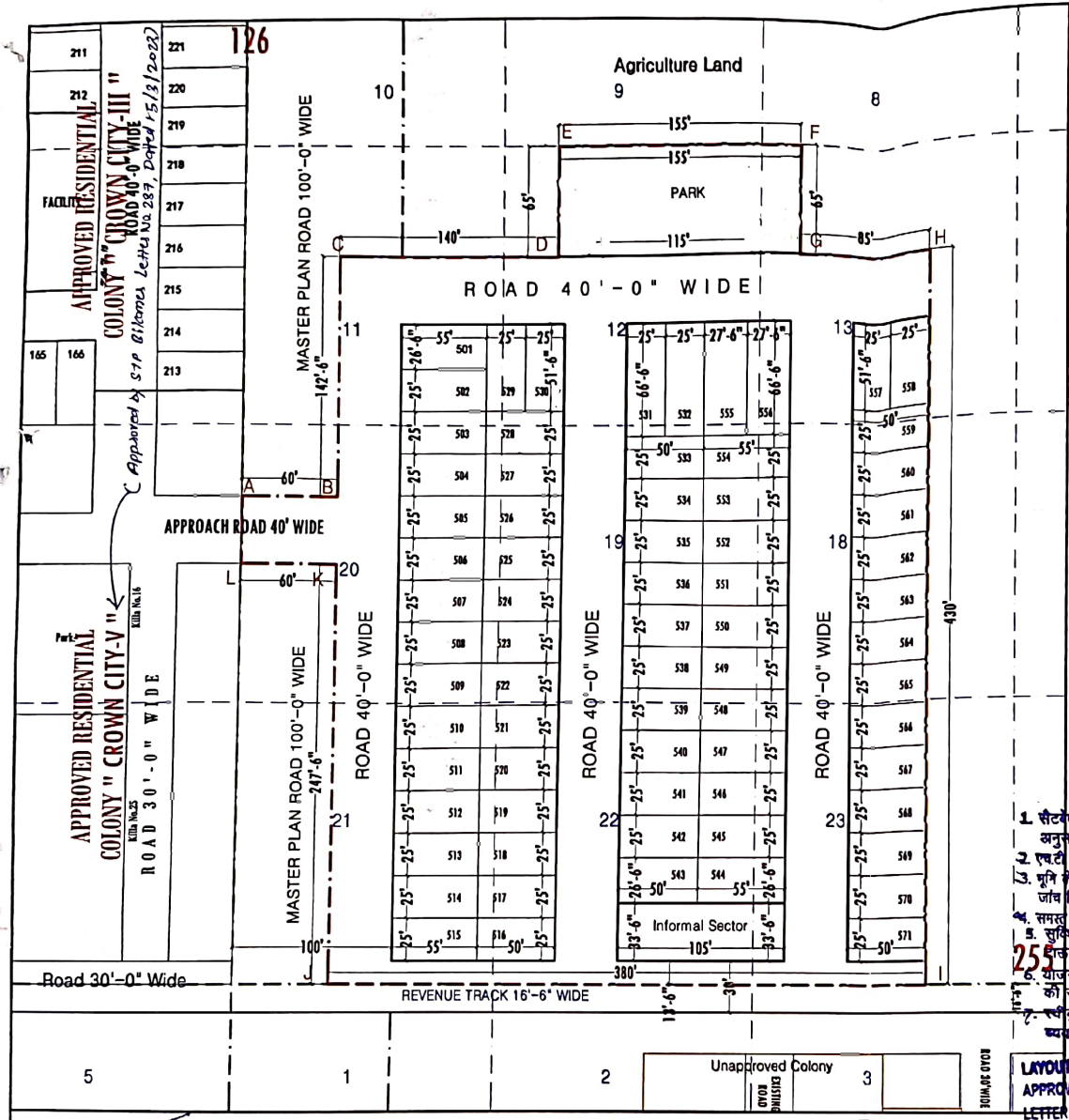
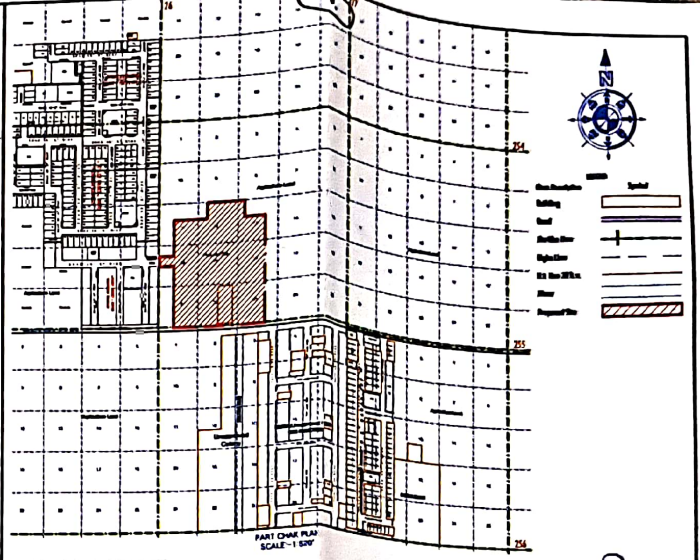


LAY-OUT PLAN
SCALE:-1:70'



OWNER'S NAME:-
MR. NIHAL SINGH S/O MR. JOGENDER SINGH,

P.O.A.:- VIJAY KUMAR GOYAL S/O MR. MEGHRAJ GOYAL

S.NO.	AREA ANALYSIS	AREA (SQFT.)	AREA (SQMT.)	AREA (SQYARD.)	%
1	RESIDENTIAL	94372.50	8767.34	10485.83	53.66
2	INFORMAL SECTOR	3517.50	326.78	390.83	2.00
3	PARK	10075.00	935.98	1119.44	5.73
4	—	—	—	—	—
5	ROAD	67910.00	6308.93	7545.56	38.61
6	TOTAL AREA	175875.00	16339.03	19541.67	100.00

LAND USE & AREA ANALYSIS CHECKED BY-

1. सैटबैक मॉडल राजस्थान भवन विनियम 2020 के अनुसार रखे जावें।
2. एच.टी. लाईन के नीचे आने वाले क्षेत्र को खुला रखा जावें।
3. भूमि के मौके पर माप, भू-स्वामित्व एवं न्यायिक वाद की जांच निकाय स्तर पर की जानी होगी।
4. समस्त सड़कें, पार्क व खुला क्षेत्र निकाय में निहित होंगे।
5. सुविधा क्षेत्रों का निस्तारण/क्रियान्वयन राजस्थान टाउनशिप पॉलिसी-2010 के अनुसार किया जावें।
6. योजना के क्रियान्वयन से पूर्व मौके पर पहुँच मार्ग की सुनिश्चितता की जानी होगी।
7. स्वीकृत योजना में भूखण्ड संख्या का अंकन व्यवस्थित रूप से किया जावें।

LAYOUT PLAN / BUILDING PLAN TECHNICALLY APPROVED WITH CONDITIONS VIDE THIS OFFICE LETTER NO. 731 DATED 20.07.2023

कनिष्ठ अभियन्ता
नगरपरिषद् हनुमानगढ़

सहायक नगर नियोजक
नगरपरिषद् हनुमानगढ़

आयुक्त
नगर परिषद्, हनुमानगढ़

(रामस्वरूप चौधरी)
सहायक नगर नियोजक
कार्य. अधिक नगर नियोजक
बीकानेर जोन, बीकानेर

(मनीष कुमार)
उप नगर नियोजक
कार्य. अधिक नगर नियोजक
बीकानेर जोन, बीकानेर

(राकेश मीतवा)
अधिक नगर नियोजक
नगर नियोजन विभाग
बीकानेर जोन, बीकानेर

OWNER'S TOTAL LAND:- 175875.00 SQFT. OR 1.634 HECTOR

LAY-OUT PLAN OF RESIDENTIAL COLONY "CROWN CITY VI" CHAK NO. 50 N.G.C.,MURBBA NO.46,STONE NO. 127/254 ,KILA NO. 11(0.097),12(0.232), 13(0.117),18(0.169),19(0.253),20(0.183),21(0.161),22(0.253),23(0.169)= 1.634 HECTOR. AT HANUMANGARH JN.,DISTT:- HANUMANGARH (RAJ.)

ENGINEER'S POINT
Branch Office:-Shop No. 62-63,
Near Head Post Office
Sriganganagar Road , Hanumangarh Jn.
Mob:-80583-35789, 96676-48560

Scanned with OKEN Scanner