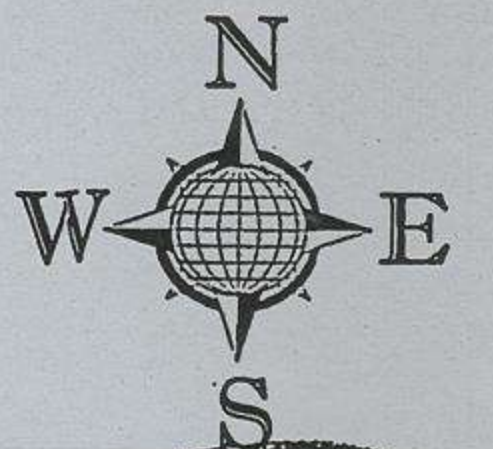
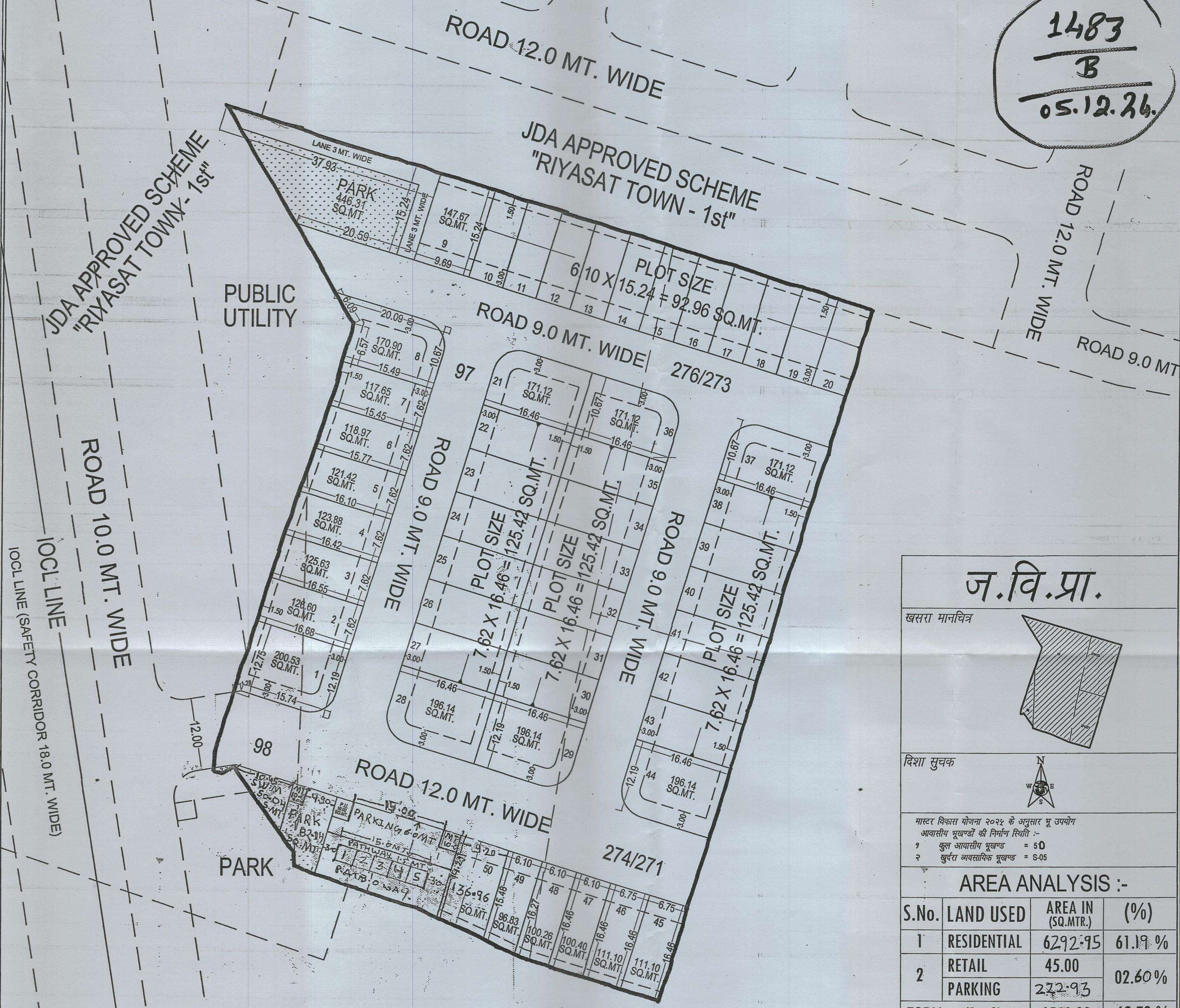


PROPOSED LAY OUT PLAN OF
"RIYASAT SANTOSHPURA"
IN KHASRA NO.- 97, 98, 274/271, 276/273.
AT VILLAGE :- SANTOSHPURA, TEH.:- CHAKSU, JAIPUR.

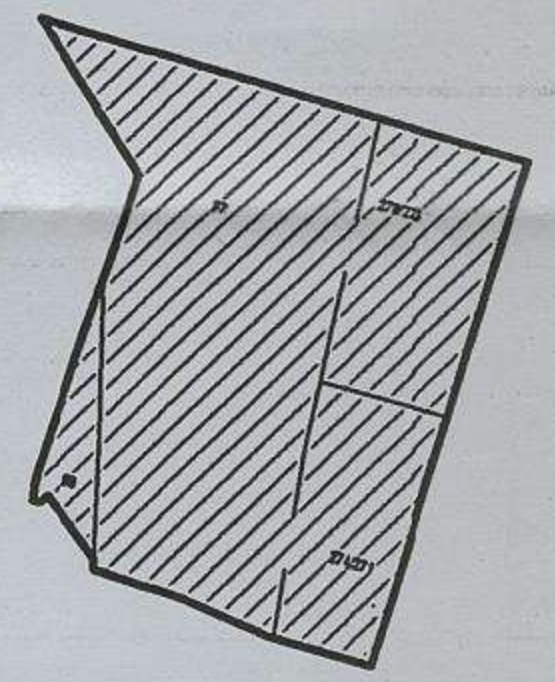


1483
B
05.12.24.



ज.वि.प्रा.

खसरा मानचित्र



दिशा सूचक



मास्टर विकास योजना 2025 के अनुसार भू उपयोग
आवासीय भूखण्डों की निर्माण स्थिति :-
9 कुल आवासीय भूखण्ड = 50
2 खुदरा व्यवसायिक भूखण्ड = S-05

AREA ANALYSIS :-

S.No.	LAND USED	AREA IN (SQ.MTR.)	(%)
1	RESIDENTIAL	6292.95	61.19 %
2	RETAIL	45.00	02.60 %
	PARKING	222.93	
TOTAL = (1+2)		6560.88	63.79 %
3	PARK	528.46	05.13 %
4	S.W.M.	50.04	0.49 %
5	MOBILE TOWER	20.04	0.20 %
6	PU (TOILET)	10.02	0.10 %
7	ROAD	3115.56	30.29 %
TOTAL = (3 TO 7)		3724.12	36.21 %
TOTAL AREA		10285.00	100.00 %
		01.0285 HECT.	

योजना की भूमि की रा.भू.रा. अधिनियम की धारा 90 ए की कार्यवाही एवं नौके पर भूमि का प्रमाणिकरण मेरे द्वारा किया गया। योजना की पूरी भूमि प्राधिकरण में निहित हो चुकी है।

नाम तहसीलदार नाम उपयुक्त जोन-
बी.पी.सी. / जी. एल. सी. की बैठक संख्या दिनांक की अनुपालना में योजना मानचित्र स्वीकृत कर जारी किया गया।

योजना का नाम:- PROPOSED LAYOUT PLAN OF "RIYASAT SANTOSHPURA" IN KHASRA NO.- 97, 98, 274/271, 276/273. AT VILLAGE :- SANTOSHPURA, TEH.:- CHAKSU, JAIPUR.

जोन संख्या = 14

पैमाना :- 1:500

सहायक नगर नियोजक	अति. सहायक नगर नियोजक	वरिष्ठ नगर नियोजक
------------------	-----------------------	-------------------

जयपुर विकास प्राधिकरण

CONSULTANT:-

Cad Max PROJECTS (P) LTD.
301, Third Floor Prism Tower, Front of Police Head Quarters, Lal Kothi Tonk Road, JAIPUR
PH: 0141-411311, Mob: -91-9829045031
Website: www.cadmaxpro.com, e-mail: info@cadmaxpro.com

नोट-

- राजस्व ग्राम संतोषपुरा तह. चाकसू के खनं. 274/271, 276/273, 97, 98 कुल किता 04 रकबा 01.0285 हैक्ट. भूमि की 90ए आदेश संख्या LU2012/JDA/2023-24/102822 दिनांक 09.11.2023 के द्वारा पूर्ण की गयी है।
- योजना की भूमि में रा.भू.रा. अधिनियम की धारा 90-ए की कार्यवाही प्राधिकृत अधिकारी द्वारा एवं मौके पर प्रमाणिकरण पटवारी एवं तहसीलदार द्वारा किया गया है।
- योजना का भू-उपयोग मास्टर प्लान शाखा अनुसार मास्टर विकास योजना 2011 के अन्तर्गत ग्रामीण व मास्टर विकास योजना 2025 व जोनल डवलपमेंट प्लान प्लानिंग जोन-15 के अनुसार भू-उपयोग यू-2 एच.आई.जेड दर्शित है।
- योजना रियासत संतोषपुरा का अनुमोदन बीपीसी(एलपी) की 373वीं बैठक दिनांक 06.11.2024 में किया गया है।
- योजना में फुटकर व्यावसायिक के प्रावधान नविवि के आदेश दिनांक 20.02.2023 एवं बीपी.सी. (एल.पी.) द्वारा जारी यू.ओ.नोट दिनांक 25.11.2021 के अनुसार देय होंगे।
- योजना में ई.डब्ल्यू.एस./एल.आई.जी. के समतुल्य राशि ली गयी है।
- योजना मानचित्र टेंशनशिप पोलिसी 2010 के अनुसार जारी किये जाने हेतु तैयार किया गया है।
- प्रस्तावित योजना के भूखण्डों पर पैरामीटर्स जविप्रा विनियम 2020 के अनुसार देय होंगे।
- आन्तरिक विकास कार्यो की एवज में 12.50 प्रतिशत क्षेत्रफल के लिए भू.सं. 2, 15, 30, 31, 32, 33, 48 कुल भूखण्ड 07 कुल क्षेत्रफल 821.50 वर्गमीटर रहन रखा गया है।
- राजस्व शाखा द्वारा मानचित्र पर खसरा सुपरइम्पोज किया गया।

ILR/PATWARI
(ZONE-14)

T.D.R
(ZONE-14)

D.T.P.
(ZONE-14)

D.C.
(ZONE-14)

S.T.P
B.P.C.(L.P)

A.C.T.P
B.P.C.(L.P)

CAD MAX PROJECTS PVT. LTD.
301, Third Floor Prism Tower,
Front of Police Head Quarters,
Lal Kothi Tonk Road, JAIPUR
Mobile No. 9829045031