt RJ1466190172039 ₹ 200

Signature of presenter or applicant for
copy or Search certificate

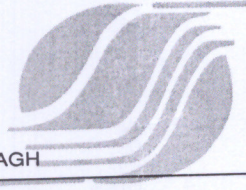
Signature of recipient
and date of return receipt



Government of Rajasthan
e-Registration Fee Receipt

SECOND COPY

SRO Unique ID 2023010200R Receipt Date 17-JAN-2023 14:34
S R Location JAIPUR-I
Receipt No RJ1466190172039
Name Of Seller V K SONI ADV
Name Of Buyer SHRI KAILASH AND OTHERS
Type of Document Others - Search
ACC Reference SHCIL/SHCIL RAJASTHAN/RAMBAGH



Paid Fees

Stock Holding Corporation of India Limited

Particulars	Amount (Rs.)	Particulars	Amount (Rs.)
Registration Fees	₹ 0	CSI	₹ 0
Copy of Fees	₹ 0	Record Inspection Fees	₹ 200
Late Fees	₹ 0	Commission Fees	₹ 0
Other Charges	₹ 0		
Total Amount	₹ 200	Service Charges	₹ 10
Grand Total	₹ 210		
(Rupees Two Hundred Ten Only)			



Statutory Alert : The authenticity of this receipt should be verified at www.shcilestamp.com . Any discrepancy in the details on this receipt and as available on the website renders it invalid.

SONI AND SINGHAL
ADVOCATE
RAJ HIGH COURT, JAIPUR
Email:- vijay11soni@gmail.com

S-1, Central Market,
Bapu Nagar, JAIPUR
Mb. 8078668207

Date:- 17.01.2023

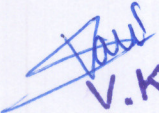
To,

1. Shri Kailash S/o Ganga Sahay R/o, Village Narsingpura Riksha Tehsil Sanganer.
2. Shri Jagdish S/o Ramnath Dattak Purta Ganesh R/o, Village Narsingpura Riksha Tehsil Sanganer.
3. Shri Mukesh S/o Ganga Sahay R/o, Village Narsingpura Riksha Tehsil Sanganer.
4. Shri Shiv Sahay S/o Ramnath R/o, Village Narsingpura Riksha Tehsil Sanganer.
5. Shri Harsahay S/o Ramnath R/o, Village Narsingpura Riksha Tehsil Sanganer.
6. Shri Jagdish S/o Gasi R/o, Village Shrikishan Tehsil Sanganer.

TITLE SEARCH REPORT

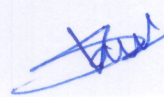
Re: TITLE SEARCH REPORTIN RESPECT OF LAND BEARING KH.NO.706/183, 708/184, MEASRING 0.41 HECTARE, VILLAGE NARSINGPURA URF RIKSHA TEHSIL SANGANER, JAIPUR AND KH.NO. 702/972, 703/01, MEASRING 0.53 HECTARE, VILLAGE SHRI KISHANPURA TEHSIL SANGANER, JAIPUR TOTAL MEASURING 0.94 HECTARE,

NAME OF OWNER: Shri Kailash S/o Ganga Sahay, Shri Jagdish S/o Ramnath Dattak Purta Ganesh, Shri Mukesh S/o Ganga Sahay, Shri Shiv Sahay S/o Ramnath, Shri Shiv Sahay S/o Ramnath, Shri Harsahay S/o Ramnath, Shri Harsahay S/o Ramnath, all are R/o Village Narsingpura Riksha Tehsil Sanganer and Shri Jagdish S/o Gasi R/o Village Village Shrikishan Tehsil Sanganer.


V.K. SONI

(1) **DISCRIPTION OF DOCUMENTS SCRUTINIZED :**

Sr. No	Date	Particulars	Original Certified Copy
01	27.01.2022	Jamabandi/Revenue record in the name of Shri Kailash S/o Ganga Sahay, Shri Jagdish S/o Ramnath Dattak Purta Ganesh, Shri Mukesh S/o Ganga Sahay, - Shri Shiv Sahay S/o Ramnath, Shri Shiv Sahay S/o Ramnath, Shri Harsahay S/o Ramnath, Shri Harsahay S/o Ramnath, all are R/o Village Narsingpura Riksha Tehsil Sanganerand Shri Jagdish S/o Gasi R/o Village Village Shrikishan Tehsil Sanganer.	Photo copy
02	27.06.2022	Order dated 27.06.2022 passed by Dy. Commissioner Zone 09, JDA Jaipur declaring the conversion of land under section 90A of land revenue act from Agriculture to Non agriculture purpose.	Photo Copy
03	25.12.2022	Online Jamabandi Mutation is recorded in the name of	Photo copy

 **V.K. SONI**

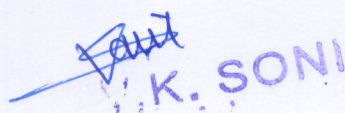
		Jaipur Development Authority Jaipur.	
04	24.08.2022	JDA Jaipur approved maps.	Photo Copy
05	17.01.2023	Inspection and Search Receipt	Original Receipt

FLOW OF TITLE:-As per your instruction I have taken necessary search of the available record in Sub-Registrar Jaipur-I and Jaipur Development Authority Jaipur office at Jaipur and from information given to us and believing the same to be true, correct and trustworthy and also believing the documents/ paper/copies etc. furnished in the case file shown to be true and genuine and also based upon the information given by Jaipur Development Authority, I hereby give my opinion and report as under:-

--As per the details made available on record and the documents stated above as also search caused in the office of the Jaipur Development Authority Jaipur and and office of Tehsil Sanganer : Shri Kailash S/o Ganga Sahay, Shri Jagdish S/o Ramnath Dattak Purta Ganesh, Shri Mukesh S/o Ganga Sahay, Shri Shiv Sahay S/o Ramnath, Shri Shiv Sahay S/o Ramnath, Shri Harsahay S/o Ramnath, Shri Harsahay S/o Ramnath, all are R/o Village Narsingpura Riksha Tehsil Sanganer and Shri Jagdish S/o Gasi R/o Village Shrikishan Tehsil Sanganer are the owner of Land bearing Khasara 706/183, 708/184, 702/972, 703/01, total measring 0.94 hectare, situated at village Narsingpura Urf Riksha Tehsil Sanganer and Shri kishanpura Tehsil Sanganer, Jaipur.

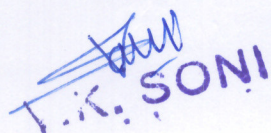
HISTORY OF THE CASE

- A. That Shri Kailash S/o Ganga Sahay, Shri Jagdish S/o Ramnath Dattak Purta Ganesh, Shri Mukesh S/o Ganga Sahay, Shri Shiv Sahay S/o Ramnath, Shri Shiv Sahay S/o Ramnath, Shri

K. SONI

Harsahay S/o Ramnath, Shri Harsahay S/o Ramnath, all are R/o Village Narsingpura Riksha Tehsil Sanganer and Shri Jagdish S/o Gasi R/o Village Village Shrikishan Tehsil Sanganer all the names are in the Jamabandi records of Tehsil Sanganer, Jaipur. The correct position has been shown in online Jamabandi copy dated 27.01.2022.

- B. That Shri Kailash S/o Ganga Sahay, Shri Jagdish S/o Ramnath Dattak Purta Ganesh, Shri Mukesh S/o Ganga Sahay, Shri Shiv Sahay S/o Ramnath, Shri Shiv Sahay S/o Ramnath, Shri Harsahay S/o Ramnath, Shri Harsahay S/o Ramnath, all are R/o Village Narsingpura Riksha Tehsil Sanganer and Shri Jagdish S/o Gasi R/o Village Village Shrikishan Tehsil Sanganer Jaipur applied for conversion of land from Agriculture to Non Agriculture purpose u/s 90A of Land Revenue Act before JDA, Tehsildar Sanganer to gave report about the status of land, and informed Dy. Commissioner Zone-09, JDA, that the land is free from all encumbrances and also the land does not come under the purview of catchment area of river, pond nala etc.
- C. That Dy. Commissioner Zone 09, JDA Jaipur after receiving information from Tehsildar Sanganer vide order dated 27.06.2022 converted the land from Agriculture to Non agriculture purpose under section 90A of Land Revenue Act.
- D. That after 90A of bearing Khasara No. 706/183, 708/184, 702/972, 703/01, total measring 0.94 hectare, mutation was recorded in the name of Jaipur Development Authority Jaipur, Online Jamabandi copy dated 24.11.2022.
- E. That JDA Jaipur by way of demand latter dated 19.10.2022 informed the land owners that in the BPC (LP) meeting no. 323 dated 24.08.2022 maps has been approved for residential scheme known as RAMNATH ENCLAVE.


T.K. SONI

ENCUMBRANCE CERTIFICATE

As per the documents made available as stated above and also search caused in the office at the office of Sub-Registrar Jaipur-I and Jaipur Development Authority, Jaipur and office of Tehsil Sanganer Jaipur I am of the opinion that the owners have absolute valid and marketable title in the property bearing Khasara . 706/183, 708/184, 702/972, 703/01 total measring 0.94 hectare, situated at village Narsingpura Urf Riksha Tehsil Sanganer and Shri kishanpura Tehsil Sanganer, Jaipur.

Copy of Inspection and Search Receipt enclosed herewith.

Date:-17.01.2023

Soni
Soni and Singhal,
V.K. SONI
Advocates
R-2113/2003



जमाबन्दी (खेवट/खतोनी) (प्रतिलिपि)

26

प्रपत्र पा-26 (सा)
(देखिये नियम 169 एच)
पृष्ठ संख्या :- 1 of 1

ग्राम का नाम :- श्रीकिशनपुरा
पटवार हल्का :- विधाणी
भू अभि. नि. क्षेत्र :- गोनेर
तहसील :- साँगानेर
जिला :- जयपुर
काश्तकार का नाम :-

अंतिम चौसला आधार संवत :- 2074 - 2077

भूमि धारक का नाम :- राज. सरकार

जमाबंदी 2076 (वर्ष 2019) से स्थायी

क्षेत्रफल की इकाई :- हैक्टेयर

खाता संख्या नया :- 19

खाता संख्या पुराना :- 19

1. जगदीश पुत्र घासी हिस्सा- पूर्ण जाति- धानका सा. देह खातेदार,

खसरा संख्या	क्षेत्रफल भूमि वर्गीकरण	कृषक द्वारा संदत्त लगान	सिंचाई के साधन	अन्तरण के क्रम में प्रमाणित नामान्तरकरण संख्या व दिनांक	टिप्पणी
702/972	0.0700 बारानी 1	0.0700	0.55		
703/1	0.4600 बारानी 1	0.4600	3.59		
कुल खसरे -2	0.5300	4.1400			

आवेदक की सूचना :-

आवेदक का नाम - jagdish narayan

पता - govindpura urf ropada

प्रतिलिपि सं. - 50818

शुल्क - 30 Rs/-

आई.पी. - 103.203.138.122

दिनांक व समय -05/Mar/2022 07:10:00 PM

नक़ल जारी करने का स्थान - कियोस्क कोड :- K110152610, पता :- 17, Shri Narsingh Vatika E-block, Village Chatarpura, Post Dantli, Tehsil Sanganer jaipur

(Handwritten signature)

28

27

राजस्थान सरकार

NIC-BHUNAKSHA

खसरा नक्शा एवं जमाबंदी (प्रतिलिपि)

दिनांक : 05/03/2022 07:16:26

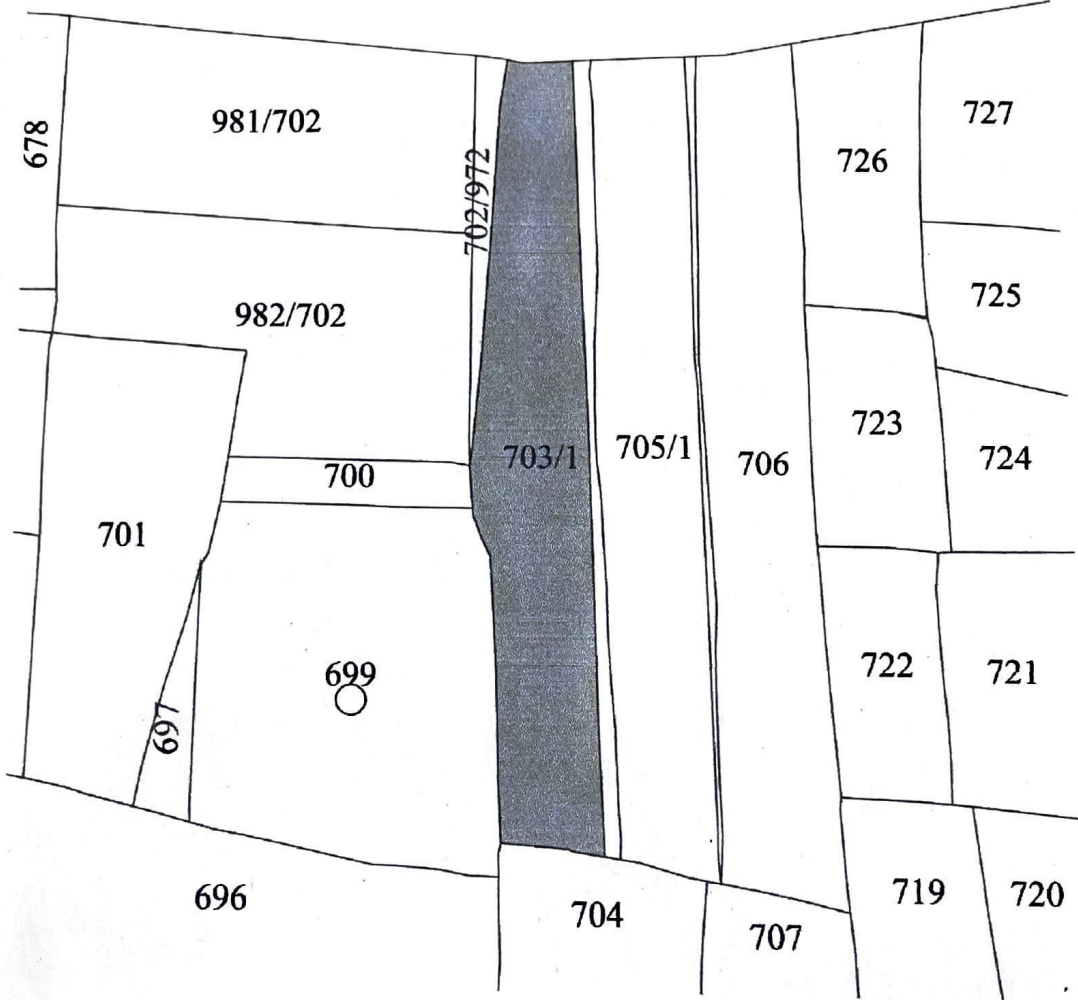
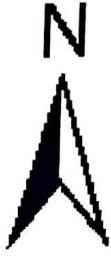
जिला : जयपुर

तहसील : साँगानेर

भू. अ. नि. क्षेत्र : गोनेर

पटवारी हल्का : विधाणी

ग्राम : श्रीकिशनपुरा



Scale 1:2000

खसरा संख्या : 703/1 क्षेत्रफल : 0.4600

खाता संख्या : 19 पुराना खाता संख्या : 19

मि किस्म [क्षेत्रफल लगान] : बारानी 1 [0.4600, 3.59]

1.) जगदीश पुत्र घासी हिस्सा- पूर्ण जाति- धानका सा. देह खातेदार

सक्षम अधिकारी के हस्ताक्षर एवं सील

नोट :-

1. यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है।
2. इसका उपयोग किसी भी न्यायालय में साक्ष्य के रूप में नहीं किया जा सकता है।
3. प्रविष्टियों में संशोधन/सत्यापित प्रतिलिपि हेतु सम्बंधित जिला/तहसील कार्यालय में संपर्क करें।

खसरा नक्शा एवं जमाबंदी(प्रतिलिपि)

दिनांक : 05/03/2022 07:15:43

जिला : जयपुर

तहसील : साँगानेर

भू. अ. नि. क्षेत्र : गोनेर

पटवारी हल्का : विधाणी

ग्राम : श्रीकिशनपुरा



Scale 1:1000

खसरा संख्या : 702/972 क्षेत्रफल : 0.0700

खाता संख्या : 19 पुराना खाता संख्या : 19

मि. किस्म [क्षेत्रफल लगान] : बारांनी 1 [0.0700, 0.55]

1. जगदीश पुत्र घासी हिस्सा- पूर्ण जाति- धानका सा. देह खातेदार

सक्षम अधिकारी के हस्ताक्षर एवं सील

नोट :-

१. यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है।

२. इसका उपयोग किसी भी न्यायालय में साक्ष्य के रूप में नहीं किया जा सकता है।

३. प्रविष्टियों में संशोधन/सत्यापित प्रतिलिपि हेतु सम्बंधित जिला/तहसील कार्यालय में संपर्क करें।



जमाबन्दी (खेवट/खतोनी) (प्रतिलिपि)

प्रपत्र पी-26 (सी)
(देखिये नियम 169 एच)
पृष्ठ संख्या :- 1 of 1

ग्राम का नाम :- नृसिंहपुरा उर्फ रिक्शा

पटवार हल्का :- जयपुरा

भू.अभि.नि.क्षेत्र :- लूनियावास

तहसील :- साँगानेर

जिला :- जयपुर

काश्तकार का नाम :-

अंतिम चौसला आधार संवत :- 2074 - 2077

भूमि धारक का नाम :- राज. सरकार

क्षेत्रफल की इकाई :- हैक्टेयर

खाता संख्या नया :- 72

खाता संख्या पुराना :- 39

जमाबंदी 2076 (वर्ष 2019) से स्थायी

1. कैलाश पुत्र गंगासहाय हिस्सा- 1/12 जाति- ब्राह्मण सा. देह खातेदार
2. जगदीश पुत्र रामनाथ दे. पु. गणेश हिस्सा- 1/2 जाति- ब्राह्मण सा. देह खातेदार
3. मुकेश पुत्र गंगासहाय हिस्सा- 1/12 जाति- ब्राह्मण सा. देह खातेदार
4. शिवसहाय पुत्र रामनाथ हिस्सा- 1/6 जाति- ब्राह्मण सा. देह खातेदार
5. हरसहाय पुत्र रामनाथ हिस्सा- 1/6 जाति- ब्राह्मण सा. देह खातेदार,

खसरा	क्षेत्रफल	भूमि वर्गीकरण	कृषक द्वारा सिंचाई संदत्त लगान के साधन	अन्तरण के क्रम में प्रमाणित नामान्तरकरण संख्या व दिनांक	टिप्पणी
706/183	0.1900	बारानी 1	0.1900 1.48	स्वीकृत नामांतरकरण : 287 24/01/2022 विभाजन	
708/184	0.2200	बारानी 1	0.2200 1.72		
कुल खसरे -2	0.4100		3.2000		

आवेदक की सूचना :-

आवेदक का नाम - jagdish narayan meena

प्रतिलिपि सं. - 50819

आई.पी. - 103.203.138.122

नकल जारी करने का स्थान - कियोस्क कोड :- K110152610, पता :- 17, Shri Narsingh Vatika E-block, Village Chatarpura, Post Dantli, Tehsil Sanganer jaipur

पता - ropada

शुल्क - 30 Rs/-

दिनांक व समय -05/Mar/2022 07:14:00 PM

नि. दस्तखत

जगदीश
करीम नारायण
कैलाश नारायण शर्मा
15/3/22

खसरा नक्शा एवं जमाबंदी(प्रतिलिपि)

दिनांक : 05/03/2022 07:17:35

जिला : जयपुर

तहसील : साँगानेर

भू. अ. नि. क्षेत्र : लूनियावास

पटवारी हल्का : जयपुरा

ग्राम : नृसिंहपुरा उर्फ रिक्शा



जगदीश
उदर उपाध्याय
जयपुरा
1/3 18/12

Scale 1:1000

खसरा संख्या : 708/184 क्षेत्रफल : 0.2200

खाता संख्या : 72 पुराना खाता संख्या : 39

भूमि किस्म [क्षेत्रफल लगान] : बरानी 1 [0.2200, 1.72]

- 4.) शिवसहाय पुत्र रामनाथ हिस्सा- 1/6 जाति- ब्राह्मण सा. देह खातेदार
- 5.) हरसहाय पुत्र रामनाथ हिस्सा- 1/6 जाति- ब्राह्मण सा. देह खातेदार
- 3.) मुकेश पुत्र गंगासहाय हिस्सा- 1/12 जाति- ब्राह्मण सा. देह खातेदार
- 1.) कैलाश पुत्र गंगासहाय हिस्सा- 1/12 जाति- ब्राह्मण सा. देह खातेदार
- 2.) जगदीश पुत्र रामनाथ द.पु. गणेश हिस्सा- 1/2 जाति- ब्राह्मण सा. देह खातेदार

सक्षम अधिकारी के हस्ताक्षर एवं सील

- नोट :-
1. यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है।
 2. इसका उपयोग किसी भी न्यायालय में साक्ष्य के रूप में नहीं किया जा सकता है।
 3. प्रविष्टियों में संशोधन/सत्यापित प्रतिलिपि हेतु सम्बंधित जिला/तहसील कार्यालय में संपर्क करें।

खसरा नक्शा एवं जमाबंदी(प्रतिलिपि)

दिनांक : 05/03/2022 07:17:07

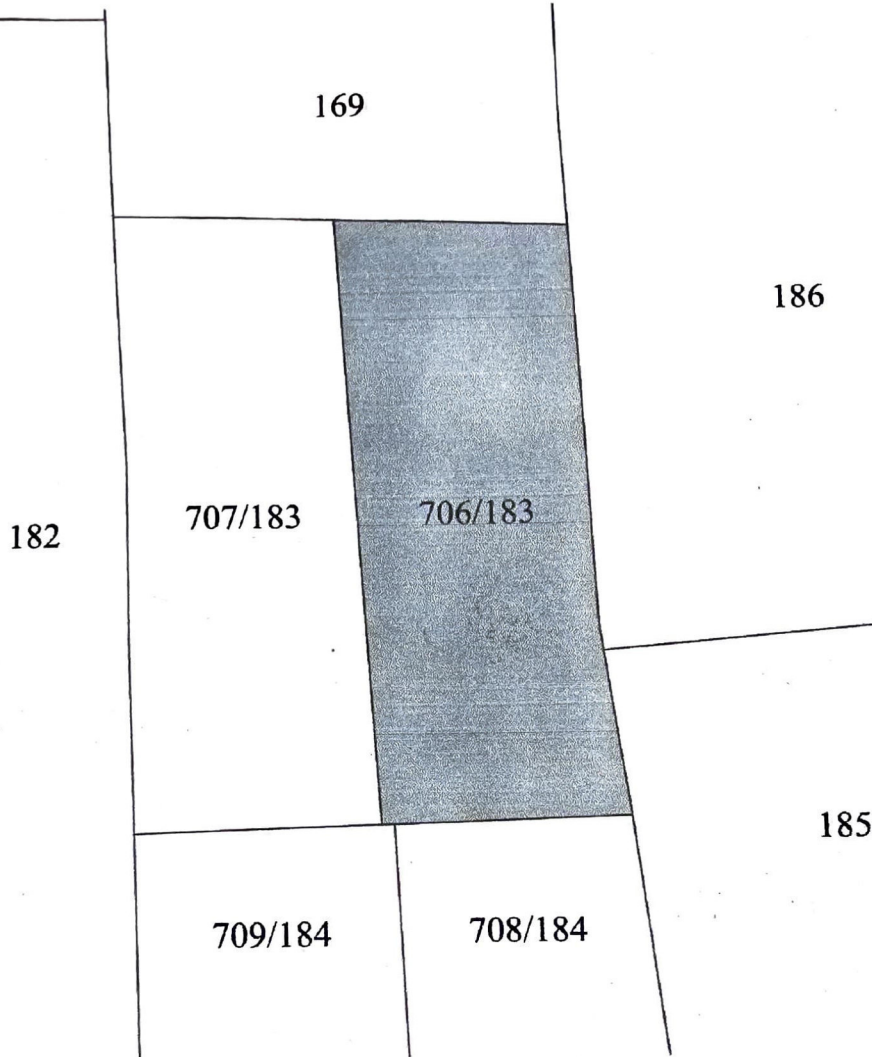
जिला : जयपुर

तहसील : साँगानेर

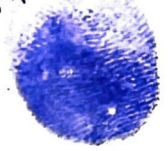
भू. अ. नि. क्षेत्र : लूनियावास

पटवारी हल्का : जयपुरा

ग्राम : नृसिंहपुरा उर्फ रिक्शा



नि. धरमदास



जगदीश

ठरि 3 म 18/1

15/9/2022

Scale 1:1000

खसरा संख्या : 706/183 क्षेत्रफल : 0.1900

खाता संख्या : 72 पुराना खाता संख्या : 39

भूमि किस्म [क्षेत्रफल लगान] : बारानी 1 [0.1900, 1.48]

- 4.) शिवसहाय पुत्र रामनाथ हिस्सा- 1/6 जाति- ब्राह्मण सा. देह खातेदार
- 5.) हरसहाय पुत्र रामनाथ हिस्सा- 1/6 जाति- ब्राह्मण सा. देह खातेदार
- 3.) मुकेश पुत्र गंगासहाय हिस्सा- 1/12 जाति- ब्राह्मण सा. देह खातेदार
- 1.) कैलाश पुत्र गंगासहाय हिस्सा- 1/12 जाति- ब्राह्मण सा. देह खातेदार
- 2.) जगदीश पुत्र रामनाथ द.पु. गणेश हिस्सा- 1/2 जाति- ब्राह्मण सा. देह खातेदार

सक्षम अधिकारी के हस्ताक्षर एवं सील

नोट :-

1. यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है।
2. इसका उपयोग किसी भी न्यायालय में साक्ष्य के रूप में नहीं किया जा सकता है।
3. प्रविष्टियों में संशोधन/सत्यापित प्रतिलिपि हेतु सम्बंधित जिला/तहसील कार्यालय में संपर्क करें।

:



जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर (जोन-09)
राजस्थान सरकार

क्रमांक LU2012/JDA/2021-22/101652

दिनांक 27/06/2022

विषय: - राजस्थान भू-राजस्व अधिनियम, 1956 की धारा 90-क के अधीन कृषि भूमि का गैर-कृषिक प्रयोजन के लिए उपयोग हेतु अनुज्ञा प्रदान करने।

आदेश

मामले के सक्षिप्त तथ्य निम्नानुसार है :

श्री KAILASH पुत्र श्री GANGA SAHAY जाति BRHAMIN निवासी VILLGE NURSINGHPURA RIKSHA TEH- SANGANER JAIPUR
श्री JAGDISH पुत्र श्री RAMNATH DATTAK PURTA GANESH जाति BRHAMIN निवासी VILLAGE NURSINGHPUR RIKSHA TEH-SANGANER JAIPUR
श्री MUKESH पुत्र श्री GANGA SAHAY जाति BRHAMIN निवासी VILLAGE NAURSIGHHPURA RIKSHA TEH- SANGANER JAIPUR
श्री SHIVSAHAY पुत्र श्री RAMNATH जाति BRHAMIN निवासी VILLAGE NURSINGHPURA RIKSHA TEH- SANGANER JAIPUR
श्री HARSAHAY पुत्र श्री RAMNATH जाति BRHAMIN निवासी VILLAGE NURSINGHPURA RIKSHA TEH- SANGANER JAIPUR
श्री JAGDISH पुत्र श्री GHASI जाति DHANKA निवासी VILLAGE SHRIKISHANPURA TEH- SANGANER JAIPUR

1 ऊपर नामित आवेदक ने राजस्थान भू-राजस्व अधिनियम 1956 की धारा 90-क के अधीन भूमि का आवासीय प्रयोजन के लिए उपयोग हेतु अनुज्ञा देने के लिए आवेदन किया है :

क्र.सं.	ग्राम तहसील व जिले का नाम	खातेदार का नाम	खसरा सं.	क्षेत्रफल (वर्ग मीटर)	क्षेत्रफल (हेक्टे.)
1	नरसिंहपुरा उर्फ रिकशा, सांगानेर (जयपुर)	KAILASH S/O GANGA SAHAI Hissa 1/12, JAGDISH S/O RAMNATH DATTAK PURTA GANESH Hissa 1/2, MUKESH S/O GANGA SAHAI Hissa 1/12, SHIV SAHAI S/O RAMNATH Hissa 1/6, HARSAHAIS/O RAMNATH Hissa 1/6	706/183	1900	0.19
2	नरसिंहपुरा उर्फ रिकशा, सांगानेर (जयपुर)	KAILASH S/O GANGA SAHAI Hissa 1/12, JAGDISH S/O RAMNATH DATTAK PURTA GANESH Hissa 1/2, MUKESH S/O GANGA SAHAI Hissa 1/12, SHIV SAHAI S/O RAMNATH Hissa 1/6, HARSAHAIS/O RAMNATH Hissa 1/6	708/184	2200	0.22
3	श्री किशनपुरा, सांगानेर (जयपुर)	JAGDISH S/O GHASI	702/972	700	0.07
4	श्री किशनपुरा, सांगानेर (जयपुर)	JAGDISH S/O GHASI	703/01	4600	0.46
				कुल	0.94

जयपुर



27/06/22
क. वि. प्र. र. वि.
अ. न. प्र. र. वि.

जयदीश

2. आवेदक ने आवेदन के साथ नवीनतम प्रमाणित जमाबंदी की प्रति, राजस्व खसरा अनुरेख, सम्यक् रूप से अनुप्रमाणित क्षतिपूर्ति बंधपत्र और शपथपत्र, की-मैप, अभिन्यास योजना, सर्वेक्षण नक्शा और अन्य सुसंगत दस्तावेज प्रस्तुत किये हैं।
3. यह कि मैंने आवेदक द्वारा प्रस्तुत आवेदन और दस्तावेजों/कथनों का परीक्षा कर लिया है। मैंने संबंधित तहसीलदार की रिपोर्ट और स्थानीय प्राधिकारी की सहमति रिपोर्ट का परीक्षा कर लिया है। मेरी यह राय है कि आवेदित भूमि का गैर-कृषिक प्रयोजन के लिए वांछित उपयोग मास्टर योजना/विकास योजना/स्कीम के अनुरूप है और आवेदक के आवेदन को, राजस्थान भू-राजस्व अधिनियम, 1956 की धारा 90-क और राजस्थान अभिधृति अधिनियम की धारा 63 को तदधीन बनाये गये नियमों के उपबंधों के अनुसार ऐसी भूमि पर अभिधृति अधिकार निर्वापित करके भूमि का आवासीय प्रयोजन के लिए उपयोग करने हेतु अनुज्ञा प्रदान करने के लिए स्वीकार किया जा सकता है।
4. अतः अब इसके द्वारा आदेश दिया जाता है कि उपरोक्त भूमि पर आवेदक के अभिधृति अधिकारों को उक्त भूमि का आवासीय प्रयोजन के लिए उपयोग करने हेतु निर्वापित किया जावेगा और इस आदेश की तारीख से उक्त भूमि को, उक्त भूमि का आवेदक/आवेदक द्वारा नाम निर्दिष्ट व्यक्तियों को, उक्त स्थानीय प्राधिकारी द्वारा लागू विधि, नियमों, विनियमों या उप-विधि के अनुसार आवंटन के लिए स्थानीय प्राधिकारी के व्ययनाधीन रखा गया समझा जायेगा।
5. आवेदक द्वारा उस भूमि को, जिसके लिए यह अनुज्ञा दी गयी है, यथाविहित प्रीमियम, नगरीय निर्धारण के साथ ही विनिर्दिष्ट अन्य प्रमारों के निक्षेप और सुसंगति विधि के अधीन अभिन्यास योजना के अनुमोदन के पश्चात, स्थानीय प्राधिकारी द्वारा सम्यक् आवंटन किये जाने के पश्चात ही गैर-कृषिक प्रयोजन के लिए उपयोग में लिया जावेगा।
6. इन विनियमों के अधीन विहित और स्थानीय प्राधिकारी द्वारा सुसंगत विधि के अनुसार अधिरोपित निबंधनों और शर्तों की आवेदक द्वारा पालना की जावेगी। यह आदेश अधोहस्ताक्षरी के हस्ताक्षर और मुहर के अधीन आज दिनांक 27.06.2022 को पारित किया गया है।

प्राधिकृत अधिकारी (जनकपुर)
जनकपुर विकास प्राधिकरण, जनकपुर
जनकपुर विकास प्राधिकरण, जनकपुर

19/06/22
हस्ताक्षर
जनकपुर विकास प्राधिकरण

जनकपुर



जनकपुर



जमाबन्दी (खेवट/खतोनी) (प्रतिलिपि)

ग्राम का नाम :- नृसिंहपुरा उर्फ रिक्शा

प्रपत्र पी-26 (सी)
(देखिये नियम 153 ए)

132

पटवार हल्का :- जयपुरा

भू. अभि. नि. :- लुनियावास

तहसील :- साँगाँनेर

जिला :- जयपुर

अंतिम चौसाला आधार सम्वत :- 2074 - 2077 जमाबंदी 2076 (वर्ष 2019) से
स्थायी

भूमि धारक का नाम :- राज. सरकार

क्षेत्रफल की ईकाई :- हेक्टेयर

खाता संख्या नया :- 61

खाता संख्या पुराना :- 3

कास्तकार का नाम :-

1. जयपुर. विकास. प्राधिकरण. जयपुर हिस्सा- पूर्ण संस्था के लिए,

खसरा संख्या	क्षेत्रफल	भूमि वर्गीकरण	कृषक द्वारा संदत्त लगान	सिंचाई के साधन	अन्तरण के क्रम में प्रमाणित नामान्तरकरण संख्या व दिनांक	टिप्पणी
1	0.1900	गै.मु.	0.1900			
1/634	0.1700	गै.मु.	0.1700			स्वीकृत नामांतरकरण : 275 19/02/2020 न्याया. आदेश
10	0.1000	गै.मु.	0.1000			स्वीकृत नामांतरकरण : 279 05/11/2020 सर्म्पण
100	0.0600	चरागाह	0.0600			स्वीकृत नामांतरकरण : 280 02/12/2020 सर्म्पण
101	0.3000	.	0.0000			स्वीकृत नामांतरकरण : 282 17/03/2021 सर्म्पण
		गै.मु.	0.3000			स्वीकृत नामांतरकरण : 291 28/03/2022 सर्म्पण
101/656	0.0900	.	0.0000			स्वीकृत नामांतरकरण : 294 13/07/2022 सर्म्पण
		गै.मु.	0.0900			
102	0.0100	गै.मु.	0.0100			
103	0.2300	.	0.0000			
		गै.मु.	0.2300			
104	0.1200	गै.मु.	0.1200			
105	0.3600	गै.मु.	0.3600			
106	0.1300	चरागाह	0.1300			
107	0.1000	चाही 2	0.0200	0.58		
		जाव 2	0.0800	1.16		
108	0.9200	.	0.0000			
		गै.मु.	0.9200			
108/662	0.1500	गै.मु.	0.1500			
109	0.3000	गै.मु.	0.3000			
11	0.1300	गै.मु.	0.1300			
110	0.2800	गै.मु.	0.2800			
111	0.2600	गै.मु.	0.2600			
112	0.2600	गै.मु.	0.2600			
113	0.2600	गै.मु.	0.2600			
114	0.2000	गै.मु.	0.2000			
115	0.1900	गै.मु.	0.1900			
116	0.2100	गै.मु.	0.2100			
117	0.2000	गै.मु.	0.2000			
118	0.0700	गै.मु.	0.0700			
119	0.1600	गै.मु.	0.1600			
12	0.1200	गै.मु.	0.1200			
120	0.8200	गै.मु.	0.8200			

12/07/2022
न. म. प. उ. म. 1/1/2022
क्षेत्रफल प्रमाणित



जाहीरा

जाहीरा



जमाबन्दी (खेवट/खतोनी)
(प्रतिलिपि)

133

6 (सी)
153 ए)

ग्राम का नाम :- नृसिंहपुरा उर्फ रिक्शा

पटवार हल्का :- जयपुरा

भू. अभि. नि. :- लूनियावास

तहसील :- साँगाँनेर

जिला :- जयपुर

अंतिम चौसाला आधार सम्वत :- 2074 - 2077 जम
स्थापी

भूमि धारक का नाम :- राज. सरकार

क्षेत्रफल की ईकाई :- हेक्टेयर

खाता संख्या नया :- 61

खाता संख्या पुराना :- 3

19) से

615	0.3500	गै.मु.	0.3500	
616	0.3200	गै.मु.	0.3200	611
617	0.1600	गै.मु.	0.1600	154
618	0.2000	गै.मु.	0.2000	154
619	0.3200	गै.मु.	0.3200	154
62	0.3400	गै.मु.	0.3400	154
622	0.2758	गै.मु.	0.2758	
624	0.1900	बारानी 1	0.1900	1.48
625	0.2400	गै.मु.	0.2400	
629	0.9900	चरागाह	0.9900	
63	0.6500	गै.मु.	0.6500	
630	0.7600	चरागाह	0.7600	
631	0.3600	गै.मु.	0.3600	
633	0.3600	बारानी A	0.3600	4.25
64	0.4000	गै.मु.	0.4000	
				चाह न. 76
691/140	0.2200	गै.मु.	0.2200	
692/140	0.0100	गै.मु.	0.0100	
693/141	0.2100	गै.मु.	0.2100	
694/141	0.0200	गै.मु.	0.0200	
695/142	0.1400	गै.मु.	0.1400	
696/142	0.0500	गै.मु.	0.0500	
698/592	0.0700	गै.मु.	0.0700	
699/561	0.0300	गै.मु.	0.0300	
7	0.2200	गै.मु.	0.2200	
70	0.0200	चरागाह	0.0200	
700/567	0.0100	गै.मु.	0.0100	
701/560	0.0767	गै.मु.	0.0767	
702/562	0.1633	गै.मु.	0.1633	
703/569	0.1000	गै.मु.	0.1000	
704/570	0.0600	गै.मु.	0.0600	
706/183	0.1900	आवासीय प्रयोजनार्थ	0.1900	
708/184	0.2200	आवासीय प्रयोजनार्थ	0.2200	
71	0.0600	चाही 1	0.0100	0.36
		जाव 1	0.0500	0.90
72	0.0700	चाही 1	0.0100	0.36

जयपुरा
नृसिंहपुरा
साँगाँनेर



जगदीश

जगदीश



जमाबन्दी (खेवट/खतोनी) (प्रतिलिपि)

प्रपत्र पी-26 (सी)
(देखिये नियम 153 ए) 135

ग्राम का नाम :- श्रीकिशनपुरा

पटवार हल्का :- विधाणी

भू. अभि. नि. :- गोनेर

तहसील :- साँगाँनेर

जिला :- जयपुर

अंतिम चौसाला आधार सम्वत :- 2074 - 2077 जमाबंदी 2076 (वर्ष 2019) से
स्थायी

भूमि धारक का नाम :- राज. सरकार

क्षेत्रफल की ईकाई :- हैक्टेयर

खाता संख्या नया :- 93

खाता संख्या पुराना :- 8

702/972	0.0700	आवासीय	0.0700	
		प्रयोजनार्थ		
703/1	0.4600	आवासीय	0.4600	
		प्रयोजनार्थ		
703/2	0.0400	गै.मु.	0.0400	
705/1	0.4900	गै.मु.	0.4900	
705/2	0.0100	गै.मु.	0.0100	
706	0.5200	गै.मु.	0.5200	
709	0.2300	गै.मु.	0.2300	
71	0.2400	बारानी 2	0.2400	1.44
710	0.2600	गै.मु.	0.2600	
711	0.2000	गै.मु.	0.2000	
712	0.3100	गै.मु.	0.3100	
712/1	0.0300	गै.मु.	0.0300	
713	0.3000	गै.मु.	0.3000	
713/1	0.0400	गै.मु.	0.0400	
714	0.3200	गै.मु.	0.3200	
717	0.2500	गै.मु.	0.2500	
718	0.2100	गै.मु.	0.2100	
719	0.1700	गै.मु.	0.1700	
72	0.0200	बारानी 2	0.0200	0.12
726	0.1900	गै.मु.	0.1900	
727	0.2700	गै.मु.	0.2700	
728	0.1300	गै.मु.	0.1300	
728/1	0.1300	गै.मु.	0.1300	
729	0.1900	गै.मु.	0.1900	
73	0.0300	बारानी 2	0.0300	0.18
730	0.1700	गै.मु.	0.1700	
731	0.0900	गै.मु.	0.0900	
732	0.2900	गै.मु.	0.2900	
733	0.0200	गै.मु.	0.0200	
734	0.2400	गै.मु.	0.2400	
734/1	0.0300	गै.मु.	0.0300	
735	0.2100	गै.मु.	0.2100	
736	0.2500	गै.मु.	0.2500	
737	0.1800	गै.मु.	0.1800	
738	0.3000	गै.मु.	0.3000	
739	0.0700	गै.मु.	0.0700	

(Signature)
जयपुर सरकार
जयपुर



जगदीश
(जगदीश)

क्रमांक: जविप्रा/जोन-9/2022/डी- 6570

दिनांक:- 23/11/2022

श्री कैलाश पुत्र श्री गंगासहाय,
श्री जगदीश पुत्र रामनाथ दत्तक पुत्र श्री गणेश,
श्री मुकेश पुत्र श्री गंगासहाय,
श्री शिवसहाय पुत्र श्री रामनाथ,
श्री हरसहाय पुत्र श्री रामनाथ,
श्री जगदीश पुत्र श्री घासी जाति धानका,
निवासी ग्राम नृसिंहपुरा उर्फ रिक्शा तहसील सांगानेर,
जयपुर।

विषय:-ग्राम नृसिंहपुरा उर्फ रिक्शा तहसील सांगानेर के खसरा नम्बर 706/183, 708/184 एवं ग्राम श्रीकिशनपुरा तहसील सांगानेर के खसरा नम्बर 702/972, 703/1 निजी खातेदारी की आवासीय योजना "रामनाथ एनक्लेव" का रैरा रजिस्ट्रेशन की प्रति प्रस्तुत करने बाबत।

उपरोक्त विषयान्तर्गत लेख है कि ग्राम नृसिंहपुरा उर्फ रिक्शा तहसील सांगानेर के खसरा नम्बर 706/183, 708/184 एवं ग्राम श्रीकिशनपुरा तहसील सांगानेर के खसरा नम्बर 702/972, 703/1 निजी खातेदारी की आवासीय योजना "रामनाथ एनक्लेव" का अनुमोदित मानचित्र संलग्न कर भिजवाया जा रहा है। अतः उक्त योजना का रैरा मे रजिस्ट्रेशन कराकर प्रति कार्यालय मे प्रस्तुत करें ताकि उक्त योजना का नियमन शिविर आयोजित किया जा सकें।

उपस्थित जोन-9
जविप्रा, जयपुर

रामकिशोर व्यास भवन, इन्दिरा सर्किल, जवाहर लाल नेहरु मार्ग, जयपुर-302004

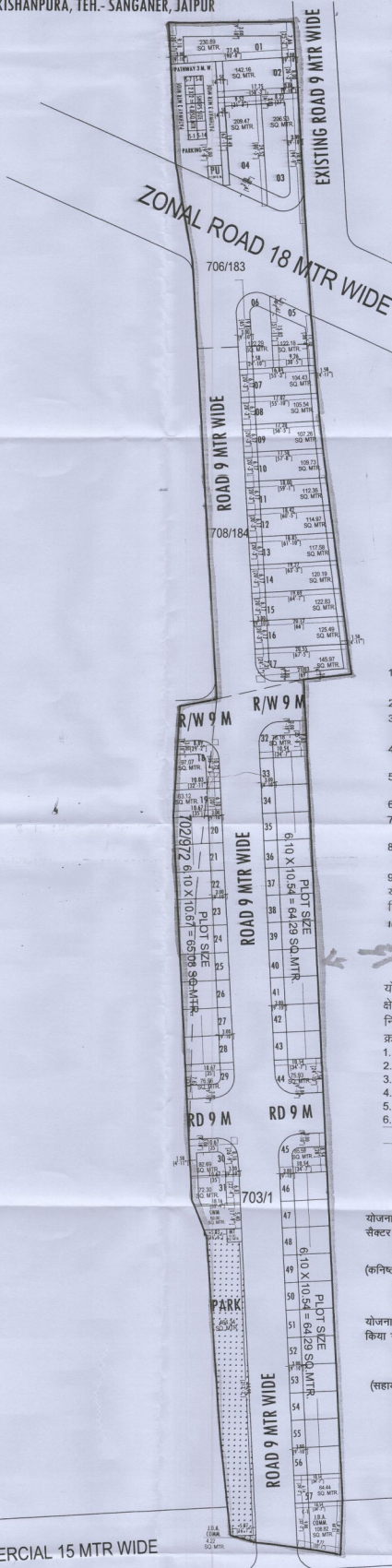
दूरभाष-(+91-141-सम्बंधित कार्यालय) : ईपीबीएक्स - +91-141-2569696 एक्सटेंशन: {सम्बंधित

PROPOSED LAY OUT PLAN "RAMNATH ENCLAVE"

NARSINGHPURA KHASRA NO.-706/183,708/184
SHRI KISHANPURA KHASRA NO.-702/972,703/1

AT REVENUE VILLAGE - NARSINGHPURA & SHRI KISHANPURA, TEH.- SANGANER, JAIPUR
SCALE = 1:500

1184
B
16.11.22



- योजना की 80ए की कार्यवाही दिनांक 27.06.2022 को प्रकरण संख्या LU/2012/JDA/2022-23/101652 के द्वारा की जा चुकी है।
- योजना की भूमि जोनल प्लान 8 में स्थित है।
- मास्टर प्लान के विकास योजना 2025 के अनुसार आवेदित भूमि का भू-उपयोग (आवासीय) है जिसमें आवासीय योजना को अनुमोदन अनुज्ञेय गतिविधि है।
- योजना का अनुमोदन बीपीसी (एल.पी.) की 323वीं बैठक दिनांक 24.08.2022 में किया जा चुका है।
- योजना मानचित्र टाउनशिप पॉलिसी 2010 के अनुसार जारी किये जाने हेतु तैयार किया गया है।
- योजना के खोहर भूखण्डों को नियमानुसार कर्व दिये गये हैं।
- बीपीसी (एल.पी.) के निर्णयानुसार आवेदित भूमि जेड डी पी 8 की 18 मीटर सड़क से पहुँच मार्ग उपलब्ध है।
- योजना में पार्क फसिलिटी में से 50.00 वर्ग मीटर भूमि दोस कचरा प्रखन व 10 मीटर मोबाइल टावर हेतु आरक्षित रखा जाना है।
- बीपीसी (एल.पी.) के निर्णयानुसार खातेदार के पक्ष में आरक्षित रखे गये क्षेत्रफल को योजना के पार्क क्षेत्र में शामिल करते हुये क्षेत्रफल के समान ही आवासीय भूखण्ड अनुमोदन किया जाता है।
- अपेल के निर्णयानुसार भू.सं. 03 एवं 02 को 300 मीटर सड़क की चौकिसतता के उपरति ही लीजर्टीज जारी की जाएगी।

योजना में आन्तरिक विकास कार्य के पेटे कुल विकस्य योग्य क्षेत्रफल का 12.5 प्रतिशत क्षेत्रफल 634.17 वर्ग मीटर के निम्नलिखित भूखण्ड जविग्रा में रहन में रखे गये हैं :-

क्र.सं.	भूखण्ड संख्या	क्षेत्रफल (व.मी. में)
1.	01	230.89
2.	17	145.97
3.	54	64.29
4.	55	64.29
5.	56	64.29
6.	57	64.44
कुल क्षेत्रफल		634.17 व.मी.

योजना की जाँच नोट पर मेरे द्वारा की गयी है।
सैक्टर रोड एलाइमेंट में परिवर्तन प्रार्थी को मान्य होगा।

(कनिष्ठ अभियंता जोन-9)
जविग्रा, जयपुर

योजना की भूमि का तकनीकी परीक्षण मेरे द्वारा किया गया है।

(सहायक नगर निरीक्षक/उप नगर निरीक्षक)
जोन-9

योजना की सीमा का राजस्व रिकॉर्ड के अनुसार सत्यापन मेरे द्वारा किया गया है।

(अनीन)
जोन-9

यह मानचित्र योजना के अनुमोदन की कार्यवाही हेतु तैयार किया गया है।

(सहायक नगर निरीक्षक/उप नगर निरीक्षक)
जोन-9

अति.मु.नगर निरीक्षक
(बी.पी.सी. एल.पी.)

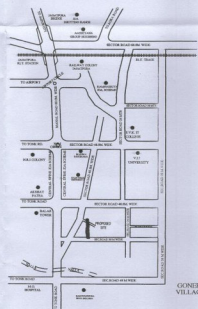
अति.मु.नगर निरीक्षक
(बी.पी.सी. एल.पी.)

J.D.A.

KHASRA MAP :-



KEY PLAN :-



- मास्टर विकास योजना 2025 के अनुसार भू.उपयोग भूखण्डों की निर्माण स्थिति :-
- आवासीय - 57
 - पूर्ण / आंशिक निर्मित भूखण्ड - 14
 - खुदरा व्यवसायिक भूखण्ड - 14
 - जेडीए का योग्य क्षेत्र भूखण्ड 02 (C-1, C-2)

AREA ANALYSIS

S.No.	LAND USED	AREA IN SQ.MTR.	PERCENTAGE
1.	RESIDENTIAL	5017.95	54.00%
2.	RETAIL SHOPS	56.00	00.60%
TOTAL = (1+2)		5073.95	54.63%
3.	PARK	464.34	05.00%
4.	M.T.	10.00	00.11%
5.	SWM	50.00	00.54%
6.	P.U.	11.50	00.12%
7.	ROAD	3677.17	39.59%
TOTAL = (3+4+5+6+7)		4213.01	45.37%
TOTAL AREA (A)		9,286.96	100.00%

1.	JDA COMMERCIAL	113.04
TOTAL AREA (B)		113.04
TOTAL AREA (A+B)		9400.00 100.00%

SCHEME NAME :- "RAMNATH ENCLAVE"
AT VILLAGE - NARSINGHPURA & SHRI KISHANPURA, TEH.- SANGANER, JAIPUR

ZONE NO. :- 09

SCALE :- 1:500

A.T.P. D.T.P. S.T.P.

CONSULTANT :-
CadMax PROJECTS (P) LTD.
301, Third Floor From Tower, Police Head Quarters, Laxmi Nagar, Jaipur
Ph: 0141-2311111, Mob: 9829045551
Website: www.cadmaxproj.com, Email: info@cadmaxproj.com

ZONAL ROAD ROAD 30 MTR WIDE

CadMax PROJECTS PVT. LTD.
301, Third Floor From Tower, Police Head Quarters, Laxmi Nagar, Jaipur
Ph: 0141-2311111, Mob: 9829045551
Website: www.cadmaxproj.com, Email: info@cadmaxproj.com



Memorandum of Understanding

This document made on this **13th day of December 2022** between

- (1) **Mr. Kailash Narayan Sharma Son of Shri Ganga Sahay** Aged 39 Years R/O Village Chainpura near Riksha Narisinghpura Jagatpura, Dantli, Jaipur-302012(Raj) hereinafter referred to as the '**Party of the First Part**'
- (2) **Mr. Jagdish Narayan Son of Shri Ramnath Sharma** Aged 79 Years R/O Street/Road/Lane, Riksha Narsinghpura Chainapura, Village/Town/city: Dantli, District Jaipur - 303012 (Raj) hereinafter referred to as the '**Party of the Second Part**'
- (3) **Mr. Mukesh Kumar Sharma Son of Ganga Sahai Sharma** Aged 35 Years R/O 29, Nursinghpura Riksha, Tehsil-Sanganer, Dantli, Jaipur - 303012 (Raj) hereinafter referred to as the '**Party of the Third Part**'
- (4) **Mr. Jagdish Kayat Son of Ghasi Ram Kayat** Aged 72 Years R/O 1-dhanko ka Mohalla, Shri Kishanpura, Vidhani, Jaipur --303905 (Raj) hereinafter referred to as the '**Party of the Fourth Part**'
- (5) **Mr. Shiv Sahay Sharma Son of Ramnath Sharma** Aged 64 Years R/O Village Chainpura Ramnagariya, Dantli, Jaipur -303012 (Raj) hereinafter referred to as the '**Party of the Fifth Part**'
- (6) **Mr. Har Sahay Sharma Son of Ramnath Sharma** Aged 61 Years R/O Riksha Narsinghpura Chainapura, Dantli, Jaipur - 303012 (Raj) hereinafter referred to as the '**Party of the Sixth Part**'

WHEREAS the Party of the First Part, Party of the Second Part, Party of Third Part, Party of Fourth Part, Party of Fifth Part, Party of Sixth Part owns and possesses a Residential Converted Land admeasuring **9400 Sq. Mtr** situated at **Khasra No. 706/183,708/184, Village - Narsinghpura and Khasra No. 702/972,703/1 Village- Shri Kishanpura, Tehsil-Sanganer, District-Jaipur, State-Rajasthan.**

WHEREAS the party of the **First Part, Second Part, Third Part, Fifth Part and Sixth Part** owned the **Khasra no. 706/183,708/184 Gram Narsinghpura** and Fourth Part owned the **Khasra no. 702/972,703/01 Gram Shri Kishanpura**, the above land owned in agriculture status vide mentioned in their Jamabandi. Later all the parties jointly applied for scheme and plan approval of the said land at Jaipur Development Authority, Jaipur.

कैलाश नारायण शर्मा

जागदीश

जुवेश कुमार दामा

जगदीश

विजय

NOTARY PUBLIC
JAIPUR (RAJ)

9 JAN 2023



क्रमांक 12262 दिनांक 25-11-22
 मुद्रांक का मुख्य
 विभाग का नाम
 पिता/पति का नाम
 पता
 मुद्रांक का प्रयोजन
 हस्ताक्षर

1000

के. लाला की. जगें. सहाय, ज्जादीश क्षीरामनाथ प्रसन्न कु. गिरी,
 बुकेश की. जगें. सहाय, वि. सहाय क्षीराम नाथ,
 हरसहाय क्षीराम नाथ, ज्जादीश क्षीराम नाथ
 ज्जादीश

Guram
 रत्नाम्न विक्रम
 न. जी. ए. पारिपर, जयपुर
 नं. 13/2012

राजस्थान राज्य अधिनियम 1998 के अन्तर्गत	
राज्य सार्वजनिक प्रशासन विभाग	
1. अन्तर्गत प्रशासनिक सुधारों का	
अवकाश (अ-क) 10% भाग	10
2. भाग (अ) अन्तर्गत के अन्तर्गत	
(अ-क) 20% भाग	20
	30
कुल भाग	

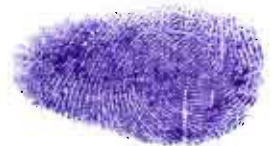
WHEREAS after applying for conversion, the said land agriculture to non-agriculture under Section 90-A of Rajasthan and Revenue Act 1956 vide Letter No. LU/2012/JDA/2021-22/101652 Dated 27.06.2022. After that land Layout Plan has approved vide Letter No. जविप्रा/जोन-9/2022/डी-6570 Dated 23.11.2022.

AND WHEREAS after conversion of the said land, all the parties have decided to develop the said land and sell individual plot/s as per the approved layout plan.

NOW IT IS AGREED BY AND BETWEEN THE PARTIES to carry on the business hereinafter mentioned the terms and conditions herein mentioned below: -

1. That the project will be known as **"RAMNATH ENCLAVE"**.
2. The Project **"RAMNATH ENCLAVE"** situated at Khasra No. 706/183,708/184, Village - Narsinghpura and Khasra No. 702/972,703/1 Village- Shri Kishanpura, Tehsil-Sanganer, District-Jaipur, State-Rajasthan. shall be jointly developed by all the parties.
3. That all the parties will have the marketing and selling rights of the plots in the said project jointly on whatever price they may mutually decide, or may authorize several selling agents/firm as they mutually agree.
4. That Party to the fourth part shall act as a promoter and remaining all the parties shall act as other promoter in the above referred project land **"RAMNATH ENCLAVE"**.
5. That all the rights and liabilities as imposed by the RERA Act shall be executed jointly by all the parties.
6. That the Parties shall open one designated bank account in the name of "JAGDISH RAMNATH ENCLAVE RERA ACCOUNT" either current, project account with AU SMALL FINANCE BANK LIMITED and the accounts will be operated by jointly or any one or may authorize any other person as they mutually agree and all the receipt from customers shall be received in that account.
7. That Allotment Letter/s of Plot/s will be signed by all the parties jointly and agreement for sale or any other documents required will be signed singly or may authorize any other person to do so, as they mutually agree.

कैलाश नारायण शर्मा जगदीश अर्जुन कुमार राणा
जगदीश 10/1/2023
ATTESTED
NOTARY PUBLIC
JAIPUR (RAJ.)
9 JAN 2023



8. That the amount received from selling of plot/s will be shared between all the parties after deduction of development expenses, JDA fees, TDS, GST and all other liability in **sharing ratio i.e. 56.38% ratio of Mr. Jagdish Kayat, 3.63% Ratio of Mr. Kailash Narayan, 21.82% Ratio of Mr. Jagdish Narayan, 3.63% Ratio of Mr. Mukesh Kumar Sharma, 7.27% Ratio of Mr. Shiv Sahay, 7.27% Ratio of Mr. Har Sahay and all the liability of Income Tax will be borne by all parties individually on their share.**

9. That this agreement shall continue till the completion and sell of the plot/s in the said Project.

10. If any dispute or difference shall arise between the parties, the same shall be referred to arbitration of a common arbitrator if agreed upon, failing which to arbitrator to be appointed by each party to the dispute and the arbitration shall be governed by the Arbitration & Conciliation Act. 1996.

IN WITNESS WHEREOF the parties have put their respective hands the day and year first hereinabove written.

Signed and delivered by the within named

In the presence of

कैलाश नारायण शर्मा

(Mr. Kailash Narayan Sharma)

जगदीश

(Mr. Jagdish Narayan)

मुकेश कुमार शर्मा

(Mr. Mukesh Kumar Sharma)

जगदीश

(Mr. Jagdish Kayat)

शिव साहय

(Mr. Shiv Sahay Sharma)



(Mr. Har Sahay Sharma)



IDENTIFIED BY

Ashok
Ashok Gupta
Nya Khed, Ambabandi
Jaipur

Rajulal

Rajul Lal Meena
Gram-Chatahpura, Dantli,
Sanganer, Jaipur