



MEMORANDUM OF UNDERSTANDING

This Memorandum of Understanding is being made and executed on this 30th November 2022 at Sikar.

BETWEEN

1. Mr. Mohammed Zaved Khan s/o Mr. Mohammed Zafar Khan, aged 43 year, resident of Ward No.25, Pathano Ka Mohalla, Jatiya Bazar, Sikar, Rajasthan-332001 hereinafter referred to as the "Owner", (which expression shall unless repugnant to the meaning or context hereof be deemed to mean and include its representatives, successors, liquidators, assignees and nominees), of the First Part;

And

2. Mr. Rajeev Sharma s/o Mr. Rameshwar Lal, aged 42 Years, R/o Tilak Nagar, Pratap Nursery, Sikar, Rajasthan-332001, hereinafter referred to as the "Owner", (which expression shall unless repugnant to the meaning or context hereof be deemed to mean and include its representatives, successors, liquidators, assignees and nominees), of the Second Part;

And

3. Mr. Shashi Bhushan Sharma s/o Mr. Mali Ram Sharma, aged 45 Years, R/o Ward No. 25, Tilak Nagar, Devipura Road, Sikar, Rajasthan-332001, hereinafter referred to as the "Owner", (which expression shall unless repugnant to the meaning or context hereof be deemed to mean and include its representatives, successors, liquidators, assignees and nominees), of the Third Part;

And

4. Mr. Mohamed Shahid Gahlot s/o Mobin Ali Gahlot, aged 57 Years, R/o 6-7 Gulam hussain Mension, 1st floor, S.V. Road, Bhardawadi lane, near jasmine Apartment, andheri west, Mumbai, Maharashtra-400058, hereinafter referred to as the "Owner", (which expression shall unless repugnant to the meaning or context hereof be deemed to mean and include its representatives, successors, liquidators, assignees and nominees), of the Fourth Part;

[Handwritten signature]

ATTESTED
NOTARY PUBLIC
SIKAR (Rajasthan)

[Handwritten signature]
22/11/2022

Whereas the above referred parties Jointly owned a piece of Land " **GAHLOT RESIDENCY AAWASIYA YOJNA** " admeasuring **17458.00** Square Meters situated at Khasra No. **1339/1272 ,1341/1272** of revenue village- **Sabalpura** ,Tehsil- **Dhod**, District- **Sikar**, Rajasthan.



NOW IT IS HEREBY AGREED AND DECLARED BY AND BETWEEN THE PARTIES HERETO AS FOLLOWS:

1. The project " **GAHLOT RESIDENCY AAWASIYA YOJNA** " situated at Khasra No. **1339/1272 ,1341/1272** of revenue village- **Sabalpura** ,Tehsil- **Dhod**, District- **Sikar**, Rajasthan shall be jointly developed by all the parties.
2. The Marketing and selling of the project shall be carried out by all the Parties.
3. That party to the first part shall act as a Promoter and remaining all the parties shall act as the other promoter in the above referred project land " **GAHLOT RESIDENCY AAWASIYA YOJNA** ".
4. That all the Rights and liabilities as imposed by the RERA Act shall be executed jointly by all the parties.
5. The designated separate bank account shall be opened in the name of the First Party Mr. Mohammed Zaved Khan as provided in sub-clause (D) of clause (I) of sub-section (2) of section 4 of the RERA Act, 2016
6. All the receipts/losses from the booking and sale of units in the project " **GAHLOT RESIDENCY AAWASIYA YOJNA** " shall be shared between the parties in the ratio of their ownership. Profit and Loss Ratio Mohammed Zaved Khan 12.26% , Rajeev Sharma 12.26%, Shashi Bhushan Sharma 12.26% and Mohamed Shahid Gahlot 63.22 %.
7. That, if any manner in the future all the parties jointly takes responsibility to compensate for the same. contradiction arises or any loss or damage to any allottee arises in

1. Mohammed Zaved Khan

2. Rajeev Sharma

3. Shashi Bhushan Sharma

4. Mohamed Shahid Gahlot

ATTESTED
.....
NOTARY PUBLIC
SIKAR (Rajasthan)

Government of Rajasthan
REGISTRATION & STAMPS DEPARTMENT, RAJASTHAN, AJMER
SUB-REGISTRAR : SIKAR

Fee Receipt

Appendix I-Form No. 9 (Rule 75 & 131)

Print Date : 12-09-2022 11:06 AM

Fee Receipt No	: 202202327026175	Receipt Date	: 12/09/2022
Name	: ADVOCATE VINAY PRAKASH CHOTIA, MOHAMMAD JAVED, RAJEEV SHARMA, SHASHIBHUSHAN SHARMA, PARVEEN, YASMIN, SHAHIN, SHAJID	Document S. No.	: 202201327025645
Address	: KHASARA NO. 1399/1272, 1341/1272 TOTAL RAKBA 17458 SQ. METER VILLAGE SABALPURA, SIKAR GAHALOOT RESIDENCY		
Document Type	: Inspection And Search		
Face Value	: ₹ 0	Evaluated Value	: ₹ 0
Ord-Registration Fee	: ₹ 0	Fee for Memorandum Us_64_67	: ₹
CSI	: ₹ 0	Certified copying fees Us_57	: ₹ 0
Stamp (Memorandum)	: ₹	Reg (memorandum)	: ₹
Surcharge	: ₹ 0	Stamp Duty	: ₹ 0
Penalty	: ₹ 0	Inspection fee	: ₹ 650
Us_25_34	: ₹ 0	Commission	: ₹ 0
Custody	: ₹	Others	: ₹ 0
		Cash Amount Received	: ₹ 0
		Other than Cash	: ₹ 650
		Total Amount	: ₹ 650

From Year 2010 To Year 2022

Mode of Payment (#Mode Number Amount #)

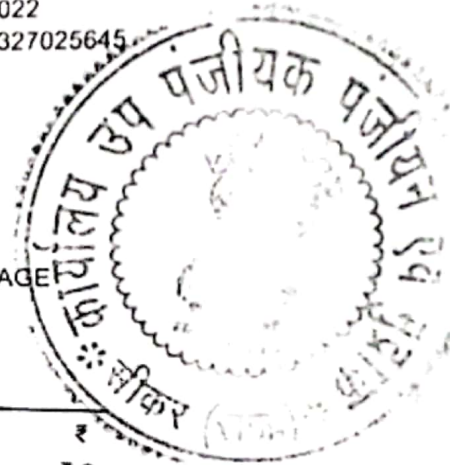
e-Gras Challan 65092680 ₹ 650

Signature of presenter or applicant for
copy or Search certificate

Cashier

Signature of recipient
and date of return receipt.

पंजीयक एवं मुद्राक विभाग
SUB-REGISTRAR
सीकर (राज.)



Vinay Prakash Chotia
Advocate (Rajasthan High Court)
Chamber No. 27, Lawyers Chambers,
Court Campus, Sikar (Raj.)- 332001
Reg. No. R/2165/2002
Tel. 9413701033, 8118849493



Office/Residence:
W.No. 39, House No. 1000
Behind Railway Guest House
Choudhary Colony, Sikar (Raj.)
Email : vinayprakash03@yahoo.co.in
vinayprakashchotia@gmail.com

Sr.No.

Date 12/09/2022

Ref. No.- 393/ADV/ 12.09.2022

To,

Registrar (RERA),
2nd and 3rd Floor, RSIC Building,
Udyog Bhawan, Tilak Marg, C-Scheme,
Jaipur.

Sub:- Title search report of Residential Property Project "Gahlot Residency Aawasiya Yojana" for Registration Certificate of Project under RERA, ACT, 2016 in respect of Residential converted land Khasara No. 1339/1272 Rakba 0.7259 Hectare and Khasara No. 1341/1272 Rakba 1.0812 Hectare Total Rakba 17458 Sq. Meter out of total 17971 Sq. Meter, Land Situated at Revenue Village Sabalpura Patwar Halka Sabalpura, Tehsil Dhod and District Sikar belongs to 1. Mohammad Javed Khan s/o Mr. Mohammad Jafar Khan, 2. Mr. Rajeev Sharma s/o Mr. Rameshwar Lal, 3. Mr. Shashibhushan Sharma s/o Mr. Mali Ram Sharma, 4. Mohammad Shahid Gahlot s/o Mobin Ali Gahlot behalf of Power of attorney of Parveen, Yasmin, Shahin daughters of Mobin Ali and Shajid s/o Mobin Ali; Land presently belongs to Nagar Sudhar Nyas, Sikar in Ger Mumkin Aawasiya.

Brief history of title:- Initially Khata No. 457, Khasara No. 1341/1272, Total Rakba/Area- 1.0812 Hectare, Situated at Village Sabalpura, Patwar Halka Sabalpura, Tehsil Dhod and District Sikar, Rajasthan. According to Jamabandi Samwat 2076-79, above whole Khasara Land belongs to Khatedar 1. Mohammad Javed Khan s/o Mr. Mohammad Jafar Khan (Share 2203/10812), 2. Mr. Rajeev Sharma s/o Mr. Rameshwar Lal (Share 2203/10812), 3. Mr. Shashibhushan Sharma s/o Mr. Mali Ram Sharma (Share 2203/10812), 4. Shajid s/o Mobin (Share 1401/3604) & Khata No. 459, Khasara No. 1339/1272, Total Rakba/Area- 0.7159 Hectare, Situated at Village Sabalpura, Patwar Halka Sabalpura, Tehsil Dhod and District Sikar, Rajasthan. According to Jamabandi Samwat 2076-79, above Khasara Land belongs to Khatedar 1. Parveen D/o Mobin Ali (Share 1/3), 2. Yasmin D/o Mobin Ali (Share 1/3), 3. Shahin D/o Mobin Ali (Share 1/3).

Thereafter Parveen, Yasmin, Shahin daughters of Mobin Ali and Shajid s/o Mobin Ali all decided to develop a residential colony in their land and then executed a registered power of attorney in favour of his brother Mohammad Shahid Gahlot s/o Mobin Ali Gahlot, which was duly registered at Sub Registrar Andheri -V Mumbai on 30.03.2021 along with the power to sale, gift, partition of khasara land, surrender for Rasta to Government, to get approval from UIT Sikar for change of land use for residential purpose, approval of site plan, issue allotment letter to get Patta issued from UIT Sikar. Then, 1. Mohammad Javed Khan s/o Mr. Mohammad Jafar Khan, 2. Mr. Rajeev Sharma s/o Mr. Rameshwar Lal, 3. Mr. Shashibhushan Sharma s/o Mr. Mali Ram Sharma (self) and Mohammad Shahid Gahlot s/o Mobin Ali Gahlot behalf of Power of attorney of Parveen, Yasmin, Shahin daughters of Mobin Ali and Shajid s/o Mobin Ali decided to develop a residential colony in their land and applied for land conversion of land (Khasara No. 1341/1272, Rakba/Area 1.0812 Hectare and Khasara No. 1339/1272 Rakba 0.7159 Hectare in the name of above mentioned khatedar) under jurisdiction in the office of Nagar Vikash Nyas Sikar Rajasthan by submitting all previous title documents/Jamabandi.

Vinay Prakash Chotia

Advocate (Rajasthan High Court)
Chamber No. 27, Lawyers Chambers,
Court Campus, Sikar (Raj.)- 332001
Reg. No. R/2165/2002
Tel. 9413701033, 8118849493



Office/Residence:

W.No. 39, House No. 1000
Behind Railway Guest House
Choudhary Colony, Sikar (Raj.)

Email : vinayprakash03@yahoo.co.in
vinayprakashchotia@gmail.com

Sr.No.

Date 12/09/2022

Thereafter, the office of Nagar Vikash Nyas Sikar Rajasthan converted the use of land of (Khasara No. 1341/1272, Rakba/Area 1.0812 Hectare and Khasara No. 1339/1272 Rakba 0.7159 Hectare) agricultural to Non Agricultural Residential purpose under section 90(A) Rajasthan Land Revenue Act, 1956; vide order No. LU2012/SIK/2022-23/100268, Dated 07.07.2022 and thereafter, mutation filled in favour of Nagar Vikash Nyas Sikar Rajasthan through Court Order Dated 08.07.2022, S. No. Bhu.A./2022/2526 and mutation proceeding on 11.07.2022, No. 1365; and both Khasara No. 1341/1272, Rakba/Area 1.0812 Hectare and Khasara No. 1339/1272 Rakba 0.7159 Hectare changed into New Khasara No. 1341/1272, Rakba/Area 1.0812 Hectare and Khasara No. 1339/1272 Rakba 0.7159 Hectare in Ger Mumkin Residential in the name of Nagar Sudhar Nyas, Sikar.

Thereafter, they jointly applied to the office of Nagar Sudhar Nyas Sikar Rajasthan for approval of project site plan at above mentioned converted land Scheme "Gahlot Residency Aawasiya Yojana" Village Sabalpur, Sikar.

Then, Office of UIT Sikar approved the project site map of this land scheme "Gahlot Residency Aawasiya Yojana" vide letter No.- Nagar Vikash Nyas/Niyaman/2022/3598, Dated 30.08.2022 under term and condition of Township Policy 2010.

1. Mohammad Javed Khan s/o Mr. Mohammad Jafar Khan, 2. Mr. Rajeev Sharma s/o Mr. Rameshwar Lal, 3. Mr. Shashibhushan Sharma s/o Mr. Mali Ram Sharma (self) and 4. Mohammad Shahid Gahlot s/o Mobin Ali Gahlot behalf of Power of attorney of Parveen, Yasmin, Shahin daughters of Mobin Ali and Shajid s/o Mobin Ali are absolute owner of the said residential converted land as per the records available and presently above mentioned land is in the name of Nagar Sudhar Nyas, Sikar in Ger Mumkin Aawasiya.

I, further certify that 1. Mohammad Javed Khan s/o Mr. Mohammad Jafar Khan, 2. Mr. Rajeev Sharma s/o Mr. Rameshwar Lal, Mr. Shashibhushan Sharma s/o Mr. Mali Ram Sharma (self) and Mohammad Shahid Gahlot s/o Mobin Ali Gahlot behalf of Power of attorney of Parveen, Yasmin, Shahin daughters of Mobin Ali and Shajid s/o Mobin Ali have a valid and marketable title/right in the property and Land is free from any encumbrances, charges, lien and attachment.

Search and Inspection Receipt enclosed, Sub Registrar Sikar, Document Sr. No. 202202327026175, Dated 12.09.2022 herewith for ready reference.

VINAY PRAKASH CHOTIA
Panel Advocate

Vinay
Prakash
Chotia

Digitally signed by Vinay Prakash Chotia
DN: c=IN, o=Personal,
postalCode=332001, st=Rajasthan,
2.5.4.20=6014894a3875b0ca7176c35cb
3fa5910d5530ac0b41a7123d29150b0
d408,
pseudoym=158337D948E8953141D50
263A1451B628A1E5CE,
serialNumber=7CB4F92C1CF037DAEAD
8F8A9E0D7294156ADB73e755DA2A76
VAC08271189C, cn=Vinay Prakash
Chotia
Date: 2022.09.12 18:37:22 +0530'

Counsel :- Bank of Baroda, Axis Bank, Canara Bank, Bank of India, Punjab National Bank, Union Bank of India, Central Bank of India, India Overseas Bank, Bank of Maharashtra

**जमाबन्दी (खेवट/खतोनी)
(प्रतिलिपि)**

प्रपत्र पी-26 (सी)
(देखिये नियम 153 ए)

म का नाम :- सबलपुरा
टवार हल्का :- सबलपुरा
अभि.नि. :- सबलपुरा
हसील :- थोद
तेला :- सीकर

अंतिम चौसाला आधार सम्वत :- 2076 - 2079 जमाबंदी 2075 (वर्ष 2019) से स्थायी
भूमि धारक का नाम :- राज.सरकार
क्षेत्रफल की ईकाई :- हैक्टेयर
खाता संख्या नया :- 459
खाता संख्या पुराना :- 419

राशतकार का नाम:-

1. परवीन पुत्री मोबीन अली हिस्सा- 1/3 जाति- मुसलमान सा. सीकर खातेदार
2. यासमीन पुत्री मोबीन अली हिस्सा- 1/3 जाति- मुसलमान सा. सीकर खातेदार
3. शाहीन पुत्री मोबीन अली हिस्सा- 1/3 जाति- मुसलमान सा. सीकर खातेदार,

सरा संख्या	क्षेत्रफल	भूमि वर्गीकरण	कृषक रा संदत्त लगान	सिंचाई के साधन	अन्तरण के क्रम में प्रमाणित नामान्तरकरण संख्या व दिनांक	टिप्पणी
339/1272	0.7159	चाही 1	0.1002	3.11	चा.न. 505	स्वीकृत नामांतरकरण : 1333 31/03/2022 विभाजन
		जाव 1	0 6157	9.54	चा.न. 505	
ल खसरे - 1	0.7159		0.7159	12.6500		

ह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है।

सका उपयोग किसी भी न्यायालय मे साक्षी के रूप मे नहीं किया जा सकता है।

कल जारी करने की तिथि : 2-Jun-2022



प्रमाणित प्रतिलिपि

डिप्ट 7805

*डी
प. हे. स. क. ड. ड. ड.
03/06/2022*

राशि 2 फण्ट

2 जून 2022

महाराज

Signature

जमाबन्दी (खेवट/खतोनी)
(प्रतिलिपि)

प्रपत्र पी-26 (सी)
(देखिये नियम 153 ए)

ग्राम का नाम :- सबलपुरा
पटवार हल्का :- सबलपुरा
भू.अभि.नि. :- सबलपुरा
तहसील :- धोद
जिला :- सीकर

अंतिम चौसाला आधार सम्वत :- 2076 - 2079 जमाबंदी 2075 (वर्ष 2019) से स्थायी
भूमि धारक का नाम :- राज.सरकार
क्षेत्रफल की ईकाई :- हैक्टेयर
खाता संख्या नया :- 457
खाता संख्या पुराना :- 419

काश्तकार का नाम:-

1. मोहम्मद जावेद खान पुत्र मोहम्मद जफर खान हिस्सा- 2203/10812 जाति- मुसलमान सा. वार्ड नं 31 पुराना 37 नया पठानों का मौहल्ला जटिया बाजार सीकर तहसील व जिला सीकर खातेदार
2. राजीव शर्मा पुत्र रामेश्वरलाल शर्मा हिस्सा- 2203/10812 जाति- ब्राह्मण सा. वार्ड न 25 प्रताप नर्सरी के पास तिलक नगर सीकर तहसील सीकर खातेदार
3. शशिभूषण शर्मा पुत्र मालीराम शर्मा हिस्सा- 2203/10812 जाति- ब्राह्मण सा. वार्ड न 25 प्रताप नर्सरी के पास तिलक नगर सीकर तहसील सीकर खातेदार
4. शाजीद पुत्र मोबीन हिस्सा- 1401/3604 जाति- मुसलमान सा. सीकर खातेदार,

खसरा संख्या	क्षेत्रफल	भूमि वर्गीकरण	कृषक द्वारा संदत्त लगान	सिंचाई के साधन	अन्तरण के क्रम में प्रमाणित नामान्तरकरण संख्या व दिनांक	टिप्पणी
1341/1272	1.0812	चाही 1	0.1453	4.50	चा.न. 505	स्वीकृत नामान्तरकरण : 1333 31/03/2022 विभाजन
		जाव 1	0.9359	14.51	चा.न. 505	
कुल खसरे - 1	1.0812		1.0812	19.0100		

यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है।

इसका उपयोग किसी भी न्यायालय में साक्षी के रूप में नहीं किया जा सकता है।

नकल जारी करने की तिथि :- 2-Jun-2022



प्रमाणित प्रतिलिपि

B/S 7805

डी

प-ह. सबलपुरा

03/06/2022

मोहम्मद जावेद

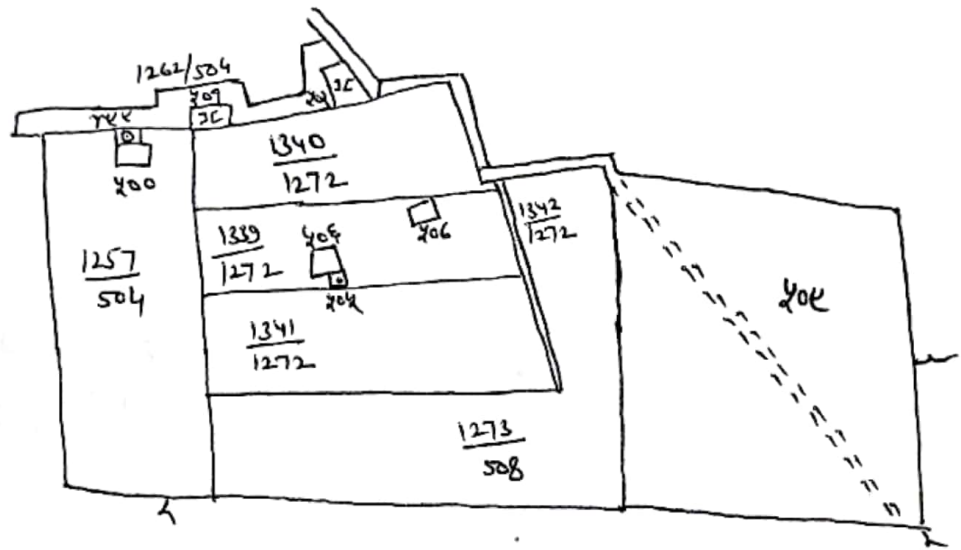
राजीव शर्मा

शशिभूषण शर्मा

शाजीद

SRSZ

N
 માંશિકનબરા ફેસ ગામ - સબલુપરા
 રુદ્ધ-બોદ, કિલ્લા - લીબર
 પેઢારા-૧૬મી-અમીદ



પ્રમાણિત પ્રતિલિપિ
 રિડા 7805
 ડૉ.
 પ-દ-સબલુપરા
 03/06/2022

શાંતિ પ્રજ્ઞા -

સાબિક રામી મીનુલ મી
 5052

क्रम संख्या	प्रकार प्रकृत संवत्सरा	मू.अ.नि.वृ. संवत्सरा	तहसील पद	जिला सीकर
नामांकन का प्रकार या अंश	ग्रामिण का कम सहाय एवं दिनांक	18/01/2022		संवत्सरा दल बांध की काम संस्था 2076-2079
उद्देश्य के अनुसार संस्था एवं दिनांक				नामांकन शुल्क 20 प्रतिशत

सही किये जाने के लिए प्रतिस्थापित वतमान जमा बट्टे, सूतों में को प्रविष्टि						जमा बट्टे में प्रतिस्थापित किये जाने के लिए प्रस्तावित नयी प्रविष्टि					
खाता संख्या	खतार संख्या	क्षेत्रफल	मृदा वर्गीकरण	सकल लागान	विविष्टियों सहित कायदाकार का नाम	खाता संख्या	विविष्टियों सहित कायदाकार का नाम	खसरा संख्या	क्षेत्रफल	मृदा वर्गीकरण	सकल लागान
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
457	1341/1272	0.1453 0.9159	चाही। जाव।	4.50 14.51	✓ 1. गालीन पुर मोवीन हिस्सा- 1/2, 3/4 जाति- मुसलमान सा. सीकर खातेदार ✓ 2. मोहम्मद जावेद खान पुर मोहम्मद खान खान हिस्सा- 2203/13812 जाति- मुसलमान सा. बर्ड नं 31 फलाना 11 नवा पड़नों का मे हल्ला जोटिया बजार सीकर तहसील व जिला सीकर खातेदार ✓ 3. अमिरुल्लाह शर्मा पुर गालीन पुर हिस्सा- 2203/13812 जाति- ब्राह्मण सा. बर्ड नं 23 फलाना नर्सरी के पास हिलक नम 3 सीकर तहसील सीकर खातेदार ✓ 4. राजीव शर्मा पुर अमिरुल्लाह शर्मा हिस्सा- 2203/13812 जाति- ब्राह्मण सा. बर्ड नं 25 फलाना नर्सरी के पास हिलक नम र सीकर तहसील सीकर खातेदार	384	1. नगर गुहार यात सीकर हिस्सा- पूर्ण संख्या के लिए ...बदलार खसरा...	1339/1272 0.7159 1341/1272 1.0812	अवसीय प्रयोजनार्थ आवसीय प्रयोजनार्थ		
खाता : 457						खाता : 384					
कुल खसरे : 1						कुल खसरे : 153					
कुल क्षेत्रफल : 1.0812						कुल क्षेत्रफल : 71.9416					
459	1339/1272	0.1662 0.6157	चाही। जाव।	3.11 9.54	✓ 1. परवीन पुत्री मोवीन अली हिस्सा- 1/2 जाति- मुसलमान सा. सीकर खातेदार ✓ 2. गालीन पुर मोवीन अली हिस्सा- 1/2 जाति- मुसलमान सा. सीकर खातेदार ✓ 3. गालीन पुत्री मोवीन अली हिस्सा- 1/2 जाति- मुसलमान सा. सीकर खातेदार						
खाता : 459											
कुल खसरे : 1						कुल खसरे : 3					
कुल क्षेत्रफल : 0.7159											

श्री/महाराष्ट्र
कानून की शक्ति
महाराष्ट्र एवं महाराष्ट्र राज्य
पाठ्यक्रम
श्री/महाराष्ट्र
कानून की शक्ति
महाराष्ट्र एवं महाराष्ट्र राज्य
पाठ्यक्रम
श्री/महाराष्ट्र
कानून की शक्ति
महाराष्ट्र एवं महाराष्ट्र राज्य
पाठ्यक्रम

खाता : 457	कुल खसरे : 1	कुल क्षेत्रफल : 1.0812	कुल कायतकार : 4
खाता : 459	कुल खसरे : 1	कुल क्षेत्रफल : 0.7159	कुल कायतकार : 3

खाता : 384	कुल कायतकार : 1	कुल खसरे : 153	कुल क्षेत्रफल : 71.9416
------------	-----------------	----------------	-------------------------

२५/५/२०

॥ ०५/२०/२०१६
तहसीलदार, धौलपुर

**कार्यालय प्राधिकृत अधिकारी
नगर विकास न्यास, सीकर**

क्रमांक: LU2012/SIK/2022-23/100268

दिनांक: 06/06/2022

लोक सूचना

श्री MOHD. ZAVED KHAN पुत्र श्री MO. ZAFAR KHAN जाति MUSALMAN निवासी WARD NO.37, JATIYA BAZAR SIKAR, RAJ.

श्री RAJEEV SHARMA पुत्र श्री RAMESHWAR LAL जाति BRAHMAN निवासी TILAK NAGAR, PRATAP NURSURY, SIKAR, RAJ.

श्री SHASHI BHUSHAN SHARMA पुत्र श्री MALIRAM SHARMA जाति BRAHMAN निवासी WARD NO.-25, TILAK NAGAR, DEVIPURA ROAD, SIKAR, RAJ.

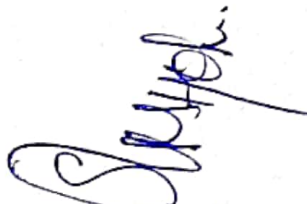
श्री MOHAMED SHAHID GAHLOT पुत्र श्री MOBIN ALI GAHLOT जाति MUSALMAN निवासी MOHALLA HUSAIN GANJ, SIKAR RAJ. AT PRESENT GULAM HUSSAIN MENTION 1 FLOOR OFF S.V. ROAD, BHARDAWADI LANE NEAR JASMIN APARTMENT, ANDHERI WEST, MUMBAI, M.H.

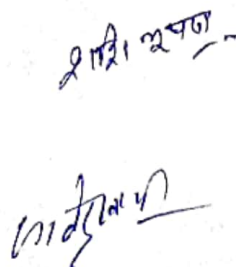
ने इस कार्यालय में नीचे उल्लिखित भूमि का आवासीय प्रयोजन के उपयोग हेतु ऐसी भूमि के अपने अभिधृति अधिकारी के निर्वापन के लिए आवेदन प्रस्तुत किया है, अर्थात:-

क्र. सं.	ग्राम तहसील व जिले का नाम	खातेदार का नाम	खसरा सं.	क्षेत्रफल (वर्ग मीटर)	क्षेत्रफल (हेक्टे.)
1.	सबलपुरा, धोड़ (सीकर)	1.MOHD. ZAVED KHAN 2.RAJEEV SHARMA 3.SHASHI BHUSHAN SHARMA 4. SHAJID S/O MOBIN THROUGH POWER OF ATTORNEY HOLDER MO. SHAHID GAHLOT	1341/1272	10812	1.0812
2.	सबलपुरा, धोड़ (सीकर)	1.PARVEEN, 2. YASMIN, 3. SHAHIN THROUGH POWER OF ATTORNEY HOLDER MO. SHAHID GAHLOT S/O MOBIN ALI	1339/1272	7159	0.7159
कुल					1.7971

इसलिए, इसके द्वारा समस्त संबंधित व्यक्तियों को सूचित किया जाता है कि यदि किसी व्यक्ति को राजस्थान भू-राजस्व अधिनियम, 1956 की धारा 90-क और राजस्थान अभिधृति अधिनियम, 1955 की धारा 63 के अधीन पूर्वोक्त प्रयोजनों के लिए भूमि के उपयोग हेतु अनुज्ञा प्रदान करने और अभिधृति अधिकारों के निर्वापन पर कोई आक्षेप है तो वह इस नोटिस के प्रकाशन के 7 दिन के भीतर-भीतर अपनी एसएसओ आईडी से लॉग इन कर 90-A For Development Authority (UDH) आईकॉन पर जाकर समर्थक दस्तावेज को अपलोड कर अपना आक्षेप दर्ज कर सकते हैं।

उपर्युक्त नियम समय के भीतर-भीतर किसी आक्षेप के अभाव में यह समझा जायेगा कि किसी को


श. राजीव शर्मा
5852


श. मोह. ज़वेद

आक्षेप नहीं है और तदनुसार मामले का निपटारा किया जावेगा।

यह सूचना मेरे हस्ताक्षर और मुहर के अधीन आज 06-06-2022 को जारी की गयी।

५५
प्राधिकृत अधिकारी
नगर विकास न्यास, सीकर

राजीव शर्मा

Signature

राजीव शर्मा
SR52

महेश्वरी

न्यायालय प्राधिकृत अधिकारी एवं सचिव नगर विकास न्यास सीकर

मामला सं.- LU2012/SIK/2022-23/100268

1. मोहम्मद जावेद खान पुत्र मोहम्मद जफर खान जाति मुसलमान नि. वार्ड नं.31 नया पठानों का मौहल्ला जाटिया बाजार सीकर।
2. राजीव शर्मा पुत्र रामेश्वर लाल जाति ब्राह्मण नि. वार्ड नं. 25, प्रताप नर्सरी के पास तिलक नगर सीकर।
3. शशिभूषण शर्मा पुत्र मालीराम शर्मा जाति ब्राह्मण नि. वार्ड नं. 25, प्रताप नर्सरी के पास तिलक नगर सीकर।
4. शाजीद पुत्र मोबीन जाति मुसलमान नि. सबलपुरा सीकर।
5. परवीन पुत्री मोबीन जाति मुसलमान नि. सबलपुरा सीकर।
6. यासमीन पुत्री मोबीन जाति मुसलमान नि. सबलपुरा सीकर।
7. शाहीन पुत्री मोबीन जाति मुसलमान नि. सबलपुरा सीकर।

विषय:- राजस्थान भू-राजस्व अधिनियम, 1956 की धारा 90-क के अधीन कृषि भूमि का गैर-कृषिक प्रयोजन के उपयोग हेतु अनुज्ञा प्रदान करने।

आदेश

मामले के संक्षिप्त तथ्य निम्नानुसार हैं:-

दिनांक:- 07/07/22

- (1) ऊपर नामित आवेदक ने राजस्थान भू-राजस्व अधिनियम 1956 की धारा 90-क के अधीन निम्नलिखित भूमि का आवासीय प्रयोजन के लिए उपयोग हेतु अनुज्ञा देने के लिए आवेदन किया है:-

तहसील एवं जिले का नाम	राजस्व ग्राम का नाम	खसरा सं.	क्षेत्रफल
तह. धोद व जिला सीकर	सबलपुरा	1339/1272	0.7159 है.
तह. धोद व जिला सीकर	सबलपुरा	1341/1272	1.0812 है.

- (2) आवेदक ने आवेदन के साथ नवीनतम प्रमाणित जमाबंदी की प्रति, राजस्व खसरा अनुरेख, सम्यक् रूप से अनुप्रमाणित क्षतिपूर्ति बंधपत्र और शपथपत्र, की-मैप, अभिन्यास योजना, सर्वेक्षण नक्शा और अन्य सुसंगत दस्तावेज प्रस्तुत किये हैं।
- (3) यह कि मैंने आवेदक द्वारा प्रस्तुत आवेदन और दस्तावेजों/कथनों का परीक्षण कर लिया है/करवा लिया है। मैंने संबंधित तहसीलदार की रिपोर्ट और स्थानीय प्राधिकारी की सहमति रिपोर्ट का परीक्षण कर लिया है। मेरी यह राय है कि आवेदित भूमि का गैर-कृषिक प्रयोजन के लिए वांछित उपयोग मास्टर योजना/विकास योजना के अन्तर्गत है। आवेदन को राजस्थान भू-राजस्व अधिनियम, 1956 की धारा 90-क, 91 और राजस्थान अभिवृत्ति अधिनियम की धारा 63 और तदधीन बनाये गये नियमों के उपबंधों के अनुसार ऐसी भूमि पर अभिवृत्ति अधिकार निर्वापित करके भूमि का आवासीय प्रयोजन के लिए उपयोग करने हेतु अनुज्ञा प्रदान करने के लिए स्वीकार किया जा सकता है।
- (4) अतः अब इसके द्वारा आदेश दिया जाता है कि राजस्व ग्राम सबलपुरा तह. धोद के खसरा नम्बर 1339/1272 रकबा 0.7159 है. व खसरा नम्बर 1341/1272 रकबा 1.0812 है. भूमि पर आवेदक के अभिवृत्ति अधिकारों को उक्त भूमि का आवासीय प्रयोजन के लिए उपयोग करने हेतु निर्वापित किया जावे और इस आदेश की तारीख से उक्त भूमि को, उक्त भूमि का आवेदक/आवेदक द्वारा नामनिर्दिष्ट व्यक्तियों को, उक्त स्थानीय प्राधिकारी पर लागू विधि, नियमों, विनियमों या उप-विधि के अनुसार आबंटन के लिए, स्थानीय प्राधिकारी के व्ययनाधीन रखा गया समझा जायेगा।
- (5) आवेदक द्वारा उस भूमि को, जिसके लिए यह अनुज्ञा दी गयी है, यथाविहित प्रीमियम, नगरीय निर्धारण के साथ ही विनिर्दिष्ट अन्य प्रमारों के निक्षेप और सुसंगत विधि के अधीन अभिन्यास योजना के अनुमोदन के पश्चात्, स्थानीय प्राधिकारी द्वारा सम्यक् आबंटन किये जाने के पश्चात् ही गैर-कृषिक प्रयोजन के लिए उपयोग में लिया जायेगा।
- (6) इन नियमों के अधीन विहित और स्थानीय प्राधिकारी द्वारा सुसंगत विधि के अनुसार अधिरोपित निबंधनों और शर्तों की आवेदक द्वारा पालना की जायेगी।

यह आदेश अधोहस्ताक्षरी के हस्ताक्षर और मुहर के अधीन आज दिनांक 07/07/22 को पारित किया गया।



राजपाल यादव (RAS)
प्राधिकृत अधिकारी एवं
सचिव नगर विकास न्यास, सीकर

20/07/22
SR52

राजपाल यादव (RAS)
प्राधिकृत अधिकारी एवं
सचिव नगर विकास न्यास, सीकर

क्रमांक:- नविन्या/नियमन/2022/ 2537-43

प्रति सूचना एवं आवश्यक कार्रवाई के लिए निम्नलिखित को अग्रेषित की गयी-

दिनांक:- 07-07-22

1. अधिशाषी अभियंता/उप नगर नियोजक कार्यालय हाजा।
2. तहसीलदार, तह. सीकर को पूर्वोक्त भूमि को नगर विकास न्यास, सीकर के नाम नामान्तरण करने और इस आदेश के 7 दिन के भीतर स्थानीय प्राधिकारी और अधोहस्ताक्षरी को उसकी प्रति भेजने के लिए।
3. मोहम्मद जावेद खान पुत्र मोहम्मद जफर खान जाति मुसलमान नि. वार्ड नं.31 नया पठानों का मौहल्ला जाटिया बाजार सीकर, राजीव शर्मा पुत्र रामेश्वर लाल जाति ब्राह्मण नि. वार्ड नं. 25, प्रताप नर्सरी के पास तिलक नगर सीकर, शशिभूषण शर्मा पुत्र मालीराम शर्मा जाति ब्राह्मण नि. वार्ड नं. 25, प्रताप नर्सरी के पास तिलक नगर सीकर, शाजीद पुत्र मोबीन जाति मुसलमान नि. सबलपुरा सीकर, परवीन पुत्री मोबीन जाति मुसलमान नि. सबलपुरा सीकर, यासमीन पुत्री मोबीन जाति मुसलमान नि. सबलपुरा सीकर, शाहीन पुत्री मोबीन जाति मुसलमान नि. सबलपुरा सीकर।
4. नियमन शाखा/राजस्व शाखा कार्यालय हाजा।

M. P.

राजपाल यादव (RAS)
प्राधिकृत अधिकारी एवं
सचिव नगर विकास न्यास, सीकर

मोहम्मद जावेद खान

राजीव शर्मा
RAS 2

शाजीद पुत्र मोबीन
मोबीन जाति मुसलमान

जमाबन्दी (खेवट/खतोनी) (प्रतिलिपि)

प्रपत्र पा-26 (सा)
(देखिये नियम 169 एच)
पृष्ठ संख्या :- 1 of 6

ग्राम का नाम :- सबलपुरा
पटवार हल्का :- सबलपुरा
भू. अभि. नि. क्षेत्र :- सबलपुरा
तहसील :- धोद
जिला :- सीकर
काश्तकार का नाम :-

अंतिम चौसला आधार संवत :- 2076 - 2079
भूमि धारक का नाम :- राज. सरकार
क्षेत्रफल की इकाई :- हैक्टेयर
खाता संख्या नया :- 384
खाता संख्या पुराना :- 4

जमाबंदी 2075 (वर्ष 2019) से स्थायी

1. नगर सुधार न्यास सीकर हिस्सा- पूर्ण संस्था के लिए

खसरा संख्या	क्षेत्रफल	भूमि वर्गीकरण	कृषक द्वारा सिंचाई संदत्त लगान के साधन	अन्तरण के क्रम में प्रमाणित नामान्तरकरण संख्या व दिनांक	टिप्पणी
1026/673	0.1100	गै.मु.आवासीय	0.1100		स्वीकृत नामांतरकरण : 1161 25/08/2020 आवंटन
1030/846	1.2100	चारागाह	1.2100		स्वीकृत नामांतरकरण : 1194 26/03/2021 न्याया. आदेश
1085/803	0.0100	बारानी 1	0.0100	0.09	स्वीकृत नामांतरकरण : 1200 30/06/2021 न्याया. आदेश
1091/790	0.4200	गै.मु.आवासीय	0.4200		स्वीकृत नामांतरकरण : 1242 21/10/2021 न्याया. आदेश
1112/826	0.2000	चारागाह	0.2000		स्वीकृत नामांतरकरण : 1264 29/06/2022 न्याया. आदेश
1116/935	0.0400	गै.मु. आवासीय	0.0400		स्वीकृत नामांतरकरण : 1300 10/01/2022 न्याया. आदेश
1117/935	0.0600	गै.मु. आवासीय	0.0600		स्वीकृत नामांतरकरण : 1301 20/01/2022 न्याया. आदेश
1124/917	0.1200	गै.मु. आवासीय	0.1200		स्वीकृत नामांतरकरण : 1303 20/01/2022 न्याया. आदेश
1127/939	0.0167	गै.मु. आवासीय	0.0167		स्वीकृत नामांतरकरण : 1306 20/01/2022 न्याया. आदेश
1128/939	0.0167	गै.मु. आवासीय	0.0167		स्वीकृत नामांतरकरण : 1307 20/01/2022 न्याया. आदेश
1129/939	0.0166	गै.मु. आवासीय	0.0166		स्वीकृत नामांतरकरण : 1308 20/02/2022 न्याया. आदेश
1130/834	0.3366	बारानी 1	0.3366	3.03	स्वीकृत नामांतरकरण : 1309 17/01/2022 न्याया. आदेश
1133/835	0.0900	बारानी 1	0.0900	0.81	स्वीकृत नामांतरकरण : 1330 28/03/2022 न्याया. आदेश
1136/657	0.3300	गै.मु. आवासीय	0.3300		स्वीकृत नामांतरकरण : 1332 30/03/2022 न्याया. आदेश
1137/657	0.1900	गै.मु. आवासीय	0.1900		स्वीकृत नामांतरकरण : 1349 24/05/2022 न्याया. आदेश
1138/657	0.0600	गै.मु. आवासीय	0.0600		स्वीकृत नामांतरकरण : 1365 11/07/2022 न्याया. आदेश
1139/657	0.0600	गै.मु. आवासीय	0.0600		
1140/657	0.0900	गै.मु. आवासीय	0.0900		
1144/832	0.1700	कृषि आधारित उद्योग प्रयो.	0.1700		
1154/843	1.1250	आवासीय प्रयोजनार्थ	1.1250		
1156/635	0.1850	गै.मु. आवासीय	0.1850		
1157/635	0.1850	गै.मु. आवासीय	0.1850		
1164/844	0.4870	आवासीय प्रयोजनार्थ	0.4870		
1165/844	0.4870	आवासीय प्रयोजनार्थ	0.4870		

(Handwritten Signature)

यू.एस.एन - 23123165743841365

<http://apnakhata.raj.nic.in/qtr.aspx?usn=231231657438413651>

ई-हस्ताक्षर की सूचना :-

हस्ताक्षरकर्ता - BAJRANG LAL

पद - तहसीलदार

हस्ताक्षर दिनांक व समय - 12/Jul/2022 12:27:00 PM

(Handwritten Signature)
SR52



जमाबन्दी (खेवट/खतोनी) (प्रतिलिपि)

प्रपत्र पा-26 (सा)
(देखिये नियम 169 एच)
पृष्ठ संख्या :- 2 of 6

ग्राम का नाम :- सबलपुरा
पटवार हल्का :- सबलपुरा
भू.अभि.नि.क्षेत्र :- सबलपुरा
तहसील :- धोद
जिला :- सीकर

अंतिम चौसला आधार संवत :- 2076 - 2079

भूमि धारक का नाम :- राज. सरकार

क्षेत्रफल की इकाई :- हैक्टेयर

खाता संख्या नया :- 384

खाता संख्या पुराना :- 4

जमाबंदी 2075 (वर्ष 2019) से स्थायी

1166/844	0.1498	आवासीय प्रयोजनार्थ	0.1498	
169/655	0.3650	गै.मु.आवासीय	0.3650	
170/844	0.3372	आवासीय प्रयोजनार्थ	0.3372	
1204/837	0.0305	बारानी 1	0.0305	0.27
1229/932	0.0100	गै.मु. आवासीय	0.0100	
1230/932	0.1500	गै.मु. आवासीय	0.1500	
1255/1111	0.3500	चारागाह	0.3500	
1257/504	1.6134	आवासीय प्रयोजनार्थ	1.6134	चा.न. 499
1264/1155	0.4500	आवासीय प्रयोजनार्थ	0.4500	
1265/1155	0.4500	आवासीय प्रयोजनार्थ	0.4500	
1266/1155	0.2250	आवासीय प्रयोजनार्थ	0.2250	
1276/514	1.3159	आवासीय प्रयोजनार्थ	1.3159	
1288/512	0.4000	आवासीय प्रयोजनार्थ	0.4000	चा.न. 515
1294/1256	0.8400	आवासीय प्रयोजनार्थ	0.8400	चा.न. 499
1338/1328	0.8221	आवासीय प्रयोजनार्थ	0.8221	चा.न.857
1339/1272	0.7159	आवासीय प्रयोजनार्थ	0.7159	चा.न. 505
1341/1272	1.0812	आवासीय प्रयोजनार्थ	1.0812	चा.न. 505
331	0.0500	गै.मु.रास्ता	0.0500	
367	5.2400	चारागाह	5.2400	
397	0.4000	गै.मु.रास्ता	0.4000	
424	2.9200	गै.मु.आवासीय	2.9200	
427	1.3600	गै.मु.आवासीय	1.3600	
428	1.1400	गै.मु.आवासीय	1.1400	
429	0.0200	गै.मु.आवासीय	0.0200	

Signature
2 जून 2021

श्री २५५

महेश्वरी

यू.एस.एन - 23123165743841365

<http://apnakhata.raj.nic.in/qx.aspx?usn=231231657438413651>

ई-हस्ताक्षर की सूचना :-

हस्ताक्षरकर्ता - BAJRANG LAL

पद - तहसीलदार

2 जून 2021

हस्ताक्षर दिनांक व समय - 12/Jul/2022 12:27:00 PM



प्रपत्र पा-26 (सा)
(देखिये नियम 169 एच)
पृष्ठ संख्या :- 3 of 6

खाता संख्या पुराना :- 4

Wang



जमाबन्दी (खेवट/खतोनी) (प्रतिलिपि)

प्रपत्र पा-26 (सा)
(देखिये नियम 169 एच)
पृष्ठ संख्या :- 4 of 6

ग्राम का नाम :- सबलपुरा
पटवार हल्का :- सबलपुरा
भू.अभि.नि.क्षेत्र :- सबलपुरा
तहसील :- धोद
जिला :- सीकर

अंतिम चौसला आधार संवत :- 2076 - 2079

भूमि धारक का नाम :- राज. सरकार

क्षेत्रफल की इकाई :- हैक्टेयर

खाता संख्या नया :- 384

खाता संख्या पुराना :- 4

जमाबंदी 2075 (वर्ष 2019) से स्थायी

651	0.1500	गै.मु.रास्ता	0.1500
662	0.2800	गै.मु.रास्ता	0.2800
665	0.3300	गै.मु.आवासीय	0.3300
666	0.0700	गै.मु.आवासीय	0.0700
667	0.3100	गै.मु.आवासीय	0.3100
668	0.0600	गै.मु.आवासीय	0.0600
669	0.5300	गै.मु.आवासीय	0.5300
671	0.3200	गै.मु. आवासीय	0.3200
674	0.3300	गै.मु.आवासीय	0.3300
677	0.4800	गै.मु.आवासीय	0.4800
680	0.3400	गै.मु.आवासीय	0.3400
682	0.1400	गै.मु.आवासीय	0.1400
683	0.6300	गै.मु.आवासीय	0.6300
684	0.2500	गै.मु.आवासीय	0.2500
685	0.0400	गै.मु. आवासीय	0.0400
686	0.0300	गै.मु. आवासीय	0.0300
687	0.3000	गै.मु. आवासीय	0.3000
688	0.0200	गै.मु. आवासीय	0.0200
689	0.0200	गै.मु. आवासीय	0.0200
690	0.2200	गै.मु. आवासीय	0.2200
691	0.0400	गै.मु. आवासीय	0.0400
692	0.4300	गै.मु. आवासीय	0.4300
693	0.1200	गै.मु. आवासीय	0.1200
694	0.1800	गै.मु.रास्ता	0.1800
695	0.0900	गै.मु.रास्ता	0.0900
698	0.7100	गै.मु.आवासीय	0.7100
699	0.1500	गै.मु.रास्ता	0.1500
701	0.3600	गै.मु.रास्ता	0.3600
702	1.1400	गै.मु.आवासीय	1.1400
705	2.5600	गै.मु.रास्ता	2.5600
818	2.9900	चारागाह	2.9900
838	0.0200	चारागाह	0.0200

Signature

2/11/2022
5232

शशि शर्मा

श. शर्मा

यू.एस.एन - 23123165743841365

<http://apnakhata.raj.nic.in/qx.aspx?usn=231231657438413651>

ई-हस्ताक्षर की सूचना :-

हस्ताक्षरकर्ता - BAJRANG LAL

पद - तहसीलदार

हस्ताक्षर दिनांक व समय - 12/Jul/2022 12:27:00 PM



जमाबन्दी (खेवट/खतोनी) (प्रतिलिपि)

प्रपत्र पा-26 (सा)
(देखिये नियम 169 एच)
पृष्ठ संख्या :- 5 of 6

ग्राम का नाम :- सबलपुरा
पटवार हल्का :- सबलपुरा
भू.अभि.नि.क्षेत्र :- सबलपुरा
तहसील :- धोद
जिला :- सीकर

अंतिम चौसला आधार संवत :- 2076 - 2079

भूमि धारक का नाम :- राज. सरकार

जमाबंदी 2075 (वर्ष 2019) से स्थायी

क्षेत्रफल की इकाई :- हेक्टेयर

खाता संख्या नया :- 384

खाता संख्या पुराना :- 4

839	0.1000	गै.मु.रास्ता	0.1000
856	0.1400	गै.मु.रास्ता	0.1400
861	0.3600	गै.मु.आवासीय	0.3600
865	0.1000	गै.मु.रास्ता	0.1000
867	1.0200	गै.मु. आवासीय	1.0200
876	0.9000	गै.मु. आवासीय	0.9000
876/984	0.0900	गै.मु. आवासीय	0.0900
891	0.1000	गै.मु.रास्ता	0.1000
898	0.0400	गै.मु.आवासीय	0.0400
905	0.2500	गै.मु.आवासीय	0.2500
906	0.0700	गै.मु.रास्ता	0.0700
907	0.6900	गै.मु.शमशान	0.6900
908	0.0600	गै.मु.रास्ता	0.0600
909	0.1600	गै.मु.शमशान	0.1600
910	0.0600	गै.मु.आवासीय	0.0600
911	0.0800	गै.मु.आवासीय	0.0800
914	0.2600	गै.मु.आवासीय	0.2600
915	0.0500	गै.मु.आवासीय	0.0500
916	0.1200	गै.मु.आवासीय	0.1200
923	0.1400	गै.मु.रास्ता	0.1400
924	0.0200	गै.मु.आवासीय	0.0200
929	0.2000	गै.मु.आवासीय	0.2000
931	0.0200	गै.मु.आवासीय	0.0200
933	0.2700	गै.मु.आवासीय	0.2700
934	0.3200	गै.मु.आवासीय	0.3200
936	0.0500	गै.मु.रास्ता	0.0500
937	0.3500	गै.मु.आवासीय	0.3500
938	0.3100	गै.मु.आवासीय	0.3100
941	0.2100	गै.मु.आवासीय	0.2100
942	0.6700	गै.मु.आवासीय	0.6700
944	1.0600	गै.मु.आवासीय	1.0600
945	0.3600	गै.मु.आवासीय	0.3600

(Signature)

21/07/2022
SR52

(Signature)

शक्ति रूपा -

यू.एस.एन - 23123165743841365

<http://apnakhata.raj.nic.in/qx.aspx?usn=231231657438413651>

ई-हस्ताक्षर की सूचना :-

हस्ताक्षरकर्ता - BAJRANG LAL

पद - तहसीलदार

हस्ताक्षर दिनांक व समय - 12/Jul/2022 12:27:00 PM



512/3676

पावती

Original/Duplicate

Tuesday, March 30, 2021

वेवरी क्र.: 399

2:59 PM

Regn.: 39M

पावती क्र.: 3785 दिनांक: 30/03/2021

राजाचे नाव: अंधेरी

हस्ताक्षरक्रमांक: वर 16-3676-2021

हस्ताक्षरक्रमांक : कुलसुखापारपत्र

भावर करणाऱ्याचे नाव: शाहीन उर्फ शाहीन बाकी खलील तबखद - -

मोठली फी

₹. 100.00

वस्तु हाताळणी फी

₹. 540.00

पुढागी बांधा: 27

एकूण:

₹. 640.00

आजपास मुक्त दस्त, धबकेल मिट, मूची-२ अंशाचे

3:18 PM ला वेवरीस पोहोचला.

बांधा मुल्य: ₹. 1/-

मोबदला ₹. 0/-

भावेले मुद्रांक मुल्य : ₹. 500/-

(Signature)
सह. दुय्यम निबंधक, अंधेरी क्र. ५
मुंबई उपनगर जिल्हा

- 1) वेवरीक्रमांक: DHC रकम: ₹. 540/-
टीसी/घनदस्तावेज अंधेरी क्रमांक: 3003202111662 दिनांक: 30/03/2021
बंकिचे नाव व पत्ता:
2) वेवरीक्रमांक: eChallan रकम: ₹. 100/-
टीसी/घनदस्तावेज अंधेरी क्रमांक: MH014330655202021E दिनांक: 30/03/2021
बंकिचे नाव व पत्ता:

(Signature)

3/30/2021



CHALLAN
MTR Form Number-6

चदर - ९६		
३६६६	९	२६
२०२१		

GRN	MH014330655202021E	BARCODE	[Barcode]		Date	30/03/2021-14:49:53	Form ID	48(f)	
Department Inspector General Of Registration				Payer Details					
Type of Payment Stamp Duty				TAX ID / TAN (If Any)					
Type of Payment Registration Fee				PAN No.(If Applicable)					
Office Name BDR15__JT SUB REGISTRAR ANDHERI 5				Full Name		MOHAMMAD SHAHID GAHLOT			
Location MUMBAI				Flat/Block No.					
Year 2020-2021 One Time				Premises/Building					
Account Head Details				Amount In Rs.					
0030045501 Stamp Duty				500.00		Road/Street			
0030063301 Registration Fee				100.00		Area/Locality MUMBAI			
						Town/City/District			
						PIN			
						4 0 0 0 5 8			
				Remarks (If Any)					
				SecondPartyName=MOHAMMAD SAJID GAHLOT-					
Total				600.00		Amount In Six Hundred Rupees Or			
						Words			
Payment Details IDBI BANK				FOR USE IN RECEIVING BANK					
Cheque-DD Details				Bank CIN		Ref. No.		69103332021033021076 2671755256	
Cheque/DD No.				Bank Date		RBI Date		30/03/2021-14:51:45 Not Verified with RBI	
Name of Bank				Bank-Branch		IDBI BANK			
Name of Branch				Scroll No. , Date		Not Verified with Scroll			



Department ID :
NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.
चदर चालन केवल दस्तावेज निलंबक कार्यालयत नोंदणी करण्याच्या दस्त्यासाठी लागू आहे. नोंदणी व करण्याच्या दस्त्यासाठी सदर चालन लागू नाही.
Mobile No. : 7206542423

Department of Stamp & Registration, Maharashtra	
Receipt of Document Handling Charges	
PRN 3003202111662	Date 30/03/2021
Received from Mohammed Shahid Gehlot, Mobile number 7977169389, an amount of Rs.540/-, towards Document Handling Charges for the Document to be registered in the Sub Registrar office Joint S.R. Andheri 5 of the District Mumbai Sub-urban District.	
Payment Details	
Bank Name SBIN	Date 30/03/2021
Bank CIN 10004152021033008145	REF No. 109914733154
This is computer generated receipt, hence no signature is required.	

बदर - ९६		
३६६६	२	२५
२०२१		



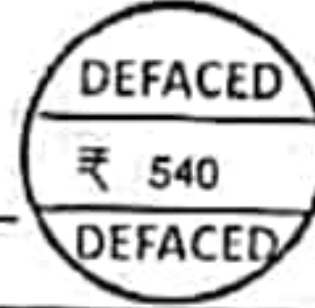


Document **H**andling **C**harges
Inspector General of Registration & Stamps

Receipt of Document Handling Charges

PRN 3003202111652 Receipt Date 30/03/2021

Received from Mohammed Shahid Gehlot, Mobile number 7977169389, an amount of Rs.540/-, towards Document Handling Charges for the Document to be registered on Document No. 3676 dated 30/03/2021 at the Sub Registrar office Joint S.R. Andheri 5 of the District Mumbai Sub-urban District.



Payment Details

Bank Name SBIN	Payment Date 30/03/2021
Bank CIN 10004152021033008145	REF No. 108914733154
Deface No 3003202111662D	Deface Date 30/03/2021

This is computer generated receipt, hence no signature is required.

बदर - ९६		
३६७६	४	२७
२०२१		



पद - १६		
२६७६	२७	२८
२०२९		



SPECIAL POWER OF ATTORNEY

TO ALL TO WHOM THESE PRESENTS SHALL COME We, 1) MRS. SHAHIN alias SHAHIN BANO W/O. KHALIL TANWAR of Indian Inhabitant residing at Mohalla Hussain Ganj Ward No 13 Old 16 New Sikar Tehsil And District Sikar (Rajasthan) and Presently Residing at Flat No. 1001, Tenth Floor, SANI TOWER, Opposite Dewan Center, S. V. Road, Jogeshwari (West), Mumbai - 400 102, (2) MRS. YASMIN W/O. YUSUF GAHLOT of Indian Inhabitant residing at Mohalla Hussain Ganj Ward No 13 Old 16 New Sikar Tehsil And District Sikar (Rajasthan) and Presently Residing at Gulam Hussain Mansion, Bhardawadi Lane, S. V. Road, Andheri (West), Mumbai 400 058, (3) MRS. PARVEEN W/O. SHAHID PAWAR of Indian Inhabitant residing at Mohalla Hussain Ganj Ward No 13 Old 16 New Sikar Tehsil And District Sikar (Rajasthan) and Presently Residing at Flat No. 103/B, First Floor, Prathmesh Kutir, Opp. Agarwal Estate, Jogeshwari (West), Mumbai - 400 102, AND (4) MR. SAJID S/O. MOBIN ALI GAHLOT, residing at Mohalla Hussain Ganj Ward No 13 Old 16 New Sikar Tehsil And District Sikar (Rajasthan) and Presently Residing at Gulam Hussain Mansion, Bhardawadi Lane, S. V. Road, Andheri (West), Mumbai 400 058, all of Mumbai Indian Inhabitants, do hereby jointly and severally SEND GREETINGS:-

Shahin *Ps. Pawar* *Sajid* *Yasmin*

बदर - १६		
३६६६	६	२६
१) WHEREAS, We Executants 1 to 4 alongwith our brother MR. MOHAMED SHAHID GAHLOT, are the only heirs and legal representatives of our late father MOBIN ALI GAHLOT and our late mother BANOO W/O MOBIN ALI GAHLOT, both of whom died intestate at Mumbai on 1 st January 1978 and 23 rd October 2020 respectively.		

: 2 :

- 2) WHEREAS, during the life time our said deceased father and said mother acquired owned and possessed undivided rights, title, interest and shares in the following properties/lands at Sikar, Rajasthan. And after death the of our father MOBIN ALI GAHLOT and our mother BANOO GAHLOT, we alongwith our said brother MR. MOHAMED SHAHID GAHLOT, by of inheritance are entitled and acquired the undivided rights, title and shares in the said properties/lands, the details of which are given herein below.



DETAILS OF PROPERTIES :

- i) ALL THAT UNDEVIDED 82/313, rights, title, interest Khatedari and Kastkar of Land and SHARES OF MRS. BANOO W/O. MOBIN ALI GAHLOT, in Land bearing khasara No. 505 Rakba 0.0100 Hectare, Khasra No. 506 Rakba 0.0200 Hectare, Khasra No. 508 Rakba 4.6400 Hectare, Khasra No. 510 Rakba 0.1100 Hectare total admeasuring 4.7800 hectors of (GRAM : SABALPURA), (PATWARA HALKA : SABALPURA), (TEHSIL : DHOD), (ZILLA : SIKAR), RAJASTHAN, admeasuring 4.78 Hecter.
- ii) ALL THAT undivided rights, title, interest, Khatedari and shares in piece of parcel of land bearing Khasra No. 33 and 34 of (GRAM : SIKAR), (DISTRICT/ZILLA SIKAR), (TALUKA : SIKAR), (TEHSIL : SIKAR), RAJASTHAN, admeasuring about 2.45 Hecter.
- iii) ALL THAT UNDIVIDED rights, title, interest, Khatedari and SHARES IN piece at parcel of land bearing Khasra No. 522, 523, 525, 526, 527, (GRAM : SABALPURA) (PATWAR HALKA : SABALPURA), (TEHSIL : SIKAR), (ZILLA : SIKAR), RAJASTHAN admeasuring 6.95 Hecter.

PS. Panwar

: 3 :

बदर - १६		
30.06	6	20
Brother MR. MOHAMED		

- 4) WHEREAS due to our pre-occupation and our staying in Mumbai, We desire to appoint without any consideration our **Brother MR. MOHAMED SHAHID GAHLOT**, as our true and lawful attorney to do following deed, acts and things in respect of the said properties mentioned hereinabove.

NOW we and these present witnesses that we do hereby nominate constitute, and appoint our **Brother MR. MOHAMED SHAHID GAHLOT** an adult, Indian Inhabitant residing at Mohalla Hussain Ganj Ward No 13 Old 16 New Sikar Tehsil And District Sikar (Rajasthan) and Presently Residing at Gulam Hussain Mansion, Bhardawadi Lane, S. V. Road, Andheri (West), Mumbai - 400 058, to be our true and lawful attorney in our name and on our behalf to execute our or all of the following acts, deeds matters and in respect of the said properties on our behalf without any monetary consideration.



- 1) TO LOOK-AFTER our share in above said agriculture lands and keep it in his possession and power and control and management. He is authorized to do the needful acts and deeds to get mutation changed in our name. To submit file for conversion from agriculture purpose to any other purpose, to sign on applications, affidavits, deposit money get receipt of money, get allotment letter, patta or any other papers, surrender land in favour of UIT or any other authority applicable for conversion purpose for and on behalf of us. He is also authorized to enter in any Deal, Agreement, MOU. He is also authorized to enter into Agreement regarding Dividation/Sub-Division of Lands with other Co-Sharers for and behalf of us.
- 2) TO ENGAGE any advocate, pleader, vakil, in the line of revenue or civil, and do the needful acts and deeds to be done by us regarding abovementioned agriculture land and if any case arise in future regarding abovementioned lands upto our share. To present us in the court and other offices, to enter in Settlement/Comprimision/Dividation/Sub-Division of Lands to withdraw the cases and can do all acts and deeds to be done by us for and on behalf of us. To present application, affidavit and settlement before court.

Shahid P.S. Pamees. *باسم* *[Signature]* *[Signature]*

बदर - १६		
3)	24	2606

:4:

To have negotiation, with the intending purchaser or purchasers and settle the sale price and enter into an agreement, as regards to our share in above mentioned Agriculture lands.

4) To sell out our share in said agriculture land wholly and partly to any purchaser or purchasers, thus purchase stamp papers to get them drafted and typed for sale deed and make payment or deposit amount to draw the stamp papers. Also our attorney is authorized to enter in any settlement and can do sign on behalf of Us on the settlement.

5) TO ENGAGE any advocate, pleader, vakil, in the line of revenue or civil, to the sale deed registered and for such an act, appear, present, the sale deed before the competent authority, such as Sub Registrar or officer-in-charge of such work, in course of registration works.



TO RECEIVE the consideration amount or sale price and issue the receipt the amount received and deposit the fees for registration, connected with sale deed.

7) TO HAND OVER the possession and title deeds of our above said agriculture land, to the bonafide purchaser or purchasers after execution of sale deed.

8) TO ENGAGE any advocate, pleader, vakil, in the line of revenue or civil, to keep safe the above said land. If any case arises regarding our share in above mentioned khasara lands. We authorized our attorney to file any suit and proceedings in any court, offices, or anywhere acts to safeguard of our rights. He is also authorized to make statement, compromised, withdraw any suit or application on behalf of us.

9) TO PRESENT us in any government, semi government and any other office/offices i.e. electricity Board, water works, Municipal council telephone department,

Shahin
P. S. Panner
طاسی

BB

: 5 :

बदर - १६		
३६७६	९	२७
TO BE CONCISE, our abovesaid attorney is fully made competent to do all, needful acts whatever necessary and whatever needed to give full effect to		

- 10) TO BE CONCISE, our abovesaid attorney is fully made competent to do all, needful acts whatever necessary and whatever needed to give full effect to discharge the sale deed of agriculture land, in our name and for us, and on our behalf. Such acts done by said attorney shall be deemed to have been done by us having presented there at in all respects and the same shall be ever accepted by us alongwith our free consent herewith given to our said attorney.
- 11) TO APPEAR before the City Survey Authorities, D.I.L.R., Land Record Authorities, Collector of Land Revenue and Assessor of Municipal Rates and Taxes, Town Planning Authorities, U.I.T. necessary under any local Act, Rule or regulation and also to appear before Public or Government Officer or other authorities who soever.
- 12) TO APPLY to the D.I.L.R., Tehsildar, Patwari, Collector, City Survey Office, U.I.T. and/or all concerned authorities for the purpose of area increase or decrease as the case may be, and if any area difference be found after actual Survey, to get sub-divided the plot or to Amalgamate with any adjacent land and to get the area corrected in the property registered card, Jama Bandi, Khata, to get the confirmation of the area, to approve the plans and to obtain/utilize and/or all the benefits available as per the rules and regulations in force and to pay on my behalf necessary costs, charges and deposits as may be required.
- 13) TO APPLY and appear before the Tehsildar, Patwari, Collector, Nagar Parishad, Municipal authorities U.I.T. officers or any government authorities for the purpose of entering our names in the Jamabandi, property records etc. and to apply for sub division of property/land and or Amalgamation of said property or properties with adjacent lands, as the case may be.
- 14) TO MAKE APPLICATIONS for water connection, electric supply and other incidental requirements which may be required for the purpose of the said property.



PS. Ramesh

बदर - ९६		
15)	१०	२६
TO PERFECT THE TITLE in all respects of the said property more particularly described in the Schedule hereunder written and to take all steps in that behalf.		
२०२९		

: 6 :

16) TO APPEAR in any Court or Courts Magistrate, Judge, or before any other authorities including the Municipal Corporation, Nagarpalika, Collector, Tehsildar, Patwari, Municipality and any other Government Officer, Collector, Mamlatdar or any other authorities, sign vakalatnama and all legal documents etc. and appoint Advocate etc.

17) TO CORRESPOND with all the bodies corporate or otherwise including Government or Semi Government bodies and the Municipal Corporation of Nagarpalika, Municipality, Collector, Tehsildar, U.I.T. etc. and to make applications etc. in respect of any of the matter pertaining to the said immovable properties more particularly described in the Schedule here above written.



18) TO SELL transfe, convey, assign the said properties or any part thereof to any buyers or purchaser and to accept and receive the sale consideration of the same directly in his name and account on our behalf and to issue payment receipt for the same.

19) TO EXECUTE and sign Agreement, Conveyance Deed, Sale Deed, Release Deed, Relinquishment Deed, Supplementary Deeds, Affidavit, Application, Deed of Rectification, Deed of Confirmation, Declaration, Form etc. or any other documents on our behalf and to lodge the same to any government organization and Registrar of Assurances for the purpose of completion of sale in respect of the said Properties.

20) TO APPEAR before the Sub-Registrar office at Sikar, Rajasthan to submit or present any documents in respect of the said properties and to admit the execution thereof.

21) TO EXECUTE any type of documents, Affidavit, Indemnity Bonds etc. in respect of the said properties.

Shah
PS: Panoor

PS: Panoor
हम

PS

:7:

५५६ - ९६		
2E666	99	26
२०२१		

- 22) AND DO all acts, deeds, and thing as may be necessary for carrying out procedure relating to the said Properties.
- 23) WE DO declare that all such acts, deeds, and things as may be lawfully done by our said attorney by virtue of the powers given, shall be construed to the acts, deeds, and things as if done by the personally and we do hereby agree and undertake to ratify and confirm the same.
- 24) WE HEREBY AGREE ratify and confirm all the acts, deeds, matters, things done by our said Attorneys or any of the said substitute or substitutes acting on my behalf or any of them all the things, matters, deeds, acts, as if done by us in our personal capacity.



And hereby we our heirs, executors and administrators agree to undertake to allow ratify and confirm all and what so ever the attorney, substitute or substitutes acting under them shall or purpose to do or cause to be done by virtue of these presents.

THIS POWER OF ATTORNEY IS ISSUED WITHOUT ANY CONSIDERATION.

IN THE WITNESS WHEREOF I have hereunto set and subscribed my hands and seal at Mumbai on this 30TH day of March, 2021.

SIGNED, SEALED AND DELIVERED)
by the withinnamed 'EXECUTANTS')
1) MRS. SHAHIN W/O. KHALIL TANWAR)



Shahin

2) MRS. YASMIN W/O. YUSUF GAHLOT)

बदर - १६		
3666	92	20
2029		



3) MRS. PARVEEN W/O. SHAHID PAWAR)



P. S. Pawar

4) MR. SAJID S/O. MOBIN ALI GAHLOT)
this 30TH day of March, 2021)

1) ZAHID GAHLOT)

[Signature]

2) Mansoor shahid)

[Signature]



[Signature]

I ACCEPT

[Signature]

(MR. MOHAMED SHAHID GAHLOT)



512/3676

मंगळवार, 30 मार्च 2021 2:59 म.नं.

दस्त गोश्वारा भाग-1

बदर 16

दस्त क्रमांक: 3676/2021

दस्त क्रमांक: बदर 16/3676/2021

बाबत मुल्य: ₹. 01/-

मोबइला: ₹. 00/-

भारतेले मुद्रांक मुल्य: ₹. 500/-

द. वि. म. नं. दु. वि. बदर 16 चांचे कार्यलयात

पावली: 3785

पावली दिनांक: 30/03/2021

अ. क्र. 3676 चर दि. 30-03-2021

मातृकरणाने साव: शाहीन रफ शाहीन बानो जालील तबख - -

रेखी 2:57 प.न. वा. हात केला.

नोंदणी फी

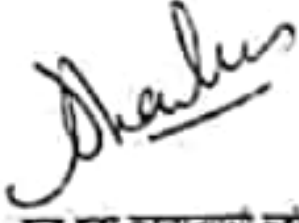
₹. 100.00

दस्त हाताळणी फी

₹. 540.00

पूराची संख्या: 27

₹. 640.00



दस्त हात करान्याची नोंद:

सह. दुय्यम निबंधक, अंधेरी - ५,
मुंबई उपनगर जिल्हा

दस्तावेजाचा क्रमांक: दुसरेपुस्तक

मुद्रांक मुल्य: ३ जेव्हा तो प्रतिकासाचे देण्यात आलेला असेल @ त्यामुळे कोणतीही स्थावर मातृपना विकण्याचा अधिकार मिळत असेल तेव्हा

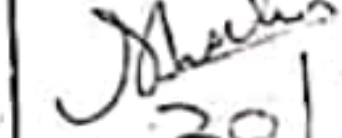
मिळना क्र. 1 30/03/2021 02:57:48 PM ची वेळ: (मातृकरण)

मिळना क्र. 2 30/03/2021 02:58:37 PM ची वेळ: (दी)

सह. दुय्यम निबंधक, अंधेरी - ५,
मुंबई उपनगर जिल्हा

प्रतिज्ञापत्र

सदर दस्तावेज हा नोंदणी कायदा १९०८ अंतर्गत असलेल्या तरतुदीनुसारच नोंदणीस
दाखल केलेला आहे. दस्तावेजास मजकूर, निष्पादक व्यक्ती, साक्षीदार व
सोबत जोडलेल्या कागदपत्रांची सत्यता तपासली आहे. दस्तावेजाची सत्यता व संपूर्णता
कायदेशीर बाबींसाठी दस्त निष्पादक व कर्तुलाधारक जे संपूर्णपणे जबाबदार राहतील



लिहून देणारे (दिनांकासाठी स्वाक्षरी)

लिहून घेणारे (दिनांकासाठी स्वाक्षरी)

बदर - १६		
3676	29	20
2021		





20/03/2021 3 04:53 PM

दस्त गोपवारा भाग-2

बदर 16

दस्त क्रमांक: 3676/2021

दस्त क्रमांक: बदर 16/3676/2021

दस्तावा प्रकार: कुलमुखत्यारपत्र

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव: मोहम्मद शाहीद - गेहलोत पत्ता: प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: गुलाम हुसैन मेशन, ब्लॉक नं: आंधेरी (वेस्ट), मुंबई, रोड नं: भारदावाडी लेन, एल. बी. रोड, महाराष्ट्र, MUMBAI. पैन नंबर: AADPG1662K	पॉवर ऑफ अटॉर्नी होल्डर वय :- 55 स्वाक्षरी:		
2	नाव: शाहीन उर्फ शाहीन बानो खतीर तनवर - - पत्ता: प्लॉट नं: प्लॉट नं. 1001, माळा नं: 10 वा मजला, इमारतीचे नाव: सनी टॉवर, ब्लॉक नं: जोगेशवरी (पश्चिम), मुंबई, रोड नं: देवन सेंटरच्या समोर, एल. बी. रोड, महाराष्ट्र, MUMBAI. पैन नंबर: ALHPB6593P	कुलमुखत्यार देणार वय :- 58 स्वाक्षरी:		
3	नाव: यास्सीन युसूफ गेहलोत - - पत्ता: प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: गुलाम हुसैन मेशन, ब्लॉक नं: आंधेरी (पश्चिम), मुंबई, रोड नं: भारदावाडी लेन, एल. बी. रोड, महाराष्ट्र, MUMBAI. पैन नंबर: BYGPG3376L	कुलमुखत्यार देणार वय :- 52 स्वाक्षरी:		
4	नाव: परवीन शाहीद पवार - - पत्ता: प्लॉट नं: प्लॉट नं. 103/बी, माळा नं: 1 तामजला, इमारतीचे नाव: प्रयमेश कुटीर, अखिल ईस्टेटच्या समोर, ब्लॉक नं: जोगेशवरी (पश्चिम), मुंबई, रोड नं: -, महाराष्ट्र, MUMBAI. पैन नंबर: CFMPP3345C	कुलमुखत्यार देणार वय :- 50 स्वाक्षरी:		
5	नाव: साजिद मोदीन अली गेहलोत - - पत्ता: प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: गुलाम हुसैन मेशन, ब्लॉक नं: आंधेरी (वेस्ट), मुंबई, रोड नं: भारदावाडी लेन, एल. बी. रोड, महाराष्ट्र, MUMBAI. पैन नंबर: AADPG1661L	कुलमुखत्यार देणार वय :- 45 स्वाक्षरी:		

वरील दस्तऐवज करून देणार तपासण्यात कुलमुखत्यारपत्र चा दस्त देवज करून दिल्याचे नमुन्यात
शिकका क्र. 3 ची वेळ: 30 / 03 / 2021 03 : 03 : 05 PM

ओळख:-

खालील इतर असे निवेदीत करतात की ते दस्तऐवज करून देणाऱ्यांना व्यक्तीस ओळखतात, व त्यांनी ओळख पटविताना

अनु क्र. पक्षकाराचे नाव व पत्ता

1 नाव: संजय - निषाद
वय: 24
पत्ता: संत ज्ञानेश्वर नगर, विक्रमी रोड, बांदरा पूर्व, मुंबई
पिन कोड: 400051

2 नाव: मनसूर - शेख
वय: 39
पत्ता: प्लॉट नं 203, डायमंड सोपचपत लीमीटेड, नीरा रोड, ठाणे
पिन कोड: 401107

स्वाक्षरी

स्वाक्षरी

शिकका क्र. 4 ची वेळ: 30 / 03 / 2021 03 : 04 : 10 PM

सह. दुय्यम निवेदीक, आंधेरी - 4,
मुंबई उपनगर जिल्हा



sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	MOHAMMAD SHAHID GAHLOT	eChallan	69103332021033021076	MH014330655202021E	500.00	SD	0006649605202021	30/03/2021
2		DHC		3003202111662	540	RF	3003202111662D	30/03/2021
3	MOHAMMAD SHAHID GAHLOT	eChallan		MH014330655202021E	100	RF	0006649605202021	30/03/2021

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]

3676 /2021

Know Your Rights as Registrants

1. Verify Scanned Document for correctness through thumbnail (4 pages on a side) printout after scanning.
2. Get print immediately after registration.

For feedback, please write to us at feedback.sanita@gmail.com

बदर - १६		
3६७६	२०	२०
२०२१		

प्रमाणित करणेत येते की, या दस्तावेज एकूण २० पाने आहेत

सह. मुख्य निबंधक, अंधेरी क्र. ५,
मुंबई उपनगर जिल्हा



बदर-१६ / ३६७६ / २०२१
पुरातन क्रमांक १, क्रमांक ३६७६ वर
नोदता. ३०/३/२१
दिनांक

सह. मुख्य निबंधक, अंधेरी क्र. ५
मुंबई उपनगर जिल्हा